GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

I.F.K.: P-4805600-F

GIZABURUAGAKO UDALAREN JABETZAKOA DEN "HERRIKO TABERNA"REN USTIAKETA ERRENTAN EMATEKO KONTRATAZIOAREN PROZEDURA IREKIA ARAUTUKO DUEN BALDINTZA PLEGUA.

PLIEGO DE CONDICIONES QUE RIGEN EL PROCEDIMENTO ABIERTO PARA LA CONTRATACION DEL ARRENDAMIENTO Y EXPLOTACIÓN DE LA "HERRIKO TABERNA", PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE GIZABURUAGA.

I.- HELBURUA

Baldintza Plegu honen helburua Gizaburuagako udalaren jabetzakoa eta Eleizaldean kokatzen den "Herriko Taberna"ren ustiaketa errentan emateko adjudikaziorako baldintzak arautzea da, prozedura ireki bidez.

Errentan eman nahi den higiezina honako hau da, Eguen-Eleizaldea 6 eraikinaren beheko solairu osoa eta 1. ezkerra etxebizitza eta honi dagokion ganbara eraikin berberean.

Proposamenak aurkezteak lizitazioan parte hartuko duenaren aldetik esan nahiko du, plegu honen klausulak eta kontratuari lotutako gainerako dokumentuak, bat ere kanpo utzi barik, nahitaez onartzen dituela eta baita aurkeztutako datu guztiak zehatzak diren aitorpen arduratsua eta prestazioa kontratatzeko exijitzen diren baldintza guzti-guztiak betetzen dituela.

II.- KONTRATUAREN IRAUPENA

Errentamenduaren iraupena URTEBETEKOA (1) izango da, LAU (4) urte gehiagotan luzatu ahal izango

I.- OBJETO

Es objeto del presente Pliego regular las condiciones bajo las que se adjudicará, mediante procedimiento abierto, el arrendamiento y explotación de la "HERRIKO TABERNA" situada en Eleizaldea y propiedad del Ayuntamiento de Gizaburuaga.

El inmueble objeto de arrendamiento se corresponde con toda la planta baja del edificio Eguen-Eleizaldea, nº 6, y la vivienda 1º izquierda y su camarote del mismo edificio.

La presentación de proposiciones, presume por parte de quien vaya a licitar la aceptación incondicional de la cláusulas de este pliego, y del resto de los documentos contractuales, sin salvedad alguna, así como la declaración responsable de la exactitud de todos los datos presentados y de que reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para la contratación de la prestación.

II.- DURACIÓN DEL CONTRATO

La duración del arrendamiento será de UN (1) año, prorrogable por plazos anuales durante 4 años más, siendo un

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

delarik, guztira BOST (5) urte bete arte; epe hau Udalak ajudikatarioari lokala uzten dionetik kontatuko da.

Luzapena automatikoa izango da, beti ere kontratuaren edo honen luzapenaren epemuga baino BI (2) HILABETE lehenago aldeetariko batek ezezkoa adierazoten ez badu.

III.- OINARRIZKO ERRENTA. LIZITAZIO MOTA

Oinarrizko errenta edo lizitazio mota BI MILA ZORTZIEHUN ETA LAUROGEI (2.880,00.-) euro/urteko jartzen da, honi dagokion BEZa gehitu beharko zaiolarik.

Adjudikatarioak urteko errenta Gizaburuagako Udalak izendatutako leku edo kontuan jarri beharko du, hamabi zatitan banatuta, hileroko gutxieneko errenta BERREHUN ETA BERROGEI (240,00.-) euro izango delarik, eta honi dagokion BEZa gehitu beharko zaiolarik.

Ordainketa hilero egingo da, hilabetea amaitu eta hurrengo hilaren lehen bost egunetan, lokala eman izan den datatik zenbatuta, urte bakoitzaren amaieran errenta oso-osoan ordainduta geratuko delarik, hau ere lokala eman izan den datatik zenbatuta.

Kontratuak dirauen bitartean edozein arrazoirengatik lokala ixteak edo ustiaketa ezak ez dau salbuesten adjudikatarioa kontratuak agintzen duen errentaren ordainketaren betebeharretik.

total de CINCO (5) años contados a partir de la entrega del local por el Ayuntamiento al adjudicatario.

La prórroga será automática, salvo que, con una antelación de DOS (2) meses al vencimiento del contrato o prorroga, alguna de las partes denuncie expresamente el vencimiento.

III.- RENTA BASE. TIPO DE LICITACIÓN

La renta base o tipo de licitación se fija en DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA (2.880,00.-) euros anuales, cantidad a la que se añadirá el IVA correspondiente.

La renta anual, se abonarán por el adjudicatario del arrendamiento en doceavas partes iguales en el lugar o cuenta que designe el Ayuntamiento de Gizaburuaga, en forma de renta mensual mínima de DOSCIENTOS CUARENTA (240,00.-) euros, a las que se añadirá el Impuesto sobre el valor Añadido (IVA) que corresponda.

El pago se realizará por mensualidades, vencido el mes, dentro de los cinco primeros días del mes siguiente, contados a partir de la fecha de entrega, quedando totalmente pagada la renta a fin de cada año, contado también desde la fecha de entrega.

El cierre del local o la falta de explotación por cualquier causa durante el periodo de vigencia del contrato no eximirá al adjudicatario de la obligación contractual del pago de la renta.

I.F.K.: P-4805600-F

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

I.F.K.: P-4805600-F

Lizitazio motari egiten zaizkion hobekuntzak goranzkoak izango dira.

IV.- BEHIN-BEHINEKO BERMEA

Prozedura honetan parte hartzeko lizitatzaileei ez zaie eskatuko behin-behineko bermerik, Sektore Publikoaren Kontratuak arautzen dituen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 106. artikuluak dioenari jarraituz, beronen bidez espainiar araubide juridikora aldatzen direlarik Europar Parlamentuaren eta Kontseiluaren Zuzendaritzak 2014/23/UE eta 2014/24/UE, 2014ko otsailaren 26koak (aurrerantzean 9/2017 Legea, Sektore Publikoaren Kontratuena).

V.- BEHIN-BETIKO BERMEA

Behin-betiko bermea adjudikazioaren zenbatekoaren %5ª izango da, (BEZ barik) (kantitate hau adjudikatarioak kontratu epe osogatik, luzapen posibleekin, eskaintzen duen diru-kopurua dela ulertuko da) eta Sektore Publikoaren Kontratuen 9/2017 Legearen 108. artikuluan aurreikusitako edozein eran jarri ahal izango da.

Kontratazio Mahaiak aukeratutako lizitatzaileak, jakinarazpena jasotzen duenetik 10 eguneko epean, bermea jarri izana egiaztatu beharko du. Hari egotzitako zioengatik betebehar hau bete ezean, Administrazioak bere aldeko behin-behineko adjudikazioa indargabetu egingo du, Sektore Publikoaren Kontratuen 9/2017 Legearen 109. eta 150.2 artikuluek diotena ezarriz, eta haren hurrengo lizitatzaile edo lizitatzaileei

Las mejoras sobre el tipo de licitación se harán al alza.

IV.- GARANTIA PROVISIONAL

No se exige garantía provisional a los licitadores para concurrir en el presente procedimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 106 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público).

V.- GARANTÍA DEFINITIVA

La garantía definitiva ascenderá al 5% del importe de la adjudicación (excluido el IVA) (entendiéndose por tal la cantidad a la que ascienda la renta que ofrezca el adjudicatario, durante la totalidad del plazo contractual y las posibles prórrogas) y podrá constituirse de cualquiera de las formas previstas en el artículo 108 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.

El licitador seleccionado por la Mesa de Contratación deberá acreditar en el plazo de 10 días a contar desde la notificación, la constitución de la garantía. De no cumplir este requisito por causas imputables a él, la Administración declarará decaída la adjudicación provisional a su favor, siendo de aplicación lo dispuesto en los artículos 109 y 150.2 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, adjudicando provisionalmente al

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

adjudikatuko die, behin-behinean, hauen eskaintzak sailkatuak izan diren ordena jarraituz.

Neurri berdina hartuko da behin-betiko bermeari buruz, behin ipinita interesatuak kontratuaren gauzatze dokumentua sinatuko ez balu.

VI.- ADJUDIKATARIOAREN ESKUBIDE ETA BETEBEHARRAK.

Adjudikatarioaren eskubideak dira:

- Gizaburuagako "Herriko Taberna" den 6 zenbakidun eraikuntzaren behe-solairu osoa erabiltzea, hau da, taberna, jantoki, denda, sukalde, biltegi eta komunak, eta baita emate egunean inbentariatuko den Udalaren jabetzako altzari eta tresneria.

- Aipatutako eraikuntzaren lehen solairuko 1. Ezkerra etxebizitza, berau ere udal jabetzakoa, erabiltzea; etxebizitzaren erabilpena "Herriko Taberna" errentan ematearen elementu gehigarri bat da. Kontratu honen xedea "Herriko Taberna" errentan ematea baita.

- Lokala astean egun baten zarratzea, hau ezingo delarik izan igande, jai egun edo jai bezpera.

- Herriko Tabernara sartze eskubidea eskatzea, hau ezingo duelarik erabili herritarrekin edo herriko bizilagunekin. Herritarren batek edo herriko bizilagunen batek bere portaerarekin elkar bizitza ezinezkoa egingo balu Udalari jakinaraziko dio eta honek baimenduko du adjudikatarioa hari lokalera sarrera

licitador o licitadores siguientes a aquel, por el orden en que hayan quedado clasificadas sus ofertas.

La misma medida recaerá sobre la fianza definitiva, si una vez constituida el interesado no suscribiere el documento de formalización del contrato.

VI.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO

El adjudicatario tendrá derecho a:

- Utilizar toda la planta baja del edificio nº 6 conocido como Herriko Taberna de Gizaburuaga, que comprende bar, restaurante, tienda, cocina, almacén y los aseos, así como el mobiliario y demás enseres propiedad del Ayuntamiento que se inventariarán el día de la entrega.

- Utilizar la vivienda 1ª izquierda, de la primera planta del edificio citado, también propiedad del Ayuntamiento de Gizaburuaga, como elemento accesorio al arrendamiento de la Herriko Taberna, que es el principal objeto de este contrato.

- Cerrar el local un día por semana y sin que tal día coincida con domingo, festivo o víspera de festivo.

- Solicitar el derecho de admisión a la Herriko Taberna, aunque no podrá hacer uso de él con los vecinos o residentes del municipio. Si algún vecino residente hiciera imposible la convivencia por su conducta, lo pondrá en conocimiento del Ayuntamiento, el cual podrá autorizar al adjudicatario a negar al mismo el acceso

I.F.K.: P-4805600-F

GIZABURUAGAKO UDALA
Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)
- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

I.F.K.: P-4805600-F

ukatzeko.

Adjudikatario edo errenteroaren betebehar bereziak hauek dira:

- Errentatutako lokaleko taberna, edota taberna-jatetxea eta dendari dagokion negozioa zuzenean eta pertsonalki eramatea (aurkeztutako proposamenaren eta adjudikazioaren arabera), dedikazio osoz eta bere presentzia fisikoarekin bezerorik gehien azaltzen den orduetan, batez ere jaiegun eta hauen bezperatan.

- Argi indarraren kontsumoaren ordainketa, udal zerbitzuei dagozkien prezio publiko eta arielena, eta "Herriko Taberna"ren ustiaketari dagozkion gainontzeko gastuena.

- Negozioaren ustiaketa zergapetzen duten edozein motatako zergen eta haren ustiaketarako behar diren baimen egoki eta arauzkoen gastuen ordainketa.

- Errentan hartutako lokala eta bertako instalazio guztiak egoera eta kontserbazio onean mantentzea. Errentaturiko elementu guztien (pintaketa, argi eta ur instalakuntza, ate, lehio, altzari, sukalde, aparailu, etabar...) kontserbazio, konponketa edo berripintzea bere kabuz eta kontura izango dira.

-Elementu guztiak itzuli beharko zaizkio Udalari ustiaketaren hasieran aurkitzen ziren egoera berberean.

- Lokala eta bere ingurua garbitasun, apaindura eta egoera txukunenean mantentzea.

mismo el acceso al local.

Son obligaciones especiales del adjudicatario o arrendatario:

- Llevar directa y personalmente los negocios de bar, o bar-restaurante y tienda (en función de la propuesta presentada y la adjudicación) en el local arrendado con una dedicación plena y su presencia física durante las horas de mayor afluencia de clientes, especialmente durante las vísperas y días festivos.

- El pago de consumo de energía eléctrica, de los precios públicos y tasas que correspondan por los servicios municipales y demás gastos inherentes a la explotación de la "Herriko Taberna".

- El pago de los impuestos de toda clase que graven la explotación del negocio y de los gastos de las oportunas y reglamentarias autorizaciones que se fijen para la explotación del mismo.

- Mantener en buen estado de uso y conservación el local arrendado y todas las instalaciones en él existentes, realizando por su cuenta y cargo las obras necesarias para la conservación, reparación y reposición de todos los elementos arrendados, tales como pintura, instalaciones de luz y agua, puertas, ventanas, muebles, cocina, aparatos, etc.

- Todos los elementos deberán ser entregados al Ayuntamiento en el mimo ser y estado en que lo encontrara al principio de la explotación.

- Mantener el local y su entorno en el más cuidadoso estado de conservación, ornato y limpieza.

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

- Lokala taberna-jatetxea-denda eta berari dagokion ustiaketara bakarrik dedikatzea, bere norakoa, inola ere, ezingo delarik aldatu.

- Honelako lokalentzako dagokion agintariak erabakita duen irekitze eta itxiera ordutegia errespetatu eta betetzea.

- Hirugarren atalean ezarritakoaren arabera, Gizaburuagako udalak izendatutako kontu edo tokian, hilero errenta ordaintzea.

- Legeriaren ondorio guztietarako, batez ere gerta daitezken betebehar eta erantzunkizunei dagokienean, adjudikatario-errenteroa negozioaren ustiaketaren titular bakar bezala agertu eta arituko da, izaera hori eta Gizaburuagako udalarekiko guztizko banaketa juridikoa adierazi beharko duelarik, hau ezin gera daitekelarik behartuta haren egiteengatik. Honengatik ba, adjudikatario-errenteroak taberna-jatetxearen ustiaketarako hartutako langileak, agindupekoak edo kontratatuak beren ardurapeko eta kontura izango dira, eta inoiz ere ezingo dira hartu udaleko langile gisa.

Idatziz jasota geratzen da errendamenduaren amaieran adjudikatario-errenteroaren zerbitzuan aurkitzen den pertsonal guztiak berarekin batera utzi beharko dituela Udalaren zerbitzu eta instalazioak, udalak beraiekiko ez duelarik izango inolako betebeharrik ez erantzukizunik; dagokionean, adjudikatario-errenteroaren ardurapekoa bakarrik izango delarik haiei dagozkien kalte-ordainen eta kitapenen ordainketa.

- Destinar el local únicamente a la actividad de bar-restaurante-tienda y a lo que se derive de la explotación no pudiendo alterar en ningún modo el destino del local.
- Respetar y cumplir el horario de apertura y cierre establecido para este tipo de locales por la autoridad competente.

- Pagar mensualmente el arrendamiento en el lugar o cuenta bancaria que designe el Ayuntamiento de Gizaburuaga, en la forma estipulada en la cláusula tercera.

- A todos los efectos legales, en especial por lo que afecte a obligaciones o responsabilidades en que pudieran incurrir, el adjudicatario-arrendatario figurará y actuará como titular único y exclusivo de la explotación del negocio, viniendo obligado a destacar tal carácter y total separación jurídica del Ayuntamiento de Gizaburuaga, que en ningún caso podrá quedar obligado por actos de aquél. Por lo tanto todos los empleados, dependientes o contratados por el adjudicatario-arrendatario para la explotación de bar-restaurante serán a su cuenta y cargo, y en ningún momento podrán ser considerados como empleados del Ayuntamiento.

De forma expresa se hace constar que al término del arrendamiento, todo el personal al servicio del adjudicatario-arrendatario habrá de abandonar con él las instalaciones y servicios del Ayuntamiento, quien no tendrá obligación ni responsabilidad alguna respecto a ellos, siendo, en su caso, de cuenta exclusiva del adjudicatario-arrendatario el pago de las indemnizaciones o compensaciones que les correspondan.

I.F.K.: P-4805600-F

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

I.F.K.: P-4805600-F

Lanarekiko eta industriarekiko araudia eta Gizarte Segurantzarekiko indarreango araudi guztia betetzea adjudikatario-errenteroaren konturakoa eta ardurapeko bakarrik izango dira.

- Bakarrik adjudikatario-errenteroaren konturakoa eta ardurapekoa izango dira hornitzaileekin dituen zorren ordainketa, eta, orokorrean, edozein motatako erantzunizunak (zigorrak, kontratuz kanpoko erruen erantzukizuna, etabar...), Gizaburuagako udalari ez zuzenean ez zeharka ezingo zaiolarik eskatu negozioaren ustiaketatik sortutako inolako erantzukizunik.

- Errentan hartutako lokalean edozelako obra egiteko baimena eskatu behar zaio Gizaburuagako udalari, beronen idatzizko baimena aurretiaz beharko delarik. Adjudikatario-errenteroak burutzen dituen obrak, direnak direla, negozioaren lokalari atxikituta geratuko dira eta Gizaburuagako udalaren jabetzapera pasako dira errentamenduaren kontratua amaitzen denean inolako dirurik ordaindu gabe. Gizaburuagako udala ez da behartzen inolako obrarik egitera, edozein dela ere.

- Burutuko den errentamendu kontratua erakustea eta errenteroa dela adieraztea edozelako bahikuntza edo traba suertatuko balitz errentan hartutako negozioaren zioz, argi eta garbi agertuz kontratuaren izatea edozein traba diligentzian, berau ahalik eta arinen Udalari jakinarazi beharko diolarik, honek traba jasan duten ondasunez bere eskubideak balio ditzan. Honi dagokionean, ekintza judizial batek sor ditzaken gastu guztiak adjudiktario-

Será de la exclusiva cuenta y responsabilidad del adjudicatario-arrendatario el cumplimiento de toda la legislación vigente en materia de Seguridad Social, legislación laboral e industrial.

- Será de la exclusiva cuenta y responsabilidad del adjudicatario arrendatario el pago de los débitos con proveedores, y, en general, responsabilidades de todo orden (sanciones, responsabilidad por culpa extracontractual, etc.) sin que por ningún concepto derivado de la explotación del negocio pueda exigirse responsabilidad alguna directa o indirecta al Ayuntamiento de Gizaburuaga.

-Solicitar al Ayuntamiento la autorización para la realización de cualquier tipo de obra en el local arrendado, siendo necesaria la previa autorización por escrito del Ayuntamiento de Gizaburuaga. Las obras o mejoras de cualquier clase que fuesen realizadas por el adjudicatario-arrendatario quedarán integradas en el local de negocio y pasarán a ser propiedad del Ayuntamiento de Gizaburuaga al extinguirse el contrato de arrendamiento sin que este tenga que abonar cantidad alguna. El Ayuntamiento de Gizaburuaga no está obligado a realizar mejoras de ninguna clase, cualesquiera que fuesen.

- Exhibir el contrato de arrendamiento que se formalice y manifestar su calidad de arrendatario en el supuesto de cualquier embargo o traba motivada u originada a causa del negocio que arrienda; haciendo constar expresamente la existencia del contrato en cualquier diligencia de traba y comunicando inmediatamente lo sucedido al Ayuntamiento, a fin y efecto de que haga valer sus derechos sobre los bienes que

GIZABURUAGAKO UDALA
Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)
- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

errenteroaren kontura joango dira.

han podido ser objeto de traba. Todos cuantos gastos ocasione una actuación judicial en este sentido, serán a cuenta del adjudicatario-arrendatario.

- Erantzukizun zibileko aseguru bat kontratatzea eraikuntzan eta instalazioetan sor daitezken kalteak estaltzeko eta baita hirugarrenen aurrean erantzutekoa ere.

- Contratar un seguro de responsabilidad civil, que cubra los riesgos de daños que puedan ocasionarse al edificio y a las instalaciones, así como la responsabilidad civil frente a terceros.

Izu-ikara eta eragozpenik ez emateko Udalari -negozioaren jabe eta errentadorea dena- adjudikatario-errenteroak negozioaren ustiaketaren zioz sortutako ordainketak, zergak, isunak, zigorrak eta beste edozein motatako zamak, errentamenduak dirauen bitartean ordaindu ez dituenak, bere gain hartzen ditu.

Al objeto de evitar sobresaltos e innecesarias molestias al Ayuntamiento, propietario y arrendador del ya citado negocio, el adjudicatario-arrendatario se compromete a abonar las retribuciones, impuestos, multas, sanciones y cualquier otro tipo de carga generado por la explotación del negocio y que no hayan sido abonados por el adjudicatario-arrendatario en el plazo de vigencia del arrendamiento.

VII.- TRASPASOA DEBEKATZEA.

Plegu honetan agertzen diren baldintzetatik ondorioztatu daitezkeen eskubideen traspasoa, ordezkotza edo zesioa debekatu egiten dira.

Debeku hauek ez betetzeak kontratua amaitzea ekarriko du, fidantzaren galtzea eta, badagokio, kalte-galeren ordainketa betebeharra.

VII.- PROHIBICIONES DE TRASPASO

Se prohíbe el traspaso, subrogación o cesión de los derechos resultantes del presente pliego.

El incumplimiento de estas prohibiciones conllevará la resolución del contrato, con pérdida de la fianza, y en su caso obligación del abono de daños y perjuicios.

I.F.K.: P-4805600-F

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

I.F.K.: P-4805600-F

VIII.- ADJUDIKAZIOA EGITEKO OINARRIZKO IRIZPIDEAK

Adjudikazioa egiterakoan erabiliko diren irizpide objetiboak ondoko hauek dira:

1.- Taberna erabileraz gain lokala Taberna-Jatetxe eta denda legez erabiltzea 30 PUNTU baloratuko da.

2.- Errentarik altuena eskaintzea. 20 PUNTU baloratuko da.

3.- Negozioa atendituko duen adjudikatarioaren eta gainerako langileriaren euskara ezagutza. 10 PUNTU baloratuko da.

4- Errentan hartuko den higiezinaren ustiaketarik hoberena 40 PUNTU baloratuko da. Horretarako kontutan hartuko da, ustiaketa atendituko duen pertsonen kopurua, hauen gaitasuna, negoziorako ipiniko diren baliabide materialak, higiezinean daudenez gain; eta baita ostalaritza jardueraren ustiaketan emango diren hobekuntzak, beste batzuen artean, establezimenduaren irekitze eta itxiera ordutegia (establezimendu publikoen ordutegiari buruzko araudia errespetatuz, noski).

IX.- ADJUDIKAZIODUNAREN KONTURAKO GASTUAK.

Adjudikaziodunaren kontura honako gastu hauek izango dira:

VIII.- CRITERIOS BASE PARA LA ADJUDICACIÓN

Los criterios objetivos que servirán de base para la adjudicación, serán los siguientes:

1.- Destino del establecimiento además de a bar, a bar-restaurante y tienda. Se valorará en 30 PUNTOS.

2.- Mayor renta ofrecida. Se valorará en 20 PUNTOS.

3.- Conocimientos de euskera por parte del adjudicatario y el resto del personal que va a atender el negocio. Se valorará en 10 PUNTOS.

4.- Mejor proyecto de explotación del inmueble arrendado (personal y medios puestos al servicio del establecimiento). Se tendrá en cuenta, el número de personal que atenderá la explotación, su cualificación, los medios materiales que se aportarán al negocio, además de los ya existentes en el inmueble, así como las mejoras en la explotación de la actividad hostelera, entre otras, en el horario de apertura y cierre del establecimiento, (siempre respetando la normativa de horarios de establecimientos públicos). Este apartado se valorará en 40 PUNTOS.

IX.- GASTOS A CARGO DEL ADJUDICATARIO

Serán de cuenta del adjudicatario los siguientes gastos:

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

a) BEZaren ordainketa onartzea eta baita kontratuaren ondoriozko beste edozein zerga edo tributu mota.

b) Adjudikazio kontratuaren gauzatze publikoarenak, kasua bada.

c) Baimendutako erakunde batekin erantzukizun zibil eta kalteen aseguru polizen abonua egitea, errentan hartutako higiezinean sortu daitezken arriskuak estaltzeko (udal titulartasuneko ondasunengan kalteak edo hirugarrenei ostalaritzaren funtzionamenduak zuzenean edo zeharka eragin diezazkiekenak), eta errentamenduak dirauen bitarteko eraginarekin, luzapenak ere kontutan izanda eta Udala erantzukizunetatik kanpo utzita.

X. ERRENTAN HARTUTAKO HIGIEZINA ETA INSTALAZIOAK ADJUDIKATARIOARI EMATEA.

Behin-betiko adjudikazioaren jakinarazpena jaso eta hurrengo 10 egunen barruan, errentamenduari dagokion kontratua gauzatuko da; momentu horretan baieztatuko da eta izenpetuko da ale bitan, GIZABURUAGAko Udalaren jabetzako "Herriko Taberna" taberna jatetxeko altzarien, makinen eta dagoen tresneriaren inbentario orokorra egiaztatu eta sinatuko da.

Higiezinaren ematea, dituen atal guztien azalpenarekin, Udalak horretarako izendatutako pertsonaren eta adjudikatario-errenteroaren arteko dokumentuan gauzatuko da, finka eta instalazioak nolako xehetasun, baldintza eta egoeratan dauden ezarriz.

a) Asumir el pago del IVA, así como cualquier otro tipo de impuesto o tributo que derive del contrato

b) En su caso, los de formalización pública del contrato de adjudicación.

c) El abono de pólizas de los seguros de daños y de responsabilidad civil, con entidad autorizada, que cubra los riesgos que se puedan producir en el inmueble arrendado (daños a bienes de titularidad municipal, o a terceras personas, como consecuencia directa o indirecta del funcionamiento de la industria hostelera), con efectos, durante todo el tiempo que dure el arrendamiento, que en su caso, se extenderá a las prórrogas, y que exima al Ayuntamiento de responsabilidad.

X.- ENTREGA DEL INMUEBLE ARRENDADO E INSTALACIONES AL ADJUDICATARIO

Dentro de los 10 días siguientes a la notificación de la adjudicación definitiva, se formalizará el contrato de arrendamiento, momento en el que se comprobará y firmará por duplicado el inventario general del mobiliario, maquinaria y enseres existentes en el bar-restaurante "HERRIKO TABERNA" propiedad del Ayuntamiento de GIZABURUAGA.

La entrega del inmueble, con indicación de todas las dependencias que comprenda, se formalizará en dicho documento suscrito por la persona que a tal efecto designe el Ayuntamiento y el adjudicatario-arrendatario, consignándose las circunstancias, condiciones y estado en que se cede la finca y sus instalaciones.

I.F.K.: P-4805600-F

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

Taberna-Jatetxe eta dendaren zerbitzu ona emateko gainerako tresnak, adjudikatario-errenteroak bere kontura hartu beharko ditu.

XI.- KONTRATUA BERTAN BEHERA GERATZEA.

Kontratua ondorengo arrazoiengatik iraungi ahal izango da:

- Plegu honetan hitzartutako epea edota dagozkion luzapenak amaitzeagatik.

- Adjudikatarioaren heriotzagatik, kasu honetan GIZABURUAGAko Udalak haren oinordekoei errentamendua jarraitzea baimentzeko eskubidea gordetzen duelarik, kontratuaren amaiera edo dagokion luzapenera arte.

- Administrazioa eta adjudikatario-errenteroaren arteko adostasunagatik.

- Aurrikusitako epean behin-betiko fidantza adjudikatarioak ez jartzeagatik, epean kontratua ez gauzatzeagatik, jarduera hasteko epea atzeratzeagatik.

- Plegu honetan ageri den edozein betebehar ez betetzeagatik.

Azken bi kasu hauetan, suntsiarazteak ezarritako fidantzaren galtzea ekarriko du, eta badagokio, kalte-galeren ordaina. Hau guztia, adjudikatarioak momentu horretan zor izan ditzaken beste zenbatekoak eskatzea aparte utzita.

Todos los demás enseres para el buen servicio del bar-restaurante y la tienda, vendrá obligado a adquirirlos por su cuenta el adjudicatario-arrendatario.

XI.- RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

EL contrato podrá extinguirse por alguna de las siguientes causas:

- Por haber expirado el término del plazo convenido en el presente pliego, o las prórrogas correspondientes.

- Por fallecimiento del adjudicatario, en cuyo caso el Ayuntamiento de GIZABURUAGA se reserva el derecho de autorizar a los herederos la continuación del arrendamiento hasta la terminación del contrato o la prórroga oportuna.

- Por mutuo acuerdo entre la Administración y el adjudicatario-arrendatario.

- La falta de prestación por el adjudicatario de la garantía definitiva en el plazo previsto, la no formalización en plazo del contrato, la demora en el cumplimiento del plazo de inicio de la actividad.

- Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contenidas en el presente pliego.

En estos dos últimos supuestos la resolución conllevará la pérdida de la fianza depositada, y en su caso, la indemnización de daños y perjuicios. Todo ello con independencia de la exigencia de cuantos importes pueda deber en aquel momento el adjudicatario.

I.F.K.: P-4805600-F

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

I.F.K.: P-4805600-F

XII.- KONTRATUAREN AMAIERA.

Edozein arrazoigatik kontratua amaitzean akta luzatuko da, eta bertan adieraziko da adjudikatarioak zein egoeratan eta baldintzatan bueltatzen dizkion Gizaburuagako Udalari higiezina, instalazioak, altzariak, tresneria, etabar.... eta inbentarioarekiko diferentziak ezarriko dira, hark dagozkion indemnizazioen ordainketa egin dezan.

Akta hori Gizaburuagako Udaleko Idazkari eta adjudikatari-errenteroaren artean sinatuko da, eta bertan etetzearen zioak adieraziko dira, eta berripini behar denaren zenbatekoa, errenteroa ordainketa egitera behartuta geratzen delarik, eta beteko ez balu sinaduraren ondorengo HAMABOST (15) egunetan, fidantzari eutsiko zaio eta subsidiarioki bere ondasun guztiei zorra estali arte.

Adjudikatarioa Udalak izendatutako egunean aurkeztuko ez balitz azken akta luzatzeko, Udaleko Idazkariak idatzitako agiria legezkoa eta betebeharrekoa izango da.

Plegu honetan azaldutako edozein arrazoirengatik amaituko balitz kontratua, taberna-jatetxe eta dendaren zerbitzurako lana utziko luke automatikoki legokeen pertsonal guztiak, eta hauen lotura juridikoa adjudikatario-errentero eta honen negoziarekikoa izango da, eta ezingo du izan eraginik establezimenduarengan.

XII.- FIN DEL CONTRATO

Al finalizar el contrato por cualquier motivo se extenderá el acta, donde se harán constar las circunstancias y condiciones en que el adjudicatario-arrendatario devuelve al Ayuntamiento de Gizaburuaga el inmueble, instalaciones, mobiliario, enseres, etc., y se fijarán las diferencias con el inventario, a efecto del pago por aquél de las indemnizaciones que procedan.

En dicho acta que será suscrita por el Sr. Secretario del Ayuntamiento de Gizaburuaga y el adjudicatario-arrendatario se expresarán las causas de la rescisión, y el importe de cuanto haya que reponerse, quedando sujeto al pago y si no lo cumplimentase en el plazo de QUINCE (15) días siguientes a su firma será retenida la fianza y subsidiariamente todos los bienes del deudor hasta cubrir la deuda.

Si el adjudicatario no compareciese el día señalado por el Ayuntamiento para extender el acta final, el documento redactado por el/la Secretario/a del Ayuntamiento será válido y exigible.

En caso de rescisión por cualquiera de las causas reflejadas en el presente pliego, automáticamente cesará en el servicio de bar-restaurante y tienda todo el personal que tuviera, cuyo vínculo jurídico queda reducido a la esfera del adjudicatario-arrendatario y su negocio, y no puede afectar al establecimiento.

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

I.F.K.: P-4805600-F

Amaitze akordioa GIZABURUAGAko Udaleko dagokion organoak onartuko du, eta adjudikatario-errenteroak taberna-jatetxea eta honen edukia hartutako egoeran bueltatuko du jakinarazpenaren ondorengo HOGEITA HAMAR (30) egunetan, bere jabetzapekoa den guztia erretiratuz.

El acuerdo de rescisión se adoptará por el órgano competente del Ayuntamiento de GIZABURUAGA, y el adjudicatario-arrendatario devolverá el bar-restaurante y su contenido en la forma en que lo recibió dentro de los TREINTA (30) días siguientes a la fecha de notificación, retirando todo lo que sea de su propiedad.

XIII.- KONTRATATZEKO AHALMENA.

Kontratatzeko ahalmena du edozein pertsona natural edo juridikok, espainiar edo atzerritarrak, egiteko ahalmen osoa badu eta dagokion sailkapena egiaztatzen badu, eta Sektore Publikoaren Kontratuen 9/2017 Legearen 71. artikuluak aipatutako gorabeherengatik ukitu gabe badago.

Halere, enpresarioek enpresa edo lanbide gaikuntzaren jabe izan beharko dute, hau exijitu beharrekoa bada kontratuaren helburua den jarduera edo prestazioa burutzeko.

Administrazioak kontratua egin ahal izango du enpresen elkarteekin, horretarako aldi baterako eratuko direnekin Sektore Publikoaren Kontratuen 9/2017 Legearen 69. artikuluak dioena betez (hauek eskritura publikoan formalizatzea beharrezkoa izan gabe adjudikazioa egin arte), eta hauek Administrazioaren aurrean solidarioki erantzungo dute eta honen aurrean ordezkari edo ahaldun bakarra izendatuko dute, egiteko enpresa legez bakoitzak bere sailkapena beharko duelarik. Elkartea osotzen duen enpresario bakoitzak

XIII.- CAPACIDAD PARA CONTRATAR.

Están capacitados para contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y acrediten la correspondiente clasificación y no estén afectados por ninguna de las circunstancias que enumera el artículo 71 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.

Los empresarios deberán contar asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato.

La Administración podrá contratar con uniones de empresas que se constituyan temporalmente al efecto de conformidad con el artículo 69 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público (sin que sea necesaria la formalización de las mismas en Escrituras Públicas hasta que se haya efectuado la adjudicación), las cuales responderán solidariamente ante la Administración y ante la cual nombrarán un representante u apoderado único, siendo necesaria la clasificación de cada una como empresa de obra.

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

egiaztatu egin beharko du bere egiteko ahalmena eta kaudimen ekonomikoa, finantzarioa eta teknikoa edo profesionala, ondorengo klausulei erreferentzia egiten dien dokumentazioaren aurkezpenarekin, dokumentu pribatu batean adieraziz izenpetzen duten enpresarioen izenak eta egoerak, haietako bakoitzaren parte hartzea eta kontratua indarrean den bitartean Administrazioaren aurrean guztien ordezkaritza osoa izango duen persona edo entitatea eta Enpresen Aldi Baterako Elkartea eratzeko konpromisoaren onarpena. Aipatutako dokumentuak Elkartea eratuko duten enpresa guztien ordezkariek sinatuta egon beharko du.

Lizitatzaile bakoitzak ezingo du proposamen bat baino gehiago aurkeztu, ez eta beste batzuekin aldi baterako elkarteko proposamenik izenpetu ere, bakarka egin baldin badu. Baldintza hau urratzeak lizitatzaile horrek aurkeztutako proposamen guztiak aintzat ez hartzea ekarriko du automatikoki.

Proposamenak aurkeztea, inolako baldintzarik gabe, plegu honetan ageri diren klausula guztiak, klausula teknikoei dagozkien plegukoak eta gainerako kontratuko dokumentuei dagozkienak, osotasunean eta inolako salbuespenik gabe, onartzen direla esan nahi du; baita aurkeztutako datu guztien zehaztasunari buruzko adierazpen arduratsua eta kontratazioaren helburu diren zerbitzuak kontratatzeko eskatzen diren baldintza guztiak betetzen direnaren adierazpen arduratsua.

Cada uno de los empresarios que componen la agrupación, deberá acreditar su capacidad de obrar y la solvencia económica, financiera y técnicas o profesional, con la presentación de la documentación a que hacen referencia las cláusulas siguientes, debiendo indicar en documento privado los nombres y circunstancias de los empresarios que la suscriban, la participación de cada uno de ellos y la persona o entidad, que durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de todos ellos frente a la Administración, y que asumen el compromiso de constituirse en Unión Temporal de Empresas. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas componentes de la Unión.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición, tampoco suscribir ninguna propuesta de agrupación temporal con otras, si lo ha hecho individualmente. La contravención de este principio dará lugar automáticamente a la desestimación de todas las proposiciones por él presentadas.

La presentación de la proposición presume la aceptación incondicionada de las cláusulas de este pliego, del pliego de clausulas técnicas y del resto de documentos contractuales, en su totalidad y sin salvedad alguna, así como la declaración responsable de la exactitud de todos los datos presentados y de que reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para la contratación de las prestaciones objeto de la contratación.

I.F.K.: P-4805600-F

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

XIV.- PROPOSAMENEN AURKEZPENA: AURKEZPEN TOKIA ETA EPEA. FORMALITATEAK ETA DOKUMENTUAK.

14.1. Aurkezpenerako tokia eta epea. Proposamenak Gizaburuagako Udaletxeko Idazkaritzan (Helbidea: Eleizaldea, 2, Telefonoa 946842586) aurkeztu ahal izango dira, eskuan, 10:00etatik 14:00etara bitartean, 22 EGUN NATURALeko epean, iragarkia Eusko Jaurlaritzaren Kontratatzaileren Profileko Plataforman argitaratzen den biharamonetik zenbatuta, nahiz eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialean ere argitaratu iragarkia. Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzen den biharamonetik zenbatuta. Egun hau laneguna ez balitz, biharamoneko lanegunean amaituko litzateke epea.

Proposamenak posta bidez ere aurkeztu ahal izango dira. Eskaintzak posta bidez bidaltzen direnean, lizitatzaileak bidalketa postetxean jarria izan den eguna egiaztatu beharko du eta proposamenaren bidalketa hau egun berean jakinarazi kontratazio organoari fax, telex edo telegrama bidez, espedientearen zenbakia, kontratuaren xedearen izenburu osoa eta hautagaiaren izena adieraziz.

Aipatutako fax, telex edo telegrama jaso izana Udal Idazkariaren diligentzia bidez egiaztatuko da. Baldintza bi hauek betetzen ez badira, ez da onartuko eskaintza lizitazio-iragarkian izendatutako epea amaituta jasotzen badu kontratazio organoak. Edonola ere, aurkezpen epea amaitu eta hurrengo hamar (10) egunetan ez bada jasotzen dokumentazioa, hau ez da onartua izango.

XIV. PRESENTACION DE PROPOSICIONES: LUGAR Y PLAZO DE PRESENTACION. FORMALIDADES Y DOCUMENTOS.

14.1. Lugar y plazo de presentación.- Las proposiciones se presentarán en el Ayuntamiento de GIZABURUAGA (Dirección: Eleizaldea, 2, Teléfono 946842586), en mano, de las 10:00 a las 14:00 horas, durante los 22 días naturales siguientes a la publicación del anuncio en la Plataforma del Perfil de Contratante del Gobierno Vasco, aunque también se publicará el anuncio en el Boletín Oficial de Bizkaia. Si ese día fuera inhábil, el plazo finalizaría el día hábil inmediato posterior.

Las proposiciones podrán presentarse, por correo. Cuando las ofertas se envíen por correo, el licitador deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante télex, fax o telegrama en el mismo día, consignándose el número del expediente, título completo del objeto del contrato y nombre del candidato.

La acreditación de la recepción del referido télex, fax o telegrama se efectuará mediante diligencia extendida en el mismo por la Secretaria del Ayuntamiento. Sin la concurrencia de ambos requisitos, no será admitida la oferta si es recibida por el órgano de contratación con posterioridad a la fecha de terminación del plazo señalado en el anuncio de licitación. En todo caso, transcurridos diez días siguientes a esa fecha sin que se haya recibido la documentación, ésta no será admitida.

I.F.K.: P-4805600-F

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

14.2. Formalitateak.- Proposamenak hiru gutunazal itxitan aurkeztuko dira, kanpoko aldean argi adieraziz zein lizitaziora aurkezten diren eta lizitatzailearen edo berau ordezkatzen duen pertsonaren sinadura eta guzti, enpresaren izena eta abizenak edo sozietate-izena ere adieraziz.

Gutunazal bakoitzaren barruan aparteko orri batean gutunazalaren edukia jakinaraziko da, zenbaki bidez adierazita.

A) A gutunazala, dokumentuei dagokiena honela deituko da:

"Gizaburuagako Herriko Tabernaren ustiapenerako errentamendu-kontratuaren esleipenerako dokumentu orokorrak" eta honako dokumentazioa barnebilduko du:

* Lizitatzaileak plegu honetako I. Eranskinean adierazitako adierazpena aurkeztuko du (Sektore Publikoaren Kontratuen 9/2017 Legearen 141. artikulua).

* Aldi Baterako Enpresen Elkartea. Hainbat lizitatzaile aurkezten direnean aldi baterako enpresen elkarte legez, proposamenaren idatzian izenpetzen duten enpresarioen izenak eta egoerak adieraziko dira, baita bakoitzaren parte hartzea eta kontratua indarrean den bitartean Administrazioaren aurreanguztien izenean jarduteko ordezkaritza osoa izango duen pertsonaren edo entitatearen izendapena ere.

14.2. Formalidades.- Las proposiciones se presentarán en tres sobres cerrados identificados, en su exterior, con indicación de la licitación a la que concurren y firmados por el licitador o persona que lo represente, e indicación del nombre y apellidos o razón social de la empresa.

En el interior de cada sobre se hará constar en hoja independiente su contenido, enunciado numéricamente.

A) Sobre A, denominado de documentos, expresará la inscripción de:

"Documentos generales para la adjudicación del contrato de arrendamiento explotación de la Herriko Taberna de Gizaburuaga" y contendrá la siguiente documentación:

*El licitador presentará la declaración indicada en el Anexo I del presente Pliego (artículo 141 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público).

*Agrupación Temporal de Empresas. Cuando varios licitadores se presenten en una agrupación temporal de empresas, en el escrito de proposición deberán indicarse los nombres y circunstancias de los empresarios que la suscriben, la participación de cada uno de ellos, y la designación de la persona o entidad que durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de todos ellos frente a la Administración.

I.F.K.: P-4805600-F

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

I.F.K.: P-4805600-F

* Aitorpen arduratsua adieraziz lizitatzailea/k ez d(ir)ela aurkitzen SPKLaren 71. artikuluak aipatzen dituen kontratatzeko ezinezkoen zioetan.

B) B gutunazala, modu automatikoan ebaluatu daitezkeen irizpideei dagokien dokumentazioa jasoko du.

Ondoko izenburua izango du "Gizaburuagako Herriko Tabernaren ustiapenerako errentamendu-kontratuaren esleipenerako modu automatikoan ebaluatu daitezkeen irizpideei dagokien dokumentazioa", eta proposamen bakarra jasoko du soilik, lizitatzaileak edo berau ordezkatzen duen pertsonak sinatuta egongo da eta II. Eranskinean ageri ereduari jarraiki idatzita.

Gutunazal honetan sartuko da baita ere eskaintzaren baldintzak baloratzeko lizitatzaileak aurkezten duen dokumentazioa, beti ere merituak egiaztatzeko plegu honetan ezarritako irizpideak aintzat hartuta egingo dena:

1.- Lizitatzaileak hasiera batean eskaintzen duen urteko errenta zehaztuko da, pleguan ezarritakoa gorantz hobetzeko aukerarekin eta aparteko partida bezala adieraziko da jasanarazi beharreko edozein zerga mota.

2.- Gutunazalean sartuko da gainera lizitatzaileak eta Ustiapen Proiektuaren arabera zerbitzua eskainiko duten pertsonek duten euskararen ezagutza egiaztatzen duen dokumentazioa (halakorik izatekotan). Osterantzean, nahikoa izango da II. Eranskinean ageri den zinpeko adierazpenarekin.

* Declaración responable en la que se haga constar que el/los licitador/es no están incursos en ninguna ausa de prohibición de contratar a tenor dewl art. 71 LCSP.

B) Sobre B, que contendrá la documentación relativa a criterios evaluables de forma automática.

Tendrá la siguiente inscripción "Documentación relativa a criterios evaluables de forma automática, para la adjudicación del contrato de arrendamiento y explotación de la Herriko Taberna de Gizaburuaga y contendrá exclusivamente una sola proposición, firmada por el licitador o persona que lo represente, redactada conforme al modelo que figura como Anexo II.

El sobre incluirá la documentación acreditativa de los méritos que presenta el licitador para valorar las condiciones de las ofertas según los criterios establecidos en este pliego:

1.- Se concretará la renta anual inicial ofrecida por el licitador, mejorando al alza el tipo de licitación establecido en el pliego y señalando como partida independiente, cualquier tipo de impuesto que deba ser repercutido.

2.- El sobre incluirá además la documentación acreditativa (si lo posee) del conocimiento hablado de euskera del licitador y de las personas que conforme al Proyecto de Explotación adscribirá a la prestación del servicio: En otro caso será suficiente con la declaración jurada contenida en el ANEXO II.

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

I.F.K.: P-4805600-F

3.- Aitorpena adieraziz lokalari taberna-jantoki eta denda erabilera emateko konpromisoa hartzen dutela.

Lizitatzaileek eskaintzak baloratzeko baliogarri izan daitekeen nahi adina dokumentazio gehigarri erantsi dezakete beti ere pleguan ezarritako irizpideak aintzat hartuta.

C) C gutunazala, balio-judizioetan oinarritutako kuantifikazioa izango duten irizpideei dagokienean lizitatzaile bakoitzak egiten duen eskaintza jasoko du.

III. Eranskinean ageri den ereduari jarraituko zaio. Eta ondoko izenburua izango du: "Gizaburuagako Herriko Tabernaren ustiapenerako errentamendu-kontratuaren esleipenerako balio-judizioetan oinarritutako kuantifikazioa duen eskaintza".

Gutunazalean jasoko da plegu honetan ezarritako irizpideak aintzat hartuta lizitatzaileak egindako eskaintzaren baldintzak baloratzeko aurkezten diren merituak egiaztatzeko dokumentazioa:

1- Tabernaren ustiapenerako memoria.

2- Tabernaren ordutegia eta egutegia.

Pleguan ezarritako irizpideen arabera, lizitatzaileek eskaintzak baloratzeko orduan baliogarriak izan daitezken merituak egiaztatzeko egoki irizten duten beste dokumentu gehigarri erantsi ahal dituzte.

Honako proposamen hauek ez dira onartuko:

- Kontraesanak, omisioak, akatsak edo tatxadurak dituztenak, eskaintza baloratzeko Administrazioak

3.- Declaración en la que se comprometan a destinar el local a bar-restaurante y tienda.

Los licitadores podrán adjuntar cuanta documentación adicional, estimen oportuna para acreditar los méritos que sirvan para valorar las ofertas, a tenor de los criterios establecidos en el pliego.

C) Sobre C, que contendrá la oferta que realiza cada licitador, relativa a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

Se ajustará al modelo contenido en el modelo que figura como Anexo III. Y deberá tener la siguiente inscripción: "Oferta cuya cuantificación depende de un juicio de valor para la adjudicación del contrato de arrendamiento y explotación de la Herriko Taberna de Gizaburuaga.

El sobre incluirá la documentación acreditativa de los méritos que presenta el licitador para valorar las condiciones de las ofertas según los criterios establecidos en el presente pliego:

1. Memoria de explotación del bar.

2. Calendario y régimen de horarios de apertura del bar.

Los licitadores podrán adjuntar cuanta documentación adicional estimen oportuna para acreditar los méritos que serán para valorar las ofertas, a tenor de los criterios establecidos en el pliego.

No se aceptarán aquellas proposiciones que:

- Tengan contradicciones, omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que la

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

Lizitatzaileek eskaintzak baloratzeko baliogarri izan daitekeen nahi adina dokumentazio gehigarri erantsi dezakete

- Lizitazioaren tipora ailegatzen ez direnak.

- Proposamenaren inportean begi bistako akatsa dutenak.

- Plegu honeri eranskinetan ezarritako eredutik modu nabarian aldentzen direnak.

Administrazioak adjudikazioaren aurretik nahiz atzetik eta kontratuak dirauen bitartean kartazaletan sartutako dokumentuen edukia egia dela konprobatu ahal izango du, eta baita adjudikaziorako irizpideen karatulan jartzen direnenak ere, eta lizitatzaileek aukeztutako datu eta zirkunstantziatan faltsukeria egiaztatuz gero, kontratua amaitzeko zioa dela ulertuko du, kontratistari egotzitako betetze ezagatik, jarritako behin-betiko bermea galduz eta, hala badagokio, bermea jarri ez badu honen balioari dagokion kalte-ordainagaz ordaindu beharko du eta baita Administrazioari sortutako kalteak gordetako bermea gainditzen badute.

Ezingo da beste batzuekin aldi baterako elkarterik sinatu, bakarka proposamena aurkeztu bada edo aldi baterako elkarte bat baino gehiagotan agertzen bada.

XV.- KONTRATAZIO MAHAIA.

Kontratazio Mahaia modu honetan eratuko da:

- Lehendakaria, Alkatea edo honek ordezko izendatzen duena.
- Mahaikide 1, Udaleko idazkaria.
- Idazkaria, udal arkitektoa.

Administración estime fundamental para considerar la oferta.

- Que no lleguen al tipo de licitación.

- Comporten error manifiesto en el importe de la proposición.

- Las que varíen sustancialmente el modelo de proposición establecido en los anexos de este pliego.

La Administración podrá comprobar, tanto antes como después de la adjudicación y en el curso del contrato, la veracidad del contenido de los documentos incluidos en los sobres, así como de los que, en su caso, se consigne en la caratula como criterios de adjudicación, entendiéndose que la falsedad de los datos y circunstancias presentados por los licitadores puede ser causa de nulidad del contrato, en su caso, por incumplimiento imputable al contratista, con pérdida de la garantía definitiva constituida, o en su caso, indemnización por valor de aquella si no se ha constituido, debiendo indemnizar además a la Administración por los daños y perjuicios ocasionados en lo que excedan de la garantía incautada.

Tampoco podrá suscribirse ninguna propuesta de unión temporal con otros, si la ha hecho individualmente o figuran en más de una unión temporal.

XV. MESA DE CONTRATACION

La Mesa de Contratación estará integrada o constituida del modo siguiente:

- Presidente, Alcalde o miembro en quien delegue.
- 1 vocal, secretaria del Ayuntamiento.
- Secretario, el arquitecto municipal.

I.F.K.: P-4805600-F

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

XVI.- DOKUMENTAZIO OROKORRAREN KALIFIKAZIOA. A GUTUNAZALA.

Kontratazio Mahaiak, proposamenak aurkezteko epea amaitu eta hurrengo baliodun egunean, aldez aurretik eta barneko ekitaldi pribatuan, A gutunazalak irekitzeari ekingo dio eta Idazkariak ziurtatuko du beraietako bakoitzean adierazten diren dokumentuak zein diren.

* A gutunazalean sartu beharreko adierazpena aurkezten ez duten lizitatzaileei, HIRU egun naturaleko epea eskainiko zaie akatsa zuzentzeko, eta horrela egingo ez balute, beraien parte hartzeko eskabidea baztertu egingo litzateke behin-betiko.

* HIRU egun naturaleko epea eskaini ahalko da proposamenen irekiera ataleko argipenei dagokionez, aurkeztutako dokumentazioan ikusitako akats materialak edo egitezko akatsak zuzentzeko.

Hau guztia aktan jasota geratuko da.

XVI.- CALIFICACION DE LA DOCUMENTACION GENERAL. SOBRE A.

La Mesa de Contratación procederá el día hábil siguiente a aquél en el que concluya el plazo de presentación de proposiciones, con carácter previo y en acto interno y privado, a abrir los Sobres A y el Secretario certificará la relación de documentos que figuren en cada uno de ellos.

*A los licitadores que no presenten la declaración a incluir en el Sobre A, se les concederá un plazo de tres días naturales para su subsanación, que de no llevarse a efecto en todos los extremos, daría lugar a que su solicitud de participación quedase definitivamente rechazada.

*Se podrá conceder tres días naturales para la subsanación de defectos que se deban a errores materiales o de hecho, observados en la documentación presentada, conforme a las aclaraciones del apartado de apertura de proposiciones.

De todo ello, se dejará constancia en el acta que se extienda.

I.F.K.: P-4805600-F

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

I.F.K.: P-4805600-F

XVII.- PROPOSAMENEN IREKIERA.

XVII.1.- B eta C gutunazalen irekiera

Kontratazio Mahaiak, jendaurreko ekitaldian, proposamenak aurkezteko epea amaitu eta hurrengo eguazten/asteazkenean 13:00etan Gizaburuagako Udaletxean, eta lizitatzaileek aurkeztu beharreko dokumentazioan izandako akatsak zuzenduta direla, A gutunazalean aurkeztutakoaren berri emango da, eta B eta C gutunazalak irekitzeari ekingo zaio.

Proposamenen jendaurreko irakurketa egingo da, eta eskaintzen baloraziorako proposamenak Udala aholkatuko duten zerbitzu teknikoengatik informatuak izan beharko dute.

Dagokion txostena eman ondoren, honen emaitza ezagutzera emango du Kontratazio Mahaiak jendaurreko ekitaldian, eta hau B eta C gutunazalen irekiera egunetik hurrengo eguazten/asteazkenean izango da. horretan.

Mahaiaren adjudikazio proposamena Kontratazio organoari emango zaio, adjudikaziorako irizpideak osotasunean kontutan hartuta eskaintza onenaren alde (proposamen hoberena). Nolanahi ere, beharrezko iritzitako txosten teknikoak eskatuko dira.

XVII.- APERTURA DE PROPOSICIONES.

XVII.1.- Apertura de sobres B y C

La Mesa de Contratación, en acto público, celebrado el miércoles siguiente, a aquél en el que finalice el plazo de presentación de proposiciones, a las 13:00 horas en la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Gizaburuaga, y una vez subsanada la documentación, en su caso, a presentar por los licitadores, dará cuenta del resultado de la apertura de los sobres A, y procederá a la apertura de los Sobres B y C.

Se procederá a la lectura pública, de las propuestas, debiendo ser informadas las mismas por los servicios técnicos que asesorarán al Ayuntamiento para la valoración de las ofertas.

Emitido el correspondiente informe, el resultado del mismo se dará a conocer en sesión pública de la Mesa de Contratación, que tendrá lugar el miércoles siguiente al de la apertura de los sobres B y C.

La propuesta de adjudicación de la Mesa se elevará al órgano de contratación, a favor del mejor postor teniendo en cuenta la totalidad de los criterios de adjudicación (propuesta más ventajosa). En todo caso, podrán solicitarse cuantos informes técnicos se consideren precisos.

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

XVII.2.- Enpate kasuan adjudikatarioa erabakitzea.

Adjudikaziorako irizpideen aplikazioaren arabera lizitatzaile ezberdinek lortutako puntuazioa enpatea izatea suertatuko balitz, kontratua Mahaiak jendaurreko ekitaldian egindako sorteo bidez adjudikatuko da.

XVII.2.- Determinación del adjudicatario en caso de empate.

Si la aplicación de los criterios de adjudicación da lugar a un empate en la puntuación obtenida por varios licitadores, el contrato se adjudicará por sorteo celebrado por la Mesa en acto público.

XVIII.- PROPOSAMENEN KALIFIKAZIOA.

Kontratazio Mahaiak aurkeztutako proposamenak beheranzko hurrenkeran sailkatuko ditu, baldintza plegu honetan adierazitako balorazio irizpideei kasu eginez. Egokitzat jotzen dituen txosten guztiak eskatu ahal izango ditu eta dagokion adjudikazio proposamena kontratazio organoari emango dio.

XVIII. CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La Mesa de contratación clasificará las proposiciones presentadas por orden decreciente, atendiendo a los criterios de valoración señalados en el presente pliego. Podrá solicitar cuantos informes técnicos estime pertinentes y elevará la correspondiente propuesta de adjudicación al órgano de contratación.

Kontratazio organoak ezin izango du lizitazio bat gabekotzat eman baldintza-pleguan ageri diren irizpideekin bat etorriz onargarria den eskaintza edo proposamen bat dagoenean. Hala eta guztiz ere, Sektore Publikoaren Kontratuen 9/2017 Legearen 152. artikuluan aurreikusitako terminoetan, kontratazio organoak, behin-behineko adjudikazioa eman baino lehenago, kontratua egiteari uko egin ahal izango dio interes publikoko arrazoiengatik edo izapidetutako prozeduran atzera egin ahal izango du, honek zuzendu ezin daitezken akatsak dituenean. Eta lizitatzaileei, bi kasuotan, kalte-ordaina eman beharko die lizitazioan parte hartzeak benetan sortutako gastuengatik.

El órgano de contratación no podrá declarar desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego. No obstante, en los términos previstos en el artículo 152 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, el órgano de contratación, antes de proceder a la adjudicación, podrá renunciar a celebrar el contrato por razones de interés público, o desistir del procedimiento tramitado, cuando éste adolezca de defectos no subsanables, debiendo indemnizar a los liciadores, en ambos casos, de los gastos que su participación en la licitación les hubiese efectivamente ocasionado.

I.F.K.: P-4805600-F

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

XIX.- BEHIN-BEHINEKO ADJUDIKATARIOAK AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTU OSAGARRIAK.

Kontratazio organoak Mahaiaren proposamena onartu ondoren, eskaintza onena aurkeztu duen lizitatzaileari 10 eguneko epean honako dokumentazio hau aurkeztea eskatuko dio:

A) Dokumentazioaren lehen zatia: Kontratatzeko ahalmena:

a) Lizitatzaileek, Euskal Autonomia Erkidegoko kontratisten Erregistroan inskribatuta badaude, aurkeztu beharko dute:

1- Aipatutako Erregistroan inskribatuta egotearen ziurtagiria, erregistroko Letradu arduradunak emana edo ziurtagiriaren kopia egiaztatua.

2- Lizitatzailearen aitorpen arduratsua adieraziz dagokion ziurtagirian agertzen diren zirkunstantziek ez dutela izan aldaketarik. Adierazpen hau baieztatu egin beharko du, adjudikatario izanez gero, kontratua egituratzen den dokumentuan.

3- Enpresarien Aldi Baterako Elkartea: lizitatzaile batzuk enpresarien aldi baterako elkarte legez aurkezten direnean, enpresa bakoitzaren sailkapenaren dokumentua aurkeztu beharko dute.

XIX.- DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS A PRESENTAR POR EL ADJUDICATARIO PROVISIONAL.

Una vez aceptada la propuesta de la Mesa por el órgano de contratación, se requerirá al licitador que haya presentado la mejor oferta para que en un plazo de 10 días presente la siguiente documentación:

A) Primer bloque de documentación: Capacidad para contratar:

a) Licitadores que se encuentren inscritos en el Registro de contratistas de la Comunidad Autónoma de Euskadi. Deberán presentar:

1.- Certificado de inscripción en el mencionado registro expedido por Letrado responsable del mismo o copia autenticada del mismo

2.- Declaración responsable del licitador en la que manifieste que las circunstancias reflejadas en el correspondiente certificado no han experimentado variación. Esta manifestación deberá reiterarse, en el caso de resultar adjudicatario, en el documento en que se formalice el contrato.

3.- Agrupación Temporal de Empresarios: cuando varios licitadores se presenten en una agrupación temporal de empresas, deberán presentar documento de clasificación de cada empresa.

I.F.K.: P-4805600-F

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

Aurkezten diren dokumentu guztiek jatorrizkoak izan beharko dute edo kopia edo fotokopia behar bezala legeztatuak eta kotejatuak bai Administrazioarengatik edo bai Notarioarengatik.

Todos los documentos que se aporten, deberán presentarse en original o en copia o fotocopia debidamente legalizadas y cotejadas bien por la Administración, o bien por Notario.

b) Estatuko Erregistro Nagusian sailkatutako ziurtagiridun lizitatzaileek aurkeztu beharko dute:

b) Licitadores con certificado de clasificación en el Registro Central del Estado. Deberán presentar

1- Kontratistaren sailkapenaren ziurtagiria edo kopia egiaztatua kontratisten Estatuko Erregistro Ofizialak emana, eta baita zinpeko aitorpena indarrean dagoela eta sailkapenaren oinarri izan ziren zirkunstantziak adierazoten.

1- Certificado de clasificación del contratista o de su copia autenticada expedido por el Registro Oficial de contratistas del Estado, juntamente con una declaración jurada sobre su vigencia y las circunstancias que sirvieran de base a la clasificación.

2- Lizitatzailearen aitorpen arduratsua adieraziz dagokion ziurtagirian agertzen diren zirkunstantziek ez dutela izan aldaketarik. Adierazpen hau baieztatu egin beharko du, adjudikatario izanez gero, kontratua egituratuko den dokumentuan.

2- Declaración responsable del licitador en la que manifieste que las circunstancias reflejadas en el correspondiente certificado no han experimentado variación. Esta manifestación deberá reiterarse, en el caso de resultar adjudicatario, en el documento en que se formalice el contrato.

3- Enpresarien aldi baterako Elkartea: lizitatzaile batzuk enpresarien aldi baterako elkarte legez aurkezten direnean, enpresa bakoitzaren sailkapenaren dokumentua aurkeztu beharko dute.

3- Agrupación Temporal de Empresarios: Cuando varios licitadores se presenten en una agrupación temporal de empresas, deberán presentar documento de clasificación de cada empresa.

I.F.K.: P-4805600-F

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

I.F.K.: P-4805600-F

4- Enpresaren ordezkaritzaren adierazpen sinatua, kontratatzeko ezintasunean ez dela aurkitzen akreditatuz.

5- Zerga betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean eramatea egiaztatzen duen ziurtagiria, indarrean dauden arauek ezarriak. Horretarako ziurtagiri administratiboak aurkeztuko dira Estatuko Ogasunak edo Foru Ogasunak emandakoak, sozietateen gaineko zergan agertzen diren operazio bolumen osoaren arabera, eta Gizarte Segurantzaren Diruzaintzak emandakoa urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuak, Administrazio Publikoen kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorraren 14. artikuluak aurreikusten duen neurri eta erarekin. Bere baliotasuna eta epea 6 hilabetekoa izango da ematen denetik, aipatutako EDren 16. artikuluan aurreikusitakoarekin bat etorriz. Ekonomia Jardueren Zergari dagokionean, alta agiria aurkeztu beharko da, eta kasu honetan, dagokion azken erreziboa.

6- Gizaburuagako Udalaren zerga eta edozein ordainketa errekerimendutan egunean egotea egiaztatzen duen Udal Idazkariak emandako ziurtagiria.

Aurkezten diren dokumentu guztiak jatorrizkoak izan beharko dute edo kopia edo fotokopia behar bezala legeztatuak eta kotejatuak bai Administrazioarengatik edo bai Notarioarengatik.

4- Declaración firmada por la representación de la empresa acreditativa de no estar incurso en prohibición de contratar.

5.- Certificación acreditativa de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la seguridad social impuestas por las disposiciones vigentes. Para ello, se aportarán certificaciones administrativas expedidas por la hacienda Estatal o Hacienda Foral, según el volumen total de operaciones que figure en el impuesto sobre sociedades, y por la Tesorería General de la Seguridad Social, con el alcance y forma que previene el artículo 14 del RD 1098/2001 de 12 de octubre Reglamento General de la Ley de contratos de las Administraciones Públicas. Su validez y plazo será de 6 meses desde su expedición, de acuerdo con lo previsto en el artículo 16 del RD indicado. En cuanto al Impuesto sobre Actividades Económicas, habrá de presentarse alta, y en su caso, el último recibo que corresponda.

6.- Certificación acreditativa de estar al corriente de tributos y cualquier requerimiento de pago con el Ayuntamiento de Gizaburuaga, mediante certificación expedida por la Secretaria Municipal.

Todos los documentos que se aporten, deberán presentarse en original o en copia o fotocopia debidamente legalizadas y cotejadas bien por la Administración o bien por Notario.

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

I.F.K.: P-4805600-F

c) Aurreko zirkunstantzietan ez dauden lizitatzaileek. Aurkeztu beharko dute:

1- Nortasun Agiri Nazionala, pertsona fisikoen kasuan. Proposamen ekonomikoa sinatzen duen pertsonaren fotokopia legitimatua eta kotejatua aurkeztuko da.

2- Lizitatzailea pertsona juridikoa bada, enpresaren eratze eskritura eta, kasua balitz, aldaketena, Merkataritza Erregistroan inskribatua, eta betebehar hau aplikagarria litzateken merkataritza legeriaren arabera exijitzekoa balitz. Ez balitz, bere jarduera arautzen duen araudia jasotzen duen eratze, aldatze, estatutu edo fundazio egitearen dokumentua, hori bai, dagokion erregistro ofizialean inskribatua.

Europar Batasuneko Estatuetako enpresari atzerritarren kasuan, beraien eratze dokumentuak aurkeztuko dituzte, gaztelania edo euskarara ofizialki itzuliak, eta erregistro profesional edo komertzial bateko inskripzioa akreditatuko da, betebehar hau beraien Estatuko araudiak exijitzen duenean.

Azkenik, Europar Batasunekoak ez diren Estatuetako enpresari atzerritarren kasuan, hauek Espainian sukurtsala izan beharko dute irekita eta Merkataritza Erregistroan inskribatutako eratze eskritura aurkeztu beharko dute (jatorrizkoa, kopia autentikatu edo kotejatua) eta jatorrizko Estatuan espainiar ordezkaritza diplomatikoak emandako txostena, aldi berean Estatu horrek espainiar enpresen parte hartzea hango Administrazioarekin

c) Licitadores que no se encuentren en las circunstancias anteriores. Deberán presentar:

1- Documento Nacional de Identidad, si se trata de personas físicas. Se aportará fotocopia legitimada o cotejada de la persona que firme la proposición económica.

2- Escritura de constitución de la empresa y de modificación en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, cuando el licitador sea una persona jurídica, y ese requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil aplicable. Si no lo fuere, la escritura o documento de constitución, de modificación, estatutos o acto fundacional en el que constaren las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente registro oficial.
En el caso de empresarios extranjeros pertenecientes a los Estados de la Comunidad Europea, aportarán sus documentos constitutivos, traducidos de forma oficial al castellano o al euskera, y se acreditará su inscripción en un registro profesional o comercial, cuando este requisito sea exigido por la legislación del Estado respectivo.
Por último, cuando se trate de empresarios extranjeros de Estados no pertenecientes a la Comunidad Europea, estos deberán tener abierta sucursal en España y aportará escritura de constitución inscrita en el Registro Mercantil (original, copia autenticada o cotejada) e informe de la respectiva representación diplomática española en el Estado de procedencia, de que el mismo admite a su vez la participación de empresas españolas en la

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

I.F.K.: P-4805600-F

kontratatzerakoan onartzen duela adieraziz (lizitazioa Europar Batasuneko Egunkari Ofizialean argitaratzen denean ezik, eta enpresak Munduko Merkataritza Erakundearen Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren sinatzaileetako Estatukoak badira).

3- Ahalduntze Eskritura, jarduneango Letradunak, Notarioak edo Udal Idazkariak askietsitakoa, behar bezala inskribatua, kasuan, Merkataritza Erregistroan, eskaintza ekonomikoa izenpetzen duen pertsonaren alde, Administrazioarekin kontratatzeko ahalmenarekin. Pertsona juridikoa den kasuetan aurkeztuko da, edo banakako enpresa izanik, enpresaren erregistro titularrak eskaintza ekonomikoa sinatzen ez duenean.

4- Kontratatzeko ezintasunean ez egotearen aitorpena. Aitorpen honek jasoko du baita zerga betebeharretan eta Gizarte Segurantzarekikoetan egunean egotearen adierazpena, indarrean dagoen araudiak ezarritakoak, betebehar hau behin-betiko adjudikazioaren aurretik aurkeztu behar duelarik adjudikatarioa izango den enpresariaren aldetik, ondoko dokumentazioarekin:

a) Zerga betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean eramatea egiaztatzen duen ziurtagiria, indarrean daude arauek ezarriak. Horretarako ziurtagiri administratiboak aurkeztuko dira Estatuko Ogasunak edo Foru Ogasunak emandakoak, sozietateen gaineko zergan agertzen diren operazio bolumen osoaren arabera, eta

contratación con la Administración (excepto cuando la licitación se anuncie en el Diario Oficial de las Comunidades Europeas y se trate de empresas de Estados signatorios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial del Comercio).

3.- Escritura de apoderamiento, bastanteada por Letrado en ejercicio, Notario o el Secretario del Ayuntamiento, debidamente inscrita, en su caso, en el Registro Mercantil, a favor de la persona que suscriba la oferta económica, con facultades para contratar con la Administración. Se presentará en los casos en que se trate de una persona jurídica, o siendo empresa individual, no firme la proposición económica el titular registral de la empresa.

4.- Declaración de no estar incurso en prohibiciones de contratar. Esta declaración incluirá la manifestación de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, sin perjuicio de que la justificación acreditativa de tal requisito deba presentarse, antes de la adjudicación definitiva, por el empresario a cuyo favor se vaya a efectuar ésta con la siguiente documentación:

a) Se justificará mediante certificaciones administrativas expedidas por la Hacienda Estatal o Hacienda Foral, según el volumen total de operaciones que figure en el impuesto sobre sociedades, y por la Tesorería General de la Seguridad

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

Gizarte Segurantzaren Diruzaintzak emandakoa urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuak, Administrazio Publikoen kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorraren 14. artikuluak aurreikusten duen neurri eta erarekin. Ekonomia Jardueren Zergari dagokionean, alta agiria aurkeztu beharko da, eta kasu honetan, dagokion azken erreziboa.

b) Gizaburuagako Udalaren zerga ordainketan egunean egotea.

5.- Kaudimen ekonomiko eta teknikoa:

* Kaudimen ekonomikoa ondorengo eran:

- Finantzako erakundeen txostenak, edo, bestela, arrisku profesionalengatiko kalte-ordainaren asegurua egotearen frogagiria.

Justifikatutako arrazoi batengatik, enpresarioa ez balego eskatutako erreferentziak aurkezteko moduan, baimendu ahal izango da bere kaudimen ekonomiko eta finantzarioa Kontratazio organoak egoki iritzitako beste edozein dokumentu bidez akreditatzeko.

- Azken hiru ekitaldietan egindako negozio orokorren eta zerbitzuen eta lanen zifren aitorpenak.

* Kaudimen tekniko edo profesionala balioetsiko da bere ezagutza teknikoak, efikazia, eskarmentua eta fidagarritasuna kontuan hartuz, eta hau egiaztatu ahal izango da zerbitzuaren kalitatea bermatzeko erabiliko diren neurriak azalduz.

Social, con el alcance y forma que previene el artículo 14 del Real Decreto 1.098/2001, de 12 de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. En cuanto al Impuesto sobre Actividades Económicas habrá de presentarse el alta y, en su caso, el último recibo que corresponda.

b) Estar al corriente del pago de tributos con el Ayuntamiento de Gizaburuaga.

5.- Solvencia económica y técnica:

*Solvencia económica por uno o varios de los siguientes medios:

- Informe de instituciones financieras o, en su caso, justificantes de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales.

Si por una razón justificada, el empresario no está en condiciones de presentar las referencias solicitadas, se le podrá autorizar a acreditar su solvencia económica y financiera por medio de cualquier otro documento que se considere apropiado por el órgano de contratación.

- Declaraciones de las cifras de negocios globales y de los servicios y trabajos realizados en los tres últimos ejercicios.

*Solvencia técnica o profesional, se apreciará teniendo en cuenta sus conocimientos técnicos, eficacia,

I.F.K.: P-4805600-F

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

I.F.K.: P-4805600-F

B) Dokumentazioaren bigarren zatia:

- Identifikazio Fiskalaren Zenbakia eta JEZen alta. Enpresa adjudikatarioa Gizaburuagako Udalaren JEZen alta emanda ez balego, bere alta gauzatu beharko du edo estatu edo probintzi eremuko EJZen alta izatea akreditatu beharko du, adjudikazioaren jakinarazpena jasotzen duen egunaren hurrengo 15 egunen barruan.

- Plegu honetan adierazten den moduan, behin-betiko bermea jarri izana.

- Baldintza-agiri honetan eskatutako erantzukizun zibileko eta arrisku guztietarako aseguru poliza sinatu eta ordaindu izana, adjudikatarioak aurretiaz ordaindu beharrekoak.

Eskatutako dokumentazioa aurkezten ez duten lizitatzaileei, hiru egun naturaleko epea emango zaie hori konpontzeko, eta bere puntu guztietan konpondu ezean, beraien parte hartze eskabidea behin-betiko baztertzea ekarriko du.

Hiru egun natural eman ahal izango dira aurkeztutako dokumentazioan akats materialak edo berezkoak konpontzeko, eta hau oso-osoan egiten ez bada, parte hartzeko eskabidea, behin-betiko baztertua izango litzateke.

experiencia y fiabilidad, lo que podrá acreditarse con la descripción de las medidas que utilizará para garantizar la calidad del servicio.

B) Segundo bloque de documentación:

- Número de Identificación Fiscal, y alta en el IAE. En el caso de que la empresa adjudicataria no figure dada de alta en el Impuesto de Actividades Económicas del Ayuntamiento de Gizaburuaga, deberá formalizar su alta, o acreditar estar dado de alta en el Impuesto de Actividades Económicas de ámbito estatal o provincial, en el plazo de 15 días contados desde la fecha en que se notifique la adjudicación.

- La consignación de la garantía definitiva, en los términos señalados en este pliego.

-Justificación de la suscripción y abono de póliza de seguro de responsabilidad civil, y a todo riesgo que son de preceptivo abono por el adjudicatario a tenor del presente pliego.

A los licitadores que no presenten la documentación requerida, se les concederá un plazo de tres días naturales para su subsanación, que de no llevarse a efecto en todos sus extremos, daría lugar a que su solicitud de participación quedase definitivamente rechazada.

Se podrán conceder tres días naturales para la subsanación de defectos que se deban a errores materiales o de hecho, observados en la documentación presentada.

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

Emandako epean errekerimendua ez bada egoki betetzen, adituko da lizitatzaileak bere eskaintza erretiratu egin duela, eta kasu honetan hurrengo lizitatzaileari dokumentazio bera eskatzeari ekingo zaio, eskaintzak sailkatuta geratu diren ordenari jarraituz.

XX.- ADJUDIKAZIOA

Dokumentazioa jaso eta ondorengo 15 lanegunen barruan, Kontratazio organoak, Kontratazio Mahaiaren dokumentazioa jaso ondoren, kontratuaren adjudikazioaren erabakia hartuko du eta 15 eguneko epean kontratatzailearen profilean argitaratuko da.

Kontratuaren behin-betiko adjudikazioa behin-behineko adjudikatario gertatu den lizitatzaileari esleitzea bidezkoa ez denean, honek horretarako beharrezko baldintzak betetzen ez dituelako, deialdi berria egin baino lehenago, Administrazioak behin-behineko adjudikazio berria egin ahal izango dio aurrenekoaren ondoko lizitatzaileari edo lizitatzaileei, bere eskaintzak sailkatuta geratu diren hurrenkeran, beti ere hori egiterik badago eta adjudikatario berriak bere adostasuna eman badu, horrela gertatuz gero, honi hamar egun balioduneko epea emango zaio, Sektore Publikoaren Kontratuen 9/2017 Legearen 150.2. artikuluaren bigarren lerrokadan adierazitakoa betetzeko.

Behin-betiko adjudikazioa erabakitakoan, lizitazioan parte hartu dutenei jakinaraziko zaie.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado calificadas las ofertas.

XX.- ADJUDICACION.

Dentro de los 15 días hábiles siguientes a la recepción de la documentación, el órgano de contratación, recibida la documentación de la Mesa de Contratación, dictará resolución de adjudicación del contrato que se publicará en el perfil del contratante en el plazo de 15 días.

Cuando no proceda la adjudicación definitiva del contrato al licitador que hubiese resultado adjudicatario provisional por no cumplir éste las condiciones necesarias para ello, antes de proceder a una nueva convocatoria, la Administración podrá efectuar una nueva adjudicación al licitador o licitadores siguientes a aquel, por el orden en que hayan quedado clasificadas sus ofertas, siempre que ello fuese posible y que el nuevo adjudicatario haya prestado su conformidad, en cuyo caso se concederá a éste un plazo de diez días hábiles para cumplimentar lo señalado en el segundo párrafo del artículo 150.2 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.

La adjudicación definitiva, una vez acordada, será notificada a los participantes en la licitación.

I.F.K.: P-4805600-F

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

I.F.K.: P-4805600-F

XXI.- KONTRATUAREN ERATZEA.

Adjudikatarioa behartuta geratzen da, adjudikazioaren jakinarazpena jaso eta hurrengo hamar lanegunen barruan, kontratua eratuko duen dokumentua sinatzera. Eta honi lotuko zaio, kontratuaren barruan sartuta geratuz, adjudikatarioaren eskaintza eta baldintza ekonomiko-administratiboen pleguaren kopia bat, behar bezala konpultsatuta, eta baita bere erabilerarako jartzen diren altzariak, makineria eta instalazioen inbentarioaren kopia bat.

Aipatutako epearen barruan, adjudikatarioari atxikitutako arrazoiarengatik kontratua eratzen ez bada, Administrazioak , Sektore Publikoaren Kontratuen 9/2017 Legearen 153.4. artikuluak agintzen duen arabera jokatuko du.

XXII.- ERREGIMEN JURIDIKOA.

GIZABURUAGAKO Udala adjudikatarioarekin lotuko duen harremanaren izaera errentamentueako kontratu zibil baten motakoa izango da, merkataritza lokal bat errentan ematen delako bere instalazio guztiekin, helburu nagusi legez, ostalaritza jarduera izatea duena.

Beraz, kontratu pribatua Sektore Publikoaren Kontratuen 9/2017 Legearen 26.2. artikuluaren arabera arautuko da, eta prestatze eta adjudikazioari dagokionean, aipatutako Lege eta hau garatzen duten xedapenen arabera, zuzenbide

XXI.- FORMALIZACION DEL CONTRATO.

El adjudicatario queda obligado a suscribir, dentro del plazo de diez días hábiles desde la fecha de la notificación de la adjudicación, el documento de formalización del contrato, al que se unirá formando parte del contrato, la oferta del adjudicatario y un ejemplar del pliego de condiciones económico administrativas, debidamente compulsados, así como copia del Inventario de instalaciones, maquinaria y muebles, puestos a su disposición

Si por causa imputable al adjudicatario no pudiera formalizarse el contrato dentro del plazo indicado, la Administración procederá de conformidad con lo dispuesto en el artículo 153.4 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.

XXII.- REGIMEN JURIDICO.

La naturaleza de la relación que vinculará al adjudicatario con el Ayuntamiento de Gizaburuaga, será la propia de un contrato civil de arrendamiento de industria, dado que se arrienda un local comercial con todas las instalaciones, teniendo como destino primordial, el ejercicio en el mismo de una actividad hostelera.

En consecuencia, el contrato privado se regirá a tenor del artículo 26.2 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, en cuanto a su preparación y adjudicación, por la citada Ley y sus disposiciones de desarrollo, aplicándose supletoriamente las restantes normas de

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

administratiboko gainerako arauak ordezko legez aplikatuko direlarik eta ondorioak eta amaitzeari dagokionean, zuzenbide pribatuko arauen arabera arautuko da.

XXIII.- KONPETENTZIA DUEN JURISDIKZIOA.

Kontratu pribatu honi dagokion prestatze eta adjudikazioari lotutako dudazko asuntoak erabakitzeko administrazioarekiko auziari dagokion jurisdikzioa izango da ahalmena duena. Eta kontratuaren ondorioetarako, kontratua betetzeko eta amaitzeko eraginetarako sortu daitezken eztabaidak erabakitzeko jurisdikzio zibilari dagokiona izango da.

derecho administrativo, y en cuanto a sus efectos y extinción, se regirán por el derecho privado.

XXIII.- JURISDICCIÓN COMPETENTE.

El orden jurisdiccional contencioso administrativo será el competente para resolver las cuestiones litigiosas relativas a la preparación y adjudicación de este contrato privado. Y el orden jurisdiccional civil, será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes, en relación con los efectos, cumplimiento y extinción del contrato.

I.F.K.: P-4805600-F

I. ERANSKINA

AURRETIAZKO BALDINTZAK BETETZEN DIRELA EGIAZTATZEKO DOKUMENTAZIOAREN AURKEZPENA.

(A GUTUNAZALA)

… … … … jaun/andreak, adinez nagusia, … … … …koa. … … … …n helbidea duenak eta jakinarazpenetarako honako hau duenak … … … … eta … … … … zenbakidun NANa duenak, … … … … datan egindakoa, bere izenean, (edo … … … …ren izen eta ordezkaritzan, … … … …n, … … … …n helbidea duenak, horretarako Botere Askietsia egiaztatzen duelarik), … … … … zenbakidun telefonoa eta … … … … faxarekin,

HONAKOA DEKLARATZEN DU :

ANEXO I

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PREVIOS.

(SOBRE A)

D. … … … ..., mayor de edad, vecino de … … … ..., con domicilio a efectos de notificación en … … … ..., titular del DNI n.º … … … ..., expedido con fecha … … … ..., en nombre propio (o en nombre y representación de … … … ..., vecino de … … … ..., con domicilio en … … … ..., conforme acredito con Poder Bastanteado), con número de teléfono … … … ..., y fax … … … ...,

DECLARA:

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

I.F.K.: P-4805600-F

Lehenengoa.- Gizaburuagako "Herriko Taberna"ren errentamentua eta ostalaritza ustiaketa helburu duen kontratuaren adjudikaziorako lizitazio iragarkiari buruz jakitun dagoela.

Bigarrena.- Era berean, administrazioko klausula partikularren plegua eta dokumentazio teknikoa aztertu duela eta ezagutzen duela.

Hirugarrena.- Baita ezagutzen dituela Kontratazio honetan aplikagarriak diren legezko eta erregelamenduzko testuak.

Laugarrena.- SPKLeko 71. artikuluan aipatzen diren Administrazioarekin kontratatzeko debekuetan ez dela aurkitzen.

Bosgarrena.- Sektore Publikoaren Kontratuen 9/2017 Legearen 141. artikuluaren betebeharrean, espreski aitortzen du administrazioko baldintzen plegua eta dokumentazio teknikoa eta legez ezarritako ahalmenari eta kaudimenari buruzko baldintzak betetzen dituela eta kontratazio honetan aplikagarriak direnak kontratu honen adjudikatario izateko, Administrazioak hala eskatzen dionean aurkeztuko dituen konpromisoa hartuz.

Ahalmenari eta kaudimenari lotutako baldintza horiek proposamenak aurkezteko pleguan ezarritako epea amaitu aurretik betetzen direla.

… … … …n, 2024ko … … …ren …an

Sinadura

Primero.- Que ha quedado enterado del anuncio de licitación para la adjudicación del contrato que tiene por objeto el arrendamiento y explotación de la Herriko Taberna de Gizaburuaga.

Segundo.- Que ha examinado y conoce el Pliego de clausulas administrativas particulares y la documentación técnica.

Tercero.- Que igualmente conoce los textos legales y reglamentarios de aplicación a la presente contratación.

Cuarto.- Que no se halla incurso en ninguna causa de prohibición de contratar con la Administración a tenor del art. 71 LCSP.

Quinto.- Que, en cumplimiento del artículo 141 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, reconoce expresamente que reúne todas las condiciones de capacidad y solvencia establecidas legalmente y en los Pliegos de condiciones administrativas y documentación técnica, aplicables a la presente contratación para resultar adjudicatario del presente contrato comprometiéndose a su aportación en el momento en que sea requerido por la Administración.

Que dichos requisitos relativos a las condiciones de capacidad y solvencia se reúnen con anterioridad a la finalización del plazo establecido en los Pliegos para la presentación de proposiciones.

En … … … …, a … de … … de 2024.

Firma.

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

I.F.K.: P-4805600-F

II. ERANSKINA

MODU AUTOMATIKOAN EBALUATU DAITEKEN ESKAINTZA ETA PROPOSAMEN EKONOMIKOAREN EREDUA.

(B GUTUNAZALA)

… … … … jaun/andreak, adinez nagusia, … … … …koa. … … … …n helbidea duenak eta jakinarazpenetarako honako hau duenak … … … … eta … … … … zenbakidun NANa duenak, … … … … datan egindakoa, bere izenean, (edo … … … …ren izen eta ordezkaritzan, … … … …n, … … … …n helbidea duenak, horretarako Botere Askietsia egiaztatzen duelarik), … … … … zenbakidun telefonoa eta … … … … faxarekin,

HONAKOA DEKLARATZEN DU :

Lehenengoa.- Gizaburuagako "Herriko Taberna"ren errentamentua eta ostalaritza ustiaketa helburu duen kontratuaren adjudikaziorako lizitazio iragarkiari buruz jakitun dagoela.

Bigarrena.- Era berean, administrazioko klausula partikularren plegua eta dokumentazio teknikoa aztertu duela eta ezagutzen duela.

Hirugarrena.- Baita ezagutzen dituela Kontratazio honetan aplikagarriak diren legezko eta erregelamenduzko testuak.

ANEXO II

MODELO DE PROPOSICION ECONOMICA Y OFERTA EVALUABLE DE FORMA AUTOMATICA

(SOBRE B)

D. … … … ..., mayor de edad, vecino de … … … ..., con domicilio a efectos de notificación en … … … ..., titular del DNI n.º … … … ..., expedido con fecha … … … ..., en nombre propio (o en nombre y representación de … … … ..., vecino de … … … ..., con domicilio en … … … ..., conforme acredito con Poder Bastanteado), con número de teléfono … … … ..., y fax … … … ...,

DECLARA:

Primero.- Que ha quedado enterado del anuncio de licitación para la adjudicación del contrato que tiene por objeto el arrendamiento y explotación de la Herriko Taberna de Gizaburuaga.

Segundo.- Que ha examinado y conoce el Pliego de clausulas administrativas particulares y la documentación técnica.

Tercero.- Que igualmente conoce los textos legales y reglamentarios de aplicación a la presente contratación.

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

Laugarrena.- Eskaintza honetako xede den lokala errentan hartzeko hitza ematen dudala, eta hasiera batean urteko errenta legez … … … … euro (letraz eta zenbakiz adierazi beharko da) izatea proposatzen dudala, eta kopuru honi BEZari dagokion %21 gehitu beharko zaio eta hileroko maiztasunez ordainduko da.

Prezio horren baitan daude zergekin zerikusia duten gainerako kontzeptu, zerga, gastu, tasa eta erabakimen oro.

Bosgarrena.- Tabernaren ustiapena aurrera eramateko konpromisoa hartzen dudala, eta beronen zerbitzura etengabe egotekoa, eta deklaratzen dut hau izenpetzen duenak eta taberna-jatetxearen zerbitzura arituko diren pertsonek badituztela baldintza-pleguan eskatutako euskararen ezagutza baldintzak.

… … … …n, 2024ko … … …ren …an

Sinadura

Cuarto.- Que me comprometo al arrendamiento del local objeto de la presente oferta, y propongo una renta anual inicial de ……..euros, (debe expresarse en letra y número), a la que deberá añadirse el IVA correspondiente 21%, y que será abonada en plazos mensuales.

En estos precios se incluyen todos los demás conceptos, impuestos, gastos, tasas y arbitrios de cualquier esfera fiscal.

Quinto.- Me comprometo a la explotación del bar, y a estar de manera permanente al servicio del mismo, y declaro que quién suscribe y el personal que se adscribirá al servicio del bar-restaurante poseen los conocimientos hablados de euskera requeridos por el pliego.

En …. a ….. de ….. de 2024.

Firma.

III. ERANSKINA

BALIO-JUDIZIOETAN OINARRITUTAKO KUANTIFIKAZIOA DUTEN IRIZPIDEEN ESKAINTZARAKO EREDUA .

(C GUTUNAZALA)

ANEXO III

MODELO DE OFERTA RELATIVA A CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDA DE UN JUICIO DE VALOR

(SOBRE C)

I.F.K.: P-4805600-F

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

… … … … jaun/andreak, adinez nagusia, … … … …koa. … … … …n helbidea duenak eta jakinarazpenetarako honako hau duenak … … … … eta … … … … zenbakidun NANa duenak, … … … … datan egindakoa, bere izenean, (edo … … … …ren izen eta ordezkaritzan, … … … …n, … … … …n helbidea duenak, horretarako Botere Askietsia egiaztatzen duelarik), … … … … zenbakidun telefonoa eta … … … … faxarekin,

HONAKOA DEKLARATZEN DU :

Lehenengoa.- Gizaburuagako "Herriko Taberna"ren errentamentua eta ostalaritza ustiaketa helburu duen kontratuaren adjudikaziorako lizitazio iragarkiari buruz jakitun dagoela.

Bigarrena.- Era berean, administrazioko klausula partikularren plegua eta dokumentazio teknikoa aztertu duela eta ezagutzen duela.

Hirugarrena.- Baita ezagutzen dituela Kontratazio honetan aplikagarriak diren legezko eta erregelamenduzko testuak.

Laugarrena.- Lokalaren errenta eta tabernaren ustiapena aurrera eramateko konpromisoa hartzen dudala, baldintza Pleguan ezarritako baldintzak beteaz, honako C gutunazalean erantsitako esleipen irizpideak ere aintzat hartuta.

Tabernaren ustiapenerako memoria gehitzen da, non adierazten diren proposatutako hobekuntzak (lotutako langileria, lokalaren ordutegia, baldintza pleguan ezarritako gutxienekoak

D. … … … ..., mayor de edad, vecino de … … … ..., con domicilio a efectos de notificación en … … … ..., titular del DNI n.º … … … ..., expedido con fecha … … … ..., en nombre propio (o en nombre y representación de … … … ..., vecino de … … … ..., con domicilio en … … … ..., conforme acredito con Poder Bastanteado), con número de teléfono … … … ..., y fax … … … ...,

DECLARA:

Primero.- Que ha quedado enterado del anuncio de licitación para la adjudicación del contrato que tiene por objeto el arrendamiento y explotación de la Herriko Taberna de Gizaburuaga.

Segundo.- Que ha examinado y conoce el Pliego de clausulas administrativas particulares y la documentación técnica.

Tercero.- Que igualmente conoce los textos legales y reglamentarios de aplicación a la presente contratación.

Cuarto.- Que se compromete al arrendamiento del local y a la explotación del bar, en las condiciones establecidas en los Pliegos, de acuerdo con los siguientes criterios de adjudicación a incluir en el presente Sobre C:

Se incluye Memoria de explotación del bar, en la que se indican las mejoras propuestas (personal adscrito, régimen de horarios de apertura del local,

I.F.K.: P-4805600-F

GIZABURUAGAKO UDALA

Eleizaldea, 2
48289 GIZABURUAGA (Bizkaia)

- Tfnoa./ Faxa: 94 684 25 86
p.e.: idazkaritza.gizaburuaga@bizkaia.org

errespetatuz eta zerbitzu ematean bestelako hobekuntzak)

respetando siempre los mínimos exigidos en el pliego y otras mejoras en la prestación del servicio).

… … … …n, 2024ko … … …ren …an

En … … … ..., a ….. de ….. de 2024.

Sinadura

Firma.

DILIGENTZIA.- Plegu hau 2024ko urtarrilaren 25eko Osoko Bilkuran onartua izan da.

Idazkari- Kontuhartzaileak,

GIZABURUAGAKO UDALA (Bizkaia)

I.F.K.: P-4805600-F