

LAZKAOKO UDALAK UDAL PLANGINTZAKO ARAU SUBSIDIARIOETAKO LARREATEGI HIE-19AN DAGOEN A.20.19.1 LURZATI ERAIKIGARRIA PROZEDURA IREKI BIDEZ BESTERENTZEKO DEITUTAKO LIZITAZIOA ARAUTZEN DUTEN KLAUSULA EKONOMIKO ETA ADMINISTRATIBO BEREZIEN AGIRIA.

I.- SARRERA.

1.- A.20.19.1. lurzatiaren titulartasunari dagokionez:

Lazkaoko Udala Lazkaoko Udal Plangintzako Arau Subsidiarioetako A.20.19.1 lurzatiaren jabari osoaren jabea da. Partzela hori Lazkaoko Udal Plangintzako Arau Subsidiarioetako LARREATEGI 19 hirigintza-jarduerarako eremuan dago, eta honako erregistro-deskribapen honi erantzuten dio:

HIRIKOA: Orubea, LAZKAOKO LARREATEGI 19 HJEko 19.1 EUaren Birpartzelazio Proiektuko emaitzazko partzelen planoko A.20.19.1 PARTZELAREKIN seinalatua. Figura ia angeluzuzena du, seiehun eta hirurogeita bi metro koadroko azalera, sestra gainean 566,27 m²-ko eraikigarritasuna dagokio prezio itunduko etxebizitza-sabaian eta 1.793,18 m² etxebizitza librean; eta sestra azpiko eraikigarritasuna 317,76 m²-ko prezio itunduko garajea eta 1.006,24 m²-ko garaje librea. Mugakideak: iparraldean, 2 zenbakiko emaitzazko finka edo A20.19.2 partzela eta U.G.1 urbanizazio orokorreko eremua; ekialdean, hegoaldean eta mendebaldean, U.G.1 urbanizazio orokorreko eremua, ibilgailuen eta oinezkoen sarbideak barne hartzen dituena.

Lurzatia Tolosako 2. Jabetza Erregistroan inskribatuta dago, 2.245 liburukian, 113 liburuan, 6894 finkan.

2.- Partzelaren kargak eta zamak.

Lurzatiak ez du kargarik.

Zortasunen atalean, elkarren arteko bide-zortasun bat dago sotoko solairuetan, 1. zenbakitik 5.era bitarteko emaitzazko finken artean, ibilgailuak eta oinezkoak sartzeko, bai eta hartune elektrikoak, ura, saneamendua, gasa eta telekomunikazioak

jartzeko ere, eraikuntza-beharrei erantzuteko, sotoko sarbideei eta erabilerari dagokienez, bai eta behar diren instalazioetarako ere, horiek hirigintza-arloan ezarritako erabilerarekin eraiki ahal izateko.

Kargak: Erregistroko inskripzioan agertzen denez, Birpartzelazio Proiektuaren ondoriozko behin-behineko likidazio-kontuari lotuta dago, 377.797,72 €-ko zenbatekoan, eta eremuko urbanizazio-kargen % 18,3921en erantzule da.

Jabetza Erregistroan dagoen informazioa gorabehera, jasota geratzen da finka horri dagozkion karga guztiak Lazkaoko Udalak ordainduko dituela.

3.- Partzelaren katastro-informazioa.

Hiri-ondasun higiezinaren katastroan, lurzatia 6664291 katastro-erreferentziarekin identifikatzen da, eta 831.254,30 euroko katastro-balioa du.

4.- Precio itunduko etxebizitzak.

Aurreko erregistro-deskribapenean eta onartutako beste hirigintza-dokumentu batzuetan jasotzen diren aurreikuspenen arabera, lurzatian eraikitzen diren etxebizitzetatik 6k eta garaje-plazetatik 6k hitzartutako prezioan egin beharko dute, baldintza-agiri honetan zehazten diren baldintzetan.

5.- Lizitazioan baloratuko diren irizpideak.

Lizitazioaren esleipena ebazteko, honako irizpide hauek baloratuko dira, formula matematikoen bidez, eta baldintza-agiri honetan jasotzen dira:

.- Lurzatia erosteko prezioa, finkatutako tasa baino gehiago hobetu daitekeena.

.- Itundutako etxebizitzak eta garaje-plazen salmenta-prezioa murriztea, agiri honetan adierazten den moduan.

6.- Pleguarekin lotutako beste alderdi batzuk.

Baldintza-agirian behin-behineko fidantza eratzeko eskatzen da, xedea esleitu ondoren hari uko egin diezaioketen lizitatzailerik ez dagoelako.

Azkenik, eta besterentzen den partzelaren urbanizazio-kargei dagokienez, adierazi behar da A.20.19.1 partzelari dagozkion urbanizazio-obra eta -karga gehienak egikarituta daudela eta Udal Administrazioak ordaindu dituela, eremuaren garapena arautzen duen hitzarmen bidezko egikaritze pribatuko sistemaren arabera. Beraz, Udal Administrazioak besterentzen den partzelari dagozkionak ordaintzen jarraituko du, nahiz eta Lazkaoko Udalak oraindik ez izan hirigintza-erakundearen jabe.

II.- PLEGUAREN ARTIKULUAK.

1. artikulua.- AGIRIAREN XEDEA.

1.- Baldintza-agiri honen xedea da Lazkaoko Udal Plangintzako Arau Subsidiarioetako LARREATEGI 19 hirigintza-jarduerarako eremuan dagoen A.20.19.1 lurzatia besterentzeko baldintzak arautzea.

2. artikulua.- A.20.19.1. LURZATIAREN OINARRIZKO DATUAK

1.- Lurzatiaren datuak eta hirigintza-eraikigarritasuna Hiri Antolamenduko Plan Berezian eta eremuaren birpartzelazio-proiektuan agertzen dira, eta Agiri honen I. eranskin gisa eranstean den erregistro-ohar soilean ere agertzen dira. Lurzatiaren kokapenari dagokionez, II. eranskineko planoan ageri da.

2.- Nolanahi ere, A.20.19.1 lurzatia benetako gorputz gisa eskualdatzen da, kargarik gabe, eta egungo egoera juridikoan, hirigintzakoan eta fisikoan. Ezin izango da erreklamaziorik egin azalera edo bolumen eraikigarria aldatzeagatik, ezta eraikuntzak eskain ditzakeen baldintza geologiko, topografiko edo antzekoengatik ere, eta, beraz, ez da esleipena aurkaratzeko edo ebazteko arrazoia izango.

Esleipendunak lurzatia hirigintza-kargarik gabe dagoela egiaztatu behar badu, Lazkaoko Udalak dagokion ziurtagiria emango du.

3. artikulua.- KONTRATUAREN IZAERA.

1.- Kontratua ondare-izaerako kontratu pribatua izango da.

2.- Hala ere, kontratua prestatzeari eta esleitzeari buruzko alderdiak egintza juridiko bereziak dira, eta administrazioarekiko auzien jurisdikzioan aurkaratu ahal izango dira.

4. artikulua.- ARAU ERREGULATZAILEAK.

1.- Kontratua prestatu eta esleitzeko, agiri honetan jasotako klausulak bete beharko dira, eta, agiri honetan aurreikusi gabeko gaietan, araudi hau:

- Udalaren Lurzoru Ondareak arautzen dituen legeria eta, zehazki, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea.
- Herri Administrazioen Ondarea arautzen duen legeria, azaroaren 3ko 33/2003 Legea, toki-erakundeei aplikatu beharreko alderdietan.
- Toki Erakundeen Ondasunei buruzko berariazko legeria (Toki Erakundeen Ondasunei buruzko Erregelamendua, ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren bidez onartua).
- Kontratuen arloko legeria. Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen printzipioak eta kontratazio publikoaren arloan aplikatu beharreko gainerako arauak aplikatuko dira.

2.- Kontratuaren ondorioak eta amaiera toki-erakundeen ondasunei buruzko legeria espezifikoaren eta aplikatu beharreko araudi zibilaren arabera arautuko dira.

5. artikulua.- ESLEITZEKO PROZEDURA ETA MODUA.

Lizitazioa prozedura irekiaren bidez egingo da.

Aurkeztu den eskaintza bakoitzak dokumentazio guztia betetzea eta entregatzea eskatuko du (bi artxibo elektroniko).

6. artikulua.- LIZITAZIORA AURKEZTEKO GAITASUNA.

1.- Lizitazioan parte hartu ahal izango dute Kode Zibilaren arauen arabera jarduteko gaitasuna duten pertsona fisiko edo juridiko guztiek, publiko zein pribatuek.

2.- Ezin izango dute lizitazioan parte hartu konkurtsoa eskatu duten edo konkurtsoan deklaratu dauden pertsonak, edozein prozeduratan kaudimengabetzat jo direnak, esku-hartze judizialaren pean daudenek edo maiatzaren 5eko 1/2020 Legegintzako Errege Dekretuak onartutako Konkurtso Legearen testu bateginaren arabera desgaituta daudenek, ez eta bateraezintasunei buruzko araudian aurreikusitako kasuetan daudenek ere.

7. artikulua.- LIZITAZIOAREN ETA ESKAINTZEN PREZIOA.

1.- Lizitazioan parte hartzeko, dagokion eskaintza edo proposamena egingo da.

2.- Lizitazioa arautuko duen oinarritzko prezioa, gorantz hobetu daitekeena, LAUREHUN ETA LAUROGEITA HAMAHIRU MILA SEIEHUN ETA HIRUROGEITA BI EURO ETA BERROGEITA SEI ZENTIMOKOA (493.662,46 €) izango da. Kontzeptu horregatik esleitzean ateratzen den zenbatekoari dagokion BEZa gehituko zaio.

3.- Eskualdaketaren ondoriozko gastu, zerga eta muga-zerga guztiak (BEZ, IAJP, notarioaren zerbitzu-sariak eta Jabetza Erregistroko muga-zergak) esleipendunak ordaindu beharko ditu, Lurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zerga (Balio Plusa) izan ezik; hori, hala badagokio, Lazkaoko Udalaren kontura izango da.

8. artikulua.- LIZITATUTAKO PREZIOA ORDAINTZEA.

1.- Esleipenaren azken prezioa Lazkaoko Udaleko Gobernu Batzordeak lizitazioa ebazten duen erabakian finkatuko da.

2.- Esleipenaren azken prezioa partzelaren titulartasunaren eskualdaketa eskritura publikoan formalizatzearekin batera ordaindu beharko da.

9. artikulua.- LIZITAZIORAKO OINARRIZKO AURREKONTUA.

Kontratu honen lizitazioaren oinarritzko aurrekontua LAUREHUN ETA LAUROGEITA HAMAHIRU MILA SEIEHUN ETA HIRUROGEITA BI EURO ETA BERROGEITA SEI ZENTIMOKOA (493.662,46 €) da.

10. artikulua.- BEHIN-BEHINEKO BERMEA.

1.- Lizitazioan parte hartzeko, beharrezkoa izango da 14.809,87 euroko behin-behineko bermea eratzea, kontratazioaren arloan indarrean dagoen araudiak ezarritako moduetako batean.

2.- Lizitazioa esleitu ondoren, honako hauek egingo dira:

a) Behin-behineko bermeak lizitatzailer guztiei itzultzea, esleipendunari izan ezik.

b) Esleipendunari bermea atxikitzea. Esleipenduna prezioaren ordainketa osoaren eta eskaintzan bere gain hartutako gainerako betebeharren erantzule izango da.

3.- Esleipendunaren bermea konfiskatu egingo da esleipenari uko egiten badio, onartutako prezioa eskatutako epean ordaintzen ez badu edo gainerako betebeharrak betetzen ez baditu.

11. artikulua.- ADMINISTRAZIO-ESPEDIENTEA.

Baldintza-agiri honetako espedientea eta lursailaren ezaugarriak jasotzen dituzten hirigintza- eta erregistro-dokumentuak Lazkaoko Udaleko Idazkaritzan aztertu ahal izango dira, jendaurreko orduetan, lizitazio-iragarkia Euskadiko Kontratazio Plataforman argitaratu eta hurrengo egunetik eskaintzak aurkezteko azken egunera arte.

Halaber, baldintza-agiria eta dokumentazio osagarria udalaren webguneko kontratatzailearen profilean egongo dira eskuragarri.

12. artikulua.- KONTRATAZIO-MAHAIA.

Kontratazio Mahaia eratzen da, eta Tokiko Gobernu Batzordeari aholkuak eta irizpenak emango dizkio. Lizitatzaileen eskaintzak irekitzeaz eta sailkatzeaz arduratuko da, bai eta egin beharreko proposamenak organo eskudunari aurkezteaz ere.

Batzordeburua:

.- Lazkaoko Udaleko lehen alkateordea.

Batzordekideak:

.- Udal-idazkaria.

.- Udaleko kontu-hartzailea.

.- Udal arkitekto teknikoa.

Idazkaria:

Udal Idazkaritzako administrari bat edo administrari laguntzaile bat.

Horrez gain, Mahaiak eskatzen dituen udal-teknikari guztiek ere parte hartu ahal izango dute, aholkularitza-lanak egiteko.

13. artikulua.- LIZITATZAILEEN ESKAINTZAK ETA LAGATZEKO DEBEKUA.

Lizitatzailerak eskaintza edo proposamen bakarra aurkeztu ahal izango du.

Debekatuta dago esleipena hirugarrenei lagatzea.

14. artikulua.- ERAIKITZEN DEN ERAIKINA ERAIKITZEKO ETA MARTXAN JARTZEKO EPEA, ETA ETXEBIZITZA ITUNDUEN ETA GARAJE-PLAZEN GEHIENEN SALMENTA-PREZIOA.

1.- Eraikinak lehen okupazioko lizentzia lortu eta eraikita egon beharko du, garajeen alde aurreko jakinarazpena barne, gehienez ere 2 urteko epean, titulartasuna eskualdatzeko eskritura sinatzen den egunetik zenbatzen hasita.

2.- Itundutako 6 etxebizitzaren gehieneko salmenta-prezioak ezin izango du gainditu Lazkaoko udalerrian jabetza osoko erregimen orokorreko babes sozialeko etxebizitzetarako finkatutako prezioaren 1,40 modulua aplikatzearen emaitza (Agindua, 2022ko ekainaren 30ekoa, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, babes publikoko etxebizitzaren gehieneko prezioak eta errentak eta zuzkidura-bizitokiaren kanona zehazteari buruzkoa).

3.- Itundutako 6 garaje-plazaren gehieneko salmenta-prezioa ezin izango da etxebizitzaren prezioaren moduluko 0,28 baino handiagoa izan.

15. artikulua.- ESKAINTZAK: AURKEZTEKO MODUAK ETA EPEAK.

1.- Lizitazio hau bitarteko elektronikoen bidez izapidetuko da, eta, beraz, lizitazioa aurkeztu diren pertsonen edo erakundeek beren eskaintzak modu elektronikoan aurkeztu beharko dituzte nahitaez, www.contratacion.euskadi.eus lizitazio elektronikoko plataformaren eskaintzak prestatzeko eta aurkezteko tresnaren bidez. Ondorioz, Udalaren eta lizitatzaileraren arteko harremana ere bitarteko horien bidez gauzatuko da.

Zerbitzu horiek erabiltzeak esan nahi du:

- Lizitatzailerak eskaintzak telematikoki prestatzea eta aurkeztea.
- Sistemak eskaintzen zaintza elektronikoa egitea.
- Dokumentazioa irekitzea eta ebaluatzea plataformaren bidez.

- 2.- Proposamenak eta nahitaezko dokumentazioa 26 egun balioduneko epean aurkeztuko dira, lizitazio-iragarkia kontratazio-plataforman argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.
- 3.- Proposamenak aurkezteak esan nahi du baldintzarik gabe onartzen dela baldintza-agiri honen eduki osoa.
- 4.- Kontratazio-mahaiak ez ditu onartuko proposamenak aurkezteko adierazitako modua, tokia, epea, eguna edo ordua betetzen ez duten proposamenak.

16. artikulua.- ESKAINTZA OSATZEN DUTEN BI BAZTERBIDE ELEKTRONIKOEN EDUKIA.

Proposamenak bi artxibo elektronikotan aurkeztuko dira, eta artxibo elektronikoaren izena eta legenda hau jasoko dira: LAZKAOKO UDALAK DEITUTAKO LIZITAZIOAN PARTE HARTZEKO PROPOSAMENA, UDAL PLANGINTZAKO ARAU SUBSIDIARIOETAKO LARRETAGI 19. HIEan DAGOEN A.20.19.1 PARTZELA ERAIKIGARRIA PROZEDURA IREKI BIDEZ BESTERENTZEKO, HAINBAT ESLEIPEN-IRIZPIDEREKIN.

1. Artxibo elektronikoaren edukia: Artxibo horren izenburua «KONTRATATZEKO GAITASUNA» izango da, eta honako dokumentu hauek jasoko ditu:

a) Europako Kontratazio Agiri Bakarra (EKAB). SPKLren 140. eta 141. artikuluetan aurreikusitakoaren arabera, erantzukizunpeko adierazpen bat aurkeztuko da, III. eranskinean jasotako jarraibideen arabera bete beharrekoa, lizitatzailleak edo haren ordezkariak sinatuta. Lizitatzailleak beste entitate batzuen kaudimena eta baliabideak erabiltzen baditu, horietako bakoitzeko EKAB bat aurkeztu beharko du.

b) Parte-hartzailearen edo haren ordezkariaren Nortasun Agiri Nazionalaren fotokopia. Gainera, beste pertsona edo erakunde baten izenean jarduten bada, notario-ahalordea, askietsia.

c) Lizitatzaillea pertsona juridikoa denean, eraketa-eskritura edo, hala badagokio, aldaketa-eskritura, Merkataritza Erregistroan behar bezala inskribatua, eta identifikazio fiskaleko zenbakia, inskripzioa aplikatzekoa den merkataritza-legeriaren arabera eskatzekoa denean. Hala ez bada, jarduteko gaitasuna eratze-eskritura edo -dokumentuaren, estatutuen edo sortze-egintzaren bidez egiaztatuko da, eta bertan jasoko dira jarduera arautzen duten arauak, hala badagokio, dagokion erregistro ofizialean inskribatuta.

Espainiarrak ez diren Europar Batasuneko estatukideetako enpresariak ezarrita dauden estatuko legeriaren arabera dagokien erregistroan inskribatuta daudela egiaztatu beharko dute, edo zinpeko adierazpen bat edo ziurtagiri bat aurkeztuz, aplikatzekoak diren Europar Batasuneko xedapenen arabera.

Atzerriko gainerako enpresaburuek jarduteko gaitasuna dutela egiaztatu beharko dute Espainiak dagokion estatuan duen Ordezkaritza Diplomatiko Iraunkorraren txostenarekin edo enpresaren egoitza dagoen lurralde-eremuko Kontsuletxeko Bulegoaren txostenarekin.

d) Enpresa bat baino gehiago aldi baterako enpresa-elkarte gisa aurkezten badira lizitaziora, elkarte hori osatzen duten enpresa guztiek egiaztatu beharko dute beren gaitasuna, aurreko puntuetan ezarritakoaren arabera, eta, era berean, esleipendun gertatuz gero ABEEa formalki eratzeako konpromisoa aurkeztu beharko dute, horietako bakoitzaren partaidetza-ehunekoa adierazita.

e) Atzerriko lizitatzailen kasuan, kontratutik zuzenean edo zeharka sortutako gorabehera guztietarako, Espainiako maila guztietako epaitegi eta auzitegien jurisdikzioaren mende jartzen direla adierazten duen adierazpena, eta, hala badagokio, lizitatzailari legokiokoen atzerriko jurisdikzio-foruari uko egiten diotela.

f) Prozedura honetatik eratorritako jakinarazpenak zer helbide elektronikotan egingo diren, Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 140.4 artikulua.

2. artxibo elektronikoaren edukia: Artxibo horrek «BALORAZIO AUTOMATIKORAKO IRIZPIDEEI BURUZKO PROPOSAMEN EKONOMIKOA» izenburua izango du, eta dokumentu hauek izango ditu:

.- A.20.19.1 tarifaren erosketa-prezioaren gaineko proposamen ekonomikoa, IV. eranskinean jasotako ereduaren arabera.

.- Itundutako prezioan besterenduko diren sei etxebizitzaren metro koadro erabilgarriaren salmenta-prezioa, kontuan hartuta gehieneko prezioa 2.453,70 €/m²/erabilgarri izango dela.

Aurkezten den dokumentazioa Euskal Autonomia Erkidegoko bi hizkuntza ofizialetako batean idatzita egon beharko da (euskaraz edo gaztelaniaz). Beste hizkuntza batean idatzita badago, euskararako edo gaztelaniarako itzulpen ofiziala aurkeztu beharko da.

Aurkeztutako proposamenak esleipena egin eta 6 hilabetera arte mantenduko dira. Epe hori igarota, interesdunek kendu ahal izango dituzte.

17. artikulua.- ESKAINTZAK IREKITZEA.

1.- Artxibo elektronikoa irekitzea edo agiritegiak dituen agiriak tratatzea.

Mahaiak artxibo elektronikoan jasotako dokumentazioa kalifikatuko du: Horretarako, azalpenak edo dokumentu osagarriak eskatu ahal izango dira, eta horiek aurkeztu beharko dira, Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorreko 22. artikuluan xedatutakoaren arabera, hiru egun balioduneko epean.

Argibideen edo informazio osagarriaren eskaera Mahaiak interesdunei jakinaraziko die, izendatutako helbide elektronikoan, eta kontratazio-organoaren iragarki-taulan eta kontratatzailearen profilean ere iragarriko da. Era berean, aurkeztutako dokumentazioan konpon daitezkeen akatsak daudela jakinaraziko dio Mahaiak lizitatzaleei, hiru egun balioduneko epean antzemandako akatsak zuzendu ditzaten.

Mahaiak, aurkeztutako dokumentazioa kalifikatu eta, hala badagokio, antzemandako akatsak edo omisioak zuzendu ondoren, lizitaziorako onartutako lizitatzaleak, baztertutakoak eta baztertzeko arrazoiak zehaztuko ditu.

2.- Artxibo elektronikoa ekitaldi publikoan irekitzea

Artxibo elektronikoa jendaurrean irekiko da, kontratatzailearen profilean adierazitako egunean eta orduan, eta hautatuei jakinaraziko zaie, izendatutako helbide elektronikoan. Horretarako, dokumentazio horretan akatsak edo omisioak zuzendu behar badira, Mahaiak gehienez ere hiru egun balioduneko epea emango du horiek egiteko.

3.- Eskaintzen sailkapena.

Irizpide guztiak baloratu ondoren, mahaiak aurkeztutako proposamenak sailkatuko ditu, handienetik txikienera, eta esleipen-proposamena igorriko dio kontratazio-organoari.

18. artikulua.- ESLEITZEKO IRIZPIDEAK.

Esleipen-proposamena eskaintzarik onuragarriena duen lizitatzalearen alde egingo da.

Eskaintzarik onuragarriena puntuaziorik handiena lortzen duena izango da.

Formula matematikoen bidez baloratuko diren irizpideak honako hauek izango dira:

1.- A.20.19.1 lurzatia erosteko prezioa:

Zenbatekorik handiena aurkezten duen eskaintza ekonomikoari gehieneko puntuazioa emango zaio (90 puntu), eta gainerako eskaintzen puntuazioa formula honen arabera kalkulatu da:

$$\text{Puntuazioa} = (\text{ebalatu beharreko eskaintza} / \text{eskaintzarik altuena}) \times 90$$

Kontuan hartu behar da oinarritzko prezioa 493.662,46 €-koa dela; beraz, ez da zenbateko hori estaltzen ez duen proposamenik onartuko.

2.- Precio itunduko 6 etxebizitzaren metro koadro erabilgarriaren salmenta-prezioa murriztea:

Irizpide horren araberako puntuak, guztira: 10.

Etxebizitzak precio itunduan saltzeko ezarritako gehieneko prezioa 2.453,70 €/m²/erabilgarri da, eta Lazkaoko udalerrian jabetza osoko erregimen orokorreko babes sozialeko etxebizitzaren erreferentzia-precioa 1,40 koefizienteaz biderkatzearen emaitza da.

Puntu bat esleituko da murriztu nahi den moduluaren ehuneneko, gehienez 10 ehuneneraino, hau da, aipatutako erreferentzia-precioaren 1,30 koefizienteraino.

Eskaintzak lortutako puntuen arabera sailkatuko dira, eta puntu gehien lortzen dituenak izango da abantailatsuenak.

19. artikulua.- ESLEIPENA.

1.- Eskaintzak ebalatu eta behin betiko bermea aurkeztu ondoren, Tokiko Gobernu Batzordeak esleipena egingo du.

2.- Esleipena egin ondoren esleipendunak uko egiten badio, Gobernu Batzordeak hurrengo eskaintza abantailatsuenari esleituko dio lizitazioa.

Esleipendunak uko egiten badio, behin-behineko bermea konfiskatuko zaio.

3.- Lehenengo ukoaren ondoren esleipendunen batek uko egiten badu, horrek ez du eskubiderik emango hurrengo eskaintza abantailatsuenak esleipendun izateko. Kasu horretan, Udalak lizitazioa esleitu gabe utzi ahal izango du.

20. artikulua.- BEHIN BETIKO BERMEA.

Esleipendunak behin betiko bermea eratu beharko du, eskainitako azken prezioaren % 5ekoa.

Berme hori itzuli egingo da esleipendunak baldintza-agirian ezarritako betebeharrak guztiak bete direla egiaztatzen duenean.

21. artikulua.- KONTRATUA FORMALIZATZEA.

Esleipena erabaki ondoren, A.20.19.1 lurzatiaren salerosketa-kontratua eskritura publiko bidez formalizatuko da, notario aurrean, Udalak hala xedatzen duen egunean, eta, betiere, lizitatzailleari kontratuaren esleipena jakinarazi eta gehienez ere 5 hilabeteko epean.

Horretarako, udal administrazioak izendatutako notarioaren aurrean agertu beharko du esleipendunak.

Ekitaldira agertu ezean, esleipendunak esleipenari uko egin diola ulertuko da, eta Udalak notario-errekerimendu ebazlea bidaliko dio.

22. artikulua.- KONTRATUA SUNTSIARAZTEA.

1.- Kontratua suntsiarazteko arrazoi izango dira ez ordaintzea, baldintza-agirian eta ondareari eta tokiari buruzko indarreko legerian ezarritako betebeharrak ez betetzea, eta zuzenbide pribatuko kontratuak suntsiarazteko gainerako arrazoiak.

2.- Esleipendunak jarritako bermeak exekutatuko ditu udalak.

23. artikulua.- UDALAREN ETA LIZITATZAILEEN ARTEKO KOMUNIKAZIOAK.

Jakinarazpenak eta komunikazioak bitarteko elektronikoen bidez egingo dira, dela kontratatzailearen profilean argitaratuta, dela jakinarazpen elektronikoen bidez, lizitatzailleak emandako helbide elektronikoen.

24. artikulua.- DATUEN BABESAREN ARLOKO ARAUDIA.

Esleipendunak une oro errespetatu beharko du datuen babesaren arloan indarrean dagoen araudia.

EGINBIDEA: Baldintzen Plegu hau honako honek onartu zuen:

III. ERANSKINA

EUROPAKO KONTRATAZIO AGIRI BAKARRA (EKAB) BETETZEKO JARRAIBIDEAK

1.- Lizitatzailleak EKAB agiria aurkezten badu, agiri honetan lizitazio-prozedura honetan parte hartzeko zehaztutako ALDEZ AURREKO BALDINTZAK BETETZEN DIRELA egiaztatzeko aurretiazko froga izango da.

Lizitatzailleek EKAB agiria aurkeztu beharko dute, hau da, enpresek kontratazio publikoko prozedura batean parte hartzeko duten finantza-egoerari, gaitasunei eta egokitasunari buruzko erantzukizunpeko adierazpena, SPKLren 140. artikuluaarekin eta Batzordearen 2016ko urtarrilaren 5eko 2016/7 (EB) Betearazpen Erregelamenduarekin bat etorritz. Erregelamendu horretan, formularioaren inprimaki normalizatua eta hura betetzeko jarraibideak ezartzen dira.

Kontratazio-organoak BAT gutun-azalean aldeztu aurretik aurkeztutako erantzukizunpeko adierazpenak egiaztatzeko ahalmenak erabili ahal izango ditu, dagozkion frogagiriak aurkezteko eskatuz, 39/2015 Legearen 69. artikuluan ezarritako moduan.

Nolanahi ere, lizitatzailleak EKAB agiria aurkezten badu, konpromisoa hartuko du, kontratua esleitzeko proposamena bere aldekoa bada, ordezkatzeko dituen egiaztapenak aurkeztuko dituela, 33.2 klausulan aurreikusitakoaren arabera.

2.- EKAB inprimaki normalizatua.

EKABen formulario normalizatua eskuragarri dute lizitatzailleek helbide elektroniko honetan: <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=es>.

3.- Jarraibideak:

Dokumentuan adierazten diren baldintzak, nolanahi ere, lizitazio-epearen azken egunean bete behar dira, kontratatzeke debekuen kasuan izan ezik, horiek kontratua formalizatu arte jarraitu behar baitute gutxienez, eta Administrazioak prozeduraren edozein unetan egiaztatu ahal izango ditu.

Horretarako ahalorde nahikoa duenak sinatu behar du adierazpena.

Kontratuaren xedea sortaka zatitzea aurreikusten denean, eskatzen diren ekonomia- eta finantza-kaudimeneko edo gaitasun tekniko eta profesionaleko baldintzak sorta batetik bestera aldatzen badira, EKAB bat aurkeztuko da kaudimen-betekizun berberak aplikatzen zaizkion lote edo sorta multzo bakoitzeko.

Eskatutako baliabideen atxikipena lizitatzaileraz kanpoko baliabideekin betetzen bada, lizitatzailerak EKAB bat aurkeztu beharko du, kontratua gauzatzeko atxikitako bitarteko bakoitzeko.

Hainbat enpresak parte hartzen badute aldi baterako elkarte bat eratuta, elkarte hori osatzen duen enpresa bakoitzak bere nortasuna, gaitasuna eta kaudimena egiaztatu beharko ditu. Horretarako, EKAB agiriaren inprimaki normalizatua aurkeztu beharko dute enpresa guztiek. EKAB formularioaz edo inprimaki normalizatuaz eta ABEEa eratzeko konpromisoaz gain, edo behin-behineko bermearen egiaztatzeaz gain, hala badagokio, BAT zenbakiko gutun-azalean, lizitatzailerak enpresa-talde bateko kide diren ala ez adierazi beharko dute.

Euskal Autonomia Erkidegoko Lizitatzailerak Erregistroan edo Lizitatzailerak eta Enpresa Sailkatuen Estatuko Erregistroan inskribatuta dauden enpresak ez daude behartuta eguneratuta inskribatuta dauden datuak ematera, baldin eta hori adierazten bada EKABen formulario normalizatuan. Nolanahi ere, lizitatzailerak ziurtatu behar du benetan zein datu dauden inskribatuta eta eguneratuta eta zein ez. Eskatutako datu edo informazioaren bat ez badago jasota aipatutako lizitatzailerak erregistroetan edo ez badago eguneratuta, formularioa beteta aurkeztu beharko da.

EKAB formulario normalizatua erabiltzeko dagokionez, lizitatzailerak honako dokumentu hauek kontsultatu ahal izango dituzte:

- Web-orri honetan eskuragarri dagoen 2016/7 (EB) Erregelamendua:

<https://www.boe.es/doue/2016/003/L00016-00034.pdf>

- Estatuko Administrazio Kontratazioaren Aholku Batzordearen gomendioa, 2016ko apirilaren 6koa, hemen eskuragarri:

http://www.minhap.gob.es/Documentacion/Publico/D.G.+PATRIMONIO/Junta+Consultiva/informes/Informes+2016/Recomendacion+de+la+JCCA+sobre+el+DEU+C+aprobada+el+6+abril+de+2016+_3_.pdf

4.- Kontratatzailerak profilean dago prozedura honetarako inprimaki berezitua duen XML fitxategia.

IV. ERANSKINA

PROPOSAMEN EKONOMIKOAREN EREDUA.

..... jaunak/andreak, adinez nagusia denak, NAN zenbakia eta, ondorio hauetarako, helbidea..... duenak, bere izenean (edo, hala badagokio,..... enpresaren ordezkaritzan) jardun du, helbide soziala:....., helbide elektronikoa (e-mail), LAZKAOKO UDALAK DEIALDIA EGIN DU A.20.19.1 LURZATIA (UDAL PLANGINTZAKO ARAU SUBSIDIARIOEN LARREATEGI, 19. HIEan) ESLEITZEKO HAINBAT IRIZPIDEREN BIDEZ PROZEDURA IREKI BIDEZ BESTERENTZEKO.

ADIERAZTEN DU:

I.- Lizitazioa arautzen duen Baldintza Ekonomiko-Administratibo Berezien Plegua ezagutzen duela, eta plegu hori espresuki bere gain hartzen duela eta bere osotasunean onartzen duela.

II.- Lizitazioan parte hartzeko eskatzen diren baldintza guzti-guztiak betetzen dituela.

III. Proposamen honen xede den higiezinaren egoera juridiko-erregistrala ezagutzen eta onartzen duela, bai eta haren egoera fisikoa eta hirigintza-egoera ere.

IV. Proposamen ekonomiko hauek aurkezten dituela:

1.- A.20.19.1 lurzatiak erosteagatik (letrak eta zenbakiak):

2.- Sei etxebizitzaren metro koadro erabilgarriaren salmenta-prezioa itundutako prezioan: (letratan eta zenbakitan); horrek esan nahi du Lazkaoko udalerrian jabetza osoko erregimen orokorreko babes sozialeko etxebizitzaren erreferentzia-prezioarekiko gutxienez gutxienez zenbat kostatzen den.

Data eta sinadura.