ARABAKO CAMPUSEKO LORATEGI GAINZALAK MANTENTZEKO ZERBITZUA KONTRATATZEKO JARRAIBIDE TEKNIKOEN PLEGUA

1.- KONTRATUAREN HELBURUA

Universidad del País Vasco/Euskal Herriko Unibertsitatearen **Arabako Campuseko lorategi gainazalak mantentzeko** behar diren zerbitzuen kontratazioa.

2.- ZERBITZUAK PRESTATZEKO LEKUEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK

2.1.- Oro harturik, mantentze kontratu honen helburuko **lursailak edo areak** bataz beste 16.200 m^2 dauzka.

2.2.- Arabako Campuseko **eraikinen planoetan** irudikatu dira, ahal den neurrian, kontratu honen helburuko gainzalak. Aipatutako planoak orri honen gehigarri moduan atxikitu dira eta aurrerago agertzen dira.

Planoak hobeto ulertzearren, honako **kolore kode hau** erabili da:

- Kolore berdea: gehien bat, hesi eta landarez osatutako lorategi azala.

- Kolore laranja: mantentze lan maila baxua behar duten lorategiek (seddum-landatzeak esaterako) edo soropil gabeko zuhaistiak.

- Kolore urdina: hertsiki, zona berde izan ez badira ere, nolabaiteko ekintzarik behar duten eremuak. Landu beharreko gainazala unibertsitate ikastegi guztien kanpoko eremuek oro osatzen dute, nahiz eta zehazki markaturik egon ez baina, kontratuak indarrean dirauen bitartean, herbizida osoaren tratamendua, espaloien, zintarrien eta areken sasi-garbitzea, liken eta onddoen kenketa, burdinsareen garbiketa edo bestelako eginbeharrekorik behar badute.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS SUPERFICIES AJARDINADAS DEL CAMPUS DE ÁLAVA

1.- OBJETO DEL CONTRATO

La contratación de los servicios necesarios para el **mantenimiento de las superficies ajardinadas existentes en el Campus de Álava** de la Universidad del País Vasco/Euskal Herriko Unibertsitatea.

2.- ESPECIFICACIONES SOBRE LOS LUGARES DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

2.1.- En líneas generales, las parcelas o áreas objeto de este contrato de mantenimiento tienen una **superficie** aproximada total de 16.200 m^2.

2.2.- Las superficies objeto del contrato se han representado, en la medida de lo posible, en **los planos de los edificios** del Campus de Álava que se han aportado como anexo a este pliego y que se enuncian más adelante.

Para una mejor comprensión de los planos se ha utilizado el siguiente **código de colores:**

- Color verde: mayoritariamente superficie ajardinada con setos y plantas.

- Color naranja: jardines que requieren un bajo nivel de mantenimiento (p.ej. plantaciones de seddum) o zonas de arbolado sin césped.

- Color azul: espacios que, sin ser propiamente zonas verdes, precisan algún tipo concreto de actuación. La superficie de atención se extenderá a todos aquellos espacios exteriores de los centros universitarios en los que, pese a no estar específicamente marcados, se requieran, en ciertos momentos de la ejecución del contrato, los tratamientos con herbicida total, el desbroce de aceras, bordillos y cunetas, la retirada de líquenes y hongos, la limpieza de rejillas, etc.

1. planoa: Unibertsitate campusa

Arabako Campuseko Errektoreordetza, Pabilioia, Lan Harreman eta Gizarte Langintza Fakultatea, Letren Fakultatea eta bere atxikia, Farmazia Fakultatea, Hezkuntza eta Kirol Fakultatea (Hezkuntza), Ingeniaritzako Eskola, Lascaray Ikergunea eta Micaela Portilla Ikerguneko eraikinak sartzen dira.

2. planoa: Hezkuntza eta Kirol Fakultatea (Kirola)

Hezkuntza eta Kirol Fakultateko eraikina sartzen da (Kiroleko Atala).

2.3.- Planoetan agertzen den zehazturiko informazioaren osagarri moduan, **orri honen gehigarrian**, gutxi gorabehera banantzen dira: kontratu honen helburuko gainazalak, planoaren zenbakia eta lursail bakoitzak duen ureztatzearen ezaugarriak. Azkeneko atala eremuaren aipamen espezifikoentzat gordetzen da.

2.4.- **Landu beharreko metro kopurua alda daiteke** unean une egin beharreko ekintzen arabera, kontratua indarrean den bitartean.

Kontratua indarrean dagoen bitartean, mantentze lanen kontratu honen helburuko lursail edo arearen zati bat edo bere osotasuna kendu beharra egongo balitz, eskaintza eta metro karratu guztien erlazioaren araberako prezioa murriztuko da.

2.5.- Azkenik, adierazi beharra dago, kontratu honen helburuko lorategi eremuekin batera, bestelako lorategiak, zabalagoak, ere badirela, beroriek udalari dagozkiola.

Plano nº 1: Campus universitario

Incluye los edificios del Vicerrectorado del Campus de Álava, el Pabellón, la Facultad de Relaciones Laborales y Trabajo Social, la Facultad de Letras y su edificio anejo, la Facultad de Farmacia, la Facultad de Educación y Deporte (Educación), la Escuela de Ingeniería, el edificio Las Nieves, el Centro de Investigación Lascaray Ikergunea y el Centro de Investigación Micaela Portilla Ikergunea.

Plano nº 2: Facultad de Educación y Deporte (Deporte).

Incluye la Facultad de Educación y Deporte sección Deporte.

2.3.- Como complemento de la información detallada en los planos, en el **anexo de este pliego** se desglosan, de forma aproximada, las superficies objeto del contrato, el número de plano correspondiente y las características del riego de que dispone cada parcela; el apartado final se reserva a la mención de las observaciones específicas del área de que se trate.

2.4.- **El metraje sobre el que trabajar puede variar** en función de las actuaciones que se puedan realizar en cada momento durante la vigencia del contrato.

En caso de que, durante la vigencia del contrato, hubiera que eliminar parte o la totalidad de alguna de las áreas o parcelas objeto de este contrato de mantenimiento se reducirá del precio en función de la oferta respecto a los metros cuadrados totales.

2.5.- Por último, cabe destacar que las zonas ajardinadas objeto de este procedimiento conviven con otros jardines, más extensos, cuyo mantenimiento es de carácter municipal.

3.- JARDUEREN DEFINIZIOA

3.1.- Egin beharreko jarduerak izanen dira, orobat, kontratu honen helburu diren **instalazioak behar bezala mantentzeko** egin beharreko guztiak.

3.2.- Jarduera-multzo honen barruan egin **beharreko oinarrizko lanak**, honako hauek izango dira:

-**Soropil eta belar mozketak**, eremu perimetraletan edo zintarri, areka, kutxeta edo bestelakoen inguruetako mozketak barne, berdegunea egoki profilatuta eta soropilaren altuera inoiz ere 10 cm-tatik gora izan gabe. Moztutako belarra kendu, segatu ahala edo egun berean, eta zabortegi zein xede bereko tokiren batera eraman.

- **Belarrak kendu**, zuhaitz eta hesien inguruetatik.

- Berdeguneak urtean birritan **ongarritu**.

- Berdeguneen **aireztatu eta eskarifikazioa**, urtean bitan.

- Soropilean agertutako **belar txarrak kendu**, kalterik eragin gabe.

- **Garbiketa** orokorra, hosto eta belarrak zein paper eta besterik kenduz.

- Soma litekeen edozein **izurrite eta eritasunen kontrako tratamendua**. Tratamenduak indarreko arautegi eta legeriaren arabera egingo dira, pertsonentzako kaltegarri izan daitezkeenean behar bezala iragarrita.

- Berdeguneak behar bezala mantentzeko behar diren **ureztatzea**, eginkizun honi arreta berezia jarriz udaldian.

- Gertatutako **falta edo soilguneak berrerein**. Egiteko hau, nagusiki, udazkenean egingo da. Hala ere, UPV/EHUk egoki leritzokenean ere egin beharko da, falta edo soilguneok ureztaketa faltarengatik edo tratamendu zein mantentze desegokiarengatik gertatu badira.

3.- DEFINICIÓN DE ACTIVIDADES

3.1.- Las actividades que deberá llevar a cabo la contratista serán, en general, las necesarias para **mantener en perfecto estado las instalaciones** objeto de este contrato.

3.2.- Las **operaciones básicas** que se incluyen en ese conjunto de actividades serán las siguientes:

- Los **cortes de césped o hierba**, que incluirán los recortes en las zonas perimetrales o limítrofes con bordillos, cunetas, arquetas... de forma que quede perfectamente perfilada la zona verde y sin que, en ningún momento, la altura del césped sobrepase los 10 cm. Los restos de la siega deberán retirarse y ser trasladados, en el mismo día, al vertedero o al lugar destinado a tal fin.

- La **limpieza de hierbas** en los alrededores de árboles y arbustos.

- Dos **abonados** anuales de zonas verdes.

- El **aireado y la escarificación** de zonas verdes, dos veces al año.

- La **erradicación de las malas hierbas** que puedan aparecer en el césped, sin dañarlo.

- La **limpieza**, en general, tanto de hojas y hierbas como de papeles u otros objetos.

- El **tratamiento contra plagas y enfermedades** de cualquier tipo que pudieran detectarse. La contratista hará este tratamiento de acuerdo con la normativa existente en la materia, colocando la adecuada señalización cuando pueda afectar a las personas.

- Los **riegos** necesarios para mantener los espacios verdes en perfecto estado, cuidándose especialmente de ello en la época de verano.

- El **resemillado de faltas o calvas** que se produzcan. Esto se llevará a cabo en otoño, principalmente. No obstante, también se realizará cuando se estime conveniente por parte de la UPV/EHU, si estas calvas se han producido como consecuencia de la falta de riego o un defectuoso tratamiento o mantenimiento.

- **Landare edo lorerik galduz gero, ezaugarri beretsukoak birjarri**, landare zuloa eta landaketa bera ere barne.

- **Ureztatze automatikoari** loturiko elementuen mantentzea eta, behar denean, birjartzea.

3.3.- Gainera, espezifikoki, **zuhaitz eta zuhaixkei dagokienean:**

- Landareak behar bezala garatzeko behar diren **ureztatzeak**, bai eta, behar izanez gero, txorkoak egin ere.

- **Urtean bost bider lurra lantzea**, udazkenean eta udaberrian bereziki.

- **Urteroko ongarritzea**. Ongarri mota zehaztu beharra dago.

- Tratamendurako **fumigazioak**, garapen egokia kalte lezaketen izurrite edo eritasunik agertuz gero.

- Urtean behin eraketako edo, hala dagokionean, garbiketako **inausketa** egitea. Inausketetatik sortutako hondakinak (egurra, hostoak, etab.) kendu eta garbitu egingo dira.

- **Hesien inausketa harmonikoa**, giro uniformea sortzearren, etenik gabekoa.

- Eroritako **hostoak garbitu**, daudenean daudela, lorategian erori edo ez.

- **Txorkoen garbiketa**, belar txarrak kenduz eta egun berean zabortegira edo behar den tokira eramanda.

- **Zurkaitz eta tentsoreen mantentzea** eta, behar denean, birjartzea.

- **Zuhaitzen goi abarren inausketa**, haizete eta elurteek hautsitakoak edo eraikinetara, hesietara, eta abar hurbiltzen direnenak. Gehienez ere 10 metroko altuera duten abarrak ere barne hartuko dira.

3.4.- Lehenago aipatutako lanez gain, **ondoren zehazturiko lanak ere** egin beharko dira:

- Urte **sasoiko 300 bat lore** hornitu, landatu, mantendu eta birjarri. Birjartzea sasoia aldatzerakoan eginen da eta,

- La **reposición de aquellas plantas o flores**, que por cualquier causa pudieran perderse, por otras de análogas características, incluso la apertura de hoyo y plantación.

- El mantenimiento y la reposición, en su caso, de los elementos del **riego automático**.

3.3.- Además, de forma específica con **respecto al arbolado y arbustos**:

- Los **riegos** necesarios para el buen desarrollo de las plantas, incluso formación de alcorques adecuados.

- **Cinco laboreos anuales**, en especial en primavera y en otoño.

- **Un abonado anual**. Se deberá especificar el tipo de abono.

- **Las fumigaciones** para el tratamiento de plagas o enfermedades que pudieran afectar a su correcto desarrollo.

- Una **poda anual** de formación o limpieza, según el caso, con retirada y limpieza de residuos (leña, ramas, hojas, etc.)

- La **poda de los setos de forma armónica**, para crear un ambiente uniforme, sin discontinuidades.

- La **limpieza de hojas** desprendidas allí donde se depositen, ya sea en zona ajardinada o no.

- La **limpieza de alcorques** con eliminación de malas hierbas y transporte, en el mismo día, al vertedero o lugar que proceda.

- El mantenimiento y la reposición de **tutores y tensores**, en su caso.

- La **poda de las ramas altas** de los árboles, rotas por los vientos, nevadas o que se aproximen a los edificios, vallas etc. Se incluyen las ramas que alcancen hasta un máximo de 10 metros de altura.

3.4.- Aparte de los trabajos señalados anteriormente, se realizarán los **trabajos indicados a continuación**:

- El suministro, plantación, mantenimiento y reposición de unas **300 flores de temporada**. La reposición se hará por

halaber, landareak behar bezala ez daudenean.

- Ikastegietako kanpo eremuetan sor litezkeen **belar txarrak erauzi**, urtean hiru aldiz gutxienez.

Urdinez markatutako gainazalak sartzen dira (Elurreta eraikinean esaterako) edo planoetan laranjaz agertzen direnak eta, horrez gain, plano batean gaitza diren irudikatzeko belar txarrak hazten diren eraikinen inguru guztiak, hormak, itxiturak, zintarriak, etab.

Zentzu honetan, Hezkuntza eta Kirol Fakultatearen Kiroleko Atala nabarmendu behar da. Bere kokapena dela eta, zintarri guztiko, hormetako, etab, belar txarren kontrol handikoa behar du; baita ere inguruko landarediarena. Honek ez du zintarrien mugak gainditu behar, ezta ere futboleko zelaiaren hezikoak, etab. Polikiroldegiko ate nagusiaren aurreko zintarria erreferentzi moduan harturik, area horretan dagoen landarediko metro bat sasitza kendu beharko du kontratistak.

- **Goroldioa eta gardinda kentzeko tratamendu espezifikoa**, batez ere, gutxien dela, hiru aldiz urtean. Hala ere, UPV/EHUk egoki leritzokenean ere kendu beharko da, erabiltzaileentzako arriskurik egon daitekeenean.

Goroldioaren aurkako tratamenduak behar diren kanpoko leku handiak dauzka Elurreta eraikinak. Baita Flandeseko pabilioien arrapalak eta sarrerak ere.

Beharrezkoa izango balitz, aurrez antolatuko da garbiketa bat makina hidrogarbitzaile batekin.

4.- HORNIKUNTZAREN EDUKIA

Kontratuaren helburu diren lanak ondoko baldintzak betez egingo dira:

4.1.- Behin kontratua sinatuta, kontratistak helburu diren jarduera guztiei hasiera emango die. Kontratua

cambio de temporada y, asimismo, en caso de que las flores no estén en buenas condiciones.

- La erradicación de **las malas hierbas** que puedan aparecer en las **zonas exteriores** de los centros, como mínimo 3 veces al año.

Se incluyen las superficies marcadas en azul (p.ej. en el edificio Las Nieves) o naranja en los planos y, además, todos los contornos de los edificios, muros, vallados, bordillos, etc. en los que crecen las malas hierbas y que son de difícil representación en un plano.

En este sentido, cabe destacar la sección Deporte de la Facultad de Educación y Deporte que, por su situación, requiere un mayor control de las malas hierbas en todos los bordillos, muros, etc. así como de la vegetación circundante, que no deberá rebasar los límites de los bordillos, ni del vallado del campo de fútbol, etc. Tomando como referencia el bordillo existente frente a la puerta principal del polideportivo, la contratista deberá desbrozar un metro de la vegetación existente en esa área.

- La aplicación de tratamiento específico par la **eliminación del musgo, verdín** etc. que crezca en zonas sombrías, como mínimo tres veces al año. No obstante, también se realizará cuando se estime conveniente por parte de la UPV/EHU en caso de que exista peligro para las personas usuarias.

El edificio Las Nieves tiene grandes espacios exteriores en los que se precisan tratamientos antimusgo, así como las rampas y accesos a los pabellones de Flandes.

Si fuera necesario, periódicamente se programará una limpieza con una máquina hidrolimpiadora.

4.- DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

Los trabajos objeto de este contrato se realizarán de acuerdo a las siguientes condiciones:

4.1.- La contratista iniciará todas las actividades objeto del contrato a partir del momento de su firma. La firma del contrato

sinatzeaz batera, kontratistak **lorategi eta instalazioen egoera ontzat hartu** duela esan nahiko da.

implicará la **aceptación como bueno del estado de los jardines e instalaciones** por parte de la contratista.

4.2.- Kontratistak kontratatu diren behar den **antolaketa** ezarriko du zerbitzuak ahalik eta ongien betetzeko.

4.2.- La contratista establecerá la **organización** necesaria para la mejor prestación de los servicios contratados.

Kontratistak solaskide tekniko bat izendatu beharko du. Kontratataturiko lanen betetze zuzena kudeatuko du eta, aldi berean, UPV/EHU eta enpresaren arteko komunikazioa bideratuko du. Pertsonal tekniko talde profesionalekoa izan beharko du.

La contratista deberá designar un interlocutor técnico que organice y supervise el correcto desempeño de las labores contratadas y, asimismo, canalice la comunicación entre la empresa y la UPV/EHU. Deberá pertenecer al grupo profesional personal técnico.

4.3.- Kontratistak behar diren neurriak hartuko ditu behar diren **giza baliabideak eta baliabide materialak** erabiliz (pertsonal kualifikatua, makineria, ordezko piezak, NBEak, etab.) kontratuaren helburu diren zerbitzuak ahalik eta ongien betetzearren. Bere kontura izango dira bitarteko material eta pertsonal guztiak, bere langileak garraiatzea barne.

4.3.- La contratista tomará las medidas necesarias, con afectación de los **medios humanos y materiales adecuados** (personal cualificado, maquinaria, repuestos, EPI, etc.) para la óptima prestación de los servicios objeto del contrato, estando a su cargo todos los medios materiales y personales, incluido el transporte de su propio personal.

4.4.- Kontratistak **lanen plangintza** aurkeztuko du, lanotarako denbora errealeko aurreikuspena eginik; beti ere, eguraldiari edo unibertsitateak eskatzen duenari egokituta. Plangintza hori ontzat jo beharko du unibertsitateak.

4.4.- La contratista presentará una **planificación de los trabajos** con previsión de tiempo real de dichos trabajos en función de la climatología o a requerimiento de la universidad. Dicha planificación deberá ser aceptada por la Universidad.

4.5.- Kontratistak instalazioak eta lorategiak modu egokian mantentzeko behar diren **material, hazi eta landare guztiak**, gehien dela, hilabeteren epean, ezarri eta landatuko ditu.

4.5.- La contratista suministrará, instalará y plantará todos los **materiales, semillas y plantas** necesarias para el correcto mantenimiento de las instalaciones y jardines en el plazo máximo de un mes.

4.6.- Kontratistak **egindako lanen parteak** aurkeztuko ditu ikastegi bakoitzean, ondoko datu hauek adierazita: eraikina, egindako lanak, egite data eta lanen arduradunaren sinadura.

4.6.- La contratista presentará, en cada centro, los **partes del trabajo** realizado en los que se relacionen los datos siguientes: edificio, labores ejecutadas, fecha y firma del encargado de las labores.

4.7.- Kalitate kontrola. Enpresa kontratistak asebetetze inkesta aurkeztu beharko du hiru hilabetez behin. Inkesta hori UPV/EHUk izendaturiko zentro bakoitzeko arduradunek beteko dute.

4.7.- Control de calidad. La empresa contratista deberá presentar una encuesta de satisfacción del servicio con carácter trimestral que deberá ser cumplimentada por las personas designadas por la UPV/EHU en cada centro.

Zerbitzuaren enpresa kontratistak

La empresa contratista del servicio tendrá la

arduratu beharko du inkesta zentroetako arduradunei helarazteaz eta horiek bete ondoren jasotzeaz. Hori egin ondoren, UPV/EHUk kontratu honen arduradun izendatutako pertsonari aurkeztu beharko dio.

4.8.- Halaber, kontratistak **sasoi bakoitzeko txosten bat** aurkeztuko du Arabako Campuseko Errektoreordetzan. Hor aztertuko da:

- Lorategi eta instalazioen analisia.

- Eta konponbideak, ideia berriak eta, egokiak direnean, neurri zuzentzaileen proposamena edo/eta aholkularitza.

4.9.- Kontratistak **seihilekoan behin egin beharko du bilera bat** campuseko gerenteordetzarekin, kontratuaren betearazpena aztertzeko, bai eta lanak in situ egiaztatzeko bisita egin ere. Honez gain, ezohiko bilera egingo dira baldin eta berehalakoan ebatzi beharreko problemarik sortu bada.

4.10.- Kontratistak kontratuaren helburu denaz eskatzen zaion **informazioa eman** beharko du: lan-prozesu, kontsumo, gastu, errendimendu, inbentario eta abarri buruzko informazioa.

4.11.- Kontratuaren helburuko lan guztiak hertsiki lotuko zaizkie erakunde ofizial edo eskudunek diktatutako **arau zein gomendioei,** bai eta indarreko legeriari ere.

4.12.- Halaber, UPV/EHUko Arabako Campuseko zentro eta eraikinetako **estalkietara igotzeko instrukzioetan** ezarritako protokoloak bete beharko ditu enpresa kontratistak.

4.13.- Indarrean dagoen legediaren arabera, beharrezkoa den lanetarako, behar diren **prebentziozko baliabideak** izango ditu kontratistak.

Ez da onartuko korridore edo igarobideetan materialak edo lanerako baliabideak edukitzerik, oztopo edo arrisku direnean, behar diren babes eta seinaleak jarrita ez badaude. Era berean,

obligación de pasar trimestralmente dicha encuesta y de recabarla tras su cumplimentación para su entrega a la persona responsable del contrato de la UPV/EHU.

4.8.- Además, la contratista presentará en el Vicerrectorado del Campus de Álava, **un informe por temporada** que incluya:

- Un análisis de los jardines e instalaciones.
- Y la propuesta y/o asesoramiento de soluciones, nuevas ideas y medidas correctoras cuando haya lugar.

4.9.- La contratista se verá obligada a una **reunión semestral** con la Vicegerencia de Campus, para tratar sobre la ejecución del contrato, en la que se podrá girar visita para verificar in situ los trabajos. Además, se celebrarán reuniones extraordinarias en el caso de que surjan problemas específicos que haya que abordar de forma inmediata.

4.10.- La contratista quedará obligada a **aportar la información** que se solicite sobre el objeto del contrato: procesos de trabajo, consumos, gastos, rendimiento, inventario etc.

4.11.- Todos los trabajos objeto del contrato se **ajustarán a las recomendaciones o normas** dictadas por organismos oficiales o competentes, así como a la legislación vigente.

4.12.- Asimismo, la contratista cumplirá los protocolos establecidos en las **Instrucciones para el acceso a las cubiertas** de los centros y edificios del Campus de Álava de la UPV/EHU.

4.13.- De conformidad con la normativa vigente, para los trabajos que así lo requieran, la contratista contará con los **recursos preventivos** necesarios.

No se permitirá la ubicación en pasillos o zonas de paso de materiales o medios de trabajo que puedan crear entorpecimientos o peligro, sin las protecciones y avisos adecuados. De igual forma, se señalizarán y

pertsona eta gauzetarako arriskutsuak izan daitezkeen lan eremu guztiak seinaleztatu eta babestu egingo dira.

4.14.- Kontratistak **lagundu eta aholku teknikoa** emango dio propietateak egin ditzakeen edozein kontsultari, eta kontratu honen helburuaren barruan, beste kontratista batetik jaso daitezkeen etorkizuneko proiektu eta instalazioei ere bai.

4.15.- **Kontratuaren amaieran**, enpresak behar bezala utziko ditu kontratuaren helburuko instalazio eta lorategi guztiak.

4.16.- **Kontraturik at egingo diren lan eta eragiketa** guztietarako jabetzaren aldez aurretiko baimena beharko da.

Gasteizen, 2019ko urriaren 24an.

Miren Mateo
Vicegerente del Campus de Álava

protegerán todas aquellas zonas de trabajo en que pueda existir peligro para personas o cosas.

4.14.- La contratista **acompañará y prestará su asesoramiento técnico** ante cualquier consulta que se plantee por la propiedad, incluyendo también futuros proyectos e instalaciones que pudieran ser recibidas de otra contratista dentro del ámbito objeto de este contrato.

4.15.- A la **finalización del contrato**, la empresa dejará todas las instalaciones y jardines objeto del contrato en perfecto estado.

4.16.- **Todos los trabajos u operaciones que se realicen fuera del contrato** requerirán la previa aprobación de la propiedad.

En Vitoria-Gasteiz, a 24 de octubre de 2019.

GEHIGARRIA: ZERBITZUAK PRESTATZEKO LEKUA ETA PLANOAK (1. ETA 2. PLANOA)

ZB.	ERAIKINEETAKO DATUAK	PLANOA	BERDEA	LARANJA	URDINA	GUZTIRA (m^2)	URETZATZEA	OHARRAK
1-2	**Errektoreordetza** Izardui komandantearen k., 2 **Unibertsitate Pabilioia** Apraiztarrak kalea, 1	1	499,00	0,00	0,00	499,00	Pabilioi biren arteko lorategiak ureztatze automatikorako sarea eta iturria ditu.	- Errektoreordetzako ate nagusiaren aurrean: urte sasoiko loreak.
3-4	**Lan Harreman eta Gizarte Langintza Fakultatea** Apraiztarrak kalea, 2 **Letren Fakultatea (pabilioi aldekoa)** Fco. Tomás y Valiente kalea	1	370,00	120,00	0,00	490,00	Pabilioi biren arteko patioko lorategietan: ureztatze automatikoa. Garajean, iturri bat dago.	- Pabilioi biren arteko patioko hexagonoetan: urte sasoiko loreak. - Laranja: Belarrik gabeko zuhaiztiak.
5	**Letren Fakultatea** Unibertsitateko ibilbidea, 5	1	706,00	727,00	0,00	1.433,00	Patioan iturria dago eta ureztatze harguneak daude ertz perimetralean.	- Laranja: Belarrik gabeko zuhaiztiak.
6	**Farmazia Fakultatea** Unibertsitateko ibilbidea, 7	1	521,00	0,00	0,00	521,00	Ureztatze harguneak.	
7	**Hezkuntza eta Kirol Fakultatea (Hezkuntza)** Juan Ibáñez S. Domingo k., 1	1	286,50	0,00	0,00	286,50	Ureztatze harguneak.	
7	**Hezkuntza eta Kirol Fakultatea (Kirola)** Lasarteko atea, 71	2	4.756,00	0,00	125,65	4.881,65	Ureztatze hargunea, iturria eta, zenbait eremutan, ureztatze automatikorako sarea.	- Urdina: Lehenengo solairuko terrazak. Ingurune urdinak barruko zintarriak, espaloiak, etab. irudikatzen ditu. - Polikiroldegiko ate nagusiaren guneko metro bateko sasitza kendu beharko da.
8	**Ingeniaritza Eskola** Nieves Cano kalea, 12	1	1.460,00	928,00	1.581,24	3.969,24	Ureztatze harguneak eta zenbait eremutan ureztatze automatikoa.	- Laranja: Belarrik gabeko zuhaiztiak - Urdina: terrazak, hainbat altueretan. - Sekuoia alea.
9	**Elurreta Eraikina** Nieves Cano kalea, 33	1	1.027,00	0,00	1.785,00	2.812,00	Ez dago ureztatze hargunerik ezta iturririk ere.	- Urdina: beheko solairuko perimetro-eremua.
10	**Lascaray Ikergunea** Miguel de Unamuno hiribidea, 3	1	97,00	0,00	619,00	716,00	Garajeko iturria eta ureztatze hargunea.	- Urdina: eraikinaren terraza.
11	**Micaela Portilla Ikergunea** Justo Vélez de Elorriaga kalea, 1	1	268,55	330,42	0,00	598,97	Euri-ureko gordailu metatzailea. Honen filtroa garbitu behar da. Ezpondako barreiatzaileen bitartez ureztatze automatikoa eta lorategi perimetrala. Ingalaterrako patioan tantakako ureztatze automatikoa eta terraza 1. solairuan.	- Laranja: seddum landarezko lorategiak: ingeles patioan eta lehenengo solairuko terrazan.
GUZTIZKO AZALERAK			**9.991,05**	**2.105,42**	**4.110,89**	**16.207,36**		

ANEXO: LUGARES DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS Y PLANOS (Nº 1 Y 2)

EDIF.	DATOS DE LOS EDIFICIOS	PLANO	SUPERFICIE VERDE	SUPERFICIE NARANJA	SUPERFICIE AZUL	TOTAL (m^2)	RIEGO	OBSERVACIONES
1-2	**Vicerrectorado del Campus de Álava** C/ Comandante Izarduy, 2 **Pabellón Universitario**	1	499,00	0,00	0,00	499,00	En el patio ajardinado situado entre ambos pabellones: red de riego automático y grifo.	- Flores de temporada en puerta principal del Vicerrectorado
3-4	**Facultad de Relaciones Laborales y Trabajo Social** C/ Los Apraiz, 2 **Anejo de la Facultad de Letras** C/ Francisco Tomás y Valiente	1	370,00	120,00	0,00	490,00	En el patio ajardinado situado entre ambos pabellones: riego automático. En el garaje: grifo.	- Flores de temporada en hexágonos del patio ajardinado. - Naranja: arbolado sin césped.
5	**Facultad de Letras** Paseo de la Universidad, 5	1	706,00	727,00	0,00	1.433,00	Bocas de riego en el jardín perimetral y grifo en el patio.	- Naranja: arbolado sin césped.
6	**Facultad de Farmacia** Paseo de la Universidad, 7	1	521,00	0,00	0,00	521,00	Bocas de riego.	
7	**Facultad de Educación y Deporte (Educación)** C/ Juan Ibáñez de Santo Domingo, 1	1	286,50	0,00	0,00	286,50	Bocas de riego.	
7	**Facultad de Educación y Deporte (Deporte)** Portal de Lasarte, 71	2	4.756,00	0,00	125,65	4.881,65	Bocas de riego, grifo y, en algunas zonas, red de riego automático.	- Azul: Superficie terrazas de la 1ª planta. El perímetro azul representa los bordillos, aceras, etc. del interior. - Deberá desbrozarse 1 m de la vegetación existente en zona de la puerta ppal. del polideportivo.
8	**Escuela de Ingeniería** C/ Nieves Cano, 12	1	1.460,00	928,00	1.581,24	3.969,24	Bocas de riego y, en algunas zonas, red de riego automático.	- Naranja: arbolado sin césped. - Azul: terrazas en varias alturas. - Ejemplar de sequoia.
9	**Edificio las Nieves** C/ Nieves Cano 33	1	1.027,00	0,00	1.785,00	2.812,00	Actualmente no dispone de bocas de riego, ni de grifos.	- Azul: zona perimetral del edificio en planta baja.
10	**Centro Investigación Lascaray Ikergunea** Avda. Miguel de Unamuno, 3	1	97,00	0,00	619,00	716,00	Grifo en el garaje y boca de riego.	- Azul: cubierta del edificio.
11	**Centro Investigación Portilla Ikergunea** Justo Vélez de Elorriaga, 1	1	268,55	330,42	0,00	598,97	Depósito acumulador de agua pluvial, cuyo filtro debe limpiarse. Riego automático mediante difusores en talud y jardín perimetral. Riego automático por goteo en patio inglés y terraza en 1ª planta.	- Naranja: jardín de seddum en patio inglés y en terraza de la planta 1ª.
SUPERFICIES TOTALES			**9.991,05**	**2.105,42**	**4.110,89**	**16.207,36**		