

BEHARRAREN TXOSTENA: KONTRATU MISTOA, ZERBITZU (ZUZENDARITZA FAKULTATIBO OSOA (OBRA ZUZENDARITZA, BURUTZAPEN ZUZENDARITZA ETA SEGURTASUN ETA OSASUN KOORDINAZIOA) ETA AZPEITIKO SOREASU ETA AZOKA PLAZAKO INSTALAZIO FOTOVOLTAIKOKO OBRAK BURUTZEA
Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana - Europar Batasunak finantzatua – NextGenerationEU

INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS: CONTRATO MIXTO DE SERVICIOS (DIRECCIÓN FACULTATIVA COMPLETA (DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD) Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA DE LOS EDIFICIO SOREASU Y AZOKA PLAZA DE AZPEITIA en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – Next-GenerationEU.

1.- Proiektatutako kontratuaren bidez estali nahi diren beharren izaera eta hedadura

Kontratu honen xedea da zerbitzuak kontratatzea (zuzendaritza fakultatibo osoa (obraren zuzendaritza, burutzapenaren zuzendaritza eta segurtasunaren eta osasunaren koordinazioa) eta Azpeitiko Soreasu eta Azoka Plazako instalazio fotovoltaikoko obrak gauzatzea. Beraz, kontratu misto bat da, non prestazio nagusia Azpeitiko Soreasu eta Azoka Plaza eraikinetako instalazio fotovoltaikoko obrak burutzea den, eta, horregatik, SPKLren 18 a) artikuluan, prestazio nagusiaren izaera hartuko da kontuan: obra-kontratua.

1.-Naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado

El presente contrato tiene como objeto la contratación de servicios (dirección facultativa completa (dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud) y ejecución de las obras de instalación fotovoltaica de los edificios Soreasu y Azoka Plaza de Azpeitia. Se trata por tanto de un contrato mixto en el que la prestación principal es la ejecución de las obras de instalación fotovoltaica de los edificios Soreasu y Azoka Plaza de Azpeitia y por ello conforme a lo dispuesto por el art. 18 a) de la LCSP se atenderá al carácter de la prestación principal: contrato de obras.

2.- Xedearen eta xedearen egokitasuna hura asetzeko

Azpeitiko Udala, hainbat plan eta esparrutan oinarrituta, energia energetikoa aurrezteko eta energia berriztagarriak aprobetxatzeko jarduerak egiten ari da azken urteotan tokiko erakundearen eraikinetan.

Udalak (bere funtzio eta eskumenen esparruan) energia berriztagarrien garapena areagotu nahi du, erregai fosilekiko mendekotasuna murrizteko, negu-dero efektuko gasen emisioak murrizteko eta lurraldearen jarduera ekonomikoa suspertzeko.

Udalak orientazio oneko bi eraikin ditu (Soreasu eta Azoka Plaza) eguzki-instalazio fotovoltaiko bat ezartzeko autokonsumo kolektiboko modalitatean, konpentsazioa eskatzen duten soberakinekin. Alde horretatik, Hirigintza eta Ingurumen Sailak Azoka Plazan 99,82 kW-ko bi eguzki-instalazio fotovoltaiko eta Soreasu eraikinean 100 kW-ko beste bat instalatzea eta martxan jartzea proposatzen du, aipatutako modalitatean.

3 Sortatan banatzea.

Jarduketan berezitasunak direla eta, komenigarritzat jotzen da kontratua bi

2.- Idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerla

El Ayuntamiento de Azpeitia, en base a diferentes planes y marcos de colaboración, viene desarrollando en los últimos años actuaciones de ahorro energético y aprovechamiento de energías renovables en los edificios de la entidad local.

El Ayuntamiento (en el marco de sus funciones y competencias) quiere intensificar el desarrollo de las energías renovables para reducir la dependencia de los combustibles fósiles, reducir las emisiones de gases de efecto invernadero y estimular la actividad económica del territorio.

El Ayuntamiento dispone de dos edificios (Soreasu y Azoka Plaza) de buena orientación para la implantación de una instalación solar fotovoltaica en su modalidad de autoconsumo colectivo, con excedentes que requieren una compensación. En este sentido, desde el departamento de Urbanismo y Medio Ambiente se propone la instalación y puesta en marcha de dos instalaciones solares fotovoltaicas de 99,82 kW en el edificio Azoka Plaza y otra de 100kW el edificio Soreasu, en la modalidad mencionada.

3.- División en lotes.

Por las particularidades de las diferentes actuaciones, se estima conveniente dividir el contrato en lotes diferenciados. ya



lotetan banatzea, egin beharreko lanak ez baitaude erabat lotuta.

que los trabajos a realizar no están totalmente vinculados.

1.Lotea	Soreasu eraikineko instalazio fotovoltaikoko obren zuzendaritza fakultatibo osoa (obren zuzendaritza, burutzapenaren zuzendaritza eta segurtasunaren eta osasunaren koordinazioa)
2.Lotea	Azoka-Plazako instalazio fotovoltaikoko obren zuzendaritza fakultatibo osoa (obren zuzendaritza, burutzapenaren zuzendaritza eta segurtasunaren eta osasunaren koordinazioa).
3.Lotea	Azpeitiko Udaleko Soreasu eraikinean instalazio fotovoltaiko bat eskuratu eta muntatzeko obra.
4.Lotea	Azpeitiko Udaletxeko Azoka Plazan instalazio fotovoltaiko bat eskuratu eta muntatzeko lanak.

Lote nº1	Servicio de Dirección facultativa completa (dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud) de las obras instalación fotovoltaica del edificio Soreasu.
Lote nº2	Servicio de Dirección facultativa completa (dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud) de las obras instalación fotovoltaica de Azoka-Plaza.
Lote nº3	Suministro y obra de montaje de una instalación fotovoltaica en el edificio Soreasu del Ayuntamiento de Azpeitia.
Lote nº4	Suministro y obra de montaje de una instalación fotovoltaica en el edificio Azoka Plaza del Ayuntamiento de Azpeitia.

4.-Prozedura

Proposatutako kontratazioaren izaeraren eta aurreko apartatuetan azaldutakoaren arabera, proposatzen den kontratua esleitzeko prozesurik egokiena, unitate honen iritziz, prozedura IREKI arrunta da, eta, SPKLren 156. artikuluan eta hurrengoetan xedatutakoaren arabera, beharrezko kaudimena betetzen duen enpresa interesdun orok proposamen bat aurkeztu ahal izango du.

Euskadiko kontratazio publikoaren plataforman kontratazio-espeditteen izapidetze elektrikoko sistemak arrakastaz abiarazi ondoren, kontratazio hau bakarrik bitarteko elektronikoen bidez izapidetzea proposatzen da.

5.-Aurrekontua

Kontratuaren prezioa finkatzerakoan, merka-tuko prezioak hartu dira kontuan, eta lan-kostuak behar bezala banakatu dira. Udalak kontratatatu nahi duen zerbitzuaren lizitazioa-ren guztizko prezioa 230.006,25 €-koa da, % 21eko BEZa barne.

Aurrekontua loteka:

1. Lotea: Soreasu eraikineko instalazio foto-voltaikoko obren zuzendaritza fakultatibo osoa (obra-zuzendaritza, exekuzio-zuzendaritza eta segurtasun eta osasun-koordinazioa). Lizitazioaren prezioa, guztira, 5.929,00 €-koa da, % 21eko BEZa barne.

4.-Procedimiento

De acuerdo con la naturaleza de la contratación propuesta y lo expuesto en los apartados precedentes el procedimiento más adecuado por el que adjudicar el contrato que se propone es a juicio de esta unidad un procedimiento ABIERTO ordinario, en el que de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 156 y ss. de la LCSP, todo empresario interesado que cumpla con la aptitud necesaria pueda presentar una proposición.

Una vez puestos en marcha con éxito de los sistemas de tramitación electrónica de expedientes de contratación en la plataforma de contratación pública de Euskadi, se propone que la presente contratación sea tramitada única y exclusivamente por medios electrónicos.

5.-Presupuesto

A la hora de fijar el precio del contrato se han tenido en cuenta los precios de mercado, se ha realizado un desglose adecuado de los costes laborales. El precio total de licitación del servicio que quiere contratar el Ayuntamiento es de 230.006,25€ incluyendo 21% de IVA.

Presupuesto por lote:

Lote nº1: Servicio de Dirección facultativa completa (dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud) de las obras instalación fotovoltaica del edificio Soreasu. El precio total de licitación es de 5.929,00 € 21% de IVA incluido.

2. Lotea: Azoka-Plazako instalazio fotovoltaikoko obraren zuzendaritza fakultatibo osoa-ren zerbitzua (obraren zuzendaritza, exekuzio-zuzendaritza eta segurtasunaren eta osa-sunaren koordinazioa). Licitazioaren prezioa, guztira, 5.929,00 €-koa da, % 21eko BEZa barne.

Lote 2: Servicio de Dirección facultativa completa (dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud) de las obras instalación fotovoltaica de Azoka-Plaza. El precio total de licitación El precio total de licitación es de 5.929,00 € 21% de IVA incluido.

3. Lotea: Azpeitiko Udaleko Soreasu eraikinean instalazio fotovoltaiko bat eskuratu eta muntatzeko lanak. Licitazioaren prezioa, guztira, 109.911,80 €-koa da, % 21eko BE-Za barne.

Lote nº3: Suministro y obra de montaje de una instalación fotovoltaica en el edificio Soreasu del Ayuntamiento de Azpeitia. El precio total de licitación El precio total de licitación es de 109.911,80 € 21% de IVA incluido.

4. Lotea: Azpeitiko Udaletxeko Azoka Plaza-n instalazio fotovoltaiko bat eskuratu eta muntatzeko lanak. Licitazioaren guztizko prezioa Licitazioaren guztizko prezioa 108.236,45 €-koa da, BEZa barne.

Lote nº4: Suministro y obra de montaje de una instalación fotovoltaica en el edificio Azoka Plaza del Ayuntamiento de Azpeitia. El precio total de licitación El precio total de licitación es de 108.236,45 €21% de IVA incluido.

Kontratua administratiboa izango da, kontra-tazio-organoak administratizioaera duelako. Hala, 2014/24/EB Europako Zuzentarauaz gain, legeria aplikagarria 2017ko Sektore Publikoko Kontratuen Legea eta 1098/2001 Errege Dekretua izango dira.

El contrato será de carácter administrativo porque el órgano de contratación tiene naturaleza administrativa. Así, la legislación aplicable, además de la Directiva Europea 2014/24/UE, será la Ley de Contratos del Sector Público de 2017 y el Real Decreto 1098/2001.

6.- Kontratuaren Balio Zenbatetsia

Proposatutako kontratuaren xede den zerbitzuaren edukia, mota eta baldintzak kontuan hartuta, proposatutako kontratazioak izan beharko lukeen gehieneko balioa 235.945,37 € dela kalkulatu da.

6.-Valor Estimado del Contrato

Teniendo en consideración el contenido, tipo y términos de servicio objeto del contrato que se propone se ha estimado que el valor máximo al que debería ascender la contratación propuesta es de 235.945,37€, desglosado para cada lote:

- 1. lotea: 4.900,00 €(ez da aldaketarik aurreikusten)
- 2. lotea: 4.900,00 €(ez da aldaketarik aurreikusten)
- 3. lotea: 109.003,44 €(% 20ko aldaketa aurreikusten da)
- 4. lotea: 107.341,9 €(% 20ko aldaketa aurreikusten da)

Kontratua gehienez ere lizitazioaren gehieneko zenbatekoaren % 20ra arte aldatu ahal izango da 3. Eta 4. lotetan, baldin arrazoi hauengatik:

- Egoera txarrean dago egitura fotovoltaikoari eusteko baldintzetan.
- Lan ez-elektriko erantsiak egin behar dira instalazioa behar bezala amaitzeko.
- Gerora sortutako eta aurreikusi ezin diren inguruabarrak.

7.-Epea

1. Lotea: 4 aste, zuinketa-akta sinatu den egunetik zenbatzen hasita.
2. Lotea: 190 ordu, zuinketa-akta sinatzen den egunetik aurrera.
3. Lotea: 4 aste, zuinketa-akta sinatu den egunetik zenbatzen hasita.
4. Lotea: 190 ordu, zuinketa-aktaren egiaz-tapena sinatzen den egunetik zenbatzen hasi-ta

- Lote 1: 4.900,00€ (no se prevén variaciones)
- Lote 2: 4.900,00€ (no se prevén variaciones)
- Lote 3: 109.003,44€ (se prevé una variación del 20%)
- Lote 4: 107.341,9 € (se prevé una variación del 20%)

El contrato podrá modificarse hasta un máximo del 20% del importe máximo de licitación los lotes nº3 y nº4, siempre que dicho importe se agote antes de la finalización de cada año natural por:

- Mal estado en las condiciones para la sujeción de la subestructura fotovoltaica.
- Necesidad de realizar trabajos no eléctricos añadidos para la correcta terminación de la instalación.
- Circunstancias sobrevenidas e imprevisibles.

7.-Plazo

- Lote nº1: 4 semanas contadas a partir de la fecha de firma de comprobación del acta de replanteo.
- Lote nº2: 190 horas contadas a partir de la fecha de firma de comprobación del acta de replanteo.
- Lote nº3: 4 semanas contadas a partir de la fecha de firma de comprobación del acta de replanteo.
- Lote nº4: 190 horas contadas a partir de la fecha de firma de comprobación del acta de replanteo.

8.- Zerbitzuetan naliabide nahikorik ez dagoen justifikazioa.

Sail honek ez du baliabide pertsonal edo tekniko egokirik kontratuaren xedea gauzatzeko.

Egin beharreko lanak bereziak direnez, eta kontratua behar bezala gauzatzeko delako bermatzeko antolaketa- eta teknologia-azpiegitura eta langile egokiak izan behar direnez, komenigarria da antzeko jardueretan esperientzia duen enpresa berezi batek/batzuek gauzatzea kontratua.

Azaldutakoaren arabera, proposatutako kontratuaren xede diren langileek:

Ez daude sartuta baliabide propioekin hornitu behar diren preskripzioen artean, eta bai, ordea, kontrata daitezkeen zerbitzuen artean.

Ezin dira onartu eskura dauden giza baliabideekin eta baliabide teknikoekin, eta, gainera, ez dira egokiak edo ezin dira berrantolatatu.

Horregatik, eta SPKLren printzipioekin bat etorritik, kontratazio-prozesu baten bidez kontratatzea proposatzen da.

Azpeitian, 2023ko maiatzaren 23an.

Paul Arrese Foruria
Udal Ingeniari teknikoa

8.- Justificación de la insuficiencia de medios en servicios-

Este departamento no dispone de medios personales ni técnicos suficientes para su asignación a la realización del objeto del contrato.

La especificidad de las tareas a realizar, y la necesidad de contar con una infraestructura organizativa, tecnológica y personal adecuada para garantizar la adecuada ejecución del contrato, hace aconsejable que el contrato se ejecute por una/s empresa/s especializada/s con experiencia en actuaciones de análoga naturaleza.

De acuerdo con lo expuesto, los trabajos objeto del contrato propuesto:

No están comprendidas entre las prestaciones que deben proveerse con medios propios y sí entre los servicios que pueden ser contratados.

No son asumibles con los recursos humanos y técnicos de los que se dispone, siendo además inconveniente o imposible su reorganización.

Por este motivo y de conformidad con los principios de la LCSP se propone su contratación a través de un procedimiento de contratación.

Azpeitia, 23 de mayo de 2023

Paul Arrese Foruria
Ingeniero técnico municipal



