Registradores
DE ESPAÑA

REGISTRO MERCANTIL DE ALAVA
PORTAL DE CASTILLA 7 BAJO
01005 - VITORIA-GASTEIZ

DEPÓSITO DE CUENTAS

Entidad: ALQUILERES ALAVA, SOCIEDAD LIMITADA
Cierre ejercicio: 31/12/2022
Número entrada: 2/2023/507552,0

El Registrador Mercantil que suscribe, previo examen y calificación del depósito de cuentas que antecede, de conformidad con los artículos 18 del Código de Comercio y 6 y 368 del Reglamento del Registro Mercantil ha procedido a su depósito bajo el número de archivo 3/2023/6847.

Los asientos del Registro están bajo la salvaguarda de los Tribunales.

La certificación de depósito ha sido firmada en ALAVA, el día 06/10/2023 por Don ESTEBAN MOYANO MORALES, Registrador de ALAVA.

El documento electrónico auténtico firmado puede ser consultado en la dirección: https://www.registradores.org:4004/consultaDocumentos con la clave 1AC6DX04SZ7H2JHMN62HTKR7FN.

VITORIA-GASTEIZ, a cinco de octubre de dos mil veintitrés.

DON JOSÉ RAMÓN BALANZATEGUI BASAGUREN, con D.N.I. nº 16.267.171-F, como Administrador Único de la Sociedad ***" Alquileres Álava, S.L."*** con C.I.F. nº B-01479468, domiciliada en Vitoria (Álava), Polígono Industrial Júndiz, calle Goikoberaza, 28

C E R T I F I C A :

Que según el Acta de la Junta resulta lo siguiente:

1º) Que en fecha 18-09-2023 y en Vitoria (Álava), se reunió la Junta General Ordinaria de la sociedad **CON CARÁCTER DE UNIVERSAL**.

2º) Que se formó la lista de asistentes, que fue firmada por todos los socios. Que al final de la reunión fue aprobada el acta que fue firmada por todos los socios y por el Presidente y el Secretario de la Junta.

3º) Que se tomaron por unanimidad, entre otros, los siguientes acuerdos:

a.- Designar como Secretario y Presidente de la Junta a **D. Gorka Bilbao Quintana** y **D. José Ramón Balanzategui Basaguren**, respectivamente.

b.- Aprobar las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2022, que fueron firmadas por el Administrador Único, una copia de las cuales se acompaña a la presente certificación, en hojas numeradas del 1 al 23 y cuya huella digital es 0DPlf8+ICxeV25L5pqFzX5LVXkbyx3cAq5PwTrKowgA=. La Sociedad no está obligada a formular informe de gestión ni a someter las cuentas a verificación de auditor, de conformidad con los arts. 257 y 263 del T.R. de la L.S.C. y puede formular la cuenta de pérdidas y ganancias en el modelo abreviado.

c.- Aplicar el resultado en los siguientes términos:

Base de reparto	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	640.893,00
Reserva para fomento del emprendimientos 2020 (Art.53)	114.930,52
TOTAL	**755.823,52**

Aplicación	
A reservas voluntarias	379.483,61
Reserva para fomento del emprendimientos 2022 (Art.53)	376.339,91
TOTAL	**755.823,52**

4º) Que la sociedad no posee participaciones propias.

Y, para que conste, se expide la presente certificación en Vitoria, a 19 de Setiembre de 2023.

Fdo.: JOSÉ RAMÓN BALANZATEGUI BASAGUREN
D.N.I. 16.267.171-F

CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

SOCIEDAD: ALQUILERES ÁLAVA, S.L. NIF: B01479468

DOMICILIO SOCIAL: POLIG. IND. JUNDIZ, GOIKOBERAZA 28

MUNICIPIO: VITORIA PROVINCIA: ARABA/ÁLAVA EJERCICIO: 2022

NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

JOSÉ RAMÓN BALANZATEGUI BASAGUREN

FIRMAS:

LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:

0DPIf8+ICxeV25L5pqFzX5LVXkbyx3cAq5PwTrKowgA=

Fecha de generación de la huella digital: 19/9/2023 11:48

SOLICITUD DE PRESENTACIÓN
EN EL REGISTRO MERCANTIL DE VITORIA

PR

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: ALQUILERES ÁLAVA, S.L. NIF: B01479468

Datos Registrales:

Tomo: 1.474 Folio: 42 Nº Hoja Registral: 15185 Fecha de cierre ejercicio social: 31 . 12 . 2022
(dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2022

Balance	Pérdidas y Ganancias	Memoria	Estado cambios Patrimonio Neto	Estado de Flujos de Efectivo
Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐
Abreviado ☒	Abreviado ☒	Abreviada ☒		
PYME ☐	PYME ☐	PYME ☐	Informe de Auditoría	Estado sobre información no financiera
Hoja identificativa de la sociedad ☒	Declaración Medioambiental ☒	Informe de Gestión ☐	Voluntario ☐	Documento aparte ☐
			Obligatorio ☐	
Documento sobre servicios a terceros ☐	Declaración de identificación del titular real ☒	Modelo de Autocartera ☒	Certificado SICAV ☐	Anuncios de convocatoria ☐
Certificación Acuerdo ☒	Otros Documentos ☐	Nº		

Código ROAC de los Auditores Firmantes | Fecha de emisión del Informe de Auditoría

IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

Nombre y Apellidos: RAQUEL HUESO MARTINEZ DNI: 78907240J

Domicilio: GRAN VÍA Nº31 4º I Código postal: 48.009

Ciudad: BILBAO Provincia: BIZKAIA

Teléfono: 944.167.833 Fax: Correo electrónico: recepcion@agvizcaya.com

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 322 de la Ley Hipotecaria.

Firma del presentante:

Código 2D

A los efectos del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en el Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

Ejemplar para el interesado

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA

IDA1

(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Forma jurídica: SA: 01011 [ ] SL: 01012 [X] Otras: 01013

NIF: 01010 B01479468

LEI: 01009 [ ] Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: 01020 ALQUILERES ÁLAVA, S.L.

Domicilio social: 01022 POLIG. IND. JUNDIZ, GOIKOBERAZA 28

Municipio: 01023 VITORIA Provincia: 01025 ARABA/ÁLAVA

Código postal: 01024 01015 Teléfono: 01031

Dirección de *e-mail* de contacto de la empresa 01037

Pertenencia a un grupo de sociedades:

		DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF
Sociedad dominante directa:	01041	GESTIÓN INMOBILIARIA DE SÁMANO, S.L.	01040	B39406137
Sociedad dominante última del grupo:	01061	GESTIÓN INMOBILIARIA DE SÁMANO, S.L.	01060	B39406137

ACTIVIDAD

Actividad principal: 02009 Alquiler de maquinaria y equipo para la construcción e ingeniería civil (1)

Código CNAE: 02001 7732 (1)

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

		EJERCICIO 2022 (3)	EJERCICIO 2021 (4)
Porcentaje de mujeres en el órgano de administración (2):	04211	0	0

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2022 (3)	EJERCICIO 2021 (4)
FIJO (5):	04001	24,96	22,97
NO FIJO (6):	04002	0	0

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

	04010		

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2022 (3)			EJERCICIO 2021 (4)			
	HOMBRES		MUJERES		HOMBRES	MUJERES	
FIJO:	04120	20	04121	5	18	5	
NO FIJO:	04122		04123				

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

		EJERCICIO 2022 (3)			EJERCICIO 2021 (4)		
		AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2.022	1	1	2.021	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2.022	12	31	2.021	12	31

Número de páginas presentadas al depósito: 01901 23

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

01903

UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros:	09001	X
Miles de euros:	09002	
Millones de euros:	09003	

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
(2) En el Órgano de Administración, en caso de administrador único, se indicará 0% o 100%. En caso de varios administradores solidarios o mancomunados o Consejo de Administración, se indicará el porcentaje que corresponda.
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(4) Ejercicio anterior.
(5) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.
(6) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):

$$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA

IDA2

(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto		EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	91000	640.893,00	601.004,91
Remanente	91001		
Reservas voluntarias	91002		
Otras reservas de libre disposición	91003	114.930,52	611.866,66
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	91004	755.823,52	1.212.871,57

Aplicación a		EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
Reserva legal	91005		
Reservas especiales	91007	376.339,91	
Reservas voluntarias	91008	379.483,61	1.212.871,57
Dividendos	91009		
Remanente y otros	91010		
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	91011		
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	91012	755.823,52	1.212.871,57

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

		EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
Período medio de pago a proveedores (días)	94705	71	90

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.
(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

DECLARACIÓN DE IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL

TR

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL

Información sobre las personas físicas conforme a los artículos 3.6) y 30 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015, relativa a la prevención de la utilización del sistema financiero para el blanqueo de capitales o la financiación del terrorismo, modificada por la Directiva (UE) 2018/843 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 30 de mayo de 2018; al artículo 4.2.b), 4.2.b.bis) y 4 bis de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, tras la modificación perada por el Real Decreto-ley 7/2021, y al artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, aprobado mediante Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo.

La sociedad está obligada a presentar la identificación del titular real por no cotizar en un mercado regulado de la UE o de un país tercero equivalente (1) SI

La sociedad presenta por primera vez o actualiza los datos de identificación del titular real (2) SI

Indique el tipo de actualización de los datos de identificación del titular real (3) ACTUALIZACIÓN

Fecha en la que debe reputarse que se ha producido el cambio de los datos (4) 31.12.2022

I. Titular real persona física - % de participación

I.a Con % de participación en el capital superior al 25%

APELLIDOS, NOMBRE (5)	PAÍS EXPEDICIÓN DOCUMENTO (6)	TIPO DOCUMENTO (7)	DOCUMENTO (8)	FECHA NACI-MIENTO (9)	NACIONALIDAD (10)	PAÍS RESIDENCIA (10)	% PARTICIPACIÓN	
							DIRECTA	INDIRECTA (11)
URIARTE BASAÑEZ, JESÚS MIGUEL	ES	DNI	22706365Y	01.04.1956	ES	ES		46,87

I.b Con % de participación por derechos de voto superior al 25%

APELLIDOS, NOMBRE (5)	PAÍS EXPEDICIÓN DOCUMENTO (6)	TIPO DOCUMENTO (7)	DOCUMENTO (8)	FECHA NACI-MIENTO (9)	NACIONALIDAD (10)	PAÍS RESIDENCIA (10)	% PARTICIPACIÓN	
							DIRECTA	INDIRECTA (12)
URIARTE BASAÑEZ, JESÚS MIGUEL	ES	DNI	22706365Y	01.04.1956	ES	ES		46,87

II. Titular real persona física asimilada

En caso de no existir persona física que posea o controle un porcentaje superior al 25% del capital o derechos de voto, indique los titulares reales; en este caso,administrador o responsable de la dirección, conforme a lo establecido en el art. 8 del Real Decreto 304/2014

APELLIDOS, NOMBRE (5)	PAÍS EXPEDICIÓN DOCUMENTO (6)	TIPO DOCUMENTO (7)	DOCUMENTO (8)	FECHA NACI-MIENTO (9)	NACIONALIDAD (10)	PAÍS RESIDENCIA (10)

(1) Se exceptúan las sociedades que coticen en un mercado regulado de la Unión Europea o de países terceros equivalentes
(2) El cumplimiento de esta hoja tiene carácter obligatorio en todo caso
(3) Indique PRIMERA si presenta por primera vez, ACTUALIZACIÓN si actualiza los datos por cambio detitular real, o RECTIFICACIÓN si rectifica los datos erróneos de una declaración previa
(4) Fecha en la que debe reputarse que se ha producido el cambio de los datos. Cumplimentar con el formato DD.MM.YYYY
(5) Indicar apellidos, nombre. Se significa la necesidad de separar los apellidos del nombre mediante una coma
(6) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2
(7) Si el país de expedición es España, cumplimentar DNI-NIF o NIE, según corresponda. Si es distinto de España, cumplimentar TIN, PASAPORTE u OTRO. En el caso de nacionales españoles o residentes en España se incluirá siempre el documento expedido en España.
(8) Número de documento identificativo del titular real
(9) Cumplimentar con el formato DD.MM.AAAA
(10) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2
(11) Detallar en la tabla III.a las sociedades intervinientes en la cadena de control
(12) Detallar en la tabla III.b las sociedades intervinientes en la cadena de control

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

DECLARACIÓN DE IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL TRcc1

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

III. Detalle de las sociedades que intervienen en la cadena de control

En caso de titularidad real indirecta, detalle de la cadena de control

III.a Control a través de participacion en el capital

Detalle las sociedades que intervienen en la cadena de control para cada titular cumplimentado en la tabla I.a con participación indirecta

DOCUMENTO TITULAR REAL (1)	NIVEL (2)	DENOMINACIÓN SOCIAL	PAÍS EXPEDICIÓN DOCUMENTO (3)	TIPO DOCUMENTO (4)	DOCUMENTO (5)	NACIONALIDAD (6)	DOMICILIO SOCIAL (7)	DATOS REGISTRALES/ LEI (EN SU CASO) (8)
22706365Y	1	GESTIÓN INMOBILIARIA DE SÁMANO, S.L.	ES	NIF	B39406137	ES	POL. GRANAD.PARCELA L-3	959800KFF34W7SSU3507

IV. Detalle de las participaciones de las sociedades que intervienen en la cadena de control

IV.a Control a través de participación en el capital

Detalle para todas las sociedades que intervienen en la cadena de control, tabla III.a, el % de participación directa del participante en la participada

DOCUMENTO TITULAR REAL (1)	DOCUMENTO PARTICIPANTE (9)	DOCUMENTO PARTICIPADA (10)	% PARTICIPACIÓN DIRECTA
22706365Y	22706365Y	B39406137	46,87
22706365Y	B39406137	B01479468	85,00

(1) Número de documento identificativo del titular real (tabla I.a) sobre el que se detalla la cadena de control
(2) El nivel de la cadena de control debe ser un número entero, empezar por 1 y ser consecutivo en orden ascendente sin saltos
(3) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2
(4) Si el país de expedición es España, cumplimentar DNI-NIF o NIE, según corresponda. Si es distinto de España, cumplimentar TIN, PASAPORTE u OTRO. En el caso de nacionales españoles o residentes en España se incluirá siempre el documento expedido en España.
(5) Número de documento identificativo de la sociedad
(6) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2
(7) Cumplimentar el domicilio en el siguiente orden: Dirección completa, Ciudad, Provincia, Código Postal
(8) Cumplimentar con los datos registrales de la autoridad de registro o LEI (Legal Entity Identifier) . Si se trata de sociedades cuya nacionalidad es España, cumplimentar el nombre del Registro Mercantil y el número de hoja, si la nacionalidad es distina de España, cumplimentar preferiblemente el LEI si tiene uno emitido
(9) Documento identificativo de la sociedad o titular real que tiene la participación sobre la sociedad participada
(10) Documento identificativo de la sociedad participada

DECLARACIÓN DE IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL

TRcd1

III. Detalle de las sociedades que intervienen en la cadena de control

En caso de titularidad real indirecta, detalle de la cadena de control

III.b Control a través de derechos de voto

Detalle las sociedades que intervienen en la cadena de control para cada titular cumplimentado en la tabla I.b con participación indirecta

DOCUMENTO TITULAR REAL (1)	NIVEL (2)	DENOMINACIÓN SOCIAL	PAÍS EXPEDICIÓN DOCUMENTO (3)	TIPO DOCUMENTO (4)	DOCUMENTO (5)	NACIONALIDAD (6)	DOMICILIO SOCIAL (7)	DATOS REGISTRALES/ LEI (EN SU CASO) (8)
22706365Y	1	GESTIÓN INMOBILIARIA DE SÁMANO, S.L.	ES	NIF	B39406137	ES	POL. GRANAD.PARCELA L-3	959800KFF34W7SSU3507

IV. Detalle de las participaciones de las sociedades que intervienen en la cadena de control

IV.b Control a través de derechos de voto

Detalle para todas las sociedades que intervienen en la cadena de control, tabla III.b, el % de participación directa del participante en la participada

DOCUMENTO TITULAR REAL (1)	DOCUMENTO PARTICIPANTE (9)	DOCUMENTO PARTICIPADA (10)	% PARTICIPACIÓN DIRECTA
22706365Y	22706365Y	B39406137	46,87
22706365Y	B39406137	B01479468	85,00

(1) Número de documento identificativo del titular real (tabla I.a) sobre el que se detalla la cadena de control
(2) El nivel de la cadena de control debe ser un número entero, empezar por 1 y ser consecutivo en orden ascendente sin saltos
(3) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2
(4) Si el país de expedición es España, cumplimentar DNI-NIF o NIE, según corresponda. Si es distinto de España, cumplimentar TIN, PASAPORTE u OTRO. En el caso de nacionales españoles o residentes en España se incluirá siempre el documento expedido en España.
(5) Número de documento identificativo de la sociedad
(6) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2
(7) Cumplimentar el domicilio en el siguiente orden: Dirección completa, Ciudad, Provincia, Código Postal
(8) Cumplimentar con los datos registrales de la autoridad de registro o LEI (Legal Entity Identifier) . Si se trata de sociedades cuya nacionalidad es España, cumplimentar el nombre del Registro Mercantil y el número de hoja, si la nacionalidad es distina de España, cumplimentar preferiblemente el LEI si tiene uno emitido
(9) Documento identificativo de la sociedad o titular real que tiene la participación sobre la sociedad participada
(10) Documento identificativo de la sociedad participada

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

DOCUMENTO SOBRE SERVICIOS A TERCEROS

SRA

SOCIEDAD	NIF
ALQUILERES ÁLAVA, S.L.	B01479468

DOMICILIO SOCIAL
POLIG. IND. JUNDIZ, GOIKOBERAZA 28

MUNICIPIO	PROVINCIA	EJERCICIO(2)
VITORIA	ARABA/ÁLAVA	2022

Realización, durante el ejercicio, de operaciones de prestación de servicios a terceros, artículo 2.1 o) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y financiación del terrorismo. ☐

Ámbito territorial de operaciones(1):

Países donde realiza operaciones:

Provincias donde realiza operaciones:

Municipios donde realiza operaciones:

¿Ha prestado servicios a no residentes?(3) ☐

¿La actividad de prestación de servicios a terceros, artículo 2.1 o) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, es la única y exclusiva que se presta? ☐

Volúmen Facturado por dichos servicios:

Último Ejercicio ☐ Ejercicio Precedente ☐ Incuantificable ☐

Número de Operaciones/Servicios por cuenta de terceros, prestados por el profesional o disponiendo que otras lo ejerzan:

	Número de Operaciones
Constitución de sociedades u otras personas jurídicas.	
Dirección, secretaría y/o asesoría externa de una sociedad.	
Socio de una asociación o similar.	
Facilitar domicilio social, dirección comercial, postal, administrativa o similar a una persona jurídica	
Funciones de fiduciario en un fideicomiso, trust o instrumento similar	
Funciones de accionista por cuenta ajena.	

FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES (en caso de presentación en papel)

(1) Municipal, provincial, autonómico, nacional o internacional.
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) SI o No

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF: B01479468

DENOMINACIÓN SOCIAL:

ALQUILERES ÁLAVA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

UNIDAD (1)

Euros:	09001	X
Miles:	09002	
Millones:	09003	

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		4.153.809,87	3.689.039,62
I. Inmovilizado intangible	11100	4	148,93	1.241,86
II. Inmovilizado material	11200	4	4.107.230,66	3.594.677,21
III. Inversiones inmobiliarias	11300			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400	10	27.231,13	56.040,74
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	5	19.199,15	37.079,81
VI. Activos por impuesto diferido	11600			
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		2.655.711,53	2.179.476,84
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100			
II. Existencias	12200	8	68.821,01	47.770,98
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300		1.657.476,65	1.418.756,34
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380		1.654.800,65	1.418.377,94
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382		1.654.800,65	1.418.377,94
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
3. Otros deudores	12390		2.676,00	378,40
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400	10	56.601,68	54.454,04
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		2.346,96	9.431,93
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		870.465,23	649.063,55
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		6.809.521,40	5.868.516,46

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF: B01479468

DENOMINACIÓN SOCIAL:

ALQUILERES ÁLAVA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		3.018.593,77	2.727.700,77
A-1) Fondos propios	21000	7	3.018.593,77	2.727.700,77
I. Capital	21100		3.620,00	3.620,00
1. Capital escriturado	21110		3.620,00	3.620,00
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200		1.493.986,30	1.493.986,30
III. Reservas	21300		880.094,47	629.089,56
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360		880.094,47	629.089,56
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700	13	640.893,00	601.004,91
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		1.038.337,34	1.106.539,01
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200		1.015.883,02	1.084.084,69
1. Deudas con entidades de crédito	31220		357.230,20	405.151,03
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230		658.652,82	678.933,66
3. Otras deudas a largo plazo	31290			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300	10	22.454,32	22.454,32
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF: B01479468

DENOMINACIÓN SOCIAL:

ALQUILERES ÁLAVA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
C) **PASIVO CORRIENTE**	32000		2.752.590,29	2.034.276,68
I. **Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta**	32100			
II. **Provisiones a corto plazo**	32200			
III. **Deudas a corto plazo**	32300	6	884.765,69	790.959,97
1. Deudas con entidades de crédito	32320		284.720,24	154.430,41
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330		600.045,45	636.529,56
3. Otras deudas a corto plazo	32390			0
IV. **Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo**	32400	10	143.289,78	101.263,51
V. **Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar**	32500		1.724.534,82	1.142.053,20
1. Proveedores	32580		1.607.671,60	1.029.087,76
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582		1.607.671,60	1.029.087,76
2. Otros acreedores	32590		116.863,22	112.965,44
VI. **Periodificaciones a corto plazo**	32600			
VII. **Deuda con características especiales a corto plazo**	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		6.809.521,40	5.868.516,46

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: B01479468

DENOMINACIÓN SOCIAL:

ALQUILERES ÁLAVA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	10	4.959.338,61	4.001.885,14
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400	10	-1.220.178,16	-896.732,13
5. Otros ingresos de explotación	40500		2.146,10	2.347,90
6. Gastos de personal	40600		-915.129,55	-817.821,52
7. Otros gastos de explotación	40700	10	-1.161.873,21	-979.494,61
8. Amortización del inmovilizado	40800	4	-1.009.106,51	-898.175,89
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		132.884,51	249.377,93
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			
13. Otros resultados	41300	11	-2.744,12	19.215,83
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		785.337,67	680.602,65
14. Ingresos financieros	41400	10	4.332,35	2.172,01
a) *Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero*	41430			
b) *Otros ingresos financieros*	41490		4.332,35	2.172,01
15. Gastos financieros	41500		-36.642,05	-32.098,00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) *Incorporación al activo de gastos financieros*	42110			
b) *Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores*	42120			
c) *Resto de ingresos y gastos*	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		-32.309,70	-29.925,99
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		753.027,97	650.676,66
20. Impuestos sobre beneficios	41900	9	-112.134,97	-49.671,75
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500	13	640.893,00	601.004,91

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

MODELO DE DOCUMENTO NORMAL DE INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMA

SOCIEDAD	NIF
ALQUILERES ÁLAVA, S.L.	B01479468

DOMICILIO SOCIAL
POLIG. IND. JUNDIZ, GOIKOBERAZA 28

MUNICIPIO	PROVINCIA	EJERCICIO
VITORIA	ARABA/ÁLAVA	2022

Contenido Obligatorio

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.

☒

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, pueden mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.

☐

Indicadores de Sostenibilidad (contenido voluntario)

	Métrica	Valor	Importe (6)
Emisiones Alcance 1 (1)	$TnCO_2$		
Emisiones Alcance 2 (2)	$TnCO_2$		
Emisiones Alcance 3 (3)	$TnCO_2$		
Consumo de energía dentro de la organización (4)	Kwh		
Consumo de agua (5)	m^3		

FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

(1) Emisiones directas de la empresa. Métrica: Toneladas equivalentes de CO_2.
(2) Emisiones indirectas consecuencia del consumo energético de la empresa (por ejemplo, por el consumo de electricidad). Métrica: Toneladas equivalentes de CO_2.
(3) Resto de emisiones indirectas (emisiones indirectas de proveedores y de clientes en la cadena de valor). Métrica: Toneladas equivalentes de CO_2.

Los indicadores de emisiones se recogen en la Ley 11/2018, así como en el estándar ESRS E1.6 de sostenibilidad del EFRAG, que se aprobarán mediante acto delegado por la C.E. en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD).
Para su cumplimentación se recomienda el uso de calculadoras de emisiones, en concreto:
https://www.miteco.gob.es/es/cambio-climatico/temas/mitigacion-politicas-y-medidas/calculadoras.aspx (para emisiones alcance 1 y 2).

(4) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como el estándar ESRS E1.5 de sostenibilidad del EFRAG que se aprobará mediante acto delegado por la C.E. en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: Kilovatios hora.
(5) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como el estándar ESRS E3.4 de sostenibilidad del EFRAG que se aprobará mediante acto delegado por la C.E. en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: metros cúbicos.
(6) Consigne el importe monetario en EUROS del consumo correspondiente.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A1

SOCIEDAD	NIF
ALQUILERES ÁLAVA, S.L.	B01479468

DOMICILIO SOCIAL
POLIG. IND. JUNDIZ, GOIKOBERAZA 28

MUNICIPIO	PROVINCIA	EJERCICIO
VITORIA	ARABA/ÁLAVA	2022

La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias ☒
(Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)

Saldo al cierre del ejercicio precedente: ..... 0 Acciones/participaciones ..... 0 % del capital social

Saldo al cierre del ejercicio: ..... 0 Acciones/participaciones ..... 0 % del capital social

Fecha	Concepto (1)	Fecha de acuerdo de junta general	N.º de acciones o participaciones	Nominal	Capital social Porcentaje	Precio o contraprestación	Saldo después de la operación

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
AD: Adquisición derivativa directa; AI: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
RL: Amortización de acciones o participacione de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de Ley de Sociedades de Capital).
AF: Acciones adquiridas mediante asistencia nanciera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

MEMORIA DEL EJERCICIO 2.022

(Formulada en el modelo Abreviado)

1.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

"ALQUILERES ALAVA, S.L." sociedad domiciliada en Vitoria (Alava), C/ Goikoberaza Nº 28 del Polígono Industrial Júndiz, constituida el 26 de Noviembre de 2.010, según escritura pública otorgada ante el Notario de Vitoria D. JOSÉ MANUEL JIMÉNEZ DEL CERRO, está inscrita en el Registro Mercantil de Alava, y tiene asignado el C.I.F. número **B-01479468**.

"ALQUILERES ÁLAVA, S.L." se constituyó al mismo tiempo y como consecuencia de la escisión total sin liquidación de una sociedad anterior de igual nombre, "ALQUILERES ÁLAVA, S.L." (al amparo del art.418.2 del Reglamento del Registro Mercantil) y del reparto de todo su patrimonio en dos partes, cada una de las cuales se traspasó en bloque a título universal a las dos sociedades de nueva creación beneficiarias, cuyos fondos propios resultaron equivalentes al valor neto contable de los bienes adquiridos.

Esta operación obedecía a causas mercantiles de ordenación y reestructuración del patrimonio, consiguiéndose por un lado continuar explotando el negocio propio del objeto social, mediante la transmisión del mismo a "Alquileres Alava, S.L.", y, por otro lado, separar las inversiones inmobiliarias netas de su propiedad, a través de su aportación a "Vialki Patrimonial, S.L." hoy llamada Patrimonial Oleta, S.L., ofreciendo así una imagen más fiel de la marcha económica y elementos de activo y pasivo de ambas sociedades beneficiarias.

Este acuerdo fue tomado por todos los socios de la sociedad extinguida y de las nuevas constituidas, en Junta Universal y Extraordinaria celebrada el 7 de Octubre de 2.010 en la que se aprobaron los balances provisionales de escisión y constitución:

Se estableció como fecha a partir de la cual las operaciones de la nueva sociedad constituida hubieran de ser consideradas realizadas a efectos contables y fiscales, el comienzo del año natural 2.011.

Constituye el objeto social el alquiler, compraventa, importación, exportación, suministro, fabricación, intermediación, transporte, instalación, control y verificación, servicios auxiliares, reparación y mantenimiento de maquinaria, andamiaje, vehículos, elementos de aislamiento e impermeabilización, materiales, elementos de cerramiento, cimbra y encofrado, complementos, útiles y accesorios para la construcción, obras públicas, actividades industriales, comerciales y de servicios. Asimismo, tiene por objeto la promoción y ejecución, completa o por ramos, de toda clase de obras de construcción, urbanización, reparación, por cuenta propia o ajena, utilizando medios propios o ajenos, de toda clase de edificaciones.

Del mismo modo, puede dedicarse a la explotación de una empresa dedicada al comercio al por mayor y menor de todas clases de combustibles, con especial dedicación a la distribución de gases butano y propano; comercio al por mayor y menor de toda clase de productos de ferretería, tanto industrial como doméstica; comercio al por mayor y menor de toda clase de productos y útiles para el hogar.

Dichas actividades pueden ser realizadas por la sociedad total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones sociales en sociedades con objeto análogo o idéntico.

La actividad concreta de la empresa es el alquiler y venta de medios auxiliares y maquinaria de construcción y obra pública.

La sociedad pertenece al grupo empresarial cuya sociedad dominante es "GESTIÓN INMOBILIARIA DE SÁMANO, S.L." sociedad domiciliada en Ortuella (Vizcaya), que deposita sus Cuentas Anuales en el Registro Mercantil de Vizcaya y tiene obligación de formular cuentas anuales consolidadas.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

1) Imagen fiel:

Las cuentas anuales se han formulado conforme a las disposiciones legales vigentes en materia contable con el fin de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

2) Principios contables:

La contabilidad de la sociedad se ha desarrollado aplicando los principios contables establecidos en el vigente Plan General de Contabilidad.

3) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

En la fecha de formulación de la presente memoria, no existen dudas ni incertidumbres importantes o significativas en relación con el funcionamiento normal de la empresa, por lo que las Cuentas Anuales presentadas se elaboran bajo el principio de empresa en funcionamiento.

No existen otros aspectos reseñables, ni incertidumbres importantes.

La empresa ha valorado sus activos y pasivos considerando que la actividad seguirá funcionando con normalidad.

4) Comparación de la información

No se han modificado la estructura del Balance ni de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio precedente.

5) Elementos recogidos en varias partidas:

La sociedad tiene recogidos en cuentas de largo y corto plazo los siguientes créditos:

31/12/2022

CONCEPTO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	TOTAL
Créditos con empresas del grupo y asociadas	**5.919,82**	**52.287,48**	**58.207,30**
Crédito Alquileres y Servicios Alkivent, S.L.	5.919,82	52.287,48	58.207,30
TOTAL DEUDAS	**5.919,82**	**52.287,48**	**58.207,30**

31/12/2021

CONCEPTO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	TOTAL
Créditos con empresas del grupo y asociadas	**56.040,74**	**52.287,48**	**108.328,22**
Crédito Alquileres y Servicios Alkivent, S.L.	56.040,74	52.287,48	108.328,22
TOTAL DEUDAS	**56.040,74**	**52.287,48**	**108.328,22**

La sociedad tiene recogidas en cuentas de largo y corto plazo las siguientes deudas:

31/12/2022

CONCEPTO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	TOTAL
Deudas con entidades de crédito por leasing:	**658.652,82**	**600.045,45**	**1.258.698,27**
Deudas con entidades de crédito:	**357.230,20**	**284.720,24**	**641.950,44**
TOTAL DEUDAS	**1.015.883,02**	**884.765,69**	**1.900.648,71**

31/12/2021

CONCEPTO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	TOTAL
Deudas con entidades de crédito por leasing:	**405.151,03**	**154.430,41**	**559.581,44**
Deudas con entidades de crédito:	**678.933,66**	**636.529,56**	**1.315.463,22**
TOTAL DEUDAS	**1.084.084,69**	**790.959,97**	**1.875.044,66**

6) Cambios en criterios contables.

No se han producido ajustes por cambios en criterios contables.

7) Corrección de errores.

No se han producido ajustes por corrección de errores.

8) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estas cuentas anuales es responsabilidad del Administrador de la sociedad.

En las cuentas anuales de la entidad se han utilizado en ocasiones estimaciones realizadas por el Administrador para valorar algunos activos que figuran registrados en ellas.

A pesar de que estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que pueden tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

3.- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

1) Inmovilizado intangible:

Los elementos se valoran por el precio de adquisición. La amortización se calcula por el método lineal, aplicando los porcentajes anuales siguientes:

	%
Aplicaciones informáticas	20,00

2) Inmovilizado Material:

Los elementos se valoran al precio de adquisición incluyéndose en éste los gastos adicionales que se produzcan hasta su puesta en condiciones de funcionamiento.

La amortización se calcula por el método lineal, en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes aplicando los porcentajes anuales siguientes:

	%
Maquinaria	15-10
Maquinaria Usada	30,00
Utillaje	25,00-20,00
Otras instalaciones	15,00
Mobilibario	15,00
Equipos de Proceso de información	15-25-33,33
Elementos de Transporte	20,00

3) Arrendamiento financiero:

Los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se reflejan en el epígrafe correspondiente del inmovilizado material al que pertenezcan.

4) Instrumentos financieros:

La Sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Por tanto, la presente norma resulta de aplicación a los siguientes instrumentos financieros:

a) Activos financieros:
   - Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
   - Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios.
   - Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes.
   - Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos: tales como las obligaciones, bonos y pagarés.
   - Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio.
   - Derivados con valoración favorable para la empresa: entre ellos, futuros y operaciones a plazo, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo, y
   - Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.

b) Pasivos financieros:
   - Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios.
   - Deudas con entidades de crédito.
   - Obligaciones y otros valores negociables emitidos: tales como bonos y pagarés.
   - Derivados con valoración desfavorable para la empresa: entre ellos, futuros u operaciones a plazo, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo.
   - Deudas con características especiales, y
   - Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.

c) Instrumentos de patrimonio propio: todos los instrumentos financieros que se incluyen dentro de los fondos propios, tales como acciones ordinarias emitidas o participaciones en el capital social.

ACTIVOS FINANCIEROS

Activos Financieros a Coste Amortizado.

Un activo financiero se incluye en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si la empresa mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado. Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales (aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado), y los créditos por operaciones no comerciales (aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa). Es decir, dentro de esta categoría estarían los préstamos y cuentas a cobrar, así como aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento.

Valoración inicial: Inicialmente se valoran por su valor razonable, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Valoración posterior: se hace a coste amortizado y los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

PASIVOS FINANCIEROS

Pasivos Financieros a Coste Amortizado.

Dentro de esta categoría se clasifican todos los pasivos financieros excepto cuando

deben valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales.

Valoración inicial: Inicialmente se valoran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que le sean directamente atribuibles. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior: se hace a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

5) Existencias:

Se valoran por el precio de coste. Para la identificación se sigue el método F.I.F.O (Primera entrada, primera salida).

6) Impuesto sobre beneficios:

La sociedad, fruto del proceso de escisión indicado en la nota 1 de esta memoria, se acogió al Régimen especial de escisiones previsto en el capítulo X del título VIII de la entonces vigente Norma Foral Alavesa 24/1996, de 5 de Julio, reguladora del Impuesto sobre Sociedades. Para la contabilización del Impuesto sobre Sociedades se consideran las diferencias que pueden existir entre el resultado contable y el resultado fiscal y distinguiendo en éstas su carácter de permanentes o temporales a efectos de determinar el impuesto devengado en el ejercicio y los activos y pasivos por impuesto diferido.

A partir del ejercicio 2013, el Grupo GISA y "Alquileres Alava, S.L.", como sociedad dependiente, tributan por el impuesto sobre sociedades acogidas al Régimen Especial de

Consolidación Fiscal, regulado en la Norma Foral 11/2013 de 5 de diciembre de Bizkaia, de la Diputación Foral de Vizcaya, del Impuesto sobre Sociedades, siendo "Gestión Inmobiliaria de Sámano, S.L." la Sociedad dominante del Grupo.

Por lo tanto, Alquileres Alava, S.L., aplica los criterios previstos por la Resolución del ICAC de 9 de febrero de 2016, sobre algunos aspectos de la norma de valoración del Impuesto sobre Sociedades del Plan General de contabilidad, con el fin de registrar los efectos de dicha consolidación fiscal.

7) Ingresos y gastos:

Las ventas se reconocen en el momento de la entrega al cliente. Los ingresos por prestaciones de servicios facturados por la empresa se reconocen al finalizar el servicio o al final de cada mes natural, en caso de que el plazo de prestación sea superior al mes.

8) Subvenciones donaciones y legados:

Las subvenciones a la explotación se valoran por el importe recibido.

9) Gastos de personal:

Los gastos extramensuales (vacaciones y pagas extraordinarias) se consideran gasto del ejercicio de su devengo. Las cotizaciones de seguros sociales se consideran gasto del periodo de su devengo.

10) Transacciones con partes vinculadas:

Las transacciones con empresas vinculadas se efectúan a precios de mercado.

4- INMOVILIZADO MATERIAL E INTANGIBLE

1. Análisis del movimiento



	INMOVILIZADO INTANGIBLE	INMOVILIZADO MATERIAL
Saldo final bruto ejercicio 2020	8.139,17	8.640.839,00
Entradas 2.021	0,00	1.323.314,27
Salidas 2.021	0,00	-719.019,16
Saldo final bruto ejercicio 2021	**8.139,17**	**9.245.134,11**
Entradas 2.022	0,00	1.727.613,03
Salidas 2.022	0,00	-669.840,79
Saldo final bruto ejercicio 2022	**8.139,17**	**10.302.906,35**
Amortización acumulada final ejercicio 2020	5.269,48	5.403.083,56
Dotación del ejercicio 2.021	1.627,83	896.548,06
Disminución por bajas y salidas 2.021	0,00	-649.174,72
Amortización acumulada final ejercicio 2021	**6.897,31**	**5.650.456,90**
Dotación del ejercicio 2.022	1.092,93	1.008.013,58
Disminución por bajas y salidas 2.022	0,00	-462.794,79
Amortización acumulada final ejercicio 2022	**7.990,24**	**6.195.675,69**
VALOR NETO FINAL EJERCICIO 2021	**1.241,86**	**3.594.677,21**
VALOR NETO FINAL EJERCICIO 2022	**148,93**	**4.107.230,66**

2. Bienes adquiridos por contratos de arrendamiento financiero:

La sociedad tiene contratadas operaciones de arrendamiento financiero con el detalle siguiente:

	TOTAL CONTRATOS 2022	TOTAL CONTRATOS 2021
Coste de los bienes en origen	**2.471.030,81**	**2.658.468,66**
Cuotas satisfechas:		
Ejercicios anteriores	632.393,60	1.003.268,64
Ejercicio	623.836,74	680.285,86
Cuotas pendientes a final del ejercicio	**1.337.222,39**	**1.275.084,58**
Valor de las opciones de compra	43.397,58	65.693,34

5.-ACTIVOS FINANCIEROS

No existen créditos con Administraciones Públicas que se incluyan en la partida de "otros deudores" del activo corriente y no se consideren activos financieros.

1. Activos financieros no corrientes

El movimiento durante el ejercicio ha sido:

Inversiones:

	Fianzas L/P entregadas	Instrumentos de patrimonio	Otros activos financieros a L/P	Créditos a l/p empresas del grupo	TOTAL
Saldo inicial 2021	12.569,15	1.231,64	21.311,31	108.328,22	143.440,32
Entradas del ejercicio 2021	11.249,64	0,00	0,00	0,00	11.249,64
Salidas del ejercicio 2021	-9.281,93	0,00	0,00	-52.287,48	-61.569,41
Saldo a 31/12/2021	**14.536,86**	**1.231,64**	**21.311,31**	**56.040,74**	**93.120,55**
Entradas del ejercicio 2022	5.777,61	0,00	0,00	2.166,56	7.944,17
Salidas del ejercicio 2022	-2.346,96	0,00	0,00	-52.287,48	-54.634,44
INVERSIÓN 31/12/2022	**17.967,51**	**1.231,64**	**21.311,31**	**5.919,82**	**46.430,28**

Correcciones valorativas:

No existen correcciones de valor de estos activos.

6.-PASIVOS FINANCIEROS

Las deudas con Administraciones públicas que se incluyen en la partida de "otros acreedores" del pasivo corriente y no se consideran pasivos financieros son:

	31/12/2022	31/12/2021
Hacienda Foral IVA	48.257,78	57.956,28
Hacienda Foral Retenciones	42.839,24	35.348,75
Suma Hacienda Foral	**91.097,02**	**93.305,03**
Organismos S. Social	21.119,49	18.486,71
TOTAL	**112.216,51**	**111.791,74**

El importe de deudas a largo plazo que vencen en los próximos años, es el siguiente:

	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	RESTO
Préstamos recibidos	284.720,24	215.681,79	141.548,41	0,00	0,00	0,00
Arrendamiento financiero	600.045,45	458.274,34	200.378,48	0,00	0,00	0,00
	884.765,69	**673.956,13**	**341.926,89**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

b. Deudas con garantía real:

La sociedad no tiene deudas con garantía real; sí varios préstamos a largo plazo con garantía personal de la propia sociedad y/o aval solidario de "Patrimonial Oleta, S.L.".

Alquileres Alava, S.L. tiene además contraídas deudas, resultantes de la formalización de contratos de arrendamiento financiero para la adquisición de maquinaria y vehículos. Dichas deudas han quedado reflejadas en la nota 2-5) de esta memoria.

La empresa, junto con "Patrimonial Oleta, S.L." y "Gestión Inmobiliaria de Sámano, S.L." es fiadora, obligada indistinta y solidariamente para con la sociedad del grupo "Alquileres y Servicios Alkivent, S.L.", en varios préstamos constituidos por esta última.

c. Deudas con otras garantías:

Durante 2020 y mediante escritura pública, la sociedad formalizó un préstamo con la entidad financiera y de crédito Banco Santander por importe de 500.000,00 euros al amparo del acuerdo suscrito entre el ICO y dicho banco, amparado en una de las líneas referidas en el artículo 29 del Real Decreto-Ley 8/2020 correspondiente a la "Línea ICO Avales Covid-19" de medidas urgentes para hacer frente al impacto económico y social del Covid-19. Tenía un año de carencia y vencimiento en 2025.

Durante el ejercicio 2021 se renegoció, también dentro de las medidas establecidas por el gobierno para combatir la crisis económica y financiera provocada por el Covid-19, un nuevo plazo de carencia para comenzar a amortizarse en el año 2022.

7.-FONDOS PROPIOS

La sociedad se constituyó con un capital de 3.620,00 euros, representado por 3.620 participaciones sociales de 1,00 euro de valor nominal cada una y una prima de emisión de1.493.986,30 euros, es decir, cada participación social lleva incorporada una prima de emisión de 412,70 euros. Las participaciones de "Alquileres Álava, S.L." se adjudicaron a los socios de la sociedad escindida, "Alquileres Álava, S.L.", en función del porcentaje de participación que tenían en la misma.

Durante los ejercicios 2022 y 2021, la sociedad ha repartido dividendos por importe de 350.000,00 euros y 320.000,00 euros cada uno de los ejercicios.

La sociedad Gestión Inmobiliaria de Sámano, S.L. posee el 85% de las participaciones sociales.

Circunstancias específicas que restringen la disponibilidad de las reservas:

En las Juntas de Socios celebradas en las fechas que se indican en el siguiente cuadro, se aprobó destinar las cantidades que se detallan, procedentes del resultado de cada ejercicio, a la dotación de unas "Reservas Especiales para el Fomento del Emprendimiento Empresarial y el Reforzamiento de la Actividad Productiva", establecidas por el art 53 de la Norma Foral 11/2013 de Impuesto Sobre Sociedades (Bizkaia).

EJERCICIO	FECHA DE LA JUNTA	IMPORTE DE LA RESERVA DOTADA	MATERIALIZACIÓN	DISPONIBLE EN
2018	28/06/2019	330.000,00	2019	2019
2019	30/10/2020	553.028,64	2020 y 2021	2021
2020	14/09/2021	173.768,54	2021 y 2022	2022
2022	-	376.339,91	-	-

Las cantidades dotadas a esta Reserva Especial deberán destinarse en el plazo máximo de 3 años desde el último día del período impositivo con cargo a cuyo resultado contable se hubiera dotado, a alguna de las finalidades establecidas en las letras a), b), c) y d) del punto 2 del citado art 53. Estas Reservas Especiales serán indisponibles durante el periodo de tiempo al que se refiere el párrafo anterior, es decir, hasta la materialización de la misma, esto es, en un plazo máximo de tres años. No obstante, y dado que la empresa tributa en régimen de consolidación fiscal, es el grupo el que en última instancia deberá de cumplir con estos requisitos, pasando dichas reservas a ser disponibles.

8.- EXISTENCIAS

No hay en el ejercicio correcciones valorativas por deterioro.

No se han capitalizado gastos financieros.

No existen compromisos firmes de venta de las existencias.

No existen contratos de futuro, ni limitaciones a la disponibilidad por garantías o pignoraciones.

9.- SITUACIÓN FISCAL

El gasto por impuesto sobre beneficios corrientes ha ascendido a 143.289,78 euros en 2022 y a 101.263,51 euros en 2021.

El impuesto sobre Beneficios que figura en la cuenta de Pérdidas y Ganancias tiene el detalle siguiente:

	2022		2021	
Impuesto corriente (saldo 6300)		**143.289,78**		**101.263,51**
Variación de Impuesto diferido (saldo 6301)		**0,00**		**0,00**
Aumento de Activos I. diferido	0,00		0,00	
Disminución de B.I. negativa	0,00		0,00	
Disminución de créditos fiscales	0,00		0,00	
Aumento de Pasivo I. diferido	0,00		0,00	
	SUMA	**143.289,78**	**SUMA**	**101.263,51**
Ajustes contabilizados (Saldos 638/633)		**-31.154,81**		**-51.591,76**
		112.134,97		**49.671,75**

La empresa no tiene contabilizados pasivos por impuestos diferidos correspondientes a diferencias temporarias imponibles.

Tampoco tiene contabilizados activos por créditos fiscales por bases imponibles pendientes de compensar como consecuencia de aplicar el régimen de consolidación fiscal.

No existen activos por impuestos diferidos ni deducciones contabilizadas en el ejercicio y pendientes de aplicar fiscalmente.

El desglose de los créditos y débitos entre empresas del grupo como consecuencia del efecto impositivo generado por el régimen de los grupos de sociedades es el siguiente:

CONCEPTO	IMPORTE	EMPRESA DEL GRUPO
Débitos a c/p con empresas del grupo por efecto impositivo	143.289,78	GESTIÓN INMOBILIARIA DE SÁMANO, S.L.

- **Reinversión de beneficios extraordinarios:**

El importe de la renta obtenida en los ejercicios 2007, 2.008, 2010, 2.011, 2.012, 2013,

2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022 una vez corregida en el importe de la depreciación monetaria, acogida a la exención por reinversión de beneficios extraordinarios, prevista en el artículo 22 de la Norma Foral 3/96, y en el art.36 de la vigente Norma Foral 11/2013 de Impuesto sobre Sociedades asciende a:

EJERCICIO	RENTA
2007	3.625,34
2008	34.349,59
2009	37.358,33
2010	36.786,72
2011	80.335,87
2012	19.954,32
2013	98.256,86
2014	30.635,85
2015	2.176,12
2016	28.138,04
2017	62.646,68
2018	71.586,25
2019	99.327,02
2020	215.444,58
2021	228.554,20
2022	168.868,16

Los elementos patrimoniales y periodos impositivos en los que se materializó la reinversión son los siguientes:

ELEMENTO	PERÍODO IMPOSITIVO
Utillaje	2007
Grupos Electrógenos	2006
Utillaje	2008
Urbanización	2008
Maquinaria	2010
Maquinaria	2011
Maquinaria usada	2012
Maquinaria usada	2013
Maquinaria usada	2015
Maquinaria usada de otras empresas del grupo fiscal	2015
Maquinaria usada	2016
Maquinaria usada otras empresas del grupo fiscal	2017
Maquinaria usada	2018
Maquinaria usada otras empresas del grupo fiscal	2018
Maquinaria usada	2019
Construcciones usadas empresas del grupo fiscal	2019
Maquinaria usada	2020
Construcciones usadas empresas del grupo fiscal	2020
Maquinaria usada otras empresas del grupo fiscal	2020
Maquinaria usada otras empresas del grupo fiscal	2021
Maquinaria usada	2022
Maquinaria usada otras empresas del grupo fiscal	2022

Los ejercicios 2018 (Impuesto sobre sociedades), 2019, 2020, 2021 y 2022 están pendientes de comprobación por la Administración Tributaria. Se estima que no existen pasivos tributarios contingentes.

10.- OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

1.- Se han efectuado en 2022 / 2021 operaciones con las siguientes entidades vinculadas:

Entidad dominante: Gestión Inmobiliaria de Sámano, S.L.

Otras empresas:

- Sumigás, S.A.
- Oria Alquiler de Maquinaria, S.L.
- Alquileres Deba, S.L.
- Alquileres Max Durango, S.L.
- Alquileres Galindo, S.L.
- Alkibiz, S.L.
- Alkizabal, S.L.
- Allende Enkarki, S.L.
- Alquileres Gorarte, S.L.
- Alquileres y Servicios Alkivent, S.L.
- Patrimonial Oleta, S.L.
- Alquileres Txindoki, S.L.
- Servicios y Alquileres Rioja, S.L.
- Carretillas Gorapen, S.L.
- Altor Alquileres, S.L.
- Bobinados Labrit, S.L.
- Bizkan Andamios, S.L.
- Bizkairent, S.L.
- Sumialki, S.L.

2.- Las operaciones en el periodo con empresas vinculadas han sido:

	Entidad Dominante		Otras	
	2022	2021	2022	2021
Compras	80.041,75	71.384,35	351.092,64	213.891,96
Ventas y Prestación de servicios	4.061,91	1.185,00	349.515,08	449.223,79
Gastos	36.002,08	57.938,49	465.335,10	382.546,60
Créditos devueltos	0,00	0,00	52.287,48	52.287,48
Intereses crédito concedido	0,00	0,00	4.314,20	2.166,56
Inversión	155.684,33	134.265,27	197.892,66	20.236,40
Venta de inmovilizado	0,00	0,00	91.059,37	135.714,42

Los saldos a 31 de diciembre de cada ejercicio son:

	Entidad Dominante		Otras	
	2022	2021	2022	2021
Cliente	4.914,91	1.034,55	235.365,33	292.392,01
Deudores	0,00	0,00	0,00	128,40
Proveedor	119.299,68	97.979,93	398.056,33	112.347,15
Créditos a Largo Plazo	0,00	0,00	5.919,82	56.040,74
Créditos a Corto Plazo	0,00	0,00	52.287,48	52.287,48
Intereses a c/p de créditos	0,00	0,00	4.314,20	2.166,56
Deudas a largo plazo	0,00	0,00	0,00	22.454,32
Deudas a corto plazo	143.289,78	104.031,58	0,00	0,00

Las deudas a corto plazo con la entidad dominante son las correspondientes a tributar en régimen de consolidación fiscal por el impuesto sobre beneficios correspondiente al ejercicio corriente 2022.

La sociedad tiene concedido a "Alquileres y Servicios Alkivent, S.L.", sociedad del grupo al que pertenece, diversos préstamos participativos a largo plazo.

Desde la fecha de concesión hasta su momento de devolución, devengan un interés del Euribor +2,50 % para el tramo no participativo y además, un interés variable, que por cada año será equivalente al 1% del resultado antes de impuestos, siempre y cuando el endeudamiento sea inferior al 60% del activo total.

El Administrador Único que ha ejercido su cargo en los ejercicios 2022/2021 no ha devengado, por su cargo, sueldos, dietas o remuneración alguna. Ha recibido una remuneración como Director de la sociedad.

Existen anticipos o créditos concedidos al personal de alta dirección, y no se han contraído obligaciones en materia de pensiones o seguros de vida. La sociedad tiene concedido un crédito a largo plazo a una persona vinculada por importe de 21.311,31 euros. Dicho crédito no ha devengado intereses en el ejercicio.

Fuera del grupo de sociedades indicado en la nota 1 de esta memoria, el Administrador de la sociedad no participa en el capital, ni ejerce cargos o funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto de la

sociedad. Tampoco ha realizado actividades del mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social.

11.- OTRA INFORMACIÓN

1.-El número medio de personas empleadas en el periodo, distribuido por categorías ha sido:

	2022			2021		
	Hombres	Mujeres	Suma	Hombres	Mujeres	Suma
TOTAL	20,04	4,92	24,96	18,03	4,94	22,97

2.- La sociedad pertenece a un grupo empresarial, estando sometida una misma unidad de decisión cuya sociedad dominante y también la de mayor activo es "GESTIÓN INMOBILIARIA DE SÁMANO, S.L.", sociedad domiciliada en Ortuella (Vizcaya), que deposita sus Cuentas Anuales en el Registro Mercantil de Vizcaya y desde 2019 tiene obligación de formular cuentas anuales consolidadas. Esta última empresa, presenta en la memoria de sus Cuentas Anuales la información agregada, referida a la unidad de decisión, establecida en el artículo 260. 18ª de la Ley de Sociedades de Capital, en su redacción vigente.

3.-No existen acuerdos de la empresa sobre negocios que no figuren en el balance de situación de la misma.

4.-El importe y la naturaleza de los ingresos y gastos cuya cuantía o incidencia se consideran excepcionales son:

CONCEPTO	SALDO 31/12/2022	SALDO 31/12/2021
Ingresos extraordinarios por cobros de compañías de seguros	600,00	10.183,56
Sanciones	-927,76	-410,00
Ingresos extraordinarios por regularizaciones de cuentas	6.514,61	10.739,87
Gastos extraordinarios por regularizaciones de cuentas	-10.560,29	-1.297,60
Otros ingresos extraordinarios	9.777,85	0,00
Otros gastos extraordinarios	-8.148,53	0,00
	-2.744,12	**19.215,83**

Las subvenciones recibidas en el ejercicio han sido:

ENTE OTORGANTE	CONCEPTO	IMPORTE 2022	IMPORTE 2021
Fundación Tripartita	Bonificación formación	1.810,10	1.267,90
	TOTAL AÑO	**1.810,10**	**1.267,90**

12.-INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Por su actividad la empresa no necesita sistemas, equipos o instalaciones cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental.

No se han incurrido en el ejercicio gastos cuyo fin sea la protección y mejora del medio ambiente.

Tampoco existen riesgos y gastos cubiertos con provisiones correspondientes a actuaciones medioambientales.

La sociedad no ha dispuesto en 2022/2021 de desechos de emisión de gases de efecto invernadero.

13.- APLICACIÓN DE RESULTADOS

El Administrador Único propone la siguiente aplicación de resultados del ejercicio:

Base de reparto	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	640.893,00
Reserva para fomento del emprendimientos 2020 (Art.53)	114.930,52
TOTAL	**755.823,52**

Aplicación	
A reservas voluntarias	379.483,61
Reserva para fomento del emprendimientos 2022 (Art.53)	376.339,91
TOTAL	**755.823,52**

La Junta de Socios celebrada el 09/09/2022 aprobó la siguiente aplicación de resultados del ejercicio precedente (2021).

Base de reparto	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	601.004,91
Reserva para fomento del emprendimientos 2019 (Art.53)	553.028,64
Reserva para fomento del emprendimientos 2020 (Art.53)	58.838,02
TOTAL	**1.212.871,57**

Aplicación	
A reservas voluntarias	1.212.871,57
TOTAL	**1.212.871,57**

14.- INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES.DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA " DEBER DE INFORMACIÓN DE LA LEY 15/2010 DE 5 DE JULIO"

En cumplimiento de lo establecido en la Disposición Adicional tercera "Deber de Información", de la Ley 15/2010, de 5 de Julio, se informa de:

	2022	2021
	DÍAS	DÍAS
Período medio de pago a proveedores	71	90

Vitoria, 31/03/2023

Fdo: Jose Ramón Balanzategui

Administrador Único