

otasa

OIARTZUNGO TURISMO AUKERAK S.A.

OIARTZUNGO ARRITXULO ATERPETXEA ETA BERTAKO JATETXEA ZERBITZU
EMAKIDA BIDEZ KUDEATZEKO KONTRATUA

-BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA –

EXPEDIENTE KODEA:

2023OT040001

1.- KONTRATUAREN XEDEA

Kontratuaren helburua Oiartzungo Arritxulo aterpetxea eta bertako jatetxea zerbitzu emakida bidez kudeatzea da.

2.- INSTALAZIOEN DESKRIBAPENA ETA KOKALEKUA

Arritxulo aterpetxea, Lesakako bidea z/g, Nafarroa eta Gipuzkoa elkartzen dituen Aiako Harria Parke Naturalean dago kokatuta. Eraikinek 1.000 m²ko azalera dute eta ingurune pribilegiatu batean aurkitzen da, mendiz eta landaretzaz inguratuta. Aterpetxea 2002an eraiki eta 2014an berritu zen, 6 logela ditu eta 82 lagunentzako tokia. Arritxulo aterpetxeak banakako nahiz taldeentzako zerbitzu eskaintza zabala du, horien artean jatetxea, egonaldiak eta natur jarduerak.

Aterpetxea nahiz bertako jatetxea beharrezkoak diren makineria, ekipamendu, altzari eta materialez hornituta daude, eta ondasun horiek guztiak Baldintza Agiri honen **I. Eranskinean** jasotzen den inbentarioan daude zehaztuta. Hala ere, material suntsikorra, hala nola baxera, mahai-tresnak eta antzekoak emakidunaren kargura izango dira.

3.- KONTRATUAREN IRAUPENA

Kontratuaren iraupena lau (4) urtekoa izango da kontratua sinatzen denetik, eta kontratuaren hiru (3) luzapen aurreikusten dira, bakoitza lau (4) urtekoa. Kontratuaren iraupen osoak, luzapenak barne, ezingo du hamasei (16) urte baino gehiagokoa izan.

4.- EMAN BEHARREKO ZERBITZUAK

Enpresa emakidunak, Oiartzungo Arritxulo aterpetxearen eta bertako jatetxearen kudeaketan, honako zerbitzu hauek eman beharko ditu:

- a) Larrialdietarako formakuntza
- b) Eraikuntza eta instalazioen mantentzea
- c) Instalazioen garbitasuna
- d) Lorezaintza eta erantsitako eremuen garbitasuna
- e) Jatetxea
- f) Aterpetxea
- g) Natur jardueren eskaintza
- h) Publizitatea

a) Larrialdietarako formakuntza

Instalazioa jendearentzat irekita dauden orduetan lehen sorospen mailako titulazioa duen pertsonaren presentzia bermatzeaz gain, emakidunak lehen sorospenerako beharrezkoak diren gaiez osaturiko botikina izan beharko du, behar bezala osatua eta bere kontura hornitua.

b) Eraikuntzaren eta instalazioen mantentzea

Emakiduna behartuta dago zerbitzuari lotuta dauden instalazioak eta ondasun guztiak eman zaizkion era eta egoera berean mantentzera, eta horretarako beharrezkoak diren lanak egin eta ordaintzera. Emakidunak instalazioen, makinariaren, ekipamenduen, altzarien eta materialen kontserbazio eta mantentze programak ezarriko ditu, aurreneurrizko lanen maiztasunak eta datak jasoz.

Aurreneurrizko lanen artean, gutxienez honako hauek burutu beharko dira:

- Teilatuen kanaloien garbiketa, sei hilean behin edo beharrezkoa denean.
- Elektrizitate lanak, hala nola, fluoreszente edota bonbila aldaketak, fusible aldaketak, entxufe konponketak eta aldaketa arruntak.
- Iturgintzan sor daitezkeen konponketak eta osagaien aldaketa txikiak, bada txorrotaren goma aldaketa, zenbait butxadura desegitea.
- Zurgintzari dagokionean ate eta leihoetako banden (bisagrak) doiketa eta konponketa, pertsianen krokaduren mantenua, esekigailuak jartzea eta jostea, eta antzekoak.
- Kanpoko eta barruko osagaien margoketa eta kontserbazioa.
- Putzu septikoaren osagaien hileroko garbiketa.
- Presaren garbiketa, sei hilean behin.

Era berean, emakiduna izango da uraren autokontrola betetzearen arduradun, dagokion agiria aurkeztuz eta bertan, uraren kalitate eta analisei dagozkien lanez gain, honako hauek sartuz:

- Ur-hartuneko gunearen garbiketa, gutxienez urtean behin (belar mozketa, kutxatilen garbiketa, itxiduren azterketa)
- Ur-deposituen garbiketa, gutxienez urtean behin.
- Ur-deposituetatik aterpetxera doan hodiariaren garbiketa, gutxienez urtean behin.
- Logeletatik putzu septikora doazen hodiariaren garbiketa, gutxienez sei hilean behin.

Egindako lan bakoitzeko parte bat egin beharko du emakidunak. Parte horretan jasoko dira burututako lanaren deskribapena, data, ordua eta egin duen pertsonaren identifikazioa.

Bestalde, zerbitzuari lotuta dauden instalazioetan edo ondasunetan sortutako arazo estrukturalak eta bizitza erabilgarria amaitzearen ondoriozko aldaketak edo konponketak OTASaren kontura izango dira. Horretarako, emakidunak aldaketa edo konponketa horiek egin behar direla ohartarazi beharko dio OTASari ahal bezain azkar, eta OTASak erantzuna emango du.

c) Instalazioen garbiketa

Emakiduna izango da Arritxulo aterpetxeko eta bertako jatetxeko instalazio guztien garbiketaren erantzule, beti higiene-egoera bikainean mantendu beharko dituelarik, eta horretarako beharrezko produktu eta tresnak bere kargu izanik, betiere aplikatu beharreko ingurumen-araudia beteta.

Garbiketa erabiltzaileei gutxien molestatzen dien ordutegian egingo da eta OTASaren oharrei jarraituz.

Helburu horrekin, erabilera izan duten instalazio guztiak egunean behin gutxienez garbituko dira. Jarraian egun batzuetan erabili ez diren instalazioak, gutxienez astean behin garbituak izango dira.

Era berean, ezustekorik suertatzen denean, segituan ekingo zaio garbiketari.

Eremu desberdinetan, erabiltzaileentzat ikusgai dagoen lekuan, garbitasun parte jarri beharko du emakidunak. Parte horretan jasoko dira burututako azken garbiketaren data, ordua eta egin duen pertsonaren identifikazioa.

d) Lorezaintza eta eranskineko eremuen garbiketa

Emakidunak egoera egokian eduki behar ditu Arritxulo aterpetxearen eta bertako jatetxearen inguruko eremuak, belardiari eta inguruko landarediari dagozkien mozketa eta zainketak bermatuz.

Eremuak mantentzeko egin beharko diren lanak belar txarrak eta zaborrak garbitu, belardiak eta eremu belartsuak moztu, eta heskaiak eta zuhaixkak kontserbatu eta mantendu dira.

Belarra urtean gutxienez 7 aldiz moztu beharko da eta heskaiak eta zuhaixkak berriz, urtean gutxienez 4 aldiz muxarratu eta inausi beharko dira.

Baldintza Agiri honen **II. Eranskinean** zehazten da garbi mantendu behar den eremua.

e) Jatetxea

Emakiduna jatetxe zerbitzuan aplikagarriak diren lege eta arauetan ezarritakoa betetzera behartuta dago.

Aterpetxearen eta jatetxearen ordutegi zabala kontutan izanda, egingo den eskaintza gastronomikoaren ordutegiak ere aniztasun honi erantzun dio, bezeroek edozein momentutan izango dutelarik jateko zerbait kontsumitzeko aukera, gosarik hasi, hamaiketarik jarraitu, otordu arin eta askariraino.

Alergia edo intolerantziak dituzten erabiltzaileei erantzun ahal izateko eskaintza bete beharko da, esaterako, ogirik gabeko pintxoak edo antzeko eskaintzarekin, eta menuetan zehaztu beharko da zeintzuk diren alergia edo intolerantziak dituztenek kontsumi ditzaketen produktuak.

Ura pitxarretan edo kristalezko edalontzietan emango da, hala eskatuz gero.

Jatetxeak elikadura osasuntsuarekin eta tokiko eta sasoiko produktuen kontsumoarekin lotutako balioak sustatu behar ditu.

f) Aterpetxea

Emakidunak lojamendu zerbitzua eman beharko du eta erabiltzaileek egindako erreserbak kudeatu beharko ditu. Gainera, erabiltzaile desberdinei zuzenduriko eta egokituriko eskaintzak egin beharko ditu.

g) Natur jarduera eskaintza

Emakidunaren betebeharra izango da, lojamendu eta otorduez gain, natur jardueren eskaintza bat egitea, hau da, erabiltzaile desberdinei zuzenduriko jarduerak, egun pasak, tailerrak nahiz egonaldi paketeak proposatzea.

h) Publizitatea

Emakidunari dagokio Oiartzungo Arritxulo aterpetxean eta bertako jatetxean eskaintako zerbitzu guztien publizitate materiala sortzea. OTASak lagun diezaioke, aipatu materialaren banaketan.

Era berean, emakidunari dagokio www.arrantxulo.org web orrian dauden edukiaren mantentzea. Domeinu eta enpresa planari dagozkion gastuak OTASak ordainduko ditu eta horietan aldatetarik emanez gero, jakinaren gainean jartzeko konpromezua hartzen du.

otasa

OIARTZUNGO TURISMO AUKERAK S.A.

5.- ZERBITZUA EMANGO DUTEN PERTSONEN ESKARMENTUA ETA PRESTAKETA

Esleipendunak kontratuaren xede diren zerbitzu horiek behar bezala emateko behar diren giza baliabideak jarriko ditu, zeinak zerbitzu egokia emateko beharrezko eskarmentua eta prestaketa izango duten, eta beren lan jarduna euskaraz betetzeko gai izango diren, Baldintza Ekonomiko-Administratibo Zehatzen Agirian ezarritakoaren arabera.

Zehazki, enpresa esleipendunak lehen sorospen mailako titulazioa egunean duen gutxienez pertsona baten presentzia bermatu beharko du instalazioak irekita dauden orduetan; mantentze arduradun bat izendatuko beharko du, instalazio tekniko guztien funtzionamendu zuzenaz eta aurreko klausulako b) atalean adierazitako lanez arduratuko dena, eta instalazioen garbiketarako, lorezaintzarako eta kanpo eremuen garbiketarako, jatetxe eta aterpetxe zerbitzueterako, natur jardueren eskaintzak bideratzeko eta publizitatea egiteko beharrezko giza baliabideak jarri beharko ditu. Horien artean, administrari lanak egingo dituen gutxienez pertsona bat izendatuko du, bezero erabiltzaileekiko harremanetatik eratortzen diren agiriak sortu, antolatu eta artxibatzeaz arduratuko dena, eta erabiltzaile mailako informatika ezagutzak izango dituen.

Azkenik, beharrezkoa izango da enpresaren arduraduna izango den pertsona bat ere izendatzea, kontratuaren xede diren zerbitzuen zuzendaritzaz arduratuko dena eta enpresa emakidunaren eta OTASaren arteko harremanak bideratuko dituen.

Giza baliabide horien guztien zerrenda osatuko dute, batetik, subrogatu beharreko langileek, Baldintza Ekonomiko-Administratibo Zehatzen agirian zehazten denaren arabera, eta, bestetik, emakidunak bere kontura proposatzen dituenek.

6.- INSTALAZIOEN EGUTEGIA ETA ORDUTEGIA

Arritxulo aterpetxea eta bertako jatetxea egunero irekiko dira, honako salbuespenekin:

Urtarrilak 1
Abenduak 24, 25 eta 31

Horiez gain, urtean 4 egun ez jarraiez itxi daitezke, lotiarrik ez dagoen egunetan, mantentze eta garbiketa orokorrak burutzeko.

Emakidunak aterpetxea eta jatetxea zabalik eduki beharko du egunero gutxienez 9:00etatik 20:00ak arte. Lotiarrak baldin badaude, 24 orduz zerbitzua ematen duen pertsonaren bat bertan egongo dela bermatu beharko da.

7.- PREZIO POLITIKA

Aterpetxean eta jatetxean eskainitako produktu eta zerbitzuen publikoarentzako salmenta-prezioak enpresa emakidunak libreki ezarriak izango dira. Hala ere, prezioak gizarte- eta belaunaldi-espektro zabalarik eskainiak izango dira (haurrak, gazteak eta helduak), eta, beraz, ekonomikoki eskuragarriak izango dira.

Edonola ere, kudeaketarekin hasi baino lehen enpresa emakidunak OTASari jakinarazi beharko dizkio ezarriko dituen prezioak, eta honek onartu egin beharko ditu. Era berean, kontratuaren iraunaldian zehar ematen den prezio horien edozein aldaketa prezio berriak indarrean jarri baino lehen jakinarazi beharko dizkio OTASari, honek onartzeko. Hori dena OTASaren ikuskapen ahalmenen kalterik gabe.

2023an indarrean daudenak, Baldintza Agiri honen **III. Eranskinean** jasotakoak dira.

otasa

OIARTZUNGO TURISMO AUKERAK S.A.

8.- ENPRESA EMAKIDUNAREN GAINERAKO BETEBEHARRAK

1. Arritxulo aterpetxearen eta bertako jatetxearen kudeaketa modu zuzenean egingo du.
2. Instalazioak beti higiene-egoera bikainean mantenduko ditu.
3. Prezioen zerrenda ikusten den toki batean jarriko du, behar bezala zigilatua, eta erreklamazio orri ofizialak eskura jarriko ditu.
4. OTASARI, behar diren inspekzioak egin behar dituenen, sartzen utziko dio.
5. Kontsumitzaileak babesteko legeen arabera, burututako kontsumizio edo zerbitzu bakoitzeko faktura edo tiket bat emango du eta gainerako zerga betebeharrak beteko ditu.
6. Ez du joko-makinarik edo txanpon-makinarik instalatuko.
7. Jatetxean girotzeko musika jartzen bada, soinu-araudia betetzeaz gain, zerbitzuak suposatzen dituen gastuak ordainduko ditu (SGAE edo besteren bat). Musikaren aukeraketan erabiltzaile-aniztasuna kontuan hartuko du. Inolaz ere ez du jarriko izaera baztertzailerik duten, sexu jazarpena sustatzen duen edo edozein modutan gizon eta emakumeen arteko berdintasuna errespetatzen ez duen kanturik.
8. Baldintza Administratibo Berezietan aurreikusitakoaren kalterik gabe, beharrezko erantzukizun zibileko aseguruia, arrisku anitzeko aseguruia (lokalaren edo makineriaren atributuaren uholdeek, suteek, lapurretek eta abarrek eragindako kalteen estaldura) eta istripu-aseguruia (langileen heriotzaren eta baliabiztasunaren inguruabarren estaldura) kontratatu beharko ditu.
9. Enpresa emakidunak jatetxeko komunitara doan sartzeko aukera emango dio nahi duen pertsona orori, aterpetxe edo jatetxe zerbitzuaren erabiltzaileak izan edo ez.

9.- INGURUMEN NEURRIAK

1. Ostalaritza jardueran (mahaiak, barra, terraza eta sukaldea) sortutako hondakinak murrizten saiatu beharko du emakidunak, baxera garbigarria edota oihalezko zapiak erabiliz. Bestalde, janari soberakinak ahalik eta gutxien sortu beharko dira. Behin murrizten saiatuta, sortzen diren hondakinak jatorrian bereizita jasoko dira, bezeroei ere betebeharrak hau errazten: biohondakinak, ontzi arinak, papera eta kartoia, beira, hondakin arriskutsuak eta errefusa. Hondakin atal bakoitza ondo sailkatuta eta Oiertzungo Udalaren ordenantza adierazitako modu eta ordutegian atera beharko dira. Hondakin arriskutsuak baimendutako enpresa baten bidez kudeatuko dira: erabilitako sukaldeko olioak,...).
2. Erabiliz gero, mahai-zapiak eta ezpainzapiak gutxienez paper birziklatuaz edo berrerabilgarriez eginak izango dira.
3. Zerbitzua ematen duten pertsonen ura eta energia arduraz erabiliko dute.
4. Elektrogailuei, argiztapenari eta berokuntza-sistemari lotutako aldaketak eta konponketak egitea suertatzen denean, aurrezpen eta eraginkortasun energetikoko irizpideak ezarri beharko dira ezinbestez.
5. Emakidunak erabilera bakarrek plastikoen erabilera ekidindo du ahal den neurrian.

otasa

OIARTZUNGO TURISMO AUKERAK S.A.

10.- OTASAREN ESKUMENAK

OTASAk Arritxulo aterpetxeko eta bertako jatetxeko zerbitzuak erabiltzeko aukera izango du. Zehazki, OTASAk urtean 20 ostatu izan ditzake aterpetxean, pentsio osoz, bere beharrei erantzuteko, eta horiengatik inolako preziorik ordaindu gabe. Horiek baino ostatu gehiago behar izanez gero, indarrean dauden prezioen arabera ordainduko dizkio emakidunari.

Dena den, lizitatzailerak zifra hori hobetu dezakete beren eskaintzetan.

11.- KONTRATUAREN EXEKUZIOAREN KONTROLA

Urtero, urtarrila bukatu baino lehen, emakidunak OTASari memoria bat aurkeztu beharko dio kontratu gai diren zerbitzu eta lan guztiak betetzen direla zurrizteko. Memoria horretan, besteak beste, argi azaldu beharko ditu gauzatutako jardueren xehetasunak, lotiarren kopurua, erabiltzaileen satisfazio mailaren emaitzak, kontratu gai diren atal ezberdinetan jasotako lanak bete direnaren zurrigarri izango diren lan parteak (mantenukoak, garbiketakoak, etab.), zein datetan burutu diren zehaztuz, lehen sorospen mailako titulazioa egunean dagoenaren egiaztatzea, ustiaketa kontua, Gizarte Segurantzaren eta Haziendaren ordainketetan egunean daudela dioen ziurtagiria, erantzukizun zibileko aseguruaren indarrean dagoela ziurtatzen duen ordainketa agiria eta egoki deritzon gainontzeko edozein agiri.

Horrez gain, OTASAk hala eskatzen duenean, kontratuaren jarraipena egiteko asmoz, emakidunak elkartzeko erabateko prestutasuna izango du.

Edonola ere, OTASAk kontratua gauzatzeko zerbitzuen eta lanen, instalazioen funtzionamenduaren zurrizta eta kontrola egingo du, barruko ordena, irekitzeko eta ixteko ordutegia, garbitasun eta higieken baldintzak mantentzea eta betebeharrak guztiak egoki bete daitezkeen. Horretarako, OTASAk sarbide librekoa izango du toki guztietara.

otasa

OIARTZUNGO TURISMO AUKERAK S.A.

**I. ERANSKINA
INBENTARIOA**

I. ERANSKINA					ORDEZKAPENAK			
ZKIA	KOP.	IZENA	ERAIK.	PLANTA	data	Aparailua	balioa	bez barne
1126	1	MESA ESTANTERIA INOX 3 BALDAS 2000X900	1	B				
1127	1	NEVERA LIEBHERR	1	B	2019/10/1	LIEBHER GKV5710	795,00 €	961,95 €
1128	1	NEVERA LIEBHERR	1	B				
1129	1	FREIDORA, PLANCHA	1	B	2022/3/10	freidora, plantxa eta sukaldea	13.080,75 €	15.827,71 €
1130	1	LAVAPLATOS	1	B				
1131	1	MICROONDAS WIRPHOOL	1	B				
1132	1	MESA ENCIMERA INOX CON 2 GRIFOS	1	B				
1133	1	ESTANTERIA 3B INOX 2000X900	1	B				
1134	1	LAVAPLATOS SAMMIC	1	B				
1135	1	ESTANTERIA 3B 3MOD 1460X1700X400	1	B				
1136	1	ESTANTERIA 3B 3MOD 1460X1700X400	1	B				
1137	1	TABURETE MADERA	1	B				
1138	1	MESA CON ALA Y BUK 3 CAJONES 1810X739X800	1	B				
1139	1	ARMARIO ESTANTERIA 3B 2P 950X1980	1	B				
1140	1	ARMARIO ESTANTERIA 3B 2P 950X1980	1	B				
1141	1	ESTANTERIA 4 BALDAS 1700X1100X400	1	B				
1142	1	ESTANTERIA 4 BALDAS 1700X1100X400	1	B				
1143	1	SILLON PLASTICO	1	B				
1144	1	SILLON PLASTICO	1	B				
1145	1	SILLON TAPIZADO GIRATORIO	1	B				
1146	1	ORDENADOR	1	B		GAIZKI DABILENA IZAN DAITEKE?		
1147	1	MONITOR PRODISMA	1	B				
1148	1	TECLADO Y RATON	1	B				
1149	1	IMPRESORA HP DESKJET 990	1	B				
1150	1	MOSTRADOR 4800X1100X580	1	B				
1151	1	ARMARIO 6 CAJONES 2P 2300X920X630	1	B				
1152	1	ESTANTERIA MADERA 3B 600X900X630	1	B				
1153	1	BOTELLERO 2 PUERTAS	1	B				
1154	1	BOTELLERO 2 PUERTAS	1	B				
1155	1	MAQUINA DE HIELO	1	B	2023/3/17	IZOTZ MAKINA	2.449,80 €	2.964,26 €
1156	1	CAFETERA ELSA	1	B	2019	BETIKO KAFEAK- hornitua		
1157	1	CAJA REGISTRADORA	1	B		lapurretan hondatua eta erretiratua		
1158	1	DVD PANASONIC	1	B		hondatua-garbigunera eramana		
1159	1	DOBLE PLETINA TECHNICS	1	B		hondatua-garbigunera eramana		
1160	1	AMPLIFICADOR PIONNER	1	B				
1161	1	CARRITO CON BANDEJA INOX	1	B				
1162	1	BANCO CORRIDO 2400X330	1	B				
1163	1	BANCO CORRIDO 2400X331	1	B				
1164	1	BANCO CORRIDO 2400X332	1	B				
1165	1	BANCO CORRIDO 2400X333	1	B				
1166	1	BANCO CORRIDO 2400X334	1	B				
1167	1	BANCO CORRIDO 2400X335	1	B				
1168	1	BANCO CORRIDO 2400X336	1	B				
1169	1	BANCO CORRIDO 2400X337	1	B				
1170	1	BANCO CORRIDO 2400X338	1	B				
1171	1	BANCO CORRIDO 2400X339	1	B				
1172	1	BANCO CORRIDO 2400X340	1	B				
1173	1	BANCO CORRIDO 2400X341	1	B				
1174	1	BANCO CORRIDO 2400X342	1	B				
1175	1	BANCO CORRIDO 2400X343	1	B				
1176	1	BANCO CORRIDO 2400X344	1	B				
1177	1	BANCO CORRIDO 2400X345	1	B				
1178	1	BANCO CORRIDO 2400X346	1	B				
1179	1	MESA MADERA 2400X750X800	1	B				
1180	1	MESA MADERA 2400X750X801	1	B				
1181	1	MESA MADERA 2400X750X802	1	B				
1182	1	MESA MADERA 2400X750X803	1	B				
1183	1	MESA MADERA 2400X750X804	1	B				
1184	1	MESA MADERA 2400X750X805	1	B				
1185	1	MESA MADERA 2400X750X806	1	B				
1186	1	MESA MADERA 2400X750X807	1	B				
1187	1	MESA MADERA 2400X750X808	1	B				
1188	1	MESA MADERA 2400X750X809	1	B				
1189	0	NO EXISTE	0					
1190	0	NO EXISTE	0					
1191	0	NO EXISTE	0					
1192	1	BANCO CORRIDO DE MADERA 1190X330	1	B				
1193	1	BANCO CORRIDO DE MADERA 1190X331	1	B				
1194	1	BANCO CORRIDO DE MADERA 1190X332	1	B				
1195	1	BANCO CORRIDO DE MADERA 1190X333	1	B				
1196	1	BANCO CORRIDO DE MADERA 1190X334	1	B				
1197	1	BANCO CORRIDO DE MADERA 1190X335	1	B				
1198	1	BANCO CORRIDO DE MADERA 1190X336	1	B				
1199	1	BANCO CORRIDO DE MADERA 1190X337	1	B				
1200	1	BANCO CORRIDO DE MADERA 1190X338	1	B				
1201	1	BANCO CORRIDO DE MADERA 1190X339	1	B				
1202	1	BANCO CORRIDO DE MADERA 1190X340	1	B				
1203	1	BANCO CORRIDO DE MADERA 1190X341	1	B				
1204	1	MESA MADERA 1190X750X800	1	B				
1205	1	MESA MADERA 1190X750X800	1	B				
1206	1	MESA MADERA 1190X750X800	1	B				
1207	1	MESA MADERA 1190X750X800	1	B				
1208	1	MESA MADERA 1190X750X800	1	B				
1209	1	TABURETE MADERA	1	B				
1210	1	TABURETE MADERA	1	B				
1211	1	TABURETE MADERA	1	B				
1212	1	TABURETE MADERA	1	B				
1213	1	TABURETE MADERA	1	B				
1214	1	TABURETE MADERA	1	B				
1215	1	TABURETE MADERA	1	B				
1216	1	TABURETE MADERA	1	B				
1217	1	REVISTERO METALICO	1	B				

hosfrinorren faktura

hostelera del nortek aldatua
ARRITXULOKOEK lortua

1218	0	NO EXISTE	0					
1219	1	ESTANTERIA 3B MAD 2490X800X450	1	1				
1220	1	SILLA CON PALA FORRADA	1	1				
1221	1	SILLA CON PALA FORRADA	1	1				
1222	1	SILLA CON PALA FORRADA	1	1				
1223	1	SILLA CON PALA FORRADA	1	1				
1224	1	SILLA CON PALA FORRADA	1	1				
1225	1	SILLA CON PALA FORRADA	1	1				
1226	1	SILLA CON PALA FORRADA	1	1				
1227	1	SILLA CON PALA FORRADA	1	1				
1228	1	SILLA CON PALA FORRADA	1	1				
1229	1	SILLA CON PALA FORRADA	1	1				
1230	1	SILLA CON PALA FORRADA	1	1				
1231	1	SILLA CON PALA FORRADA	1	1				
1232	1	SILLA CON PALA FORRADA	1	1				
1233	1	SILLA CON PALA FORRADA	1	1				
1234	1	SILLA CON PALA FORRADA	1	1				
1235	1	SILLA CON PALA FORRADA	1	1				
1236	1	SILLA CON PALA FORRADA	1	1				
1237	1	SILLA CON PALA FORRADA	1	1				
1238	1	SILLA CON PALA FORRADA	1	1				
1239	1	SILLA CON PALA FORRADA	1	1				
1240	1	SILLA CON PALA FORRADA	1	1				
1241	1	SILLA CON PALA FORRADA	1	1				
1242	1	SILLA CON PALA FORRADA	1	1				
1243	1	SILLA CON PALA FORRADA	1	1				
1244	1	SILLA CON PALA FORRADA	1	1				
1245	1	SILLA CON PALA FORRADA	1	1				
1246	1	SILLA CON PALA FORRADA	1	1				
1247	1	SILLA CON PALA FORRADA	1	1				
1248	1	SILLA CON PALA FORRADA	1	1				
1249	1	SILLA CON PALA FORRADA	1	1				
1250	1	SILLON FORRADO	1	1				
1251	1	SILLON FORRADO	1	1				
1252	1	SILLON FORRADO	1	1				
1253	1	ESTANTERIA 3B 1200X700X500	1	1				
1254	1	ESTANTERIA 3B 1200X700X500	1	1				
1255	1	MESA MADERA 1800X770X800	1	1				
1256	1	ESTANTERIA 4B 1140X2000	1	1				
1257	1	TELEVISION QUINTRIX 16:9	1	1				
1258	1	DECODIFICADOR DIGITAL AUDIO PANASONIC	1	1				
1259	1	ESTANTERIA 3B 3MOD	1	S				
1260	1	LAVADORA BEKO	1	S				
1261	1	ARCON FRIGORIFICO	1	S				
1262	1	ASPIRADORA LIONIS	1	S				
1263	1	ESCALERA DE TIJERA INOX	1	S				
1264	1	FREGADERO INOX 2 CUBETAS	1	S				
1265	1	MESA ENCIMERA	1	S				
1266	1	FREGADERO INOX 2 CUBETAS	1	S				
1267	1	MESA ENCIMERA	1	S				
2669	1	ALTAVOCES JBL	1	B				
2670	1	EXTINTOR 9KG	1	B				
2671	1	EXTINTOR 9KG	1	B				
2672	1	CONJUNTO 8 PERCHEROS 3 PERCHAS	1	B				
2673	1	CONJUNTO DE BAÑO	1	B				
2674	1	CONJUNTO DE BAÑO	1	B				
2675	1	CONJUNTO DE BAÑO	1	B				
2676	1	CONJUNTO DE 5 COLCONETAS	1	1				
2677	1	ALTAVOCES JBL	1	1				
2678	1	BENERADOR GESAN 8,3 KV	1	S				
2679	1	GENERADOR GESAN 11KVA	1	S				
					2680	TICKETBAI-ra egokitzeke kaja pantaila	2.238,50 €	2.708,59 €
B1	1	CALEFACTOR	1	B				
B2	1	CALEFACTOR	1	B				
B3	1	MAQUINA DE HIELO	1	B				
B4	1	CAÑON PROYECTOR	1	1				
B5	1	PISTOLA DE AGUA	1	S				
B6	1	CORTASETOS	1	S				
B7	1	SOPLADORA STILL	1	S				
B8	1	MAQUINA FREGADORA	1	S				
B9	1	ESTANTERIA ALUMINIO	1	S				
1268	1	LITERA DOBLE 2MOD	2	B				
1269	1	LITERA DOBLE 8MOD	2	B				
1270	1	ESTANTERIA 5B 3MOD 1230X2110	2	B				
1271	1	ESTANTERIA 5B 3MOD 1230X2110	2	B				
1272	1	ESTANTERIA 7B 1230X2110	2	B				
1273	1	ESTANTERIA 7B 1230X2110	2	B				
1274	1	LITERA DOBLE 6MOD	2	B				
1275	1	LITERA DOBLE4MOD	2	B				
2680	1	CONJUNTO BAÑO	2	B				
2681	1	CONJUNTO BAÑO	2	B				
2682	1	CONJUNTO BAÑO	2	B				
B10	1	ARMARIO 1900X1500X500	2	B				
B11	1	ARMARIO 1900X1500X501	2	B				
B12	1	ARMARIO 1900X1500X502	2	B				
B13	1	ARMARIO 1900X1500X503	2	B				
B14	1	ARMARIO 1900X1500X504	2	B				

ANTONIO BENITO

otasa

OIARTZUNGO TURISMO AUKERAK S.A.

**II. ERANSKINA
EREMUAK**



Aritxulegiturri

Mikeleteen etxea

Arrixulo

otasa

OIARTZUNGO TURISMO AUKERAK S.A.

**III. ERANSKINA
PREZIOAK**

2023ko prezioak

Egonaldi osoa astean zehar

(Ohea + gosaria + bazkaria + afaria)

Helduak.....44.00€

Umeak.....35.00€ (12 urte arte)

Egonaldi osoa asteburu eta jai egunetan

(Ohea + gosaria + bazkaria + afaria)

Helduak.....50.00€

Umeak.....35.00€ (12 urte arte)

Bazkariak

Aste egunetan:

Helduak: 12€

Umeak: 10€

Asteburu eta jai egunetan:

Helduak: 19€

Umeak: 10€

Afariak

Aste egunetan:

Helduak: 12€

Umeak: 10€

Asteburu eta jai egunetan:

Helduak: 17€

Umeak: 10€

Oharra: prezio guztiek BEZa barne dute

otasa

OIARTZUNGO TURISMO AUKERAK S.A.

**IV. ERANSKINA
BIABILITATEA AZTERLANA**

otasa

OIARTZUNGO TURISMO AUKERAK S.A.

**OIARTZUNGO ARRITXULO ATERPETXEAREN ETA BERTAKO JATETXEAREN
BIDERAGARRITASUN AZTERKETA**

ESPEDIENTE KODEA:

2023OT040001

SARRERA: AZTERKETAREN XEDEA ETA JUSTIFIKAZIOA

1. Azterketaren xedea eta justifikazioa

Dokumentu honen helburua da Oiartzungo Arritxulo aterpetxeari eta bertako jatetxeari buruz egindako Bideragarritasun Plana aurkeztea.

Oiartzungo Turismo Aukerak, S.A. (aurrerantzean, OTASA) enpresak sinatua duen Arritxuloko ustiaketaren, mantentzearen, garbitasunaren, jatetxearen eta natur jardueren antolakuntza zerbitzua 2024ko otsailean amaitzen da, eta Aterpetxea eta bertako jatetxea kudeatzeko zerbitzu-emakida kontratu berriaren aurretik, ekonomia- eta finantza-bideragarritasunari buruzko azterlan hau idatzi da.

Dokumentu honetan, emakidaosatzen duten alderdirik garrantzitsuenak garatzen dira, ezaugarriak azalduz, balorazioa eginez eta emango den zerbitzuaren bideragarritasun ekonomikoa justifikatuz.

2. Zerbitzuaren helburua eta justifikazioa

Proposatutako kontratuaren helburua da aterpetxearen eta tabernaren zerbitzuak kudeatzea, zerbitzu-emakida bidez, eta zerbitzu horiek ekonomikoki ustiatzeko aukera izango dute partikularrek.

Zerbitzu emakidako kontratu honen bidez, OTASAk kostu bidez pertsona bati edo batzuei (naturalak edo juridikoak) agintzen diete beren titulartasuneko edo eskumeneko den zerbitzu baten kudeaketa, eta kontrapartida kontratuaren xede diren zerbitzuak ustiatzeko eskubideak edo eskubide horrek eta prezio bat jasotzeakosatzen dute.

Zerbitzuak ustiatzeko eskubide horrek eragiketa-arriskuaren gardentasuna dakar emakidadunarentzat, eta barnean hartzen ditu eskaera-arriskua, hornidura-arriskua edo biak. Eskari-arriskua da kontratuaren xede diren zerbitzuen benetako eskariari zor zaiona, eta hornidura-arriskua, berriz, kontratuaren xede diren zerbitzuen hornidurari dagokiona, eta, bereziki, zerbitzuen prestazioa eskariari ez egokitzeko arriskua.

Hala, kontratazio eredu hau hautatzea honako abantaila kuantitatibo eta kualitatibo hauetan justifikatuta dago:

1. OTASAk ez du plantillako langilerik zerbitzua kudeatzeko.
2. Era horretako zerbitzuak ematen espezializatutako enpresa baterantz eragiketa-arriskua eskualdatzeak aukera ematen dio OTASARI jarduera beharrezko bermeekin egiten jarraitzeko eta eskariaren aldaketen ondorioz bere kudeaketak izan dezakeen eragina minimizatzeke.

BIDERAGARRITASUN AZTERKETA

Kontratu berriko bideragarritasun ekonomikoa aztertzeke, amaitzeaz dagoen kontratuko azken datu ekonomikoen azterketa egin da, zehazki 2022. urtekoena. Izan ere, azken urte hori da errealea, aurreko urteetan COVID-19ak eragindako pandemiaren eta osasun krisiaren ondorioz egon ziren itxierak eta mugek aurreko urteetako kudeaketa ezohiko bilakatu baitzuten. 2022. urtea da, beraz, COVID-19aren ondoren, ohiko jardunaren irudiari dagozkion datu ekonomikoak islatzen dituen azken urtea.

Dena den, bideragarritasun ekonomikoaren azterketa ahal den zuzenena egin nahian, datu ekonomiko horiek

otasa

OIARTZUNGO TURISMO AUKERAK S.A.

eguneratu egin dira 2022. eta 2023. urteetako Euskal Autonomia Erkidegoko Kontsumo Prezioen Indizearen (aurrerantzean, KPI) aldakuntza tasa kontuan izanik, zeina 2022. urtean % 5,4koa izan zen guztira, eta 2023. urtean -urrira arte, azken datuak horiek baitira-, % 3,6koa.

Hori horrela izaki, datu ekonomikoen azterketak honako atalak izango ditu:

1. 2022. urteko datuen azterketa ustiapeneko emaitza
2. Kontratu berrirako aurreikusitako ustiapeneko emaitza

1. 2022. urteko datuen azterketa eta ustiapeneko emaitza

2022. urteko datu ekonomikoen arabera, Arritxulo aterpetxearen eta bertako jatetxearen kudeaketan, bezeroak eta salmentak izan ziren diru-sarreraren iturriak, eta guztira 273.355,32 eurokoak izan ziren.

Gastuen atala, berriz, hornikuntzek, langileei lotutako kostuek, OTASari ordaindu beharreko kanonak, mantenu gastuek, zerbitzu profesional independenteek, aseguru primak, hornidurek eta bestelako gastuek osatu zuten, eta guztira 264.457,80 eurokoak izan ziren.

Horrez gain, kontuan hartu behar dira amortizazioa eta bestelako finantza gastuak, zeinak 3.225,92 eurokoak izan ziren, eta baita mozkinen gaineko zerga ere, 438,33 eurokoa.

Horrekin guztiarekin, 2022. urteko ustiapeneko emaitza 5.233,27 eurokoa izan zen.

2022. URTEKO USTIAPENeko EMAITZA	
DIRU-SARRERAK	273.355,32
Salmentak	86.040,32
Bezeroak	187.315,00
GASTUAK	264.457,80
Hornikuntzak	62.226,43
Langile kostua	170.640,52
Kanona	3.899,30
Mantenu gastuak	2.368,04
Zerbitzu profesional independenteak	4.147,49
Aseguru primak	1.584,40
Hornidurak	6.563,54
Bestelakoak	13.028,08
EBITDA	8.897,52
Amortizazioa eta beste finantza gastuak	3.225,92
ZERGEN AURREKO EMAITZA	5.671,60
Mozkinen gaineko zerga	438,33
ZERGEN ONDORENGO EMAITZA	5.233,27

2. Kontratu berrirako aurreikusitako ustiapeneko emaitza

Aurretik adierazi den moduan, 2022. urteko datu ekonomikoak 2022. urteko eta 2023. urteko -urrira arteko- Euskal Autonomia Erkidegoko KPIaren aldakuntza tasa kontuan izanik eguneratu dira, hurrenez hurren % 5,4koa eta % 3,6koa izan direnak. Kanona izan ezik, kontratu berrian ezarriko den OTASari ordaindu beharreko gutxieneko kanona 4.000 eurokoa izango baita.

otasa

OIARTZUNGO TURISMO AUKERAK S.A.

Era horretan, 2024. urterako aurreikusten den ustiapeneko emaitza honakoa da:

2024. URTEKO USTIAPEN EMAITZAREN AURREIKUSPENA	
DIRU-SARRERAK	298.488,70
Salmentak	93.951,21
Bezeroak	204.537,49
GASTUAK	288.515,29
Hornikuntzak	67.947,78
Langile kostua	186.329,89
Kanona	4.000,00
Mantenu gastuak	2.585,77
Zerbitzu profesional independenteak	4.528,83
Aseguru primak	1.730,08
Hornidurak	7.167,02
Bestelakoak	14.225,93
EBITDA	9.973,41
Amortizazioa eta beste finantza gastuak	3.522,52
ZERGEN AURREKO EMAITZA	6.450,89
Mozkinen gaineko zerga	498,52
ZERGEN ONDORENGO EMAITZA	5.952,36

ONDORIOA

Aurreko azterketatik eratorritako emaitzak ikusirik, kontratua bideragarria dela kontsideratzen da.