BALDINTZA TEKNIKOAK: TXONTAKO ETORKIZUNEKO EREMUAN SARTUKO DIREN LURZATI INBENTARIATUETAKO LURZORUAREN KALITATE-ADIERAZPENARI BURUZKO HASIERAKO LANAK KONTRATATZEA

1. Kontratuaren xedea.

Hego Txonta edo Goi Txontako etorkizuneko eremuan sartuko diren lurzati inbentariatuen lurzoruaren kalitate-adierazpenari buruzko hasierako lanak egitea.

Lehen fase honetan helburua da informazio historikoari buruzko biltze- eta analisi-lanak egitea Ikerketa baten “Azterketa Historikoa”ren parekoak; lan horietan sartzen dira lursailetara joatea eta diagnostiko espezifikoak egitea, bai eta laginketaren diseinua eta jarraian zerrendatzen diren 6 lurzatien kostuak eta epeak zenbatestea ere

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LA RALIZACIÓN DE TRABAJOS INICIALES RELATIVOS A DECLARACIÓN DE CALIDAD DE SUELO DE PARCELAS INVENTARIADAS INCLUIDAS EN EL FUTURO ÁMBITO DE TXONTA

1,- Objeto del Contrato.

La realización de trabajos iniciales relativos a la declaración de calidad de suelo de parcelas inventariadas incluidas en el futuro ámbito de Txonta sur, o Txonta alto.

En esta primera fase se trata de realizar trabajos de recopilación y análisis de información histórica equivalentes al “Estudio Histórico” de una Investigación Exploratoria, incluidas visitas a emplazamientos y elaboración de diagnósticos específicos, así como diseño de muestreo y estimación de costos y plazos de las 6 parcelas que se relacionan:

Partzelak/Lurzatiak	Azalera/superficie
20030-00135	633,20
20030-00137	1.761,05
20030-00138	1.730,61
20030-00144	512,58
20030-00143	114,70
20030-00142	357,08
	5.109,22

2,- Egingo diren azterketak.

1.- <u>Industria-aurrien azterketa</u>

- Abandonatutako material/hondakinen inbentarioa, ezaugarriak eta sailkapena egitea.
- Eraikinen kutsadura ikertzea.
- Kontrol-plana eta ingurumen-jarraipena egitea.
- Aurri-txostena idaztea.

2.- <u>Lorzoruaren kalitate-azterketa, honako hauekin:</u>

2,- Estudios a realizar.

1.- <u>Estudio de las ruinas industriales</u>

- Inventario, caracterización y clasificación de materiales/residuos abandonados
- Investigación de la contaminación de edificios
- Elaboración de plan de control y seguimiento ambiental
- Redacción del informe de ruina.

2.- <u>Estudio de la calidad del suelo con:</u>

- Azterketa historikoa egitea, *Lurzoruaren kutsadura ikertzeko gida metodologikoetan* deskribatutako helmenarekin.

- Ingurune fisikoaren deskribapena egitea, *Lurzoruaren kutsaduraren ikerketarako eskuliburu praktikoan* deskribatutako helmenarekin.
- *In situ* egiaztatzea
- Zehaztea zer probabilitate dagoen lurzoruari eragiteko kutsadura-iturri bakoitzarekin.
- Lurzoruaren kalitatearen ebaluazio kualitatiboa
- Lurzoruaren kokapenaren eta kutsadura potentzialaren fokuak kalifikatzea
- Neurriak kalkulatzea
- Laginketak diseinatzea; lanen egikaritzerako planteamendua zera da, lurzoruaren kalitate-adierazpen prozedurari hasiera ematea modu bateratuan lurzati guztietan
- Honako lan hauen kostuak zenbatestea: egungo eraikinak eraistea eta lurzati bakoitzean lurzorua Planeamenduaren aldaketan aurreikusitako etorkizuneko erabilerarako exijitutako parametroetara egokitzea
- Beharrezkoak diren administrazio-izapideetarako nahiz deskontaminazio-lanak egiteko epeak zenbatestea.

- Estudio histórico con el alcance descrito en las *Guías metodológicas para la investigación de la contaminación del suelo*
- Descripción del medio físico con el alcance descrito en el *Manual práctico para la investigación de la contaminación del suelo*
- Verificación *in situ*
- Determinación de la probabilidad de afección al suelo asociada a cada fuente de contaminación
- Evaluación cualitativa de la calidad del suelo
- Calificación del emplazamiento y de los focos de contaminación potencial del suelo
- Estimación de medidas
- Diseño de muestreo, siendo el planteamiento para la ejecución de los trabajos el de iniciar procedimiento de declaración de la calidad del suelo para todos los emplazamientos de manera conjunta
- Estimación de posibles costos asociados a la demolición de los actuales edificios y adecuación del suelo a los parámetros de calidad exigidos para el uso futuro previsto en la modificación de Planeamiento por cada parcela.
- Estimación de posibles plazos para los trámites administrativos necesarios así como para la ejecución de los trabajos de descontaminación.

3.- Behin betiko dokumentazioa

Behin betiko dokumentuak paperean aurkeztuko dira: BI ale, dokumentazio grafiko eta idatzi guztiarekin, eta BI ale, euskarri digitalean, Word eta PDF formatuetan (idatzizko dokumentaziorako eta tauletarako), eta Micro station eta PDF formatuetan (planoetarako).

4.- Enpresen ezaugarriak

Kontratuaren xede diren lanak lurzoruen ikerketan eta berreskurapenean akreditatutako erakundeek bakarrik egin ahal izango dituzte, baldin eta egiaztatutako erakundeen erregistroan inskribatuta badaude.

3.- Documentación definitiva

Los documentos definitivos se presentarán en papel DOS ejemplares que incluyan toda la documentación gráfica y escrita, y DOS ejemplares en soporte digital en formato Word y PDF (para documentación escrita y tablas), y en formato Micro station y PDF (para planos),

4.- Características de las empresas

Sólo podrán realizar los trabajos objeto del contrato las entidades acreditadas en investigación y recuperación de suelos, inscritas en el correspondiente Registro de entidades acreditadas.

Hirigintzako eta Obra Saileko aholkulari juridikoa

El Asesor Jurídico de Obras y Urbanismo

Ubaldo Ortiz

Firmado digitalmente por Ubaldo Ortiz
Fecha: 2021.11.24 10:01:50 +01'00'