

ADMINISTRAZIO KLAUSULA PARTIKULARREN AGIRIA, DONOSTIAKO ETXEGINTZA ENPRESA ERAKUNDE PUBLIKOAREN ERAIKINETAN BIZI LERROAK ETA AINGURATZE PUNTUAK INSTALATZEKO OBREN KONTRATAZIORAKO LIZITAZIOA, PROZEDURA IREKI SINPLIFIKATU BIDEZKOA, ARAUTU BEHAR DUENA

1. KONTRATUAREN XEDEA

Prozedura honen xedea da Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoak hautatzea Administrazio Klausula Partikularren Agiri honen **Karatularen** (aurrerantzean Karatula) **1. puntuan** adierazten diren obrak egingo dituen kontratista.

Obra horiek Agiri honen, Egikaritze Proiektuaren eta kontratistaren proposamenaren arabera egingo dira.

Kontratuaren zatiak modu independentean —sortatan banatuta— egitea aurreikusiz gero, **Karatularen 1. puntuan** adierazten da: kontratua zein sorta zehatzetan banatzen den; hala badagokio, lizitatzaille berak zenbat sortatan aurkez dezakeen eskaintza; hala badagokio, lizitatzaille bakoitzari zenbat sorta adjudika dakizkiokeen; eta kasuan-kasuan zein alderdi zehazten diren.

Obraren Zuzendaritza Fakultatiboa **Karatularen 1. puntuan** adierazten denaren esku egongo da.

Kontratuaren CPV kodea **Karatularen 1. puntuan** adierazten da.

2. ERAKUNDE KONTRATATZAILEA ETA KONTRATAZIO ORGANOA

Erakunde kontratatzailea Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoa da (aurrerantzean, erakunde kontratatzailea).

Kontratazio Organoa **Karatularen 2. puntuan** adierazten da, eta, hala badagokio, eta aplikatzekoak diren zuzenbide pribatuko arauen arabera, kontratuarekin lotutako jarduketa jakin batzuk egikaritzeko egoki jotzen dituen pertsonak izenda ditzake berariaz.

3. ADJUDIKAZIO PROZEDURA

Kontratua prozedura ireki sinplifikatu bidez adjudikatuko zaio kalitate-prezio erlazorik onena duen eskaintza aurkeztu duen lizitatzailleari, betiere Agiri honetan ezarritako adjudikazio irizpideen arabera (aurrerantzean, eskaintzarik onena).

4. ALDAERAK

Lizitatzailleek aldaerak aurkezteko aukera duten jakitera ematen da, hala badagokio, **Karatularen 3. puntuan**.

Aldaerak onartzen badira, **Karatularen 3. puntuan** adierazten dira haien gutxieneko baldintzak, modalitateak eta ezaugarriak, baita haiek kontratuaren xedearekin duten lotura ere.

5. KONTRATU DOKUMENTAZIOA

Adjudikazioaren ondoren formalizatuko den kontratuaz gain, honako dokumentu hauek izango dute kontratu izaera:

- Administrazio Klausula Partikularren Agiriak, horren Karatulak eta Baldintza Teknikoen Agiriak.
- BPG Coordinadores enpresak idatzitako erorketen aurkako segurtasun sistemak muntatzeko proiektu teknikoak.
- Adjudikaziodunak aurkezten duen eskaintzak.
- **Karatularen 4. puntuan** adierazten den beste edozein dokumentuk.

Adjudikaziodunak dokumentu horiek sinatu beharko ditu kontratua formalizatzeko egintzan, guztiak onartzen dituenaren froga gisa.

6. KONTRATUA EGIKARITZEKO EPEA

Kontratuaren xede diren obrak egikaritzeko izango den gehieneko epea **Karatularen 5. Puntuan** adierazten da.

Gehieneko epe hori murrizteko aukera **Karatularen 5. eta 12. puntuetan** adierazten da.

Hala badagokio, kontratuaren xede diren obrak egikaritzeko gehieneko epe partzialak **Karatularen 5. puntuan** adierazten dira.

Obrak egikaritzeko gehieneko epe partzial horiek murrizteko aukera **Karatularen 5. eta 12. puntuetan** adierazten da.

Kontratua egikaritzeko epe osoa eta, hala badagokio, eskaintako epe partzialak funtsezko kontratu betebehartzat joko da SPKLaren 211.f) artikuluan aurreikusitako ondorioetarako, eta, hortaz, betebeharrak hori ez betetzea kontratua erakunde kontratatzailearen borondatez suntsiarazteko kausa izango da.

7. ELEMENTU EKONOMIKOAK

7.1. LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA ETA KONTRATUAREN PREZIOA

Lizitazioaren oinarrizko aurrekontua **Karatularen 6.1 puntuan** adierazten da.

Kontratuaren prezioa ere **Karatularen 6.1 puntuan** zehazten da.

Kontratuaren prezio horrek bilduko ditu kontratua egikaritzeko beharrezkoak diren kostu guztiak; besteak beste honako gastu hauek —informazio gisa soilik eta ez modu mugatzailean—:

- Kontratua egikaritzeko beharrezkoak diren zuzeneko eta zeharkako gastu guztiak, Agiri honetan eta Egikaritze Proiektuan adierazten denaren arabera. Ez da a posteriori onartuko aldez aurretik azken prezioan barne hartu beharko liratekeen kontzeptuen ondoriozko fakturaziorik.
- Kontratuaren berezko kontzeptu guztiei dagozkien gastuak eta kontratua egikaritzeko erabilitako langileekin lotutako gastu guztiak (besteak beste, soldadak eta Gizarte Segurantzak, oporrak eta aparteko ordainsariak, gauez eta jaiegunetan egiten diren lanak, langileen baja edo gaixotasunen ondorioz egiten diren ordezkapenak, istripu indibidualetarako aseguruak, eta abar), baita zergak (BEZik gabe), aseguruak, lizentziak, garraio eta joan-etorrien gastuak, baimenak eta gainerako gastu orokor guztiak ere. Barnean hartuko ditu, halaber, lizentzien ondoriozko tasak, bide publikoa okupatzearen ondoriozko tasak eta obren osotasunerako edonolako gastuak.
- Kontratua egikaritzeko kontratistak erabili behar dituen baliabide, erreminta, ibilgailu, ekipo, tresna, ekipo informatiko eta aparatu guztiak.
- Obraren edozein unitate behar bezala egikaritzeko eta amaitzeko beharrezkoak diren lan, giza baliabide, baliabide osagarri eta material guztiak, nahiz eta guztiak ez diren zehazten prezioen deskonposizioan edo deskribapenean.
- Egikaritu beharreko lan guztietarako beharrezkoak diren zerbitzugintza tekniko guztiak.
- Obra unitate guztiak osorik egitea, dokumentazio teknikoaren eta kontratuko gainerako dokumentuen arabera eta Agiri honetan aurreikusitakoaren arabera.
- Zehaztutako material guztien hornidura, baita kontratuaren xedeari amaiera emateko beharrezkoak diren materialena ere.
- Beharrezkoak diren muntaia eta instalazioak.
- Obrak egiteko behar diren makinak eta instalazioak, instalaziorako materialak eta ekipoak eta

beharrezko gainerako baliabide osagarriak, eta horiekin lotutako gastu guztiak (zergak, garraioa, karga eta deskarga, zaintza eta kontserbazioa, eta abar).

- Obrako instalazio osagarriak (etxolak, garitak...), zaintza edo biltegitratzeko instalazioak eta segurtasun eta higiene arauen arabera egindako instalazioak eraikitzea, eraistea eta kentzea.
- Kontratuaren garapen normalerako behar diren argi, indar, ur, energia eta bestelako hornidurak eta kontsumoak, baita obraren behin-behineko hargune eta koadroen kostua ere, enpresa hornitzaileari dagozkion lotura buletinak lortu arte.
- Garbiketa, lanak egin bitartean zein lanak amaitu ondoren. Prezioaren barnean garbiketa osoa sartuko da, hau da, obra osatzen duten zatietako bakoitza berehala erabiltzeko egoki uztea.
- Obrak egiteko behar diren baimenak tramitatu, kudeatu eta lortzeko gastu guztiak, inplikaturik dauden erakunde publiko eta enpresa hornitzaileen aurrean.
- Nahitaezko saiakuntzak egitea.
- Segurtasun eta Osasun Planean xedatutakoa prestatu, garatu eta abian jartzea, baita obren segurtasunerako eta egoera orokor onerako egin beharreko gastu guztiak ere.
- Obrak egin bitartean sortzen diren kalte guztiak eta kentzen diren elementu guztiak birjartzea, berariaz urbanizazioari dagozkionak.
- Norberaren langileak ez ezik, hirugarrenei egindako kalteak ere (pertsonak edo gauzak) estaltzen dituzten aseguru polizak, Agiri honetan ezarritako mugekin.
- Obra eremu osoaren zaintza eta segurtasuna eta obraren osotasunerako sarbideen kontrola, indarreko legeriaren eta Administrazioaren eskakizunen arabera.
- Zuzendaritza Fakultatiboak deitzen dituen obra bileretara joatea. Bilerak astean behin egingo dira gutxienez.
- Obraren errotulua, erakunde kontratatzailearen identifikazio korporatiboa izango duena.
- **Karatularen 6.1 puntuan** zerrendatutako beste edozein kontzeptu.

7.2. KONTRATUAREN BALIO ZENBATETSIA

Kontratuaren balio zenbatetsia **Karatularen 6.2. puntuan** adierazitakoa izango da. Zenbateko hori kalkulatu da azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 101. artikuluan aurreikusitako moduan eta ondorioetarako

(9/2017 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuena, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten duena Espainiako ordenamendu juridikora —aurrerantzean SPKL—).

Aurreikuspen horrek ez du konpromiso jakin bat sortzen erakunde kontratatzailearentzat.

8. PREZIOA ORDAINTZEA

Instalazio(ar)en obrak amaitu direla ziurtatzean ordainduko zaio prezioa kontratistari. Horretarako, instalazioaren ziurtagiria eta haren gaineko berme gutuna aurkeztu beharko ditu, baita instalatutako elementu guztien dokumentazio teknikoa ere. Hori guztia Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoak baliozkotu beharko du, neurketa errealekin batera aurkeztu eta hurrengo 10 egunen barruan.

Erakunde kontratatzaileak beharrezko jotzen duen zenbatekoa atxiki ahal izango du, baldin eta obra akastunen bat hautematen badu. Atxikipen hori betearazteari utziko zaio hautemandako akatsa konpontzen denean.

Kontratistak beste kontratista batzuei, erakunde kontratatzaileari edo hirugarrenei egiten dizkien kalteak ordaintzen ez baditu, erakunde kontratatzaileak kalte horiek baloratu eta likidaziotik atxikiko ditu.

Araudia bete gabe, behar besteko kalitaterik gabe edo Proiektu Teknikoaren betekizunak, perdoi onargarriak edo erakunde kontratatzailearen oharpenak errespetatu gabe egindako lanak baztertuko dira, eta ez dute inolako erreklamaziorik egiteko eskubiderik emango. Lan horiek zuzentzean, aurreikusitako plangintzari eutsi beharko zaio.

Ordainketa 30 egun naturaleko epearen barruan egingo da, erakunde kontratatzaileak baliozkotzen dituenetik zenbatzen hasita, eta onartutako ziurtagiriari dagokion faktura jaso ondoren.

9. PREZIOAK BERRIKUSTEA

Karatularen 8. puntuan xedatutakoa aplikatuko da.

10. PUBLIZITATEA

Erakunde kontratatzailearen profilean argitaratuko dira:

- Lizitazioaren deialdiaren iragarkia.
- Kontratuaren adjudikazioaren iragarkia.

- Kontratuaren formalizazioaren iragarkia.
- SPKLaren 63. artikuluan adierazitako gainerako informazioa.

Erakunde kontratatzailearen profilera web orri honen bidez sartu ahal izango da:
<http://www.contratacion.euskadi.eus>

11. BEHIN BETIKO BERMEA

Eskaintzarik onena aurkezten duen lizitatzailleak behin betiko bermea eratu beharko du **Karatularen 9. puntuan** adierazitako zenbatekoaz.

Eskaintzarik onena aurkezten duen lizitatzailleak frogatu beharko du adierazitako behin betiko bermea 7 egun balioduneko epean eratu izana, Kontratazio Organoak ondorio horretarako egindako errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik hasita.

Behin betiko berme horrek SPKLaren 110. artikuluan zerrendatutako kontzeptuei erantzungo die.

Bermea eratu ahal izango da SPKLaren 108. artikuluan jasotako moduetako batean; eta ez da beharrezkoa izango hura Gordailuen Kutxa Orokorrean eratzea.

Abal moduan ezarritik gero, Agiri honi **I. eranskin** gisa gehitutako ereduaren arabera egingo da.

Bermea eratu izana bitarteko elektronikoen bidez egiaztatu ahal izango da.

Kontratistari eska dakizkiokeen zigorrak edo kalte ordainak bermearen gainean egikaritzen badira, enpresa kontratistak bermea berrezarri edo handitu beharko du dagokion zenbatekoan, eta haiek egikaritu eta hamabost egun naturaleko epean. Hala egin ezean, kontratua suntsiarazteko arrazoia izango da.

Kontratuaren aldaketaren baten ondorioz haren prezioa aldatzen bada, kontratistak behin betiko bermea berregokitu beharko du, aldatutako prezio berriarekin beharrezko proportzioa gorde dezan. Kontratistak hamabost egun naturaleko epea izango du bermea egokitze, aldaketaren erabakia jakinarazten den egunetik aurrera.

Bermea SPKLaren 111. artikuluan xedatutakoaren arabera itzuliko da, behin berme epea igaro ondoren eta kontratistak kontratuko betebeharrak guztiak bete dituenean.

Bermea itzuli aurretik, erakunde kontratatzaileak aldeko txostena eman beharko du.

Klausula honetan aurreikusi gabeko guztian, SPKLaren 106. artikuluan eta hurrengoetan ezarritakoa

izango da aplikatzekoa.

12. KONTRATATZEKO GAITASUNA

Jarduteko gaitasun osoa duten, kontratatzeko inolako debekurik ez duten eta kaudimena frogatzen duten pertsona naturalek edo juridikoek, espainiarrek edo atzerrikoek, kontratatu ahal izango dute erakunde kontratatzailearekin.

Lizitatzailleek, eskaintzak aurkezteko azken egunean, erregistratuta egon beharko dute Sektore Publikoko Lizitatzailleen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean edo Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratisten Erregistro Ofizialean.

Ondorio horietarako, onargarritzat hartuko da, halaber, inskripzio eskaera eta nahitaezko dokumentazioa dagokion erregistroan aurkeztu izana frogatzen duen lizitatzailleen proposamena, betiere eskaera hori eskaintzak aurkezteko azken eguna baino lehen egindakoa bada. Inguruabar hori frogatuko da dagokion erregistroak emandako eskaeraren hartu agiriarekin eta nahitaezko dokumentazioa aurkeztu izanaren eta hori zuzentzeko errekerimendurik jaso ez izanaren erantzukizunpeko adierazpenarekin.

Lizitatzailleek, eskaintzak aurkezteko azken egunean, erregistratuta egon beharko dute Sektore Publikoko Lizitatzailleen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean edo Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratisten Erregistro Ofizialean.

Lizitatzailleek, halaber, kontratuaren xede diren obrak egikaritzeko eska daitekeen gaikuntza profesionala edo enpresa gaikuntza eduki beharko dute.

Pertsona juridikoak kontratuaren adjudikaziodun izan daitezke, baina soilik kontratuko prestazioak haiei berez dagozkien helburu, xede edo jarduera esparrukoak direnean —haien Estatutuen edo eratze arauen indarrez—.

Erakunde kontratatzailearekin kontratatzeko gaitasuna edukiko dute, nolanahi ere, Europar Batasuneko kide diren estatuetakoen enpresa ez-espainiarrek edo Europako Esparru Ekonomikoari buruzko Hitzarmena sinatu duten estatuetakoen enpresek, betiere, dagokien estatuko legeriaren arabera, kasuan-kasuan zerbitzua egiteko gaituta badaude. Kasu horretan, SPKLaren 67. artikuluan jasotakoa aplikatuko da.

Enpresa horiek ezarrita dauden estatuko legeriak zerbitzu hori egiteko baimen bereziren bat eskatzen duenean, edo erakunde jakin bateko partaide izatea eskatzen duenean, baldintza hori betetzen dutela frogatu beharko dute.

Espainiak nazioarteko hitzarmenen ondorioz dituen betebeharrak alde batera utzi gabe, Europar

Batasunekoak ez diren estatuetakoa edo Europako Esparru Ekonomikoari buruzko Hitzarmena sinatu ez duten estatuetakoa pertsona fisikoek edo juridikoek txosten bidez egiaztatu beharko dute atzerriko enpresaren jatorrizko estatuak onartzen duela Espainiako enpresek kontratazioan parte hartu ahal izatea SPKLaren 3. artikuluan zerrendatutakoen parekoak diren sektore publikoko erakundeekin, funtsean antzekoa izango den moduan. Txosten hori Espainiak atzerrian duen Ekonomia eta Merkataritza Bulegoak landuko du, eta aurkezten den dokumentazioari erantsiko zaio.

Karatularen 10. puntuan adierazten bada, Europar Batasunaz kanpoko enpresa bat kontratuaren adjudikaziodun suertatuz gero, enpresa horrek sukurtsal bat ireki beharko duela Espainian, enpresa horrek eragiketak egiteko ahalduak edo ordezkariak izendatu beharko ditu eta Merkataritza Erregistroan inskribatu beharko da.

Erakunde kontratatzailearekin kontratuak egin ditzakete xede horrekin aldi baterako sortzen diren enpresaburuen elkarteek, eta ez dute eskritura publikorik formalizatu beharko kontratuaren adjudikazioa bere alde lortu arte. Edonola ere, SPKLaren 69. artikuluan jasotakoari jarraituko zaio.

Lizitatzailerik kaudimen ekonomiko eta finantzarioaren edo kaudimen profesional eta teknikoaren arloko gutxieneko baldintzak bete beharko dituzte, edo **Karatularen 10. puntuan** adierazten diren taldean, azpitaldean eta kategorian sailkatuta egon beharko dute.

Ez zaie sailkapenik eskatuko Europar Batasuneko estatu kideetako enpresaburuei edo Europako Esparru Ekonomikoari buruzko Akordioa sinatu duten estatuetakoa enpresaburuei —bakarrik parte hartu zein elkarte bateko kide gisa parte hartu—, haien kaudimena egiaztatzeke betebeharra alde batera utzi gabe.

Hala badagokio, **Karatularen 10. puntuan** adierazitako giza baliabideak eta/edo baliabide materialak, gutxienik, atxikiko dira kontratua egikaritzeko.

Horrez gain, lizitatzailerik **Karatularen 10. puntuan**, hala badagokio, adierazten diren baldintza espezifikoak bete beharko dituzte.

Lizitatzailerik kontratua egikaritzeari zenbait giza baliabide eta/edo baliabide material atxikitzeke konpromisoa eskatuz gero, konpromiso hori funtsezko kontratu betebeharra izango da SPKLaren 211.f) artikuluan aurreikusitako ondorioetarako. Hortaz, betebehara hori ez betetzeak berekin ekarriko du kontratua suntsiaraztea, erakunde kontratatzailearen borondatez.

Kontratua suntsiaraztearen alternatiba gisa, kontratistak kontratua egikaritzeari atxikitako pertsona bere kabuz aldatzen badu (bere langilea izan edo azpikontratutako enpresa bateko langilea izan), erakunde kontratatzaileak konprometituta dagoen pertsona berehala atxikitzea eskatu ahal izango du, edota, alternatiba gisa, enpresa kontratistarekin zerikusirik ez duen ezintasunagatik, pertsona hori prestakuntza eta esperientzia bereko beste giza baliabide batzuekin ordezteka eskatu ahal izango du. Pertsona horrek erakunde kontratatzailearen berariazko adostasuna izan beharko du.

Eskatutako kaudimena eta/edo baliabideak atxikitzeko betebeharra egiaztatze aldera, beste erakunde batzuen kaudimenean eta/edo baliabideetan oinarritu ahal izango dira lizitatzailleak —haiekin dituzten lotura juridikoak edozein izanik ere—, baldin eta kontratuaren indarraldi osoan kaudimen hori eta/edo baliabide horiek benetan daudela frogatzen bada eta lizitatzailleek baliatzen duten erakundeak kontratatzeko debekurik ez badu.

Beste erakunde batzuen kaudimenean eta/edo baliabideetan oinarritzeko asmoa duten lizitatzailleek hala adierazi beharko dute erantzukizunpeko adierazpenean —gutun azalean sartu beharreko **II. eranskineko** ereduaren arabeko adierazpena izango da—. Kasu horietan, hirugarren erakunde horietako bakoitzak **III. eranskineko** ereduaren arabeko erantzukizunpeko adierazpena aurkeztu beharko du.

Halaber, eskaintzarik onena aurkezten duen lizitatzailleak asmoa badu beste erakunde batzuen kaudimenean eta/edo baliabideetan oinarritzeko, frogatu beharko du beharrezko baliabide guztiak izango dituela. Horretarako, erakunde horien idatzizko konpromiso aurkeztuko du (**IV. eranskinean** jasotako ereduaren arabera landua).

Eskaintzarik onena aurkezten duen lizitatzailleak baliatzen duen/dituen erakundeak/erakundeek notarioaren aurrean aurkeztu beharko du/dute konpromiso hori, betiere eskatutako kaudimena eta/edo baliabideak atxikitzeko konpromisoa egiazta dadin. Adieraziko du/dute eskaintzaileak parte hartu behar duen lizitazioaren baldintzak beren hedadura osoan ezagutzen dituela/dituztela, eta horren ziurtagiria aurkeztuko du/dute (17. klausulan jasotako moduan). Gainera, aditzera ematen du/dute, adjudikaziodun suertatuz gero, borondate argia dutela lizitatzaille horren esku jartzeko kontratua egikaritzeko behar diren baliabide guztiak (Kode Zibilaren 1257.2 artikuluan xedatutakoa berariaz onartuta; erakunde kontratatzaileak berariaz baimendu behar du haiek ordezkatzeko edo aldatzea). Idatzi hori aurkeztearen ondorioa izango da erakunde kontratatzaileak konpromiso hori onartzen duela, baldin eta lizitatzaillea adjudikaziodun suertatzen bada.

Eskaintzarik onena aurkezten duen lizitatzailleak 7 egun balioduneko epean aurkeztuko du konpromiso hori, Kontratazio Organoak ondorio horretarako egindako errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik hasita.

Gaitasunari, kaudimenari eta kontratatzeko debekurik ez izateari buruzko inguruabarrak —klausula honetan jasotakoak— bete egin beharko dira eskaintzak aurkezten diren azken datan eta iraun beharko dute kontratua egikaritzen den unean.

13. PROPOSAMENAK ETA DOKUMENTAZIOA AURKEZTEA

13.1 AGIRIA ETA GAINERAKO DOKUMENTAZIO OSAGARRIA ESKURATZEA

Agiria eta gainerako dokumentazio osagarria eskuragarri egongo dira lizitazio iragarkia argitaratzen den egunetik eta erakunde kontratatzailearen profilean proposamenak aurkezten diren epe osoan.

13.2. AURKEZTEKO BIDEAK

Proposamenak bide elektronikoen bitartez aurkeztuko dira, SPKLaren hamabosgarren xedapen gehigarrian ezarritako baldintzen arabera; salbu eta SPKLaren xedapen gehigarri horren 3. atalean ezarritako inguruabarretako bat egokitzen bada eta **Karatularen 11.1 puntuan** hala adierazten bada.

Proposamenak bide elektronikotik aurkezteko beharrezko informazioa eta zehaztapen teknikoak Eusko Jaurlaritzaren lizitazio elektronikoko aplikazioaren web orrian adierazten dira, dataren baliozkotzea eta zifratzea barne direla: <http://www.contratacion.euskadi.eus>

Bi fasetan bidali ahal izango dira eskaintzak bide elektronikoen bitartez: lehenengo, eskaintzaren marka elektronikoa transmititzen da —berori jasozer gero, eskaintza aurkeztutzat joko da ondorio guztietarako— eta, ondoren, eskaintza bera transmititzen da 24 orduko gehieneko epean. Bigarren bidalketa hori adierazitako epean egin ezean, eskaintza erretiratutzat joko da.

Eskaintzaren marka elektronikoa datu multzo bat da. Datu horiek sortzeko prozesuak ziurtatu egiten du datuak zalantzarik gabe lotuta daudela eskaintzaren beraren edukiarekin. Gainera, datu horiek aukera ematen dute eskaintzan izan daitezkeen aldaketak antzemateko eta, horrela, horien osotasuna ziurtatzeko. Espedienteari gehitu beharreko dokumentuen kopia elektronikoei bete egingo dute administrazio prozedura erkidearen arloan indarrean dagoen legeriak horretarako ezarritakoa, eta legeria horretan jasotako ondorioak izango dituzte.

Karatularen 11.1 puntuan proposamenak bide ez elektronikoen bitartez aurkezteko aukera jasota egonez gero, lizitatuzaileek bi gutun azal itxi aurkeztuko dituzte eskuz edo posta bidez, **Karatularen 11.1 puntuan** adierazitako epean, lekuan eta ordutegian —ondoren adieraziko da zein dokumentazio barne hartu behar den gutun azal horietan—. Gutun azaletan adieraziko da zein kontrataziora aurkezten den eta bakoitzak dagokion zenbakia eramango du (1. gutun azala, 2. gutun azala, dagokiona). Gainera, datu hauek ere jarriko dira: enpresaren izena, proposamena sinatzen duenaren izen-abizenak, zer izaerarekin sinatzen duen, telefono zenbakiak eta posta elektronikoko helbidea. Hori guztia modu irakurterazean adieraziko da.

Karatularen 11.1 puntuan jasotzen den proposamenak bide ez-elektronikoen bitartez bidaltzeko ordutegi muga ez da aplikatzekoa izango proposamenak postaz bidaltzen badira. Kasu horretan,

proposamenak aurkezteko azken eguneko edozein ordutan aurkez daitezke; betiere, hurrengo atalean adierazitako baldintzak betetzen badira.

Lizitatzailleak proposamena postaz bidaltzen badu, bidalketa postetxean zer egunetan entregatu duen justifikatu beharko du, eta eskaintza posta bidez bidali duela adierazi beharko dio egun berean erakunde kontratatzaileari, data bereko telex bidez, fax bidez (zenbaki honetara: 943 32 79 20) edo presako telegrama bidez. Proposamena bidali izana posta elektronikoa bidez ere adierazi ahal izango da (helbide honetara: etxegintza@donostia.eus). Posta elektronikoa bidez jakinarazteak balioa izango badu, nahitaezkoa izango da argi jasoaraztea bai bidali izana, bai jaso izana, bai datak eta bai komunikazioen eduki osoa ere. Halakoetan, kopia bat inprimatu eta erregistratu beharko da, gero espedienteari erants dakion. Baldintza horiek betetzen ez badira, edo bidali izanaren jakinarazpena proposamenak hartzeko ezarritako epea eta ordua igaro ondoren iristen bada, dokumentazioa ez da onartuko. Dena dela, adierazitako egunaren ondorengo 10 egun naturalak igaro ondoren proposamena hartu ezean, ez da inola ere onartuko.

13.3. GUTUN AZALAREN EDO FITXATEGI ELEKTRONIKOEN EDUKIA

Lizitatzaileren proposamenak egokituko dira: Agiri honetara, haren Karatulara, Egikaritze Proiektura eta kontratuko gainerako dokumentaziora. Horiek guztiak aurkezteak berekin dakar lizitatzailleak baldintzarik gabe onartzea haien klausula guztiak, inolako salbuespenik edo erreserbarik gabe.

Gutun azalak edo fitxategi elektronikoak ondoren zerrendatuko diren dokumentuak edukiko ditu eta bertan dauden dokumentuen zerrenda zenbakitua izango du.

Gutun Azal Bakar izendatuko da, kontuan hartu gabe gutun azal fisikoak diren (proposamenak bide ez elektronikoaren bitartez aurkezten direnean erabiltzen dira) edo fitxategi elektronikoak diren (proposamenak bide elektronikoaren bitartez aurkezten direnean erabiltzen dira).

Gutun azal bakarra. “AURRETIAZKO BALDINTZAK BETETZEARI ETA FORMULEN BIDEZ EBALUA DAITEZKEEN IRIZPIDEEI BURUZKO DOKUMENTAZIOA”

Lizitatzailleek honako dokumentazio hau aurkeztu beharko dute sorta indibidualizatu bakoitzeko:

1. Aurretiazko baldintzak betetzeari buruzko dokumentazioa.

- Agiri honi **II. eranskin** gisa txertatutako ereduari egokitzen zaion erantzukizunpeko adierazpena.

Lizitatzailleak, Agiri honetako 12. Klausularen arabera, beste erakunde batzuen baliabideetara jotzen badu, erakunde horietako bakoitzak **III. eranskin** gisa txertatutako ereduaren arabera erantzukizunpeko adierazpena aurkeztu beharko du.

- Aldi baterako elkarte batean elkarrekin aurkeztu nahi duten enpresaburuek elkartearen eratzeko duten edo eratutako duten izenak eta ezaugarriak eta bakoitzaren partaidetza adierazi beharko dituzte. Adjudikaziodun suertatuz gero, aldi baterako enpresa elkartearen eratzeko konpromisoa hartzen dutela ere adierazi beharko dute. Aldi baterako elkarte batean elkarrekin aurkeztu nahi duten enpresaburuak modu solidarioan behartuta egongo dira, eta elkartearen ordezkari edo ahaladun bakarra izendatu beharko dute. Ordezkari edo ahaladun horrek kontratuaren ondorio diren eskubideak baliatzeko eta betebeharrak betetzeko behar besteko ahalordeak izango ditu kontratua azkendu artean. Dena dela, ahalorde mankomunatuak ere eman ahal izango dituzte zenbateko handi samarreko kobrantzak eta ordainketak egiteko.

2. Formulen bidez ebalua daitezkeen irizpideei buruzko dokumentazioa.

Formulen bidez ebalua daitezkeen irizpideei buruzko dokumentazioa aurkeztean, lizitatzailerik Agiri honi **V. eranskin** gisa atxikitako ereduari egokitzen zaizkion formulak erabiliko dituzte.

Emakumeen eta gizonen arteko berdintasunari buruzko balorazio irizpideari dagokionez, dokumentu bidez frogatu beharko da plantillan guztira zenbat langile dauden, eta justifikatu beharko zuzendaritzako lanpostuetan edo organoetan eta/edo lanpostu teknikoetan kontratatutako emakumeen ehunekoa.

- ## 3. Erakunde kontratatzaileak, adjudikazioa egin aurretik edo ondoren, nahiz kontratuaren indarraldian, ziurtatu ahal izango du gutun azalaren aurkeztutako dokumentuen egiazkotasuna. Enpresak aurkeztutako datuetan edo egoeretan faltsutasunik aurkitzen bada, kontratua baliogabetzea ekar dezake, kontratistari egozteko moduko ez betetzearen ondorioz.

Testuinguru horretan, eta gutun azal bakarrean aurreikusitako dokumentazioan, lizitatzailerik adieraziko dute, adjudikaziodun suertatuz gero, zer hitzarmen kolektibo aplikatuko zaien kontratuaren xede jardura egingo duten langile propioei edo azpikontratutako enpresetako langileei. Kontuan hartu behar da langileen ordainsari baldintzak aplikatzekoa den sektoreko hitzarmen kolektiboaren arabera bete beharko direla.

OHARRAK:

- ### 1. Erakunde kontratatzaileak lizitatzailerik eskatu ahal izango die ziurtagiri guztiak edo horien zati bat aurkez ditzaten, baldin eta 1. puntuaren adierazitako deklarazioaren indarraldiari edo fidagarritasunari dagokionez arrazoizko zalantza badaude edota prozedura egoki garatzeko beharrezkoa bada.

Aurrekoa gorabehera, enpresaburua Sektore Publikoko Lizitatzailerik eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean, Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratisten Erregistro Ofizialean edo Europar Batasuneko estatu kide bateko datu base nazional batean inskribatuta egon daiteke enpresako espediente birtual

gisa, edo dokumentuen biltegitratze elektronikoko sistema gisa, edo aurrekalifikazioko sistema gisa. Organo haiek hauetara doan sar badaitezke, enpresaburuak ez du nahitaez aurkeztu beharko leku horietan inskribatutako datuen dokumentu justifikatzailerik edo bestelako frogarik.

Oro har, erakunde kontratatzaileak, adjudikazioa egin aurretik edo ondoren, nahiz kontratuaren indarraldian, gutun azal bakarrean aurkeztutako dokumentuen egiazkotasuna ziurtatu ahal izango du. Enpresak aurkeztutako datuetan edo egoeretan faltsutasunik aurkitzen bada, horrek kontratua balio gabetzea ekar dezake, kontratistari egozteko moduko ez betetzearen ondorioz.

2. Lizitatzzaileak kontu berezia izan beharko du gutun azal bakarrean gehitu beharreko dokumentazioa prestatzeko garaian, emandako jarraibideetara egokitu beharko baitu edukiari dagokionez.

3. Printzipio horiek urratzen dituzten eskaintzak ezetsi eta prozeduratik baztertuko dira.

4. Kontratistak kontratua egikaritzeari atxikitako pertsonak —bere langileak izan edo enpresa azpikontratatu bateko langileak izan— bere kabuz aldatzen baditu, kontratua egikaritzeari atxiki beharreko giza baliabideak **Karatularen 12. puntuaren** arabera baloratu ahal izango dira; hala gertatuz gero, erakunde kontratatzaileak hitzemandako dagoen pertsona berehala atxikitzea eskatu ahal izango du, edota, hautabidez, nahiz enpresa kontratistarekin zerikusirik ez duen ezintasunagatik, pertsona hori prestakuntza eta esperientzia bereko beste giza baliabide batzuekin ordeztzea. Pertsona horiek erakunde kontratatzailearen berariazko adostasuna izan beharko dute.

14. ADJUDIKAZIO IRIZPIDEAK

Adjudikazio irizpideak, dagokien haztapenaz adierazita, **Karatularen 12. puntuan** jasotakoak izango dira.

15. EBALUAZIO BATZORDEA

Kontratazio Organoak ebaluazio batzorde baten laguntza izango du. **Karatularen 13. puntuan** adierazten dira batzorde horren kideak.

16. PROPOSAMENAK IREKITZEA

Gutun azal bakarraren irekiera publikoa izango da.

Ebaluazio Batzordeak aurretiaz kalifikatuko du gutun azal bakarrean jasotako aurretiazko baldintzak betetzeari buruzko dokumentazioa. Berori garaiz eta behar bezala aurkeztuko da. Aurkeztutako dokumentazioan konpon daitezkeen akatsak hautemanetz gero, erakunde kontratatzaileak hiru egun

naturaleko epea emango dio lizitatzailari haiek zuzen ditzan.

Ondoren, formulen aplikazio hutsarekin kuantifika daitezkeen irizpideen bidez ebalua daitekeen eskaintza aztertzeari eta baloratzeari ekingo dio.

Eskaintzen balorazioa automatikoki egin ahal izango da, gailu informatikoen bidez, edo kontratazio organoari lagunduko dion unitate tekniko baten laguntzarekin.

Ebaluazio Batzordeak baztertu egingo ditu Administrazio Klausula Partikularren Agiriko eskakizunak betetzen ez dituzten eskaintzak, eta aurkeztutako proposamenen zerrenda igorriko dio Kontratazio Organoari. Proposamen horiek beheranzko hurrenkeran sailkatuko dira, **Karatularen 12. puntu**an ezarritako adjudikazio irizpideen arabera, eta eskaintzarik onena identifikatuko da.

Lizitatzaille jakin bat baztertzea erabakiz gero, erakunde kontratatzaileak berariaz emango dio bazterketaren berri baztertutako lizitatzailari.

Proposamena egin aurretik, bidezkotzat jotzen dituen txosten tekniko guztiak eskatu ahal izango ditu.

Puntuaziorik onena lortu duen lizitatzailaren eskaintza nabarmenki baxuegitzat hartzen den kasuetan (**Karatularen 12. puntu**an, hala badagokio, adierazitako parametroen arabera), Ebaluazio Batzordeak SPKLaren 149. artikuluan jasotako prozedurari jarraituko dio, lizitatzailleak dagokion justifikazioa egin dezan, egindako errekerimendua bidali eta 5 egun balioduneko epean.

Adjudikazio proposamenak ez du lizitatzailaren aldeko inolako eskubiderik ematen proposatutako erakunde kontratatzailearen aurrean. Nolanahi ere, Kontratazio Organoak ez badu kontratua egindako proposamenaren arabera adjudikatzen, erabaki hori arrazoitu egin beharko du.

17. KONTRATUA ADJUDIKATZEA

Adjudikaziorako lizitatzaillea aukeratze aldera, Kontratazio Organoa bat etorriko da, oro har, Ebaluazio Batzordeak egindako proposamenarekin. Aitzitik, Kontratazio Organoak proposamenetik bereizteko hartu duen erabakia arrazoitu beharko du eta, hala badagokio, proposamenak behin betiko identifikatuko ditu.

Kontratazio Organoak Ebaluazio Batzordeak egindako proposamena onartu ondoren, erakunde kontratatzaileak errekerimendua egingo dio proposamen onena egin duen lizitatzailari zazpi egun baliodunen barruan honako dokumentazio hau aurkez dezan, errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik hasita:

1. Eskaintzak aurkezteko epea amaitzeko datan, betekizun hauek betetzearen ziurtagiriak: erakunde kontratatzailearekin kontratatzeke lege ezarritako baldintza guztiak eta Agiri honen 12. klausulan eskatutako gaitasunari, kaudimenari eta debekurik ez izateari buruzko baldintza guztiak, jarraian

adierazten den moduan.

Aldi baterako elkarte batean sartuta parte hartu nahi duten enpresaburuek proposamena aurkeztuz gero, aipatutako dokumentazioak elkarte osatu behar duten enpresa guztiena izan behar du.

- (i) Eskaintzak Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratisten Erregistro Ofizialean edo Estatuko Lizitatzailleen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean aurkezteko azken egunean indarrean dagoen inskripzio ziurtagiriaren kopia, ziurtagiriaz arduratzen den organoak emana. Inskripzio ziurtagiriarekin batera, lizitatzailak aurkeztu beharko du ziurtagiriak adierazitakoa aldatu ez dela jasoko duen erantzukizunpeko adierazpen sinatua.

Kontratazio Organoak ziurtagiri hori dohainik eskura dezakeenean, lizitatzailak ez du ziurtagiriaren kopia aurkeztu beharko, eta horrela ohartaraziko da dagokion errekerimenduan.

- (ii) Kaudimen ekonomikoari eta finantzarioari eta kaudimen tekniko edo profesionalari buruzko ziurtagiriak, agiri honen 12. klausulan eskatutakoak.

- Kaudimen ekonomikoa eta finantzarioa. Hala badagokio, lizitatzailaren urteko negozio bolumena honela egiaztatuko da:
 - Merkataritza Erregistroan gordailututako eta onartutako urteko kontuak, enpresaburua erregistro horretan izena emanda balego; bestela, izena emanda egon behar dueneko erregistro ofizialean gordailututakoak. Merkataritza Erregistroan izena eman ez duten enpresaburu indibidualek Merkataritza Erregistroak legeztatutako inbentario liburu bidez eta urteko kontuen bidez egiaztatuko dute urteroko negozio bolumena.
 - Lizitatzailak sinatutako erantzukizunpeko adierazpena, haren negozio bolumena adierazita.
- Kaudimen teknikoa edo profesionala. Hala dagokionean, eskatutako kaudimena egiaztatuko da azken hiru urteetan egindako zerbitzuen edo lanen zerrenda baten bidez. Zerrenda horretan agertuko dira horniduren zenbatekoa, data eta hartzaile publiko edo pribatua. Egindako zerbitzu edo lan horiek organo eskudunak luzatu edo ontzat emandako ziurtagirien bidez egiaztatuko dira, hartzailea sektore publikoko erakunde bat denean, edo horrek luzatutako ziurtagiri baten bidez, hartzailea subjektu pribatua denean, edo, ziurtagiririk ez, lizitatzailaren deklarazioaren bidez. Horren esku dauden eta prestazioa egin izana ziurtatuko duten dokumentuak erantsi beharko dira.

Kontratista enpresa sortu berria denean (halakotzat hartuta bost urtetik beherako antzintasuna duena), bide batetik edo gehiagotik egiaztatuko da haren kaudimen teknikoa —SPKLaren 90.1 artikuluko b)-tik i)-ra bitarteko letretan daude jasota horiek, baina ez da inola ere aplikatzekoa izango artikulua horren a) letran ezarritakoa zerbitzu kopuru jakin bat egikaritzeari buruzkoa—.

- Sailkapena. Hala badagokio, eskumena duen organoak luzatutako ziurtapenaren bidez egiaztatuko da sailkapena, eta, horrekin batera, enpresak sailkapena indarrean dagoela ziurtatzen duen eta ziurtapenean barne hartutako inguruabarrak aldatu ez direla ziurtatzen duen enpresaren erantzukizunpeko adierazpena aurkeztu beharko da. Adjudikaziodun suertatuz gero, berriro egingo da adierazpen hori kontratua formalizatzen duen dokumentuan.

Ziurtapenak egiaztatu behar du lizitatzailerak zehaztutako taldean eta azpitaldeen sailkatuta dagoela, aipatutako kategoria berean edo goragokoa.

Ziurtapen horrek egiaztatu ahal izango ditu, halaber, klausula honen 1.(i) atalean adierazitako inguruabarrak, hau da, lizitatzaileraren eta, hala badagokio, bere ordezkariaren nortasuna eta jarduteko gaitasuna.

- (iii) Zerga betebeharretan eta Gizarte Segurantzaren arloko betebeharretan egunean egotearen frogagiria.
- (iv) **Karatularen 10. puntuan**, hala badagokio, zehazten diren baldintzak betetzearen ziurtagiriak.

2. Hala badagokio, enpresak kontratua egikaritzeko hitzemandako giza baliabideak eta baliabide materialak benetan izatearen egiaztagiriak.

- (i) Hala badagokio, kontratua egikaritzeko hitzemandako giza baliabideei dagokienez, aukeratutako lizitatzailerak dokumentazio hau aurkeztu beharko du:

- Kontratua egikaritzeari atxikitako talde osoaren identifikazio nominala, curriculum vitaeari dagokion fitxekin batera. Horietan egiaztatuko da ezarritako baldintzak betetzen direla:

1. Titulazio akademiko ofiziala.
2. Dagokion esparruko esperientzia.
3. Hala badagokio, erakunde kontratatzaileak eskatzen dituen beste edozein alderdi.

Datu pertsonalak babesteren arloan aplikatzekoa den araudian jasotakoaren arabera, eta giza baliabideei buruzko dokumentazioan jasotako informazioaren izaera kontuan hartuta, honako hau jasoarazten da: (i) informazio hori biltzeak eta erabiltzeak berekin ekarriko du lizitatzailleak datu pertsonalak tratatzea, tratamenduaren erantzule den aldetik; eta (ii) informazioa erakunde kontratatzaileari entregatzeak, klausula honetan jasotakoa betetzeko, berekin ekarriko du lizitatzaille horrek datuak jakinaraztea, lagatzaile den heinean.

Ondorio horietarako, hautatutako lizitatzailleak bete egin beharko ditu datua babestearen arloan aplikatzekoa den araudian xedatutakoaren ondorioz hari dagozkion betebeharrak, aurreko paragrafoan aipatutako datuak tratatu eta lagatzeari dagokionez. Zehazki, eta bestelako betebeharrak alde batera utzi gabe, aukeratutako lizitatzailleak —tratamenduaren arduradun den heinean— interesatuen oniritzi informatua lortu beharko du, bere ardura eskusiboan eta datu horiek jakinaraztera begira. Alderdi hori erakunde kontratatzailearen aurrean egiaztatu beharko du, eskaera egiten zaion guztietan.

- (ii) Hala badagokio, kontratua egikaritzeko hitzemandako baliabide materialei dagokienez, aukeratutako lizitatzailleak dokumentazio hau aurkeztu beharko du:
 - Kontratua egikaritzeari atxikitako baliabide materialen identifikazioa, ezarritako eskakizunak betetzearen egiaztagiriekin batera.
 - Adierazitako baliabide material guztiak benetan erabilgarri izatearen egiaztagiria.

Erakunde kontratatzaileak eskubidea du lizitatzailleek aurkeztutako informazioa egiazkoa dela ziurtatzeko beharrezkotzat jotzen dituen egiaztapen lanak egiteko edo dokumentazio osagarria eskatzeko.

3. Agiri honen 11. klausulan jasotako behin betiko bermea eratu dela ziurtatzen duen frogagiria.
4. Hala badagokio, adierazpenen notario akta aurkeztuko da, lizitatzailleak —eskatzen den kaudimena duela eta/edo kontratuari giza baliabideak atxikitzeko konpromisoa duela egiaztatzeko— beste erakunde batzuen kaudimenean eta/edo bitartekoetan oinarritu nahi badu, betiere **IV. eranskinean** jasotako ereduaren arabera.
5. Hala badagokio, aldi baterako enpresa elkartearen lege sorrera ziurtatuko da. Aldi baterako enpresa elkartearen arduraduna edo ahalordeduna izendatuko da, eta nahikoa botere edukiko du kontratua azkendu bitartean eskubideak baliatzeko eta betebeharrak betetzeko.

Erakunde kontratatzaileak eskubidea du lizitatzailleek aurkeztutako informazioa egiazkoa dela ziurtatzeko beharrezkotzat jotzen dituen egiaztapen lanak egiteko edo dokumentazio osagarria eskatzeko.

Aurkeztutako dokumentazioan topatzen baditu konpon daitezkeen akatsak, erakunde kontratatzaileak hiru

egun naturaleko epea eman ahal izango dio lizitatzailleari akats horiek zuzen ditzan.

Dokumentua epe horretan aurkezteko eskakizuna egokiro betetzen ez bada, edota aurkeztutako dokumentazioak akats edo ez egite konponezinak baditu, ulertuko da lizitatzailleak eskaintza kendu duela, eta lizitazioaren oinarritzko aurrekontuaren ehuneko 3 (BEZik gabe) eskatuko zaio zigor gisa. Halakoetan, hurrengo lizitatzaillearen dokumentazioa hartuko da, eskaintzak sailkatuta geratu diren hurrenkeran.

Kontratazio Organoak aipatutako dokumentazioa jaso eta hurrengo bost egun baliodunetan adjudikatuko du kontratua; gehienez ere bi hilabeteko epea izango du, proposamenak irekitzen diren egunetik hasita.

Kontratazio Organoak ebazpen arrazoitu batean jasoko du adjudikazio erabakia, eta hautagaiei eta lizitatzaillei jakinaraziko die, jakinarazpenak jasotzeko haiek adierazitako lehentasunezko bitartekoaren bidez. Erabaki hori erakunde kontratatzailearen profilean argitaratu beharko da 15 egun naturaleko epean.

18. KONTRATUA BURUTZEA ETA FORMALIZATZEA

Kontratuaren formalizazioarekin burutuko da kontratua.

Kontratua dokumentu pribatuan formalizatuko da. Dokumentu hori zehatz-mehatz egokituko da lizitazioaren baldintzetara. Kontratua formalizatzen duen dokumentuan ezin izango dira inola ere sartu kontratazioaren baldintzak aldatzea ekarriko duten klausulak.

Adjudikaziodunak, halere, kontratua eskritura publiko bilakatu dadin eskatu ahal izango du; kasu horretan, bere kontura izango dira sortutako gastuak.

Adjudikazioa lizitatzaillei eta hautagaiei jakinarazi eta gehienez hamabost egun balioduneko epean formalizatuko da.

Kontratuaren formalizazioa, dagokion kontratuarekin batera, gehienez hamabost egun naturaleko epean argitaratuko da erakunde kontratatzailearen profilean, kontratua burutu ondoren.

Adjudikaziodunari egoztekoak zaizkion kausengatik, kontratua ez bada adierazitako epearen barruan formalizatu, lizitazioaren oinarritzko aurrekontuaren % 3ko zenbatekoa (BEZik gabe) eskatuko zaio, zigor gisa. Zenbateko hori ordainduko da, lehenik, behin betiko bermearen kontra, SPKLaren 71. artikuluko 2) atalaren b) letran ezarritakoa alde batera utzi gabe. Halakoetan, kontratua hurrengo lizitatzailleari adjudikatuko zaio, eskaintzak sailkatuta geratu diren hurrenkeran, eta agiri honen 17. klausulan eskatutako dokumentazioa eskatu ahal izango die. Lizitatzailleak zazpi egun balioduneko epea izango du dokumentazio hori aurkezteko.

19. KONTRATUAREN ARDURADUNA

Erakundeko Sail Teknikoko arduradun Nere Ibarlucea Diaz andrea izendatu da kontratuaren arduradun. Haren ardura izango da kontratua egikaritzen den gainbegiratzea eta beharrezkoak diren erabakiak hartzea eta jarraibideak ematea, itundutako prestazioak behar bezala egiten direla ziurtatze aldera, betiere erakunde kontratatzaileak ematen dizkion ahalmenen barruan.

Kontratistak nahitaez beteko ditu kontratuaren arduradunak ematen dituen jarraibideak.

20. ZUINKETAREN EGIAZTAPENAREN AKTA

Zuinketaren egiaztapenaren akta egingo da kontratua formalizatu eta 15 egun naturaleko epearen barruan.

Zuinketaren egiaztapenaren aktan jasoko da Egikaritze Proiektuaren kontratu dokumentuekin ados dagoen edo ez, eta bereziki eta berariaz aipatuko dira obraren ezaugarri geometrikoak, beharrezkoak diren lursailak okupatzeko baimena eta kontratua betetzean eragina izan dezakeen beste edozein puntu.

Aktaren ale bana igorriko zaie erakunde kontratatzaileari, beste kontratistari eta Zuzendaritza Fakultatiboari.

Obrari ezin izango zaio hasiera eman ez bada zuinketaren egiaztapenaren akta egin, edo aktan erreserba sendoak jasoarazi badira. Halakoetan, bertan behera utziko da haren hasiera, edo behin betiko etetea erabakiko da.

Edonola ere, ezin izango zaio obrari hasiera eman aldez aurretik ez bada laneko segurtasun eta osasun plana onartu.

21. KONTRATUA EGIKARITZEA

Kontratua honako baldintza hauen arabera egikarituko da:

- Kontratistak kontratua egikarituko du horren termino eta baldintzen arabera, betiere Administrazio Klausula Partikularren Agiri honetan eta horren Karatulan xedatutakoari jarraituz eta Egikaritze Proiektuan eta kontratistak aurkeztutako eskaintzetan jasotakoari jarraituz. Gainera, Zuzendaritza Fakultatiboak, haren interpretazioan, kontratistari ematen dizkion jarraibideak kontuan hartuko dira.
- Kontratua lotuta dago indarrean dauden eta lanaren, Gizarte Segurantzaren eta laneko

segurtasunaren eta osasunaren alorrean aplikatzekoak diren legezko, araubidezko eta konbentziozko xedapenak betetzera.

Testuinguru horretan, balio iritzi baten mendeko kuantifikazioa duten irizpideei buruzko dokumentazioa, besteak beste, jasotzen duen 1. gutun azalean, lizitatzailleek, adjudikaziodun suertatuz gero, adieraziko dute kontratuaren xede jarduera egiten duten langileei zein hitzarmen kolektibo izango zaien aplikatzekoa —bere langileei edo azpikontratututako enpresako langileei—.Adjudikazio ebazpenean eta kontratatzailearen profilean argitaratuko da kontratuaren xede jarduera egiten duten langileei kontratistak aplikatuko dien hitzarmen kolektiboari buruzko informazioa.

Halaber, kontratua adjudikatu eta gero, langileei egiazki aplikatuko zaizkien lan baldintzen inguruan eskatu zaion informazio guztia eman beharko du kontratistak.

Kontratistak, kontratuaren egikaritze osoan zehar, aplikatzekoa den hitzarmen kolektibo sektorialaren arabera eta langilearen kategoriaren arabera ordainsaria ordaindu beharko du. Aipatutako ordainsaria ezin da, inola ere, langileari dagokiona baino txikiagoa izan.

Atal honetan xedatutakoak, beraz, egikaritzeko baldintza bereziaren eta funtsezko betebeharraren izaera izango du SPKLaren 211.f) artikuluan jasotako ondorioetarako, eta baldintza eta betebeharroriek ez betetzea kontratua suntsiarazteko arrazoia izango da, erakunde kontratatzaileak hala nahi izatekotan.

- Kontratua kontratistaren arriskuz eta ausaz egikarituko da.
- Obra egikaritzeari atxikitako langileak kontratistaren mende egongo dira soilik, eta kontratistak, enpresaburu den aldetik, dagozkion eskubide eta betebeharrak guztiak izango ditu.

Kontratistaren ardura izango da, halaber, bere langileek indarrean dagoen laneko segurtasun, higiene eta osasunaren arloko araudia betetzea eta Kontratazio Organoak eman dezakeen funtzionamendu orokorreko araudia betetzea.

Oro har, kontratista izango da enplegu emaile gisa ezartzen zaizkion betebeharrak guztien erantzulea, baita haren edo azpikontratisten eta langileen arteko lan harremana edo bestelako harremana (baldin bada, eta soilik langileentzat onuragarriagoa bada) arautzen eta garatzen duten arau guztiak betetzearen erantzulea ere. Erakunde eskudunek ezin izango diote erakunde kontratatzaileari isunik, zehapenik edo bestelako erantzukizunik ezarri, betebeharrak horietakoren bat ez betetzeagatik. Kontratistaren erantzukizuna da xedapen horiek guztiak betetzen direla zaintzea eta erakunde kontratatzaileari, ahalik eta lasterren eta idatziz, jakinaraztea edozein gorabehera.

Kontratista izango da kontratua egikaritzeko ardura duten langileekin —langile propioekin edo noizean behin azpikontratatzaren direnekin— lotutako edozein ezbehar edo erreklamazioaren aurrean (judiziala edo estrajudiziala) erantzule bakarra. Erakunde kontratatzaileak ez du lan erantzukizunik (laneko segurtasun, higiene eta osasunarekin lotutako erantzukizunik), ezta Gizarte Segurantzarekin edo zerga esparruarekin lotutako erantzukizunik ere, kontratistak zuzenean edo zeharka hartzen dituen betebeharrak dagokienez. Modu berean, kontratistak bere gain hartuko ditu kontratua egikaritzearen ondorioz gerta daitezkeen ezbeharrek eragindako erantzukizunak.

- Nolanahi ere, kontratistak kalte ordainak ordaindu beharko dizkio erakunde kontratatzaileari hemen jasotako betebeharrak ez betetzeagatik, nahiz eta hori ebazpen judizial edo administratiboaren bidez ezarri.
- Kontratistak aplikatzekoa den ingurumen araudi osoa bete beharko du eta, batez ere, eraispen hondakinak kudeatzeari buruzkoa.
- Kontratista obrak egitera ez ezik, obrak kontserbatzera ere behartuta egongo da, eta, obrak hartu arte, lursailak eta bertan kokatutako ondasunak zaintzeaz arduratuko da.
- Kontratistak bete egin beharko ditu 2016ko apirilaren 27ko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016/679 (EB) Araudian ezarritakoari jarraituz harentzat ondorioztatzen diren betebeharrak, pertsona fisikoen babesari dagozkionak eta datu pertsonalen tratamenduarekin eta horien zirkulazio askearekin lotzen direnak. Tratamendu horren arduradun den aldetik, kontratistak datuak babesteari buruzko beste edozein arautan ezarritakoa beteko du —kontratua indarrean den bitartean, bere jardueren esparruan eta bere kontura eta erabakiz tratatzen dituen datuak direla eta—.

Betebehar hori ezartzen da alde batera utzi gabe, hala badagokio, **Karatularen 16. puntuan** erakunde kontratatzaileak datu pertsonalen tratamenduari dagokionez berariaz ezarritakoa.

- Kontratistak nahitaez bete beharko ditu, hala badagokio eta berariaz, **Karatularen 14. puntuan** adierazten diren baldintzak.

22. FUNTSEZKO KONTRATU BETEBEHARRAK

Honako hauek izango dira funtsezko kontratu betebeharrak:

- Kontratuaren Klausuletan, Agiri honetan eta Egikaritze Proiektuan ezarritakora hertsiki lotuta betetzea kontratuaren betebehar nagusia.
- Obra Agiri honetan eta kontratistaren eskaintzan ezarritako epean eta, hala badagokio, epe

partzialetan egikaritzea kontratua, eta, hala badagokio, adjudikaziodunak proposatutako lan programa eta obra plana betetzea.

- Gainerako kontratistekin zuzentasunez eta puntualtasunez koordinatzea, Agiri honetan adierazitako moduan, eta Zuzendaritza Fakultatiboak horretarako ematen dituen jarraibideak betetzea.
- Kontratua betetzeko hitz emandako giza baliabideak —norberarenak edo azpikontratututako enpresarenak— atxikitzea, eta kontratua behar bezala egikaritzeko behar diren ekipo, makina eta baliabide lagungarriak jartzea, baita Zuzendaritza Fakultatiboak idatziz agintzen dizkionak ere. Obra egiteko kontratistak erabiltzen dituen material guztiak Egikaritze Proiektuan zehaztutakora egokituko dira eta eskaintzaren arabera izango dira. Nolanahi ere, Zuzendaritza Fakultatiboak onartu beharko ditu, eta normalizatuak izango dira eta aitortutako berme teknikoak izango dituzte. Horiak erosi aurretik, kontratistak haien laginak aurkeztuko ditu, Zuzendaritza Fakultatiboak onar ditzan. Zuzendaritza horrek baztertu ahal izango ditu bere iritziz baldintza egokiak betetzen ez dituzten guztiak.
- Aldez aurretik eta berariaz, erakunde kontratatzailearen baimena lortzea, ezagutza eta/edo trebetasun tekniko kualifikatuak behar dituzten lanei atxikitako langile teknikoak alda daitezen, baldin eta horien kalitateak eragin adierazgarria izan badezake lanak hobeto egikaritzeko garaian. Hori berariaz aipatuko da proposamen teknikoan.
- Indarrean dauden legezko, araubidezko eta konbentziozko xedapenak betetzea, aplikatzekoak direnean lanaren, Gizarte Segurantzaren eta laneko segurtasunaren eta osasunaren alorrean, Agiri honen 21. klausulako bigarren marran jasotako baldintzetan. Testuinguru horretan, kontratistak, kontratuaren egikaritze osoan zehar, aplikatzekoa den hitzarmen kolektiboaren eta langilearen kategoriaren arabera ordainsaria ordaindu beharko du. Aipatutako ordainsaria ezin da inola ere langileari dagokiona baino txikiagoa izan.
- Behin betiko bermeari eustea eta hura berritzea.
- Kontratua egikaritzen den bitartean, Agiri honen 24. klausulan kontratistari eskatzen zaizkien berezko estaldurak eta aseguruak kontratatuta edukitzea.
- Kontratua egikaritzeko eragiketen ondorioz hirugarrenei eragin ahal zaizkien kalte eta galera guztiak ordaintzea.
- Obrako langileak berehala kentzea eta ordezkatzeko, baldin eta dagokien lana behar besteko arduraz eta eraginkortasunez egiten ez badute, behar besteko gaitasunik ez badute, lanak egitean nahikoa ardura ez badute, edo kontratua ondo garatzeko ekintza kaltegarriak egiten badituzte. Hori guztia, Zuzendaritza Fakultatiboak errekerimendua egin eta hurrengo hogeita lau orduen barruan.

- Era berean, kontratistak berehala ordezkatu beharko ditu langileak, betiere gaixotasun, opor, baimen, lizentzia, istripu eta abarrengatik izaten diren bajak betetzeko beharrezkoa denean. Kontratua modu eraginkor eta jarraituan beteko dela bermatuko da.
- Erakunde kontratatzaileak zehazten dituen obra bilera guztietara bertaratzea, lanen martxa ona ahalbidetze aldera eta gainerako lanbideekin koordinatze aldera.
- Jarduera gauzatzeko eta lanak egiteko behar diren lizentzia, bisa eta baimen guztiak lortzea, eta udal baimenak kudeatzea —bereziki beharrezkoak direnak aldarmioak, pasabideak eta hesiak jartzeko, kaleak ireki eta harguneak sartzeko, garabiak muntatu eta funtzionarazteko—, baita horien guztien ondorioz sortutako tasak eta gainerako zergak eta gastuak ordaintzea ere.
- Erakunde eskudunetan aurkeztu behar diren proiektuak idatzi eta ikus-onestea, sare eta zerbitzuetarako loturen alta eta funtzionamendu baimena lor dadin, behin-behineko eta behin betiko harguneak egin daitezen, eta, oro har, instalazioen funtzionamendu egoki eta legeztaturako behar den guztia egin dadin, baita horrek eragindako gastuak ordain daitezen ere.
- Obrak egin bitartean sortzen diren kalte guztiak eta kentzen diren elementu guztiak birjartzea, berariaz urbanizazioari dagozkionak.
- Obraren amaierako egoerari buruzko dokumentazioa eta instalazioei eta ekipoei buruzko dokumentazio teknikoa prestatzea eta Zuzendaritza Fakultatiboaren esku jartzea, baita dagozkien funtzionamendu eskuliburuak eta erabilera jarraibideak ere.
- Lehendik dauden egiturak (zintarriak, farolak, barandak, eta abar) desmuntatzea eta makineria eta langileak sartu eta ateratzeko arrapalak, eskailerak, jasogailuak eta ateak antolatzea, obrak segurtasun eta osasun dokumentuetan ezarritakoaren arabera garatzen direla berma dadin.
- Obrak egiteko beharrezkoak diren ekipo, elementu eta material guztiak metatzea, fabrikatzea, hornitzea eta muntatzea.
- Erabiliko diren instalazioetako material eta elementu guztien laginak Zuzendaritza Fakultatiboaren onarpenaren baldintzapean jartzea, eta hark egokitzen jotzen dituen materialen saiakuntzak egitea.
- Obrako etxolak instalatu, mantendu, babestu, konpondu, kendu eta berritzea; behar diren hargune guztiak egitea (elektrizitatea, telefonoa, ura, eta abar), eta horien kontsumoaren eta konponketen ondoriozko kontsumo gastuak ordaintzea, betiere konpainia hornitzaileari dagozkion lotura buletinak lortu arte.
- Obrak identifikatzeko kartelak, erakunde kontratatzaileak zehaztutako ezaugarriak dituztenak,

egin, garraiatu eta instalatzea —zuinketaren egiaztapenaren akta sinatu eta gehienez hamabost egun balioduneko epean—, baita horiek kentzea ere.

- Obretarako sarbidea adierazteko, lanak egiten diren inguruan zirkulazioa adierazteko eta obrak eraginda egon daitezkeen arrisku puntuak adierazteko behar diren seinaleak jartzea, eta pertsonen eta ondasunen segurtasunerako neurri egokiak hartzea.
- Obrak garbitzea, lursailean bertan dauden obra hondakin eta objektu guztiak kendu eta garraiatzea, eta obrak egiteko okupatu den lursaila edo lursail mugakidea jatorrizko egoerara itzultzea.
- Obrak babestea, kontserbatzea eta zaintzea, hartzen diren unera arte.
- Laneko arriskuen prebentzioko xedapenak eta segurtasun eta osasun xedapenak betetzea.
- Aplikatzekoa den ingurumen araudia betetzea.
- Hala badagokio eta berariaz, **Karatularen 15. puntuan** adierazten diren betebeharrak betetzea.

Klausula honetan eta **Karatularen 15. puntuan** aurreikusten diren betebeharrak funtsezko kontratuko betebeharren izaera izango dute SPKLaren 211. f) artikuluan jasotako ondorioetarako. Horiek urratzea kontratua suntsiarazteko arrazoi izan daiteke, erakunde kontratatzaileak nahi badu.

23. KONFIDENTZIALITASUNA ETA SEKRETUA GORDETZEKO BETEBEHARRA

Informazio publikoa eskuratzearen inguruan indarrean dagoen legerian eta SPKLaren xedapenetan jasotakoa alde batera utzi gabe —adjudikazioaren publizitateari eta hautagai eta lizitatzaillei eman beharreko informazioari dagokienez—, erakunde kontratatzaileak ezin izango du lizitatzailleek emandako informazioa dibulgatu, baldin eta horiek hura konfidentzialtzat jo badute euren eskaintza aurkezteko garaian. Konfidentzialtasunak eragina du, besteak beste, sekretu tekniko edo komertzialetan, eskaintzen alderdi konfidentzialetan eta lehia faltsutzeko erabil daitezkeen beste edozein informaziotan —lizitazio prozedura honetan nahiz ondorengo batzuetan—.

Kontratistak, bere aldetik, kontratua egikaritzeko eskuratzen eta ematen duen informazioaren konfidentzialtasuna gordeko du, Agirian edo kontratuan izaera hori ematen bazaio edo berez konfidentzialtzat tratatu behar bada.

Konfidentzialtasun betebeharrak horri **Karatularen 17. puntuan** adierazitako epeaz eutsi behar zaio.

24. ERANTZUKIZUNA ETA ASEGURUAK

Kontratista izango da lanak behar bezala egitearen erantzule, eta, horretarako, bere giza baliabideekin eta baliabide materialekin zainduko ditu lanak, obran bertan jarritako arduradunaren zuzendaritzapean. Bere kontura jarri beharko ditu obrarako sarbidea adierazteko behar diren seinaleak, lan eremuan trafikoa erregulatzeko seinaleak eta izan daitezkeen arrisku puntuetako seinaleak —bai eremu horretan, bai haren mugetan eta inguruetan—. Era berean, pertsonak eta ondasunak babesteko obraren araberrako segurtasun neurri guztiak hartu beharko ditu.

Kontratatzailearen betebeharra izango da kontratua egikaritzeko eragiketen ondorioz hirugarrenei eragiten zaizkien kalte eta galerei erantzuteko kalte ordainak ordaintzea; arreta berezia jarriko zaio Agiri honetan eskatzen diren epe orokorrak eta partzialak ez betetzeari.

Aurrekoa gorabehera, kontratatzaileak bere kontura kontratatuko ditu **Karatularen 18. puntu**an adierazitako aseguruak, betiere lanek eta bermealdiak irautean duten aldirako eta kontratuan bertan adierazitako moduan eta baldintzetan.

25. ZIGORRAK

a) Atzeratzearen ondoriozko zigorrak.

Kontratista, berari egoztekoak zaizkion arrazoiengatik, Agiri honetan eta/edo Karatulan finkatutako egikaritza epeetako edozein betetzean atzeratuz gero, erakunde kontratatzaileak aukera izango du, nahierara, hura egikaritzen jarraitzeko edo kontratua suntsiarazteko —Agiri honen 31. klausulako baldintzetan—. Lehen kasu horretan, erakunde kontratatzailearen alde sortuko dira **Karatularen 19. puntu**an adierazitako zigorrak, bidezkoak diren kalteen eta galeren ondoriozko kalte ordain guztiez gainera.

Kontratista atzeratuz gero, ez da erakunde kontratatzailearen aurretiazko ohartarazpenik beharko.

b) Kontratutako prestazioak akatsez egikaritzearen edo kontratuko beste edozein baldintza ez betetzearen ondoriozko zigorrak.

Kontratista, berari egotz dakizkikeen arrazoiak medio, kontratatutako prestazioak akatsez egikaritzen baditu edo kontratuko beste edozein baldintza betetzen ez badu, erakunde kontratatzaileak kontratua egikaritzen jarraitzea edo kontratua suntsiaraztea erabaki dezake, Agiri honetako 31. Klausulan adierazitako baldintzen arabera. Lehen kasu horretan, erakunde kontratatzailearen alde sortuko dira **Karatularen 19. puntu**an adierazitako zigorrak, bidezkoak diren kalteen eta galeren ondoriozko kalte ordain guztiez gainera.

Zigorak ordaintze aldera, enpresa kontratistari ordainketa osoa edo partziala egiteko ordaindu beharreko zenbatekoak kenduko zaizkio, edo, horietatik kendu ezin bada, bermetik kenduko zaizkio. Kasu horretan, dagokion erreklamazioa jarriko da eratutako bermea gainditzen duen zenbatekoarengatik.

Nolanahi ere, kontratua suntsiarazi zein kontratuarekin jarraitu erabaki, erakunde kontratatzaileak egokitzat jotzen duen denboran bere bitarteko propioak erabiliz edo hirugarrenen bitartez kontratuarekin jarraitzea erabaki dezake berak bakarrik. Kasu horretan, kontratistak ordainduko du jarraipen horren kostua, betiere kalteen eta galeren kalte ordainak eta klausula honetan jasotako ondorioak alde batera utzi gabe.

26. KONTRATUA LAGATZEA

SPKLaren 98. artikuluan jasota dauden kontratistaren ondorengotza kasuak alde batera utzita, kontratuaren aldaketa subjektiboa soilik izango da posible kontratu lagapenaren bidez, klausula honetan ezarritako mugen barruan, betiere aukera hori berariaz jasota baldin badago **Karatularen 20. puntuan**.

Lagapenak SPKLaren 214.2 artikuluko a), b), c) eta d) letretan ezarritako baldintzak bete beharko ditu; hots:

- a) Kontratazio Organoak berariaz eta alde zuzenetik eman behar du lagapena egiteko baimena, SPKLaren 214.2.a) artikuluan adierazitako baldintzetan. Baimen eskaerari buruzko ebazpena jakinarazteko epea bi hilabetekoa izango da. Epe hori igaro ondoren baimena emantzat jo beharko da.
- b) Lagatzaileak kontratuaren zenbatekoaren 100eko 20 gutxienez egikarituta izan behar du, SPKLaren 214.2.b) artikuluan adierazitako baldintzetan.
- c) Lagapen hartzaileak administrazioarekin kontratuak egiteko gaitasuna izan behar du, eta, orobat, eskatzekoa zaion kaudimen ekonomikoa eta finantzarioa eta kaudimen teknikoa edo profesionala izan behar ditu; gainera, ez du kontratatzeko inolako debekurik izan behar, SPKLaren 214.2.c) artikuluan adierazitako baldintzetan.
- d) Adjudikaziodunaren eta lagapen hartzailearen arteko lagapena eskritura publikoan formalizatu behar da, SPKLaren 214.2.d) artikuluan adierazitako baldintzetan.

Lagapen hartzailea lagatzaileari dagozkion eskubide eta betebeharrak guztietan subrogatuko da.

27. AZPIKONTRATAZIOA

Kontratistak hirugarren batzuekin hitzar dezake prestazioaren zati bat egitea, klausula honetan eta SPKLaren 215. artikuluan xedatutakoari lotuz. Salbuesten dira, hala badagokio, **Karatularen 21. puntuan** adierazitako prestazioak.

Kontratistak azpikontratuak egiteko asmoa idatziz jakinarazi beharko dio Kontratazio Organoari, kontratua adjudikatu ondoren eta, beranduen jota hura egikaritzen hasten denean; horrez gain, prestazioaren zein zati azpikontratatu nahi duen aditzera eman beharko du, eta azpikontratataren edo horren legezko ordezkarien nortasuna eta harremanetarako datuak jakinarazi beharko ditu. Halaber, behar bezala justifikatu beharko du azpikontratistak hura egikaritzeko gaitasuna duela, elementu teknikoek, giza baliabideek eta esperientziari dagokionez. Gainera, egiaztatu beharko du azpikontratistak ez duela kontratatzeke debekurik, SPKLaren 71. artikuluen arabera.

Kontratista nagusiak Kontratazio Organoari idatziz eman beharko dio kontratu nagusia egikaritzen den bitartean informazio horretan gertatzen den edozein aldaketaren berri, baita azpikontratista berriei buruzko beharrezko informazioa ere.

Azpikontratistak azpikontratatu den kontratuaren zatia egiteko sailkapen egokia edukiz gero, horren berri eman beharko du eta ez du zertan gaitasuna justifikatu.

Azpikontratistaren gaitasuna azpikontratua egin eta berehala egiaztatu ahal izango da, baldin eta azpikontratua beharrezkoa bada larrialdi bati erantzuteko edo presazko neurriak hartzea eskatzen duen eta behar bezala justifikatzen den egoera bati aurre egiteko.

Azpikontratistak kontratista nagusiaren aurrean soilik daude behartuta, eta, beraz, hark bere gain hartuko du erakunde kontratatzailearekiko erantzukizun osoa, Agiriari, Egikaritze Proiektuari eta kontratuaren baldintzei zorroztz jarraikiz; barnean direla SPKLaren 201. artikuluan aipatzen diren ingurumenaren, gizartearen edo lanaren arloko betebeharrak.

Erakunde kontratatzaileak egin diren azpikontratuen berri izateak ez du eraginik izango kontratista nagusiak duen erantzukizun eksklusiboan.

Azpikontratistei eta hornitzaileei egiten zaien ordainketa eta ordainketa horien egiaztapena SPKLaren 216. eta 217. artikuluetan xedatutakoaren arabera egingo dira.

28. KONTRATUAREN ALDAKETAK

Kontratazio Organoak kontratua aldatu ahal izango du SPKLaren 205. artikuluan aurreikusitako kasuetan.

Gainera, Kontratazio Organoak kontratua aldatu ahal izango du, **Karatularen 22. puntuan** aukera horren inguruan berariaz ohartarazten duenean, puntu horretan jasotako termino eta baldintzetan.

Kontratuaren aldaketek ezin izango dute berekin ekarri kontratuan jasota ez dauden unitateko prezio berriak ezartzea.

Kontratuaren aldaketak SPKLaren 153. artikuluan xedatutakoaren arabera formalizatu beharko dira.

29. HARRERA ETA BERME EPEA

Kontratua guztiz betetzat joko da kontratistak prestazioa osorik egiten duenean, betiere kontratuan adierazitako terminoetan eta erakunde kontratatzailearen adostasunarekin.

Karatularen 5. puntuan zenbait fase aurreikusten bada, fase horien harrera partziala eta independentea egingo da, Klausula honetan adierazitakoaren arabera. Halakoetan, fase horietako bakoitza amaitutakoan, harrera ekitaldia egingo da, eta obrak egoera onean badaude eta aurreikusitako baldintzen arabera badira, erakunde kontratatzaileak hartutzat emango ditu. Hartzeko moduan egon ezean, halaxe jasoaraziko da aktan, eta Zuzendaritza Fakultatiboak hautemandako akatsak adieraziko ditu eta horiek zuzentzeko behar diren jarraibideak eta epea zehaztuko ditu. Epe hori amaitu eta kontratistak zuzenketa egin ez badu, luzatu ezin izango den beste epe bat eman ahal izango zaio edo kontratua suntsiarazita deklaratu ahal izango da.

35. Klausulan aurreikusitakoa alde batera utzi gabe, erakunde kontratatzaileak dagokion zigorra ezar dezake, eta, eragindako kalteak eta galerek zigorren zenbatekoa gainditzen badute, egikaritze epean izandako atzerapenaren ondoriozko kalteen eta galeren kalte ordaina eska daiteke, fase horretako obrarekin ados ez dagoen bitartean.

Bestalde, obrak amaitu eta hurrengo hilabetearen barruan, eta eraginpean dagoen lursaila edo eremua jatorrizko egoerara itzuli ondoren, obren harrera ekitaldia egingo da.

Harrera ekitaldia dela eta, obrak egoera onean badaude eta aurreikusitako baldintzen arabera badira, erakunde kontratatzaileak hartutzat emango ditu, eta dagokion aktan jasoko du. Orduan hasiko da, hain zuzen ere, ondoren adierazitako berme epea.

Obrak hartzeko moduan egon ezean, halaxe jasoaraziko da aktan, eta Zuzendaritza Fakultatiboak hautemandako akatsak adierazi eta horiek konpontzeko behar diren jarraibideak eta epea zehaztuko ditu. Epe hori amaitu eta kontratistak zuzenketa egin ez badu, luzatu ezin izango den beste epe bat eman ahal izango zaio edo kontratua suntsiarazita deklaratu ahal izango da.

Karatularen 23. puntuan adierazten da berme epea. Epe horretan obrak kontserbatzeko lanak eta egindako lanetan ager daitezkeen bizioak edo akatsak konpontzeko lanak kontratistaren kontura izango dira, eta ez du inolako kalte ordainik edo ordainketarik jasotzeko eskubiderik izango.

Berme epea bete baino hamabost egun natural lehenago, Zuzendaritza Fakultatiboak obren egoerari buruzko txostena idatziko du, ofizioz edo kontratistak eskatuta. Txostena aldekoa bada, kontratistak ez du inolako erantzukizunik izango, hurrengo paragrafoan xedatutakoa izan ezik, eta bermea itzuli edo kitatuko da. Txostena aldekoa ez bada eta antzemandako akatsak obra egitean izandako hutsen ondorio badira —eta ez berme epean eraikitakoaren erabileraren ondorio—, Zuzendaritza Fakultatiboak behar diren jarraibideak emango dizkio kontratistari eraikitakoa behar bezala konpon dezan, eta epe jakin bat emango dio horretarako. Epe horretan obrak artatzeko ardura izango du, eta ez du zenbatekorik jasotzeko eskubidea izango berme epea luzatzeagatik.

Obra hondatzen bada berme epea amaitu ondoren eta ezkutuko eraikuntza akatsen ondorioz, kontratista izango da obra jasotzen denetik hamabost urteko epean sortutako kalte galeren erantzule, kontratua bete ez izanagatik.

Epe horretan inolako kalte edo galerarik izan ez bada, erabat iraungiko da kontratistaren erantzukizuna.

30. KONTRATUA ETETEA

Erakunde kontratatzaileak kontratua eten ahal izango du, baldin eta SPKLaren 208.2 artikuluan jasotako kalteak eta galerak ordaintzen badizkio kontratistari. Ondorio horietarako, artikulua hori berariaz aplikatzekotzat ezartzen da.

31. KONTRATUA AZKENTZEA

Kontratua azkenduko da berori betetzeagatik nahiz ondoren arautzen denaren arabera hura suntsiaraztea erabakitzeagatik.

Erakunde kontratatzailearen borondatez kontratua suntsiarazteko kausak lirarteke:

- a) Beste edozein prozeduratan, hartzekodunen konkurtsoa deklaratzeko edo kaudimengabezia deklaratzeko.
- b) Kontratista epeak ez betetzea eta atzeratzea.
- c) Kontratuaren betebeharrak nagusia ez betetzea.
- d) Gainerako funtsezko betebeharrak ez betetzea, baldin eta horiek halakotzat kalifikatu badira.

- e) Prestazioa hasieran adostutako baldintzetan egikaritzeko ezintasuna, kontratua Agiri honetan xedatutakoaren arabera aldatu ezin bada.
- f) Kontratua egikaritzean, kontratistak soldatak ez ordaintzea parte hartzen ari diren langileei, edo langile horientzat aplikatzekoak diren hitzarmen kolektiboetan ezarritako baldintzak ez betetzea, baita kontratua egikaritzean ere.
- g) Kontratistak obra bertan behera uztea, hau da, zerbitzua egiteari uztea edo, erakunde kontratatzailearen irizpidearen arabera, erregularitasun egokiarekin ez garatzea, edo kontratua epe barruan egikaritzeko konprometitutako baliabideekin ez egikaritzea.
- h) Gizarte eta ingurumenaren arloko ez betetzeak, eta kontratistak edo azpikontratututako enpresek laneko arriskuen prebentzioaren, segurtasunaren eta osasunaren arloko indarreko araudia ez betetzea eta azterketan eta segurtasun eta osasun planean ezarritakoa ez betetzea.
- i) Oro har, kontratuko edozein betebeharrak ez betetzea, Kode Zibilaren 1.124. artikuluan jasotakoaren arabera.
- j) SPKLaren 245. artikuluan kontratua suntsiarazteko ezarritako kausak. Berariaz aplikatzekoak izango dira eta honako hauek dira:
 - 1. Zuinketa egiaztatzean justifikaziorik gabe atzeratzea.
 - 2. Obren hasiera lau hilabetetik gorako aldi baterako etetea.
 - 3. Erakunde kontratatzaileak obrak zortzi hilabetetik gorako aldi baterako etetea.
 - 4. Atzera egitea.

Klausula honetan kontratua suntsiarazteko aurreikusitako edozein kausatan, automatikoki suntsiaraziko da kontratua. Nahikoa izango da erakunde kontratatzaileak hartu duen erabakia fede emanek jakinaraztea kontratistari.

Jakinarazpena jaso eta gero, kontratistak erakunde kontratatzailearen esku utzi behar ditu kontratatu diren zerbitzuak egiteko ordura arte prestatu dituen dokumentu guztiak, baita kontratuaren ondorioz sortutako gainerako dokumentazioa edo informazioa ere, erakunde kontratatzaileak erabilitako eta kontratistari emandako dokumentuekin batera. Aipatutako dokumentazio hori guztia erakunde kontratatzailearena izango da aurrerantzean.

Era berean, kontratua suntsiaraztea erabakitzen den unetik bertatik, entitate kontratatzailearen jabetzapean geldituko da ordura arte egindako obra guztia, hala badagokio, pilatutako materialak barne.

Ondorio horietarako, egikaritze egoeraren akta idatziko da, eta akta horretan zehaztuko dira erakunde kontratatzaileak hartutzat onartzen dituen obraren zatiak eta materialak eta hartu gabetzat jotzen dituen obraren zatiak eta materialak, baita hartu ez izanaren arrazoiak ere.

Gero, dagokion kontratuaren likidazio ekonomikoa egingo da, jarraian adierazten denaren arabera.

Klausula honetan aurreikusitako arrazoiengatik edo legez egokiak diren arrazoiengatik kontratua suntsiaraztearen ondoriozko erantzukizun ekonomikoak, edo legez bidezkoak izan daitezkeen bestelako erantzukizunak, likidatuko dira kontratua suntsiaraztean eta dagokion dokumentazioa aurkeztean. Horrek ez du eragotziko, ordea, erakunde kontratatzaileak hura egikaritzen jarraitu ahal izatea.

Suntsiarazte kasu guztietan, hasiera batean, benetan egindako eta onartutako prestazio guztien prezioa jasotzeko eskubidea izango du kontratistak.

Kontratua kontratistari egotz dakioken edozein arrazoiengatik suntsiarazten bada, **Karatularen 24. puntuan** jasotako zenbatekoa erakunde kontratatzailearen alde zorpetuko da, kasuan-kasuan dagozkion kalteen eta galeren ondoriozko edozein kalte ordainez gain. Bi kantitateak behin betiko bermetik eta kontratistari ordaintzeke dagoen prezioetik kenduko dira eta soberakinaren erreklamazioa aurkeztuko da.

Aurretik adierazitakoa gorabehera, berariaz aplikatuko dira SPKLaren 246. artikuluko 2., 3. eta 4. atalak; hau da,

- a) Zuinketaren egiaztapena arrazoirik gabe atzeratzen bada eta kontratua suntsiarazten bada, kontratistak adjudikazio prezioaren % 2ren baliokidea den kalte ordaina jasotzeko eskubidea izango du kontzeptu guztiengatik (BEZa kanpo).
- b) Obrak hasi aurretik atzera eginez gero, edo erakunde kontratatzaileak, obrak hasi aurretik, obra horiek lau hilabetetik gorako epeaz etenez gero, kontratistak eskubidea izango du adjudikazio prezioaren % 3ko kalte ordaina jasotzeko kontzeptu guztiengatik (BEZa kanpo).
- c) Obrak hasi ondoren atzera eginez gero, edo hasitako obrak zortzi hilabetetik gorako epeaz etenez gero, kontratistak eskubidea izango du egin ez dituen obren adjudikazio prezioaren % 6 jasotzeko (BEZa kanpo), kontzeptu guztiengatik eta industria onura gisa.

Azkenik, kontratua suntsiarazi ahal izango da erakunde kontratatzailea eta kontratista ados jarritz gero. Halakoetan, aldean eskubideak haiek baliozkotasunez adostutakora egokituko dira.

32. ARAUBIDE JURIDIKOA

Kontratua pribatua da eta, prestaketari eta adjudikaziori dagokienez, Administrazio Klausula Partikularren Agiri honek eta Egikaritze Proiektuak arautuko dute; eta horietan aurreikusita ez dagoen guztian, SPKLan

horri buruz ezarritako arauak (adjudikazio boterea duten eta herri administrazio ez diren sektore publikoko erakundeen artean arautze bateratuari atxikitzen ez zaizkion kontratueterako).

Ondorioei eta azkentzeari dagokienez, Administrazio Klausula Partikularren Agiri honek eta Egikaritze Proiektuak arautuko dute kontratua; eta, horietan aurreikusita ez dagoen guztian, zuzenbide pribatuko arauak. Nolanahi ere, kontratuari aplikatzekoak izango zaizkio SPKLaren 319. artikuluan ezarritako arauak "eraginei eta iraungitzeari" dagokienez.

Horrez gain, SPKLa eta 1098/2001 Errege Dekretua aplikatzekoak izango dira Agiri honetan berariaz arauzko testuetara jotzen den orotan.

33. JURISDIKZIOA

Administrazioarekiko auzietarako jurisdikzioa izango da kontratuak prestatzearen, adjudikatzearen eta aldatzearen inguruan sortzen diren auziak ebazteko eskuduna, baldin eta azken horien aurkaratzea SPKLaren 204. eta 205. artikuluetan ezarritakoa ez betetzearen ondoriozkoa bada eta aldaketa horrek beste adjudikazio baten xede izan behar zuela uste bada.

Hala badagokio, Donostiako Udalean errekurtsua jarriko da Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkideari buruzko Legean (urriaren 1eko 39/2015 Legea) eta Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa Arautzen duen Legean (uztailaren 13ko 29/1998 Legea) xedatutakoaren arabera.

Kontratuaren ondorioei eta kontratua suntsiarazteari dagokionez, jurisdikzio ordena zibila izango da eskuduna, salbuetsita klausula honen lehen paragrafoan aipatutako kontratu aldaketak.

Kontratuari buruzko auziren bat izanez gero, Donostiako epaitegi eta auzitegien jurisdikziopean jarriko dira aldeak.

I. Eranskina. Abal eredua.

[.....] erakundeak (kreditu erakundearen edo elkarren bermerako sozietatearen izena), IFK [.....] eta helbidea (jakinarazpen eta errekerimenduetarako) [.....] (e)an dituenak, eta haren izenean [.....](e)k (ahalordedunen izen-abizenak), dokumentu honen behealdean adierazitako ahalordea askiestetik ondorioztatzen denez egintza honetan behartzeko behar beste ahalorde duenak, honako honi ematen dio ABALA: [.....] (r)i (abaldunaren izen-abizenak edo izen soziala), IFK [.....] duenari, [.....] €-ko zenbatekoaz, Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoaren babes publikoko etxebizitza eraikinetan bizi lerro eta ainguratze puntu bidezko babes sistemak instalatzeko obra kontratuaren ondoriozko betebeharrei erantzun dakien.

Erakunde abal emaileak, bere erantzukizunpean, adierazten du Herri Administrazioen Kontratuen Legeari buruzko Araudi Orokorra onartzen duen Errege Dekretuaren 56.2 artikuluan (urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretua) adierazitako baldintzak betetzen dituela. Abala notario aurrean sinatzen da obligaziodun nagusiarekin modu solidarioan, eskusio eta banaketa onurari berariaz uko eginez, eta [...](r)en lehen errekerimenduan ordaintzeko konpromisoarekin.

Abal hau indarrean egongo da [...](e)k berori kitatzea edo itzultzea baimentzen duen arte.

[...](e)n, [...](e)ko [...](e)aren [...](e)(a)n.

[Sinadura]

II. eranskina. Erantzukizunpeko adierazpenaren eredua.

Eranskin indibidualizatu bat aurkeztuko da eskaintza aurkezten den sorta bakoitzerako

[...] jaunak/andreak, [...] helbidea eta [...] NAN dituenak, bere izenean edo [...] helbidea eta [...] NAN edo IFZ dituen [...] (r) en ordezkari gisa ([...] (r) en indarrez), gaitasun juridiko eta jarduteko gaitasun osoz, ezagutzen du Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoaren babes publikoko etxebizitza eraikinetan bizi lerro eta ainguratze puntu bidezko babes sistemak instalatzeko obren lizitazioa, ... **SORTA**, eta honen bidez

ADIERAZTEN DU

Lehenik. Eskaintza hau aurkezten den egunean, [...] (r) ekin kontratatzeke lege ezarritako baldintza guztiak betetzen dituela, baita Administrazio Klausula Partikularren Agirian eskatzen diren gaitasun eta kaudimen baldintza guztiak ere.

Bigarren. Eskaintza hau aurkezten den egunean, kontratuaren xede den jarduera egiteko beharrezkoak diren baimenak dituela.

Hirugarren. Eskaintza hau aurkezten den egunean, ez duela Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen 71. artikuluan ezarritako kontratatzeke debekurik (9/2017 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuena, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten duena Espainiako ordenamendu juridikora).

Laugarren. *(puntu hau barne hartuko da, baldin eta eskatutako kaudimena frogatzeko eta/edo eskatutako baliabideak atxikiko diren konpromisoa frogatzeko beste erakunde batzuenetan oinarritu nahi bada)* Bere kaudimena frogatzeko eta/edo eskatutako baliabideak atxikiko diren konpromisoa frogatzeko, [...] (r) en kaudimenean eta baliabideetan oinarritu nahi duela, eta erakunde horrek konpromisoa hartu duela, kontratuak irauten duen bitartean, aipatutako kaudimena eta bitartekoak bere esku jartzeko, eta hori bidezkoa denean frogatuko duela Administrazio Klausula Partikularren Agirian ezarritako moduan.

Bosgarren. *(puntu hau barne hartuko da atzerriko enpresen kasuan)* Kontratuaren ondorioz zuzenean edo zeharka sor daitekeen gorabehera orotarako, Espainiako edozein mailatako epaitegi eta auzitegien jurisdikzioaren mende jarriko dela eta egoki dakioken atzerriko jurisdikzio foruari uko egingo diola.

Seigarren. Adjudikaziodun suertatuz gero, kontratazioa zuzentzen duen Karatularen 10. puntuan eskatzen diren gutxieneko giza baliabideak eta/edo baliabide materialak atxikiko dizkiola kontratua egikaritzeari.

Zazpigarren. Lizitazioaren ondorioz, erakunde kontratatzaileak egin behar duen edozein jakinarazpen jasotzeko, honako bitarteko hau izendatzen du lehentasunezko bitarteko gisa¹:

- € Posta elektronikoa.
- € Posta ziurtatua.
- € Faxe.

Nolanahi ere, ondoren adierazitako datuak zehaztuko dira jakinarazpenak egite aldera:

- Posta elektronikoko helbidea: [...].
- Posta helbidea: [...].
- Fax zk.: [...].
- Harremanetarako telefonoak: [...].

Zortzigarren. Berariaz onartzen duela (adjudikaziodun izanez gero) erakunde kontratatzaileak gardentasun instituzionala ematea lizitazio, adjudikazio eta egikaritze prozesutik eratorritako datu guztiei, amaierara arte.

[Sinadura]

III. eranskina. Hirugarren erakundeak osatu beharreko erantzukizunpeko adierazpenaren eredua.

Eranskin indibidualizatu bat aurkeztuko da eskaintza aurkezten den sorta bakoitzerako

*[Oharra: soilik aurkeztu behar da lizitatzailerak eskatutako kaudimena duela eta/edo kontratuari eskatutako baliabideak atxikitze konpromisoa duela egiaztatze, betiere beste erakunde batzuen kaudimenean eta/edo baliabideetan oinarritzeko asmoa duenean. **Hirugarren erakundeak osatu behar du eta gutun azal bakarrean sartu behar da**]*

[...] jaunak/andreak, [...] helbidea eta [...] NAN dituenak, bere izenean edo [...] helbidea eta [...] NAN edo IFZ dituen [...] (r) en ordezkari gisa ([...] (r) en indarrez), gaitasun juridiko eta jarduteko gaitasun osoz, ezagutzen du Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoaren babes publikoko etxebizitza eraikinetan bizi lerro eta ainguratze puntu bidezko babes sistemak instalatzeko obren lizitazioa, ... **SORTA**, eta honen bidez

ADIERAZTEN DU

Eskaintza hau aurkezten den egunean, ez duela Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen 71. artikuluan ezarritako kontratatze debekurik (9/2017 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuena, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten duena Espainiako ordenamendu juridikora).

[...] (e) n, [...] (e) ko [...] a ren [...] (e) (a) n.

[Sinadura]

IV. eranskina. Adierazpenen notario aktaren eredua, eskatutako kaudimena egiaztatzeko eta/edo eskatutako baliabideak atxikitze konpromisoa betetzeko, betiere lizitatzailerak beste erakunde batzuen kaudimenean eta/edo baliabideetan oinarritzeko asmoa duenean.

Eranskin indibidualizatu bat aurkeztuko da eskaintza aurkezten den sorta bakoitzerako

[Oharra: soilik aurkeztu behar da lizitatzailerak eskaintzarik onena aurkeztu badu, eta, eskatutako kaudimena duela eta/edo kontratuari eskatutako baliabideak atxikitze konpromisoa duela egiaztatzeko, betiere beste erakunde batzuen kaudimenean eta/edo baliabideetan oinarritzeko asmoa duenean.

Hirugarren erakundeak osatu behar du

[...] jaunak/andreak, NAN [...] duenak, [...] enpresaren (IFK: [...]) legezko ordezkari gisa, adierazi du ezagutzen dituela [.....] (enpresa lizitatzaileraren izena) lizitatzailerak lehiatuko duen kontratatze lizitazioaren baldintzak, eta, adjudikaziodun suertatuz gero, Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoaren babes publikoko etxebizitza eraikinetan bizi lerro eta ainguratze puntu bidezko babes sistemak instalatzeko obra kontratua, ... **SORTA**, egikaritzeko behar diren baliabideak lizitatzailerak horren esku jartzeko borondate ezeztazina adierazten duela, Kode Zibileko 1257.2. artikuluan xedatutakoa berariaz onartuta. Hori aldatu edo onartzea [...] erakundeak baimendu beharko du berariaz.

Idatzi hori aurkeztuz gero, [...] erakundeak konpromiso hori onartzen duela adieraziko du, baldin eta lizitatzailerak hori adjudikaziodun suertatzen bada.

[...](e)n, [...](e)ko [...]aren [...](e)(a)n.

[Sinadura]

V. eranskina. Formulak erabilia ebalua daitezkeen irizpideei buruzko proposamena.*Eranskin indibidualizatu bat aurkeztuko da eskaintza aurkezten den sorta bakoitzerako*

[...] jaunak/andreak, [...] helbidea eta [...] NAN dituenak, bere izenean edo [...] helbidea eta [...] NAN edo IFZ dituen [...] (r) en ordezkari gisa ([...] (r) en indarrez), gaitasun juridiko eta jarduteko gaitasun osoz, ezagutzen du Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoaren babes publikoko etxebizitza eraikinetan bizi lerro eta ainguratze puntu bidezko babes sistemak instalatzeko obrak prozedura ireki sinplifikatu bidez kontratatzeko lizitazioa, ... **SORTA**, eta honen bidez

ADIERAZTEN DU

1. Konpromisoa hartzen duela Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoaren babes publikoko etxebizitza eraikinetan bizi lerro eta ainguratze puntu bidezko babes sistemak instalatzeko obren kontratua, ... **SORTA**, burutzeko, honako baldintza hauen arabera:

- Eskaintako prezioa: euro (BEZa barne), honela banakatuta:

- euro (BEZik gabeko prezioa).

- euro (BEZa).

- Sortan barne hartzen diren instalazio guztiak urtero ikuskatzeko konpromisoa hartzen du, eta ikuskapen horretan aplikatzekoa den araudiak eskatutako baldintza teknikoak betetzen diren egiaztatuko da eta, hala badagokio, baita horien fabrikatzailea ere (dagokion aukera markatu):

- Bai ☐

Eskaintako urteak:

- Ez ☐

- Karatulan emakumeen eta gizonen arteko berdintasunari buruz ezarritako balorazio irizpideari buruzko dokumentazioa aurkezten du (markatu dagokion aukera):

- Bai ☐

Baiezkoa bada, gutun azal bakarrean sartu beharko da dagokion dokumentazioa

- Ez ☐

2. Ezagutzen duela kontratua zuzentzen duen kontratuko dokumentazioa, eta berori osorik bere gain hartu eta onartutzat hartzen duela berariaz.

[...](e)n, [...](e)ko [...]aren [...] (e)(a)n. [Sinadura]