



Osakidetza

EZKERRALDE-ENKARTERRI-GURUTZETAKO
ERAKUNDE SANITARIO INTEGRATUA
ORGANIZACIÓN SANITARIA INTEGRADA
EZKERRALDEA ENKARTERRI CRUCES

INFORME TÉCNICO PARA EL CONCURSO DE
EJECUCION DE OBRA DE REFORMA DEL
HALL PRINCIPAL, SAPU Y ADMISION.
PLANTA BAJA
HOSPITAL UNIVERSITARIO CRUCES.

Exp.: 2023/02277



Osakidetza

EZKERRALDE-ENKARTERRI-GURUTZETAKO
ERAKUNDE SANITARIO INTEGRATUA
ORGANIZACIÓN SANITARIA INTEGRADA
EZKERRALDEA ENKARTERRI CRUCES

INFORME TECNICO PARA EL CONCURSO DE EJECUCION DE OBRA DEL HALL PRINCIPAL, SAPU Y ADMISION EN PLANTA BABA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE CRUCES.

Los criterios para la valoración de las ofertas se ponderarán de acuerdo a lo indicado en los puntos desarrollados a continuación.

1.- CRITERIOS DE VALORACION BASADOS EN JUICIOS DE VALOR.

A.- PROPUESTA TECNICA Y ANÁLISIS DEL PROYECTO: 30 puntos.

Cada licitador presentará una memoria técnica constructiva en la cual se desarrolle el proyecto adjunto. Estudio de la obra, equipos y materiales con sus características principales, marcas modelos. Se adjuntará catálogos, fichas técnicas y certificados de calidad y homologaciones.

Cada licitador deberá analizar el proyecto de ejecución y explicará detalladamente los siguientes aspectos:

- Identificación razonada de las principales dificultades técnicas de la ejecución y sus propuestas de resolución.
- Identificación razonada de estimación y minimización de las posibles afecciones en el HUC al personal trabajador, pacientes, instalaciones etc. y sus propuestas de resolución.
- Identificación razonada de aspectos de la obra enfocadas según criterios de la economía circular.

La puntuación final de cada licitador en este criterio es la siguiente:

<u>LICITADOR</u>	<u>PUNTUACIÓN</u>
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS	23
DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS	16
ESVEDRA OBRAS Y REFORMAS	9
CONSTRUCCIONES MONTEGUI	27



Osakidetza

EZKERRALDE-ENKARTERRI-GURUTZETAKO
ERAKUNDE SANITARIO INTEGRATUA
ORGANIZACIÓN SANITARIA INTEGRADA
EZKERRALDEA ENKARTERRI CRUCES

URBELAN	19
PROMOELKA	25
CONSTRUCCIONES OLABARRI	21

El análisis de las ofertas presentadas por las distintas empresas se recoge en el punto correspondiente de este documento, en el cual se expone de forma exhaustiva el análisis de las mismas en los diferentes apartados.

B.- PLANNING DE TRABAJO: 15 puntos.

Cada licitador deberá analizar el proyecto de ejecución y explicará detalladamente los siguientes aspectos:

- Calendario de ejecución de obra por fases y detallado.
- Metodología de trabajo: descripción razonada de la forma de ejecución de los trabajos, medios materiales y auxiliares necesarios en cada fase de obra.
- Justificación de medios humanos a adscribir a la ejecución de la obra, por fases detallado

La puntuación final de cada licitador en este criterio es la siguiente:

<u>LICITADOR</u>	<u>FORMACION - PUNTUACIÓN</u>
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS	15
DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS	15
ESVEDRA OBRAS Y REFORMAS	4
CONSTRUCCIONES MONTEGUI	15
URBELAN	15
PROMOELKA	15
CONSTRUCCIONES OLABARRI	15

El análisis de las ofertas presentadas por las distintas empresas se recoge en el punto correspondiente de este documento, en el cual se expone de forma exhaustiva el análisis de las mismas en los diferentes apartados.



Osakidetza

EZKERRALDE-ENKARTERRI-GURUTZETAKO
ERAKUNDE SANITARIO INTEGRATUA
ORGANIZACIÓN SANITARIA INTEGRADA
EZKERRALDEA ENKARTERRI CRUCES

C.- DOCUMENTACION A ENTREGAR Y CERTIFICACIONES: 5 puntos.

Cada licitador deberá presentar propuesta de dossier de documentación, (previa a la ejecución, durante la ejecución y post ejecución).

Se entregarán certificaciones de:

- Calidad: ISO - 9001
- Medio ambiente: ISO-14001
- Seguridad y salud laboral.

La puntuación final de cada licitador en este criterio es la siguiente:

<u>LICITADOR</u>	<u>OPERATIVA Y GESTIÓN - PUNTUACIÓN</u>
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS	5
DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS	3
ESVEDRA OBRAS Y REFORMAS	2
CONSTRUCCIONES MONTEGUI	5
URBELAN	5
PROMOELKA	5
CONSTRUCCIONES OLABARRI	3

El análisis de las ofertas presentadas por las distintas empresas se recoge en el punto correspondiente de este documento, en el cual se expone de forma exhaustiva el análisis de las mismas en los diferentes apartados.



Osakidetza

EZKERRALDE-ENKARTERRI-GURUTZETAKO
ERAKUNDE SANITARIO INTEGRATUA
ORGANIZACIÓN SANITARIA INTEGRADA
EZKERRALDEA ENKARTERRI CRUCES

2.- ANÁLISIS DE LAS OFERTAS Y DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LAS DIFERENTES EMPRESAS

2.1 CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS

<u>CRITERIOS DE VALORACION BASADOS EN JUICIOS DE VALOR.</u>		<u>CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS</u>	
A	<u>PROPUESTA TECNICA Y ANALISIS DE PROYECTO.</u>	30	-
A1	Estudio de la obra, equipos y materiales con sus características principales, marcas y modelos.	Realiza una descripción pormenorizada de todos los trabajos a realizar. Y proceso de ejecución, correspondiente a: - Cerramientos y actuaciones provisionales. - Demoliciones y desmontajes. - Estructuras y cubierta. - Distribuciones y vidriados. - Saneamiento y abastecimiento. - Instalación eléctrica (acometidas, iluminación, etc.). - Climatización y ventilación. - Telecomunicaciones. - Protección contra incendios. - Carpintería interior/puerta giratoria y acabados.	
A2	Catálogos, fichas técnicas y certificados de calidad y homologaciones.	<u>Recoge información correspondiente a:</u> paneles cubiertas, líneas de vida, aislamiento térmico cubierta, placas de techo, puerta giratoria + cortina curva aire, revestimientos, iluminación led roda pie, sanitarios, aspiración y detección de incendios,	
<u>Cada licitador deberá analizar el proyecto de ejecución y explicará detalladamente los siguientes aspectos:</u>			
A3	- Identificación razonada de las principales dificultades técnicas de la ejecución y sus propuestas de resolución.	Identifica las dificultad de accesos, trabajos en la cubierta y en general el desarrollo de trabajos en el acceso del Hospital.	



Osakidetza

EZKERRALDE-ENKARTERRI-GURUTZETAKO
ERAKUNDE SANITARIO INTEGRATUA
ORGANIZACIÓN SANITARIA INTEGRADA
EZKERRALDEA ENKARTERRI CRUCES

A4 - Identificación razonada de estimación y minimización de las posibles afecciones an el HUC al personal, pacientes, instalaciones, etc., y sus propuestas de resolución.

Describe de forma exhaustiva la organización de la obra. Fases de obra detalladas, parque de obra, etc. Afecciones a usuarios y trabajadores, afecciones ambientales. Aspectos como son: señalización, presencia de "señalistas", limpieza de obra, transmisión de polvo, sistemas de sellado, ruido horarios, etc.

A5 - Identificación razonada de aspectos de la obra enfocadas según criterios de economía circular.

Relación exhaustiva de materiales con enfoque de economía circular. Medidas preventivas para la correcta gestión de residuos, segregación, valorización, etc.

B	<u>PLANING DE TRABAJO.</u>	15	-	15
B1	Calendario de ejecución de obra por fases y detallado.		Presenta	
B2	Metodología de trabajo: descripción razonada de la forma de ejecución de los trabajos, medios materiales y auxiliares necesarios en cada fase de obra.		Presenta todo ello muy detallado. Trabajos en el interior, cubiertas, limitaciones	
B3	Justificación de medios humanos a adscribir a la ejecución de la obra, por fases detallado.		Presenta detallado, la adscripción de medios humanos por fases de obra y gremios..	
C	<u>DOCUMENTACION A ENTREGAR Y CERTIFICACIONES.</u>	5	-	5
C1	Propuesta de dossier de documentación:		Presenta todo ello muy detallado: previa (7 items), formalización del contrato, ejecución (3 itmes) , documentación final (14+5 items).	
C2	Calidad ISO - 9001.		Presenta	
C3	Medio ambiente ISO 14001		Presenta	
C4	Seguridad y Salud laboral.		Presenta certificación.	
TOTAL:		50,00		TOTAL: 43,00



Osakidetza

EZKERRALDE-ENKARTERRI-GURUTZETAKO
ERAKUNDE SANITARIO INTEGRATUA
ORGANIZACIÓN SANITARIA INTEGRADA
EZKERRALDEA ENKARTERRI CRUCES

2.2 DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS:

<u>CRITERIOS DE VALORACION</u> <u>BASADOS EN JUICIOS DE VALOR.</u>		<u>DESARROLLA OBRAS Y</u> <u>SERVICIOS</u>	
A	<u>PROPUESTA TECNICA Y ANALISIS DE PROYECTO.</u>	30	-
A1	Estudio de la obra, equipos y materiales con sus características principales, marcas y modelos.	Realiza una descripción pormenorizada de todos los trabajos a realizar. Y proceso de ejecución, correspondiente a: - Albañilería y Cerramientos. - Estructuras y cubierta. - Solados, falsos techos y divisiones. - Instalación eléctrica (acometidas, iluminación, etc.). - Climatización y ventilación. - Telecomunicaciones. - Protección contra incendios. - Acabados.	
A2	Catálogos, fichas técnicas y certificados de calidad y homologaciones.	<u>Recoge información correspondiente a:</u> revestimientos, puerta giratoria automática, línea de vida, etc.	
<u>Cada licitador deberá analizar el proyecto de ejecución y explicará detalladamente los siguientes aspectos:</u>			
A3	- Identificación razonada de las principales dificultades técnicas de la ejecución y sus propuestas de resolución.	Identifica las dificultad de accesos y en general el desarrollo de trabajos en el acceso del Hospital.	
A4	- Identificación razonada de estimación y minimización de las posibles afecciones en el HUC al personal, pacientes, instalaciones, etc., y sus propuestas de resolución.	Describe de forma exhaustiva la organización de la obra. Fases de obra detalladas, parque de obra, etc. Afecciones a usuarios y trabajadores, afectaciones ambientales. Aspectos como son: señalización, limpieza de obra, transmisión de polvo, sistemas de sellado, ruido horarios.	



Osakidetza

EZKERRALDE-ENKARTERRI-GURUTZETAKO
ERAKUNDE SANITARIO INTEGRATUA
ORGANIZACIÓN SANITARIA INTEGRADA
EZKERRALDEA ENKARTERRI CRUCES

A5 - Identificación razonada de aspectos de la obra enfocadas según criterios de economía circular.

Relación de objetivos generales de economía circular.

B	<u>PLANING DE TRABAJO.</u>	15	-	15
B1	Calendario de ejecución de obra por fases y detallado.		Presenta	
B2	Metodología de trabajo: descripción razonada de la forma de ejecución de los trabajos, medios materiales y auxiliares necesarios en cada fase de obra.		Presenta detallado. Trabajos por fases, medios materiales y humanos, condicionantes, climatológicos y externos.	
B3	Justificación de medios humanos a adscribir a la ejecución de la obra, por fases detallado.		Presenta detallado, la adscripción de medios humanos por fases de obra y gremios.	
C	<u>DOCUMENTACION A ENTREGAR Y CERTIFICACIONES.</u>	5	-	3
C1	Propuesta de dossier de documentación:		No presenta.	
C2	Calidad ISO - 9001.		Presenta	
C3	Medio ambiente ISO 14001		Presenta	
C4	Seguridad y Salud laboral.		Presenta Plan general desarrollado.	
TOTAL:		50,00		34,00

2.3 ESVEDRA OBRAS Y REFORMAS:

<u>CRITERIOS DE VALORACION BASADOS EN JUICIOS DE VALOR.</u>		<u>ESVEDRA OBRAS Y REFORMAS</u>		
A	<u>PROPUESTA TECNICA Y ANALISIS DE PROYECTO.</u>	30	-	9
A1	Estudio de la obra, equipos y materiales con sus características principales, marcas y modelos.		Realiza una descripción muy genérica del proceso de ejecución.	



Osakidetza

EZKERRALDE-ENKARTERRI-GURUTZETAKO
ERAKUNDE SANITARIO INTEGRATUA
ORGANIZACIÓN SANITARIA INTEGRADA
EZKERRALDEA ENKARTERRI CRUCES

A2	Catálogos, fichas técnicas y certificados de calidad y homologaciones.	No recoge información en este sentido.
-----------	---	--

Cada licitador deberá analizar el proyecto de ejecución y explicará detalladamente los siguientes aspectos:

A3	- Identificación razonada de las principales dificultades técnicas de la ejecución y sus propuestas de resolución.	Identifica las dificultad de accesos y en general el desarrollo de trabajos en el acceso del Hospital.
A4	- Identificación razonada de estimación y minimización de las posibles afecciones an el HUC al personal, pacientes, instalaciones, etc., y sus propuestas de resolución.	Plantea aspectos muy generales.
A5	- Identificación razonada de aspectos de la obra enfocadas según criterios de economía circular.	Plantea aspectos muy generales.

B	<u>PLANING DE TRABAJO.</u>	15	-	4
B1	Calendario de ejecución de obra por fases y detallado.		Presenta sin desarrollar.	
B2	Metodología de trabajo: descripción razonada de la forma de ejecución de los trabajos, medios materiales y auxiliares necesarios en cada fase de obra.		Plantea aspectos muy generales.	
B3	Justificación de medios humanos a adscribir a la ejecución de la obra, por fases detallado.		No presenta	
C	<u>DOCUMENTACION A ENTREGAR Y CERTIFICACIONES.</u>	5	-	2
C1	Propuesta de dossier de documentación:		No presenta	
C2	Calidad ISO - 9001.		Presenta	
C3	Medio ambiente ISO 14001		Presenta	
C4	Seguridad y Salud laboral.		No presenta	



Osakidetza

EZKERRALDE-ENKARTERRI-GURUTZETAKO
ERAKUNDE SANITARIO INTEGRATUA
ORGANIZACIÓN SANITARIA INTEGRADA
EZKERRALDEA ENKARTERRI CRUCES

TOTAL: 50,00

TOTAL: 15,00

2.4 CONSTRUCCIONES MONTEGUI:

<u>CRITERIOS DE VALORACION</u> <u>BASADOS EN JUICIOS DE VALOR.</u>		<u>CONSTRUCCIONES MONTEGUI</u>	
A	<u>PROPUESTA TECNICA Y ANALISIS</u> <u>DE PROYECTO.</u>	30	-
A1	Estudio de la obra, equipos y materiales con sus características principales, marcas y modelos.	Realiza una descripción muy pormenorizada de todos los trabajos a realizar. Y proceso de ejecución, correspondiente a: - Actuaciones provisionales. - Demoliciones y albañilería. - Cubierta. - Revestimientos. - Fontanería. - Instalación eléctrica (acometidas, iluminación, etc.). - Climatización y ventilación. -Instalaciones especiales. - Protección contra incendios. - Carpintería interior y acabados.	
A2	Catálogos, fichas técnicas y certificados de calidad y homologaciones.	Recoge información correspondiente a: acabados cerámicos, climatizadores y equipos fan-coils, líneas de vida, puerta giratoria + cortina curva aire, revestimientos, iluminación led rodapié, sanitarios, aspiración y detección de incendios, iluminación de emergencia, luminarias, mecanismos electricidad, pinturas,	
<u>Cada licitador deberá analizar el proyecto de ejecución y explicará detalladamente los siguientes aspectos:</u>			



Osakidetza

EZKERRALDE-ENKARTERRI-GURUTZETAKO
ERAKUNDE SANITARIO INTEGRATUA
ORGANIZACIÓN SANITARIA INTEGRADA
EZKERRALDEA ENKARTERRI CRUCES

A3	- Identificación razonada de las principales dificultades técnicas de la ejecución y sus propuestas de resolución.	Identifica las dificultades de accesos, demoliciones y en general el desarrollo de trabajos en el acceso del Hospital. Detallando especialmente la dificultad de montaje de la gran puerta giratoria, con paso de personas junto a la misma, por lo que se plantea una fase adicional a lo contemplado en el Proyecto, a fin de realizar un acceso alternativo al hall por la zona derecha de obra, de forma que el montaje de ciertos elementos del hall principal se pueda realizar con seguridad.
A4	- Identificación razonada de estimación y minimización de las posibles afecciones al HUC al personal, pacientes, instalaciones, etc., y sus propuestas de resolución.	Describe de forma exhaustiva la organización de la obra. Fases de obra detalladas, parque de obra, etc. Afecciones a usuarios y trabajadores, afecciones ambientales. Procedimientos de seguimiento de afectaciones. -Plan operativo de respuesta. Aspectos como son: recorridos de acceso, vehículos, limpieza de obra, transmisión de polvo, sistemas de sellado, ruidos horarios, afectaciones a instalaciones existentes,
A5	- Identificación razonada de aspectos de la obra enfocados según criterios de economía circular.	Relación exhaustiva de aspectos con enfoque de economía circular. Medidas a adoptar, para la correcta gestión de residuos, reducción, reutilización, gestión eficiente de agua y energía, etc.

B	<u>PLANING DE TRABAJO.</u>	15	-	15
B1	Calendario de ejecución de obra por fases y detallado.	Presenta		
B2	Metodología de trabajo: descripción razonada de la forma de ejecución de los trabajos, medios materiales y auxiliares necesarios en cada fase de obra.	Presenta todo ello muy detallado. Trabajos por fases, actividades, medios materiales y humanos, condicionantes, climatológicos y externos.		
B3	Justificación de medios humanos a adscribir a la ejecución de la obra, por fases detallado.	Presenta detallado, la adscripción de medios humanos por fases de obra y gremios..		
C	<u>DOCUMENTACION A ENTREGAR Y CERTIFICACIONES.</u>	5		5



Osakidetza

EZKERRALDE-ENKARTERRI-GURUTZETAKO
ERAKUNDE SANITARIO INTEGRATUA
ORGANIZACIÓN SANITARIA INTEGRADA
EZKERRALDEA ENKARTERRI CRUCES

C1	Propuesta de dossier de documentación:	Presenta todo ello muy detallado: previa (8 ítems), formalización del contrato, ejecución (14 ítems) , documentación final (5 ítems).
C2	Calidad ISO - 9001.	Presenta
C3	Medio ambiente ISO 14001	Presenta
C4	Seguridad y Salud laboral.	Presenta certificación.

TOTAL: 50,00

TOTAL: 47,00

2.5 URBELAN:

<u>CRITERIOS DE VALORACION BASADOS EN JUICIOS DE VALOR.</u>		<u>URBELAN</u>	
A	<u>PROPUESTA TECNICA Y ANALISIS DE PROYECTO.</u>	30	19

A1	Estudio de la obra, equipos y materiales con sus características principales, marcas y modelos.	Realiza una descripción pormenorizada de todos los trabajos a realizar. Y proceso de ejecución, correspondiente a: - Actuaciones provisionales. - Demoliciones y albañilería. - Estructura y cubiertas. - Revestimientos. - Fontanería. - Instalación eléctrica (acometidas, iluminación, etc.). - Climatización y ventilación. - Instalaciones especiales. - Protección contra incendios. - Carpintería.
A2	Catálogos, fichas técnicas y certificados de calidad y homologaciones.	Solo presenta listados de materiales.

Cada licitador deberá analizar el proyecto de ejecución y explicará detalladamente los siguientes aspectos:



Osakidetza

EZKERRALDE-ENKARTERRI-GURUTZETAKO
ERAKUNDE SANITARIO INTEGRATUA
ORGANIZACIÓN SANITARIA INTEGRADA
EZKERRALDEA ENKARTERRI CRUCES

A3 - Identificación razonada de las principales dificultades técnicas de la ejecución y sus propuestas de resolución.

Identifica las dificultad de accesos y en general el desarrollo de trabajos en el acceso del Hospital.

A4 - Identificación razonada de estimación y minimización de las posibles afecciones an el HUC al personal, pacientes, instalaciones, etc., y sus propuestas de resolución.

Describe de forma la organización de la obra. Fases de obra detalladas, parque de obra, etc.
Afecciones a usuarios y trabajadores, afecciones ambientales.
Aspectos como son: limpieza de obra, transmisión de polvo, sistemas de sellado, ruido horarios,

A5 - Identificación razonada de aspectos de la obra enfocadas según criterios de economía circular.

Relación exhaustiva de aspectos con enfoque de economía circular.
Medidas a adoptar para la correcta gestión de residuos, materiales, reutilización, gestión eficiente de agua, etc.

B	<u>PLANING DE TRABAJO.</u>	15	-	15
B1	Calendario de ejecución de obra por fases y detallado.		Presenta	
B2	Metodología de trabajo: descripción razonada de la forma de ejecución de los trabajos, medios materiales y auxiliares necesarios en cada fase de obra.		Presenta todo ello muy detallado. Trabajos por fases, actividades, medios materiales y humanos, condicionantes, climatológicos y externos.	
B3	Justificación de medios humanos a adscribir a la ejecución de la obra, por fases detallado.		Presenta detallado, la adscripción de medios humanos por fases de obra y gremios..	
C	<u>DOCUMENTACION A ENTREGAR Y CERTIFICACIONES.</u>	5		5
C1	Propuesta de dossier de documentación:		Presenta todo ello muy detallado: previa (3 items), formalización del contrato, ejecución (9 items) , documentación final (3 items).	
C2	Calidad ISO - 9001.		Presenta	
C3	Medio ambiente ISO 14001		Presenta	
C4	Seguridad y Salud laboral.		No Presenta	



Osakidetza

EZKERRALDE-ENKARTERRI-GURUTZETAKO
ERAKUNDE SANITARIO INTEGRATUA
ORGANIZACIÓN SANITARIA INTEGRADA
EZKERRALDEA ENKARTERRI CRUCES

TOTAL: 50,00

TOTAL: 39,00

2.6 PROMOELKA.

<u>CRITERIOS DE VALORACION</u> <u>BASADOS EN JUICIOS DE VALOR.</u>		<u>PROMOELKA</u>	
A	<u>PROPUESTA TECNICA Y ANALISIS</u> <u>DE PROYECTO.</u>	30	25
A1	Estudio de la obra, equipos y materiales con sus características principales, marcas y modelos.	Realiza una descripción pormenorizada de todos los trabajos a realizar. Y proceso de ejecución, correspondiente a: - Andamiaje y cierres de obra. - Demoliciones. - Estructuras y cubierta. - Techos, cerramientos. - Saneamiento y abastecimiento. - Instalación eléctrica. - Climatización y ventilación. - Protección contra incendios. - Carpintería interior y acabados.	
A2	Catálogos, fichas técnicas y certificados de calidad y homologaciones.	<u>Recoge información correspondiente a:</u> paneles y techos, puerta giratoria, difusión de aire, rejillas, compuertas AA, etc.; vidrios curvados, equipos tipo cassette de clima, revestimientos, aspiración y detección de incendios,	
<u>Cada licitador deberá analizar el proyecto de ejecución y explicará detalladamente los siguientes aspectos:</u>			
A3	- Identificación razonada de las principales dificultades técnicas de la ejecución y sus propuestas de resolución.	Identifica las dificultad de accesos demoliciones y en general el desarrollo de trabajos en el acceso del Hospital. Detallando especialmente la dificultad de montaje de la gran puerta giratoria, con paso de personas junto a la misma, por lo que se plantea su realización un fin de semana.	



Osakidetza

EZKERRALDE-ENKARTERRI-GURUTZETAKO
ERAKUNDE SANITARIO INTEGRATUA
ORGANIZACIÓN SANITARIA INTEGRADA
EZKERRALDEA ENKARTERRI CRUCES

A4	- Identificación razonada de estimación y minimización de las posibles afecciones an el HUC al personal, pacientes, instalaciones, etc., y sus propuestas de resolución.	Describe de forma exhaustiva la organización de la obra. Fases de obra detalladas, etc. Afecciones a usuarios y trabajadores, afecciones ambientales. Aspectos como son: señalización, presencia de señalistas, limpieza de obra, transmisión de polvo, sistemas de sellado, ruido horarios,	
	- Identificación razonada de aspectos de la obra enfocadas según criterios de economía circular.	Relación exhaustiva de materiales con enfoque de economía circular. Medidas preventivas para la correcta gestión de residuos, segregación, valorización, etc.	
B	<u>PLANING DE TRABAJO.</u>	15	15
B1	Calendario de ejecución de obra por fases y detallado.	Presenta	
B2	Metodología de trabajo: descripción razonada de la forma de ejecución de los trabajos, medios materiales y auxiliares necesarios en cada fase de obra.	Presenta todo ello muy detallado. Trabajos en el interior, cubiertas, limitaciones	
B3	Justificación de medios humanos a adscribir a la ejecución de la obra, por fases detallado.	Presenta detallado, la adscripción de medios humanos y gremios.	
C	<u>DOCUMENTACION A ENTEGAR Y CERTIFICACIONES.</u>	5	5
C1	Propuesta de dossier de documentación:	2	2
C2	Calidad ISO - 9001.	1	1
C3	Medio ambiente ISO 14001	1	1
C4	Seguridad y Salud laboral.	1	1
TOTAL:		50,00	45,00



Osakidetza

EZKERRALDE-ENKARTERRI-GURUTZETAKO
ERAKUNDE SANITARIO INTEGRATUA
ORGANIZACIÓN SANITARIA INTEGRADA
EZKERRALDEA ENKARTERRI CRUCES

2.7 CONSTRUCCIONES OLABARRI.

<u>CRITERIOS DE VALORACION BASADOS EN JUICIOS DE VALOR.</u>		<u>CONSTRUCCIONES OLABARRI</u>	
A	<u>PROPUESTA TECNICA Y ANALISIS DE PROYECTO.</u>	30	21
A1	Estudio de la obra, equipos y materiales con sus características principales, marcas y modelos.	Realiza una descripción pormenorizada de todos los trabajos a realizar. Y proceso de ejecución, correspondiente a: - Actuaciones previas y demoliciones. - Cubiertas y albañilería. - Distribuciones y acabados, falsos techos. - Saneamiento y abastecimiento. - Electricidad (alumbrado, fuerza, voz y datos). - Climatización y ventilación. - Protección contra incendios.	
A2	Catálogos, fichas técnicas y certificados de calidad y homologaciones. <u>Cada licitador deberá analizar el proyecto de ejecución y explicará detalladamente los siguientes aspectos:</u>	<u>Recoge información correspondiente a:</u> placas de techo, cortina curva aire, revestimientos.	
A3	- Identificación razonada de las principales dificultades técnicas de la ejecución y sus propuestas de resolución.	Identifica las dificultad de accesos, trabajos en la cubierta y en general el desarrollo de trabajos en el acceso del Hospital.	
A4	- Identificación razonada de estimación y minimización de las posibles afecciones an el HUC al personal, pacientes, instalaciones, etc., y sus propuestas de resolución.	Describe de forma exhaustiva la organización de la obra. Fases de obra detalladas, parque de obra, etc. Afecciones a usuarios y trabajadores, al tráfico, afecciones ambientales. Aspectos como son: señalización, limpieza de obra, transmisión de polvo, sistemas de sellado, ruido horarios,	
A5	- Identificación razonada de aspectos de la obra enfocadas según criterios de economía circular.	Relación exhaustiva de materiales con enfoque de economía circular. Medidas preventivas para la correcta gestión de residuos, segregación, valorización, etc.	
B	<u>PLANING DE TRABAJO.</u>	15	15
B1	Calendario de ejecución de obra por fases y detallado.	Presenta	



Osakidetza

EZKERRALDE-ENKARTERRI-GURUTZETAKO
ERAKUNDE SANITARIO INTEGRATUA
ORGANIZACIÓN SANITARIA INTEGRADA
EZKERRALDEA ENKARTERRI CRUCES

B2	Metodología de trabajo: descripción razonada de la forma de ejecución de los trabajos, medios materiales y auxiliares necesarios en cada fase de obra.	Presenta todo ello detallado. Trabajos en el interior, cubiertas, limitaciones
B3	Justificación de medios humanos a adscribir a la ejecución de la obra, por fases detallado.	Presenta detallado, la adscripción de medios humanos de empresa.
C	<u>DOCUMENTACION A ENTEGAR Y CERTIFICACIONES.</u>	5 - 3
C1	Propuesta de dossier de documentación:	No presenta.
C2	Calidad ISO - 9001.	Presenta
C3	Medio ambiente ISO 14001	Presenta
C4	Seguridad y Salud laboral.	Presenta certificación.
TOTAL: 50,00		TOTAL: 39,00



Osakidetza

EZKERRALDE-ENKARTERRI-GURUTZETAKO
ERAKUNDE SANITARIO INTEGRATUA
ORGANIZACIÓN SANITARIA INTEGRADA
EZKERRALDEA ENKARTERRI CRUCES

3.- RESUMEN DE PUNTUACIÓN.

A continuación, se establece la tabla resumen de puntuación de todos los criterios antes analizados.

LICITADOR	PROPUESTA TECNICA Y ANALISIS PROYECTO.	PLANNING DE TRABAJO.	DOCUMENTACION A ENTEGAR Y CERTIFICACIONES.	TOTAL CRITERIOS JUICIOS DE VALOR.
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS	23	15	5	43
DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS	16	15	3	34
ESVEDRA OBRAS Y REFORMAS	9	4	2	15
CONSTRUCCIONES MONTEGUI	27	15	5	47
URBELAN	19	15	5	39
PROMOELKA	25	15	5	45
CONSTRUCCIONES OLABARRI	21	15	3	39



Osakidetza

EZKERRALDE-ENKARTERRI-GURUTZETAKO
ERAKUNDE SANITARIO INTEGRATUA
ORGANIZACIÓN SANITARIA INTEGRADA
EZKERRALDEA ENKARTERRI CRUCES

4.- CLASIFICACIÓN DE LOS LICITADORES RESPECTO DE LOS CRITERIOS TÉCNICOS:

A la vista de los resultados obtenidos en la tabla anterior, la clasificación final de los licitadores queda como sigue:

- 1º CONSTRUCCIONES MONTEGUI.
- 2º PROMOELKA.
- 3º CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS.
- 4º Y 5º URBELAN / CONSTRUCCIONES OLABARRI.
- 6º DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS.
- 7º ESVEDRA OBRAS Y REFORMAS.

En Cruces, a 14 de diciembre de 2023.

FRANCISCO

ALEJANDRO

URIEN FERRERO

Firmado digitalmente

por FRANCISCO
ALEJANDRO URIEN
FERRERO

Fecha: 2023.12.14
13:53:36 +01'00'

Fdo.: Alejandro Urien.

JEFE SVO. SEGURIDAD E INGENIERIA.