
Descripción

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA SALA DE CONCEJO Y ALMACÉN DE SERVICIOS
- P R E S U P U E S T O -

Promotor

Junta Administrativa de Montevideo

Arquitecto

ANA EGUIA SOLAUN

JON EGUIA SOLAUN

Fecha:

Noviembre de 2023

PRESUPUESTO

Capítulo nº 1 : ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total			
1.1 U01104	Ud	DESMONTADO DE PUERTA INTERIOR Desmontado de puerta metálica existente, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, i/ carga sobre camión o contenedor.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
			10				10,00	
			Total Partida: Ud			10,00	4,24	42,40
1.2 U01049	Ud	LEVANTADO DE CARPINTERÍA EXTERIOR Levantado de carpintería exterior, por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. de carga sobre camión o contenedor.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
			15				15,00	
			Total Partida: Ud			15,00	6,63	99,45
1.3 U01072	Ud	DEMOLICIÓN DE RECERCADOS DE MADERA - VENTANAS Demolición de recercados de madera de ventanas, por medios manuales con compresor, i/p.p. de elementos auxiliares, i/ recogida de escombros a pie de carga, i/p.p. de carga sobre camión o contenedor.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
		p. primera/v1	4				4,00	
			3				3,00	
		p. bajocubierta/	4				4,00	
			Total Partida: Ud			11,00	40,96	450,56
1.4 U01052	Ud	LEVANTADO DE APARATOS SANITARIOS Levantado de aparatos sanitarios y duchas, accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, i/carga sobre camión y/o contenedor.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
			3				3,00	
			2				2,00	
			Total Partida: Ud			5,00	16,01	80,05
1.5 U01056	Ud	DESMONTADO DE INSTALACIONES EXISTENTES Desmontado de instalaciones electricidad, alumbrado, telefonía, existentes, por medios manuales, desmontaje previo de líneas y mecanismos, i/p.p de radiadores eléctricos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y canon de vertido.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
			1				1,00	
			Total Partida: Ud			1,00	148,11	148,11
1.6 U01055	Ud	LEVANTADO DE TUBERÍAS DE FONTANERÍA Levantado de tuberías de fontanería y de desagües de edificio, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, i/carga sobre camión ó contenedor.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
			1				1,00	
			Total Partida: Ud			1,00	79,90	79,90
1.7 U01026	M2	DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO Demolición de falso techo de teguillo por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga, i/carga sobre camión ó contenedor.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
		p. baja/	1	9,20	4,60		42,32	
			1	1,35	1,35		1,82	
			1	1,20	1,35		1,62	
			Total Partida: M2			45,76	1,67	76,42

PRESUPUESTO

Capítulo nº 1 : ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
1.8 U01036	M2	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS DE BALDOSA-TARIMA Demolición de pavimentos de baldosa hidráulica o de terrazo ó tarima de madera, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga,i/carga sobre camión o contenedor.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. primera/	1	13,80	4,85		66,93		
				Total Partida: M2			66,93	4,84	323,94
1.9 U010...	M2	DEMOLICIÓN DE TABIQUE DE LADRILLO (TABIQUERÍA) Demolición de tabique de ladrillos huecos doble (tabiquería), i/p.p. de revestimiento enfoscados, guarnecidos, alicatados, etc..., por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. de carga sobre camión o contenedor.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja/	1	4,60		2,65	12,19		
			1	2,50		2,65	6,63		
			1	1,30		2,65	3,45		
			1	1,40		2,65	3,71		
		barra	1	3,20		1,00	3,20		
		p. baja/trasdosado	1	9,40		2,65	24,91		
			2	4,80		2,65	25,44		
		p. primera/	1	2,00		2,45	4,90		
			1	3,00		2,45	7,35		
			1	4,00		2,45	9,80		
			1	1,60		2,45	3,92		
			1	5,00		2,45	12,25		
			1	5,00		2,45	12,25		
			1	3,00		2,45	7,35		
			1	3,60		2,45	8,82		
			1	3,60		2,45	8,82		
				Total Partida: M2			154,98	6,17	956,23
1.10 U01...	M2	DEMOLICIÓN DE FÁBRICA DE LADRILLO 1/2 ASTA - ADOBE Demolición de fábrica de ladrillos macizos de 1/2 pie de espesor ó adobe, por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1	3,00		2,65	7,95		
				Total Partida: M2			7,95	13,75	109,31
1.11 U01...	Ud	DEMOLICIÓN DE CHIMENEA EXISTENTE - P.BAJA-P.PRIMERA Demolición de chimenea existente, con martillo picador en caso necesario, i/p.p. de retirada conductos de evacuación de humos hasta cubierta, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, y carga sobre camión o contenedor.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja	1				1,00		
		p. primera	1				1,00		
				Total Partida: Ud			2,00	107,42	214,84
1.12 U01...	M2	DEMOLICIÓN DE CUBIERTA DE TEJA Demolición de cubierta de teja existente, p.p. de rastreles de mortero, incluídos caballetes, limas, canalones Y bajantes, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales, y traslado a planta baja, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pié de carga, i/carga sobre camión ó contenedor.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1	16,10	3,90	1,05	65,93		
			1	16,10	3,90	1,05	65,93		
				Total Partida: M2			131,86	2,14	282,18

PRESUPUESTO

Capítulo nº 1 : ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
1.13 U01...	M2	DESMONTADO DE ENTARIMADO Y CANES - ALERO Desmontado de entarimado y canes en madera situados en el alero, por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. de carga sobre camión o contenedor.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1	16,20	0,60		9,72		
			1	16,20	0,60		9,72		
		Total Partida	M2				19,44	6,79	132,00
1.14 U01...	Ud	DESMONTADO DE CHIMENEA EXISTENTE - CUBIERTA Desmontado de chimenea existente de ventilación/humos, i/p.p. de sombrerete, i/p.p. de medios auxiliares, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, i/p.p. de carga sobre camión o contenedor.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	cubierta		3				3,00		
		Total Partida	Ud				3,00	100,57	301,71
1.15 U01...	Ud	DEMOLICIÓN DE PELDAÑO - INTERIOR Demolición de peldaño(terrazo/piedra + albañilería) ó incluso de madera, i/p.p. de medios auxiliares, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga.Totalmente terminado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1	15,00			15,00		
			1	13,00			13,00		
		Total Partida	Ud				28,00	10,94	306,32
1.16 U01...	M2	APEO DE ESTRUCTURA - VIGAS-CABIOS-SOLIVOS Apeo de estructuras con sopandas, puntales y durmientes hasta una altura de 3,50 m., para poder realizar las tareas de demolición.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	p. baja		1	13,40	4,50		60,30		
	p. primera		1	13,80	4,85		66,93		
		Total Partida	M2				127,23	6,46	821,91
1.17 U01...	M2	DEMOLICIÓN DE FORJADO DE MADERA Y BOVEDILLAS DE RASILLAS+YESO Demolición de forjados de entramado solivos de madera y bovedillas de rasillas y yeso, y capa de compresión superior,i/p.p. de vigas y pilares de madera, i/p.p. de recrecido existente sobre bovedillas, por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. de andamios necesarios y medios auxiliares de elevación, i/carga a camión ó contenedor.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1	13,40	4,50		60,30		
			1	13,80	4,85		66,93		
		Total Partida	M2				127,23	18,30	2.328,31
1.18 U01...	M2	DEMOLICIÓN DE LOSA DE ESCALERA Demolición de losa realizada con solivos y bovedillas de mortero, por medios manuales, i/p.p. de apeos, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, i/p.p. de carga sobre camión o contenedor.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	p. baja/		1	4,50	1,00		4,50		
			1	0,80	1,00		0,80		
	p. primera/		1	3,45	1,00		3,45		
		Total Partida	M2				8,75	33,63	294,26

PRESUPUESTO

Capítulo nº 1 : ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
1.19 U01...	M3	DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA Demolición de muros de mampostería recibida con mortero de cemento, por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. de carga sobre camión o contenedor.					
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		apoyos forjado/p. primera	4	0,45	0,35	0,30	0,19
			2	0,50	0,35	0,30	0,11
			2	0,25	0,35	0,30	0,05
			2	0,30	0,35	0,30	0,06
		apoyos forjado/p. bajocubierta	4	0,45	0,35	0,30	0,19
			2	0,50	0,35	0,30	0,11
			2	0,30	0,35	0,30	0,06
			1	0,80	0,35	0,30	0,08
			1	0,40	0,35	0,30	0,04
		apoyo madera porche	2	0,40	0,40	0,30	0,10
		Total Partida	M3	0,99	106,04		104,87
1.20 U01...	M3	APERTURA DE HUECOS MAYORES DE >1 M2 Apertura de huecos mayores de >1 m2, en muros de mamposteria de espesor variable, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga,i/p.p. de carga sobre camión o contenedor.					
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		p. primera/ p1	1	2,50	0,65		1,63
		p. bajocubierta/v5	1	2,60	1,50		3,90
		Total Partida	M3	5,53	110,33		609,57
1.21 U01...	M3	APERTURA DE HUECOS MENORES DE < 1M2 Apertura de huecos menores de 1 m2, muros ó fachadas, realizados con compresor, i/p.p. de recibido de hueco, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, y carga sobre camión o contenedor.					
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		ampliación puerta p-1	1	0,50	0,70	2,20	0,77
		saneamiento	1	0,50	0,70	0,50	0,18
		hornacina-electricidad	1	0,70	0,70	0,35	0,17
		telecomunicaciones	1	0,40	0,40	0,70	0,11
		electricidad	1	0,40	4,00	7,00	11,20
		Total Partida	M3	12,43	138,82		1.725,39
1.22 U01...	Ud	APERTURA DE HUECOS EN FORJADO - CUBIERTA Apertura de huecos en forjado de viguetillas y bovedillas de cubierta para las diferentes chimeneas, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero.					
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
			3				3,00
		Total Partida	Ud	3,00	26,17		78,51
1.23 E01...	M2	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO EXISTENTE+SOLERA H.A. Desmontado y demolición de pavimento de terrazo, i/p.p. de solera inferior de hormigón armado, a máquina con p.p. de martillo picador, incluso p.p de bordillos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, i/carga sobre camión ó contenedor.					
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		p.baja/	1	13,50	4,60		62,10
		Total Partida	M2	62,10	8,32		516,67

PRESUPUESTO

Capítulo nº 1 : ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
1.24 U01...	MI	DEMOLICIÓN DE FÁBRICA DE PIEDRA - 25/30 CM. DE ESPESOR - RECERCOS Demolición de revestimiento de piedra de 25/30 cm. de espesor, a mano con compresor, en el recerco de huecos de ventana para poder alojar nuevas mochetas y cargaderos (sin incluir los mismos), p.p. medios auxiliares, i/p.p. de medidas de seguridad, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, i/p.p. de carga sobre camión o contenedor							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja/ventana	1	7,00			7,00		
		puerta	1	6,70			6,70		
		p. primera/	4	6,60			26,40		
			1	5,40			5,40		
		Total Partida	MI	45,50				22,17	1.008,74
1.25 U01...	M2	PICADO DE ENFOSCADO DE CEMENTO - FACHADAS E INTERIORES Picado de enfoscado de cemento en paramentos verticales de fachadas, con martillo compresor eléctrico, incluso retirada de escombros a pie de carga,i/ p.p. de andamios homologados y medidas de seguridad.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		fachada sur	1	15,20		7,20	109,44		
		fachada este	1	6,25		8,00	50,00		
		fachada norte	1	15,20		4,80	72,96		
		fachada oeste	1	6,25		5,20	32,50		
		Total Partida	M2	264,90				7,90	2.092,71
1.26 U01...	Ud	DEMOLICIÓN DE ESCALERA EXTERIOR - HORMIGÓN Demolición de escalera de hormigón existente, i/p.p. de martillo picador, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, i/p.p. de carga sobre camión o contenedor, sin transporte al vertedero.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1				1,00		
		Total Partida	Ud	1,00				325,81	325,81

PRESUPUESTO

Capítulo nº 2 : MOVIMIENTO DE TIERRAS

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
2.1 U02021	M3	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - RELLENOS Y TERRENOS COMPACTOS Excavación a cielo abierto a máquina, en rellenos de tierras y terrenos compactos, a máquina, según detalle, perfiles y secciones de proyecto, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, i/ acopio de la misma para posterior reutilización ó i/p.p. de carga sobre camión ó contenedor.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		drenaje	1	6,50	1,00	0,50	3,25		
			Total Partida: M3				3,25	8,11	26,36
2.2 U02031	M3	EXCAVACIÓN EN POZOS/TERRENOS DE TODO TIPO I/ROCA Excavación en pozos de cimentación en cualquier tipo de terreno incluso roca, i/ p.p. de martillo picador en caso necesario, hasta terreno firme para alojar la cimentación, i/p.p. de entibación y achique de aguas en caso necesario, retirada de material a pie de carga, i/ acopio para su posterior reutilización. Medición s/dimensiones de proyecto por profundidad real.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		z1	1	0,80	0,80	0,60	0,38		
		z2	1	0,80	0,80	6,00	3,84		
			Total Partida: M3				4,22	21,42	90,48
2.3 U02019	M3	EXCAVACIÓN EN INTERIOR DE EDIFICIO, MEDIOS MANUALES Ó MINIEXCAVADORA Excavación en interior de edificio en terrenos compactos, por medios manuales ó máquina minieexcavadora, i/p.p. de retirada a pie de carga, y p.p. de carga sobre camión ó contenedor.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja	1	62,10		0,30	18,63		
			Total Partida: M3				18,63	31,06	578,65

PRESUPUESTO

Capítulo nº 3 : ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
3.1 U03044	MI	DRENAJE TUBO 110 MM. + LÁMINA GEOTEXTIL Drenaje realizado con tubo de pvc de junta abierta de 110 mm. asentado sobre cuneta corrida de hormigón HM-20/P/40/I, dotada de pendiente y tapado del mismo con piedra de canto lavado en 60 cm. de anchura mínima y 0,7 de altura mínimo, totalmente instalado, con apertura de zanja en todo tipo de terreno i/roca, para su alojamiento en base inferior adosada al muro y protegido con lámina geotextil de 150 g/m2, lista para verter las tierras según recomendaciones del fabricante.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1	6,20			6,20		
			Total Partida: MI				6,20	69,93	433,57
3.2 U43105	Ud	MECHINAL DE PVC REALIZADO CON TUBO 75 MM. Mechinal de PVC realizado con tubo de 75 mm de diámetro, colocado en el muro.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1				1,00		
			Total Partida: Ud				1,00	7,71	7,71
3.3 U03038	MI	TUBERÍA PVC DE 125 MM. DE DIÁMETRO/3,2 MM./ENTERRADA Tubería de PVC de 125 mm. de diámetro y 3,2 mm. de espesor, serie teja, colocada enterrada sobre solera de hormigón HM-20/P/40/I, posterior recubrimiento de hormigón rodeando la tubería, p.p. de injertos y piezas especiales s/NTE, totalmente terminada y probada i/apertura y tapado de zanja con material de cantera extendido y compactado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		fecales/	1	1,50			1,50		
			1	4,90			4,90		
			1	9,80			9,80		
		pluviales/prev.	1	5,80			5,80		
			Total Partida: MI				22,00	24,69	543,18
3.4 U03040	MI	TUBERÍA PVC DE 160 MM. DE DIÁMETRO/3,9 MM./ENTERRADA Tubería de PVC de 160 mm. de diámetro y 3,9 mm. de espesor, serie teja, colocada enterrada sobre solera de hormigón HM-20/P/40/I, posterior recubrimiento de hormigón rodeando la tubería, p.p. de injertos y piezas especiales s/NTE, totalmente terminada y probada i/apertura y tapado de zanja con material de cantera extendido y compactado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		fecales/	1	6,80			6,80		
			Total Partida: MI				6,80	30,40	206,72
3.5 U03039	MI	TUBERÍA PVC DE 200 MM. DE DIÁMETRO/4,9 MM./ENTERRADA Tubería de PVC de 200 mm. de diámetro y 4,9 mm. de espesor, serie teja, colocada enterrada sobre solera de hormigón HM-20/P/40/I, posterior recubrimiento de hormigón rodeando la tubería, p.p. de injertos y piezas especiales s/NTE, totalmente terminada y probada i/apertura y tapado de zanja con material de cantera extendido y compactado.Totalmente realizado i/ p.p. de entibado de zanja y medidas de seguridad.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		fecales/	1	2,00			2,00		
			Total Partida: MI				2,00	35,57	71,14
3.6 U03034	MI	TUBERÍA COLGADA DE PVC SANITARIO - 110MM./90 MM. Tubería colgada de PVC sanitario de unión en copa lisa pegada, de 110/90 mm de diámetro interior, colocada colgada mediante abrazaderas metálicas, incluso con p.p. de piezas especiales en desvíos, conexiones con colectores y ayudas de albañilería.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		aseo 2	2,3				2,30		
			Total Partida: MI				2,30	19,90	45,77

PRESUPUESTO

Capítulo nº 3 : ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total					
3.7 U03056	Ud	ARQUETA DE REGISTRO DE 40X40X50 CM. Arqueta de registro de 40x40x50cm, realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, incluso solera de hormigón fck 17,5 N/mm2 y tapa de fundición.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
		pluviales	2				2,00			
		fecales	2				2,00			
			Total Partida: Ud					4,00	251,52	1.006,08
3.8 U03058	Ud	ARQUETA DE REGISTRO DE 51X51X80 CM. Arqueta de registro de 51x51x80 cm, realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, incluso solera de hormigón fck 17,5 N/mm2, i/p.p. de excavación y relleno de tierras y tapa de fundición.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
		fecales	1				1,00			
			Total Partida: Ud					1,00	270,40	270,40
3.9 U03102	Ud	ACOMETIDA A LA RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE Acometida a la red general de alcantarillado, conexión al pozo existente, ayudas de albañilería, entronque y colocación de tubería de PVC de 200 mm. de diámetro y 4,9 mm. de espesor, hasta una longitud de 2 m., colocada enterrada sobre solera de hormigón HM-20/P/40/I, posterior recubrimiento de hormigón rodeando la tubería, p.p. de injertos y piezas especiales, conexión con pozo de alcantarillado existente s/NTE, totalmente terminada y probada i/p.p. de excavación hasta 1,6m. de profundidad, tapado de zanja con material de cantera extendido y compactado hasta el 85% del proctor modificado, i/ nivelación y recibido de tapa hasta cota de rasante. Totalmente acabado								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
		fecales	1				1,00			
		pluviales	1				1,00			
			Total Partida: Ud					2,00	233,51	467,02
3.10 U03...	Ud	TAPA DE ARQUETA 40X40CM - SOLADO Tapa de arqueta rebajada para poder colocar el solado de grés sobre la misma, i/p.p. de cerco perimetral, elementos auxiliares de fijación, i/p.p. de ayudas de albañilería. Totalmente colocada y terminada, i/ sellado perimetral de la misma.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
			1				1,00			
			Total Partida: Ud					1,00	134,85	134,85

PRESUPUESTO

Capítulo nº 4 : CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA DE HORMIGÓN

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
4.1 U04029	M3	HORMIGÓN HM-15/P/25 - LIMPIEZA Y RELLENO Hormigón HM-15/P/25, de 15 N/mm2 de R.C., de consistencia plástica, realizado con árido de diámetro máximo 30 mm. y cemento CEM I/42.5, elaborado en central, transportado y puesto en obra, como limpieza y relleno de pozos y zanjas de cimentación, p.p. de achiques de agua, vertido y nivelado de la superficie, i/ encofrado y desencofrado en caso necesario y medios auxiliares de puesta en obra. Medición de la superficie de proyecto por profundidad real.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	z1		1	0,80	0,80	0,20	0,13		
	z2		1	0,80	0,80	0,20	0,13		
		Total Partida	M3	0,26				119,58	30,61
4.2 U04091	M3	HORMIGÓN HA-25/B/20/XC2 - ZAPATA AISLADA Hormigón HA-25/B/20/XC2, de 25 N/mm2 de R.C., de consistencia blanda, realizado con árido de diámetro máximo 20 mm. y cemento CEM I/42.5, elaborado en central, transportado y puesto en obra, en formación de zapata aislada de cimentación, p.p. de achiques de agua, armadura B-500s s/proyecto colocada y calzada con separadores, vertido y nivelado de la superficie, i/ encofrado y desencofrado en caso necesario con madera (incluyendo la misma), y medios auxiliares de puesta en obra. Medición de la superficie de proyecto por profundidad real.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	z1		1	0,80	0,80	0,40	0,26		
	z2		1	0,80	0,80	0,40	0,26		
		Total Partida	M3	0,51				290,21	148,59
4.3 U06072	MI	FORMACIÓN DE CARGADERO SEMICIRCULAR H.A. "IN SITU" Formación de cargadero semicircular de hormigón armado HA-25/F/20/XC1, i/p.p. de armadura b-500s 6 redondos de 12 mm. y estribos redondos de 8 c/15 cm. s/ proyecto, p.p. de encofrado semicircular en madera a modo cimbra, p.p. de vertido de hormigón en huecos, i/p.p. de ayudas de albañilería, p.p. de apuntalamiento, incluso replanteo, colocación, nivelación y limpieza, medida la longitud ejecutada.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	p. bajocubierta/v5		1	4,02			4,02		
		Total Partida	MI	4,02				141,35	568,23
4.4 U06009	M3	PILARES HA-25/B/20/XC2 - SECCIÓN RECTANGULAR Hormigón HA-25/B/20/XC2, de 25 N/mm2 de R.C., de consistencia blanda, realizado con árido de diámetro máximo 20 mm. y cemento CEM I-42.5, elaborado en central, transportado y puesto en obra, en formación de pilares de sección cuadrada, p.p. de armadura B-500s s/proyecto colocada con separadores de pvc, vertido y nivelado de la superficie, i/ encofrado metálico y desencofrado, y medios auxiliares de puesta en obra. Medición de la superficie de proyecto.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	p1		1	0,35	0,35	0,40	0,05		
	p2		1	0,35	0,35	0,40	0,05		
		Total Partida	M3	0,10				584,07	57,24

PRESUPUESTO

Capítulo nº 4 : CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA DE HORMIGÓN

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
4.5 U06063	M2	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO/FORJ. 30 CM. - BOV. HORMIGÓN Estructura de hormigón armado para una carga de 850 kg/m2, formada por forjado horizontal de 30 cm. de espesor (25+5) realizado con semiviguetas pretensadas de hormigón, bovedillas de hormigón, nervio de reparto, relleno de de senos, macizado de cabeza de vigas y capa de compresión armada con mallazo 20/30-5/5, i/ p.p. de vigas descolgadas o invertidas s/proyecto, zunchos de atado, zona macizadas, negativos, etc.,i/armadura de los mismos, encofrado, apuntalamiento, separadores para armaduras, vertido, vibrado, curado y desencofrado, i/medios auxiliares, construido s/EHE-08. El hormigón a emplear en vigas, zunchos y capa de compresión será HA-25/F/20/XC1, de 25 N/mm2 de R.C., de consistencia blanda, realizado con árido de tamaño máximo 25 mm. y cemento CEM I-42.5; y el acero del tipo B-500s. Medición de la superficie real con deducción de huecos superiores a 1 m2.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	p. baja/		1	63,90			63,90		
			6	0,45	0,30		0,81		
			4	0,30	0,30		0,36		
			2	0,30	0,30		0,18		
	p. primera/		1	67,04			67,04		
	ded esc.		-1	7,09			-7,09		
			Total Partida: M2				125,20	114,87	14.381,72
4.6 U06067	M2	LOSA INCLINADA HORMIGÓN H-25/B/25/IIA-18 CM./ESCALERAS Losa inclinada de Hormigón H-25/B/20/IIa, de 25 N/mm2 de R.C. y 18 cm. de espesor, de consistencia blanda, realizado con árido de tamaño máximo 20 mm. y cemento CEM-I-42.5, elaborado en central, transportado y puesto en obra, en formación de escalera según detalle de proyecto, p.p. de medios auxiliares, de 15 cm. de espesor, p.p. de armadura s/disposición de proyecto con acero B-500s colocada sobre partes intermedias, i/separadores para las armaduras;encofrado con tablero fenólico y desencofrado posterior, limpieza de fondos, vertido,vibrado y curado, construido s/EHE.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	TR-1		1	3,61	1,03		3,72		
	TR-2		1	3,72	1,03		3,83		
			1	3,35	1,03		3,45		
			Total Partida: M2				11,00	148,21	1.630,46
4.7 U06004	M2	SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO 15 CM. HIDROFUGANTE+IMPERMEABILIZANTE Solera realizada con hormigón HA-25/B/25/IIa, de 15 cm de espesor, y cemento CEM I/42.5 , de retracción moderada y con aditivo hidrofugante con colmatador de poros tipo wurth ó similar en dosificación según instrucciones del fabricante, armada con mallazo 5.5 15.15 colocado a 2/3 de altura, extendido, nivelado y fratasado, todo ello sobre lámina impermeabilizante de polietileno de alta densidad con nodulos y capa de arena de granulometría 0/5 de 5 cm de espesor, extendida sobre enchachado grava de 10 cm compactado mecánicamente hasta conseguir un 85% del próctor normal, reglado y curado mediante riego. Las juntas de dilatación intermedias se sellarán con material Elribon-A de Bettor o similar, y en el perímetro se colocará junta de porexpan de 1 cm de espesor.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1	63,90			63,90		
			Total Partida: M2				63,90	45,38	2.899,78

PRESUPUESTO

Capítulo nº 5 : ESTRUCTURA DE MADERA

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total					
5.1 U16051	Ud	BASA DE PILAR EN PIEDRA CALIZA - ABUJARDADO Basa de pilar realizada en piedra caliza, de dimensiones 0,32x0.32x0.4 m., realizada con piedra caliza acabado abujardado, i/p.p. de realización de agujero de 25 mm. para anclaje de la madera, transportado y puesto en obra.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
		porche lateral	2				2,00			
			Total Partida: Ud					2,00	271,11	542,22
5.2 U08027	M2	ESTRUCTURA DE MADERA LAMINADA DE ABETO CLASE GL24H-PORCHE Suministro y colocación de elementos de madera de sección según dimensiones de proyecto, realizada en madera laminada de abeto clase GL24h con tratamiento anti-xilófagos para estructura de Porche exterior; pilares (20x20 cm.), vigas de dimensiones (20x20 cm.), viga-fachada(16x16 cm.), ménsulas de apoyo en muro (20x20 cm.) y diagonales (10x20 cm.) s/proyecto y conexiones s/ dimensiones de proyecto,madera laminada de abeto GL24h para cabios de dimensiones (10x16 cm.) c/50 cm. con cabezas s/proyecto, y pieza especial de remate de frente de alero "arlata" ó similar, cabios apoyados en vigas perimetrales e intertestados al mismos nivel sobre viga-fachada, con 4 caras cepilladas y cantos achaflanados, i/p.p. de anclajes galvanizados, tornillería y fijaciones, mecanizadas las uniones; materiales tratados contra insectos y hongos xilófagos para clase de riesgo II de garantía decenal, i/ p.p. de herrajes, para de brochales en vigas, anclajes para apoyo de pilares en basa de piedra, pletinas y tornilería en acero galvanizado para uniones de vigas, suministro de materiales, transporte, montaje incluyendo elementos auxiliares de elevación, medidas de seguridad, andamiaje exterior y p.p. de mano de imprimación y dos manos de barnizado del conjunto con barniz a poro abierto del tipo lasur color a determinar.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
			1	10,25		1,04	10,66			
			Total Partida: M2					10,66	243,11	2.591,55
5.3 U08013	M2	ENTABLADO MACHIEMBRADO ABETO 22 MM - CUBIERTA Entablado con tablas de madera machiembrada de abeto de 22 mm y 120 mm de anchura, incluso tratamiento contra insectos y hongos xilófagos, p.p. de tornillería, suministro de materiales, transporte, montaje y elementos auxiliares, i/ p.p. de dos manos de barnizado del conjunto con barniz a poro abierto del tipo laxur.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
			1	10,25		1,04	10,66			
			Total Partida: M2					10,66	40,33	429,92

PRESUPUESTO

Capítulo nº 6 : ESTRUCTURA METÁLICA

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total					
6.1 U07001	Kg	ACERO S-275-JR, EN ESTRUCTURA METÁLICA Acero laminado S-275-JR, en formación de estructura metálica, realizada s/dimensionamiento de proyecto, p.p. de elementos auxiliares, rigidizadores, soldaduras, corte, recortes, perdidas...etc., tratamiento al chorro de arena e imprimación antioxidante con base de silicato de zinc, limpieza de la superficie, baño de pintura antioxidante de minio electrolítico y dos manos de pintura de acabado de distinta tonalidad a determinar por la Dirección. La medición se realizará según prontuario de Ensidesa, incrementando el 4% por defectos de laminado. En el precio de la unidad se incluirán los medios auxiliares y complementos necesarios para el total montaje del conjunto.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
		HEB-100	2	2,76			5,52			
		chapa 250.250.15	4	7,36			29,44			
		pernos	8	0,31			2,48			
		Total Partida: Kg						37,44	11,54	432,06
6.2 A014	UD	COLOCACIÓN DE CHAPA DE ANCLAJE Colocación de chapa de anclaje y elementos de conexión de la misma, para apoyo de pilar metálico sobre viga de hormigón, instalada según detalle de proyecto, i/nivelación y macizado con mortero especial autonivelante de alta resistencia tipo SIKA o similar, totalmente instaladas y colocadas.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
		HEB-100	2				2,00			
		Total Partida: UD						2,00	29,83	59,66

PRESUPUESTO

Capítulo nº 7 : CUBIERTA

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total					
7.1 U20039	M2	LÁMINA BARRERA DE VAPOR - CUBIERTA Lámina barrera de vapor tipo "airguard sd5 de dupont" ó similar para colocación sobre tarima de cubierta, y protección inferior del aislamiento, i/p.p. de elementos auxliares, colocada con solapes con cinta adhesiva para este uso.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
			1	10,25		1,04	10,66			
			Total Partida: M2					10,66	5,53	58,95
7.2 U20018	M2	LÁMINA IMPERMEABILIZANTE TRASPIRABLE - CUBIERTA Lámina impermeable transpirable tipo "madydilit tyvek" para cubiertas ó similar, impermeable al agua y permeable al vapor, colocada sobre rastrel vertical y fijada al mismo, i/p.p. de elementos auxiliares, colocada con solapes con cinta adhesiva para este uso bajo la teja.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
			1	16,10	3,90	1,05	65,93			
			1	16,10	3,90	1,05	65,93			
			1	10,25		1,04	10,66			
			Total Partida: M2					142,52	7,44	1.060,35
7.3 U14038	M2	COBERTURA DE TEJA CERÁMICA MIXTA - "IMERYS OMEGA 10 ROJO NUANCE" Cobertura de teja cerámica mixta tipo "imerys omega 10 rojo nuance" ó similar, colocada sobre rastrel horizontal vacsolizado fijado a contrarastrel, p.p. de elementos de fijación, p.p. de tejas especiales de ventilación s/ instrucciones del fabricante, p.p. de replanteo y corte, piezas especiales de cumbrera y limatesas formada por rastrel de 120x40 mm., colocada con fijaciones mecánicas en seco, pieza de remate con paramentos zinc+plomo moldeable tratado con pintura especial, clips-grapa de sujección tejas, corte y ayudas en remates con claraboyas, chimeneas, paramentos verticales, p.p. de tejas de remates en cornisas, i/p.p. de colocación de ribete antipajaros entre las tejas en el extremo de alero, p.p. remates antenas tv, i/p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Totalmente colocado.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
			1	16,10	3,90	1,05	65,93			
			1	16,10	3,90	1,05	65,93			
			1	10,25		1,04	10,66			
			Total Partida: M2					142,52	54,85	7.817,22
7.4 U14102	Ud	VENTANA TIPO VELUX GGL PK25 DE 94X55 CM. Ventana para cubierta tipo velux GGL PK25 de 94x55 cm., con marco y hoja de pino Suecia y acristalamiento aislante, remates de madera de abeto inferiores, herrajes, elementos de cierre, remate exterior en chapa de aluminio lacado, compuesto por canalón superior, chapas laterales solapadas y vierteaguas inferior, totalmente instaladas i/medidas de seguridad y protecciones reglamentarias. Medición de la unidad terminada y colocada.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
			1				1,00			
			Total Partida: Ud					1,00	1.064,30	1.064,30
7.5 U29050	MI	CANALÓN CIRCULAR 333 MM. - CHAPA ALUMINIO Canalón circular chapa de aluminio lacado color marrón oscuro, de 0,6 mm. de espesor y 333 mm. de desarrollo, realizado sobre dimensionado de proyecto, p.p. de pliegues, baquetón, embocaduras para bajantes, tapas laterales, ganchos de sujección inferiores pintados en el mismo color que del canalón colocados cada 50 mm. y tirantes para nieves, i/p.p. de remate con cubierta, juntas de dilatación, etc..., totalmente instalado, i/p.p. de elementos auxiliares, medios de elevación y puesta en obra, así como elementos de seguridad durante el montaje.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
		cubierta	2	16,10			32,20			
			Total Partida: MI					32,20	37,85	1.218,77

PRESUPUESTO

Capítulo nº 7 : CUBIERTA

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
7.6 U290...	MI	BAJANTE CIRCULAR DE CHAPA DE ALUMINIO - 100 MM DE DIÁMETRO Bajante circular de chapa de aluminio de 100 mm. de diámetro color marrón oscuro, i/ p.p. de cazoleta superior, instalado con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, conexión con arqueta, medios uxiliares de elevación y medidas de seguridad, instalado, totalmente instalado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1	9,00			9,00		
			1	8,60			8,60		
			Total Partida: MI				17,60	34,20	601,92
7.7 U14128	MI	TRAMO EXTERIOR DE CHIMENEA/ DESARROLLO 2,40 M.+REMATES Tramo exterior de chimenea de 2,4 ml. de desarrollo, realizado con fábrica de ladrillo hueco doble asentado con mortero de cemento M-40 (1/6), enfoscado exterior de la misma con mortero de cemento y revestimiento de piedra caliza de 4 cm. de espesor, p.p. bandeleta de remate inferior realizada en chapa de aluminio y remate perimetral, ajustada al perímetro y sus solapes correspondientes, y sombrero de remate superior de chapa de acero con lamas realizado a 4 aguas i/p.p. de fijación, y pintado con pintura antioxidante y dos manos de acabado en color negro, p.p. de fijaciones y elementos auxiliares de elevación y puesta en obra.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			2			1,50	3,00		
			Total Partida: MI				3,00	751,33	2.253,99
7.8 U14129	MI	TRAMO EXTERIOR DE CHIMENEA/ DESARROLLO 3,00 M.+REMATES Tramo exterior de chimenea de 3,0 ml. de desarrollo, realizado con fábrica de ladrillo hueco doble asentado con mortero de cemento M-40 (1/6), enfoscado exterior de la misma con mortero de cemento y revestimiento de piedra caliza de 4 cm. de espesor, p.p. bandeleta de remate inferior realizada en chapa de aluminio y remate perimetral, ajustada al perímetro y sus solapes correspondientes, y sombrero de remate superior de chapa de acero con lamas realizado a 4 aguas, i/ p.p. de fijación, y pintado con pintura antioxidante y dos manos de acabado en color negro, p.p. de fijaciones y elementos auxiliares de elevación y puesta en obra.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1			1,50	1,50		
			Total Partida: MI				1,50	914,85	1.372,28
7.9 U14105	Ud	CAPITEL CERÁMICO DE VENTILACIÓN Capitel cerámico de ventilación, colocado sobre teja especial para su acople y colocación, totalmente colocado y terminado, i/p.p. de medios auxiliares de elavación y medidas de seguridad.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			2				2,00		
			Total Partida: Ud				2,00	86,08	172,16

PRESUPUESTO

Capítulo nº 8 : ALBAÑILERÍA

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
8.1 U12009	M2	TABIQUE DE L.H.D. -TRASDOS MUROS-TAB 6,6 CM. Tabique de ladrillo hueco doble de 25x12x6,6 cm en trasdos de muros, recibido con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/6, incluso replanteo, aplomado y recibido de cercos, i/ p.p. de chapeo de elementos estructurales, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Medido real con deducción de huecos > 1 m2							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	p. baja/		1	13,40	2,48		33,23		
			1	4,60	2,48		11,41		
			1	4,60	2,48		11,41		
		Total Partida	M2	56,05				35,05	1.964,48
8.2 U10018	M2	FÁBRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE - 1/2 ASTA Fábrica de ladrillo hueco doble de 25x12x9cm de 1/2 asta de espesor, recibido con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/6 (M-40), incluso rejuntado, limpieza y replanteo, i/ p.p. de chapeo de elementos estructurales, p.p de mermas y roturas, aplomado y nivelación, i/p.p. de formación de huecos. Medido deduciendo huecos mayores de 1m2.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	p. primera/sala ch.		1	1,40		2,75	3,85		
	tab. aseo 2/esc		1	2,35	2,75		6,46		
			1	3,80	2,75		10,45		
	ded p5		-1	0,90		2,10	-1,89		
	p. bajocubierta/		1	2,10		2,75	5,78		
		Total Partida	M2	24,65				41,48	1.022,40
8.3 U12003	M2	FÁBRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE A TABICÓN 8.1 CMS- DIVISIÓN INTERIOR Fábrica de ladrillo hueco doble de 32.2x19x8.1cm de utzubar ó similar a tabicón de 8.1 cms., recibido con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/6, en formación de divisiones interiores,incluso replanteo, aplomado, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, i/ p.p. de chapeo de elementos estructurales. Medición de la superficie real con deducción de huecos.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	p. baja/		1	4,65	2,48		11,53		
			1	2,40	2,48		5,95		
	ded p6		-1	0,90	2,10		-1,89		
	ded p3		-1	1,80	2,10		-3,78		
	p. primera/		1	4,80	2,75		13,20		
	ded p6		-1	0,90	2,10		-1,89		
	ded p7		-1	0,90	2,10		-1,89		
		Total Partida	M2	21,23				35,04	744,04
8.4 U18045	M2	FORRADO DE CONDUCTOS - LHS Forrado de conducto de ventilación, pilares ó bajantes, con fábrica de ladrillo hueco sencillo de 4,5 cm. de espesor, recibido con mortero de cemento, enfoscado externamente con mortero de cemento y arena de río 1/6, incluso p.p. de remates y encuentros con la cubierta.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	p. baja/almacén		1	1,00		2,48	2,48		
	reg. inst.		1	1,30		2,48	3,22		
	reg. inst.		1	1,30		2,48	3,22		
	p. primera/sala		1	1,00		2,75	2,75		
	reg. inst.		1	1,40		2,75	3,85		
	reg. inst.		1	1,00		2,75	2,75		
	p. bajo cubierta/vent.		1	1,00		1,60	1,60		
	vent.		1	1,40		1,60	2,24		
	arm. inst.		1	1,70		1,60	2,72		
	ded		-1	0,75		1,60	-1,20		
		Total Partida	M2	23,64				32,55	769,42

PRESUPUESTO**Capítulo nº 8 : ALBAÑILERÍA**

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
8.5 U12023	M2	TRASDOSADO DE FACHADA - PLADUR 15 MM. Trasdosado de muros de fachada con placas de yeso de tipo Pladur de 15 mm de espesor, colocado de suelo a techo i/recortes y i/p.p. de cajado de solivos, vigas, etc.. , p.p. de mochetas y cargaderos de huecos de ventana y remates, perfilería metálica auxiliar de tipo "C" DE 48 mm.,recibido con pasta de agarre, incluso p.p. de replanteo auxiliar, p.p. de perfilería auxiliar, fijaciones, limpieza, nivelación y repaso de juntas con masilla y limpieza, dejándolo preparado para pintar. Medida la superficie sin deducción de huecos, i/ realización de todos los remates.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja/	1	13,50		2,48	33,48		
		cargaderos/v1	3	1,20		0,70	2,52		
		cargadero p1	1	1,50		0,70	1,05		
		alfeizar/v1	4	1,00		0,25	1,00		
		p. primera/	1	13,70		2,80	38,36		
		cargaderos/v2	4	1,15		0,60	2,76		
		alfeizar/v2	4	1,00		0,25	1,00		
			1	13,70		2,80	38,36		
			1	4,90		2,80	13,72		
			1	4,90		2,80	13,72		
		alfeizar/v3	1	0,80		0,50	0,40		
		p. bajocubierta/	1	14,00		1,60	22,40		
		cargaderos/v4	4	1,00		0,65	2,60		
		alfeizar/v4	4	0,90		0,50	1,80		
		v5	1	2,30		0,45	1,04		
			1	14,00		1,60	22,40		
			2	5,20		1,80	18,72		
		Total Partida: M2				215,33			
							43,55	9.377,40	
8.6 U17018	Ud	RECIBIDO Y COLOCACIÓN DE CERCOS DE CARPINTERÍA INTERIOR Recibido y colocación de cercos de carpintería de madera interiores y/o cajón de puertas correderas, cercos para puertas correderas interiores, con solado, incluso apertura de huecos para garras, colocación y aplomado del marco, medida la unidad colocada.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja/	1				1,00		
			2				2,00		
		registro inst.	1				1,00		
		registro inst.	1				1,00		
		p. primera/	3				3,00		
		registro inst.	1				1,00		
		registro inst.	1				1,00		
		p. bajocubierta/registro inst	1				1,00		
		Total Partida: Ud					11,00	37,03	407,33
8.7 U17019	Ud	RECIBIDO Y COLOCACIÓN DE CERCO INTERIOR METÁLICO < 3 M2 Recibido y colocación de cercos interiores de carpintería metálica < 3 m2 de superficie, con solado, incluso apertura de huecos para garras, colocación y aplomado del marco, medida la unidad colocada.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. primera/	1				1,00		
		Total Partida: Ud					1,00	37,04	37,04
8.8 U17021	Ud	RECIBIDO Y COLOCACIÓN DE CERCOS DE CARPINTERÍA EXTERIOR < 3 M2 Recibido y colocación de cercos de carpintería exterior en madera < 3 m2 de superficie, con solado, incluso apertura de huecos para garras, colocación y aplomado del marco, medida la unidad colocada.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja/v1	4				4,00		
		p. baja/v2	4				4,00		
		v3	1				1,00		
		p. bajocubierta/v4	4				4,00		
		Total Partida: Ud					13,00	44,29	575,77

PRESUPUESTO

Capítulo nº 8 : ALBAÑILERÍA

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
8.9 U17022	Ud	RECIBIDO Y COLOCACIÓN DE CERCOS DE CARPINTERÍA EXTERIOR > 3 M2 Recibido y colocación de cercos de carpintería exterior en madera > 3 m2 de superficie, con solado, incluso apertura de huecos para garras, colocación y aplomado del marco, medida la unidad colocada.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p.baja/p1	1				1,00		
		p.primer/p2	1				1,00		
		p. bajocubierta v5	1				1,00		
		Total Partida	Ud	3,00				55,36	166,08
8.10 U13...	M2	ENFOSCADO M.D.C. HIDRÓFUGO - TRASDOS FACHADA Enfoscado con mortero de cemento (1/6) HIDRÓFUGO, aplicado a buena vista sobre superficie interior del ladrillo de la cámara de aire de fachada. Medición de la superficie real con deducción de huecos.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja/	1	13,40	2,48		33,23		
			1	4,60	2,48		11,41		
			1	4,60	2,48		11,41		
		p. primera/prev.	1	13,70	2,75		37,68		
			1	5,00	2,75		13,75		
			1	5,00	2,75		13,75		
			1	13,70	2,75		37,68		
		p. bajocubierta/prev. reparc	1	2,00	1,60		3,20		
			1	2,00	1,60		3,20		
			1	2,00	1,60		3,20		
			1	2,00	1,60		3,20		
		Total Partida	M2	171,70				8,55	1.468,02
8.11 U13...	M2	ENFOSCADO MAESTREDO MORTERO M-40 - PARAMENTOS A ALICATAR Enfoscado maestreado y talochado con mortero M-40, en paramentos a alicatar, con acabado rugoso para posterior alicatado.(Medición de la superficie con deducción de huecos >1 m2).							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja/aseo 1	2	2,30		2,40	11,04		
			2	1,90		2,40	9,12		
		ded p6	-1	0,90		2,10	-1,89		
		almacen	1	4,40		2,40	10,56		
			1	1,10		2,40	2,64		
			1	1,10		2,40	2,64		
		p. primera/aseo 2	2	2,10		2,60	10,92		
			2	1,90		2,60	9,88		
		Total Partida	M2	54,91				17,40	955,43
8.12 U13...	M2	ENFOSCADO MAESTREDO Y FRATASADO - INTERIOR Enfoscado, maestreado y fratasado, en paramentos verticales, con mortero (II-Z/35A) y arena de río 1/4, incluso regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 2m. Medición de la superficie real con deducción de huecos.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. primera/bajo escalera	1	1,00		1,00	1,00		
			1	2,00		1,50	3,00		
			1	2,10		2,30	4,83		
		ded p7	-1	0,90		2,00	-1,80		
		Total Partida	M2	7,03				15,41	108,33

PRESUPUESTO

Capítulo nº 8 : ALBAÑILERÍA

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
8.13 U13...	M2	ENFOSCADO M.D.C. MAESTREADO+TALLOCHADO+BRUÑIDO/ PARAMENTOS EXTERIORES AL... Enfoscado maestreado, talochado y bruñado con mortero de cemento y arena de río 1/6, en paramentos verticales y horizontales exteriores del alero, p.p. de limpieza y raspado del mismo para conseguir un buen agarre, i/p.p. de imprimación con resina, p.p. de frentes de alero y laterales,i/p.p. de andamiaje durante la ejecución de los trabajos y medidas de seguridad.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			2	16,20	0,65		21,06		
			2	16,20	0,25		8,10		
			4	0,65	0,30		0,78		
			4	3,90	0,15		2,34		
		Total Partida	M2	32,28				28,71	926,76
8.14 U18...	M3	MAMPOSTERÍA ORDINARIA DE PIEDRA CALIZA (1 CARA)- MURO CIERRE Mampostería ordinaria de piedra caliza, a una cara vista, recibida con mortero de cemento 1/4 y arena, sin incluir rejunteo, realizado con la piedra caliza de cantera similar a la existente, p.p. de arranque con redondo de 12 mm. c/ 1 metro, incluso p.p. de limpieza de la misma y p.p. de medios auxiliares, i/ p.p. de andamios de seguridad.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		cierre v1	1	1,20	0,40	1,00	0,48		
		cierre ventana exist.	1	1,00	0,75	1,40	1,05		
		cierre ventana exist.	1	0,60	0,75	1,00	0,45		
		Total Partida	M3	1,98				507,35	1.004,55
8.15 U08...	MI	FORMACIÓN DE CARGADERO CON VIGA MADERA LAMINADA 20X20 CM. Formación de cargadero con viga de madera laminada GL-24h. de 20x20 cm., con tratamiento anti-xilófagos, con 4 caras cepilladas y cantos achaflanados, material tratado contra insectos y hongos xilófagos para clase de riesgo II de garantía decenal, i/ p.p. de herrajes, suministro de material, transporte, montaje incluyendo elementos auxiliares de elevación,i/p.p. de ayudas de albañilería para reparación de muro, medidas de seguridad, andamiaje exterior y p.p. de mano de imprimación y dos manos de barnizado del conjunto con barniz a poro abierto del tipo lasur color a determinar.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p2	1	2,75			2,75		
		Total Partida	MI	2,75				172,65	474,79
8.16 U18...	MI	FORMACIÓN DE CARGADERO CON 3 VIGUETAS AUTORESISTENTES Formación de cargadero con 3 viguetas autorresistentes pretensadas, i/p.p. de refuerzo superior con armadura b-500s, p.p de vertido de hormigón en huecos, i/p.p. de ayudas de albañilería, p.p. de apuntalamiento, incluso replanteo, colocación, nivelación y limpieza, medida la longitud ejecutada.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p2	1	2,75			2,75		
		p1	1	1,60			1,60		
		Total Partida	MI	4,35				256,63	1.116,34
8.17 U17...	MI	REGULARIZACIÓN DE HUECOS - SILLERÍA 20 CM. Regularización de huecos para alojar sillería de 20 cm. de espesor s/ detalle de proyecto, p.p. de picado, regularización del hueco mediante mortero de cemento y arena, previo a alojar la sillería y sin incluir la misma, i/p.p. de cargadero, mochetas y alfeizar, i/p.p. de medios auxiliares de andamiaje y medidas de seguridad.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja/v1	1	5,50			5,50		
		p1	1	6,25			6,25		
		p. primera/v2	4	4,75			19,00		
		v3	1	5,20			5,20		
		p2	1	7,50			7,50		
		p. bajocubierta/v5	1	4,20			4,20		
		Total Partida	MI	47,65				41,36	1.970,80

PRESUPUESTO

Capítulo nº 8 : ALBAÑILERÍA

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
8.18 U18...	M2	FÁBRICA DE SILLERÍA DE PIEDRA CALIZA - 20 CM. ESPESOR Fábrica de sillería de piedra caliza abujardada fina en formación de recercados de ventanas, a base de colocación de piezas de 20 cm. de espesor y 30/50 cm. de anchura, según disposición y detalle de proyecto para mochetas, cargaderos y dinteles, a una cara vista, recibida con mortero de cemento 1/6, incluso puesta de la piedra a pie de obra, i/p.p. de rejuntado, i/p.p. de pintura impermeabilizante tipo sikalastic 612 ó similar en pieza de inferior de alfeizar, p.p. de medios de elevación, p.p. de medios auxiliares andamiaje y medidas de seguridad.					
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		p. baja/v1	1	1,20	0,40		0,48
			2	0,80	0,50		0,80
			2	0,35	0,41		0,29
			1	1,20	0,35		0,42
		p1	4	0,50	0,30		0,60
		p. primera/v2	8	1,43	0,30		3,43
			16	0,58	0,30		2,78
		v3	2	1,17	0,30		0,70
			2	0,85	0,30		0,51
		p2	8	0,55	0,30		1,32
		Total Partida	M2	11,34	648,37		7.349,27
8.19 U18...	MI	FÁBRICA DE SILLERÍA EN FORMACIÓN DE ARCO - CALIZA ABUJARDADA FINA 20 CM. Fábrica de sillería de piedra caliza abujardada fina en formación de arco para hueco de ventana, a base de colocación de piezas de 20 cm. de espesor y 30 cm. de anchura, según disposición y detalle de proyecto, a una cara vista, recibida con mortero de cemento 1/6, incluso puesta de la piedra a pie de obra, i/p.p. de rejuntado, p.p. de medios de elevación, p.p. de medios auxiliares andamiaje y medidas de seguridad.					
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		p. bajocubierta/v5	1	4,02			4,02
		Total Partida	MI	4,02	394,28		1.585,01
8.20 U16...	MI	ALFÉIZAR DE PIEDRA CALIZA 4 CM. - ABUJARDADA FINA Alféizar de piedra caliza abujardada de 4 cm. de espesor, con goterón, colocada en muro de 30 cm. de fondo, recibido con mortero de cemento M-40 (1:6), i/p.p. de pintura impermeabilizante tipo sikalastic 612 ó similar, limpieza, p.p. de sellado de juntas con paramentos.(Se presentarán muestras para su aprobación por la D.O.)					
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		p.bajocubierta/v4	4	0,80			3,20
		v5	1	1,95			1,95
		Total Partida	MI	5,15	135,00		695,25
8.21 U13...	M2	REJUNTADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA - MORTERO CAL+ARENA Rejuntado de los muros de mampostería exteriores e interiores, realizados a paño sin rehundir juntas, con mortero de cal hidráulica natural y arena de laminoria ó tostada de coloración similar a los antiguos según dosificación recomendada por la D.F.A., en paramentos verticales interiores y exteriores existentes, i/p.p. de cargaderos, mochetas, forrado de elementos estructurales, etc., i/p.p. de andamiaje homologado en fachada y medidas de seguridad. (medición con deducción de huecos > 1 m2.					
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		fachada sur	1	15,20		7,20	109,44
		ded v1	-3	0,82		1,20	-2,95
		p1	-1	0,97		2,27	-2,20
		ded v2	-4	0,83		1,15	-3,82
		fachada este	1	6,25		8,00	50,00
		fachada norte	1	15,20		4,80	72,96
		fachada oeste	1	6,25		5,20	32,50
		p2	-1	1,96		2,18	-4,27
		v5	-1	1,50			-1,50
		exc.	0,03	250,18			7,51
		Total Partida	M2	257,66	25,02		6.446,65

PRESUPUESTO**Capítulo nº 8 : ALBAÑILERÍA**

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
8.22 U13...	M2	PERLIESCAYOLA PROYECTADA / PTOS. VERTICALES Proyectado y enlucido fino con perliesyola de 15 mm. de espesor, sobre tabiquería al rojo, realizado con maestras verticales cada 1,50 m. y otra siguiendo el desarrollo del rodapié, formación de rincones en arista, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada, medios auxiliares y limpieza. Medición de la superficie real, con deducción de huecos.					
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		p. baja/almacén	1	9,80	2,45		24,01
			1	4,60	2,45		11,27
		ded p3	-1	1,80	2,10		-3,78
		entrada	1	2,40	2,45		5,88
			1	2,30	2,45		5,64
			1	2,30	2,45		5,64
			1	1,20	2,45		2,94
		ded p3	-1	1,80	2,10		-3,78
		ded p6	-1	0,90	2,10		-1,89
		ded arm. inst	-1	0,80	1,80		-1,44
		p. primera/sala	1	4,80	2,75		13,20
		ded p4	-1	0,90	2,10		-1,89
		distribuidor	1	1,50	2,75		4,13
			1	2,10	2,75		5,78
			1	1,50	2,75		4,13
		ded p4	-1	0,90	2,10		-1,89
		ded p6	-1	0,90	2,10		-1,89
		ded p5	-1	0,90	2,10		-1,89
		esc.	1	1,80	3,05		5,49
			1	2,20	2,00		4,40
			1	1,30	1,30		1,69
			1	0,90	0,40		0,36
		ded p5	-1	0,90	2,10		-1,89
		ded arm. inst	-1	0,90	1,80		-1,62
		frente	1	5,50	0,30		1,65
			1	1,00	0,70		0,70
			1	0,90	0,40		0,36
		conductos/p. baja/almacén	1	1,00		2,48	2,48
		reg. inst.	1	0,85		2,48	2,11
		reg. inst.	1	1,30		2,48	3,22
		conductos/p. primera/sala	1	1,00		2,75	2,75
		reg. inst.	1	1,40		2,75	3,85
		reg. inst.	1	1,00		2,75	2,75
		conductos/p. bajo cubierta/vent.	1	1,00		1,60	1,60
		vent.	1	1,40		1,60	2,24
		arm. inst.	1	1,40		1,60	2,24
		ded	-1	0,75		1,80	-1,35
		c. humos/p. primera/sala	1	1,40		2,75	3,85
		c. humos/p. bajocubierta/	1	2,10		2,75	5,78
		Total Partida	M2	106,80		12,49	1.333,96
8.23 U13...	M2	PERLIESCAYOLA PROYECTADA/PTOS. HORIZONTALES Proyectado y enlucido fino de perliescayola sobre paramentos horizontales de 15 mm. de espesor, realizado con maestras cada 1.5 m., incluso formación de rincones, p.p. medios auxiliares y limpieza.					
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		p. baja/sala	1	10,00	4,50		45,00
		p. primera/bajo esc.	1	3,50	1,00		3,50
			1	2,20	1,00		2,20
			1	1,50	1,00		1,50
		Total Partida	M2	52,20		13,07	682,25

PRESUPUESTO

Capítulo nº 8 : ALBAÑILERÍA

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
8.24 U14...	M2	RECRECIDO DE SUELOS CON M.D.C./6 CM. Recrecido de suelos con capa de mortero de cemento, de hasta 6 cm. de espesor, p.p. extendido y nivelado, con formación de maestras, i/sellado de la parte superior con mortero fluido para dejar las superficie preparada para colocar el pavimento.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. primera/sala	1	49,01			49,01		
		distribuidor	1	3,36			3,36		
		escalera	1	1,80			1,80		
		mesetas	1	1,00			1,00		
			1	1,00			1,00		
		p. primera/aseo 2	1	3,85			3,85		
		p. bajocubierta	1	59,56			59,56		
				Total Partida	M2		119,58	12,05	1.440,94
8.25 U14...	M2	RECRECIDO DE SUELOS CON M.D.C./ 6-7 CMS SOBRE AISLAMIENTO-MALLAZO Recrecido de suelos con capa de mortero de hormigón de hasta 6-7 cm. de espesor, armada con mallazo 5.5.15.15 para proteger el aislamiento en planta baja e igualar niveles, p.p. de extendido y nivelado, con formación de maestras, i/sellado de la parte superior con mortero fluido para dejar la superficie preparada para colocar el pavimento							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja/almacén	1	49,40			49,40		
		entrada	1	5,98			5,98		
			1	1,00			1,00		
		p. baja/aseo 1	1	4,23			4,23		
				Total Partida	M2		60,61	13,54	820,66
8.26 U17...	Ud	TAPADO HUECOS FORJADO - INST Tapado de huecos de forjado para instalaciones, realizado con losa de hormigón y rasillones ceramicos, p.p. de encofrado, armadura, mallazo, i/p.p. de fijación de armaduras a elementos de hormigón.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. primera	1				1,00		
		p. bajocubierta	1				1,00		
		cubierta chimenea	3				3,00		
				Total Partida	Ud		5,00	30,38	151,90
8.27 U17...	MI	FORMACIÓN DE PELDAÑO CON L.H.D./ESCALERA Formación de peldaño de escalera realizado con L.H.D. asentado con m.d.c.,i/replanteo del mismo.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			17	1,00			17,00		
				Total Partida	MI		17,00	25,25	429,25
8.28 U17...	Ud	REALIZACIÓN DE HORNACINA - 70X70 CM. Realización de hornacina en muro de mampostería para colocación de CGP y contador eléctrico, de dimensiones 70x70 cm. y 30 cm. de fondo, recibido interior con mortero de cemento y arena 1/6, p.p. de demolición previa de muro, recibido de tubos de acometida y paso hacia cuadro eléctrico, totalmente colocada.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1				1,00		
				Total Partida	Ud		1,00	249,36	249,36
8.29 U17...	Ud	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA Ayudas de albañilería a los distintos gremios que intervienen en la obra, incluso limpieza periódica de la misma y comprobación de medidas de seguridad.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1				1,00		
				Total Partida	Ud		1,00	984,79	984,79

PRESUPUESTO

Capítulo nº 9 : AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
9.2 U20038 M2		IMPERMEABILIZACIÓN MUROS/ LÁMINA DRENANTE Impermeabilización de muros de sótano con lámina de polietileno de alta densidad tipo "Deltadrain" ó similar, de 0,6 mm de espesor, con nódulos de 8 mm de altura, claveteada en el extremo superior con puntas de acero galvanizado equipadas con arandela, a distancias inferiores a 25cm, colocada con juntas solapadas incluso limpieza previa del soporte, mermas y solapos, medida la superficie terminada. (hasta altura de tierras)			
	Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	zona porche	1	6,20	0,90	5,58
		Total Partida: M2			5,58
					7,34
					40,96
9.3 U19021 M2		AISLAMIENTO MULTICAPA TIPO TRISO-SOLS DE ACTIS DE 7 MM/ SOBRE FORJADO Aislamiento térmico y acústico multicapa tipo TRISO-SOLS de Actis de 7 mm o similar, U= 1 w/m2K, colocado sobre forjado, de dimensiones 1,60 x 12,50 m, densidad 10,5 kg/ 20 m2, realizado con 13 capas, p.p. medios auxiliares necesarios.			
	Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	p. baja/	49,4			49,40
		5,98			5,98
		4,23			4,23
		Total Partida: M2			59,61
					20,46
					1.219,62
9.4 U19020 M2		AISLAMIENTO TÉRMICO EN SUELOS - POLIESTIRENO 40 MM. Aislamiento térmico en suelos, con placa rígida de espuma de poliestireno extruido de 40 mm. de espesor machiembreada tipo styrodur ó smilar, con una densidad de 32 Kg/m3, conductividad térmica a 10°C de Landa=0,034 W/mK, incluso corte de placas y colocación.			
	Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	p. baja/	49,4			49,40
		5,98			5,98
		4,23			4,23
		Total Partida: M2			59,61
					25,52
					1.521,25
9.5 U19022 M2		AISLAMIENTO TÉRMICO EN FACHADAS - ACTIS TRISO-MURS - 12MM. -FACHADA Aislamiento térmico en fachadas, a base de aislante multicapas (8 capas) ultrafino multi-reflector de tipo "Actis triso-murs" ó similar, de 12 mm. de espesor, equivalente a 140 mm. de lana de vidrio de conductividad Landa=0,04 W/m.K y R=5,25 m2.K/W, i/ p.p. de fijación a rastrel vertical de 2.5x2.5 cm. incluyendo el mismo, incluso colocación, y p.p. de elementos de fijación y medidas de seguridad.			
	Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	p. baja/	1	13,60	2,55	34,68
		1	4,70	2,55	11,99
		1	4,70	2,55	11,99
		1	13,60	2,55	34,68
	cargaderos	4	1,30	0,70	3,64
	p. primera/	1	13,85	2,78	38,50
		1	13,85	2,78	38,50
		1	5,00	2,78	13,90
		1	5,00	2,78	13,90
	cargaderos/v2	4	1,10	0,60	2,64
	p2	1	2,30	0,60	1,38
		Total Partida: M2			205,80
					23,23
					4.780,64

PRESUPUESTO

Capítulo nº 9 : AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
9.6 U19025	M2	AISLAMIENTO TÉRMICO EN CERRAMIENTOS - ACTIS HYBRIS Aislamiento térmico en fachadas y techos, a base de aislante alveolar de tipo "Actis Hybris" ó similar, de 50 mm. de espesor, equivalente a 140 mm. de lana de vidrio de conductividad Landa=0,033 W/m.K y R=1,50 m2.K/W, i/ p.p. de colocación en las omegas galvanizadas del trasdosado (sin incluir las mismas), incluso colocación, y p.p. de elementos de cinta de unión y medidas de seguridad.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. bajocubierta/paredes	1	13,90		1,50	20,85		
			1	13,90		1,50	20,85		
			1	5,15		1,90	9,79		
			1	5,15		1,90	9,79		
		cargaderos/v4	4	1,10		0,60	2,64		
		p. bajocubierta/techos	1	13,80		2,70	37,26		
			1	13,80		2,70	37,26		
		Total Partida	M2				138,43	17,54	2.428,06
9.7 U19023	M2	AISLAMIENTO TÉRMICO EN CUBIERTA - ACTIS TRISO-MURS 11MM.-RASTREL Aislamiento térmico en cubierta, a base de aislante multicapas ultrafino multi-reflector de tipo "Actis triso-murs" ó similar, de 11 mm. de espesor, equivalente a 140 mm. de lana de vidrio de conductividad Landa=0,04 W/m.K y R=5,25 m2.K/W, i/ p.p. de fijación a rastrel de 2.5x2.5 cm. incluyendo el mismo, incluso colocación, y p.p. de elementos de fijación y medidas de seguridad.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1	16,10	3,90	1,05	65,93		
			1	16,10	3,90	1,05	65,93		
		Total Partida	M2				131,86	26,97	3.556,26
9.8 U19017	M2	AISLAMIENTO TÉRMICO LANA DE ROCA - 50 MM. - INTERIOR Aislamiento térmico lana de roca - 50 mm. - interior							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. primera	1	10,10	4,60		46,46		
			1	2,10	1,52		3,19		
			1	2,10	1,80		3,78		
		Total Partida	M2				53,43	14,66	783,31

PRESUPUESTO

Capítulo nº 10 : SOLADOS Y ALICATADOS

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total			
10.1 U21...	M2	SOLADO DE BALDOSA DE GRES/ ANTIDESLIZANTE "C2" Solado de baldosa de gres de 60x40 cm., de 28,50 euros/m2 en catálogo, de índice de resbaladidad tipo "2" 35<R<45, asentado con mortero cola, p.p. de replanteo, cortes, tratamiento de juntas con pasta de rejunteo y limpieza.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
		p. baja/almacén	1	49,40			49,40	
		entrada	1	5,98			5,98	
		p. primera/sala	1	49,01			49,01	
		distribuidor	1	3,36			3,36	
		escalera	1	1,80			1,80	
		mesetas	1	1,00			1,00	
			1	1,00			1,00	
		Total Partida	M2	111,55			66,21	7.385,73
10.2 U21...	M2	SOLADO DE BALDOSA DE GRES/ ASEOS ANTIDESLIZANTE C2-P. MEDIA CAÑA Solado de baldosa de gres, de 24,50 euros/m2 en catálogo, antideslizante especial para zona de aseos de índice de resbaladidad tipo "2" 35<R<45, i/p.p. pieza especial de rodapie a media caña del mismo material s/normas de higiene, i/p.p. de replanteo y remates con canaletas y sumideros, asentado con mortero cola, p.p. de replanteo, cortes, tratamiento de juntas con pasta de rejunteo y limpieza.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
		p. baja/aseo 1	1	4,23			4,23	
		p. primera/aseo 2	1	3,85			3,85	
		Total Partida	M2	8,08			62,16	502,25
10.3 U21...	M2	SOLADO DE BALDOSA DE GRES/ C1 Solado de baldosa de gres de 50x50 cm., de 28,5 euros/m2 en catálogo, tipo C1, asentado con mortero cola, p.p. de replanteo, cortes, tratamiento de juntas con pasta de rejunteo y limpieza.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
		p. bajocubierta	1	59,56			59,56	
		Total Partida	M2	59,56			61,35	3.654,01
10.4 U21...	MI	PELDAÑO DE GRES/ HUELLA Y TABICA L=1,00 M. Forrado de peldaño de 28 cm. de huella y 17,00 cm. de tabica, y 1,00 m de anchura, formado por huella y tabica de gres del mismo material que las mesetas y descansillos de escalera, tipo antideslizante "C2", colocación de pieza especial de "esconce" antideslizante, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/rejunteado con lechada de cemento blanco.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
			1	17,00	1,00		17,00	
		Total Partida	MI	17,00			53,75	913,75
10.5 U21...	M2	PAVIMENTO DE PIEDRA CALIZA ABUJARDADA - 4 CM. Pavimento de piedra caliza abujardada, en piezas 60x40 aprox. de 4 cm, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, incluso p.p. de rejuntado y limpieza.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
		p. primera/porche ext.	1	1,60	3,40		5,44	
		Total Partida	M2	5,44			149,21	811,70

PRESUPUESTO

Capítulo nº 10 : SOLADOS Y ALICATADOS

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
10.6 U22...	M2	ALICATADO DE AZULEJO 40X20 CM./ ASEOS Alicatado de azulejos de 40x20 cm., color blanco,i/ cenefa perimetral a media altura con azulejo 20x20 en color a determinar s/detalle de proyecto, de 22,5 euros/m2 en catalogo, asentado con cemento cola, p.p. de replanteo, cortes, formación de ingletes o cantoneras de aluminio, enlechado de juntas con producto adecuado y limpieza de la superficie acabada.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja/aseo 1	2	1,90		2,30	8,74		
			2	2,30		2,30	10,58		
		ded p6	-1	0,90		2,10	-1,89		
		frente/fregadero	1	4,50		2,40	10,80		
			2	1,25		2,40	6,00		
		p. primera/aseo 2	2	2,10		2,50	10,50		
			2	1,90		2,50	9,50		
		ded p6	-1	0,90		2,10	-1,89		
		Total Partida: M2					52,34	56,52	2.958,26
10.7 U21...	MI	RODAPIÉ DE GRES DE 8 CM DE ALTURA Rodapié de gres de 8 cm de altura, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, incluso rejuntado y limpieza. Medición descontando huecos de paso.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. bajocubierta/	1	2,50			2,50		
			1	0,50			0,50		
			1	0,95			0,95		
			1	0,50			0,50		
			1	7,00			7,00		
			1	4,85			4,85		
			1	13,80			13,80		
			1	1,85			1,85		
		Total Partida: MI					31,95	17,74	566,79
10.8 U21...	MI	RODAPIÉ DE GRES DE 12 CM DE ALTURA Rodapié de gres de 12 cm de altura, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, incluso rejuntado y limpieza. Medición descontando huecos de paso.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja/almacén	1	9,80			9,80		
			1	9,80			9,80		
			1	4,50			4,50		
		v1	3	2,00	0,50		3,00		
		ded p3	-1	1,80			-1,80		
		entrada/	1	2,20			2,20		
			1	2,50			2,50		
			1	2,50			2,50		
		p1	2	0,55			1,10		
		ded p3	-1	1,80			-1,80		
		ded p6	-1	0,90			-0,90		
		p. primera/sala	1	10,15			10,15		
			1	10,15			10,15		
			1	1,30			1,30		
			1	1,30			1,30		
		p2	2	0,50			1,00		
		v2	3	2,00	0,50		3,00		
		ded p7	-1	0,70			-0,70		
		ded p4	-1	0,90			-0,90		
		bajo esc.	1	3,20			3,20		
			1	2,50			2,50		
			1	1,00			1,00		
			1	1,50			1,50		
			1	2,40			2,40		
		distribuidor/	1	2,10			2,10		
			1	2,10			2,10		
			1	1,50			1,50		
			1	1,50			1,50		
		v2	2	2,00	0,50		2,00		
		ded p4	-1	0,90			-0,90		
		ded p6	-1	0,90			-0,90		
		ded p5	-1	0,80			-0,80		

(Continúa...)

PRESUPUESTO**Capítulo nº 10 : SOLADOS Y ALICATADOS**

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
#####...	MI	Rodapié de gres de 12 cm de altura	(Continuación...)		
		escalera/	1 1,70	1,70	
			1 1,70	1,70	
			1 1,00	1,00	
		ded p5	-1 0,80	-0,80	
		Total Partida: MI	77,00	20,91	1.610,07
10.9 U21...	MI	RODAPIÉ DE CALIZA ABUJARDADA - 12 CM. Rodapié de caliza abujardada, de 12x4cm, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, incluso rejuntado y limpieza.			
			Ud Largo Ancho Alto Subtotal		
		porche exterior	1 1,10	1,10	
			1 1,10	1,10	
		Total Partida: MI	2,20	27,61	60,74

PRESUPUESTO

Capítulo nº 11 : CARPINTERÍA EXTERIOR

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
11.1 U25...	Ud	ENSAMBLAJE P-1 (97X227 CM.) - PVC COLOR IROKO Ensamblaje P-1, realizado en perfilera de PVC modelo A70 abisagrada de Cortizo ó similar en color iroko, con una trasmittancia térmica del marco Uf 1,3 (W/m2K), permeabilidad al aire "clase 4", estanqueidad al agua "clase E1800", resitencia al viento "clase C5", s/dimensionamiento y diseño de proyecto a base de bastidor perimetral y premarco, que permite alojar 1 puerta de paso ciega practicable con aislamiento interior y montante intermedio de refuerzo, con acanaladuras verticales a modo de resaltes. Las hojas tendrán acanaladura en el perímetro para alojar junta de estanqueidad, mecanismos, falleba embutida, con manilla exterior e interior de acero inoxidable, i/p.p. de cerradura de seguridad y juego de llaves, jambas de remate perimetral, junquillos,..etc., etc., totalmente colocado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja/p1	1				1,00		
								Total Partida	Ud 1,00 1.573,28 1.573,28
11.2 U25...	Ud	ENSAMBLAJE P-2 (195X218 CM.) - PVC COLOR IROKO Ensamblaje P-2, realizado en perfilera de PVC modelo A70 abisagrada de Cortizo ó similar en color iroko, con una trasmittancia térmica del marco Uf 1,3 (W/m2K), permeabilidad al aire "clase 4", estanqueidad al agua "clase E1800", resitencia al viento "clase C5", s/dimensionamiento y diseño de proyecto a base de bastidor perimetral y premarco, que permite alojar 2 puertas de paso con zona inferior ciega con aislamiento y zona superior vidriera. Las hojas tendrán acanaladura en el perímetro para alojar junta de estanqueidad, mecanismos, falleba embutida, con manilla exterior e interior de acero inoxidable, i/p.p. de cerradura de seguridad y juego de llaves, jambas de remate perimetral, junquillos,..etc., etc., totalmente colocado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. primera	1				1,00		
								Total Partida	Ud 1,00 2.567,67 2.567,67
11.3 U25...	Ud	ENSAMBLAJE V-1 (82X126 CM.) - PVC 2H - COLOR IROKO Ensamblaje V-1, realizado en perfilera de PVC modelo A70 abisagrada de Cortizo ó similar en color iroko, con una trasmittancia térmica del marco Uf 1,3 (W/m2K), permeabilidad al aire "clase 4", estanqueidad al agua "clase E1800", resistencia al viento "clase C5",permeabilidad al aire "clase 4", estanqueidad al agua "clase E1800", resistencia al viento "clase C5", s/dimensionamiento y diseño de proyecto a base de bastidor perimetral y premarco, que permite alojar 2 hojas vidrieras abatibles de eje vertical, una de ellas con apertura oscilobatiente y vierteaguas inferior. Las hojas tendrán acanaladura en el perímetro para alojar junta de estanqueidad, dos pernios de cuelgue por hoja, falleba embutida con manilla de accionamiento, jambas de remate perimetral,junquillos,..etc.,Totalmente instalado i/p.p. de manilla tipo "stuck" con posición a 45º, para sistema de ventilación s/ CTE.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		planta baja/v3	3				3,00		
								Total Partida	Ud 3,00 848,87 2.546,61
11.4 U25...	Ud	ENSAMBLAJE V-2 (83X115 CM.) - PVC 2H - COLOR IROKO Ensamblaje V-2, realizado en perfilera de PVC modelo A70 abisagrada de Cortizo ó similar en color iroko, con una trasmittancia térmica del marco Uf 1,3 (W/m2K), permeabilidad al aire "clase 4", estanqueidad al agua "clase E1800", resistencia al viento "clase C5", s/dimensionamiento y diseño de proyecto a base de bastidor perimetral y premarco, que permite alojar 2 hojas vidrieras abatibles de eje vertical, una de ellas con apertura oscilobatiente y vierteaguas inferior. Las hojas tendrán acanaladura en el perímetro para alojar junta de estanqueidad, dos pernios de cuelgue por hoja, falleba embutida con manilla de accionamiento, jambas de remate perimetral,junquillos,..etc.,Totalmente instalado i/p.p. de manilla tipo "stuck" con posición a 45º, para sistema de ventilación s/ CTE.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. primera/v2	4				4,00		
								Total Partida	Ud 4,00 780,97 3.123,88

PRESUPUESTO

Capítulo nº 11 : CARPINTERÍA EXTERIOR

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
11.5 U25...	Ud	ENSAMBLAJE V-3 (85X57 CM.) - PVC 1H - COLOR IROKO Ensamblaje V-3, realizado en perfilera de PVC modelo A70 abisagrada de Cortizo ó similar en color iroko, con una trasmittancia térmica del marco Uf 1,3 (W/m2K), permeabilidad al aire "clase 4", estanqueidad al agua "clase E1800", resistencia al viento "clase C5", s/dimensionamiento y diseño de proyecto a base de bastidor perimetral y premarco, que permite alojar 1 hojas vidriera abatible de eje vertical, con apertura oscilobatiente y vierteaguas inferior. La hoja tendrán acanaladura en el perímetro para alojar junta de estanqueidad, dos pernios de cuelgue por hoja, falleba embutida con manilla de accionamiento, jambas de remate perimetral,junquillos,..etc.,Totalmente instalado i/p.p. de manilla tipo "stuck" con posición a 45º, para sistema de ventilación s/ CTE.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p.primerav3	1				1,00		
			Total Partida: Ud				1,00	498,12	498,12
11.6 U25...	Ud	ENSAMBLAJE V-4 (85X50 CM.) - PVC 1H - COLOR IROKO Ensamblaje V-4, realizado en perfilera de PVC modelo A70 abisagrada de Cortizo ó similar en color iroko, con una trasmittancia térmica del marco Uf 1,3 (W/m2K), permeabilidad al aire "clase 4", estanqueidad al agua "clase E1800", resistencia al viento "clase C5", s/dimensionamiento y diseño de proyecto a base de bastidor perimetral y premarco, que permite alojar 1 hojas vidriera abatible de eje horizontal y vierteaguas inferior. La hoja tendrán acanaladura en el perímetro para alojar junta de estanqueidad, dos pernios de cuelgue por hoja, falleba embutida con manilla de accionamiento, jambas de remate perimetral,junquillos,..etc.,Totalmente instalado i/p.p. de manilla tipo "stuck" con posición a 45º, para sistema de ventilación s/ CTE.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. bajocubierta/	4				4,00		
			Total Partida: Ud				4,00	450,27	1.801,08
11.7 U25...	Ud	ENSAMBLAJE V-5 (195X98 CM. SEMICIRCULAR) - PVC 2H - COLOR IROKO Ensamblaje V-5, realizado en perfilera de PVC modelo A70 abisagrada de Cortizo ó similar en color iroko, con una trasmittancia térmica del marco Uf 1,3 (W/m2K), s/dimensionamiento y diseño de proyecto a base de bastidor perimetral "semicircular R=98 CM." y premarco, que permite alojar 2 hojas vidrieras abatibles de eje vertical en la zona central, una de ellas con apertura oscilobatiente, montante vertical y 2 montantes laterales para alojar zona vidriera fija superior y 2 zonas vidrieras fijas laterales y vierteaguas inferior. Las hojas tendrán acanaladura en el perímetro para alojar junta de estanqueidad, dos pernios de cuelgue por hoja, falleba embutida con manilla de accionamiento, jambas de remate perimetral,junquillos,..etc.,Totalmente instalado i/p.p. de manilla tipo "stuck" con posición a 45º, para sistema de ventilación s/ CTE.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1				1,00		
			Total Partida: Ud				1,00	3.157,60	3.157,60

PRESUPUESTO

Capítulo nº 12 : CARPINTERÍA INTERIOR

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
12.1 U24...	Ud	PUERTA DE PASO P-3 - EN BLOCK (925X2120X35MM)-VIDRIERA ROBLE - 2H Puerta de paso interior ciega-vidriera tipo P-3 en block de dos hojas, s/dimensionamiento de proyecto, compuesta por premarco y bastidor de pino, 2 hojas vidrieras de dimensiones 925x2120x35 mm., toda ella de tablero chapeado en roble, p.p. de junquillos de remate en roble artico, jambas de remate de roble en ambas caras, forros de roble de la anchura de la totalidad del tabique, herrajes de colgar y cierre en acero inoxidable, manilla de acero lisa con formas redondeadas, plafón cuadrado de 18x18 cm. en ambas caras, i/p.p. de instalación de cerradura sin incluir cilindro y llaves, i/barnizado de las jambas, previo lijado e imprimación, totalmente instalada y colocada.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p.baja/almacén	1				1,00		
								Total Partida	Ud 1,00 1.056,70 1.056,70
12.2 U24...	Ud	PUERTA DE PASO P-4 - EN BLOCK (925X2120X35MM)- 1H VIDRIERA ROBLE Puerta de paso interior vidriera tipo P-4 en block de 1 hoja, s/dimensionamiento de proyecto, compuesta por premarco y bastidor de pino, hojas vidriera lisa de dimensiones 925x2120x35 mm., toda ella de tablero chapeado en roble, jambas de remate de roble en ambas caras, forros de roble de la anchura de la totalidad del tabique, herrajes de colgar y cierre en acero inoxidable, manilla de acero lisa con formas redondeadas, plafón cuadrado de 18x18 cm. en ambas caras, i/barnizado de las jambas, previo lijado e imprimación, totalmente instalada y colocada.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. primera/sala	1				1,00		
								Total Partida	Ud 1,00 564,51 564,51
12.3 U27...	Ud	PUERTA CORREDERA P-6 - EN BLOCK(925X2120X35MM)-CORREDERA CIEGA ROBLE Puerta corredera interior tipo P-6 en block, incluso cajón metálico galvanizado tipo para alojar la puerta corredera, realizada s/dimensionado de proyecto, compuesta por premarco y bastidor de pino, hoja ciega lisa de dimensiones 925x2120x35 mm., toda ella de tablero aglomerado chapeada en roble, jambas de remate de roble en ambas caras, forros de roble de la anchura del tabique, herrajes de colgar y cierre en acero inoxidable, tirador de acero liso con acabados redondeados, con cierre pasador incorporado de indicador de presencia en el exterior, i/p.p. de condena con botón de desbloqueo exterior s/normativa, guía de deslizamiento i/ elementos auxiliares, i/ barnizado de las jambas y forros a base de dos baños de barniz sintético previo lijado e imprimación, totalmente instalada.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p.baja/aseo 1	1				1,00		
		p. primera/aseo 2	1				1,00		
								Total Partida	Ud 2,00 773,45 1.546,90
12.4 U24...	Ud	PUERTA DE PASO P-7 - EN BLOCK(825X2020X35MM)- 1H CIEGA ROBLE Puerta de paso interior ciega tipo P-7 en block de 1 hoja, s/dimensionamiento de proyecto, compuesta por premarco y bastidor de pino, hojas vidriera lisa de dimensiones 825x2020x35 mm., toda ella de tablero chapeado en roble, jambas de remate de roble en ambas caras, forros de roble de la anchura de la totalidad del tabique, herrajes de colgar y cierre en acero inoxidable, manilla de acero lisa con formas redondeadas, plafón cuadrado de 18x18 cm. en ambas caras, i/barnizado de las jambas, previo lijado e imprimación, totalmente instalada y colocada.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. primera/sala	1				1,00		
								Total Partida	Ud 1,00 461,66 461,66
12.5 U27...	Ud	CILINDRO DE SEGURIDAD Cilindro de seguridad con amaestramiento tipo tesa TE5 de serreta con cinco pitones para alojar en puertas interiores, juego de (4)llaves, i/p.p. de colocación de las mismas, según indicaciones de la propiedad. Totalmente colocada.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja/almacen	1				1,00		
								Total Partida	Ud 1,00 53,88 53,88

PRESUPUESTO

Capítulo nº 12 : CARPINTERÍA INTERIOR

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
12.6 U08...	MI	ALFÉIZAR INTERIOR EN MADERA MACIZA DE ROBLE Alféizar interior en ventanas de zona semisótano realizado en madera maciza de roble de 20 mm de espesor, con cantos redondeados, con una anchura de hasta 100 cm y longitud/fondo variable de 25-30 cm., i/p.p. de manos de imprimación y barnizado del conjunto con dos manos de barniz al poliuretano. Totalmente colocados.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja/almacén v1	3	1,00			3,00		
		p. primera/sala v2	3	1,00			3,00		
		distribuidor v2	1	1,00			1,00		
		escalera v3	1	0,80			0,80		
		p. bajocubierta/v4	4	1,00			4,00		
		Total Partida	MI	11,80			72,84		859,51
12.7 U24...	M2	FRENTE DE ARMARIO REGISTRO INSTALACIONES - CHAPEADO ROBLE Frente de armario de aglomerado de madera y acabado en chapeado de madera en ambas caras para registro de instalaciones, de dimensiones variables de hoja aprox. 60 cm x 180 cm. de altura, en configuraciones de apertura de 1 ó dos hojas, realizado con tablero aglomerado chapeado en roble, cierre de seguridad sencillo con juego de llaves, i/pasadores superior e inferior, i/p.p. de premarco de abeto, jambas perimetrales de remate en roble, remates de albañilería, totalmente colocado y terminado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p.baja/almacen	1	0,45		1,80	0,81		
			1	0,90		1,80	1,62		
		p.primera/sala	1	0,90		1,80	1,62		
		p. bajocubierta/	1	0,90		1,60	1,44		
		Total Partida	M2	5,49			231,17		1.269,12
12.8 U24...	MI	PASAMANOS DE MADERA DE ROBLE CONTINUO - 48 MM. Pasamanos continuo de madera de roble, de 48 mm. de diámetro, fijado mediante soportes cuadradillos de acero inoxidable, atornillados al pasamanos y fijados a la pared, empalme de pasamanos en cambio de pendiente, i/p.p. de barnizado del conjunto, totalmente montado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		escalera tr-1	1	2,40			2,40		
		tr2	1	1,80			1,80		
		tr-3	1	1,20			1,20		
		Total Partida	MI	5,40			86,67		468,02
12.9 U24...	MI	BARANDILLA CON BALAUSTRÉS EN ROBLE - H=1M. Barandilla en madera de roble, de 100cm de altura, formada por pasamanos de 7x6,5cm, zanca inferior de 7x6,5 cm. y balaustres verticales torneados de 5x5cm. con 10 cm. entre los mismos, según detalle de proyecto, ensamblados, incluso p.p. de pilarotes en encuentros, incluso p.p. de barnizado del conjunto mediante una mano de imprimación y dos manos de acabado, totalmente montada.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1	1,20			1,20		
			1	2,10			2,10		
			1	1,25			1,25		
			1	0,90			0,90		
		Total Partida	MI	5,45			343,44		1.871,75

PRESUPUESTO

Capítulo nº 13 : VIDRIERÍA

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total			
13.1 U28...	M2	ACRISTALAMIENTO VIDRIERA INTERIOR- 3+3 MM. Acristalamiento de puerta vidriera interior con luna de 3+3 mm. de espesor con butiral intermedio, totalmente instalada, p.p. de calces, colocación de junquillos, etc...,i/sellado perimetral.Medición de la superficie acristalada, aplicando 0,25 m2 como superficie mínima.						
		Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja/p3	2	0,55	0,70	0,77		
		p. primera/p4	1	0,55	0,70	0,39		
		Total Partida: M2				1,16	112,19	129,58
13.2 U28...	M2	ACRISTALAMIENTO TÉRMICO 6/12 ARGÓN/6MM. CON BARROTILLOS - BAJA EMISIVIDAD Acristalamiento térmico formado por dos lunas pulidas incoloras de 6 mm. y transmitancia térmica del vidrio es U = 1,267 w/m2 K, cámara de aire de 12 mm. rellena de gas inerte Argón con barrotillos s/diseño proyecto color a determinar y luna de 6 mm., respectivamente, siendo la hoja interior del tipo Planitherm XN de baja emisividad en la hoja interior, colocado perfil separador de aluminio y sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acuañado mediante calzos perimetral, colocado sin cortes, i/colocación de junquillos, realizado s/NTE. Medición de la superficie acristalada, aplicando 0,25 m2 como superficie mínima.						
		Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja/v1	6	0,25	1,05	1,58		
		p. primera/v2	8	0,25	0,95	1,90		
		p2	2	0,58	1,20	1,39		
		Total Partida: M2				4,87	132,35	644,15
13.3 U28...	M2	ACRISTALAMIENTO TÉRMICO 3+3/12 ARGÓN/6MM. - BAJA EMISIVIDAD Acristalamiento térmico para zonas inferiores de carpintería, formado por dos lunas pulidas incoloras de 3+3 con butiral PVB silence (exterior) mm., con transmitancia térmica del vidrio es U = 1,267 w/m2 K, cámara de aire de 12 mm. rellena de gas inerte Argón con barrotillos s/diseño proyecto color a determinar y luna de 6 mm. (interior), respectivamente, siendo la hoja interior del tipo Planitherm XN de baja emisividad en la hoja interior, colocado perfil separador de aluminio y sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acuañado mediante calzos perimetral, colocado sin cortes, i/colocación de junquillos, realizado s/NTE. Medición de la superficie acristalada, aplicando 0,25 m2 como superficie mínima.						
		Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. primera/v3	1	0,35	0,63	0,22		
		p. bajocubierta/v4	4	0,65	0,30	0,78		
		v5	4	0,48	0,48	0,92		
			4	0,27	0,60	0,65		
		Total Partida: M2				2,57	154,13	396,27

PRESUPUESTO

Capítulo nº 14 : METALISTERÍA

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
14.1 U38...	Ud	PUERTA P5 CORTAFUEGOS METÁLICA (920X2100X48MM)/RF-60 - CERRADURA Puerta cortafuegos metálica tipo p5, tipo RF-60 de una hoja de 900x2100 mm y 48mm de espesor, accionamiento semiautomático, doble chapa de acero de 1mm de espesor, e interiormente doble capa de lana de roca, incluso doble bisagra, manillas de plástico resistente al fuego y alma de acero, terminación en pintura de resina Epoxi polimerizada al horno en color a determinar, i/p.p. de cerradura de seguridad y juego de 4 llaves, totalmente instalada.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. primera/sala	1				1,00		
				Total Partida: Ud			1,00	392,48	392,48
14.2 U27...	Ud	VERJA FORJA ARTÍSTICA - 1,0 X 0,95 M. Verja de forja artística s/detalle de proyecto, en hueco de ventana, de dimesiones 0,82 x 1,26 m., realizada con redondos de 20 mm. huecos c/10 cm., llanta superior, intermedia e inferior de 10 mm., p.p. de herrajes, fijación a mochetas de fachada, elaborada en taller y montaje en obra, i/p.p. de ayudas de albañilería, elementos auxiliares de fijación y remates.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		v3	1				1,00		
				Total Partida: Ud			1,00	399,11	399,11
14.3 U27...	M2	CARPINTERÍA DE ACERO - PUERTAS REGISTRO SERVICIOS Carpintería realizada con bastidor de tubo de acero, en formación de puertas de registro con lamas de ventilación, de dimensiones 0,6x0,6x0,6 m. en dos puertas para red abastecimiento-incendios, puerta de 0,8x1,6 m. para electricidad y de 0,6x0,8 m. para gas,i/ p.p. de lamas exteriores para paso del aire, totalmente colocada, p.p. de colocación de llaves y cilindro de seguridad, i/p.p. de ayudas de albañilería, i/p.p. de pintura antioxidante y dos manos de acabado en color a determinar.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		agua	1	0,60		0,40	0,24		
		electricidad	1	0,60		0,60	0,36		
				Total Partida: M2			0,60	637,61	382,57

PRESUPUESTO

Capítulo nº 15 : INST. FONTANERÍA Y AP. SANITARIOS

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total					
15.1 U29...	Ud	DERIVACIÓN DE ABASTECIMIENTO - 32 MM. - POLIETILENO (5 M.) Derivación desde el armario de contadores, hasta el c. de instalaciones, realizado con tubería de polietileno de 32 mm. hasta el cuarto de instalaciones (5 m.), i/p.p. de apertura de zanja, colocación de tubería y relleno de arena, p.p. de aujero en muro existente, incluso p.p. de codos, manguitos y demás accesorios, totalmente instalada.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
			1				1,00			
			Total Partida: Ud					1,00	214,94	214,94
15.2 U29...	Ud	CONTADOR DE AGUA 32 MM. DE DIÁMETRO/POLIETILENO Contador de agua potable de 32 mm., colocada en armario de acometida de PVC con puerta practicable, situado en el acceso, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, i/ instalación de 2 llaves de esfera de 32 mm. y conos de reducción, grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, totalmente instalado.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
			1				1,00			
			Total Partida: Ud					1,00	242,57	242,57
15.3 U29...	Ud	RED GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA- ACERO INOX. - 32/25,20,16 MM. Red general de distribución de agua fría realizada en acero inoxidable de 32 mm. según detalle de proyecto de diámetros variables 32/25,20,16 mm., p.p. de piezas especiales (codos, tes, reducciones, colectores, y piezas especiales), realizada desde la entrada del edificio hasta cada uno de los locales húmedos s/proyecto, i/p.p. de 1 montante individual, llaves de corte por planta, registros, etc , llaves de corte en acceso a locales húmedos, elementos de fijación y anclaje, totalmente instalada, s/normativa vigente.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
			1				1,00			
			Total Partida: Ud					1,00	1.084,52	1.084,52
15.4 U29...	Ud	RED DE GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE - ACERO INOX. - 25,20,16 MM. Red general de distribución de agua caliente en acero inoxidable de 25 mm. de tubería variable según detalle de proyecto de diámetros variables 25,20,16 mm., p.p. de piezas especiales (codos, tes, reducciones, colectores, y piezas especiales), realizada desde la producción de a.c.s. situado en la planta baja hasta cada uno de los locales húmedos, colectores de salida de acumulador, i/p.p. de 1 montante individuales y tubería de ida de a.c.s, llaves de corte por planta, registros, etc , llaves de corte en acceso a locales húmedos, elementos de fijación y anclaje, coquillas aislantes armaflex recubriendo los tubos, totalmente instalada, s/normativa vigente.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
			1				1,00			
			Total Partida: Ud					1,00	910,64	910,64
15.5 U29...	Ud	INSTALACIÓN DE ASEO/LLAVES/INOD+LAV./DESAGÜE Instalación de aseo formado por inodoro+lavabo, con tubería de "pex", en diámetros variables 20, 16, 10 mm., empotrada en paramentos para la red de agua fría y caliente "a.c.s", incluso red de desagüe horizontal, desde cada punto de consumo a bote sifónico y conexiones con arqueta próxima ó bajante de desagüe y i/p.p. de manguetón para enlace al inodoro, realizada con tubería de pvc serie C y diámetro variable entre 40, 50, 63, 110, 125 mm., s/dimensionado y esquema de proyecto, p.p. de piezas especiales, llaves de corte (agua fría y caliente), accesorios, abrazaderas galvanizadas, etc..., totalmente instalada.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
		p. baja/aseo 1	1				1,00			
		p. primera/aseo 2	1				1,00			
			Total Partida: Ud					2,00	423,76	847,52

PRESUPUESTO

Capítulo nº 15 : INST. FONTANERÍA Y AP. SANITARIOS

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
15.6 U29...	Ud	INSTALACIÓN DE ALMACÉN/LLAVES/1 FREGADEROS + 1 TOMAS/DESAGÜE Instalación de almacén formado por 1 fregadero + 1 toma, con tubería de "pex" en diámetros variables 20, 16, 10 mm., empotrada en paramentos incluyendo rozas, para la red de agua fría y caliente, incluso red de desagüe horizontal, desde cada punto de consumo a red de desagüe y conexiones con arqueta próxima ó bajante de desagüe, realizada con tubería de pvc serie C y diámetro variable entre 40, 50, 63, 110, 125 mm., s/dimensionado y esquema de proyecto, p.p. de piezas especiales, llaves de corte (agua fría y caliente), accesorios, abrazaderas galvanizadas, etc..., totalmente instalada.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p.baja/cocina-c.social	1				1,00		
				Total Partida	Ud		1,00	548,49	548,49
15.7 U30...	Ud	INSTALACIÓN DE GRIFO PARA PUNTO DE TOMA EXTERIOR Instalación de Grifo para punto de toma exterior, formado por llave de paso de bola, instalado, i/p.p. de ayudas de albañilería, incluso p.p. de pequeño material, totalmente colocado e instalado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1				1,00		
				Total Partida	Ud		1,00	104,13	104,13
15.8 U29...	MI	BAJANTE DE PVC DE 110MM DE DIÁMETRO - FECALES Bajante de PVC de 110mm de diámetro, para evacuación de aguas fecales y p.p. de tubo de ventilación secundaria hasta cubierta, incluso codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		fecales	1	3,00			3,00		
				Total Partida	MI		3,00	32,24	96,72
15.9 U29...	MI	TUBERÍA DE PVC SANITARIO DE 40MM. - VENT. BAJANTE Tubería de PVC sanitario de 40mm de diámetro, serie C, para ventilación de la bajante de aguas residuales residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada hasta cubierta.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		ventilación bajante	1	6,00			6,00		
				Total Partida	MI		6,00	23,01	138,06
15.10 U3...	Ud	LAVABO PORCELANA VITRIFICADA BLANCO CON SEMIPEDESTAL- 600 MM. Lavabo de porcelana vitrificada con semipedestal Meridian de Roca ó similar, color blanco, de 600x530mm, juego de tornillería a la pared, llaves de escuadra y ramalillos cromados, sifón botella, sellado perimetral de trasera con silicona blanca, grifería monomando cromada, instalación de válvula de desagüe, bote sifónico individual y conexión a punto de desagüe, totalmente instalado y funcionando.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja/aseo 1	1				1,00		
		p. primera/aseo 2	1				1,00		
				Total Partida	Ud		2,00	276,76	553,52
15.11 E2...	UD	INODORO T-BAJO / PORCELANA VITRIFICADA EN BLANCO-MINUSVALIDOS Inodoro de tanque bajo en porcelana vitrificada en blanco, tipo serie gap de roca ó similar, con llave de escuadra, ramalillo cromado, manguetón de desagüe, i/asiento y tapa de resina termoendurecida lacada con bisagras de acero, instalada a una altura comprendida entre 45 y 50 cm., p.p. de barras de acero inoxidable a ambos lados del inodoro siendo una de ellas abatible, solidamente ancladas a una altura de 80 cm. y con una longitud de 85 cm., colocadas segun las normas tecnicas de accesibilidad, totalmente instalada.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja/aseo 1	1				1,00		
		p. primera/aseo 2	1				1,00		
				Total Partida	UD		2,00	860,39	1.720,78

P R E S U P U E S T O**Capítulo nº 15 : INST. FONTANERÍA Y AP. SANITARIOS**

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
15.12 U3...	Ud	TOALLERO DE LAVABO PARA EMPOTRAR Toallero de lavabo para empotrar tipo hotels de Roca ó similar de 50-60 cm., instalado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			2				2,00		
			Total Partida: Ud				2,00	36,91	73,82
15.13 U3...	Ud	DOSIFICADOR DE JABÓN Dosificardor de jabón. Totalmente instalado							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			2				2,00		
			Total Partida: Ud				2,00	39,40	78,80
15.14 U3...	Ud	DOSIFICADOR TOALLITAS SECAMANOS Dosificador toallitas secamanos							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			2				2,00		
			Total Partida: Ud				2,00	59,77	119,54
15.15 U3...	Ud	PORTARROLLOS PARA PAPEL HIGIÉNICO. Portarrollos para papel higiénico.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			2				2,00		
			Total Partida: Ud				2,00	22,88	45,76
15.16 U3...	Ud	ESPEJO PARA ASEO DE 700X900 CM. - INCLINADO Espejo para aseo con apliques de luz, bordes biselados, de 700x900cm, colocado con inclinación s/normativa, i/p.p. de piezas auxiliares. totalmente instalado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p.baja/aseo 1	1				1,00		
		p.1º/aseo 2	1				1,00		
			Total Partida: Ud				2,00	160,05	320,10

PRESUPUESTO

Capítulo nº 16 : INST. CALEFACCIÓN Y PRODUCCIÓN A.C.S

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
16.1 U31...	Ud	TERMO ELÉCTRICO DE 50 LITROS - DIETRICH Termo eléctrico de 50 litros, modelo de DIETRICH cor Ó SIMILAR, con resistencia eléctrica de 1.200 w monofásica de 240V enfundada en vaina esmaltada que la hace accesible sin necesidad de cambiar el depósito, cuba esmaltada, con protección permanente eléctrica, termostato electrónico regulable 50-65°C con testigo de funcionamiento, aislamiento y en volvente de chapa de acero blanca, p.p. de llave de seguridad de 3/4", i/p.p. de conexiones con red de agua fría y caliente, p.p. de herrajes y fijación a pared, totalmente instalado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	p. baja/almacén		1				1,00		
			Total Partida: Ud				1,00	749,55	749,55
16.2 U32...	Ud	ESTUFA DE PELLETS MODULANTE OMEGA PLUS - 10,4 KW Estufa de pellets modulante modelo Omega Plus de Ferrolli ó similar, con contenedor de pellets de 18 kg., con quemador en hierro fundido y cámara de combustión con vermiculita, rendimiento de potencia 95,66%, salida de gas con tubo de 80 mm. y dimensiones 1.003/530/525 mm., i/ p.p. de panel de control digital, termostato de seguridad y válvula antideflagración, totalmente conectada y funcionando.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	p. baja/almacén		1				1,00		
	p. primera/sala		1				1,00		
			Total Partida: Ud				2,00	3.319,40	6.638,80

PRESUPUESTO

Capítulo nº 17 : INST. ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total					
17.1 U35...	Ud	PROYECTO ELÉCTRICO Y D.O.- INGENIERO Proyecto eléctrico redactado por técnico competente y visado por su colegio oficial respectivo, para la instalación, i/ p.p. de dirección de obra, tramitación organismos oficiales y legalización de instalación existente.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
			1				1,00			
			Total Partida: Ud					1,00	708,27	708,27
17.2 U35...	Ud	TRAMITACIÓN E INSPECCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA O.C.A. Tramitación e inspección por organismo de control autorizado "O.C.A." y certificación de la instalación eléctrica.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
			1				1,00			
			Total Partida: Ud					1,00	401,02	401,02
17.3 U35...	Ud	CONTROL EXTERNO DE LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA Control externo de la certificación energética del proyecto y del edificio terminado, y tramitación ante los organismo competentes.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
			1				1,00			
			Total Partida: Ud					1,00	559,01	559,01
17.4 A0001	ML	ACOMETIDA EN B.T. Acometida en Baja tensión, mediante Circuito eléctrico para suministro de energía alojado en canalización enterrada, realizado con cables conductores de 3 (1x150) + (1x95) mm² RV 0,6/1 kV en AL, i/p.p. de obra civil y ayudas de albañilería, conexión de CGP con puesta a tierra y señalización, p.p. de fijo de toma de datos y variable toma de datos y croquización, sellado de tubos con espuma de poliuretano, p.p. empalmes, conexiones, piezas especiales, pequeño material, tramitación por Industria, etc, realizado s/REBT. Totalmente instalado.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
	prev.		1	4,50			4,50			
			Total Partida: ML					4,50	55,57	250,07
17.5 2100...	ud	ARQUETA AG-M3-T3 Arqueta de registro simple para canalización de electricidad de media y baja tensión, de 100x100 cm. de medidas interiores en la base, construida de hormigón sobre solera de hormigón en masa HM-20 de 10 cm. de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero 1/3 de cemento, y con marco y tapa de fundición nodular AG-M3-T3, i/ excavación y transporte de sobrantes a vertedero y canon de vertido y relleno perimetral posterior de la misma, terminada y con p.p. de medios auxiliares. (Según especificaciones de compañía suministradora).								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
			1				1,00			
			Total Partida: ud					1,00	443,51	443,51
17.6 U35...	MI	CANALIZACIÓN ELECTRICA 1C TPC D=160 MM. Canalización enterrada para red eléctrica, desde el contador ubicado en el cierre de parcela hasta la vivienda, realizada por 1C de TPC de 160 mm. de diámetro, homologado para este uso, colocado en zanja s/normativa y detalles de proyecto, i/excavación de zanja, lecho de hormigón H-20, relleno de hormigón H-20 hasta 15 cm. por encima de la generatriz del conducto superior y el resto con material de cantera extendido en tongadas de 20 cm. y compactado mecánicamente, banda de separación intermedia, con p.p. de separadores colocados c/70 cm., piezas especiales de derivación, taponado de conducto en espera y sellado con espuma de poliuretano, totalmente instalada.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
			1	3,00			3,00			
			Total Partida: MI					3,00	70,18	210,54

PRESUPUESTO

Capítulo nº 17 : INST. ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
17.7 U35...	Ud	CAJA GENERAL PROTECCIÓN DE 80A Caja general protección de 80A de doble aislamiento, con bases de cortacircuitos de 80 amperios,para protección de línea de repartidora, situada en caja empotrada en muro de mampostería. Totalmente colocada e instalada s/REBT.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1				1,00		
			Total Partida: Ud				1,00	185,86	185,86
17.8 U35...	Ud	MÓDULO PARA 1 CONTADOR MONOFÁSICO Módulo para 1 contador monofásico, homologado por Compañía suministradora, instalado en módulo, incluido cableado y protección respectiva, i/p.p. de ayudas de albañilería, y módulo de control digital, según normas de compañía suministradora.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1				1,00		
			Total Partida: Ud				1,00	152,34	152,34
17.9 U35...	MI	CIRCUITO ELECTRICO DN/F 0,6/1KV DE 2X25+1X16 MM2 Circuito eléctrico para suministro de energía alojado en canalización empotrada en paramentos bajo tubo de pvc de 63 mm. de diámetro, desde contador hasta cuadro general, realizado con cable de cobre RZ1-K(AS) 0,6/1Kv de 2x25+1x16 mm2, p.p. de empalmes, conexiones con cuadro general, piezas especiales, cinta vulcanizada, pequeño material...etc, realizado s/REBT, totalmente instalado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			3				3,00		
			Total Partida: MI				3,00	17,95	53,85
17.10 U3...	Ud	RED DE TIERRA Red de tierra formada por cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniendolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cimentación, incluyendo p.p. de pica, registro de comprobación y puente de prueba, p.p. de registro y tapa.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1				1,00		
			Total Partida: Ud				1,00	165,13	165,13
17.11 U3...	Ud	CUADRO ELÉCTRICO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN Cuadro general de protección y distribución, formado por caja de doble aislamiento con puerta de dimensiones 1000x600x250 mm., empotrable y cerradura de seguridad, s/ proyecto eléctrico,incluido regleta, embarrado de protección, para alojar: 1 interruptor general automático de corte según potencia contratada de 2x40A: 3 diferenciales magnetotérmicos 2x20A 30mA, y 1 dif. magnetotérmico de 2x20A 30mA, 6 PIAS de corte bipolar 2x20A (p. baja: fuerza 1 y 2, p. primera: fuerza, p. bajocubierta: fuerza, informática, instalaciones ventilación-acs), 1 PIA de 2x16A (aseos), 3 PIAS de corte de 2x15A (p. baja: alumbrado, p. primera: alumbrado, p. bajocubierta: alumbrado)y 1 PIA de corte de 2X10A (alumbrado emergencia), s/ indicaciones y esquema unifilar de proyecto, incluso puentes de cableado, i/p.p. de ayudas de albañilería, totalmente conexionado y realizado s/R.E.B.T.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1				1,00		
			Total Partida: Ud				1,00	1.327,21	1.327,21
17.12 U3...	Ud	LINEAS GENERALES DE DISTRIBUCION - P. BAJA Lineas generales de distribución realizado con tubo de PVC corrugado de 13/16/23mm de diámetro empotrado en paramentos ó fijado a techos, desde cuadro general de protección y mando para alimentar los puntos de consumo de planta baja desde el cuadro general a los puntos de cajas de registro para (1 circuito de alumbrado 2x2,5-1,5 mm2, 2 circuitos de fuerza y 1 de informática 2x4-2,5 mm2, 1 circuito ventilación-estufa, 1 circuito aseo 2x2,5-4 mm2)) realizado con conductor de cobre de 1,5-2,5-4 mm2 ES07Z1-K, sobre tubo blindado empotrado a pared, ó por interior de falso techo, incluyendo p.p. de cajas de distribución instaladas, , i/ p.p. de conexiones a cuadro eléctrico, i/p.p. de ayudas de albañilería. Totalmente colocada s/ R.B.T. y proyecto técnico.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1				1,00		
			Total Partida: Ud				1,00	954,09	954,09

PRESUPUESTO

Capítulo nº 17 : INST. ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total			
17.13 U3...	Ud	LINEAS GENERALES DE DISTRIBUCION - P. PRIMERA Lineas generales de distribución realizado con tubo de PVC corrugado de 13/16/23mm de diámetro empotrado en paramentos ó fijado a techos, desde cuadro general de protección y mando para alimentar los puntos de consumo de planta primera desde el cuadro general a los puntos de cajas de registro para (1 circuito de alumbrado 2x2,5-1,5 mm2, 1 de fuerza y 1 de informática 2x2,5-4 mm2, 1 circuito aseo 2x2,5-4 mm2, 1 circuito ventilación VMC-estufa), realizado con conductor de cobre de 1,5-2,5-4-6 mm2, sobre tubo blindado fijado a pared, ó interior de falso techo, incluyendo p.p. de cajas de distribución instaladas, , i/ p.p. de conexiones a cuadro general, i/p.p. de ayudas de albañilería. Totalmente colocada s/ R.B.T. y proyecto técnico.						
		Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		1				1,00		
		Total Partida: Ud				1,00	1.154,10	1.154,10
17.14 U3...	Ud	LINEAS GENERALES DE DISTRIBUCION - P. BAJOCUBIERTA Lineas generales de distribución realizado con tubo de PVC corrugado de 13/16/23mm de diámetro empotrado en paramentos ó fijado a techos, desde cuadro general de protección y mando para alimentar los puntos de consumo de planta bajocubierta desde el cuadro general hasta la planta para (1 circuito de alumbrado 2x1,5-2,5 mm2, 1 circuito de fuerza y 1 de informática 2x2,5-4 mm2), realizado con conductor de cobre de 1,5-2,5-4 mm2 ES07Z1-K, sobre tubo blindado fijado a pared, techo ó empotrado, incluyendo p.p. de cajas de distribución instaladas, , i/ p.p. de diferenciales y magnetotérmicos, i/p.p. de ayudas de albañilería.Totalmente colocada s/ R.B.T. y proyecto técnico.						
		Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		1				1,00		
		Total Partida: Ud				1,00	840,54	840,54
17.15 U3...	UD	LINEAS GENERALES DE DISTRIBUCION - ALUMBRADO EMERGENCIA Líneas de distribución de alumbrado de emergencia realizado con tubo de PVC corrugado de 16mm de diámetro, desde el cuadro de a los puntos de alumbrado de emergencia de las 3 plantas, conductores de cobre bipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm2 de sección ES07Z1-K, en sistema monofásico (activo+neutro+protección), incluso p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.						
		Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		1				1,00		
		Total Partida: UD				1,00	417,89	417,89
17.16 U3...	Ud	PUNTO LUZ SENCILLO/ 1 POSICIÓN Punto luz sencillo de 1 posición, realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro empotrado en paramentos, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm2 de sección, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con piloto de señalización Niessen serie Arco sky ó similar, totalmente montado e instalado.						
		Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja/almacén	1			1,00		
			1			1,00		
		aseo1				0,00		
		p. primera/aseo2	2			2,00		
		Total Partida: Ud				4,00	39,45	157,80
17.17 U3...	Ud	DETECTOR DE PRESENCIA / 1 POSICIÓN Detector de presencia fijado a techo, conectado para activación de 1 punto de luz de la estancia,conductor de cobre unipolar aislado, para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm2 de sección, caja de registro, i/p.p. de ayudas de albañilería, totalmente montado e instalado.						
		Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p.primera/distribuidor	1			1,00		
		Total Partida: Ud				1,00	119,15	119,15

PRESUPUESTO

Capítulo nº 17 : INST. ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
17.18 U3...	Ud	DETECTOR DE PRESENCIA / 2 POSICIÓN Detector de presencia fijado a techo, conectado para activación de 2 punto de luz de la estancia, conductor de cobre unipolar aislado, para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm2 de sección, caja de registro, i/p.p. de ayudas de albañilería, totalmente montado e instalado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja/entrada	1				1,00		
			Total Partida: Ud				1,00	192,15	192,15
17.19 U3...	Ud	PUNTO LUZ SENCILLO / 2 POSICIONES Punto de luz sencillo de dos posiciones, realizado bajo tubo de PVC corrugado ø 20 mm./gp5 fijado a techos y empotrado en paramentos, con conductor rígido de cobre de 1.5 mm² y aislamiento VV 750 V, p.p. de cajas, distribución interior, mecanismo con piloto de señalización Niessen sky básico o similar, i/p.p. de ayudas de albañilería, totalmente instalado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. primera/porche	1				1,00		
			Total Partida: Ud				1,00	55,82	55,82
17.20 U3...	Ud	PTO. LUZ SENC./4P-5P Punto de luz sencillo de 4 ó 5 posiciones, realizado bajo tubo de PVC liso ó corrugado ø 20 mm./gp5 grapado en techos y empotrado en paramentos, con conductor rígido de cobre de 1.5 mm² y aislamiento VV 750 V, p.p. de cajas, distribución interior, mecanismo con ploto de señalización Niessen sky o similar, i/p.p. de ayudas de albañilería, totalmente instalado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. primera/sala	2				2,00		
			Total Partida: Ud				2,00	182,98	365,96
17.21 U3...	Ud	PUNTO LUZ CONMUTADO/ 1 POSICIONES Punto luz conmutado para 1 posiciones, realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro empotrado en paramentos, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm2 de sección, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, mecanismo con ploto de señalización Niessen sky o similar, totalmente montados e instalados.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. primera/sala	2				2,00		
			Total Partida: Ud				2,00	125,14	250,28
17.22 U3...	Ud	PUNTO LUZ CONMUTADO/ 2 POSICIONES Punto luz conmutado para 2 posiciones, realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro empotrado en paramentos, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm2 de sección, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, mecanismo con ploto de señalización Niessen sky o similar, totalmente montados e instalados.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. primera/distribuidor	1				1,00		
			Total Partida: Ud				1,00	175,43	175,43
17.23 U3...	Ud	PUNTO LUZ CONMUTADO/ 3 POSICIONES Punto luz conmutado para 3 posiciones, realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro empotrado en paramentos, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm2 de sección, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, mecanismo con ploto de señalización Niessen sky o similar, totalmente montados e instalados.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. primera/sala	1				1,00		
			Total Partida: Ud				1,00	265,69	265,69

PRESUPUESTO

Capítulo nº 17 : INST. ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
17.24 U3...	Ud	PUNTO DE LUZ - EXTRACTOR VENTILACIÓN Punto de luz para ventilador conmutado con alumbrado de estancia s/planos, empotrado bajo tubo de pvc de 13 mm. de diámetro mecanismos Siber 3 posiciones o similar, i/p.p. de ayudas de albañilería, totalmente instalado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja/	1				1,00		
		p. primera	1				1,00		
				Total Partida	Ud		2,00	66,85	133,70
17.25 U3...	Ud	PUNTO LUZ EMERGENCIAS / 1 POSICIÓN Punto de luz de emergencias,realizado en tubo según el R.E.B.T. de 20mm de diámetro ó superior, con conductor rígido de cobre de 1.5 mm² y aislamiento VV 750 V, p.p. de cajas, distribución interior, i/p.p. de ayudas de albañilería, totalmente instalado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			3				3,00		
			4				4,00		
			1				1,00		
				Total Partida	Ud		8,00	43,29	346,32
17.26 U3...	Ud	PUNTO PARA ESTUFA PELLETS Punto para estufa pellets con Base enchufe 16A, con toma de tierra desplazada, realizado en tubo PVC corrugado de 13mm de diámetro empotrado en paramentos, conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm2-2,5mm2 de sección (activo+neutro+protección), caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, base enchufe de 10/16 Amperios (II+T.T.) sistema Niessen, protecciones anti-electrocuciones en los enchufes en la zona de centro de día, marco, i/p.p. de ayudas de albañilería, totalmente montado e instalado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja/almacén	1				1,00		
		p. primera/sala	1				1,00		
				Total Partida	Ud		2,00	55,64	111,28
17.27 U3...	Ud	BASE ENCHUFE 10/16A (II+T) Base enchufe 10/16A, con toma de tierra desplazada, realizado en tubo PVC corrugado de 13mm de diámetro empotrado en paramentos, conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm2-2,5mm2 de sección (activo+neutro+protección), caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, base enchufe de 10/16 Amperios (II+T.T.) sistema Niessen SKY ó similar, protecciones anti-electrocuciones en los enchufes en la zona de centro de día, marco, i/p.p. de ayudas de albañilería, totalmente montado e instalado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja/almacén	6				6,00		
		entrada	1				1,00		
		aseo 1	1				1,00		
		p. primera/sala	3				3,00		
		techo sala	1				1,00		
		distribuidor	1				1,00		
		aseo	1				1,00		
		p. bajocubierta/	4				4,00		
		rack-telecomunicaciones	1				1,00		
				Total Partida	Ud		19,00	46,82	889,58
17.28 U3...	Ud	BASE ENCHUFE 25A (II+T) Base enchufe 25A, con toma de tierra normal realizada en tubo según el R.E.B.T., de diámetro de 23mm ó superior,empotrado en paramentos ó techod, conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y 2,5-4 mm2 de sección (activo+neutro+protección), caja de registro, caja de mecanismo especial con tornillo, base enchufe de 25 Amperios (II+T.T.) tipo Niessen sky ó similar, i/p.p. de ayudas de albañilería, totalmente montado e instalado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p.baja/almacén	1				1,00		
			1				1,00		
				Total Partida	Ud		2,00	79,52	159,04

PRESUPUESTO

Capítulo nº 17 : INST. ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total			
17.29 U3...	Ud	ARQUETA DE REGISTRO - TELEFONÍA Arqueta de registro normalizada, de dimensión interior 40x40 cm. y 65 cm. de profundidad, formada por solera y paredes de hormigón en masa HM-20/P/25/IIa de 10 cm. de espesor, embocadura y recibido de conductos, colocación de cerco y tapa de fundición enrasados con el pavimento, i/excavación en cualquier tipo de terreno y relleno posterior con material de cantera compactado, realizada s/ normas de compañía suministradora.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	prev.		1				1,00	
			Total Partida: Ud			1,00	135,04	135,04
17.30 U3...	MI	CANALIZACIÓN ENTERRADA - TELECOMUNICACIONES Canalización enterrada para acometida de red de telecomunicaciones, realizada por 1C de TPC de 110 mm. de diámetro, homologado para este uso, colocado en zanja s/normativa y detalles de proyecto, i/excavación de zanja, lecho de hormigón H-20, relleno de hormigón H-20 hasta 15 cm. por encima de la generatriz del conducto superior y el resto con material de cantera extendido en tongadas de 20 cm. y compactado mecánicamente, banda de separación intermedia, con p.p. de separadores colocados c/70 cm., piezas especiales de derivación, taponado de conducto en espera y sellado con espuma de poliuretano, totalmente instalada.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
			4				4,00	
			Total Partida: MI			4,00	54,55	218,20
17.31 U3...	Ud	ARMARIO ENLACE TELEFONÍA, DE 110 Armario enlace telefonía, de 110x70cm, incluso colocación, conexión y ayudas de albañilería, construido según NTE/IAT-12, medida la unidad terminada.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
			1				1,00	
			Total Partida: Ud			1,00	186,92	186,92
17.32 U3...	Ud	CANALIZACIÓN TELEFÓNICA INTERIOR Distribución interior de telefonía, desde la toma de entrada para servicio de 3 puntos situadas en las diferentes plantas, desde la toma de entrada al edificio, conexión con rack y derivaciones, realizada bajo tubo de pvc corrugado de 23 mm. de diámetro, p.p. de cajas de distribución, totalmenta instalada.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
			1				1,00	
			Total Partida: Ud			1,00	394,68	394,68
17.33 U3...	Ud	CANALIZACIÓN DE DATOS - RED INTERIOR Distribución interior de datos, desde el rack situado en la planta primera a las diferentes tomas del edificio para 6 puntos de conexión situadas en las diferentes plantas, desde la toma de entrada al edificio, conexión con rack y derivaciones, realizada bajo tubo de pvc corrugado de 23 mm. de diámetro, p.p. de cajas de distribución, totalmenta instalada.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
			1				1,00	
			Total Partida: Ud			1,00	403,23	403,23
17.34 U3...	Ud	CAJA PUNTO TRABAJO - EMPOTRADA PARAMENTOS Caja para punto de trabajo, empotrada en paramentos, consistente en 4 enchufes y 2 conexiones de red RJ-45, para conexión de ordenador, con caja especial con enchufes, conexión de red, etc., totalmente instalada.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	planta baja/almacén		2				2,00	
	p.baja/sala		2				2,00	
	planta bajocubierta/		2				2,00	
			Total Partida: Ud			6,00	135,68	814,08

PRESUPUESTO

Capítulo nº 17 : INST. ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
17.35 U3...	Ud	TOMA DE TELEFONÍA Toma de telefonía, realizada con canalización de PVC corrugado de 13mm de diámetro empotrado en paramentos, incluido guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, toma teléfono Niessen sky ó similar, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja/almacén	1				1,00		
		p. primera/	1				1,00		
		p. bajocubierta/	1				1,00		
				Total Partida	Ud		3,00	46,18	138,54
17.36 U3...	Ud	ANTENA TERRESTRE INDIVIDUAL Equipo de captación de antena individual para 1 vivienda, con 6 tomas de TV y FM, formado por antena de UHF y antena circular de FM, completamente instalado para recibir todos los canales de TV terrestre y TDT, garras de fijación en V galvanizadas, de 500mm de longitud, mástil de antena de 45mm de diámetro y 2m de altura, cable coaxial TELEVES T-100, homologado, incluso conexiones de puesta a tierra.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1				1,00		
				Total Partida	Ud		1,00	417,60	417,60
17.37 U3...	Ud	DISTRIBUCIÓN INTERIOR - TV-FM Distribución interior de cable coaxial T-100, desde el amplificador de la antena a cada planta, realizada bajo tubo de pvc corrugado de 23 mm. de diámetro, p.p. de cajas de distribución, totalmenta instalada.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1				1,00		
				Total Partida	Ud		1,00	311,96	311,96
17.38 U3...	Ud	TOMA INTERIOR TV Y FM Toma interior TV y FM, con conexión de cable coaxial tipo T-100, canalización de tubo Ferroplas de 16mm de espesor, empotrado en paramentos, incluso p.p. de ramales repartidores desde equipos amplificadores situados en la p. bajocub, cajas de derivación y distribución, mecanismo serie Niessen sky ó similar, totalmente instalado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p.baja/almacén	1				1,00		
		p.1º/sala	1				1,00		
				Total Partida	Ud		2,00	53,00	106,00

PRESUPUESTO

Capítulo nº 18 : INSTALACIONES DE ALUMBRADO

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
18.1 U36...	Ud	LUMINARIA DE EMPOTRAR PANTALLA 60X60 CM. - LED 44W Luminaria de empotrar de tipo pantalla de 60x60 cm., de celer ó similar, lampara led de 44 W., tipo warm 3200k, con óptica difusora, pintadas en blanco para techos modulares de pladur, cuerpo de chapa de acero galvanizado esmaltado color blanco, chapa intermedia decorativa, equipo eléctrico led de 44 w. y 4100 lumenes, bornes de conexión. Instalada,i/ replanteo, accesorios de montaje y conexionado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	p. primera		4				4,00		
			5				5,00		
			3				3,00		
			Total Partida: Ud				12,00	119,78	1.437,36
18.2 U36...	Ud	LUMINARIA EMPOTRADA - DOWNLIGHT CIRCULAR 230 MM. - LED 20W Luminaria empotrada tipo foco empotrable circular, de aluminio inyectado color blanco, de dimensiones 230mm, con difusor opal, fijación a techo por pinzas de policarbonato, lámpara led de 20w. de 2240 lumenes, tipo warm 3200K, i/p.p. de ayudas de albañilería para empotrar en techo, totalmente conexionada e instalada.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	p.baja/aseo 1		1				1,00		
	entrada		2				2,00		
	planta primera/distribuidor		1				1,00		
	aseo 2		1				1,00		
	escalera		1				1,00		
			Total Partida: Ud				6,00	65,55	393,30
18.3 U36...	Ud	REGLETA DE SUPERFICIE - LED LINEAL DE 20W Regleta de superficie de 20W, grado de protección IP 20 clase I, cuerpo de chapa de acero de 0,7mm de 35x35 mm., pintado Epoxi poliéster en horno color blanco, piezas especiales redondeadas en esquinas, y difusor opal, anclaje de chapa galvanizada con tornillos incorporados, para sistema fijado a techos, i/p.p. de elementos auxiliares, cables, etc.. para colgar a techo, regleta de conexión, portalámparas, incluso lámpara led lineal de 1,20 m. de 2200 lumenes tipo warm 3200K, de alto rendimiento, replanteo, pequeño material y conexionado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	p.baja/almacen		8				8,00		
			8				8,00		
			2				2,00		
			Total Partida: Ud				18,00	121,31	2.183,58
18.4 U36...	Ud	LAMPARA DE SUPERFICIE - LED DE 30W Lámpara de superficie de 30W, grado de protección IP 20 clase I, cuerpo de chapa de acero de 0,7mm. de 35x35 mm., pintado Epoxi poliéster en horno color blanco, piezas especiales redondeadas en esquinas, y difusor opal, anclaje de chapa galvanizada con tornillos incorporados, para sistema fijado a techos, i/p.p. de elementos auxiliares, cables, etc.. para fijar a techo, regleta de conexión, portalámparas, incluso lámpara led lineal de 1,50 m. de 3070 lumenes tipo warm 3200K, de alto rendimiento, replanteo, pequeño material y conexionado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	p. bajocubierta		4				4,00		
			4				4,00		
			Total Partida: Ud				8,00	136,36	1.090,88
18.5 U36...	Ud	APLIQUE DECORATIVO DE PARED - ESCALERA Aplique decorativo de pared de tipo farho ambo ó similar de forma rectangular realizado en chapa, en interiores, incluso lámpara de led 12W/220V tipo warm 3200K, grado de protección IP 20/CLASE I, portalámparas, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	escaleras		1				1,00		
	bajo escalera		1				1,00		
			Total Partida: Ud				2,00	108,44	216,88

PRESUPUESTO

Capítulo nº 18 : INSTALACIONES DE ALUMBRADO

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
18.6 U36...	Ud	APLIQUE DECORATIVO DE PARED - EXTERIOR Aplique decorativo de pared, en exteriores, modelo estanco, incluso lámpara led de 1x15 W, grado de protección IP 44/CLASE I, portalámparas, p.p. de ayudas de albañilería, pasamuros, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.					
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		porche exterior	2				2,00
			Total Partida: Ud				2,00
							161,94
							323,88

PRESUPUESTO

Capítulo nº 19 : FALSO TECHO Y PINTURA

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
19.1 U15...	M2	FALSO TECHO MODULAR DE ESCAYOLA 60X60 + FRANJA LISA PERIMETRAL Falso techo desmontable de placas de escayola aligeradas con paneles de 60x60 cm., suspendido de perfilería semiculta, i/p.p. de franja lisa de escayola junto a paramentos 20-35 cm. aprox. s/detalle de proyecto, i/p.p. de elementos de remate y accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios. Totalmente colocado e instalado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p.primer/sala	1	49,01			49,01		
			Total Partida: M2				49,01	40,83	2.001,08
19.2 U15...	M2	FALSO TECHO DE CARTÓN-YESO TIPO PLADUR - 15 MM. Falso techo de placa de cartón-yeso Pladur-N formado por placas de 15 mm. de espesor atornillada a maestras de acero galvanizado ancladas a la estructura de forjado, i/tratamiento de huecos, replanteo auxiliar, paso de instalaciones, nivelación, ejecución de angulos, repaso de juntas con cinta,frentes de vigas y accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios, recibido de cercos y limpieza, terminado y listo para pintar en techos plano e inclinados.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja/aseo 1	1	4,23			4,23		
		entrada	1	5,96			5,96		
		p. primera/aseo 2	1	3,95			3,95		
		distribuidor	1	3,36			3,36		
		escalera	1	1,80			1,80		
			Total Partida: M2				19,30	36,68	707,92
19.3 U23...	M2	PINTURA PLÁSTICA LISA EN INTERIORES/ PARAMENTOS VERTICALES Pintura plástica color a determinar en paramentos verticales interiores en color a determinar, remate foseo, preparación de la base, imprimación, plastecido y dos manos de acabado.(Medición con deducción de huecos >1m2.)							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		trasdosado pladur	1	215,32			215,32		
		perliescayola vert.	1	106,80			106,80		
			Total Partida: M2				322,12	8,94	2.879,75
19.4 U23...	M2	PINTURA PLÁSTICA EN FACHADA- COLOR A DETERMINAR Pintura plástica en fachada color a determinar, sobre paramentos rugosos, incluso limpieza en superficie,i/p.p. de mochetas y cargaderos,i/ p.p. de montaje de andamios, medios auxiliares y medidas de seguridad. (Medición con deducción de huecos >1m2.)							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			2	16,20	0,65		21,06		
			2	16,20	0,25		8,10		
			4	0,65	0,30		0,78		
			4	3,90	0,15		2,34		
			Total Partida: M2				32,28	10,86	350,56
19.5 U23...	M2	PINTURA PLÁSTICA LISA EN INTERIORES/ PARAMENTOS HORIZONTALES E INCLINADOS Pintura plástica lisa color a determinar en paramentos horizontales e inclinados interiores en color a determinar, i/remates y frentes, preparación de la base, imprimación, plastecido y dos manos de acabado.(Medición con deducción de huecos >1m2.)							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja/almacén	1	49,50			49,50		
		frentes f.t.	1	9,54		0,20	1,91		
			1	3,90		0,20	0,78		
		entrada	1	5,98			5,98		
		aseo 1	1	4,23			4,23		
		p. primera/sala	1	49,01			49,01		
			2	10,25		0,35	7,18		
			2	4,65		0,35	3,26		
		distribuidor	1	3,36			3,36		
			1	3,85			3,85		
		escalera	1	1,80		1,00	1,80		
		bajo escalera	1	5,20			5,20		
		p. bajocubierta/	1	59,88		1,05	62,87		
			Total Partida: M2				198,92	8,20	1.631,16

PRESUPUESTO

Capítulo nº 19 : FALSO TECHO Y PINTURA

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total					
19.6 U23...	M2	PINTADO S/ELEMENTOS METÁLICOS - OXIRÓN Pintura sobre elementos metálicos, i/p.p. de lijado previos de los mismos, imprimación antioxidante, y dos manos de acabado con pintura tipo oxirón en color a determinar. (ambas caras).								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
		reja exist.	2	0,80		1,25	2,00			
		reja exist.	2	0,80		1,25	2,00			
		reja nueva	2	0,80		1,25	2,00			
			Total Partida: M2					6,00	20,52	123,12
19.7 U23...	M2	ESMALTE SOBRE PERFILERÍA METÁLICA Esmalte sobre perfilera metálica en color a determinar, i/p.p. de mano de imprimación y dos manos de acabado, i/p.p. de medios auxiliares.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
			6	2,90	0,65		11,31			
			Total Partida: M2					11,31	15,74	178,02
19.8 U23...	M2	TRATAMIENTO FUNGICIDA SOBRE MADERA - EXISTENTE Tratamiento fungicida sobre madera tipo CORPOL, a base de dos manos de producto pigmentado con pulverizados incoloro, sobre estructura de madera empotrada en muros.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
		p. bajocubierta/	2	14,00	0,60		16,80			
			2	5,30	0,60		6,36			
		vigas	6	0,30	0,30		0,54			
		cargaderos	12	1,20	0,80		11,52			
		exc.	2				2,00			
			Total Partida: M2					37,22	8,87	330,14

PRESUPUESTO

Capítulo nº 20 : INST. VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total							
20.1 U16...	MI	CONDUCTO DE HUMOS CALDERA DW- DOBLE PARED INOX. + AISL - D=80 MM. Instalación de chimenea de evacuación de humos de d=80/140 mm. de diámetro interior de Dinak DW para Biomasa, fabricada interior y exteriormente en acero inoxidable AISI 316L de 4 mm. y aislamiento térmico interior M-0 30 mm. lana de roca, i/ p.p. de codos y piezas especiales de conexión, elementos de sujección y elementos auxiliares, totalmente colocada y conexionada a caldera y chimenea existente.										
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal					
		p. baja/almacén	1	8,60			8,60					
		p. primera/sala	1	5,50			5,50					
								Total Partida	MI	14,10	168,01	2.368,94
20.2 U16...	MI	CONDUCTO HUMOS EXTRACCIÓN FORZADA /D= 125 MM. Conducto de humos para extracción de humos, realizado con de acero galvanizado helicoidal d=125 mm., i/p.p. de forrado con manta de fibra de vidrio Telisol o similar, i/p.p. de codos y piezas especiales, p.p. de fijaciones, i/medios auxiliares necesarios.										
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal					
		p.baja/almacén	1	8,00			8,00					
			1	6,50			6,50					
		p. primera/	1	4,20			4,20					
								Total Partida	MI	18,70	65,14	1.218,12
20.3 U33...	MI	CONDUCTOS DE CHAPA HELICOIDAL PARA VENTILACIÓN - DIAM. VARIABLES 80/100/125 MM. Conductos de chapa de acero galvanizada de 0,6 mm. para ventilación en diámetros variables s/proyecto, para diámetros de 80 mm., 100 mm. y diámetro máximo 125 mm., para extracción fijado a techo, p.p. codos, derivaciones, reducciones, bridas, conexiones, fijaciones y tornillería auxiliar, i/p.p. de conexión a grupo de ventilación mecánica forzada, totalmente instalado.										
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal					
		p. baja/	1	0,40			0,40					
			1	0,40			0,40					
			1	7,80			7,80					
			1	3,50			3,50					
			1	0,50			0,50					
			1	2,80			2,80					
			1	2,00			2,00					
			1	2,50			2,50					
			1	0,80			0,80					
			1	6,40			6,40					
		p. primera/	1	0,50			0,50					
			1	3,20			3,20					
			1	0,50			0,50					
			1	5,00			5,00					
			1	2,20			2,20					
			1	1,20			1,20					
			1	1,70			1,70					
			1	2,00			2,00					
			1	2,00			2,00					
			1	3,30			3,30					
								Total Partida	MI	48,70	50,46	2.457,40
20.4 U33...	Ud	GRUPO VENTILACIÓN HIGROREGULABLE VMC AMC HIR3V - 240 M3/H Grupo de ventilación higrorregulable tipo "siber VMC AMC HIR3V" compuesto por ventilador centrífugo, con motor de 3 velocidades para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, carcasa exterior de plástico de 437x345x174 mm y caja de bornes con condensador, de potencia nominal 45 W, caudal máximo 240 m³/h, con 5 bocas de entrada, 3 para conexión a conductos de extracción de 80 mm de diámetro, 1 para conexión a conducto de extracción de 125 mm de diámetro y boca de salida superior de 125 mm de diámetro, con interruptor remoto empotrable de 3 velocidades. Incluso elementos de fijación, tubo protector del cableado y cables. Totalmente instalado.										
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal					
		p. baja/almacén	1				1,00					
		p. primera/distribuidor	1				1,00					
								Total Partida	Ud	2,00	628,25	1.256,50

PRESUPUESTO

Capítulo nº 20 : INST. VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
20.5 U33...	Ud	REJILLA DE EXTRACCIÓN DE AIRE HIGROREGULABLE - DIAM. 100 MM. - ALUMINIO Rejilla de ventilación de aluminio, de 100 mm. de diámetro de tipo higroregulable de siber ó similar, colocada en falso techo, para ventilación, incluso apertura de hueco, recibido y colocación de la rejilla, p.p. de conexión a condusto de extracción, i/p.p. de remates. Totalmente colocada.					
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		p. baja/aseo 1	1				1,00
		p. primera/aseo 2	1				1,00

PRESUPUESTO

Capítulo nº 21 : PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
21.1 U23...	M2	PROTECCIÓN PASIVA CONTRA INCENDIOS EI90- PINTURA PROMAPAIN SC4 Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante la aplicación de dos manos de pintura intumescente para interior o exterior, Promapaint-SC4 "PROMAT", a base de copolímeros acrílicos en emulsión acuosa, color blanco, hasta formar un espesor mínimo de película seca de 909 micras y conseguir una resistencia al fuego de 90 minutos, según UNE-EN 13381-8.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		ipe-140	6	2,90	0,65		11,31		
			Total Partida: M2				11,31	32,06	362,60
21.2 E18...	UD	EQUIPO DE EMERGENCIA LAMPARA INCANDESCENTE NOVA N1S. Equipo de emergencia serie NOVA N1S de la casa DAISALUX o similar, con lámpara led de 6 w . De potencia para una superficie máxima de 14 m2 y una hora de autonomía, p.p. de accesorios, etiqueta de señalización correspondiente s/proyecto de tipo luminiscente, fijación, colocación, y conexionado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja/aseo1	1				1,00		
		entrada	1				1,00		
		p. primera/distribuidor	1				1,00		
		aseo 2	1				1,00		
		escalera	1				1,00		
			Total Partida: UD				5,00	86,35	431,75
21.3 E18...	UD	EQUIPO DE EMERGENCIA LAMPARA FLUORESCENTE NOVA N4S. Equipo de emergencia serie NOVA N4S de la casa DAISALUX o similar, con lámparas led de 12 w . De potencia para una superficie máxima de 50 m2 y una hora de autonomía, p.p. de accesorios, etiqueta señalización correspondiente de tipo luminiscente, fijación, colocación, y conexionado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p.sotano/sala	6				6,00		
		p. baja/c. social	4				4,00		
			Total Partida: UD				10,00	127,40	1.274,00
21.4 U38...	Ud	EXTINTOR DE NIEVE CARBÓNICA CO2 Extintor de nieve carbónica CO2 de 5 Kg de capacidad, con soporte y boquilla con difusor, colocado, i/p.p. de placa de señalización homologada.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja/entr.	1				1,00		
			Total Partida: Ud				1,00	98,42	98,42
21.5 U38...	Ud	EXTINTOR DE POLVO SECO 21A-113B DE 6 KG Extintor de polvo seco 21A-113B de 6 Kg de capacidad, incluso soporte y colocación, i/p.p. de placa de señalización homologada.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		p. baja	1				1,00		
		p. primera	2				2,00		
		p. bajocubierta	1				1,00		
			Total Partida: Ud				4,00	69,63	278,52

PRESUPUESTO

Capítulo nº 22 : URBANIZACIÓN

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total					
22.1 U19...	ML	RECORTE DEL PAVIMENTO CON SIERRA/HORMIGÓN Recorte de pavimento o firme con sierra, en firmes de solera de hormigón, incluso barrido y limpieza por medios manuales, i/p.p de peldaños de hormigón.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
			1	2,50			2,50			
			1	6,00			6,00			
			1	8,00			8,00			
			1	4,50			4,50			
			1	6,00			6,00			
			1	5,00			5,00			
			1	1,80			1,80			
			Total Partida: ML				33,80		2,01	67,94
22.2 U01...	M2	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE HORMIGÓN. Demolición de pavimento de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, p.p. de carga sobre camión, incluso p.p. de medios auxiliares.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
		zona porche	1	30,35			30,35			
			1	5,45			5,45			
		zona p. baja/acceso	1	48,00			48,00			
			Total Partida: M2				83,80		7,24	606,71
22.3 U01...	MI	LEVANTADO DE BARANDILLA EXISTENTE Levantado de barandilla existente, por medios mecanicos, i/p.p. de picado de hormigón de base del mismo, incluso retirada de escombros a pie de carga, p.p. de carga sobre camión.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
			4				4,00			
			Total Partida: MI				4,00		4,51	18,04
22.4 U42...	M3	EXCAVACIÓN PARA CAJEADO-REPERFILADO - ACCESO Excavación para cajeadado, reperfilado y apertura de camino para realización de acceso de rampas, escaleras, etc.. al edificio, con pendientes y desniveles de proyecto, con una profundidad de unos 35-40 cm.s, en cualquier tipo de terreno, por medios mecánicos, con retirada de material sobrante en la propia obra.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
		zona porche	1	17,20		0,25	4,30			
			1	5,45		0,25	1,36			
		zona p. baja/acceso	1	48,00		0,25	12,00			
			Total Partida: M3				17,66		11,15	196,94
22.5 E04...	M2	SOLERA DE HORMIGÓN E:15 CM. - ACABADO FRATASADO Solera de hormigón HA-25/P/20/I de 15 cm. de espesor armada con mallazo 15.15/6.6 colocado a 2/3 de altura en formación de pavimento, i/p.p. de nivelación y formación de pendientes, extendida sobre encachado de grava de 20 cm. y sellado con arena compactada al 95% del próctor modificado, reglado y curado, i/ p.p. de acabado fratasado mecánico, p.p. extendido, nivelado, formación de pendientes, remates arquetas, encofrado lateral...etc, i/juntas de retracción cada 25 m2 máximo, totalmente realizado.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
		zona porche	1	30,35			30,35			
			1	5,45			5,45			
		zona p. baja/acceso	1	48,00			48,00			
			Total Partida: M2				83,80		35,42	2.968,20

PRESUPUESTO

Capítulo nº 22 : URBANIZACIÓN

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
22.6 U05...	M3	RECRECIDO/MURETE H.A. SOBRE MURO EXISTENTE 0,25X0,3 M. Realización de recrecido de murete de de dimesiones 0,25x0,3 m. sobre muro de mampostería existente, i/p.p. de realización de agujeros en muro para vertido y colocación de arranques de hormigón, i/armadura de los mismos, encofrado, apuntalamiento, separadores para armaduras, vertido, vibrado, curado y desencofrado, i/medios auxiliares. El hormigón a emplear en vigas, zunchos y capa de compresión será HA-25/F/20/XC2, de 25 N/mm2 de R.C., de consistencia blanda, realizado con árido de tamaño máximo 25 mm. y cemento CEM I-42.5; y el acero del tipo B-500s. M							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1	4,30	0,25	0,30	0,32		
			Total Partida: M3				0,32	659,02	212,86
22.7 U06...	M2	LOSA HORMIGÓN HA-25/P/20/IIA-15 CM./ ESCALERAS+PELDAÑOS Losa inclinada de Hormigón H-25/B/20/IIa, de 25 N/mm2 de R.C. y 18 cm. de espesor, de consistencia blanda, realizado con árido de tamaño máximo 20 mm. y cemento CEM-I-42.5, elaborado en central, transportado y puesto en obra, en formación de escalera exterior sobre el muro existente, p.p. de preparación de terreno, encachado de grava de 15 cm. y 5 cm. de arena según detalle de proyecto, i/p.p. de peldañoado de 100 pisa/15 tabica inicialmente y 35 de pisa por 15 de tabica realizados en hormigón, acabado fratasado, medios auxiliares, de 15 cm. de espesor, p.p. de armadura con doble mallazo #12.12.15.15 de acero B-500s s/disposición de proyecto, i/separadores para las armaduras;encofrado con tablero fenólico y desencofrado posterior, p.p. de berenjeno de PVC en frentes de peldaños, limpieza de fondos, vertido,vibrado y curado, construido s/EHE.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1	8,30	1,10		9,13		
			Total Partida: M2				9,13	199,69	1.823,17
22.8 U42...	MI	RIGOLA DE HORMIGÓN "IN SITU" - 25/35 CM. Rigola de hormigón "in situ", de 25/35 cm de ancho y de 15 a 20cm de altura, en forma de cuneta de sección en V, de hormigón fck 15 N/mm2, tamaño.máx.árido 20mm, acabado fratasado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1	8,30			8,30		
			Total Partida: MI				8,30	38,32	318,06
22.9 U27...	MI	BARANDILLA ACERO DE 95 CM - INCLINADA Barandilla de 95 cm de altura inclinada, realizada s/detalle de proyecto en acero S-275JR a base de pies de T.40.40.5 mm. fijados con pletina circular de 100 mm. de diámetro, tubo horizontal/inclinado superior e inferior 35.15.1,5 mm., p.p. de chapa perforada de 6 mm. s/proyecto, pletina 5 mm. s/detalle en acabado triangular fijada a T vertical, para colocación y fijación de pasamanos de tubo de 48 mm. de diámetro con acabado redondeado, p.p. de herrajes, limpieza de soldaduras, p.p. de fijaciones y elementos auxiliares, i/p.p. de ayudas de albañilería, pletinas, tornillería y remates. Totalmente colocada.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1	4,30			4,30		
			Total Partida: MI				4,30	521,62	2.242,97
22.10 U2...	MI	BARANDILLA ACERO DE 95 CM. - ESCALERAS Barandilla de 95 cm de altura inclinada para escalera exterior, realizada s/detalle de proyecto en acero S-275JR a base de pies de T.40.40.5 mm. fijados con pletina circular de 100 mm. de diámetro, pletina 5 mm. s/detalle en acabado triangular fijada a T vertical, para colocación y fijación de DOBLE pasamanos de tubo de 48 mm. de diámetro con acabado redondeado, p.p. de herrajes, fijación a frentes con pletina circular de 100.5 mm. de diámetro, limpieza de soldaduras, p.p. de fijaciones y elementos auxiliares, i/p.p. de ayudas de albañilería, pletinas, tornillería y remates. Totalmente colocada.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1	6,40			6,40		
			Total Partida: MI				6,40	199,65	1.277,76

P R E S U P U E S T O**Capítulo nº 22 : URBANIZACIÓN**

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total					
22.11 U2...	MI	PINTADO S/ELEMENTOS METÁLICOS - OXIRÓN - PASAMANOS Pintura sobre elementos metálicos, con desarrollo entre 10 y 12 cm. imprimación antioxidante, y dos manos de acabado con pintura tipo oxirón en color a determinar. (desarrollo).								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
		postes/	5	1,20			6,00			
		pasamanos/	1	6,40			6,40			
			1	6,40			6,40			
			Total Partida: MI					18,80	5,19	97,57
22.12 U2...	M2	PINTADO S/ELEMENTOS METÁLICOS - OXIRÓN Pintura sobre elementos metálicos, i/p.p. de lijado previos de los mismos, imprimación antioxidante, y dos manos de acabado con pintura tipo oxirón en color a determinar. (ambas caras).								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
			2	4,30		1,00	8,60			
			Total Partida: M2					8,60	20,52	176,47
22.13 U4...	Ud	JARDINERA RECTANGULAR, DE 100X40X40 CM. Jardinera rectangular, de 100x40x40cm, prefabricada de hormigón, colocada.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
			4				4,00			
			Total Partida: Ud					4,00	294,21	1.176,84

PRESUPUESTO

Capítulo nº 23 : INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total					
23.1 U35...	Ud	PANEL MÓDULO SOLAR FOTOVOLTAICO 1,82X91 CM. - 400 W. Módulo solar fotovoltaico de células de silicio monocristalino, modelo SOLON PANEL-400W, de dimensiones 1,82 x 91 cm. y potencia máxima (Wp) 400 W, tensión a máxima potencia (Vmp) 46,8 V, intensidad a máxima potencia (Imp) 6,63 A, tensión en circuito abierto (Voc) 22,8 V, intensidad de cortocircuito (Isc) 7,02 A, eficiencia 15,98%, 90 células, vidrio exterior templado de 3,2 mm de espesor, capa adhesiva de etilvinilacetato (EVA), capa posterior de polifluoruro de vinilo, poliéster y polifluoruro de vinilo (TPT), marco de aluminio anodizado, temperatura de trabajo -40°C hasta 85°C, dimensiones 1956x992x40 mm, resistencia a la carga del viento 245 kg/m², resistencia a la carga de la nieve 551 kg/m², peso 21,94 kg, con caja de conexiones con diodos, cables y conectores. Incluso accesorios de montaje y material de conexionado eléctrico, p.p. de El precio no incluye la estructura soporte.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
			5				5,00			
			Total Partida: Ud					5,00	736,52	3.682,60
23.2 U35...	Ud	INVERSOR MONOFÁSICO SUNGROW SG2.5RS-S Inversor monofásico SUNGROW SG2.0RS-S , potencia máxima de entrada 2,0 kW, voltaje de entrada máximo 600 Vcc, rango de voltaje de entrada de 160 a 500 Vcc, potencia nominal de salida 1,5 kW, potencia máxima de salida 1,5 kVA, eficiencia máxima 96,9%, dimensiones 320x225x120 mm, con comunicación vía Wi-Fi para control remoto desde un smartphone, tablet o PC, puertos Ethernet y RS-485, y protocolo de comunicación Modbus. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
			1				1,00			
			Total Partida: Ud					1,00	1.862,62	1.862,62
23.3 U35...	Ud	MEDIDOR MONOFÁSICO S100 Medidor monofásico S100								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
			1				1,00			
			Total Partida: Ud					1,00	209,30	209,30
23.4 U35...	Ud	CUADRO ELÉCTRICO - IVERSOR MONOFÁSICO 2KW/3KW Cuadro eléctrico - iversor monofásico 2KW/3KW								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
			1				1,00			
			Total Partida: Ud					1,00	390,30	390,30
23.5 U35...	Ud	LINEA - CONEXIÓN INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA Línea de conexión con tubo de PVC corrugado de 16mm de diámetro, desde el cuadro de protección instalación solar fotovoltaica hasta el cuadro eléctrico para una tensión nominal de 750 V y 4,0mm2 de sección ES07Z1-K, en sistema monofásico, incluso p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
			1				1,00			
			Total Partida: Ud					1,00	165,13	165,13

PRESUPUESTO

Capítulo nº 24 : GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total			
24.1 D70...	Tn	TRANSPORTE A VERTEDERO - HORMIGÓN - LER 170101 Transporte a vertedero autorizado para escombros petreos procedentes de la pavimentación de hormigón existente, código LER 170101, para un distancia de 70 Km máximo considerando ida y vuelta, i/p.p. de canon de vertido.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
		170101/solera	1	83,80	0,15	2,40	30,17	
		exc. ext.	1	9,13	0,25	2,40	5,48	
		exc.	1	4,53		2,40	10,87	
		Total Partida	Tn	46,52			22,06	1.026,19
24.2 D70...	Tn	TRANSPORTE VERTEDERO - TEJAS-MAT. CERÁMICOS-LER170103 Transporte a vertedero autorizado de escombros de tejas de cubierta y mat. cerámicos de baldosas y alicatados , código LER 170103, para un distancia de 70 Km máximo considerando ida y vuelta, i/p.p. de canon de vertido.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
		170103/tejas	1	131,86	0,10	1,20	15,82	
		Total Partida	Tn	15,82			21,28	336,71
24.3 U01...	Tn	TRANSPORTE A VERTEDERO (LADRILLOS-MEZCLAS PÉTREAS-VIDRIO-RESIDUOS) Transporte a vertedero autorizado para escombros de naturaleza petrea (ladrillos-mat.cerámicos-vidrio-mezclas pétreas y residuos de demolición), código LER 170107, 170202 y 170904 y otros residuos de demolición procedentes de la demolición, para un distancia de 70 Km máximo considerando ida y vuelta, i/p.p. de canon de vertido.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
		170107/tabiques	1	151,78	0,12	1,25	22,77	
		adobe	1	7,95	0,15	1,60	1,91	
		chimenea int.	2	5,00	0,15	1,60	2,40	
		chimenea ext.	3	2,40	0,15	1,25	1,35	
		exc. obra/	1	0,30		1,25	0,38	
			1	0,20		1,25	0,25	
		170202/vidrio	1	0,09		2,50	0,23	
		170904/forjados	1	127,23	0,20	1,60	40,71	
		escalera	1	15,00	0,04	1,25	0,75	
		muros	1	0,89		1,80	1,60	
			1	5,52		1,80	9,94	
			1	12,42		1,80	22,36	
			1	12,10		1,80	21,78	
		recercos	1	45,50	0,08	1,80	6,55	
		picado fach.	1	264,90	0,02	1,60	8,48	
		solera int.	1	62,10	0,20	1,60	19,87	
		exc./egr	1	9,87		1,25	12,34	
		exc. /egr	1	1,97		1,80	3,55	
		Total Partida	Tn	177,20			24,06	4.263,38
24.4 E02...	Tn	TRANSPORTE DE TIERRAS A VERTEDERO - LER 170504 Transporte de tierras procedentes de la excavación de zanjas al vertedero ó lugar autorizado para su depósito, código LER 170504, a una distancia menor de 70 km., considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga, i/p.p. de canon de vertido, i/emisión de comprobante albarán. (Excedentes de excavación)						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
		LER 170104	1	3,25		2,20	7,15	
			1	4,22		2,20	9,28	
		exc. ext.	1	17,66		2,20	38,85	
		exc. int.	1	18,63		2,20	40,99	
		arquetas/canalizaciones	1	4,00		2,20	8,80	
		Total Partida	Tn	105,07			10,20	1.071,73

PRESUPUESTO

Capítulo nº 24 : GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total					
24.5 U01...	Tn	TRANSPORTE A VERTEDERO - (MADERA)-LER0201 Transporte por gestor de residuos a vertedero autorizado de residuos (madera) procedentes de la demolición, código LER 170201, para un distancia de 70 Km máximo considerando ida y vuelta, i/p.p. de canon de vertido.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
		170201/solivos	1	127,23	0,05	0,75	4,77			
		tarima	1	66,93	0,03	0,75	1,51			
		escalera	1	8,75	0,05	0,75	0,33			
		canes	1	19,00	0,04	0,75	0,57			
		recercos	11	4,00	0,02	0,75	0,66			
		exc. egr/	1	0,23			0,23			
		Total Partida	Tn	8,07				33,60		270,98
24.6 U01...	Tn	TRANSPORTE A VERTEDERO - (PLÁSTICO) Transporte por gestor de residuos a vertedero autorizado de residuos (plástico) procedentes de la demolición, código LER170203, para un distancia de 70 Km máximo considerando ida y vuelta, i/p.p. de canon de vertido.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
		170203/exc egr	1	4,40			4,40			
		Total Partida	Tn	4,40				37,11		163,28
24.7 U01...	Tn	TRANSPORTE A VERTEDERO - (METALES-ACERO) Transporte por gestor de residuos a vertedero autorizado de residuos (metales-acero) procedentes de la demolición, código 170405, para un distancia de 70 Km máximo considerando ida y vuelta, i/p.p. de canon de vertido.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
		170405/exc. egr	1	0,50			0,50			
		Total Partida	Tn	0,50				22,06		11,03
24.8 U01...	Tn	TRANSPORTE A VERTEDERO - (FALSOS TECHOS YESO) Transporte por gestor de residuos a vertedero autorizado de residuos (falsos techos yeso) procedentes de la demolición, código 170802, para un distancia de 70 Km máximo considerando ida y vuelta, i/p.p. de canon de vertido.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
		170802/	1	45,75	0,02	0,85	0,78			
		exc. egr/	1	0,10			0,10			
		Total Partida	Tn	0,88				26,34		23,13
24.9 U01...	Tn	TRANSPORTE A VERTEDERO - (ENVASES MEZCLADOS-BITUMINOSOS-CABLES) Transporte por gestor de residuos a vertedero autorizado de residuos (envases mezclados-aislamientos-bituminosos-cables) procedentes de la demolición código 150106, 170302 y 170411, para un distancia de 70 Km máximo considerando ida y vuelta, i/p.p. de canon de vertido.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
		150106/exc. egr	1	0,28			0,28			
		170604/exc. egr	1	0,28			0,28			
		170302/exc. egr	1	0,10			0,10			
		170411/exc. egr	1	0,05			0,05			
		200101/exc. egr	1	0,20			0,20			
		Total Partida	Tn	0,91				50,67		46,11

PRESUPUESTO

Capítulo nº 25 : CONTROL DE CALIDAD

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
25.1 U52...	Ud	P.A. CONTROL DE CALIDAD P.A. para ensayos de control de calidad, según el programa de control de calidad, redactado para la obra.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	pcc		1				1,00		
			Total Partida: Ud				1,00	1.733,15	1.733,15

PRESUPUESTO

Capítulo nº 26 : SEGURIDAD Y SALUD

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
26.1 D70...	UD	P.A. SEGURIDAD Y SALUD P.A. para medidas de seguridad de protección individual y colectiva, redacción de Plan de seguridad y salud según Estudio de Seguridad y salud redactado para la obra, y tamitación ante la autoridad laboral correspondiente.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	ess		1				1,00		
			Total Partida: UD				1,00	3.045,39	3.045,39

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Capítulo	1	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES	13.510,17
Capítulo	2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	695,49
Capítulo	3	ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO	3.186,44
Capítulo	4	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA DE HORMIGÓN	19.716,63
Capítulo	5	ESTRUCTURA DE MADERA	3.563,69
Capítulo	6	ESTRUCTURA METÁLICA	491,72
Capítulo	7	CUBIERTA	15.619,94
Capítulo	8	ALBAÑILERÍA	45.258,27
Capítulo	9	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN	14.330,10
Capítulo	10	SOLADOS Y ALICATADOS	18.463,30
Capítulo	11	CARPINTERÍA EXTERIOR	15.268,24
Capítulo	12	CARPINTERÍA INTERIOR	8.152,05
Capítulo	13	VIDRIERÍA	1.170,00
Capítulo	14	METALISTERÍA	1.174,16
Capítulo	15	INST. FONTANERÍA Y AP. SANITARIOS	7.099,91
Capítulo	16	INST. CALEFACCIÓN Y PRODUCCIÓN A.C.S	7.388,35
Capítulo	17	INST. ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES	14.171,88
Capítulo	18	INSTALACIONES DE ALUMBRADO	5.645,88
Capítulo	19	FALSO TECHO Y PINTURA	8.201,75
Capítulo	20	INST. VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN	8.202,18
Capítulo	21	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	2.445,29
Capítulo	22	URBANIZACIÓN	11.183,53
Capítulo	23	INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA	6.309,95
Capítulo	24	GESTIÓN DE RESIDUOS	7.212,54
Capítulo	25	CONTROL DE CALIDAD	1.733,15
Capítulo	26	SEGURIDAD Y SALUD	3.045,39
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			243.240,00
Gastos Generales y Beneficio Industrial (19%)			46.215,60
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA			289.455,60
I.V.A. (21%)			60.785,68
TOTAL PRESUPUESTO			350.241,28

Asciende el Total del Presupuesto a la expresada cantidad de TRESCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN Euros y VENTIOCHO Céntimos.

AMURRIO, NOVIEMBRE DE 2023
LOS ARQUITECTOS

