LUCAS BERROA KALEKO 18. ZENBAKIKO UDAL - ERAIKINA ALOKAIRU-ERREGIMENEKO BABES PUBLIKOKO ETXEBIZITZATARAKO IZAN DADIN BIRMOLDATZEKO PROIEKTUEN IDAZKUNTZA-ZERBITZUEN OHIKO PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ ESLEITZEKO AGINDU TEKNIKOEN PLEGUA.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA ADJUDICACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO ORDINARIO DE LOS SERVICIOS DE REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS PARA LA RECONVERSIÓN DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE LA CALLE LUCAS DE BERROA Nº 18, PARA SU DESTINO A VIVIENDA DE PROTECCIÓN PÚBLICA EN RÉGIMEN DE ALQUILER.

1.- KONTRATUAREN XEDEA

Kontratu honen xedea **LUCAS DE BERROA KALEKO 18. ZENBAKIAN DAGOEN UDAL - ERAIKINA ALOKAIRUKO BABES PUBLIKOKO ETXEBIZITZA BIHURTZEKO PROIEKTUAK IDAZTEA** da, Administrazio-klausulen pleguan eta preskripzio teknikoen plegu honetan jasotako baldintzen arabera.

1.ª- OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del presente contrato es la realización del servicio de **REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS PARA LA RECONVERSIÓN DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE LA CALLE LUCAS DE BERROA 18, PARA SU DESTINO A VPP EN RÉGIMEN DE ALQUILER,** conforme a las condiciones recogidas en el pliego de cláusulas administrativas y las establecidas en el presente pliego de prescripciones técnicas.

2.- EGIN BEHAR DIREN LANAK:

Prozedura honen xedea da lan hauek idaztea:

1. ALTERNATIBA AZTERKETA
2. OINARRIZKO-PROIEKTUA ETA, HALA BADAGOKIO, ERAISTEKO PROIEKTUA
3. EGIKARITZE-PROIEKTUA

Lan horiek eta plegu honetan zehazten diren dokumentuek definituko dute xehetasunez zer obra egin behar diren eta nola.

Era berean, aukera emango dute ingurumenaren, hirigintzaren, baimen-eskaeren eta abarren izapidetze-kudeaketa guztiak egiteko.

Era berean, informazio xehatua eman beharko dute, obrak erabateko zehaztasunez baloratu daitezen eta dagokion lizitazioa egin ondoren egikaritu daitezen.

Gainera, enpresa esleipendunak proiektua idatzi

2.-TRABAJOS A REALIZAR:

El presente procedimiento tiene por objeto la redacción de los siguientes trabajos:

1. ESTUDIO DE ALTERNATIVAS
2. PROYECTO BÁSICO Y, EN SU CASO, PROYECTO DE DEMOLICIÓN
3. PROYECTO DE EJECUCIÓN

Estos trabajos, con los documentos que se determinen en este Pliego, definirán detalladamente las obras que han de efectuarse y la forma de realizarla.

Permitirán también realizar todas las gestiones de tramitación medioambiental, urbanísticas, solicitudes de permisos, etc.

Deberán de proporcionar así mismo una información detallada para que las obras se valoren con una precisión absoluta, y se puedan ejecutar tras la oportuna licitación.

Además, la empresa adjudicataría deberá redactar el

beharko du indarrean dagoen plangintzan jasotako hirigintza-parametroen arabera eta hurrengo atalean deskribatutako beharrizanen programaren arabera.

.

3. LANAK IDAZTEKO IRIZPIDE OROKORRAK

Irizpide, alderdi eta baldintzatzaile hauek kontuan hartuta egingo dira lanak:

3.1 ERAIKINAREN AURREKARIAK ETA EGUNGO EGOERA:

Irungo Lucas de Berroa kaleko 18. zenbakian dago lurzatia. Udal eraikin honen jatorria antzinako "maisuen etxeak" izan ziren, gerora erromesen aterpea hartu zutenak.

Erabilera nagusia bizitegitarakoa duen eraikina da, mehelinen artean kokatua, forma irregularreko eta etxadi itxiko bizitegi-bloke bat osatzen duten etxebizitza-multzo baten parte dena. Iparraldeko orientazioa, non fatxada nagusia dagoen, bat dator Lucas de Berroa kalearekin; hegoaldeko orientazioa etxadi-patio itxiarekin; eta ekialdeko eta mendebaldeko orientazioak Lope de Irigoyen kaleko 11. zenbakiko eta Lucas de Berroa kaleko 16. zenbakiko atarien mehelinen mugakide dira, hurrenez hurren. Lurzatiak trapezoide forma du, beheko solairuak bezala, eta goiko solairuek prisma angeluzuzen forma dute.

Hiri-lurzoru finkatuan dago, eta Irungo Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren arabera (2015/01/28ko behin betiko onarpena), zehatz-mehatz kalifikatuta dago bide baterako bizitegitzat (RV-2).

Eraikina 1970ean eraiki zen, garai hartako eraikin baten berezko egiturarekin: zimenduak, hormigoi armatuzko egitura bertikal eta horizontala, beheko solairuko forjatuak in situ egindako ganga zeramikoekin eta habexkekin, eta goiko solairuetako forjatuak hormigoi aurrefabrikatuzko gangatilekin eta hormigoi armatuzko habexka aurreatezatuekin. Eraikina bi isurkiko teila zeramikozko estalki batekin betetzen da.

Era berean, Francisco Javier Ruiz Iglesias arkitekto eta aparejadoreak 2020ko urtarrilean egindako eta sinatutako Konponketak txostena ere erantsi da eranskin gisa. Dokumentu horrek eraikina, txostena egin den egunean eraikinaren egoera, antzemandako patologiak, zuzenketa-kostuen zenbatespena, argazkiak eta planoak deskribatzen ditu, besteak beste.

proyecto según los parámetros urbanísticos recogidos en el planeamiento vigente y de acuerdo con el programa de necesidades descrito en el siguiente apartado.

3- CRITERIOS BASICOS PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO

Los trabajos a realizar se llevarán a cabo teniendo en cuenta los siguientes criterios, aspectos y condicionantes:

3.1 ANTECEDENTES Y ESTADO ACTUAL DEL EDIFICIO:

La parcela ocupa el número 18 de la calle Lucas de Berroa de Irun. Se trata de un edificio municipal cuyo origen fue las antiguas "casas de los maestros", que posteriormente acogieron el albergue de peregrinos.

Se trata de un edificio de uso predominantemente residencial, situado entre medianeras, que forma parte de un conjunto de viviendas que conforman un bloque residencial de forma irregular y de manzana cerrada. La orientación Norte, donde se encuentra la fachada principal, se corresponde con la C/ Lucas de Berroa; la orientación Sur con el patio de manzana cerrada; y, las orientaciones Este y Oeste son colindantes con las medianeras de los portales de C/ Lope de Irigoyen nº 11 y C/ Lucas de Berroa nº 16 respectivamente. La parcela tiene forma trapezoidal, igual que la planta baja, y las plantas altas tienen forma de prisma rectangular.

Está ubicada en suelo urbano consolidado, y según el Plan General de Ordenación Urbana de Irun (aprobación definitiva 28/01/2015) se encuentra calificada pormenorizadamente como Residencial a vial (RV-2).

El edificio fue construido el año 1970 con estructura propia de un edificio de la época: consta de cimentación, estructura vertical y horizontal de hormigón armado, los forjados de planta baja se resuelven con bovedillas cerámicas y viguetas ejecutadas in situ, y los forjados de plantas altas mediante bovedillas de hormigón prefabricadas y viguetas pretensadas de hormigón armado. El edificio se colmata con una cubierta de teja cerámica a dos aguas.

Asimismo, se incluye como Anexo el documento Informe Reparaciones elaborado y suscrito por el arquitecto y aparejador Fco. Javier Ruiz Iglesias de fecha enero de 2020, documento que describe el edificio, el estado de mismo a fecha de la emisión del informe, las patologías detectadas, estimación de los costes de subsanación, fotografías y planos, entre otros.

Gaur egun, eraikinak zero kotako igogailua du, baina igogailuak ez ditu betetzen eraikinetako irisgarritasun-baldintzak, kabinaren neurriei dagokienez.

Programari dagokionez, jatorrian 21 etxebizitza zituen goiko solairuetan, 2 lokal beheko solairuan, 4 trasteleku teilatupean eta galdara-gela sotoan. Etxebizitzek 62 eta 65 m2 arteko azalera erabilgarria dute barruan, 3,74 m2-ko terrazak, eta etxebizitza guztiek hiru logela eta bainugela bat dituzte, teilatupeko espazioan dagoen etxebizitza bat izan ezik, bi gela eta komun bat dituena.

Actualmente, el edificio dispone de ascensor a cota cero, aunque éste no cumple con las condiciones de accesibilidad en los edificios en cuanto a dimensiones de la cabina.

En cuanto al programa, el edificio originalmente contaba con 21 viviendas en plantas altas, 2 locales en planta baja, 4 trasteros en planta bajo-cubierta y sala de calderas en planta sótano. Las viviendas tienen una superficie útil interior de entre 62 y 65 m^2, terrazas de 3,74 m^2 y todas las viviendas se componen de tres habitaciones y un baño, excepto una vivienda, situada en el espacio bajo-cubierta, de dos habitaciones y un baño.

3.2 BEHARREN PROGRAMA

Eraikinak alokairu-erregimeneko etxebizitza publikoen bizitegi-erabilerako programa bat izan beharko du, etxebizitzetarako beharrezkoak diren eranskinekin, espazioekin eta instalazio-gelekin.

Nolanahi ere, programak indarreko araudian ezarritakoa bete beharko du, Plegu honen 3.4 klausulan jasota dagoelarik.

3.2 PROGRAMA DE NECESIDADES

El edificio deberá de albergar un programa de uso residencial de viviendas públicas en régimen de alquiler, con los anejos, espacios y cuartos de instalaciones que sean necesarios para las viviendas.

En cualquier caso, el programa deberá cumplir con lo establecido en la normativa en vigor, incluida en la cláusula 3.4 del presente Pliego.

3.3- OHAR OROKORRAK

Egin beharreko proiektuek, besteak beste, oinarrizko puntu hauek izango dituzte kontuan:

- Etxebizitzak egokitzeko behar diren instalazio guztiak aurreikusi beharko dira (elektrizitatea, aireztapena, klimatizazioa, iturgintza, saneamendua, SAB).
- Hala badagokio, gaitu beharreko espazioaren egitura aztertzea, patologiak aztertzea eta konpontzeko proposatutako irtenbideak aztertzea.
- Hala badagokio, gaitu beharreko gelen estankotasuna egiaztatzea eta, hala badagokio, estalkietan eta trenkadan urik ez sartzeko irtenbideak proposatzea.
- Fibrozementua izan dezaketen elementuen azterketa eta amiantoa kentzeko prozesuaren azterketa eta balorazioa, amiantoa duten elementuei dagokienez.
- Erabili beharreko materialek indarrean dagoen araudi osoa bete beharko dute, eta, aldi berean, etorkizunean ahalik eta mantentze merkeena eta errazena bermatu beharko dute.
- Espazioek ingurumen-jasangarritasunari, energia-aurrezpenari eta -eraginkortasunari eta energia-kontsumo ia nuluari dagokienez eska daitezkeen parametro guztiak bete beharko dituzte.

3.3- CONSIDERACIONES GENERALES

Los proyectos a realizar tendrán en cuenta, entre otros, los siguientes puntos básicos:

- Se deberán de prever todas las instalaciones necesarias para el acondicionamiento de las viviendas (electricidad, ventilación, climatización, fontanería, saneamiento, PCI….).
- En su caso, análisis de la estructura del espacio a habilitar, estudio de patologías y soluciones propuestas para su subsanación.
- En su caso, comprobación de la estanqueidad de las estancias a habilitar y proponer soluciones para las posibles entradas de agua en cubiertas y tabiquería.
- Análisis de los elementos que puedan contener fibrocemento así como realización del estudio de desamiantado de todos los elementos que lo contengan y valoración del mismo.
- Los materiales a emplear, deberán cumplir con toda la normativa vigente, a la vez de garantizar en el futuro, un mantenimiento lo más económico y sencillo posible.
- Los espacios deberán cumplir con todos los parámetros exigibles a nivel de sostenibilidad ambiental, de ahorro y eficiencia energética y de consumo de energía casi nulo.

- Eraikinaren energia-kontsumoak kontrolatzeko eta monitorizatzeko sistema bat sartu beharko da.

- Espazioa diseinatzen den unetik, arreta berezia jarriko da suteen sektorizazioa eta ebakuazioa betetzean, bai eta irisgarritasun-baldintzetan ere.

- Hautatutako eraikuntza-sistemek edozein eraikuntza-patologia prebenitzera bideratuta egon behar dute. Sistema fidagarriak eta sinpleak izan beharko dute, bai egikaritzean, bai etorkizunean mantentzean.

- Se deberá de incluir un sistema de control y monitorización de los consumos energéticos del edificio.

- Desde el momento del diseño del espacio se tendrá una especial atención al cumplimiento de las sectorización y evacuación de incendios, así como a las condiciones de accesibilidad.

- Los sistemas constructivos elegidos deben de estar enfocados a prevenir cualquier patología constructiva. Deberán de ser sistemas fiables y simples, tanto en su ejecución como en el futuro mantenimiento.

3.4. ARAUDIA

Erakunde tekniko eskudunek ematen dituzten arau eguneratu eta espezifiko orokor guztiak bete beharko ditu proiektuak; bereziki, hauek:

- Hirigintza araudia eta udal ordenantzak

- Agindua, 2009ko otsailaren 12koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, EAEko BOEak diseinatzeko ordenantzak onartzen dituena.

- 39/2008 Dekretua, martxoaren 4koa, babes publikoko etxebizitzen araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzkoa (2008/03/28ko EHAA).

- 171/1985 Dekretua, ekainaren 11koa, bizitegitarako hiri lurzoruan kokatzekoak diren jarduera gogaikarri, osasun galgarri, kaltegarri eta arriskutsuei aplikatu beharreko arau tekniko orokorrak onartzen dituena (EHAA, 134, 1985eko ekainaren 29koa)

- Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko Legea.

- 842/2002 Errege Dekretua, Behe Tentsioko araudi elektroteknikoa onartzen duena.

- 3099/1977 Errege Dekretua, irailaren 8koa, Hozteko Instalazioetarako Segurtasun Erregelamendua onartzen duena (EAO, 1977ko abenduaren 6koa); 1978ko urtarrilaren 24ko Agindua (EAO, 1978ko otsailaren 3koa); eta bat datorren gainerako araudia.

- 1027/2007 Errege Dekretua, uztailaren 20koa, Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamendua onartzen duena.

- 513/2017 Errege Dekretua, maiatzaren 22koa, Suteen Kontrako Babes Instalazioen Erregelamendua onartzen duena.

3.4 NORMATIVA

El proyecto deberá ajustarse a todas las normas actualizadas y específicas de aplicación general dictadas por los Organismos Técnicos competentes y en especial a:

- Normativa Urbanística y Ordenanzas municipales..

- Orden de 12 de febrero de 2009, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se aprueban las Ordenanzas de Diseño de VPO en la CAPV.

- Decreto 39/2008 de 4 de marzo, sobre el régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo (BOPV 28/03/2008).

- Decreto 171/1985, de 11 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de carácter general de aplicación a las actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas a establecerse en suelo urbano residencial (BOPV nº 134 de 29 de junio de 1985)

- Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

- Real Decreto 842/2002 en el que se aprueba el Reglamento electrotécnico de Baja Tensión.

- Reglamento de Seguridad para Plantas e Instalaciones Frigoríficas, Real Decreto 3099/1977 de 8 de septiembre (BOE de 6/12/1977), Orden de 24/01/1978 (BOE del 3/02/1978/ y demás normativa concordante.

- Real Decreto 1027/2007 de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en la Edificación (RITE).

- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

- 38/1999 Legea, azaroaren 5ekoa, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzkoa.

- 314/2006 Errege Dekretua, martxoaren 17koa, Eraikuntzaren Kode Teknikoa onartzen duena.

  - Segurtasun estrukturalaren esparruko oinarrizko eskakizunak (CTE-DB-SE)
  - Suterik pizten denerako oinarrizko segurtasun eskakizunak (CTE-DB-SI)
  - Erabileraren eta ibilerraztasunaren esparruko oinarrizko segurtasun eskakizunak (CTE-DB-SUA)
  - Oinarrizko osasungarritasun eskakizunak (CTE-DB-HS)
  - Zarataren kontra babesteko oinarrizko eskakizunak (CTE-DB-HR)
  - Energia aurrezteko oinarrizko eskakizunak (CTE-DB-HE)

- 732/2019 Errege Dekretua, abenduaren 20koa, 314/2006 Errege Dekretuaren bidez onartutako Eraikuntzaren Kode Teknikoa aldatzen duena.

- 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, hiri inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena.

- 37/2003 Legea, azaroaren 17koa, Zaratarena (EAO, 276, 2003ko azaroaren 18koa)

- 3/1998 Lege Orokorra, otsailaren 27koa, Euskadiko Ingurumena Babestekoa.

- 277/2010 Dekretua, azaroaren 2koa, larrialdi-egoerei aurre egiteko jarduera, zentro edo establezimendu jakin batzuei eska dakizkiekeen autobabes-betebeharrak arautzen dituena. Horrelako instalazioek nahitaez bete behar duten indarreko araudi oro.

- Horrelako eraikinek nahitaez bete behar duten indarreko araudi oro.

- Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

  - Exigencias básicas de Seguridad Estructural CTE-DB-SE.
  - Exigencias básicas de Seguridad en caso de Incendios CTE-DB-SI.
  - Exigencias básicas de Seguridad de Utilización y Accesibilidad CTE-DB-SUA.
  - Exigencias básicas de Salubridad CTE-DB-HS.
  - Exigencias básicas de Protección frente al Ruido CTE-DB-HR.
  - Exigencias básicas de Ahorro de Energías CTE-DB-HE.

- Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, por el que se modifica el Código Técnico de la edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

- Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

- Ley 37/2003, de 17 de noviembre del Ruido (BOE nº 276 de 18 de noviembre de 2003)

- Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.

- Decreto 277/2010, de 2 de noviembre, por el que se regulan las obligaciones de autoprotección exigibles a determinadas actividades, centros o establecimientos para hacer frente a situaciones de emergencia.

- Toda aquella normativa vigente que sea de obligado cumplimiento para este tipo de edificaciones.

4.- LANEN GARAPENA ETA EDUKIA

4.1) ALTERNATIBEN AZTERKETA

Lehenengo lan hori idazteko fasean, esleipendunak datuak hartuko ditu eraikina birgaitzeko, patologiak aztertuko ditu eta eraikinaren egitura eta azterketa energetikoa egingo ditu, planteatutako irtenbideak bermatzeko.

4.ª- DESARROLLO Y CONTENIDO DE LOS TRABAJOS.

4.1) ESTUDIO DE ALTERNATIVAS

Será en la fase de redacción de este primer trabajo cuando se realicen, por parte del adjudicatario, para la rehabilitación del edificio la toma de datos, el estudio de las patologías y la estructura y el análisis energético del edificio, que garanticen las soluciones planteadas.

Lortutako datu guztiekin, alternatibak aztertuko dira, garatu beharreko irtenbidearen gidalerro zehatzak markatzeko behar adinako xehetasun-graduan.

Alternatiben bideragarritasuna baloratzeko, aurrekontu-baliospen bat egingo da proposamen bakoitzerako.

Hori guztia dokumentu batean jasoko da, eta horren bi ale entregatuko zaizkio IRUNVIri paper-formatuan eta euskarri digitalean.

Honako hau izango da, gutxienez, ALTERNATIBEN AZTERKETAREN edukia:

a) Egungo egoera
b) Eraikinaren egoeraren azterketa
c) Eraikinaren energia-azterketa eta alternatiba bakoitzerako energia berriztagarriak erabiltzeko proposamena
d) Proposatutako alternatiben identifikazioa eta deskribapena
e) Irtenbideen balorazio ekonomikoa
f) Irtenbideen konparatiboa – Abantaila eta desabantailen zerrenda
g) Konklusioak eta gomendioak

Egindako lanen arabera, IRUNVIk, esleipendunak aholkatuta, aukeratutako irtenbidea zehaztuko du, eta hura definitzera pasatuko da.

4.2) OINARRIZKO PROIEKTUA ETA, HALA BADAGOKIO, ERAISTEKO PROIEKTUA

Aukera zehaztu ondoren, Oinarrizko Proiektua idatzi beharko da. Beraz, OINARRIZKO PROIEKTUAN aurkeztu beharreko dokumentazioa, gutxienez, EKTko 1. zatiko proiektuaren edukia den I. eranskinaren edukia izango da, eta beharrezko lizentziak eta baimenak lortzeko beharrezkoa den beste edozein dokumentazio egingo da, hala nola ASEAri baimena eskatzeko aurkeztu beharreko dokumentazioa.

Hala badagokio, oinarrizko proiektuarekin batera, ERAISTEKO PROIEKTUAREN ONIRITZIA eta eraisteko lizentzia izapidetzeko behar den dokumentazio guztia egin beharko da.

4.3) EGIKARITZE PROIEKTUA

Proiektuak gutxienez izan behar dituen atalak ageri dira ondoren:

a) Oroitidazkia eta eranskinak
b) Planoak
c) Baldintza Teknikoen Agiria

Con todos los datos obtenidos, se realizará un estudio de alternativas con el grado de detalle suficiente que marque las directrices concretas de la solución a desarrollar.

Con el objetivo de valorar la viabilidad de las diferentes alternativas, se elaborará una estimación presupuestaría para cada propuesta.

Todo ello se recogerá en un documento, del que se entregarán dos ejemplares en formato papel y en soporte digital a IRUNVI.

El contenido del ESTUDIO DE ALTERNATIVAS será como mínimo el siguiente:

a) Estado actual
b) Análisis de estado del edificio
c) Estudio energético del edificio y propuesta de utilización de energías renovables para cada alternativa
d) Identificación y descripción de las alternativas propuestas
e) Valoración económica de las diferentes soluciones
f) Comparativo de las soluciones – Listado de ventajas y desventajas
g) Conclusiones y recomendaciones

De acuerdo con los trabajos realizados, IRUNVI, asesorado por el adjudicatario, determinará la solución elegida y se pasará a la definición de la misma

4.2) PROYECTO BÁSICO Y, EN SU CASO, PROYECTO DE DEMOLICIÓN

Una vez definida la alternativa, se deberá redactar el Proyecto Básico. Así pues, la documentación a presentar en el PROYECTO BÁSICO será como mínimo el contenido del Anejo I - Contenido del Proyecto de la Parte 1 del CTE, y se elaborará cualquier otra documentación necesaria para la obtención de las licencias y permisos necesarios, como puede ser la documentación a presentar para la solicitud de autorización a AESA.

En su caso, se deberá elaborar junto al Proyecto Básico el PROYECTO DE DEMOLICIÓN VISADO y toda la documentación necesaria para la tramitación de la licencia de derribo.

4.3) PROYECTO DE EJECUCIÓN

A continuación se exponen los diferentes apartados que deberá contener como mínimo el Proyecto:

a) Memoria y Anejos
b) Planos
c) Pliego de Prescripciones Técnicas

d) Aurrekontua

Orokorki, eta egon daitezkeen salbuespenen kalterik gabe, dokumentu horietako bakoitzak honako atal hauek izango ditu gutxienez:

a) Oroitidazkia eta eranskinak

Oroitidazkia:

- Aurrekariak eta Proiektuaren Helburua.
- Aurreko azterketak.
- Soluzioaren justifikazioa.
- Aplikatu beharreko araudia
- Lanen deskribapena
- Obren gauzatzearen deskribapena, obra horiek egiteko modua aztertu eta deskribatuta.
- Indarrean dagoen araudira egokitzea eta aplikatu beharreko gainerako lege xedapenek xedaturikoa betetzea.
- Aurrekontua.
- Lanak egiteko epea
- Proiektuak dituen dokumentuak.

Eranskinak:

- **Azterketa geoteknikoa**.
- Ukituriko zerbitzuak.
- Egitura-kalkuluak
- Instalazioen proiektua
- Sarbideak eta urbanizazioa
- Proiektuaren kalifikazio energetikoa eta proiektuaren erregistroa Energiaren Euskal Erakundean
- Obra plana.
- Kalitatea kontrolatzeko plana
- Segurtasun eta Osasun azterketa.
- Hondakinen kudeaketa-plana.

b) Planoak: Lanak egiteko proiektu bati dagozkionak eta, betiere, proiektua ezin hobeto zehazteko eta idatzi duenaz beste teknikari batek ulertzeko ezinbestekoak direnak.

- **Kokapen planoa.** Bertako eta ondoko eraikin eta lurren, haietako erabileren eta alboko bide publikoen mugak.
- **Plano topografikoa.** Eraikina egitekoa den eremuaren eta inguruaren unean uneko egoera adieraziko du.
-
- **Lehendik dauden instalazioen planoak.** Lehendik dauden instalazioak behar bezala zehazteko beharrezkoak diren plano eta eskemak.

- **Obra zibileko eta kanpoko urbanizazioko planoak** Obrak definitzeko behar diren planoak sartuko dira; antolamendu-planoak, zoladurak, azpiegiturak, xehetasunak, sekzio tipoak eta zerbitzuen koordinazioa.

d) Presupuesto

Con carácter general, y sin perjuicio de las excepciones que puedan existir, cada uno de estos documentos incluirá como mínimo los siguientes apartados:

a) Memoria y Anejos

Memoria:

- Antecedentes y objeto del proyecto.
- Estudios anteriores.
- Justificación de la solución.
- Normativa de aplicación.
- Descripción de las obras.
- Descripción de la ejecución de las obras, donde se analizará y describirá el modo de realización de las mismas.
- Adecuación a la normativa urbanística vigente y de la cumplimentación de lo dispuesto en otras disposiciones legales que resulten aplicables.
- Presupuesto.
- Plazo de ejecución.
- Documentos de que consta el Proyecto.

Anejos:

- **Estudio Geotécnico**.
- Servicios afectados.
- Cálculos estructurales
- Proyecto de instalaciones.
- Accesos y urbanización
- Calificación energética del proyecto y su registro en el EVE
- Plan de Obra.
- Plan de Control de Calidad.
- Estudio de Seguridad y Salud.
- Estudio de Gestión de residuos.

b) Planos: Los correspondientes a un proyecto de ejecución y en todo caso los necesarios para la perfecta definición del proyecto y su comprensión por técnico diferente al redactor del mismo.

- **Plano de emplazamiento**. Se delimitarán los edificios y terrenos propios y colindantes, los usos de los mismos y las vías públicas inmediatas.
- **Plano topográfico** que refleje la situación actual de la superficie y el entorno donde se va a construir el nuevo edificio.
- **Planos de instalaciones existentes**. Se incluirán los planos y esquemas necesarios para definir correctamente las instalaciones existentes.

- **Planos de obra civil y urbanización exterior**. Se incluirán los planos necesarios para la definición de las obras; planos de ordenación, pavimentación, infraestructuras con sus detalles, secciones tipo, y coordinación de los diferentes servicios.

- **Banaketa eta erabileren planoak.**
- **Ebakidurak:**
    - Eraikuntzaren ebakidurak.
    - Lehendik dagoen instalazio bakoitzaren ebakidurak.
    - Proiektua erabat zehazteko beharrezkoak diren zeharkako ebakidura guztiak.

- **Xehetasunak.** Lanak zehazteko beharrezkoak diren xehetasunak.

- **Instalazioen oinplanoaren planoak.** Honako hauek adierazi beharko dira: Makineriaren kokapena, larrialdi-irteerak, suteen aurkako babesa, elektrizitate-instalazioaren eta instalazio osagarrien banaketa.

- **Eraikina ebakuatzeko planoa.** Eraikina ebakuatzeko bide, irteera, babesgarri eta bitartekoak seinaleztatu beharko dira.

c) Baldintza Teknikoen Agiria
- Baldintza Orokorrak
- Lanen deskribapenak
- Materialen ezaugarriak
- Obraren egikaritzea
- Obren neurketa eta abonua

d) Aurrekontua
- I. kapitulua Neurketak
- II. kapitulua: Prezioen koadroa
- III. kapitulua: Aurrekontua

E) Telekomunikazioen azpiegitura ororen proiektua

- Memoria
- Planoak
- Baldintzen plegua
- Aurrekontua

F) Infografiak (infografiak egiteko konpromisoa aurkeztuz gero)

- Kanpoko infografiak
- Barne-infografiak

Lanak egiteko proiektua idatzitakoan, ale bat emango zaio IRUNVIri, behin betiko dokumentua prestatu aurretik, aztertu egin dezan.

IRUNVItik planteatzen diren aldaketak, zabalpenak edo berritzeak aintzat harturik egingo da behin betiko Egikaritze Proiektua.

- **Planos** en planta **de distribución y usos**.
- **Secciones**:
    - Secciones constructivas.
    - Secciones de cada una de las instalaciones existentes.
    - Cuantas secciones transversales se consideren necesarias para que el proyecto quede totalmente definido.

- **Detalles**. Se incluirán los detalles necesarios para la definición de las obras.

- **Planos de planta de las instalaciones. Deberá señalarse:** situación de maquinaria, salidas de emergencia, protección contra incendios, distribución de la instalación eléctrica y de las instalaciones auxiliares.

- **Plano de evacuación del edificio.** Se deberán señalizar los recorridos de evacuación, salidas, protecciones y medios dispuestos.

c) Pliego de Prescripciones Técnicas
- Condiciones Generales
- Descripciones de las obras
- Características de los materiales
- Ejecución de la obra
- Medición y abono de las obras

d) Presupuesto
- Capítulo I Mediciones
- Capítulo II Cuadros de Precios
- Capítulo III Presupuesto

e) Proyecto de Infraestructura Común de Telecomunicaciones

- Memoria
- Planos
- Pliego de Condiciones
- Presupuesto

f) Infografías (en caso de presentado compromiso de elaborar infografías)

- Infografías exterior
- Infografías interior

Una vez redactado el Proyecto de Ejecución, se entregará a IRUNVI un ejemplar, con carácter previo a la elaboración del documento definitivo, para su revisión.

Atendiendo a las modificaciones, ampliaciones o reformas que se planteen desde IRUNVI, se elaborará el documento definitivo del Proyecto de Ejecución.

4.4) LANAK AURKEZTEA.

2 ale original aurkeztuko dira, dokumentazio osoarekin batera erreproduzitu daitekeen CDa.

Planoak, gainera, AutoCAD formatuan eta aurrekontua XLSX eta BC3 formatu trukagarrian emango dira.

4.4) PRESENTACIÓN DE LOS TRABAJOS.

Se presentarán 2 ejemplares originales, CD reproducible con la documentación completa.

Los planos se entregarán además en formato AutoCAD y el presupuesto en formatos XLSX y BC3 intercambiable.

5.- IDATZIKO DUEN TALDEA

Idazle-taldea, gutxienez, honako teknikari hauek osatuko dute:

- **Taldeko koordinatzaile bat eta proiektu-arduraduna, arkitektoa**, SPKLren 62.1 artikuluan adierazitako ahalmenekin, SPKLren 237.etik 246.era bitarteko artikuluetan xedatutakoaren arabera.

- Arkitekturaren jakintza -a darrean profil teknikoa duen **pertsona bat,** sinadura nahikoa esleituta duena, eta pertsona horri dagokio **proiektua idaztea**.

- Arkitektura Teknikoaren / Aparejadoreen / Eraikuntzako Ingeniarien jakintza-adarrean profil teknikoa duen **pertsona bat,** behar besteko sinadura esleituta duena, eta **proiektuaren idazketan** parte hartuko duena.

- Arkitekturaren / Arkitektura Teknikoaren / Aparejadoreen / Eraikuntzako Ingeniarien jakintza-adarrean profil teknikoa duen **pertsona bat**, sinadura nahikoa esleituta duena, eta horri dagokio **Segurtasun eta Osasun Azterlana idaztea**.

- Ingeniaritzako edo Arkitekturako ezagutza-adarrean profil teknikoa duen **pertsona bat**, behar besteko sinadura esleituta duena, eta **instalazioen proiektuak** idaztea berari dagokio.

- Telekomunikazioen Ingeniaritzaren adarrean profil teknikoa duen **pertsona bat**, behar besteko sinadura esleituta duena, eta **Telekomunikazioen Azpiegitura ororen Proiektua** idaztea dagokiona.

Pertsona berak eskatutako profil tekniko bat baino gehiago har ditzake bere gain, eta taldea gutxienez 4 pertsonak osatu beharko dute.

Lanak egin bitartean langileak aldatzeko edo gehitzeko, IRUNVIko zerbitzu teknikoek onartu beharko dute aldez aurretik.

Aldi baterako enpresa-elkartearen kasuan, aldi

5.ª - EQUIPO REDACTOR.

El equipo redactor deberá estar compuesto como mínimo por los siguientes técnicos:

- **Un coordinador/a de equipo y responsable de proyecto, arquitecto/a,** con las facultades señaladas en el artículo 62.1 de la LCSP, conforme a lo dispuesto en los artículos 237 a 246 de la LCSP.

- **Una persona** con perfil técnico en la rama de conocimiento de la Arquitectura, con atribución de firma suficiente, a la que corresponderá la **redacción del Proyecto**.

- **Una persona** con perfil técnico en la rama de conocimiento de la Arquitectura Técnica / Aparejadores / Ingenieros de la Edificación con atribución de firma suficiente, que formará parte en la **redacción del Proyecto.**

- **Una persona** con perfil técnico en la rama de conocimiento de la Arquitectura / Arquitectura Técnica / Aparejadores / Ingenieros de la Edificación con atribución de firma suficiente, a la que corresponderá la redacción del **Estudio de Seguridad y Salud**.

- **Una persona** con perfil técnico en la rama de conocimiento de la Ingeniería o de Arquitectura, con atribución de firma suficiente, a la que corresponderá la redacción de los **Proyectos de instalaciones.**

- **Una persona** con perfil técnico en la rama de la Ingeniería de Telecomunicaciones, con atribución de firma suficiente, a la que corresponderá la redacción del **Proyecto de Infraestructura Común de Telecomunicaciones.**

Una misma persona puede asumir varios de los perfiles técnicos solicitados, debiendo estar formado el equipo, como mínimo, por 4 personas.

Cualquier modificación o adición de personal durante el transcurso de los trabajos, deberá ser previamente aprobada por los Servicios Técnicos de IRUNVI.

En el caso de la unión temporal de empresas, a los

baterako elkartearen ekonomia- eta finantza-kaudimena eta gaitasun teknikoa edo profesionala zehazteko, elkarte horretako kide bakoitzarentzat egiaztatutako ezaugarriak metatuko dira.

Kontratatzeko gaitasunari, kaudimenari eta debekurik ezari buruzko inguruabarrak eskaintzak aurkezteko azken egunean gertatu beharko dira, eta kontratua burutzen den unean iraungo dute.

efectos de la determinación de la solvencia económica y financiera y técnica o profesional de la unión temporal, se acumularán las características acreditadas para cada uno de los integrantes de la misma.

Las circunstancias relativas a la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar deberán concurrir en la fecha final de presentación de ofertas y subsistir en el momento de perfección del contrato.

6.- INGURUMEN IKUSPEGIA

A) Proiektua gauzatzean, laguntza teknikoak ingurumenean duen eragina minimizatu beharko da.

- Inprimaketa-kopurua murriztea, ahalik eta gehien doituz,
- Paper birziklatuaren erabilera.

Soberakinak minimizatzeko eta hondakinen sorrera murrizteko behar-beharrezkoak diren materialak erostea.

B) Proiektua idaztean, ingurumenaren ikuspegia kontuan hartu beharko da, eta neurri hauek hartu beharko dira, besteak beste:

- Diseinu estandarrak dituzten eta hainbat urtetan erabilgarri egon diren materialak erabiltzea.
- Lehengaiak eta materialak ahalik eta gehien berrerabiltzea, hala nola eraispenen hondakinak, indusketak edo azaleko landare-geruza, betiere aplikatu beharreko araudia eta eskatutako kalitate-estandarrak betetzen badira.

6.ª- PERSPECTIVA MEDIOAMBIENTAL.

A) En la ejecución del proyecto se deberá minimizar el impacto medioambiental de la propia asistencia técnica:

- Reducción del número de impresiones ajustándolas al máximo.
- Utilización de papel reciclado.

Compra de material en las cantidades estrictamente necesarias para minimizar los excedentes y reducir la generación de residuos

B) En la redacción del proyecto se deberá tener en cuenta la perspectiva medioambiental, incluyendo medidas tales como:

- El uso de materiales con diseños estándares y disponibilidad durante varios años.
- La máxima reutilización de materias primas y materiales como por ejemplo los residuos de demoliciones, excavaciones o la capa vegetal superficial, siempre que se cumplan tanto la normativa aplicable como los estándares de calidad requeridos.

ERANSKINAK / ANEXOS

I. ERANSKINA

- **Konponketen txostena, Francisco Javier Ruiz Iglesias arkitekto eta aparejadoreak egina eta sinatua, 2020ko urtarrilekoa.**

ANEXO I

- **Informe Reparaciones elaborado y suscrito por el Arquitecto y Aparejador Fco. Javier Ruiz Iglesias, de fecha enero de 2020.**