PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma de Centro Social de Boveda, Valdegovia

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 CONSIDERACIONES PREVIAS								
01.01	**ACCESOS DE CENTROS Y JORNADAS DE TRABAJO**								
	El contratista asumirá la responsabilidad correspondiente a la cesión de las llaves y códigos de alarma. Dará cumplimiento a los horarios y plazos establecidos en el Replanteo de la obra.	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
01.02	**MEDIOS AUXILIARES**								
	Todos los trabajos, medios auxiliares y materiales tales como: andamios, apuntalamientos, transportes, cintas de elevación de material, replanteos, protección de escaleras, etc., que sean necesarios para la correcta ejecución de cualquier unidad de obra, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren especificados en la descripción de los precios. Durante la ejecución de los trabajos, la Empresa Adjudicataria estará obligada a disponer a pie de obra de un encargado responsable tanto de la correcta ejecución de la obra como de hacer cumplir todas las Normas de Seguridad según legislación vigente.	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
01.03	**MEDIDAS DE SEGURIDAD**								
	Dado el importe y las características de los trabajos por realizar se precisa de un Estudio de Seguridad y Salud. Por tanto, es preciso establecer un capitulo relativo a la Seguridad y Salud correspondiente a las medidas obligatorias de seguridad, protección y prevención que se deberán tener en cuenta en el desarrollo de los trabajos correspondientes.	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
01.04	**SELECCIÓN DE LOS MATERIALES**								
	El contratista presentará muestras de los materiales que se vayan a colocar en la obra a requerimiento de la Dirección Facultativa, para que ésta de su conformidad. Se presentarán con suficiente antelación respecto de la colocación, con el fin de que su elección no retrase el plazo de ejecución previsto por el contratista en su oferta. Para ello el contratista tendrá en cuenta este requisito a la hora de ofertar el plazo de ejecución.	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
01.05	**GESTIÓN DE RESIDUOS**								
	Los gastos de vertido de los residuos originados en la obra, independientemente de cual sea su naturaleza, así como la gestión y el transporte de los mismos está incluido en el precio unitario de cada partida.	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
01.06	**LIMPIEZA DE OBRA**								
	Se entregarán las zonas afectadas por los trabajos en perfecto estado de limpieza para su uso.	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 CONSIDERACIONES PREVIAS.....								**0,00**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma de Centro Social de Boveda, Valdegovia

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 DERRIBOS Y DESMONTAJES								
02.01	**PA**			**RETIRADA MOBILIARIO Y TRANSPORTE**					
	PA. Retirada de todo el mobiliario existente a lugar de almacenaje y posterior recolocación una vez terminada la obra, por medios manuales, incluso traslado a pie de carga, sin transporte y con p.p. de costes indirectos. Precio de cara a presupuesto de contrata 1.250 €.								
	NOTA: Previamente se informara al promotor del precio exacto de esta partida, para que valore si se acepta o lo realiza por sus propios medios								
		1				1,00			
							1,00	1.052,58	1.052,58
02.02	**PA**			**LEVANTADO DE MOBILIARIO COCINA-BAR**					
	Levantado de mobiliario de cocinay barra de bar, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y p.p. de costes indirectos. Medida la unidad de cocina a levantar. Precio de cara a presupuesto de contrata 850 €.								
	NOTA: Previamente se informara al promotor del precio exacto de esta partida, para que valore si se acepta o lo realiza por sus propios medios								
		1				1,00			
							1,00	715,75	715,75
02.03	**M3**			**EXCAV. MECÁN. ZANJAS INSTAL.**					
	m³. Excavación mecánica de zanjas de saneamiento, mediante la apertura de roza en solado y forjado existente desde punto de consumo hasta arqueta existente, i/posterior relleno y apisonado de tierra procedente de la excavación y p.p. de costes indirectos.								
	SANEAMIENTOS								
	Diametro 110	1	3,50	0,20	0,20	0,14			
	Diametro 40	1	14,90	0,10	0,10	0,15			
							0,29	303,14	87,91
02.04	**M3**			**RELLENO EN ZANJAS MAT. SELECCIÓN**					
	M3. Relleno de zanjas con material seleccionado incluso conpactación 95% P.M.								
	Diametro 110	1	3,50	0,20	0,30	0,21			
	Diametro 40	1	14,90	0,10	0,30	0,45			
							0,66	303,14	200,07
02.05	**M3**			**APERTURA HUECO FACHADA**					
	m³. Apertura, por medios manuales, de huecos en muros de fachada de albañileria, i/retirada de escombros a pie de carga, apeo del hueco hasta adintelar, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.								
	Puertas Acceso	3	1,50	2,10		9,45			
	Nuevas Ventanas	1	2,97	1,30		3,86			
		1	1,50	1,30		1,95			
	descuento huecos ya existentes	-2	1,00	2,10		-4,20			
		-1	1,50	1,30		-1,95			
		-1	1,50	1,30		-1,95			
	Salidas Ventilación	4	0,50	0,50		1,00			
	Aportacion Aire Cocina	1	0,50	0,50		0,25			
							8,41	307,35	2.584,81
02.06	**M2**			**DEMOL. TABICÓN LADRILLO H/D.**					
	M2. Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y								
	Planta Baja	3	5,51		2,51	41,49			
		2	4,25		2,51	21,34			
		2	2,20		2,51	11,04			
		1	1,92		2,51	4,82			
		1	4,16		2,51	10,44			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma de Centro Social de Boveda, Valdegovia

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta	1		450,00		450,00			
		1	5,14		2,51	12,90			
	Planta 1º	1	1,65		3,17	5,23			
		1	5,51		2,67	14,71			
		1	6,00		2,67	16,02			
		1	4,61		1,15	5,30			
	descuento puertas	-11	0,80	2,10		-18,48			
		-2	1,50	2,10		-6,30			
	descuento armarios	-1	0,75	2,10		-1,58			
		-1	1,76	2,10		-3,70			
							117,00	12,63	1.477,71
02.07	**Ud**					**DEMOLICION CHIMENEA**			
	Ud. Demolición de chimenea realizada en fábrica de ladrillo de ladrillo caravista, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.								
		1				1,00			
							1,00	134,73	134,73
02.08	**M2**					**PICADO ENLUCIDO DE YESO**			
	Picado y lijado de guarnecidos y enlucidos de yeso en paramentos verticales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Partida a justificar en obra en caso de ser necesaria su realización.								
	Prevision	1		20,00		20,00			
							20,00	6,74	134,80
02.09	**M2**					**PICADO ENFOSCADO CEMENTO**			
	m². Picado de enfoscado de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.								
	Prevision	1		20,00		20,00			
							20,00	5,05	101,00
02.10	**M2**					**DEMOLICIÓN FALSO TECHO ESCAYOLA**			
	m². Demolición de falso techo continuo de plancha de escayola, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12.								
	Hall	1		10,53		10,53			
	Aseos Planta Baja	2		1,75		3,50			
		2		2,60		5,20			
	Cocina Planta 1º	1		7,95		7,95			
							27,18	13,47	366,11
02.11	**M2**					**DEMOL. ALICATADO**			
	M2. Demolición de alicatado, por medios manuales, i/picado completo de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.								
	Aseo Planta Baja	1	3,30		2,51	8,28			
							8,28	5,89	48,77
02.12	**M2**					**DEMOL. SOLADO**			
	M2. Demolición de solado de terrazo, por medios manuales, i/picado completo de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.								
	PLANTA BAJA								
	Bar-Comedor	1		54,28		54,28			
	Barra	1		12,11		12,11			
	Cocina	1		10,63		10,63			
	Hall	1		6,97		6,97			
	Aseo 1	1		3,13		3,13			
	Aseo 2	1		3,75		3,75			
	Almacen	1		4,25		4,25			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta	1		450,00		450,00			
	Sala Polivalente	1		92,58		92,58			
	ESCALERA								
	Descansillo	1		2,89		2,89			
							190,59	5,89	1.122,58
02.13	**MI LEVANT. RODAPIÉ**								
	Retirada de rodapié de madera existente colocado con puntas y cola blanca, incluso p.p. de recortes ,retirada de escombros a pie de carga y transporte a vertedero, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos. Medida la longitud ejecutada.								
	Planta Baja	1	89,00			89,00			
	Planta 1º	1	57,00			57,00			
							146,00	2,53	369,38
02.14	**MI LEVANT. PELDAÑOS ESCALERA**								
	M2. Levantado de peldaños de escalera de terrazo, por medios manuales, i/picado completo de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.								
	ESCALERA								
	Peldaños	16				16,00			
							16,00	14,32	229,12
02.15	**Ud**					**LEVANTADO CARPINTERÍA PUERTAS**			
	Levantamiento de carpintería, incluso marcos, hojas y accesorios. Las puertas se reutilizarán mas adelante por lo que serán entregadas al promotor para que realice tareas de mantenimiento de las mismas.								
	Planta Baja	11				11,00			
	Planta 1º	2				2,00			
	Armario empotrado	3				3,00			
							16,00	21,05	336,80
02.16	**Ud**					**LEVANTADO CARPINTERÍA VENTANAS**			
	Levantamiento de hoja de carpintería acristalada de madera situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los galces, de los tapajuntas, herrajes y cajas de persianas. Medida la unidad ejecutada.								
	Planta Baja	5				5,00			
							5,00	29,47	147,35
02.17	**Ud**					**LEVANTADO JAMBAS VENTANAS**			
	Levantamiento de jamba de ventana de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Medida la unidad ejecutada por ventana.								
	Planta Baja	3				3,00			
	Planta 1º	12				12,00			
							15,00	8,42	126,30
02.18	**Ud**					**DEMOLICIÓN INSTAL. ELÉCTRICA**			
	ud. Demolición de la instalación eléctrica (mecanismos, hilos, etc.), y la parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, transporte de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
		1				1,00			
							1,00	294,72	294,72
02.19	**Ud**					**DEMOLICIÓN INSTAL. FONTANERÍA**			
	ud. Demolición de instalación de fontanería y desagües, así como la parte de red general correspondiente, i/traslado y acopio de material aprovechable, transporte de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
		1				1,00			
							1,00	138,94	138,94

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma de Centro Social de Boveda, Valdegovia

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.20	**Ud**			**DEMOLICIÓN INSTAL. CALEFACCIÓN**					
	ud. Levantado de instalación de radiadores, tuberías y accesorios de calefacción, así como la parte proporcional de red general, i/traslado y acopio de material aprovechable, transporte de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
		1				1,00			
							1,00	277,88	277,88
02.21	**Ud**			**LEVANT. APARATOS SANITARIOS**					
	ud. Levantado de aparato sanitario, accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
		7				7,00			
							7,00	25,77	180,39
02.22	**Ud**			**LEVANTADO CALDERA**					
	ud.. Levantado, por medios manuales, de caldera y accesorios, i/corte o anulación del suministro y de las correspondientes canalizaciones, limpieza y p.p. de costes indirectos.								
		1				1,00			
							1,00	75,79	75,79
02.23	**Ud**			**CONTENEDOR PARA ESCOMBROS DE 7 m³**					
	ud. Cambio de contenedor para escombros de 7 m³ de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluídos los medios auxiliares de señalización.								
		6				6,00			
							6,00	240,52	1.443,12
02.24	**M3**			**CARGA Y TRANSP. ESCOMBROS A VERTEDERO**					
	m³. Carga y transporte de escombros a vertedero en camión de 10 t, i/p.p. de costes indirectos. Incluido canon de vertido de vertedero								
	Zanjas	1		0,29		0,29			
	Hueco Muro	1		8,41		8,41			
	Ladrillo	1		117,00	0,12	14,04			
	Enlucido	1		20,00	0,05	1,00			
	Enfoscado	1		20,00	0,05	1,00			
	Falso Techo	1		27,18	0,02	0,54			
	Alicatado	1		8,28	0,02	0,17			
	Solado	1		190,59	0,05	9,53			
	Rodapie	1	146,00	0,07	0,02	0,20			
	Puertas	16	0,80	2,10	0,04	1,08			
	Ventanas	5	1,00	1,00	0,04	0,20			
	Mobiliario Cocina	1	5,00	0,80	0,60	2,40			
	Aparatos Sanitarios	7	0,60	0,60	0,05	0,13			
							38,99	29,69	1.157,61

TOTAL CAPÍTULO 02 DERRIBOS Y DESMONTAJES 12.804,22

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma de Centro Social de Boveda, Valdegovia

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 CUBIERTA								
03.01	**M2 LEVANTADO CUBIERTA TEJA HORMIGON CON RECUPERACIÓN**								
	m². Levantado de teja de hormigón con recuperación de las mismas, levantado, traslado y apilado para su posterior recolocación, por medios manuales, i/retirada de tejas en mal estado o inservibles y que no puedan volver a ser colocadas, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3.								
	Cubierta	2	21,20	4,03		170,87			
							170,87	13,47	2.301,62
03.02	**M2 LEVANTADO RASTREL PRIMARIO**								
	M2 Levantado de rastrel primaria de sujección de teja a cubierta, i/transporte de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-2.								
	Cubierta	2	21,20	4,03		170,87			
							170,87	3,37	575,83
03.03	**MI LEVANTADO Y RECOLOCACIÓN CANALÓN Y BAJANTES**								
	m Levantado de canalones y bajantes, apilado en obra y posterior recolocación una vez realizada la actuación sobre cubierta.								
	Bajantes	4	5,25			21,00			
	Canalon	2	21,20			42,40			
							63,40	10,11	640,97
03.04	**Ud DEMOLICIÓN CHIMENEAS**								
	Ud. Demolición de chimeneas sin uso tras la reforma. Picado de revestimiento, levanatado de caperuza, derribo de chimenea formada por ladrillo perforado, retirada de remates perimetrales y cerrado del hueco existente mediante colocación de tarima de madera, dejando lista la superficie para colocación capa de acabado y aislamiento. i/transporte de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-2.								
		2				2,00			
							2,00	138,94	277,88
03.05	**M2 AISL. POLIEST. EXTR. DANOPREN-80**								
	m². Aislamiento térmico en cubiertas con placa rígida de poliestireno extrusionado machihembrado DANOPREN-80, de 80 mm de espesor, con juntas perimetrales a media madera; totalmente colocado.								
	Cubierta	2	21,20	4,03		170,87			
							170,87	10,11	1.727,50
03.06	**M2 LAMINA ANTI-VIENTO ROTHOBLASS TRANSPIR 135**								
	Suministro y colocación de lamina anti viento ROTHOBLASS TRANSPIR 135 o similar. i/ p.p. de medios auxiliares, sellados, sellado mediante cinta, encintados, solapes necesarios.								
	Cubierta	2	21,20	4,03		170,87			
							170,87	4,63	791,13
03.07	**M2 ENRASTRELADO 40x40 mm.**								
	M2. Enrastrelado para tejados, mediante rastreles de 40x40 mm. de madera de pino vacsolizada colocado mediante clavado con puntas a tablero inferior, sobre soporte de tablero y separados 40 cm., fijación y limpieza, i/rastrel de cierre. Medido en verdadera magnitud.								
	Cubierta	2	21,20	4,03		170,87			
							170,87	2,53	432,30
03.08	**M2 RECOLOCACIÓN TEJA HORMIGON**								
	M2.Recolocación de teja d ehormigón previamente retirada y almacenada en obra, incluso reposición de piezas de iguales caracteristicas para el caso de que existiesen tejas que no puedan volver a ser colocadas (se estima e incluye en el precio d ela partida un porcentaje de reposición respecto a la superficie de cubierta del 10%), colocadas sobre enrastrelado, i/p.p. de colocación de piezas especiales, piezas para cumbreras, tejas de remates laterales y remates varios, colocación de remate de cumbrera tipo wakaflex, colocación de nuevas piezas de ventilación, i/ pieza peine de remate tejas-cámara doble enrastrelado, medios auxiliares y elementos de seguridad, S/NTE-QTT-12.								
	Cubierta	2	21,20	4,03		170,87			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							170,87	21,05	3.596,81
03.09	**Ud**					**FORMACIÓN DE CHIMENEA CUBIERTA**			
	Ud. Formación de chimenea de 50x50 cm. y 150 cm. de altura mediante el anclaje previo de un angular metálico anclado sobre forjado de cubierta y que sirve de perfil de arranque para la realización de un cierre de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado, incluso armaduras tipo Murfor cada 4 hiladas para refuerso de la fábrica. Incluso enfoscado con mortero hidrófugo interior y exterior de la fábrica de ladrillo, dejando la superficie lista para revestir. Sellado perimetral en el encuentro con el faldón mediante lámina de PVC flexible Novanol gris de 1.2 mm;								
		1				1,00			
							1,00	547,35	547,35
03.10	**M2**					**REVESTIMIENTO DE CHIMENEA**			
	M2. Revestimiento de chimenea existente mediante el enfoscado con mortero hidrófugo exterior de la fábrica de ladrillo, incluso pintado d ela misma con dos manos de pintura plástica especial para exteriores.								
	Chimenea	2	1,00	1,00	1,50	3,00			
							3,00	46,31	138,93
03.11	**Ud**					**CAPERUZA CHIMENEA**			
	Ud. Remate superíor de chimenea conformado por sombrero antirregolfante cuadrado, realizado con chapa prelacada, de IMS o similar, acoplado sobre base de adaptación mod. IMS B-1 regulable, recibida y fijada a la chimenea con fijación propia, i/p.p. de costes indirectos. Medida estimada de caperuza 100x100 cm.								
		2				2,00			
							2,00	189,47	378,94
03.12	**Ud**					**BASE SUJECCION ANTENAS**			
	Ud. Suministro y colocación de soporte para antena de altura inferior a 3m y sin parabólica, compuesto por dos pletinas metálicas de 400.700.10 soldadas en ángulo, tubo cuadrado de 60.60.5 soldado a las anteriores, y chapa de 200.200.10 soldada sobre el tubo, incluso realización de orificios para anclaje a cubierta de madera y para galvanizado en caliente, soldaduras, galvanizado en caliente y elementos de anclaje (tirafondos de 8mm de diámetro y 160mm de longitud).								
		1				1,00			
							1,00	101,05	101,05
	TOTAL CAPÍTULO 03 CUBIERTA								**11.510,31**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA								
04.01	**M2**					**BLOQUE HORMIGON VISTO**			
	Murete de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón visto, color y rugosidad similar a la existente, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5.								
	Cierre inferior Hueco Vent.	1	1,00	1,00		1,00			
	Cuarto Bombonas	1	3,70	2,50		9,25			
		-1	0,90	2,10		-1,89			
							8,36	38,40	321,02
04.02	**M2**					**CUBIERTA ONDULINE**			
	Sistema SIATE "ONDULINE" de impermeabilización y aislamiento térmico por el exterior de cubierta inclinada, compuesto por: LÁMINA PARA EL CONTROL DEL VAPOR: freno de vapor con estanqueidad al aire, de polietileno, con armadura, Ondutiss Barrier 110 "ONDULINE", de 110 g/m²; AISLAMIENTO TÉRMICO: panel sándwich machihembrado, Ondutherm Basic A40+TPC10 "ONDULINE", fijado al soporte mediante clavos, Taco "ONDULINE"; IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja, asfáltica DRS, BT-200 "ONDULINE", fijada al panel con clavos, Cabeza de PVC "ONDULINE"; COBERTURA: tejas cerámicas curvas, acabado con engobe color rojo, 40,8x15x11,6 cm, fijadas con espuma de poliuretano, Ondufoam "ONDULINE" y ganchos "ONDULINE". Incluso grapas, cinta autoadhesiva para sellado de juntas, pieza de remate de madera para el cierre y protección de los paneles en aleros y laterales, masilla de poliuretano, Onduflex 300 (300 cm³) "ONDULINE", para sellado de juntas entre paneles y lámina autoadhesiva autoprotegida Ondufilm "ONDULINE", para sellado de juntas entre paneles y entre paneles y encuentros.								
	Cuarto Bombonas	1	1,60	1,30		2,08			
	Total cantidades alzadas						7,17		
							9,25	80,00	740,00
04.03	**Ml VIERTEAGUAS PIEDRA ARENISCA**								
	m. Vierteaguas de piedra arenisca de 60 cm. de ancho y 6 cm. de espesor, con goterón de 1cm y orejas, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, incluso sellado de juntas con mortero fino y limpieza posteríor.								
	V1	1	2,97			2,97			
	V2	1	1,50			1,50			
	V3	1	1,00			1,00			
							5,47	65,26	356,97
04.04	**Ml CARGADERO HORMIGÓN 19 cm.**								
	Ml. Cargadero autorresistente de hormigón pretensado de 10 cm. de alto, recibido con mortero de cemento y arena de río M5.								
	P1	2	2,00			4,00			
	V1	1	3,50			3,50			
	V2	1	2,00			2,00			
	V3	1	1,50			1,50			
							11,00	22,74	250,14
04.05	**Ud**					**REMATE NUEVOS HUECOS EXTERIORES**			
	Remate por el exterior de nuevos huecos abiertos en muros consistente en la formación de nuevo hueco mediante la adición de piezas de ladrillo para regularizar el perimetro del hueco, raseo de mortero hidrofugo de cemento de todo el recercado, y acabado de hueco con mismo material que la del paño en el que se encuentre, mortero monocapa, mortero pintado, cotegran, ... Media la unidad terminada.								
	Puertas Acceso	2				2,00			
	Nuevos Huecos	3				3,00			
							5,00	164,21	821,05
04.06	**M2**					**FÁB. LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2 pie**			
	m². Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 24x12x7 cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, para posteríor terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado, nivelación, humedecido de piezas y colocación a restregón según CTE/ DB-SE-F.								
	Barra	1	2,69	1,15		3,09			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta	1		450,00		450,00			
							33,09	32,00	1.058,88
04.07	**M2**					**ENFOSCADO FRATASADO M10 VERTICAL**			
	m². Enfoscado fratasado sin maestrear, de 15 mm de espesor, en superficies verticales con mortero de cemento M10 según UNE-EN 998-2, con cualquier tipo de remate final, i/p.p. de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje, así como distribución de material en tajo y p.p. de costes indirectos.								
	Barra	1	2,69	1,15		3,09			
	Previsión	1		30,00		30,00			
							33,09	15,16	501,64
04.08	**M2**					**RASEO DE MORTERO HIDROFUGO**			
	Raseo de mortero hidrófugo M10 en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, sin maestrear, formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, S/NTE-RPG.								
	Prevision	1		5,00		5,00			
							5,00	18,53	92,65
04.09	**M2**					**TENDIDO+ENLUCIDO YESO PARAMENTOS VERTICALES**			
	m². Tendido de yeso negro al vivo, de 15 mm de espesor, y enlucido con yeso blanco de 1 mm de espesor, en paramentos verticales, formación de rincones y aristas, distribución de material en planta y limpieza posterior del tajo, i/rayado del yeso tosco antes de enlucir, guardavivos de chapa galvanizada o PVC, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y p.p. de costes indirectos, según NTE/RPG-9.								
	Prevision	1		5,00		5,00			
							5,00	13,47	67,35
04.10	**M2**					**RECIBIDO CARPINTERIAS EXTERIORES REHAB.**			
	m². Recibido de carpinterias exteriores en obras de rehabilitación o reforma, consistente en el remate del recercado perimetral de la ventana por el interior con enlucido con yeso blanco y por el exterior con mortero hidrofugo de cemento y cal. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la unidad.								
		2	1,50	2,10		6,30			
		1	2,97	1,30		3,86			
		1	1,50	1,30		1,95			
		1	1,00	1,30		1,30			
							13,41	22,32	299,31
04.11	**Ud**					**RECIBIDO REJILLA METÁLICA VENTILACIÓN**			
	m². Recibido de rejilla metálica (tipo "tramex" s/ángulo de acero o similar, no incluida), colocada para ventilación de locales, con ladrillo y mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de medios auxiliares.								
	Aportacion Aire Campana	1				1,00			
	Ventilación Climatización	4				4,00			
							5,00	23,58	117,90
04.12	**Ud**					**AYUDAS ALBAÑILERIA**			
	ud. Ayudas de albañilería de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciónes de electricidad, fontanería, calefacción (o climatización) y especiales, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	1.111,52	1.111,52
04.13	**Ud**					**LIMPIEZA**			
	Ud. Limpieza de edificio, desprendiendo morteros adheridos, fregado de suelos y alicatados, limpieza de sanitaríos, cristales etc., i/barrido, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	378,93	378,93

TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA..... 6.117,36

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 PARTICIONES INTERIORES Y FALSOS TECHOS								
05.01	**M2**					**TRASD. PLADUR N 15/46 + LM**			
	M2. Suministro y montaje de trasdosado autoportante formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm. de ancho, a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm., y canales (elementos horizontales), a cuyo lado externo se atornilla una placa de yeso laminado con bordes afinados PLADUR TIPO N de 15 mm. de espesor dando un ancho total del sistema terminado de 61 mm. Parte proporcional de tornilleria, pastas y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, etc. Aislamiento termoacústico de paramentos verticales de tabiquerías, con panel semirrígido de lana mineral de 70kg/m3 de 50 mm. de espesor, libre de formaldehidos y covs, conductividad L=0.032 W/mk. Totalmente colocado. Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o decorar. En certificacion se medira la superficie realmente ejecutada, deduciendose todos los huecos.								
	Trasdosado Planta Baja	1	25,68		2,51	64,46			
		1	5,10		2,51	12,80			
	Trasdosado Planta 1º	2	19,13		2,13	81,49			
		2		14,45		28,90			
	descuento ventanas	-2	1,50	2,10		-6,30			
		-5	1,50	1,30		-9,75			
		-2	2,96	1,30		-7,70			
		-10	1,50	1,00		-15,00			
	Previsión	0,1	148,91			14,89			
							163,79	31,03	5.082,40
05.02	**M2**					**TRASD. PLADUR WA 15/70 + LM**			
	M2. Suministro y montaje de trasdosado autoportante formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm. de ancho, a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm., y canales (elementos horizontales), a cuyo lado externo se atornilla una placa de yeso laminado con bordes afinados PLADUR TIPO WA hidrófuga de 15 mm. de espesor dando un ancho total del sistema terminado de 85 mm. Parte proporcional de tornilleria, pastas y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, etc.Aislamiento termoacústico de paramentos verticales de tabiquerías, con panel semirrígido de lana mineral de 70kg/m3 de 70 mm. de espesor, libre de formaldehidos y covs, conductividad L=0.032 W/mk. Totalmente colocado. Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o decorar. En certificacion se medira la superficie realmente ejecutada, deduciendose todos los huecos.								
	Trasdosado Cocina	1	7,81		2,51	19,60			
	Trasdosado Barra	1	7,05		2,51	17,70			
	descuento ventanas	-1	1,50	2,10		-3,15			
		-1	1,00	1,30		-1,30			
	Previsión	0,1	32,85			3,29			
							36,14	34,65	1.252,25
05.03	**M2**					**TRASD. PLADUR WA 15/46 + LM**			
	M2. Suministro y montaje de trasdosado autoportante formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm. de ancho, a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm., y canales (elementos horizontales), a cuyo lado externo se atornilla una placa de yeso laminado con bordes afinados PLADUR TIPO WA hidrófuga de 15 mm. de espesor dando un ancho total del sistema terminado de 61 mm. Parte proporcional de tornilleria, pastas y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, etc.Aislamiento termoacústico de paramentos verticales de tabiquerías, con panel semirrígido de lana mineral de 70kg/m3 de 50 mm. de espesor, libre de formaldehidos y covs, conductividad L=0.032 W/mk. Totalmente colocado. Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o decorar. En certificacion se medira la superficie realmente ejecutada, deduciendose todos los huecos.								
	Trasdosado Patinillos	2	1,20		2,51	6,02			
		1	1,79		2,13	3,81			
		1	1,28		2,13	2,73			
	Previsión	0,1	12,57			1,26			
							13,82	32,72	452,19

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.04	**M2**				**TRASD. PLADUR FOC 15+15/46 + LM**				
	M2. Suministro y montaje de trasdosado autoportante formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm. de ancho, a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm., y canales (elementos horizontales), a cuyo lado externo se atornillan dos placas de yeso laminado con bordes afinados PLADUR PLADUR TIPO FOC resistente al fuego de 15+15 mm. de espesor dando un ancho total del sistema terminado de 76 mm. Parte proporcional de tornilleria, pastas y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, etc. Aislamiento termoacústico de paramentos verticales de tabiquerías, con panel semirrígido de lana mineral de 70kg/m3 de 50 mm. de espesor con papel Kraft paravapor en su cara caliente, libre de formaldehidos y covs. Totalmente colocado. Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o decorar. En certificacion se medira la superficie realmente ejecutada, deduciendose todos los huecos.								
	Chimenea Campana	1	2,07		2,13	4,41			
	prevision	0,1	7,89			0,79			
							5,20	44,67	232,28
05.05	**M2**				**TABIQUE PLADUR N (15+70+15) + LM**				
	M2. Suministro y montaje de tabique autoportante formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 70 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm, y canales (elementos horizontales), a cada lado de la cual se atornilla una placa de yeso laminado con bordes afinados PLADUR TIPO N de 15 mm de espesor, dando un ancho total de tabique terminado 100 mm. Parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, etc. Aislamiento termoacústico de paramentos verticales de tabiquerías, con panel semirrígido de lana mineral de 70kg/m3 de 70 mm. de espesor, libre de formaldehidos y covs, conductividad L=0.032 W/mk. Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o decorar. En certificacion se medira la superficie realmente ejecutada, deduciendose todos los huecos.								
	Hall-Bar	1	3,15		2,51	7,91			
	Almacen-Bar	1	4,19		2,51	10,52			
	Almacen-Hall-Escalera	1	4,60		2,51	11,55			
	Escalera-Hall	1	1,30		2,51	3,26			
	descuento puertas	-1	0,90	2,10		-1,89			
		-1	1,50	2,10		-3,15			
		-1	1,30	2,10		-2,73			
	prevision	0,1	25,47			2,55			
							28,02	44,34	1.242,41
05.06	**M2**				**TABIQUE PLADUR N + WA (15+70+15 WA) + LM**				
	M2. Suministro y montaje de tabique autoportante formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 70 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm, y canales (elementos horizontales), a cada lado de la cual se atornilla una placa de yeso laminado con bordes afinados PLADUR TIPO N de 15 mm de espesor y una placa de yeso laminado con bordes afinados PLADUR WA hidrófuga de 15 mm de espesor, dando un ancho total de tabique terminado 100 mm. Parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, etc. Aislamiento termoacústico de paramentos verticales de tabiquerías, con panel semirrígido de lana mineral de 70kg/m3 de 70 mm. de espesor, libre de formaldehidos y covs, conductividad L=0.032 W/mk. Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o decorar. En certificacion se medira la superficie realmente ejecutada, deduciendose todos los huecos.								
	Cocina-Bar	1	2,35		2,51	5,90			
	Cocina-Escalera	1	1,80		2,51	4,52			
	Aseo 1-Hall	1	2,50		2,51	6,28			
	Aseo 2-Hall	1	1,50		2,51	3,77			
	Aseo 2-Bar	1	5,00		2,51	12,55			
	descuento puertas	-2	0,90	2,10		-3,78			
	prevision	0,1	29,24			2,92			
							32,16	45,18	1.452,99

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.07	**M2**				**TABIQUE PLADUR WA (15+70+15) + LM**				
	M2. Suministro y montaje de tabique autoportante formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 70 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm, y canales (elementos horizontales), a cada lado de la cual se atornilla una placa de yeso laminado con bordes afinados PLADUR TIPO WA hidrofugo de 15 mm de espesor, dando un ancho total de tabique terminado 100 mm. Parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, etc. Aislamiento termoacústico de paramentos verticales de tabiquerías, con panel semirrígido de lana mineral de 70kg/m3 de 70 mm. de espesor, libre de formaldehidos y covs, conductividad L=0.032 W/mk. Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o decorar. En certificacion se medira la superficie realmente ejecutada, deduciendose todos los huecos.								
	Aseo 1-Aseo2	1	2,00		2,51	5,02			
	Barra	1	0,60		2,51	1,51			
	Cocina-Barra	1	3,58		2,51	8,99			
	prevision	0,1	15,52			1,55			
							17,07	46,86	799,90
05.08	**MI FRENTES PUERTAS Y VENTANAS 15/70 + LM**								
	MI. Suministro y montaje de frentes de puertas y ventanas mediante estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm. de ancho a cuyo lado externo se atornilla una placa de yeso laminado con bordes afinados PLADUR TIPO N de 15 mm. de espesor. Parte proporcional de tornilleria, pastas y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, etc. Aislamiento termoacústico de paramentos verticales de tabiquerías, con panel semirrígido de lana mineral de 70kg/m3 de 50 mm. de espesor, libre de formaldehidos y covs, conductividad L=0.032 W/mk. Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o decorar. En certificacion se medira la superficie realmente ejecutada, deduciendose todos los huecos.								
	Puertas	6	2,10			12,60			
		3	1,50			4,50			
							17,10	18,95	324,05
05.09	**MI TAPETAS TABIQUES 15/46 + LM**								
	MI. Suministro y montaje de tapetas verticales u horizontales de tabiques o trasdosados, mediante estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm. de ancho a cuyo lado externo se atornilla dos placas de yeso laminado con bordes afinados PLADUR TIPO N de 15 mm. de espesor. Parte proporcional de tornilleria, pastas y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, etc. Aislamiento termoacústico de paramentos verticales de tabiquerías, con panel semirrígido de lana mineral de 70kg/m3 de 50 mm. de espesor, libre de formaldehidos y covs, conductividad L=0.032 W/mk. Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o decorar. En certificacion se medira la superficie realmente ejecutada, deduciendose todos los huecos.								
	Barra	1	2,51			2,51			
	Correderas	4	2,10			8,40			
		2	1,50			3,00			
							13,91	15,16	210,88
05.10	**M2**				**TECHO CONTÍNUO PLADUR 13 MM + LM 30**				
	M2. Falso techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 30 mm. de ancho y separados entre ellos 500 mm., suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N, de 13 mm. de espesor, en piezas de 2400x1200x13 mm. de dimensiones, con bordes afinados, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Aislamiento termoacústico, con panel semirrígido de lana mineral de 70kg/m3 de 30 mm. de espesor, libre de formaldehidos y covs, conductividad L=0.032 W/mk. Totalmente colocado. Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o decorar. En certificacion se medira la superficie realmente ejecutada, deduciendose todos los huecos.								
	Bar-Comedor	1		54,28		54,28			
	Hall	1		6,97		6,97			
	Almacen	1		4,25		4,25			
	prevision	0,1	65,50			6,55			
							72,05	30,74	2.214,82

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.11	**M2**					**TECHO CONTÍNUO PLADUR WA 13 MM + LM 30**			
	M2. Falso techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 30 mm. de ancho y separados entre ellos 500 mm., suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo WA hidrofuga, de 13 mm. de espesor, en piezas de 2400x1200x13 mm. de dimensiones, con bordes afinados, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Aislamiento termoacústico, con panel semirrígido de lana mineral de 70kg/m3 de 50 mm. de espesor, libre de formaldehidos y covs, conductividad L=0.032 W/mk. Totalmente colocado. Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o decorar. En certificacion se medira la superficie realmente ejecutada, deduciendose todos los huecos.								
	Barra	1		12,11		12,11			
	Cocina	1		10,63		10,63			
	Aseo 1	1		3,13		3,13			
	Aseo 2	1		3,75		3,75			
	prevision	0,1	26,92			2,69			
							32,31	32,42	1.047,49
05.12	**MI FRENTE DECUELGUE PLADUR**								
	MI. Frente de placa de yeso laminado Pladur tipo N de 15 mm. de espesor, en tabica de decuelgue de falso techo, colocada sobre una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 47 mm de ancho, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o decorar.								
	Previsión Imprevistos	1	15,00			15,00			
							15,00	22,32	334,80
05.13	**MI FALSA VIGA TRES CARAS**								
	MI. Falsa viga a tres caras en cajeado de elementos existentes, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 47 mm de ancho, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 15 mm. de espesor fabricada mediante proceso de laminación en continuo e incorporado la tecnología Activ'Air libre de formaldehidos y covs, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Aislamiento termoacústico, con panel semirrígido de lana mineral de 70kg/m3 de 50 mm. de espesor, libre de formaldehidos y covs. Totalmente colocado. Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o decorar.								
	Previsión Imprevistos	1	15,00			15,00			
							15,00	30,40	456,00
05.14	**MI FALSA VIGA DOS CARAS**								
	MI. Falsa viga a dos caras en cajeado de elementos existentes, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 47 mm de ancho, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 15 mm. de espesor fabricada mediante proceso de laminación en continuo e incorporado la tecnología Activ'Air libre de formaldehidos y covs, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Aislamiento termoacústico, con panel semirrígido de lana mineral de 70kg/m3 de 50 mm. de espesor, libre de formaldehidos y covs. Totalmente colocado. Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o decorar.								
	Previsión Imprevistos	1	15,00			15,00			
							15,00	24,00	360,00
05.15	**M2**					**REFUERZOS PLADUR**			
	Tablero contrachapado fenólico de 10 mm. de espesor anclado a perfiles y montantes de pladur, para rigidizar la zona en previsión de cuelgue o anclaje de elemento pesado. Medida por unidad completa de cocina, lavabo, etc.								
	Cocina	1	5,91	0,80		4,73			
	Barra	1	3,80	0,80		3,04			
	Lavabo	2	0,80	0,50		0,80			
	TV	2	1,50	1,50		4,50			
							13,07	21,05	275,12

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.16	**Ud**	**TRAMPILLA REGISTRO FALSO TECHO PLADUR**							
	Ud. Suministro e instalación de trampilla metálica para falso techo, de la marca Pladur o similar a aprobar por la D.F., con sistema tipo clip para fijación, correctamente recibida con el falso techo, para registro de instalaciones en techo. Aislamiento termoacústico, con panel semirrígido de lana mineral de 50 mm. de espesor, libre de formaldehidos y covs. Medida la unidad totalmente terminada.								
		2				2,00			
							2,00	57,68	115,36
05.17	**Ud**	**PREMARCO INTERIOR PUERTAS 80*203 cm.**							
	Ud. Suministro y colocación de premarcos interiores en madera de abeto, listos para albergar puertas de paso, con unas dimensiones de paso libre de 800x2030 mm., un grosor de premarco de 35 mm. y una anchura de 90 mm. Totalemte recibido sobre placa de pladur y lista para albergar puerta con sus correspondientes jambas.								
	P2	4				4,00			
	P4	1				1,00			
							5,00	38,57	192,85
	TOTAL CAPÍTULO 05 PARTICIONES INTERIORES Y FALSOS TECHOS								**16.045,79**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 SOLADOS Y ALICATADOS								
06.01	**MI RELLENO HUECOS MORTERO**								
	MI. Relleno con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), para huecos resultantes tras demolición de tabiquería.								
	TABIQUES DERRIBADOS								
	Planta Baja	3	5,51			16,53			
		2	4,25			8,50			
		2	2,20			4,40			
		1	1,92			1,92			
		1	4,16			4,16			
		2	0,75			1,50			
		1	5,14			5,14			
	Planta 1º	1	1,65			1,65			
		1	5,51			5,51			
		1	6,00			6,00			
		1	4,61			4,61			
	descuento puertas	-11	0,80			-8,80			
		-2	1,50			-3,00			
	descuento armarios	-1	0,75			-0,75			
		-1	1,76			-1,76			
	ZANJAS SANEAMIENTOS	1	14,90			14,90			
		1	3,50			3,50			
							64,01	2,65	169,63
06.02	**M2 RECRECIDO 5 CM. MORTERO m 2,5**								
	Recrecido con mortero en silos para base pavimentos en interiores de viviendas, con mortero de cemento armado con fibra de polipropileno, de arena caliza con resistencia a compresión 5 N mm2 y resistencia a flexión 2 N mm2 (M-7,5), de 5 cm. de espesor medio, terminado mecanizado para acoger el pavimento interior, perfectamente nivelado y ejecutado conforme a la norma UNE-EN 1813:2003.								
	PLANTA BAJA								
	Bar-Comedor	1		54,28		54,28			
	Barra	1		12,11		12,11			
	Cocina	1		10,63		10,63			
	Hall	1		6,97		6,97			
	Aseo 1	1		3,13		3,13			
	Aseo 2	1		3,75		3,75			
	Almacen	1		4,25		4,25			
	PLANTA 1º								
	Sala Polivalente	1		92,58		92,58			
	ESCALERA								
	Peldaños	16	1,30	0,18		3,74			
		16	1,30	0,30		6,24			
	Descansillo	1		2,89		2,89			
							200,57	10,53	2.112,00
06.03	**M2 SUMINISTRO SOLADO GRES INTERIORES**								
	M2. Suministro de solado de baldosa de gres porcelanico imitación madera de 120x22,5 cm., modelo y color a definir por DF, en formato 120x22,5 cm. a confirmar por la DF previo al pedido. Resistenacia al deslizamiento Clase 2. PVP de plaqueta 35,00 €/m2.								
	PLANTA BAJA								
	Bar-Comedor	1		54,28		54,28			
	Barra	1		12,11		12,11			
	Cocina	1		10,63		10,63			
	Hall	1		6,97		6,97			
	Aseo 1	1		3,13		3,13			
	Aseo 2	1		3,75		3,75			
	Almacen	1		4,25		4,25			
	PLANTA 1º								
	Sala Polivalente	1		92,58		92,58			
	ESCALERA								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta	1		450,00		450,00			
	Recortes	0,1	190,59			19,06			
							209,65	29,47	6.178,39
06.04	**M2**					**COLOCACION SOLADO GRES**			
	Colocación de pavimento gres rectificado modelo a definir por dirección facultativa, adheridas con mortero cola sobre actual solado de terrazo, previa limpieza exhaustiva del mismo, juntas de 2 mm con pasta de rejuntado con aditivos sinteticos, i/ rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza, s/nte-rsr-2, medido en superficie realmente ejecutada.								
	PLANTA BAJA								
	Bar-Comedor	1		54,28		54,28			
	Barra	1		12,11		12,11			
	Cocina	1		10,63		10,63			
	Hall	1		6,97		6,97			
	Aseo 1	1		3,13		3,13			
	Aseo 2	1		3,75		3,75			
	Almacen	1		4,25		4,25			
	PLANTA 1º								
	Sala Polivalente	1		92,58		92,58			
	ESCALERA								
	Descansillo	1		2,89		2,89			
							190,59	23,58	4.494,11
06.05	**MI SUMINISTRO RODAPIE GRES**								
	M2. Suministro de rodapié de gres, modelo y dimensiones a definir por la DF previo a realización del pedido, PVP de plaqueta de cara a presupuesto de contrata 12,00 €/ml.								
	PLANTA BAJA								
	Bar-Comedor	1	44,99			44,99			
	Hall	1	11,90			11,90			
	Almacen	1	9,00			9,00			
	PLANTA 1º								
	Sala Polivalente	1	55,71			55,71			
	ESCALERA								
	Descansillo	1	4,84			4,84			
	descuento puertas	-3	1,50			-4,50			
		-4	0,90			-3,60			
	descuento alicatado	-1	3,49			-3,49			
	descuento escalera	-1	8,78			-8,78			
		-1	1,30			-1,30			
	Recortes	0,1	104,77			10,48			
							115,25	10,11	1.165,18
06.06	**MI COLOCACIÓN RODAPIÉ DE GRES**								
	MI. Colocación de rodapié de gres de 7 cm., adheridas con mortero cola, juntas de 2 mm con pasta de rejuntado con aditivos sinteticos, crucetas, i/ rejuntado con mortero, tapajuntas y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada.								
	PLANTA BAJA								
	Bar-Comedor	1	44,99			44,99			
	Hall	1	11,90			11,90			
	Almacen	1	9,00			9,00			
	PLANTA 1º								
	Sala Polivalente	1	55,71			55,71			
	ESCALERA								
	Descansillo	1	4,84			4,84			
	descuento puertas	-3	1,50			-4,50			
		-4	0,90			-3,60			
	descuento alicatado	-1	3,49			-3,49			
	descuento escalera	-1	8,78			-8,78			
		-1	1,30			-1,30			
							104,77	7,58	794,16

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.07	**MI PELDAÑO+ZANQUIN DE GRES PORCELÁNICO**								
	Suministro y colocación de peldaño y zanquin para escalera de gres porcelánico, en una pieza, dimensión del peldaño 30x18,50cm SIN BOCEL, dimensiones de zanquin 42x18 en una pieza, clase de resbaladicidad 2, adheridas con mortero cola sobre actual solado de terrazo y posterior rejuntado con mortero específico coloreado, i/pp de recortes y limpieza. Medida la longitud de peldaño a ejecutar. (P.V.P material 65 euros/ml)								
	ESCALERA								
	Peldaños	16	1,30			20,80			
							20,80	87,41	1.818,13
06.08	**M2 SUMINISTRO ALICATADO 20x20**								
	Suministro alicatado modelo a definir por la D.F. en formato de 20x20 cm. PVP de plaqueta 15,00 €/m2. Medido en superficie realmente ejecutada.								
	Baño 1	1	7,61		2,45	18,64			
	Baño 2	1	8,00		2,45	19,60			
	Cocina	1	15,42		2,45	37,78			
	Barra	1	5,48		1,15	6,30			
	Interior Barra	1	9,62		2,45	23,57			
	descuento ventanas	-1	1,00	1,30		-1,30			
		-1	1,50	2,10		-3,15			
	descuento puertas	-6	0,90	2,10		-11,34			
	Recortes	0,1	90,11			9,01			
							99,11	12,63	1.251,76
06.09	**M2 COLOCACION ALICATADO 20x20**								
	Colocacion de alicatado modelo a definir por la D.F. en formato de 20x20 cm., recibido con adhesivo porcelánico, sobre tabiquería de pladur o ladrillo según zonas, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, i/rejuntado con mortero tapajuntas, junta color y limpieza, S/NTE-RPA, medido en superficie realmente ejecutada.								
	Baño 1	1	7,61		2,45	18,64			
	Baño 2	1	8,00		2,45	19,60			
	Cocina	1	15,42		2,45	37,78			
	Barra	1	5,48		1,15	6,30			
	Interior Barra	1	9,62		2,45	23,57			
	descuento ventanas	-1	1,00	1,30		-1,30			
		-1	1,50	2,10		-3,15			
	descuento puertas	-6	0,90	2,10		-11,34			
							90,10	23,58	2.124,56
06.10	**MI CANTONERAS PLANAS MATE**								
	MI. Cantoneras para remates en esquinas de revestimientos cerámicos, en aluminio mate de la marca schlüter-jolly o similar consultar .i/ p.p. de medios auxiliares, colocación, cortes y mano de obra.								
		10				10,00			
							10,00	7,58	75,80
06.11	**M2 FELPUDO ENCASTRADO DE FIBRA DE COCO**								
	Suministro y colocación de acabado de suelo encastrado de 14 mm de espesor compuesto por fibras de coco color neutro en acceso a portales.								
	Acceso	2	1,50	1,00		3,00			
							3,00	58,95	176,85
	TOTAL CAPÍTULO 06 SOLADOS Y ALICATADOS								**20.360,57**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 CARPINTERIA MADERA EXTERIOR								
07.01	**Ud**					**REPARACION PORTON**			
	Reparación de porton acceso parcela mediante reposición de lamas de madera rotas o en mal estado, lijado, barnizado mediante lasur, y pintado d eperfiles metálicos de bastidor perimteral. Incluso reposición de bisagras y cerradura.								
		1				1,00			
							1,00	421,03	421,03
07.02	**Ud**					**REPARACION ALERO LAMAS MADERA**			
	Reparación de esquina de alero de lamas de madera en mal estado o rotas, mediante arrancado de las lamas inservibles y suminsitro y colocación de lamas del mismo material ancladas a subestructura existente.								
		1				1,00			
							1,00	138,94	138,94
07.03	**Ud**					**PREMARCO VENTANAS**			
	Ud. Suministro y colocación de premarcos de ventanas en madera de abeto según dimensiones de la propia ventana, un grosor de premarco de 35 mm. y una anchura de 70 mm. Totalemte recibido sobre muro de mamposteria y lista para albergar ventana.								
	P1	1				1,00			
	P1´	2				2,00			
	V1	1				1,00			
	V2	1				1,00			
	V3	1				1,00			
							6,00	46,31	277,86
07.04	**Ud**					**PUERTA EXT. MADERA 150x210**			
	Ud. Puerta exterior de madera laminada rechapada en roble o similar, para puerta abatible formada por dos hojas de medidas de conjunto totales 1500x2100 mm. Hoja de apertura principal de 90 cm. de ancho. - Perfil CLIMATREND 68 o similar en madera laminada de pino de primera calidad laminada rechapada en roble o similar, con adhesivo clase D4 con sección de hoja de 68x78 mm . y sección de marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera laminada de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior con soporte Centrosped de aluminio anodizado y con revestimiento exterior de madera. - Manilla Rhapsody de Maico en acabado a definir por DF por lado interior y pomo o tirador por lado exterior. Incluso cerradura de seguridad 5 puntos. Doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica en hoja. Herraje perimetral de cuelgue, cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1; incluso cerraderos de seguridad con base de 30 mm. Apertura de microventilación incluida en todas las oscilobatientes. Apertura mediante falleba de palanca en las hojas pasivas. Bisagra con capacidad de carga hasta 130 kg. y opción de bisagra oculta Maco Multipower con capacidad de carga hasta 150 kg. - Sistema de barnizado Sikkens con tecnología Duraflex mediante impregnación Lasur Cetol WP560 protectora antifungicida-xilófagos de la madera y revestimiento de acabado Lasur Cetol WF952 con acabado mate satinado con protección UV máxima y excelente resistencia a la intemperie y elasticidad permanente, aplicación de una capa de 200 micras, incluso protección de juntas en V con Kodrin WV 470. - Marcado CE. Prestaciones certificadas de la ventana: Permeabilidad al aire: Clase 4. Estanqueidad al agua: Clase 9A. Resistencia a la carga de viento: Clase 5. - Instalación en obra mediante tres barreras: Unión de marco y paramento de obra con cinta de estanqueidad de espuma poliuretánica, impregnada con resina sintética, con estanqueidad a la lluvia con vientos de hasta 600 Pa y abierta a la difusión del vapor, sin necesidad de silicona exterior; aplicación de espuma de poliuretano elástica termo-acústica entre marco y premarco para un elevado aislamiento térmico y acústico; y barrera de vapor interna con cinta autoadhesiva para impermeabilidad al aire y regulación de la humedad en las juntas de unión entre marco y premarco.								
	P1	1				1,00			
	P1´	2				2,00			
							3,00	2.105,16	6.315,48

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.05	**Ud**					**VENTANA MADERA 297x130**			
	Ud. Carpintería exterior de madera laminada de pino, para ventana abatible oscilobatiente formada por cuatro hojas de 2970x1300 mm. - Perfil CLIMATREND 68 o similar en madera laminada de pino de primera calidad laminada con adhesivo clase D4 con sección de hoja de 68x78 mm . y sección de marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera laminada de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior con soporte Centrosped de aluminio anodizado y con revestimiento exterior de madera. - Acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS con vidrio de capa bajo emisivo de aislamiento térmico reforzado (ATR) y cámara con gas argón 4-16a-4 bajo emisivo; coeficiente de transmisión térmica del vidrio 1,1 W/m2K y coeficiente g=0,65. Vidrios por debajo de 90 cm. de altura con composición 4+4-16a-3+3 bajo emisivo con rsitencia al impacto NDP/2B2. - Manilla Rhapsody de Maico en acabado a definir por DF. Doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica en hoja. Herraje perimetral de cuelgue, cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1; incluso cerraderos de seguridad con base de 30 mm. Apertura de microventilación incluida en todas las oscilobatientes. Apertura mediante falleba de palanca en las hojas pasivas. Bisagra con capacidad de carga hasta 130 kg. y opción de bisagra oculta Maco Multipower con capacidad de carga hasta 150 kg. - Sistema de barnizado Sikkens con tecnología Duraflex mediante impregnación Lasur Cetol WP560 protectora antifungicida-xilófagos de la madera y revestimiento de acabado Lasur Cetol WF952 con acabado mate satinado con protección UV máxima y excelente resistencia a la intemperie y elasticidad permanente, aplicación de una capa de 200 micras, incluso protección de juntas en V con Kodrin WV 470. - Marcado CE. Prestaciones certificadas de la ventana: Permeabilidad al aire: Clase 4. Estanqueidad al agua: Clase 9A. Resistencia a la carga de viento: Clase 5. - Instalación en obra mediante tres barreras: Unión de marco y paramento de obra con cinta de estanqueidad de espuma poliuretánica, impregnada con resina sintética, con estanqueidad a la lluvia con vientos de hasta 600 Pa y abierta a la difusión del vapor, sin necesidad de silicona exterior; aplicación de espuma de poliuretano elástica termo-acústica entre marco y premarco para un elevado aislamiento térmico y acústico; y barrera de vapor interna con cinta autoadhesiva para impermeabilidad al aire y regulación de la humedad en las juntas de unión entre marco y premarco.								
	V1					1	1,00		
							1,00	2.315,67	2.315,67
07.06	**Ud**					**VENTANA MADERA 150x130**			
	Ud. Carpintería exterior de madera laminada de pino, para ventana abatible oscilobatiente formada por cuatro hojas de 1700x1300 mm. - Perfil CLIMATREND 68 o similar en madera laminada de pino de primera calidad laminada con adhesivo clase D4 con sección de hoja de 68x78 mm . y sección de marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera laminada de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior con soporte Centrosped de aluminio anodizado y con revestimiento exterior de madera. - Acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS con vidrio de capa bajo emisivo de aislamiento térmico reforzado (ATR) y cámara con gas argón 4-16a-4 bajo emisivo; coeficiente de transmisión térmica del vidrio 1,1 W/m2K y coeficiente g=0,65. Vidrios por debajo de 90 cm. de altura con composición 4+4-16a-3+3 bajo emisivo con rsitencia al impacto NDP/2B2. - Manilla Rhapsody de Maico en acabado a definir por DF. Doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica en hoja. Herraje perimetral de cuelgue, cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1; incluso cerraderos de seguridad con base de 30 mm. Apertura de microventilación incluida en todas las oscilobatientes. Apertura mediante falleba de palanca en las hojas pasivas. Bisagra con capacidad de carga hasta 130 kg. y opción de bisagra oculta Maco Multipower con capacidad de carga hasta 150 kg. - Sistema de barnizado Sikkens con tecnología Duraflex mediante impregnación Lasur Cetol WP560 protectora antifungicida-xilófagos de la madera y revestimiento de acabado Lasur Cetol WF952 con acabado mate satinado con protección UV máxima y excelente resistencia a la intemperie y elasticidad permanente, aplicación de una capa de 200 micras, incluso protección de juntas en V con Kodrin WV 470. - Marcado CE. Prestaciones certificadas de la ventana: Permeabilidad al aire: Clase 4. Estanqueidad al agua: Clase 9A. Resistencia a la carga de viento: Clase 5. - Instalación en obra mediante tres barreras: Unión de marco y paramento de obra con cinta de estanqueidad de espuma poliuretánica, impregnada con resina sintética, con estanqueidad a la lluvia con vientos de hasta 600 Pa y abierta a la difusión del vapor, sin necesidad de silicona exterior; aplicación de espuma de poliuretano elástica termo-acústica entre marco y premarco para un elevado aislamiento térmico y acústico; y barrera de vapor interna con cinta autoadhesiva para impermeabilidad al aire y regulación de la humedad en las juntas de unión entre marco y premarco.								
	V1					1	1,00		

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	1.431,50	1.431,50
07.07	**Ud**					**VENTANA MADERA 100x130**			
	Ud. Carpintería exterior de madera laminada de pino, para ventana abatible oscilobatiente formada por cuatro hojas de 1000x1300 mm. - Perfil CLIMATREND 68 o similar en madera laminada de pino de primera calidad laminada con adhesivo clase D4 con sección de hoja de 68x78 mm . y sección de marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera laminada de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior con soporte Centrosped de aluminio anodizado y con revestimiento exterior de madera. - Acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS con vidrio de capa bajo emisivo de aislamiento térmico reforzado (ATR) y cámara con gas argón 4-16a-4 bajo emisivo; coeficiente de transmisión térmica del vidrio 1,1 W/m2K y coeficiente g=0,65. Vidrios por debajo de 90 cm. de altura con composición 4+4-16a-3+3 bajo emisivo con rsitencia al impacto NDP/2B2. - Manilla Rhapsody de Maico en acabado a definir por DF. Doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica en hoja. Herraje perimetral de cuelgue, cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1; incluso cerraderos de seguridad con base de 30 mm. Apertura de microventilación incluida en todas las oscilobatientes. Apertura mediante falleba de palanca en las hojas pasivas. Bisagra con capacidad de carga hasta 130 kg. y opción de bisagra oculta Maco Multipower con capacidad de carga hasta 150 kg. - Sistema de barnizado Sikkens con tecnología Duraflex mediante impregnación Lasur Cetol WP560 protectora antifungicida-xilófagos de la madera y revestimiento de acabado Lasur Cetol WF952 con acabado mate satinado con protección UV máxima y excelente resistencia a la intemperie y elasticidad permanente, aplicación de una capa de 200 micras, incluso protección de juntas en V con Kodrin WV 470. - Marcado CE. Prestaciones certificadas de la ventana: Permeabilidad al aire: Clase 4. Estanqueidad al agua: Clase 9A. Resistencia a la carga de viento: Clase 5. - Instalación en obra mediante tres barreras: Unión de marco y paramento de obra con cinta de estanqueidad de espuma poliuretánica, impregnada con resina sintética, con estanqueidad a la lluvia con vientos de hasta 600 Pa y abierta a la difusión del vapor, sin necesidad de silicona exterior; aplicación de espuma de poliuretano elástica termo-acústica entre marco y premarco para un elevado aislamiento térmico y acústico; y barrera de vapor interna con cinta autoadhesiva para impermeabilidad al aire y regulación de la humedad en las juntas de unión entre marco y premarco.								
	V1	1				1,00			
							1,00	989,42	989,42
07.08	**M2**					**CONTRAVENTANAS MADERA**			
	Contraventana mallorquina, exterior, de madera laminada de pino, de dos hojas de panel con molduras opaco, colocada en ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller. Sistema de barnizado Sikkens con tecnología Duraflex mediante impregnación Lasur Cetol WP560 protectora antifungicida-xilófagos de la madera y revestimiento de acabado Lasur Cetol WF952 con acabado mate satinado con protección UV máxima y excelente resistencia a la intemperie y elasticidad permanente, aplicación de una capa de 200 micras, incluso protección de juntas en V con Kodrin WV 470. Totalmente montada.								
	V1	1	2,97	1,30		3,86			
	V2	1	1,50	1,30		1,95			
	V3	1	1,00	1,30		1,30			
	Ventana fachada lateral	1	1,50	1,00		1,50			
							8,61	303,14	2.610,04
07.09	**UD**					**LIJADO Y BARNIZADO VENTANAS**			
	Lijado de marcos de ventanas a mantener, interior y exteriormente, mediante el decapado de las capas de barniz, y aplicación de un sistema de barnizado Sikkens con tecnología Duraflex mediante impregnación Lasur Cetol WP560 protectora antifungicida-xilófagos de la madera y revestimiento de acabado Lasur Cetol WF952 con acabado mate satinado con protección UV máxima y excelente resistencia a la intemperie y elasticidad permanente, aplicación de una capa de 200 micras, incluso protección de juntas en V con Kodrin WV 470.								
		15				15,00			
							15,00	101,05	1.515,75

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.10	**UD**					**LIJADO Y BARNIZADO CONTRAVENTANAS**			
	Lijado de contraventanas a mantener, por ambas caras, mediante el decapado de las capas de barniz, y aplicación de un sistema de barnizado Sikkens con tecnología Duraflex mediante impregnación Lasur Cetol WP560 protectora antifungicida-xilófagos de la madera y revestimiento de acabado Lasur Cetol WF952 con acabado mate satinado con protección UV máxima y excelente resistencia a la intemperie y elasticidad permanente, aplicación de una capa de 200 micras, incluso protección de juntas en V con Kodrin WV 470. Unidad de medicion por ventana, compuesta por dos contraventanas a cada lado								
		14				14,00			
							14,00	138,94	1.945,16
07.11	**UD**					**LIJADO Y BARNIZADO ALERO**			
	Lijado de alero existente formado por lamas de madera en frente de cubierta y horizontalmente en formación de alero, mediante el decapado de las capas de barniz, y aplicación de un sistema de barnizado Sikkens con tecnología Duraflex mediante impregnación Lasur Cetol WP560 protectora antifungicida-xilófagos de la madera y revestimiento de acabado Lasur Cetol WF952 con acabado mate satinado con protección UV máxima y excelente resistencia a la intemperie y elasticidad permanente, aplicación de una capa de 200 micras, incluso protección de juntas en V con Kodrin WV 470. Se repondran las lamas dañasdas o en mal estado que no puedan ser lijadas								
		1				1,00			
							1,00	4.433,47	4.433,47
	TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERIA MADERA EXTERIOR								**22.394,32**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 CERRAJERIA								
08.01	**Ml PASAMANOS DOBLE ALUMINIO LACADO**								
	Ml. Doble pasamanos en aluminio lacado a definir por DF, diametro 40 mm. anclado metiante pletina a elemento portanto. Totalemnte acabado y montado								
		1	5,55			5,55			
							5,55	96,84	537,46
08.02	**Ud PUERTA ACERO GALVANIZADO**								
	Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 800x2050 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, sin premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación del marco al paramento.								
	Bombonas	1				1,00			
							1,00	96,84	96,84
08.03	**Ud SUBESTRUCTURA ANCLAJE RECUPERADORES**								
	Subestructura a base de elementos de acero descolgados de elemento portante listo para albergar recuperdador de calor.								
		2				2,00			
							2,00	719,96	1.439,92
08.04	**Ud SUBESTRUCTURA ANCLAJE FANCOILS**								
	Subestructura a base de angulares anclados a elemento portante, listo para colocación de fancoils								
	Interiores	8				8,00			
	Exteriores	2				2,00			
							10,00	116,21	1.162,10
	TOTAL CAPÍTULO 08 CERRAJERIA.....								**3.236,32**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA MADERA INTERIOR								
09.01	**Ud**					**PUERTA PASO LISA ROBLE 80 cm.**			
	ud. Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero rechapado en madera de Roble, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s 800 x 2050 x 35 mm. Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado en roble y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar, juego de manilla interior y exterior y condena en puertas de baños, incluso tope de puerta. Se incluye aireador que permite la circulación del aire, cumpliendo el CTE. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.								
	P2	4				4,00			
							4,00	463,14	1.852,56
09.02	**Ud**					**PUERTA CORREDERA A GUIA SUPERIOR 539x235 cm.**			
	Ud. Suministro y colocación de puerta de paso ciega corredera anclada a guia Klein superior formada por 4 hojas correderas en ambos sentido, permitiendo la apertura total del espacio con recogida en ambos lados. Incluso cajeados realizados en cada panel de puerta tanto inferior como superiormente para encastrado de perfiles de guia. Puerta de 4 hoja, hoja de 40 mm de espesor, acabado rechapado en madera de Roble, medidas totales del conjunto 539 cm de ancho x 235 cm de alto, herrajes embutidos y uñero canto puerta.								
	PC01	1				1,00			
							1,00	2.749,34	2.749,34
09.03	**Ud**					**PUERTA CORREDERA A GUIA SUPERIOR 134x205 cm.**			
	Ud. Suministro y colocación de puerta de paso ciega corredera anclada a guia Klein superior. Incluso cajeados realizados en la puerta tanto inferior como superiormente para encastrado de perfiles de guia. Puerta de 1 hoja, hoja de 40 mm de espesor, acabado rechapado en madera de Roble, puerta 134 cm de ancho x 205 cm de alto, herrajes embutidos y uñero canto puerta. Incluso forro para ocultación de guia, mediante pieza en forma de L de madera rechapada en roble.								
	PC02	1				1,00			
							1,00	522,08	522,08
09.04	**Ud**					**PUERTA CORREDERA A GUIA SUPERIOR 150x205 cm.**			
	Ud. Suministro y colocación de puerta de paso ciega corredera anclada a guia Klein superior. Incluso cajeados realizados en la puerta tanto inferior como superiormente para encastrado de perfiles de guia. Puerta de 1 hoja, hoja de 40 mm de espesor, acabado rechapado en madera de Roble, puerta 155 cm de ancho x 205 cm de alto, herrajes embutidos y uñero canto puerta. Incluso forro para ocultación de guia, mediante pieza en forma de L de madera rechapada en roble.								
	PC03	1				1,00			
							1,00	572,61	572,61
09.05	**Ud**					**PUERTA PIVOTANTE LISA ROBLE 80 cm.**			
	Ud. Fabricación, suministro y colocación de puerta de paso pivotante con ojo de buey integrada para ver a través de la hoja, de una hoja de medida 205 alto x 80 cm ancho. Provisto de bisagras de muelle tipo Justor e iman en el canto de 22 de JNF. Acabado rechapado en madera de Roble. Herrajes cromados. Tapajuntas tablero de fibras de madera a dos caras de 80x10 mm en idéntico laminado, forro 100x30 mm. Hoja compuesta de 40 mm de espesor constituida por tablero aglomerado de partículas con una fibra de 3 mm a cada cara rechapado en madera de Roble. Herrajes de colgar cuatro unidades por cada hoja acabado inox. Manilla, escudo y bocallaves modelo a elegir por la dirección facultativa de la obra. Topes de puerta en inox, con aberturas de paso integradas en jambas, CTE HS-3, montada, incluso precerco, p.p. de medios auxiliares. Incluso ojo de buey integrado en puerta con un vidrio de 4 mm.								
	P4	1				1,00			
							1,00	724,17	724,17
09.06	**Ud**					**GUIA KLEIN LITE+KSC TOP**			
	Ud. Suministro y colocación de guía KLEIN LIT+KSC TOP de hasta 350 cm., anclada lateralmente en perfileria de cartón-yeso previamente reforzado. Guia superior, tonrillería, ruedas, perfiles a embutir en puerta, perfil inferior y guiador incluidos. Totalmente colocada, aplomada, comprobada.								
	PC02	1				1,00			
	PC03	1				1,00			
							2,00	151,58	303,16

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.07	**MI GUIA KLEIN APTA PARA 4 PANELES CORREDEROS**								
	MI. Suministro y colocación de guía KLEIN apata para montaje de 4 hojas correderas con sentido de apertura doble para un lado o el otro, anclada lateralmente en viga de madera existente. Guia superior apta para 4 paneles, tonrillería, ruedas, perfiles a embutir en puerta, perfil inferior y guiador incluidos. Totalmente colocada, aplomada, comprobada.								
	PC01	1	5,39			5,39			
							5,39	88,42	476,58
09.08	**MI RECERCADO DM RECHAPADO ROBLE**								
	MI. Colocación de recercado de ventanas mediante tablero de 2 cm. de espesor de DM rechapado en madera de roble o similar a las ventanas existentes. Anchura de repisa 10 cm.								
		2	8,44			16,88			
		10	4,92			49,20			
		5	5,50			27,50			
		1	4,50			4,50			
							98,08	37,89	3.716,25
	TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA MADERA INTERIOR								**10.916,75**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 FONTANERIA Y SANEAMIENTO								
	SUBCAPÍTULO 10.01 FONTANERIA Y ACS								
10.01.01	**Ud**					**CONEXIÓN A PUNTO AGUA EXISTENTE**			
	Ud. Conexionado con punto de agua existentes en la actualidad, formada por tubería de polietileno de 30 mm. y 10 Atm. para uso alimentarío serie Hersalit de Saenger, brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo, válvula anti-retorno, , según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.								
		1				1,00			
							1,00	80,00	80,00
10.01.02	**Ud**					**DISTRIBUCIÓN INTERIOR**			
	Ud. Instalación de distribución interior de agua fría y ACS para dotar de agua a cocina, barra y 2 baños, desde punto de entronque hasta llaves de corte de local húmedo, realizado con tubería de polibutileno (PB), con los diámetros necesarios según plano, con aislamiento de espuma elastomérica Armaflex AF o similar de 9 mm., por falso techos, empotrada en paramentos o por suelo, abrazaderas de plástico con taco incorporado, separación máxima de 0,60 m., incluso piecerío de PB, válvula de esfera de corte en falso techo, piecerío de latón de transición, piezas especiales, accesorios, llenado, vaciado y pruebas de estanqueidad hidráulica de la instalación, material, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. La tubería estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Realizado según HS4 Suministro de agua y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad terminada según planos de fontanería.								
		1				1,00			
							1,00	303,14	303,14
10.01.03	**Ud**					**INSTALACIÓN AGUA FRÍA Y ACS EN COCINA.**			
	Ud. Instalación de red de agua fría y ACS para una cocina, dotándola con tomas para fregadero, lavavajillas y termo electrico, realizada con tubería de polibutileno (PB), desde llave de corte de local húmedo con PB de Ø25x2,3 y PB de Ø20x1,9 hasta los puntos de consumo, discurriendo empotrada en tabiquería de placas de yeso y posterior derivación por suelo, con aislamiento con coquilla de espuma elastomérica Armaflex AF de 9 mm. de espesor, inclusos llave de corte de cuarto húmedo de 3/4" empotrada en tabiquería con palanca de mando y embellecedor cromados, piecerío de PB, piecerio de latón de transición, piezas especiales y accesorios. Llenado, vaciado y pruebas de estanqueidad hidráulica de la instalación, material, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. La instalación se entregará con tapones hasta la colocación de las diferentes llaves de aparato. La tubería estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Realizado según HS4 Suministro de agua y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	547,35	547,35
10.01.04	**Ud**					**INSTALACIÓN AGUA FRÍA Y ACS EN BARRA**			
	Ud. Instalación de red de agua fría y ACS para una barra de bar, dotándola con tomas para fregadero, cafetera, lavavasos y maquina de hielo, realizada con tubería de polibutileno (PB), desde llave de corte de local húmedo con PB de Ø25x2,3 y PB de Ø20x1,9 hasta los puntos de consumo, discurriendo empotrada en tabiquería de placas de yeso y posterior derivación por suelo, con aislamiento con coquilla de espuma elastomérica Armaflex AF de 9 mm. de espesor, inclusos llave de corte de cuarto húmedo de 3/4" empotrada en tabiquería con palanca de mando y embellecedor cromados, piecerío de PB, piecerio de latón de transición, piezas especiales y accesorios. Llenado, vaciado y pruebas de estanqueidad hidráulica de la instalación, material, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. La instalación se entregará con tapones hasta la colocación de las diferentes llaves de aparato. La tubería estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Realizado según HS4 Suministro de agua y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	522,08	522,08

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.01.05	**Ud**					**INSTALACIÓN AGUA FRÍA Y ACS EN BAÑO**			
	Ud. Instalación de red de agua fría y ACS para un baño, dotándola con tomas para inodoro y lavabo, realizada con tubería de polibutileno (PB), desde llave de corte de local húmedo con PB de Ø25x2,3 y PB de Ø20x1,9 hasta los puntos de consumo, discurriendo empotrada en tabiquería de placas de yeso, con aislamiento con coquilla de espuma elastomérica Armaflex AF de 9 mm. de espesor, inclusos llave de corte de cuarto húmedo de 3/4" empotrada en tabiquería con palanca de mando y embellecedor cromados, piecerío de PB, piecerio de latón de transición, piezas especiales y accesorios. Llenado, vaciado y pruebas de estanqueidad hidráulica de la instalación, material, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. La instalación se entregará con tapones hasta la colocación de las diferentes llaves de aparato. La tubería estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Realizado según HS4 Suministro de agua y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad terminada.								
		2				2,00			
							2,00	387,35	774,70
								TOTAL SUBCAPÍTULO 10.01 FONTANERIA Y ACS.....	**2.227,27**
	SUBCAPÍTULO 10.02 APARATOS SANITARIOS								
10.02.01	**Ud**					**LAVABO SUSPENDIDO BLANCO MERIDIAN 650x510 mm.**			
	Suministro e instalación de lavabo de porcelana vitrificada suspendido, color blanco, de 650x510 mm, de la marca Roca, model Meridian o similar, a aprobar por la D.F., juego de anclaje a pared, llaves de escuadra cromadas de 1/2", válvula de desagüe de PVC con aro cromado, con salida de 40 mm., sellado con silicona acética fungicida y anti-moho blanca en el encuentro de aparato y paramento, previa limpieza de la zona con acetona, material, medios auxiliares, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. El lavabo estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	156,33	156,33
10.02.02	**Ud**					**LAVABO MINUSVALIDOS ACCESS CON SOPORTE REGULABLE.**			
	Suministro e instalación de lavabo especial de minusvalidos de la marca Roca, modelo Access (Ref. A327230000) o similar, a aprobar por la D.F., de porcelana vitrificada en color blanco, con frente cóncavo, apoyo anatómico para codos, plano inclinado antisalpicaduras, con soporte regulable para colocación sobre pared (Ref. A892814000), válvula de desagüe de 40 mm., sifón y desagüe flexible, llaves de escuadra cromadas de 1/2", material, medios auxiliares, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. El lavabo estará en posesión de la homologación pertinente y de la marca AENOR "N" de producto certificado. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	215,31	215,31
10.02.03	**Ud**					**INODORO PORCELANA BLANCA ROCA VICTORIA.**			
	Suministro e instalación de inodoro de porcelana vitrificada, color blanco, de la marca Roca, modelo Victoria o similar, a aprobar por la D.F., compuesto por taza para tanque bajo con salida vertical u horizontal (Ref. A342395000 ó A342395000), tanque bajo con tapa y mecanismo de alimentación inferior o lateral de doble descarga de 3/6 litros con pulsador enrasado (Ref. A34139H000 ó A31139X000), asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable color blanco (Ref. A801B6000B), juego de tornillos para fijación, llave de escuadra cromada de 1/2", latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2", conectador de PVC blanco con junta de goma, incluso conexionado con red de abastaecimiento y saneamiento, con sellado con silicona acética fungicida y antimoho en el encuentro entre aparato y suelo, previa limpieza de la zona con acetona, medios auxiliares, material, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. El inodoro estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Incluida carga y transporte de restos y/o embalajes hasta el contenedor de residuos correspondiente. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	214,72	214,72

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.02.04	**Ud**	**INODORO PORCELANA BLANCA MINUSVALIDOS ACCESS.**							
	Suministro e instalación de inodoro para minusvalidos de porcelana vitrificada, color blanco, de la marca Roca, modelo Access (Ref. A342239000) o similar, a aprobar por la D.F., compuesto por taza para tanque bajo con salida horizontal de 480 mm. de altura (sin asiento), tanque de alimentación inferior con tapa y mecanismo de doble pulsador 6/3 litros (Ref. A341231000), asiento con aro abierto y tapa con bisagras de acero inoxidable (Ref. A80123C004), juego de tornillos para fijación, llave de escuadra cromada de 1/2", latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2", conectador de PVC blanco con junta de goma, incluso sellado con silicona acética fungicida y antimoho en el encuentro entre aparato y suelo, previa limpieza de la zona con acetona, medios auxiliares, material, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. El inodoro estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	362,21	362,21
10.02.05	**Ud**	**BARRA MURAL ABATIBLES.**							
	Suministro e instalación de barra abatible de giro vertical de la marca Mediclinics, modelo BG0800CS o similar a aprobrar por la D.F., realizada en acero inoxidable AISI 304 de 1,5 mm. de espesor y 32 mm. de diámetro, con una longitud de 735 mm., con acabado satinado, con gancho portarrollos y anclaje de seguridad para bloque de la barra en posición vertical, pletina de fijación de acero inoxidable AISI 304, de 3 mm. de espesor, con 6 agujeros avellanados, incluso tornillería de acero inoxidable, fijaciones para tabiquería de placa de yeso, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	113,68	113,68
10.02.06	**Ud**	**BARRA RECTA.**							
	Suministro e instalación de barra recta de la marca Mediclins, modelo BR0600CS o similar a aprobrar por la D.F., realizada en acero inoxidable AISI 304 de 1,5 mm. de espesor y 32 mm. de diámetro, con una longitud de 610 mm., con acabado satinado, dos pletinas de anclaje de acero inoxidable AISI 304, de 3 mm. de espesor con 2 agujeros, dos embellecedores de acero inoxidable AISI 304, de 0,8 mm. de espesor y ø81 mm. para ocultar pletina de anclaje, incluso tornillería de acero inoxidable, fijaciones para tabiquería de placa de yeso, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	37,89	37,89
10.02.07	**Ud**	**GRIFERÍA MONOMANDO LAVABO VICTORIA PLUS.**							
	Suministro e instalación de grifería monomando de latón cromado para lavabo de la marca Roca modelo Victoria Plus, o similar a aprobar por la D.F. compuesta por rompechorros, tapón y cadenilla, latiguillos flexibles de 20 cm. de 1/2", incluso accesorios, pequeño material, medios auxiliares, material diverso, ayudas de albañilería, mano de obra de instalación y pruebas, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La grifería estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Medida la unidad instalada.								
		1				1,00			
							1,00	63,16	63,16
10.02.08	**Ud**	**GRIFERÍA MONOMANDO LAVABO CON MANETA GERONTOLÓGICA.**							
	Suministro e instalación de grifería monomando de latón cromado para lavabo de la marca Roca modelo Victoria Plus, o similar a aprobar por la D.F. compuesta por rompechorros, maneta gerontológica, tapón y cadenilla, latiguillos flexibles de 20 cm. de 1/2", incluso accesorios, pequeño material, medios auxiliares, material diverso, ayudas de albañilería, mano de obra de instalación y pruebas, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La grifería estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Medida la unidad instalada.								
		1				1,00			
							1,00	71,58	71,58

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.02.09	**Ud**	**LLAVE ESCUADRA LAVAVASOS / LAVAVAJILLAS.**							
	Suministro e instalacion de llave de paso de escuadra 1/2" x 3/4", de la marca Arco L85 o similar a aprobar por la D.F., realizada en latón cromado con mando de plástico ABS con cierre en un cuarto de vuelta, indicador azul/rojo, temperatura máxima 95ºC, presion máxima 16 bar, incluso colocación, conexionado de instalaciones, material, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La llave estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Medida la unidad terminada. Carga y transporte de restos y/o embalajes hasta el contenedor de residuos correspondiente.								
		2				2,00			
							2,00	5,47	10,94
10.02.10	**Ud**	**LLAVE ESCUADRA APARATO SANITARIO.**							
	Suministro e instalacion de llave de paso de escuadra 1/2" x 3/8", de la marca Arco, modelo A80 o similar a aprobar por la D.F., realizada en latón cromado con mando de plástico ABS con cierre en un cuarto de vuelta, temperatura máxima 95ºC, presion máxima 16 bar, incluso colocación, conexionado de instalaciones, material, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La llave estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Medida la unidad terminada. Carga y transporte de restos y/o embalajes hasta el contenedor de residuos correspondiente.								
	Inodoros	2				2,00			
	Lavabos	4				4,00			
							6,00	5,47	32,82
						TOTAL SUBCAPÍTULO 10.02 APARATOS SANITARIOS.....			**1.278,64**
	SUBCAPÍTULO 10.03 SANEAMIENTO								
10.03.01	**Ud**	**INST. SANEAMIENTO COCINA**							
	Ud. Unidad de ejecución de instalación de saneamiento para una cocina, dotándola con tomas para fregadero y lavavajillas, realizada con tuberías de PVC serie B según UNE-EN 1.329-1, de la marca Terrain, sistema Insonoro o similar a aprobar por la D.F., formada por desagües de 50 mm., con sifon individual y tramo común hasta arqueta con tubería de 50 mm., incluso p.p. de conexión a arqueta mediante conexión individual de 45º, piecerio, anclaje a tabiquería, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Ejecutada según HS5 Evacuación de aguas. Las tomas de desagües se entregarán con tapones. La tubería estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Medida la unidad instalada.								
		1				1,00			
							1,00	181,05	181,05
10.03.02	**Ud**	**INST. SANEAMIENTO BARRA BAR**							
	Ud. Unidad de ejecución de instalación de saneamiento para una cocina, dotándola con tomas para fregadero, cafetera, botellero, maquina de hielos y lavavasos realizada con tuberías de PVC serie B según UNE-EN 1.329-1, de la marca Terrain, sistema Insonoro o similar a aprobar por la D.F., formada por desagües de 50 mm., con sifon individual y tramo común hasta arqueta con tubería de 50 mm., incluso p.p. de conexión a arqueta mediante conexión individual de 45º, piecerio, anclaje a tabiquería, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Ejecutada según HS5 Evacuación de aguas. Las tomas de desagües se entregarán con tapones. La tubería estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Medida la unidad instalada.								
		1				1,00			
							1,00	307,35	307,35
10.03.03	**Ud**	**INST. SANEAMIENTO BAÑO**							
	Ud. Unidad de ejecución de instalación de saneamiento para un baño completo, dotándola con tomas para inodoro y lavabo, realizada con tubería de PVC serie B según UNE-EN 1.329-1, de la marca Terrain, sistema Insonoro o similar a aprobar por la D.F., formada por manguetón de 110 mm. para el inodoro y 40 mm. para el resto de puntos de servicio, con sifones individuales, y tramo común hasta arqueta con tubería de 110 mm., incluso p.p. de conexión a arqueta, piecerio, anclaje a tabiquería y/o fijación a techo, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Ejecutada según HS5 Evacuación de aguas del CTE. Las tomas de desagües se entregarán con tapones hasta la colocación de la grifería. La tubería estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Medida la unidad instalada.								
		2				2,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	256,83	513,66
10.03.04	**MI COLECTOR FECAL PVC Ø40 mm.**								
	Suministro e instalación de colector enterrado para aguas fecales de PVC clase B según UNE-EN 1.329-1, tipo Terrain, diámetro 40 mm. y 3,0 mm. de espesor de pared, empotrado en suelo con sus pendientes correspondientes (mínimo 1%), con sus abrazaderas isofónicas galvanizadas, colocándose con juntas de goma en todos los empalmes del tubo, así como piezas especiales necesarias para su instalación, pasamuros con contratubo de PVC Ø83, empotrado en paramentos y posterior sellado entre tubos con masilla de poliuretano tipo Sikaflex HP-1 de Sika, previa colocación de fondo de junta, material y ayudas de albañilería. La tubería estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Construído según HS3. Medida la longitud instalada.								
	Derivaciones Aparatos	9	0,60			5,40			
	Baño	2	1,50			3,00			
	Barra	1	1,50			1,50			
		1	3,50			3,50			
	Cocina	1	1,50			1,50			
							14,90	13,47	200,70
10.03.05	**MI COLECTOR FECAL PVC Ø110 mm.**								
	Suministro e instalación de colector enterrado para aguas fecales de PVC clase B según UNE-EN 1.329-1, tipo Terrain, diámetro 110 mm. y 3,2 mm. de espesor de pared, empotrado en suelo con sus pendientes correspondientes (mínimo 1%), con sus abrazaderas isofónicas galvanizadas, colocándose con juntas de goma en todos los empalmes del tubo, así como piezas especiales necesarias para su instalación, pasamuros con contratubo de PVC Ø83, empotrado en paramentos y posterior sellado entre tubos con masilla de poliuretano tipo Sikaflex HP-1 de Sika, previa colocación de fondo de junta, material y ayudas de albañilería. La tubería estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Construído según HS3. Medida la longitud instalada.								
	Baño	1	3,50			3,50			
							3,50	23,58	82,53
	TOTAL SUBCAPÍTULO 10.03 SANEAMIENTO.....								**1.285,29**
	TOTAL CAPÍTULO 10 FONTANERIA Y SANEAMIENTO								**4.791,20**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 11 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN **SUBCAPÍTULO 11.01 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN.** **APARTADO 11.01.01 VENTILACIÓN.**								
11.01.01.01	**ud** **RECUPERADOR DE CALOR WOLF CKL 1400 Evo iV.** Suministro e instalación de unidad de recuperación de calor de la marca Wolf, modelo CKL 1400 Evo iV o similar a aprobar por la D.F., ejecución vertical, diseñado acorde a directiva de Ecodiseño Erp2018 para un caudal de 1.095 m3/h y una presión disponible de 120 Pa, realizado mediante carcasa compacta autoestable, con paneles de doble capa de cahapa de acero lacado con aislamiento térmico intercalado de 50 mm. de grosor de lana mineral de clase A1, clase de transmisión térmica T2 y clase de puente térmico TB2 (acorde a EN 1886), con puertas de inspección a todas las alturas de servicio del equipo para acceder a los componentes interiores, ventiladores EC de bajo consumo energético y regulación proporcional 0-10 V, con protecciones contra bloqueo, cortocircuito y sobretemperatura, arranque sueve, recuperador de calor de flujo en contracorriente de alto rendimiento de alumino resistente a la corrosión, bypass para garantizar 100% de la ventilación, bandeja de recogida de condensados en aluminio con descarga, filtros, equipo de regulación con microprocesador montado y cableado de fábrica con seccionador integrado, para regulación y alarmas del equipo, sensor de calidad de aire integrado en el propio equipo, incluso apoyos elásticos para fijación, accesorios, conexionado eléctrico de red de fuerza, conexionado con panel remoto, conexionado con conductos de fibra, conexionado de desagüe con red de saneamiento mediante sifón individual, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Medida la unidad terminada.								
	Bar-Restaurante	1				1,00			
							1,00	12.824,83	12.824,83
11.01.01.02	**ud** **RECUPERADOR DE CALOR AIRLAN TRS1301.** Suministro e instalación de unidad de recuperación de calor Airlan modelo TRS1301 o similar a aprobar por la D.F., para un caudal nominal de 1.300 m3/h y una presión estática nominal de 140 Pa, ejecución horizontal, diseñado acorde a directiva de Ecodiseño Erp2018, función free-cooling automática, free-cooling en las estaciones intermedias gracias a la función de by-pass automática, ventiladores centrífugos con motor Brushless EC, con la posibilidad de regular la velocidad en 10 niveles diferentes, recuperador entálpico hexagonal para aumentar la superficie de intercambio, paneles auto-portantes de chapa galvanizada con aislamiento, filtros de aire, de clase de eficiencia F9 (con prefiltro G3) en el aire de renovación, filtro G3 en el flujo de recuperación, presostato con indicación de los filtros sucios integrado, conexiones a los canales con racores de material plástico, funcionamiento silencioso, cuadro de control CO2, bornero con cada hilo debidamente timbrado para facilitar las conexiones eléctricas, incluso apoyos elásticos para fijación, patas de soporte, accesorios, conexionado eléctrico de red de fuerza, conexionado con panel remoto, conexionado con conductos de fibra, conexionado de desagüe con red de saneamiento mediante sifón individual, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Medida la unidad terminada.								
	Sala polivalente	1				1,00			
							1,00	6.877,21	6.877,21
11.01.01.03	**ud** **TERMOSTATO CON PANTALLA AIRLAN TRSPTS.** Suministro e instalación de termostato con pantalla táctil, de la marca Airlan, modelo TRSPTS o similar a aprobar por la D.F., incluso conexionado eléctrico con equipo de ventilación, cableado, programación y puesta en marcha, accesorios, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Medida la unidad termiada.								
	Sala polivalente	1				1,00			
							1,00	248,42	248,42
11.01.01.04	**ud** **CAJA DE VENTILACIÓN S&P TD 350/125/SILENT ECOWATT.** Suministro e instalación de unidad de ventilación tubular de tipo helicocentrífugo de bajo perfil marca S&P mod. TD-Mixvent 350/125/Silent Ecowatt, o similar a aprobar por la D.F., fabricado en materiales plásticos, con recubrimiento interno que direcciona las ondas sonoras y aislamiento fonoabsorbente, juntas de goma en impulsión y descarga para absorber las vibraciones, cuerpomotor desmontable sin necesidad de tocar los conductos, caja de bornes externa orientable 360º, rodamientos a bolas de engrase permanente y protector térmico, motor regulable 230V-50Hz de 2 velocidades y 30 W de potencia, 2.250 r.p.m., Clase B, IP44, incluso compuerta antirretorno para instalar en la descarga, accesorios, soportes antivibratorios, pequeño material, medios auxiliares y mano de obra de instalación y pruebas. Totalmente montado, instalado y funcionando. Medida la unidad terminada.								
	Aseo	1				1,00			
							1,00	418,54	418,54

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.01.01.05	**ml CONDUCTO DE VENTILACIÓN DIÁMETRO Ø250 mm.**								
	Suministro e instalación de conducto circular metálico helicoidal construido en chapa galvanizada de Ø250 mm. y 0,6 mm. de espesor según UNE-EN 1506:2007 y UNE EN 12237:2003 para ventilación de viviendas, con accesorios con juntas de estanqueidad en la unión garantizando una estanqueidad tipo C según UNE EN 12237:2003. Incluye accesorios, medios auxiliares, material diverso, piecerío (codos, manguitos, etc), fijaciones mediante abrazaderas isofónicas según UNE-EN 12236:2003, manta aislante de espuma de elastomérica Armaflex SH de 20 mm. de espesor en los pasos de forjado y/o tabiques y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye mano de obra de instalación y pruebas. Instalado según CTE, DB HS 3 Salubridad. Medida la longitud ejecutada.								
	Bar-Restaurante	1	28,80			28,80			
	Sala polivalente	1	18,60			18,60			
							47,40	22,91	1.085,93
11.01.01.06	**ml CONDUCTO DE VENTILACIÓN DIÁMETRO Ø200 mm.**								
	Suministro e instalación de conducto circular metálico helicoidal construido en chapa galvanizada de Ø200 mm. y 0,5 mm. de espesor según UNE-EN 1506:2007 y UNE EN 12237:2003 para ventilación de viviendas, con accesorios con juntas de estanqueidad en la unión garantizando una estanqueidad tipo C según UNE EN 12237:2003. Incluye accesorios, medios auxiliares, material diverso, piecerío (codos, manguitos, etc), fijaciones mediante abrazaderas isofónicas según UNE-EN 12236:2003, manta aislante de espuma de elastomérica Armaflex SH de 20 mm. de espesor en los pasos de forjado y/o tabiques y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye mano de obra de instalación y pruebas. Instalado según CTE, DB HS 3 Salubridad. Medida la longitud ejecutada.								
	Bar-Restaurante	1	4,20			4,20			
							4,20	12,56	52,75
11.01.01.07	**ml CONDUCTO DE VENTILACIÓN DIÁMETRO Ø150 mm.**								
	Suministro e instalación de conducto circular metálico helicoidal construido en chapa galvanizada de Ø150 mm. y 0,5 mm. de espesor según UNE-EN 1506:2007 y UNE EN 12237:2003 para ventilación de viviendas, con accesorios con juntas de estanqueidad en la unión garantizando una estanqueidad tipo C según UNE EN 12237:2003. Incluye accesorios, medios auxiliares, material diverso, piecerío (codos, manguitos, etc), fijaciones mediante abrazaderas isofónicas según UNE-EN 12236:2003, manta aislante de espuma de elastomérica Armaflex SH de 20 mm. de espesor en los pasos de forjado y/o tabiques y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye mano de obra de instalación y pruebas. Instalado según CTE, DB HS 3 Salubridad. Medida la longitud ejecutada.								
	Bar-Restarante	1	6,40			6,40			
							6,40	10,53	67,39
11.01.01.08	**ml CONDUCTO DE VENTILACIÓN DIÁMETRO Ø125 mm.**								
	Suministro e instalación de conducto circular metálico helicoidal construido en chapa galvanizada de Ø125 mm. y 0,5 mm. de espesor según UNE-EN 1506:2007 y UNE EN 12237:2003 para ventilación de viviendas, con accesorios con juntas de estanqueidad en la unión garantizando una estanqueidad tipo C según UNE EN 12237:2003. Incluye accesorios, medios auxiliares, material diverso, piecerío (codos, manguitos, etc), fijaciones mediante abrazaderas isofónicas según UNE-EN 12236:2003, manta aislante de espuma de elastomérica Armaflex SH de 20 mm. de espesor en los pasos de forjado y/o tabiques y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye mano de obra de instalación y pruebas. Instalado según CTE, DB HS 3 Salubridad. Medida la longitud ejecutada.								
	Aseo	1				1,00			
							1,00	10,39	10,39
11.01.01.09	**ud REJILLA LINEAL PA-2b-EB 325*125**								
	Suministro e instalación de rejilla lineal de la marca Schako, modelo PA-2b-EB-VM12 325x125 de dimensiones 325 * 125 mm., con lamas aerodinámicas fijas horizontales de perfil extrusionado, equipada con marco perimetral de montaje de 24 mm. para montaje en paredes y conductos de ventilación, dispositivo de fijación oculto y compuerta de regulación tipo corredera SS-K, realizada en aluminio anonizado o lacada en color RAL a definir por la dirección facultativa, incluso plenun para conexion con conducto, accesorios, fijaciones, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Instalada acorde a R.I.T.E. e instrucciones del fabricante. Medida la unidad terminada.								
	Sala polivalente	4				4,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							4,00	88,16	352,64
11.01.01.10	**ud**					**REJILLA LINEAL PA-2b-EB 425*125**			
	Suministro e instalación de rejilla lineal de la marca Schako, modelo PA-2b-EB-VM12 425x125 de dimensiones 425 * 125 mm., con lamas aerodinámicas fijas horizontales de perfil extrusionado, equipada con marco perimetral de montaje de 24 mm. para montaje en paredes y conductos de ventilación, dispositivo de fijación oculto y compuerta de regulación tipo corredera SS-K, realizada en aluminio anonizado o lacada en color RAL a definir por la dirección facultativa, incluso plenun para conexion con conducto, accesorios, fijaciones, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Instalada acorde a R.I.T.E. e instrucciones del fabricante. Medida la unidad terminada.								
	Bar-Restaurante	4				4,00			
							4,00	80,49	321,96
11.01.01.11	**ud**					**REJILLA LINEAL PA-2b-EB 525*125**			
	Suministro e instalación de rejilla lineal de la marca Schako, modelo PA-2b-EB-VM12 525x125 de dimensiones 525 * 125 mm., con lamas aerodinámicas fijas horizontales de perfil extrusionado, equipada con marco perimetral de montaje de 24 mm. para montaje en paredes y conductos de ventilación, dispositivo de fijación oculto y compuerta de regulación tipo corredera SS-K, realizada en aluminio anonizado o lacada en color RAL a definir por la dirección facultativa, incluso plenun para conexion con conducto, accesorios, fijaciones, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Instalada acorde a R.I.T.E. e instrucciones del fabricante. Medida la unidad terminada.								
	Bar-Restaurante	1				1,00			
							1,00	90,38	90,38
11.01.01.12	**ud**					**REJILLA LINEAL PA-2b-EB 1.025*125**			
	Suministro e instalación de rejilla lineal de la marca Schako, modelo PA-2b-EB-VM12 1.025x125 de dimensiones 1.025 * 125 mm., con lamas aerodinámicas fijas horizontales de perfil extrusionado, equipada con marco perimetral de montaje de 24 mm. para montaje en paredes y conductos de ventilación, dispositivo de fijación oculto y compuerta de regulación tipo corredera SS-K, realizada en aluminio anonizado o lacada en color RAL a definir por la dirección facultativa, incluso plenun para conexion con conducto, accesorios, fijaciones, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Instalada acorde a R.I.T.E. e instrucciones del fabricante. Medida la unidad terminada.								
	Bar-Restaurante	1				1,00			
							1,00	134,86	134,86
11.01.01.13	**ud**					**REJILLA LINEAL PA-1-EB 525*225**			
	Suministro e instalación de rejilla lineal de la marca Schako, modelo PA-1Z-EB-VM11 525x225 de dimensiones 525 * 225 mm., con lamas aerodinámicas fijas horizontales de perfil extrusionado, equipada con marco perimetral de montaje de 24 mm. para montaje en paredes y conductos de ventilación, dispositivo de fijación oculto VM11, realizada en aluminio anonizado o lacada en color RAL a definir por la dirección facultativa, incluso plenun para conexion con conducto, accesorios, fijaciones, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Instalada acorde a R.I.T.E. e instrucciones del fabricante. Medida la unidad terminada.								
	Sala polivalente	2				2,00			
							2,00	83,26	166,52
11.01.01.14	**ud**					**BOCA DE EXTRACCION TVO Ø125.**			
	Suministro e instalación de boca de extraccion, de la marca Schako, modelo TVO-125-A o similar a aprobar por la D.F., de Øexterior 160 mm., fabricada en plástico inyectado de alta densidad reciclable resistente a temperaturas hasta 100ºC, en color blanco RAL 9010, aro de montaje en chapa de acero galvanizado, disco giratorio equiilibrador de caudal accesible desde el exterior, manguito para conducto circular de Ø125 mm., incluso conexión flexible para conexión con conductos, accesorios, medios auxiliares, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Instalada acorde a R.I.T.E. e instrucciones del fabricante. Medida la unidad totalmente termianda.								
	Aseos	2				2,00			
							2,00	30,40	60,80

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.01.01.15	**ud**	**CONEXIÓN DESAGÜE RECUPERADOR.**							
	Suministro e instalación de desagüe para recuperado, realizado con tubería de PVC rígido de Ø32 mm., desde equipo hasta red de saneamiento, incluso sifón, piecerio, accesorios, conexión con red de tuberías existente, conexión con unidad mediante tubo flexible, pruebas de estanqueidad y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento de la instalación. Medida la unidad terminada.								
	Bar-Restaurante	1				1,00			
	Sala Polivalente	1				1,00			
							2,00	48,80	97,60
11.01.01.16	**ud**	**CIRCUITO DE ALIMENTACIÓN VENTILACIÓN.**							
	Suministro e instalación de línea de distribución a ventilador, desde el cuadro hasta el equipo, con cable de cobre de 2x2,5mm²+T, tipo RZ-1K-750V libre de halógenos bajo tubo de diámetro 25 mm. (libre de halógenos) sobre bandeja, incluído tendido tendido mediante sus correspondientes accesorios, incluso accesorios, canalización, cableado, conexionado eléctrico, fijaciones, medios auxiliares y ayudas de albañilería. Unidad medida sobre planos. Instalado acorde a REBT. Medida la unidad terminada.								
	Bar-Restaurante	1				1,00			
	Aseo	1				1,00			
	Sala Polivalente	1				1,00			
							3,00	80,24	240,72
	TOTAL APARTADO 11.01.01 VENTILACIÓN.								**23.050,94**
	APARTADO 11.01.02 CALEFACCIÓN / REFRIGERACIÓN.								
11.01.02.01	**ud**	**UNIDAD EXTERIOR MITSUBISHI ELECTRIC MXZ-2F53VF.**							
	Suministro e instalación de unidad exterior de bomba de calor múltiple 2x1, de la marca Mitsubishi Electrico, modelo MXZ-2F53VF o similar a aprobar por la D.F., para la conexión de un máximo de 2 unidades interiores con gas refrigerante R32, con una potencia térmica de 6 kW y un consumo de 1,40 kW, potencia frigorífica de 5 kW y un consumo de de 1,56 kW, SEER 8,63 (A++), SCOP 4,60 (A++), nivel de potencia acústica de 61 dBA, longitud máxma de tubería de 30 m. y longitud máxima por unidad interior de 20 m., incluso apoyos antivibratorios, accesorios de montaje, medios auxiliares para su instalación, conexionado eléctrico de fuerza y control, conexionado de circuitos frigoríficos y adición de refrigente R32 en caso de ser necesario, puesta en marcha del equipo y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Instalada acorde a R.I.T.E. Medida la unidad terminada.								
	Bar-Restaurante	2				2,00			
							2,00	1.584,64	3.169,28
11.01.02.02	**ud**	**UNIDAD EXTERIOR MITSUBISHI ELECTRIC MXZ-4F72VF.**							
	Suministro e instalación de unidad exterior de bomba de calor múltiple 2x1, de la marca Mitsubishi Electrico, modelo MXZ-4F72VF o similar a aprobar por la D.F., para la conexión de un máximo de 4 unidades interiores con gas refrigerante R32, con una potencia térmica de 8,6 kW y un consumo de 1,85 kW, potencia frigorífica de 7,2 kW y un consumo de de 1,87 kW, SEER 8,13 (A++), SCOP 4,07 (A++), nivel de potencia acústica de 63 dBA, longitud máxma de tubería de 60 m. y longitud máxima por unidad interior de 25 m., incluso apoyos antivibratorios, accesorios de montaje, medios auxiliares para su instalación, conexionado eléctrico de fuerza y control, conexionado de circuitos frigoríficos y adición de refrigente R32 en caso de ser necesario, puesta en marcha del equipo y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Instalada acorde a R.I.T.E. Medida la unidad terminada.								
	Sala polivalente	2				2,00			
							2,00	3.621,01	7.242,02
11.01.02.03	**ud**	**UNIDAD SPLIT MITSUBISHI ELECTRIC MSZ-BT25VGK.**							
	Suministro e instalación de unidad interior tipo Split, de la marca Mitsubishi Electric, modelo MSZ-BT25VGK o similar a aprobar por la D.F., con una potencia calorífica de 3,15 kW y una potencia frigorífica de 2,5 kW, refrigerante R32, bomba de drenaje incluida, incluso soportes elásticos para fijación a paramento vertical, accesorios, conexionado eléctrico de red de fuerza, de datos y de termostato ambiente, conexionado con tubería frigorífica, conexionado de desagüe con red de saneamiento mediante sifón individual, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Medida la unidad terminada.								
	Bar-Restaurante	4				4,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							4,00	550,96	2.203,84
11.01.02.04	**ud**	**UNIDAD SPLIT MITSUBISHI ELECTRIC MSZ-BT35VGK.**							
	Suministro e instalación de unidad interior tipo Split, de la marca Mitsubishi Electric, modelo MSZ-BT35VGK o similar a aprobar por la D.F., con una potencia calorífica de 3,6 kW y una potencia frigorífica de 3,5 kW, refrigerante R32, bomba de drenaje incluida, incluso soportes elásticos para fijación a paramento vertical, accesorios, conexionado eléctrico de red de fuerza, de datos y de termostato ambiente, conexionado con tubería frigorífica, conexionado de desagüe con red de saneamiento mediante sifón individual, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Medida la unidad terminada.								
	Sala polivalente	4				4,00			
							4,00	587,69	2.350,76
11.01.02.05	**m**	**TUBERÍA FRIGORÍFICA Ø 1/4" x 3/8" - AISLADA**							
	Suministro e instalación de conjunto de tubería frigorífica de cobre sin soldadura acorde a la norma UNE-EN 12735-1, de diámetro 1/4" x 3/8", espesor de pared de las tuberías de 0,8 mm., aislamiento de espuma de polietileno de célula cerrada con una conductividad térmica ë de 0,036 W/mK a 10ºC de 9 mm. de espesor, con recubrimieto exterior copolímero de poliolefina, acabado blanco, resistente a las radiaciones UV y acciones mecánicas, incluso accesorios de unión, piecerio, soldadura con platex, fijaciones, conexiones con equipos, aislamiento encolado en los extremos y/o uniones, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Instalado acorde a indicaciones del fabricante y R.I.T.E. Medida la longitud realmente instalada.								
	Bar-Restaurante	1	7,80			7,80			
		1	11,90			11,90			
		1	18,00			18,00			
		1	23,50			23,50			
	Sala polivalente	1	5,50			5,50			
		1	10,20			10,20			
		1	15,50			15,50			
		1	23,10			23,10			
							115,50	27,28	3.150,84
11.01.02.06	**ud**	**CIRCUITO DE ALIMENTACIÓN UNIDAD EXTERIOR (2,5x2 mm²+T).**							
	Suministro e instalación de línea de distribución a ventilador, con cable de cobre de 2x2,5mm²+T, tipo RZ-1K-750V libre de halógenos bajo tubo de diámetro 25 mm. (libre de halógenos) sobre bandeja, incluído tendido tendido mediante sus correspondientes accesorios, incluso accesorios, canalización, cableado, conexionado eléctrico, fijaciones, medios auxiliares y ayudas de albañilería. Unidad medida sobre planos. Instalado acorde a REBT. Medida la unidad terminada.								
	Bar-Restaurante	2				2,00			
	Sala polivalente	2				2,00			
							4,00	80,24	320,96
11.01.02.07	**ud**	**CIRCUITO DE ALIMENTACIÓN UNIDAD INTERIOR DESDE EXTERIOR.**							
	Suministro e instalación de línea de distribución a Unidad Interior desde unidad exterior, cuadro, con cable de cobre de 2x2,5mm²+T, tipo RZ-1K-750V libre de halógenos bajo tubo de diámetro 25 mm. (libre de halógenos) sobre bandeja, incluído tendido tendido mediante sus correspondientes accesorios, incluso accesorios, canalización, cableado, conexionado eléctrico, fijaciones, medios auxiliares y ayudas de albañilería. Unidad medida sobre planos. Instalado acorde a REBT. Medida la unidad terminada.								
	Bar-Restaurante	4				4,00			
	Sala polivalente	4				4,00			
							8,00	80,24	641,92
11.01.02.08	**ud**	**CONEXIÓN DESAGÜE FANCOIL.**							
	Suministro e instalación de desagüe para fancoil, realizado con tubería de PVC rígido de Ø32 mm., desde equipo hasta red de saneamiento, incluso sifón, piecerio, accesorios, conexión con red de tuberías existente, conexión con unidad mediante tubo flexible, pruebas de estanqueidad y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento de la instalación. Medida la unidad terminada.								
	Bar-Restaurante	4				4,00			
	Sala polivalente	4				4,00			
							8,00	48,80	390,40

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL APARTADO 11.01.02 CALEFACCIÓN /.....								**19.470,02**
	APARTADO 11.01.03 ACS.								
11.01.03.01	**ud**					**TERMO ELECTRICO BAXI V530.**			
	Suministro e instalación de termo eléctrico para la producción de ACS, de la marca Baxi mod. V530 o similar a aprobar por la D.F., con un volumen de acumulación de 30 litros, fabricado en acero esmaltado, protección mediante ánodo de magnesio, calentamiento mediante resistencia eléctrica blindada de 1.200 W de potencia con doble termostato (de regulación y de seguridad), piloto luminoso indicador del funcionamiento de la resistencia eléctrica, manguitos aislantes electrolíticos, difusor de acero inoxidable en la entrada del equipo, sistema "Ohmic protection" para aumentar vida de ánodo, termostato de regulación externo, termómetro exterior, aislamiento de poliuretano al agua sin CFC y sin HCFC, grado de protección eléctrica IP24, válvula de seguridad de trabajo de 7 Kg/cm², Ø 338 mm., altura 623 mm., incluso conexionado a la red mediante latiguillos flexibles de neopreno, de 3/4", con trenzado metálico exterior, para una presión de trabajo de 7 Kg/cm², válvula de seguridad, kit de instalación vertical a pared, accesorios, pequeño material y mano de obra de instalación y pruebas. Instalado acorde a HS-4 Suministro de agua. Medida la unidad terminada.								
	Cocina	1				1,00			
							1,00	273,66	273,66
11.01.03.02	**ud**					**VÁLVULA TERMOSTÁTICA ACS 1/2".**			
	Suministro e instalación de válvula mezcladora termostática para ACS, Brawa-Mix 1/2" o equivalente a aprobar por la D.F., realizada en bronce, para una temperatura de mezcla regulabre entre 35 y 50ºC, con conexiones roscadas, temperatura máxima 100ºC, PN10 bar, incluso accesorios de conexión, fijaciones, medios auxiliares, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Instalada acorde a R.I.T.E. y CTE DB-HS4. Medida la unidad terminada.								
	Cocina	1				1,00			
							1,00	143,59	143,59
11.01.03.03	**ud**					**VÁLVULA DE ESFERA Ø3/4" (DN 20).**			
	Suministro e instalación de válvula de esfera de esfera de paso total de Ø3/4" (DN 20), PN-10 y temperatura máxima de trabajo 120ºC, roscada, cuerpo de latón forjado, esfera en acero inoxidable con junta PTFE, mando con palanca, incluso accesorios, elementos de montaje, medios auxiliares, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Medida la unidad terminada.								
	Cocina	2				2,00			
							2,00	26,21	52,42
11.01.03.04	**ud**					**VÁLVULA RETENCIÓN Ø3/4" (DN 20).**			
	Suministro e instalación de válvula de retención tipo York de Ø3/4" (DN 20), temperatura máxima de trabajo 120ºC, roscada, cuerpo de latón forjado, muelle de acero inoxidable, incluso accesorios, elementos de montaje, medios auxiliares, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Medida la unidad terminada.								
	Cocina	1				1,00			
							1,00	27,53	27,53
	TOTAL APARTADO 11.01.03 ACS.								**497,20**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 11.01.04 LEGALIZACIÓN.								
11.01.04.01	**ud LEGALIZACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN.**								
	Redacción completa de memoria técnica de la instalación de climatización (Ventilación, Calefacción y ACS) y certificado de instalación por parte de instalador autorizado, para la obtención del acta de Puesta en Marcha de la instalación por parte de la Delegación Territorial de Industria, incluso tasas correspondientes, debiéndose entregar copia a la propiedad, incluyendo: - Memoria técnica de la instalación (en papel y en soporte informático). - Certificado de instalador. - Documentación técnica relativa a los equipos implicados: planos, manuales de mantenimiento y montaje, características técnicas, marcados CE, homologaciones, ... - Planos as-built de la instalación (en papel y en soporte informático). Así como toda la documentación adicional que sea necesaria para disponer de toda la información y/o sea requerida por los organismo oficialeas.								
	Climatización	1				1,00			
							1,00	757,60	757,60
	TOTAL APARTADO 11.01.04 LEGALIZACIÓN.....								**757,60**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 11.01 INSTALACIÓN DE.....								**43.775,76**
	SUBCAPÍTULO 11.02 VENTILACIÓN COCINA								
11.02.01	**ml CONDUCTO INOX DIÁMETRO Ø300 EI-30.**								
	Suministro e instalación de conducto circular metálico modular de acero inoxidable AISI 304 para la evacuación de humos, resistente al fuego EI30 según UNE EN 13501-3 y UNE EN 1866-1, de la marca Jeremias SV-EI 30, o similar a aprobar por la D.F., diámetro interior 300 mm., con aislamiento intermedio mineral de 128 kg/m3 de espesor mínimo 25 mm. y con aro perimetral en las uniones sobre el que se aplica un sellante de silicona neutra resistente a altas temperaturas, apto para instalaciones con extracción forzada, incluso accesorios, medios auxiliares, material diverso, colector con desagüe en la parte inferior, pasamuros, salida libre, piecerío diverso (codos, manguitos, etc), fijaciones mediante abrazaderas isofónicas según UNE-EN 12236:2003, manta aislante de espuma de polietileno en los pasos de forjado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye mano de obra de instalación y pruebas. Medida la longitud ejecutada.								
	Cocina	1	9,00			9,00			
							9,00	215,65	1.940,85
11.02.02	**ud VENTILADOR DE TEJADO CASALS CTH3 400 T6 0,37 kW F400.**								
	Suministro e instalación de ventilador de tejado, de la marca Casals, modelo CTH3 400 T6 0,37 kW F400 o similar a aprobar por la DF., para extracción de humos de campana de cocina, estructura con marco de soporte de adaptación a tejado y rejjill ade proteccion antipájacos en acero galvanizado, sombrerte de protección en ABS, turbinas de álabes curvados hacia atrás (a reacción) de alto rendimientocon sistema autolimpiante construido en acero, motro asícrono normalizado de jaula de ardilla con protección IP55 y aislamiento clase F, potecia 0,37 kW, voltaje 400 V 50 HZ, 900 rpm, I max 1,27 A, homologado acorde a norma EN 12101-3:2015, con nº de certificación 0370-CPR-2656, incluso sistema de fijación con silentblock, conexionado de conductos, accesorios, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Medida la unidad terminada.								
	Cocina	1				1,00			
							1,00	1.629,00	1.629,00
11.02.03	**ud SISTEMA AUTOMÁTICO DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS.**								
	Suministro e instalación de sistema de extinción automático para cocina, acorde a UNE 23501, compuesto por extintor 9L AFFF, sporte, latiguillo de conexión, válvula, tubo térmico, tuberías de acero inoxidable, boquillas difusoras, piezas de empalme, pulsador con manómetro, accesorios, conexiones, pruebas, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Medida la unidad terminada.								
	Cocina	1				1,00			
							1,00	1.446,98	1.446,98

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02.04	**ud**					**CIRCUITO DE ALIMENTACIÓN VENTILACIÓN.**			
	Suministro e instalación de línea de distribución a ventilador, desde el cuadro hasta el equipo, con cable de cobre de 4x2,5mm²+T, tipo RZ-1K-750V libre de halógenos bajo tubo de diámetro 25 mm. (libre de halógenos) sobre bandeja, incluído tendido tendido mediante sus correspondientes accesorios, incluso accesorios, canalización, cableado, conexionado eléctrico, fijaciones, medios auxiliares y ayudas de albañilería. Unidad medida sobre planos. Instalado acorde a REBT. Medida la unidad terminada.								
	Cocina	1				1,00			
							1,00	123,80	123,80
								TOTAL SUBCAPÍTULO 11.02 VENTILACIÓN COCINA.....	**5.140,63**
								TOTAL CAPÍTULO 11 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.....	**48.916,39**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 12 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES								
12.01	**MI RED DE TIERRA /ESTRUCTURA**								
	Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm², uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a las picas, incluso ayudas de albañilería; construida según REBT. Medida la longitud ejecutada. (IET071)								
		1	15,00			15,00			
							15,00	10,11	151,65
12.02	**Ud PICA TOMA DE TIERRA**								
	Pica de toma de tierra de 2,00 m de longitud de barra de acero cobrizado de 14 mm de diametro, incluso p.p. de conexiones, grapas, piezas especiales, accesorios, pequeño material y señalización; realizada según REBT. Medida la unidad terminada. (IET017)								
		2				2,00			
							2,00	37,89	75,78
12.03	**Ud REGISTRO DE TOMA DE TIERRA**								
	Registro de toma de tierra formado por cerco y tapa de fundición gris GG-22 DIN 1.961, de 23 x 23 cm, colocado con mortero de cemento. Medida la unidad terminada. (IET018)								
		1				1,00			
							1,00	105,26	105,26
12.04	**MI LINEA ENLACE CON TIERRA, 35mm2**								
	Línea de enlace con tierra, realizada con conductor de cobre desnudo de 35 mm², incluso conexiones mediante soldadura aluminotérmica entre picas, y conductor y ayudas de albañilería; construida según REBT. Medida la longitud ejecutada. (IET031)								
		1	2,00			2,00			
							2,00	10,11	20,22
12.05	**Ud LINEA PRINCIPAL DE PUESTA A TIERRA, 35 mm2**								
	Línea principal de puesta a tierra instalada con conductor de cobre desnudo de 35 mm² de sección nominal, colocada bajo tubo de PVC, incluso registro de comprobación y puente de prueba, uniones, conexiones al punto de puesta a tierra y señalización; realizada según REBT. Medida la longitud ejecutada. (IET091)								
		1				1,00			
							1,00	42,10	42,10
12.06	**MI RED EQUIPOTENCIAL EDIFICIO**								
	Red equipotencial edificio realizada con conductor de 10 mm², conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y los elementos conductores accesibles, construida según REBT. Medida la longitud ejecutada. (IET061)								
		1	5,00			5,00			
							5,00	8,42	42,10
12.07	**MI RED EQUIPOTENCIAL BAÑO**								
	Red equipotencial en baño realizada desde cuadro general de vivienda con conductor de 4 mm², conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y los elementos conductores accesibles, construida según REBT. Medida la longitud ejecutada. (IET081)								
		1	5,00			5,00			
							5,00	8,42	42,10
12.08	**Ud TAPAS DE ARMARIO CONTADORES**								
	Tapas de chapa para cierre de armario de contadores. Cerradura especial de compañia suministradora.								
	Electricidad	1				1,00			
							1,00	96,84	96,84
12.09	**Ud CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION**								
	Cuadro general de mando y protección de viviendas electrificación básica potencia. Incluso caja para ICP y distribución para numero de módulos tipo Hager para 36 elementos, interruptor diferencial y magnetotérmicos de corte omnipolar tipo Merlín Gerin para los circuitos definidos, cableado y conexionados. Incluso interruptor control de potencia.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta	1		450,00		450,00			
							1,00	837,85	837,85
12.10	**Ud**					**CIRCUITO DE ALUMBRADO**			
	Suministro e instalación de línea de alimentación desde cuadro de local, a cada una de las luminarias, con cable de cobre de 3x1,5mm²+T, tipo RZ-1K-750V libre de halógenos bajo tubo de diámetro 25 mm. (libre de halógenos), incluído tendido mediante sus correspondientes accesorios, cajas de registro, regeletas de conexión, ayudas de albañilería. Unidad medida sobre plano. Ejecutadao acorde a R.E.B.T. y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad terminada.								
		2				2,00			
							2,00	63,16	126,32
12.11	**Ud**					**CIRCUITO VARIOS**			
	Suministro e instalación de línea de alimentación desde cuadro de local, a cada una de las tomas de fuerza, con cable de cobre de 3x2,5mm²+T, tipo RZ-1K-750V libre de halógenos bajo tubo de diámetro 25 mm. (libre de halógenos), incluído tendido mediante sus correspondientes accesorios, cajas de registro, regeletas de conexión, ayudas de albañilería. Unidad medida sobre plano. Ejecutadao acorde a R.E.B.T. y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad terminada.								
		2				2,00			
							2,00	71,58	143,16
12.12	**Ud**					**CIRCUITO VARIOS COCINA**			
	Suministro e instalación de línea de alimentación desde cuadro de local, a cada una de las tomas de fuerza de cocina, con cable de cobre de 3x2,5mm²+T, tipo RZ-1K-750V libre de halógenos bajo tubo de diámetro 25 mm. (libre de halógenos), incluído tendido mediante sus correspondientes accesorios, cajas de registro, regeletas de conexión, ayudas de albañilería. Unidad medida sobre plano. Ejecutadao acorde a R.E.B.T. y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	71,58	71,58
12.13	**Ud**					**CIRCUITO VARIOS BAÑOS**			
	Suministro e instalación de línea de alimentación desde cuadro de local, a cada una de las tomas de fuerza de baños y aseos, con cable de cobre de 3x2,5mm²+T, tipo RZ-1K-750V libre de halógenos bajo tubo de diámetro 25 mm. (libre de halógenos), incluído tendido mediante sus correspondientes accesorios, cajas de registro, regeletas de conexión, ayudas de albañilería. Unidad medida sobre plano. Ejecutadao acorde a R.E.B.T. y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	71,58	71,58
12.14	**Ud**					**CIRCUITO LAVAVAJILLAS**			
	Suministro e instalación de línea de alimentación desde cuadro de local, a cada una de las tomas de lavavajillas, con cable de cobre de 3x2,5mm²+T, tipo RZ-1K-750V libre de halógenos bajo tubo de diámetro 25 mm. (libre de halógenos), incluído tendido mediante sus correspondientes accesorios, cajas de registro, regeletas de conexión, ayudas de albañilería. Unidad medida sobre plano. Ejecutadao acorde a R.E.B.T. y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	63,16	63,16
12.15	**Ud**					**CIRCUITO LAVAVASOS**			
	Suministro e instalación de línea de alimentación desde cuadro de local, a cada una de las tomas de lavavavasos, con cable de cobre de 3x2,5mm²+T, tipo RZ-1K-750V libre de halógenos bajo tubo de diámetro 25 mm. (libre de halógenos), incluído tendido mediante sus correspondientes accesorios, cajas de registro, regeletas de conexión, ayudas de albañilería. Unidad medida sobre plano. Ejecutadao acorde a R.E.B.T. y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	63,16	63,16

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.16	**Ud**					**CIRCUITO FRIGORIFICO**			
	Suministro e instalación de línea de alimentación desde cuadro de local, a cada una de las tomas de frigorifico, con cable de cobre de 3x2,5mm²+T, tipo RZ-1K-750V libre de halógenos bajo tubo de diámetro 25 mm. (libre de halógenos), incluído tendido mediante sus correspondientes accesorios, cajas de registro, regeletas de conexión, ayudas de albañilería. Unidad medida sobre plano. Ejecutadao acorde a R.E.B.T. y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	63,16	63,16
12.17	**Ud**					**CIRCUITO HORNO**			
	Suministro e instalación de línea de alimentación desde cuadro de local, a cada una de las tomas de horno, con cable de cobre de 3x6 mm²+T, tipo RZ-1K-750V libre de halógenos bajo tubo de diámetro 25 mm. (libre de halógenos), incluído tendido mediante sus correspondientes accesorios, cajas de registro, regeletas de conexión, ayudas de albañilería. Unidad medida sobre plano. Ejecutadao acorde a R.E.B.T. y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	63,16	63,16
12.18	**Ud**					**CIRCUITO FUEGOS**			
	Suministro e instalación de línea de alimentación desde cuadro de local, a cada una de las tomas de vitrocerámica, con cable de cobre de 3x6 mm²+T, tipo RZ-1K-750V libre de halógenos bajo tubo de diámetro 25 mm. (libre de halógenos), incluído tendido mediante sus correspondientes accesorios, cajas de registro, regeletas de conexión, ayudas de albañilería. Unidad medida sobre plano. Ejecutadao acorde a R.E.B.T. y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	63,16	63,16
12.19	**Ud**					**CIRCUITO GRUPO FILTRANTE COCINA**			
	Suministro e instalación de línea de alimentación desde cuadro de local, a cada una de las tomas de grupo filtrante cocina, con cable de cobre de 3x4mm²+T, tipo RZ-1K-750V libre de halógenos bajo tubo de diámetro 25 mm. (libre de halógenos), incluído tendido mediante sus correspondientes accesorios, cajas de registro, regeletas de conexión, ayudas de albañilería. Unidad medida sobre plano. Ejecutadao acorde a R.E.B.T. y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	71,58	71,58
12.20	**Ud**					**CIRCUITO TERMO ELECTRICO**			
	Suministro e instalación de línea de alimentación desde cuadro de local, a cada una de las tomas de termo electrico, con cable de cobre de 3x2,5mm²+T, tipo RZ-1K-750V libre de halógenos bajo tubo de diámetro 25 mm. (libre de halógenos), incluído tendido mediante sus correspondientes accesorios, cajas de registro, regeletas de conexión, ayudas de albañilería. Unidad medida sobre plano. Ejecutadao acorde a R.E.B.T. y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	63,16	63,16
12.21	**Ud**					**CIRCUITO CLIMATIZACIÓN INTERIOR PB**			
	Suministro e instalación de línea de alimentación desde cuadro de local, a cada una de las tomas de climatización interior en planta baja, con cable de cobre de 3x6 mm²+T, tipo RZ-1K-750V libre de halógenos bajo tubo de diámetro 25 mm. (libre de halógenos), incluído tendido mediante sus correspondientes accesorios, cajas de registro, regeletas de conexión, ayudas de albañilería. Unidad medida sobre plano. Ejecutadao acorde a R.E.B.T. y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	80,00	80,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.22	**Ud**	**CIRCUITO CLIMATIZACIÓN EXTERIOR PB**							
	Suministro e instalación de línea de alimentación desde cuadro de local, a cada una de las tomas de climatización exterior en planta baja, con cable de cobre de 3x6 mm²+T, tipo RZ-1K-750V libre de halógenos bajo tubo de diámetro 25 mm. (libre de halógenos), incluído tendido mediante sus correspondientes accesorios, cajas de registro, regeletas de conexión, ayudas de albañilería. Unidad medida sobre plano. Ejecutadao acorde a R.E.B.T. y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	80,00	80,00
12.23	**Ud**	**CIRCUITO CLIMATIZACIÓN INTERIOR P1**							
	Suministro e instalación de línea de alimentación desde cuadro de local, a cada una de las tomas de climatización interior en planta 1º, con cable de cobre de 3x6 mm²+T, tipo RZ-1K-750V libre de halógenos bajo tubo de diámetro 25 mm. (libre de halógenos), incluído tendido mediante sus correspondientes accesorios, cajas de registro, regeletas de conexión, ayudas de albañilería. Unidad medida sobre plano. Ejecutadao acorde a R.E.B.T. y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	80,00	80,00
12.24	**Ud**	**CIRCUITO CLIMATIZACIÓN EXTERIOR P1**							
	Suministro e instalación de línea de alimentación desde cuadro de local, a cada una de las tomas de climatización exterior en planta 1º, con cable de cobre de 3x6 mm²+T, tipo RZ-1K-750V libre de halógenos bajo tubo de diámetro 25 mm. (libre de halógenos), incluído tendido mediante sus correspondientes accesorios, cajas de registro, regeletas de conexión, ayudas de albañilería. Unidad medida sobre plano. Ejecutadao acorde a R.E.B.T. y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	80,00	80,00
12.25	**Ud**	**CIRCUITO RECUPERADOR CALOR PB**							
	Suministro e instalación de línea de alimentación desde cuadro de local, a cada una de las tomas de recuperador calor en planta baja, con cable de cobre de 3x2,5 mm²+T, tipo RZ-1K-750V libre de halógenos bajo tubo de diámetro 25 mm. (libre de halógenos), incluído tendido mediante sus correspondientes accesorios, cajas de registro, regeletas de conexión, ayudas de albañilería. Unidad medida sobre plano. Ejecutadao acorde a R.E.B.T. y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	63,16	63,16
12.26	**Ud**	**CIRCUITO RECUPERADOR CALOR P1**							
	Suministro e instalación de línea de alimentación desde cuadro de local, a cada una de las tomas de recuperador calor en planta 1º, con cable de cobre de 3x2,5 mm²+T, tipo RZ-1K-750V libre de halógenos bajo tubo de diámetro 25 mm. (libre de halógenos), incluído tendido mediante sus correspondientes accesorios, cajas de registro, regeletas de conexión, ayudas de albañilería. Unidad medida sobre plano. Ejecutadao acorde a R.E.B.T. y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	63,16	63,16
12.27	**Ud**	**CIRCUITO VENTILACIÓN BAÑOS**							
	Suministro e instalación de línea de alimentación desde cuadro de local, a cada una de las tomas de ventilación de baños, con cable de cobre de 3x2,5 mm²+T, tipo RZ-1K-750V libre de halógenos bajo tubo de diámetro 25 mm. (libre de halógenos), incluído tendido mediante sus correspondientes accesorios, cajas de registro, regeletas de conexión, ayudas de albañilería. Unidad medida sobre plano. Ejecutadao acorde a R.E.B.T. y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	63,16	63,16

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.28	**Ud**					**CIRCUITO RESERVA**			
	Suministro e instalación de línea de alimentación desde cuadro de local, a cada una de las tomas de reserva, con cable de cobre de 3x2,5mm²+T, tipo RZ-1K-750V libre de halógenos bajo tubo de diámetro 25 mm. (libre de halógenos), incluído tendido mediante sus correspondientes accesorios, cajas de registro, regeletas de conexión, ayudas de albañilería. Unidad medida sobre plano. Ejecutadao acorde a R.E.B.T. y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	21,05	21,05
12.29	**Ud**					**CIRCUITO TERMOSTATO**			
	Suministro e instalación de línea de alimentación desde cuadro de local, a cada una de las tomas de termostato, con cable de cobre de 3x2,5mm²+T, tipo RZ-1K-750V libre de halógenos bajo tubo de diámetro 25 mm. (libre de halógenos), incluído tendido mediante sus correspondientes accesorios, cajas de registro, regeletas de conexión, ayudas de albañilería. Unidad medida sobre plano. Ejecutadao acorde a R.E.B.T. y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad terminada.								
		2				2,00			
							2,00	46,31	92,62
12.30	**Ud**					**CIRCUITO EMERGENCIAS**			
	Suministro e instalación de línea de alimentación desde cuadro de local, a cada una de las luminarias de emergencia, con cable de cobre de 3x6 mm²+T, tipo RZ-1K-750V libre de halógenos bajo tubo de diámetro 25 mm. (libre de halógenos), incluído tendido mediante sus correspondientes accesorios, cajas de registro, regeletas de conexión, ayudas de albañilería. Unidad medida sobre plano. Ejecutadao acorde a R.E.B.T. y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	63,16	63,16
12.31	**Ud**					**SALIDA CABLES CONEX. CLIMATIZACIÓN**			
	Salida de cables conexión climatización (todos los aparatos tanto interiores como exteriores) realizada con tubo PVC corrugado de m 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, salida de cable Niessen serie Zenit, instalada. Medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la unidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	105,26	105,26
12.32	**Ud**					**SALIDA CABLES CONEX. GRUPO FILTRANTE**			
	Salida de cables conexión grupo filtrante realizada con tubo PVC corrugado de m 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, salida de cable Niessen serie Zenit, instalada. Medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la unidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	29,47	29,47
12.33	**Ud**					**P.PULSA.TIMBRE BITONO**			
	Punto timbre bitono, pulsador Niessen serie Zenit y zumbador, realizado con cable de 1 mm2 de sección nominal mínima, aislado con tubo de PVC articulado de 13mm., empotrado, mecanismos de primera calidad a elegir por la dirección, incluso p.p. de líneas de distribución , cajas de derivación, totalmente instalado según el R.E.B.T. e indicaciones de la dirección.								
		1				1,00			
							1,00	37,89	37,89
12.34	**Ud**					**LUZ EMERGENCIA**			
	Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, de superficie o empotrado, de 70 LÚM. Con lámpara de emergencia FL. 6W, con caja de empotrar blanca o negra, o estanca (IP66 IK08), con difusor biplano opal o transparente. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 1 hora. Equipado con batería NI-CD estanca de alta temperatura. Base y difusor construidos en policarbonato resistente a la prueba del hilo incandescente 850ºc. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
		11				11,00			
							11,00	58,95	648,45

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.35	**Ud**					**SISTEMA ANTENA TERR. INDIVIDUAL**			
	Equipo de captación individual con antenas para FM, para todos los canales terrestres, con mástil d=45 y garras, con todos sus accesorios, totalmente montado, incluido cableado y conexionado. Suministro y colocación de antena receptora con todos sus elementos de fijación, para fijarlo al soporte de antena. Medida la unidad terminada, conexionada y en funcionamiento.								
		1				1,00			
							1,00	362,09	362,09
12.36	**Ud**					**ARMARIO TELECOMUNICACIONES**			
	Ud. Armario para instalación de telecomunicaciones en interior de vivienda de medidas 40x30 cm. con fondo de 7 cm. para quedar insertado en tabique de pladur. Con tapa plastica blanca y cierre mediante clik.								
		1				1,00			
							1,00	54,74	54,74
12.37	**Ud**					**TOMA TELECOMUNICACIONES POR CABLE**			
	Toma de telecomunicaciones por cable, i/p.p. de montante de distribución y derivación con cable coaxial bajo tubo de PVC corrugado reforzado, cajas de registro, caja de toma y mecanismos simontrazo. Medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la unidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	71,58	71,58
12.38	**Ud**					**TOMA GRAL ADSL**			
	Toma general de ADSL en armario telecomunicaciones, i/p.p. de montante de distribución y derivación con cable coaxial bajo tubo de PVC corrugado reforzado, cajas de registro, caja de toma y mecanismos simontrazo. Medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la unidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	84,21	84,21
12.39	**Ud**					**TOMA TV-FM**			
	Punto de toma de antena de TV-FM, incluso p.p. de cable coaxial envainado en tubo articulado de PVC de 13 mm, caja de registro, caja de toma, mecanismos de Niessen serie Zenit, etc., totalmente instalado y en perfecto funcionamiento, realizado según indicaciones de la dirección.								
		4				4,00			
							4,00	43,79	175,16
12.40	**Ud**					**TOMA RJ 45 BASE INTERNET**			
	Toma RJ 45 base internet realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5, incluida caja de registro, caja universal con tornillos, toma TV/SAT Niessen serie Zenit, instalada.								
		4				4,00			
							4,00	43,79	175,16
12.41	**Ud**					**TOMA PREVISION**			
	Toma previsión telecomunicaciones internet realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5, incluida caja de registro, caja universal con tornillos, toma TV/SAT Niessen serie Zenit, instalada.								
		4				4,00			
							4,00	21,05	84,20
12.42	**Ud**					**TOMA CORRIENTE 16A**			
	Ud. Toma de corriente empotrada de 16A, con puesta a tierra, realizada con cable 2,5 mm2 de sección nominal mínima, aislado con tubo de PVC articulado de 13 mm3., empotrado, incluida caja de mecanismo universal con tornillo, mecanismos para toma de corriente empotrada de 16A, con puesta a tierra, de Niessen serie Zenit, base de enchufe a si como el marco respectivo totalmente instalado, realizado según el R.E.B.T. y las indicaciones de la D.F.								
	Planta Baja	31				31,00			
	Planta 1º	12				12,00			
							43,00	29,47	1.267,21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.43	**Ud**					**PUNTO LUZ SENCILLO**			
	Ud. Punto de luz sencillo, realizado con tubo PVC corrugado de 13 mm2 de diámetro, conductores de cobre unipolar aislados para una tensión de 750v y sección 1,5 mm2, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, incluso mecanismo para interruptor bipolar sencillo, de la casa Niessen serie Zenit, caja mecanismo universal con tornillo y marco respectivo, totalmente montado e instalado.								
		19				19,00			
							19,00	29,47	559,93
12.44	**Ud**					**PUNTO LUZ CONMUTADO**			
	Ud. Punto de luz conmutado, realizado con tubo PVC corrugado de 13 mm2 de diámetro, conductores de cobre unipolar aislados para una tensión de 750v y sección 1,5 mm2, incluyendo caja de registro para dos interruptores, caja de mecanismo universal con tornillos para dos interruptores, incluso mecanismo para interruptor bipolar sencillo para dos interruptores, de la casa Niessen serie Zenit, caja mecanismo universal con tornillo y marco respectivo para dos interruptores, totalmente montado e instalado.								
		20				20,00			
							20,00	37,89	757,80
12.45	**Ud**					**CERTIFICADOS DE INSTALACION ELECTRICA (C.I.B.T.1.)**			
	Conjunto de certificados de instalación eléctrica (C.I.B.T.1) firmado por instalador eléctrico autorizado, para su presentación en la Oficina Territorial de Industria. (IEBL166B)								
		1				1,00			
							1,00	391,56	391,56
	TOTAL CAPÍTULO 12 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES								**7.768,10**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 13 ILUMINACIÓN								
13.01	**Ud**					**DOWNLIGHT CUADRADO 25 W**			
	Downlight cuadrado blanco LED 25 W - 4000 K - 2400 lm, empotrado en falso techo, con protección IP 20 /CLASE I, toma de tierra CLASE I, cuerpo abierto/cerrado, i/transformador, replanteo, sistema de fijación, pequeño material y conexionado. Totalmente instalado. Incluso puenteado de luminarias con mismo encendido.								
	Cocina	3				3,00			
							3,00	95,89	287,67
13.02	**Ud**					**FOCO EMPOTRADO LED**			
	Ud. Foco empotrable aro redondo GU5.3 Blanco LED Indeluz 752A-6, con luz 3000 K, con protección IP 20 /CLASE I, toma de tierra CLASE I, cuerpo abierto/cerrado, i/transformador, replanteo, sistema de fijación, pequeño material y conexionado. Totalmente instalado. Incluso puenteado de luminarias con mismo encendido.								
	Baños	2				2,00			
	Pasillo	1				1,00			
							3,00	66,93	200,79
13.03	**Ud**					**PUNTO LUZ COLGADO TECHO**			
	Ud. Punto de luz colgado de techo a decididr por propiedad con un PVP de cara a presupuesto de 40 €/ud. i/transformador, replanteo, sistema de fijación, pequeño material y conexionado. Totalmente instalado. Incluso puenteado de luminarias con mismo encendido.								
	Planta Baja	17				17,00			
	Planta 1º	15				15,00			
							32,00	114,76	3.672,32
13.04	**Ud**					**APLIQUE INTERIOR**			
	Suministro y colocación de aplique interior superpuesta en paramento vertical con PVP de 20 euros. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
	Baños	2				2,00			
	Almacen	1				1,00			
	Escalera	1				1,00			
							4,00	76,50	306,00
	TOTAL CAPÍTULO 13 ILUMINACIÓN								**4.466,78**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 14 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS								
14.01	**Ud**					**EXTINT. POLVO ABC 6 Kg. EF 21A-113B**			
	Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.								
		3				3,00			
							3,00	54,74	164,22
14.02	**Ud**					**SEÑAL LUMINISCENTE EXT. INCENDIOS**			
	Ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (eextintores, bies, pulsadores....) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.								
		3				3,00			
							3,00	12,63	37,89
14.03	**Ud**					**SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN**			
	Ud. Señal luminiscente para elementos de evacuación de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.								
		8				8,00			
							8,00	12,63	101,04
	TOTAL CAPÍTULO 14 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....								**303,15**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 15 GAS BUTANO								
15.01	**Ud**					**TENDIDO TUBERIA GAS**			
	Tendido de tuberia de cobre desde caseta de bombonas hasta el punto de suministro ubicado en cocina.								
		1				1,00			
							1,00	294,72	294,72
15.02	**Ud**					**CONEXION BOMBONAS**			
	Boquilla en extremo de tuberia para conexión de bombonas de gas butano								
		2				2,00			
							2,00	30,32	60,64
15.03	**Ud**					**PUNTO DE SUMINISTRO**			
	Punto de suministro para cocina y plancha								
		2				2,00			
							2,00	54,74	109,48
	TOTAL CAPÍTULO 15 GAS BUTANO								**464,84**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 16 PINTURA								
16.01	**M2**					**PINTURA PLÁSTICA BLANCA**			
	m². Pintura plástica lisa blanca a aprobar por DF, lavable mano de fondo, mano de acabado y mano de remates, en paramentos verticales y horizontales i/lijado y emplastecidosolo, con AGUAPLAST STANDAR, y acabado.								
	TABIQUES								
	Trasd. N	1		163,79		163,79			
	Trasd. WA 70	1		36,14		36,14			
	Trasd. WA 46	1		13,82		13,82			
	Trasd. FOC	1		5,20		5,20			
	Tabique N	2		28,02		56,04			
	Tabique N+WA	2		32,16		64,32			
	Tabique WA	2		17,07		34,14			
	Frentes	1	17,10	0,10		1,71			
	Tapetas	1	13,91	0,10		1,39			
	TECHOS								
	Techo N	1		72,05		72,05			
	Techo WA	1		32,31		32,31			
	Frentes	1	15,00	0,20		3,00			
	Falsa Viga 2 caras	1	15,00	0,60		9,00			
	Falsa Viga 3 caras	1	15,00	1,20		18,00			
	ALICATADOS								
	Descuento	-1	90,10			-90,10			
							420,81	4,63	1.948,35
16.02	**M2**					**PINTURA AL SILICATO FACHADA**			
	M2. Pintura de fachada mediante tapado de enseres, cogido de faltas y lijado de las mismas y posterior aplicación de al menos dos manos de pintura al silicato para exteriores								
	NOTA: Medicion sin descontar huecos en contraprestación por pintado de mochetas								
	Fachada Lateral 1	1		28,56		28,56			
	Fachada Lateral 2	1		28,56		28,56			
	Fachada Trasera	1		74,20		74,20			
	Fachada Ppal	1		74,20		74,20			
							205,52	7,58	1.557,84
16.03	**UD**					**LIJADO/BARNIZADO VENTANAS**			
	Lijado y barnizado con dos manos de barniz especial para exteriores de ventanas existentes. Partida completa de ventanas								
		1				1,00			
							1,00	362,21	362,21
16.04	**UD**					**LIJADO/BARNIZADO CONTRAVENTANAS**			
	Lijado y barnizado con dos manos de barniz especial para exteriores de contraventanas existentes. Partida completa de elementos								
		1				1,00			
							1,00	195,81	195,81
16.05	**M2**					**LIJADO/PINTADO VIGAS/TARIMA**			
	Lijado y pintado/lacado en color blanco sobre elemento de madera, con dos manos, sobre elemntos de madera existentes en planta bajocubierta, cerchas, vigas, tarima, ...								
	Cerchas	7	5,39	1,50		56,60			
	Tarima	1	19,13	5,83		111,53			
							168,13	19,28	3.241,55
	TOTAL CAPÍTULO 16 PINTURA.....								**7.305,76**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 17 VARIOS								
17.01	**Ud**					**PLACA DE METACRILATO ROTULADA**			
	ud. Placa de metacrilato de 15x15 cm para señalización de puertas, portales, plantas, ascensores, puertas de servicios y similares, i/ recibido con tacos y rotulación de la misma. Incluso señalización tipo Braile.								
		10				10,00			
							10,00	6,91	69,10
17.02	**Ud**					**BUZÓN POSTAL EXTERIOR**			
	Ud. Buzón individual colocado en agrupación de buzones metálicos encastrados o anclados en paramento vertical con tapajuntas perimetral modelo COSMOS TOP CARGA SUPERIOR de JOMA o similar, tipo vertical con apertura lateral de 240x305x110/60 mm, Fo: 100 mm. Boca: 220 x 25 mm., cuerpo y puerta de color, agrupados en filas y columnas. Totalmente acabado y colocado, i/costes indirectos. Los 2 primeros buzones estarán destinados a cartero y administrador.								
		1				1,00			
							1,00	37,89	37,89
17.03	**M2**					**ESPEJO MIRALITE REVOLUTION 5 mm**			
	m². Espejo plateado sin plomo (<50 ppm) MIRALITE REVOLUTION realizado con un vidrio Planiclear de 5 mm plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros. Vidrio colocado sobre tablero aglomerado de 19 mm. de espesor anclado a paramento vertical								
	Baños	2	0,80		1,20	1,92			
							1,92	54,74	105,10
17.04	**Ud**					**AMAESTREAMIENTO Y COPIAS DE LLLAVES**			
	Mastrización de llaves de portales, accesos y demás pasos susceptibles de ser empleados por los propietarios de las viviendas, garajes y trasteros. Entrega de una copia de cada llave a cada propietario.								
		1				1,00			
							1,00	2,53	2,53
	TOTAL CAPÍTULO 17 VARIOS								**214,62**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 18 URBANIZACION								
18.01	**M2** **LEVANTADO BALDOSA HORMIGON**								
	M2. Levantado por medios manuales de baldosa de hormigón, incluso retirada y almacenamiento de productos para su posterior reutilización en remates. Limpieza de la superficie dejandola lista para vertido de la nueva solera.								
	Rampa Delantera	1	1,50	6,50		9,75			
							9,75	11,79	114,95
18.02	**MI LEVANTADO BORDILLO A MANO**								
	m Levantado de bordillo por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	Urbanización Interior	1	31,98			31,98			
							31,98	5,05	161,50
18.03	**M2** **DEMOL. SOLERA HORMIGÓN 15 cm C/MINIRETRO**								
	m². Demolición de solera de hormigón en masa, de 15 cm de espesor, con mini retroexcavadora, i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-19. Incluso material de acabado, baldosa, etc.								
	Urbanización Interior	1		78,00		78,00			
							78,00	15,58	1.215,24
18.04	**M2** **COMPAC. SIN APORTE TERRENO**								
	M3. Relleno y compactado de terreno existente, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, i/regado de las mismas y p.p. de costes indirectos.								
	Urbanización Interior	1		78,00		78,00			
							78,00	3,79	295,62
18.05	**M3** **ZAHORRA ARTIFICIAL COMPACTADA**								
	M3. Relleno de Zahorra artificial compactada, en base de solera de hormigón, i/extendido y compactado con pisón.								
	Urbanización Interior	1		78,00		78,00			
							78,00	13,89	1.083,42
18.06	**M2** **LAMINA POLIETILENO**								
	M2. Lámina intermedia de PVC Danopol HS de 1,5 mm. de Danosa. Según EHE-08.								
	Urbanización Interior	1		78,00		78,00			
							78,00	1,77	138,06
18.07	**M2** **SOLERA HA-25 #150*150*6 15 CM.**								
	M2. Solera de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa N/mm2., tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150*150*6 mm., incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE-08. Incluso varillas corrugadas de diametro 12 cada 50 cm. ancladas a losa de vivienda como conectores.								
	Urbanización Interior	1		78,00		78,00			
							78,00	35,37	2.758,86
18.08	**MI TUBERIA ALUMBRADO**								
	MI. Tubo corrugado para conexionado de alumbrado exterior de diametro 90 mm.								
	Prevision alumbrado	1	32,00			32,00			
							32,00	15,58	498,56
18.09	**M3** **HORM. HA-25/B/20/ IIa LOSAS ACAB. FRATASADO**								
	M3. Hormigón armado HA-25/B/20/ IIa N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm. elaborado en central, en losas de rampa de acceso a edificio, incluso armado con mallazo electrosoldado #150*150*6 mm, encofrado y desencofrado, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08. Tratamiento del hormigón mediante fratasado dejandolo lo suficientemente rugoso como para cumplir la normativa de pavimento en exterior								
	Rampa Delantera	1	1,50	0,82		1,23			
	Rampa Trasera	1	1,50	0,80		1,20			
							2,43	437,87	1.064,02

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.10	**MI BORDILLO DE HORMIGON**								
	Suministro y colocación de bordillo de hormigón, cogido con masa de hormigón.								
	Urbanización Interior	1	31,98			31,98			
							31,98	26,95	861,86
18.11	**MI LAMINA ASFALTICA AUTOPROTEGIDA**								
	Suministro y colocación de lámina asfaltica autoprotegida, con un ancho de 50 cm., adherida al soporte de fachada para protección de eneceuntro de fachada con solado urbanización.								
	Urbanización Interior	1	22,88			22,88			
							22,88	19,92	455,77
18.12	**Ud**			**CONTENEDOR PARA ESCOMBROS DE 7 m³**					
	ud. Cambio de contenedor para escombros de 7 m³ de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluídos los medios auxiliares de señalización.								
		3				3,00			
							3,00	240,52	721,56
18.13	**M3**			**CARGA Y TRANSP. ESCOMBROS A VERTEDERO**					
	m³. Carga y transporte de escombros a vertedero en camión de 10 t, i/p.p. de costes indirectos. Incluido canon de vertido de vertedero								
	Baldosa	1		9,75	0,05	0,49			
	Bordillo	1	31,98	0,02	0,10	0,06			
	Solera	1		78,00	0,20	15,60			
							16,15	29,69	479,49
	TOTAL CAPÍTULO 18 URBANIZACION								**9.848,91**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 19 MOBILIARIO COCINA Y BARRA								
19.01	**Ud**	**MESA LAVADO MURAL A MEDIDA Y EN ACERO INOX**							
	- Fabricada en acero inox AISI-304 18/10.								
	- Distribución según diseño adjunto.								
	- Encimera en una sola pieza.								
	- Peto en todo su desarrollo.								
	- Tolva de desperdicios, cerrada con puerta batiente.								
	- Hueco cerrado con puerta batiente para productos de limpieza.								
	- Pozo de 450x450x250 mm. + perfil vierte aguas.								
	- Hueco para colocación de lavavajillas.								
	- Resto balda intermedia.								
	- Gritería no incluida.								
	- Sin traseras.								
	- Medidas aprox.: 2.750x620x900+100 mm.								
	- Toma de medidas en obra, transporte, instalación, incluido en el precio.								
		1				1,00			
							1,00	2.061,37	2.061,37
19.02	**Ud**	**LAVAVAJILLAS UNIVER-BAR Mod. LOGOS**							
	- Fabricado en acero inox AISI-304.								
	- Doble pared, mejorando notablemente el aislamiento térmico y acústico de la máquina.								
	- Producción h.: 480 platos, 3.000 Piezas.								
	- Dosificador abrillantador incorporado.								
	- Preinstalación para dosificador de detergente montada en fábrica.								
	- En caso de que la toma de desagüe este demasiado alta, opcionalmente se puede instalar (en fábrica) bomba de descarga.								
	- Duración ciclo: 2 minutos.								
	- Apertura puerta: 300 mm.								
	- Dimensiones cesto: 500x500 mm.								
	- Resistencia calderín: 3.000 W.								
	- Resistencia de la cuba: 2.000 W.								
	- Potencia de la bomba: 0,75 HP.								
	- Dimensiones: 600x600x825 mm.								
		1				1,00			
							1,00	1.894,64	1.894,64
19.03	**Ud**	**COCINA A GAS DOS FUEGOS + HORNO REPAGAS Mod. CG-521**							
	- Exterior fabricado en acero inoxidable AISI-304 (18/10) con acabado scotch.								
	- Encimera fabricada en 1,5 mm de espesor compuesta de fuegos abiertos con piloto de encendido, válvula de seguridad y termopar.								
	- Quemadores de alto rendimiento con tapas de latón mecanizado y cuerpo en hierro fundido con forma de pipa para evitar colapso de los inyectores.								
	- Parillas en hierro fundido con esmalte antiácido de dimensiones 395 × 365 mm.								
	- Bateas fabricadas en acero inoxidable.								
	- Máxima protección de piloto oculto por un protector específicamente diseñado para resguardarlo del desborde de elementos superiores.								
	- Bandejas inferiores recoge-grasas incorporadas.								
	- Hornos con guías y quemadores fabricados en acero inoxidable, con piloto de encendido de dimensiones 540×390×315 mm (dotación una parrilla).								
	- Horno dotado de válvula termostática.								
	- Cerco y contrapuerta de horno fabricados ambos en acero inoxidable, garantizando ajuste perfecto bloqueando las pérdidas de temperatura.								
	- Mandos ergonómicos de poliamida + policarbonato resistentes al calor y con posiciones de piloto, máximo y mínimo.								
	- Potencia: 19,50 Kw.								
	- Dimensiones: 800x550x850 mm.								
		1				1,00			
							1,00	1.839,91	1.839,91

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.04	**Ud**	**MESA DE TRABAJO MURAL A MEDIDA Y EN ACERO INOX**							
	- Fabricada en acero inox AISI-304 18/10. - Distribución según diseño adjunto. - Encimera en una sola pieza. - Peto en todo su desarrollo. - Rebaje en encimera para alojar elementos de cocción, quedando éstos a la misma altura que la encimera de trabajo. - Balda intermedia en todo su desarrollo. - Sin traseras. - Medidas aprox.: 2.650x620x900+100 mm. - Toma de medidas en obra, transporte, instalación, incluido en el precio.	1				1,00			
							1,00	1.236,15	1.236,15
19.05	**Ud**	**PLANCHA A GAS REPAGAS Mod. PG-450**							
	- Exterior fabricado en acero inoxidable AISI-304 (18/10) con acabado scotch. - Palastro de acero pulido y rectificado de 15 mm de espesor de medidas 350x560 mm. - Piloto de encendido manual y con piezoeléctrico, termopar y quemador tubular bajo placa fabricado en acero inoxidable. - Palastros especialmente tratados para garantizar la uniformidad y máxima temperatura de trabajo en todos sus puntos. - Mandos ergonómicos de poliamida+policarbonato resistentes al calor. - Cajón delantero recoge-grasas en todos los modelos. - Peto lateral y trasero para evitar salpicaduras. - Patas regulables en altura. - Potencia gas: 8,0 Kw. - Medidas: 400x550x290 mm.	1				1,00			
							1,00	840,38	840,38
19.06	**Ud**	**FREIDORA SOBREMESA ELECTRICA HR Mod. FD6L6L**							
	- Cabezales extraíbles para facilitar la limpieza de la máquina. - Cuba con zona fría. - Capacidad: 2x6 litros. - Dimensiones cestas: 220x280x100 mm. - Potencia: 2x3,00 Kw. - Medidas: 531x360x310 mm.	1				1,00			
							1,00	404,19	404,19
19.07	**Ud**	**CAMPANA EXTRACTORA CENTRAL EN ACERO INOX**							
	- Totalmente construida en acero inox AISI 304 18/10. - Cantos soldados y bandeja recogegrasas con pliegues anticorte. - Regulación de caudal filtro a filtro. - Dotada de 4 filtros de lamas en acero inox. - Dimensiones: 2.100x800x650 mm. - No incluido: extractor, tubería de salida de humos, sistema de extinción automática ni aportaciones de aire. - Transporte e instalación incluida.	1				1,00			
							1,00	1.562,03	1.562,03
19.08	**Ud**	**ARMARIO FRIGORÍFICO OSCAR ZARZOSA Mod. S-500-1**							
	- Paredes externas e internas en acero inox AISI 304. - Sistema de refrigeración con evaporador de aletas. - Termómetro/termóstatos electrónicos. - Manilla y guías de apoyo rejillas en acero inox AISI 304. - Un compartimento, una puerta. - Capacidad: 500 l. - Potencia: 440 w. - Dimensiones: 650x730x2.000 mm.	1				1,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	1.697,60	1.697,60
19.09	**Ud**	**MESA DE TRABAJO MURAL A MEDIDA Y EN ACERO INOX**							
	- Fabricada en acero inox AISI-304 18/10.								
	- Distribución según diseño adjunto.								
	- Encimera en una sola pieza.								
	- Peto en todo su desarrollo.								
	- Dos chaflanes laterales.								
	- Balda intermedia en todo su desarrollo.								
	- Sin traseras.								
	- Medidas aproximadas: 3.500x500x900+100 mm.								
	- Toma de medidas en obra, transporte, instalación, incluido en el precio.								
		1				1,00			
							1,00	1.427,29	1.427,29
19.10	**Ud**	**INTERIOR DE MOSTRADOR MONOBLOCK EN ACERO INOX A MEDIDA**							
	- Realizado a medida según diseño.								
	- Fabricado en acero inox AISI-304 18/10.								
	- Desarrollo curvo según plano.								
	- Encimera en una sola pieza y peto en todo su desarrollo.								
	- Pozo de 400x400 mm + zona escurrido.								
	- Cámara botellero 1.500 mm. completamente fabricada en acero inox.								
	- Sin traseras.								
	- Grifería no incluida.								
	- Medidas aprox.: 2.900x600x850 mm.								
	- Toma de medidas en obra, transporte, instalación, incluido en el precio.								
		1				1,00			
							1,00	1.726,23	1.726,23
19.11	**Ud**	**LAVAVASOS UNIVER-BAR Mod. BET40S**							
	- Programador electrónico.								
	- Potencia total instalada: 3.450 w.								
	- Dosificador abrillantador incorporado.								
	- Preinstalación para dosificador de detergente montada en fábrica.								
	- Duración ciclo: 120 segundos.								
	- Apertura puerta: 290 mm.								
	- Dimensiones cesto: 400x400 mm.								
	- Dimensiones: 480x480x600 mm.								
		1				1,00			
							1,00	1.355,73	1.355,73
19.12	**Ud**	**MUEBLE CONTRAMOSTRADOR EN "L" EN ACERO INOX A MEDIDA**							
	- Realizado a medida según diseño.								
	- Fabricado en acero inox AISI-304 18/10.								
	- Encimera en una sola pieza y peto en todo su desarrollo.								
	- Hueco para cámara expositora de 1.000 mm.								
	- Hueco para fabricador de hielo.								
	- Traseras cerradas en acero inox.								
	- Costados cerrados.								
	- Zócalo en todo su desarrollo.								
	- Mueble cafetero equipado con:								
	„X Cajón posero.								
	„X Dos puertas batientes.								
	„X Dos cajones con guías de rodamientos.								
	- Resto equipado con								
	„X Dos baldas intermedias.								
	- Medidas aprox.: 1.900+2.000x600x1.000+100 mm.								
	- Toma de medidas en obra, transporte, instalación, incluido en el precio.								
		1				1,00			
							1,00	2.749,34	2.749,34

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.13	**Ud** **MAQUINA DE HIELO EC Mod. D45**								
	- Cubito compacto de alta calidad.								
	- Peso cubito: 42 gr.								
	- Sistema de fabricación mediante inyectores metálicos de gran diámetro.								
	- Exterior en acero inox AISI 304 y carrocería monoblock en inox con aislamiento en poliuretano inyectado a alta presión libre de CFC´S.								
	- Cuba y puerta en ABS alimentario.								
	- Producción: 46 kg/24 h								
	- Potencia: 500 W.								
	- Dimensiones: 500x580x800 mm.								
	- Transporte, retirada de equipo existente (si fuera necesario) y montaje incluidos.								
		1				1,00			
							1,00	1.381,82	1.381,82
19.14	**Ud** **EXPOSITOR REFRIGERADO HORIZONTAL EN ACERO INOX Mod. 250LI**								
	- Exterior en acero inox.								
	- Interior en acero plastificado gris.								
	- Dos puertas batientes con doble cristal sobre marco abatible, con cerradura.								
	- Estantes de alambre de acero plastificado, regulables en altura.								
	- Compresor hermético alto par de arranque.								
	- Evaporador sistema tiro forzado, con recubrimiento epoxi anticorrosión.								
	- Control digital de temperatura, descarches optimizados, alarma por alta temperatura de condensación.								
	- Iluminación interior LEDs.								
	- Aislamiento de poliuretano inyectado, densidad 40 Kg/m³, bajo GWP y cero efecto ODP.								
	- Evaporación automática del agua de descarche.								
	- Temperatura de trabajo a 32°C ambiente								
	- Medidas: 9250x520x850 mm.								
		1				1,00			
							1,00	1.018,89	1.018,89
19.15	**Ud** **MUEBLE CONTRAMOSTRADOR EN ACERO INOX A MEDIDA**								
	- Realizado a medida según diseño.								
	- Fabricado en acero inox AISI-304 18/10.								
	- Encimera en una sola pieza y peto en todo su desarrollo.								
	- Traseras cerradas en acero inox.								
	- Zócalo y dos baldas intermedias en todo su desarrollo.								
	- Medidas aprox.: 1.150x600x1.000+100 mm.								
	- Toma de medidas en obra, transporte, instalación, incluido en el precio.								
		1				1,00			
							1,00	868,17	868,17
19.16	**Ud** **GRIFERIA FREGADERO INDUSTRIAL**								
	Griferia para fregadero industrial con sistema de alargamiento y distintos tipos de chorro								
	Cocina	1				1,00			
							1,00	138,94	138,94
19.17	**Ud** **GRIFERIA BAJO ENCIMERA**								
	Griferia bajo encimera para fregadero								
	Bar	1				1,00			
							1,00	46,31	46,31
	TOTAL CAPÍTULO 19 MOBILIARIO COCINA Y BARRA.....								**22.248,99**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 20 SEGURIDAD Y SALUD								
20.01	**PA**				**PROTECCION SEGURIDAD**				
	PA. Partida alzada a justificar en obra correspondiente a la seguridad y salud a aplicar en la obra, incluyendo en principio: cerramiento de obra, tapado de huecos de obras, protecciones horizontales y verticales, instalaciones provisionales de obra, señalizaciones, protecciones personales, protecciones colectivas, etc.; todo ello con arreglo a lo establecido en la ley 31/95 del 8 de Noviembre sobre Prevención de Riesgos Laborables y RD 1627/97 de 24 de Octubre por las que se establecen las disposiciones de Seguridad y Salud en las obras de construcción.								
		1				1,00			
							1,00	1.391,08	1.391,08
20.02	**M2**				**ANDAMIO METALICO TUBULAR**				
	M2. Montaje, desmontaje, transporte y alquiler en obra, de andamio metálico tubular convencional, consistente en: suministro en alquiler, montaje y desmontaje, separación al paramento de 20-25cm. aproximadamente, amarres a huecos mediante husillos con tacos de madera contrachapada y control períodico de su tensión y amarres a partes resistentes con tacos de expansión, químicos, especiales para ladrillo u hormigón, etc., colocados cada 12m2, con una resistencia a tracción de 300kg, red de protección para caída de materiales, preparación de base, placas de apoyo al suelo sobre tacos de madera o durmientes, de acuerdo con la capacidad de carga de la solera, accesos de plataformas con trampilla y escaleras abatibles en su interíor, barandilla exteríor con dos barras y rodapié, barandilla interíor con 1 barra, todo según detalle de planos de montaje y la normativa de obligado cumplimiento sobre andamiajes. Dispondrá de acceso desde vía pública a través de escaleras metálicas hasta todos los niveles de la andamiada, incluso cierre perimetral de acceso a toda persona ajena a la obra. Protecciones y sistemas de seguridad necesarias para el andamio, red antiescombro en toda la superficie de fachadas. Incluso medios auxiliares necesarios. Incluso suministro y colocación de maquinillo para izado de material de obra.								
	Fachadas	2	21,20		5,00	212,00			
	Fachada Lateral Interior	2		35,75		71,50			
							283,50	20,88	5.919,48
	TOTAL CAPÍTULO 20 SEGURIDAD Y SALUD.....								**7.310,56**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 21 GESTIÓN DE RESIDUOS								
21.01	**PA**					**GESTION DE RESIDUOS**			
	PA. Partida alzada de abono íntegro correspondiente al presupuesto de gestión de residuos de construcción y demolición, en cumplimiento del Real Decreto 105/2008 y 112/2012 . La contrata estará obligada a presentar al final de la obra la justificación de los residuos generados mediante certificado IKS de acuerdo al modelo de Sistema de Gestión Integral de la Información Medioambiental, Sistema IKS-eeM.								
		1				1,00			
							1,00	1.062,49	1.062,49
	TOTAL CAPÍTULO 21 GESTIÓN DE RESIDUOS								**1.062,49**
	TOTAL								**218.087,43**