

MALLABIA ELIZATEKO UDALA



LONGA LANDABIDEAN LUR-IRRISTADURA KONPONTZEKO OBREN ESLEIPENERAKO BALDINTZA TEKNIKO PARTIKULARREN AGIRIA

PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS PARTICULARES PARA LA ADJUDICACION DE LAS OBRAS DE REPARACION DE DESLIZAMIENTO DE TIERRAS EN EL CAMINO RURAL LONGA

1. KONTRATU XEDEA

Baldintza-agiri honetan oinarrituta egiten den kontratuak LONGAko landabidean sortutako lur-irristadura konpontzeko obrak izango dira, Silvestre Berasategui Ortiz arkitekto jaunak idatzitako proiektuaren arabera.

Bidearen ezkeraldeko mendi-hegala egonkortzean datza, 20,00 m-ko luzera duen pantaila bat eraikiz, 6,00 m luzerako metalezko erreiez osatua, arrokan pikatuak, proiektuan adierazitako distantzietara jarriak eta buruan lotuta, 1,00 m-ko altuera eta 0,40 m-ko zabalera duen hormigoi armatuzko habe batekin.

Habea osatu ondoren, pantaila armatu eta gunitatu egingo da, eta hura lotu, 32 mm-ko eta 12 m-ko luzerako gewi barrako ainguraketekin.

Mendi-hegala egonkortu ondoren, euri-urak hartu eta bideratzeari ekingo zaio, baita zorua konpontzeari, landareztatzeari eta babesteko bionda misto bat jartzeari ere.

Kontratu honen helburua sorta batean konfiguratu dago, lana espezifiko eta bakarra delako.

1. OBJETO DEL CONTRATO

El contrato que en base al presente pliego se realice tendrá por objeto la ejecución de las obras de reparación deslizamiento de tierra en el camino rural de LONGA de acuerdo con el proyecto redactado por el arquitecto D. Silvestre Berasategui Ortiz.

Se trata de estabilizar la ladera izquierda del camino a base de construir una pantalla de 20,00 m. de longitud, formada por carriles metálicos de 6,00 m. de longitud, hincados en roca, colocados a las distancias indicadas en proyecto y atados, en cabeza, con una viga de hormigón armado de 1,00 m. de alto y 0,40 m. de ancho.

Una vez formada la viga se realizará el armado y gunitado de la pantalla y el atado de la misma con anclajes de barra gewi de 32 mm. y 12 m. de longitud.

Una vez estabilizada la ladera se procederá a recoger y canalizar las aguas de lluvia, reparación de firme, revegetación y colocación de una bionda mixta de protección.

El Objeto del presente contrato viene configurado como un solo lote por ser un trabajo específico y unitario que afecta a un único camino municipal.

2. KONTRATAZIOAREN PREMIA ETA EFIZIENTZIA

Lanen beharra 4/2022 txosten teknikoan arrazoitua dago, bidearen egoera txarra dela eta prezipitazioek oraindik eta gehiago okerragotzeko arriskua, ibilgailuak bertatik ezin igaro izan arte bihurtu litekeelako.

Lanen konplexutasunak, ezaugarriak eta zenbatekoak zailtasun handia eragingo lioke udalari gaur egun dituen bitarteko tekniko eta giza baliabideekin. Beraz, kontratazio publikoa gomendatzen da.

3. OBRAREN EZAUGARRIAK

Bidearen iparraldeko hegalean hainbat lan egin behar dira, lur-lerradura kontrolatzeko eta bidea egonkortzeko, eta behin helburu hori lortuta, bidearen zorua berrezartzeko.

4. EGIKARITZE EPEA

Obrak burutzeko aurreikusitako epea, LAU HILABETEKOA da.

5. LIZITATZAILEEN BALDINTZAK

Komenigarria litzateke lizitatzailleek honelako lanetan duten esperientzia egiaztatzea.

6. KONTRATUAREN AURREKONTUA

Lehiaketaren oinarritzko aurrekontua hurrengo da: 102.910,99 €, gehi 21.611,31 € (%ko 21 BEZ) eta guztira: 124.522,30 €.

2. NECESIDAD Y EFICIENCIA DE LA CONTRATACION

La necesidad de realizar los trabajos está motivada tal y como se recoge en el informe técnico 4/2022 en el mal estado en que se encuentra el camino y el riesgo de que las precipitaciones empeoren su estado haciéndolo impracticable para el paso de vehículos.

La complejidad, características e importe de los trabajos a realizar, dificultarían enormemente su realización por el Ayuntamiento, con los medios técnicos y humanos disponibles en la actualidad, por lo que se aconseja la contratación pública de los mismos.

3. CARACTERISTICAS DE LA OBRA

Se trata de realizar una serie de trabajos, en la ladera norte del camino, para controlar el deslizamiento de tierras y estabilizar el camino y una vez conseguido este objetivo proceder a la reposición del firme del camino.

4. PLAZO DE EJECUCION

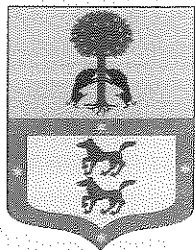
El plazo previsto para la ejecución de los trabajos será de CUATRO MESES.

5. CONDICIONES DE LOS LICITADORES

Sería conveniente acreditar, por parte de los licitadores, algún tipo de experiencia en la realización de este tipo de trabajos.

6. PRESUPUESTO DEL CONTRATO

El presupuesto base de licitación será de 102.910,99 €, más 21.611,31€ correspondientes al IVA, lo que hace un total de 124.522,30 €.



MALLABIA ELIZATEKO UDALA



7. KONTRATU MOTA

Kontuan izanik obren zenbatekoa eta ezaugarriak obren esleipenerako PROZEDURA IREKIA erabiltzea proposatzen da, azaroaren 9ko 9/2017 Sektore Publikoaren Kontratu legearen 156 artikulua ezartzen duenaren arabera.

7. TIPO DE CONTRATO

Teniendo en cuenta el importe y características de los trabajos a realizar, se propone utilizar, para la adjudicación de las obras el PROCEDIMIENTO ABIERTO de conformidad con lo dispuesto en el artículo 156 de la Ley 9/2017, de 9 de noviembre de Contratos del Sector Público.

8. KONTRATU ALDAKETA

Sektore Publikoko kontratu legearen 205 artikuluan aurreikusitakoa beteko da eta aipatutako legearen 242.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, kontratu moldaketan obra unitate berriak sartuko balira, aldaketa horien prezioak Administrazioak jarriko ditu eta kontratistak onartzen ez badu, kontratazio organoak beste enpresa batzuekin kontratatu ditzake, finkatutako prezioetan, zuzenean eginez edo kontratua erabakiz Sektore Publikoaren kontratu legearen 211 artikulua jarraituz

8. MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Se ajustaran a lo previsto en el artículo 205 de la Ley LCSP, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 242.2 de la citada Ley, cuando las modificaciones en el contrato supongan la introducción de nuevas unidades de obra no comprendidas en el mismo, los precios de dichas modificaciones serán los fijados por la Administración y en el caso de que el contratista no los acepte, el órgano de contratación podrá contratarlos con otro empresario en los precios que hubiese fijado, ejecutándolas directamente u optar por la resolución del contrato conforme al artículo 211 de la LCSP.

9. EZ PROPORTZIONALA

Eskaintza bat ez proportzionala dela ulertuko da, bideragarria ez denean eta aurkeztutako eskaintza ekonomikoen batez besteko aritmetikoa baino %20 beherago dagoenean.

Ez proportzionalak diren eskaintzei, legearen 149 artikulua aplikatuko zaie.

9. DESPROPORCIONADA

Se entenderá que una oferta es desproporcionada por haber sido formulada en términos que la hacen inviable, cuando esté por debajo del 20% de la media aritmética de las ofertas económicas presentadas.

A las ofertas que hayan sido consideradas desproporcionadas se les aplicará lo dispuesto en el artículo 149 de la LCSP.

10. OBREN HARRERA ETA BERME EPEA

Obrak hartzeko gehieneko epea, horiek forma eta modu egokian amaitu ondoren, HILABETEKOA izango da.

Berme epea, azaroaren 8ko Sektore Publikoaren Kontratu 9/2017 legearen arabera, URTEBETEKOA izango da, obraren harrera formala egiten denetik.

10. RECEPCION DE LAS OBRAS Y PLAZO DE GARANTIA

El plazo máximo para la recepción de las obras, una vez finalizadas de forma y manera adecuada, será de UN MES.

El plazo de garantía, de acuerdo con lo previsto en la Ley 9/2017, de fecha 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, será de un AÑO, a contar desde la recepción formal de los trabajos.

11. ESLEIPENAREN IRIZPIDE TEKNIKOAK

Eskaintzen kalitate-prezio erlazioa zehazteko, eta 9/2017 legearen 131 artikulua ezarritakoaren arabera, jasotako proposamenak baloratuko dira, irizpide hauen arabera:

11. CRITERIOS TECNICOS DE ADJUDICACION

Con el fin de determinar la mejor relación calidad – precio en las ofertas y, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 131 de la Ley 9/2017, se propone valorar las propuestas recibidas en base a los siguientes criterios:

MODU AUTOMATIKOAN KUANTIFIKATU EZIN DIREN IRIZPIDEAK

OBRAREN AZTERKETA

30 puntura arte

- Obraren azterketa, egikaritu nahi den obraren zehaztapenetara egokituta egiten bada.

Horretarako lizitatzailerak, obraren memoria teknikoa aurkeztuko dute, ezaugarri hauekin:

- ✓ Gehieneko luzapena: 20 orria, A-4 tamaina, aurpegi batean idatzita eta gutxienezko letra mota 10.
- ✓ Obraren planning: memoriari obra plan bat atxikitzeko aukera dago, A-3 tamainako orri batean.

CRITERIOS NO CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMATICA

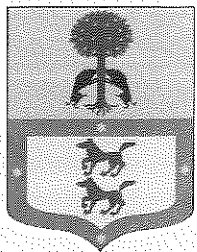
ESTUDIO DE LA OBRA

Hasta 30 puntos

- Se valora el Estudio de la Obra siempre que se realice de manera determinada a la obra que se pretende ejecutar.

Podrán para ello aportar los licitadores una Memoria Técnica de la Obra que deberá ajustarse a las siguientes características:

- ✓ Extensión máxima: 20 páginas, tamaño A-4, escrito a una cara y tamaño mínimo de letra 10.
- ✓ Planning de obra: Podrá añadirse a la memoria un planning de obra de una hoja de tamaño máximo A-3.



MALLABIA ELIZATEKO UDALA



Ezarritakoa baino azterketa gehiago aurkezten duten eskaintzek, 0,5 puntuko penalizazioa izango dute, aparte egiten den orri bakoitzeko, gehienez ere **10 puntu**.

- **Obra azterketa baloratzeko, irizpide hauek izango hartuko dira kontuan:**

A.- PROIEKTUAREN AZTERKETA ZEHATZA

Puntu honetan, proiektuaren ezaugarri nabarmenenak deskribatuko dira eta egikaritzeko proposatutako garapena.

(Edozein jardueretan aplikatu daitekeen deskribapen generikoa 0 puntutan baloratuko da).

Atal hau gehienez ere **10 PUNTUTAN** baloratuko da.

B.- BURUTUKO DIREN LANEN ANALISIA ETA PROZEDURAK

Atal honetan, burutuko diren lanak, ager daitezkeen zailtasunak, lizitatzailerak proposatutako bitarteko tekniko eta giza-bitartekoak eta egoki garatzeko aurreikusitako prozedurak aztertuko dira.

Atal hau, gehienez ere **10 puntutan** baloratuko da.

C.- ARBIDE AZTERKETA

Sekzio honetan, obrak burutzeko erabilitako sarbideak aztertuko dira, eta bereziki, hartuko diren neurriak bertatik igarotzen diren auzotarrei ahalik eta gutxien kaltetzeko.

(Bitarteko eta prozeduretako deskribapen generikoak, 0 puntutan baloratuko dira).

Las ofertas que incluyan estudios superiores a lo establecido tendrán una penalización de 0,5 puntos por página de exceso, hasta un máximo de **10 PUNTOS**.

- **Para la valoración del Estudio de Obra se tendrán en cuenta los siguientes criterios:**

A.- ESTUDIO DETALLADO DEL PROYECTO.

Se atenderá, en este punto, a describir los aspectos más relevantes y específicos del Proyecto y el desarrollo propuesto para su ejecución.

(Las descripciones genéricas aplicables a cualquier actuación ser valorarán en 0 puntos.)

Se valorará este apartado hasta un máximo de **10 PUNTOS**.

B.- ANÁLISIS DE LAS LABORES A EJECUTAR Y PROCEDIMIENTOS.

Se analizará, en este apartado, las labores a ejecutar, las dificultades que ofrece su realización, los medios técnicos y humanos, que aportará el licitador para la realización de las obras y los procedimientos previstos para su correcta materialización.

Se valorará este apartado hasta un máximo de **10 PUNTOS**.

C.- ESTUDIO DE ACCESOS

Se recogerán en esta sección, el examen de los accesos propuestos para la ejecución de las obras y, en especial, las medidas que se pretenden aplicar para minorar las afecciones a los vecinos que transitan por el camino.

(Las descripciones genéricas de medios y procedimientos se valorarán con 0 puntos.)

Atal honek, gehienez ere **5 PUNTU** izango ditu.

D.- INGURUMEN IRIZPIDEAK

Atal honetan lanengatik sortutako hondakinen balorizaziorako eta ondoren berrerabili ahal izateko neurriak balioztatuko dira

Atal hau gehienez ere **3 PUNTUTAN** balioztatuko da

E.- OBRA PLANNING Kapitulu honetan, proposatutako epean aurreikusten den obren planifikazioa sartzen da. Aurkezpena, eta lizitatzailleak aurreikusitako errendimendu eta bitarteko tekniko eta giza-bitartekoen arabera egiaztatuko da.(egiaztatu ez diren obra planning-ak 0 punturekin baloratuko dira).

Atal honek gehienez ere **2 PUNTU** izango ditu.

MODU AUTOMATIKOAN KUANTIFIKATU EZIN DIREN IRIZPIDEAK GUZTIRA: GEHIENEZ ERE 30 PUNTU.

MODU AUTOMATIKOAN KUANTIFIKATU EZIN DIREN IRIZPIDEETAN LORTU BEHARREKO GUTXIENEOA

Sektore Publikoko kontratu 9/2017 legearen **124** artikulua ezarritakoaren arabera, lehiaketako balorazio orokorrean onartzeko, lizitatzaillei modu automatikoan, kuantifikatu ezin diren irizpideetan, **gutxienez 15 puntu lortzea** eskatuko zaie.

Se valorará este apartado hasta un máximo de **5 PUNTOS**.

D.- CRITERIOS MEDIO AMBIENTALES

Se valorarán en este apartado las medidas adoptar para la valoración de los residuos generados por los trabajos y su posterior reutilización.

Se valorará este apartado hasta un máximo de **3 PUNTOS**

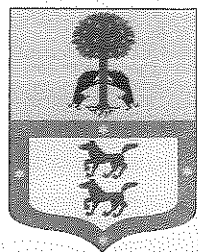
E.- PLANNING DE OBRA. Se incluirán en este capítulo la planificación prevista para la ejecución de las obras en el plazo propuesto, y la justificación se realizará en base a los medios técnicos y humanos aportados por el licitador y los rendimientos previstos para esta obra. (Los planning de obra no justificados se valorarán con 0 puntos.)

Se valorará este apartado hasta un máximo de **2 PUNTOS**.

TOTAL CRITERIOS NO CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÁTICA: HASTA 30 PUNTOS

UMBRAL MINIMO DE ACCION QUE DEBERA DE OBTENERSE EN LOS CRITERIOS NO CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMATICA

Conforme a lo dispuesto en el artículo **124** de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público. para ser admitido en la valoración global del concurso, se exigirá que los licitadores hayan obtenido, en los criterios no cuantificables, de forma automática **una puntuación mínima de 15 puntos**.



MALLABIA ELIZATEKO UDALA



MODU AUTOMATIKOAN KUANTIFIKATU DAITEZKEEN IRIZPIDEAK

FAKTORE EKONOMIKOA

50 puntura arte

Puntuaziorik handiena, ekonomikoena den prezioari emango zaio.

Aurkeztutako bestelako eskaintzak, formula honen arabera baloratuko dira:

$$PO = \text{MaxP} \times (\text{Ob}/\text{Ov})$$

Horrela : PO – eskaintza puntuazioa

MaxP – gehieneko puntuazioa

Ob – eskaintzarik onena.

Ov – Baloratuko den eskaintza.

Ohikoak ez diren eskaintza baxuak aurkezten badira, 9/2017 legearen 149 artikuluan ezarritakoa beteko da.

HOBKUNTZAK

20 puntu

Hobekuntzatzat hartuko dira bidearen zoladura berritzeko jarduketak, Baldintza Tekniko Partikularren Agiri honen Eranskinean zehazten eta balioesten direnak.

Azaldutakoarekin bat etorritz, bakarrik hobekuntzak izango dira, Baldintzen Agiri honetan ezarritako eraginetarako aipatutako Eranskinen jasotako kontu-sailak

Hobekuntza-lanak baloratzeko, aipatutako Eranskinean jasotako neurketa eta unitateko prezioak hartuko dira kontuan.

CRITERIOS CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMATICA

FACTOR ECONOMICO

Hasta 50 puntos

Se otorgará la máxima puntuación al precio más económico.

El resto de ofertas presentadas se valorarán conforme a la siguiente fórmula:

$$PO = \text{MaxP} \times (\text{Ob}/\text{Ov})$$

Siendo: PO – Puntuación oferta

MaxP – Puntuación Máxima

Ob – Oferta más ventajosa

Ov – Oferta a valorar

En el caso de que se presenten ofertas anormalmente bajas, se actuará conforme a lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017.

MEJORAS

20 puntos

Se entenderán como mejoras las actuaciones destinadas a renovar el pavimento del camino y que se definan y valoren en el Anexo al presente Pliego de Condiciones Técnicas Particulares.

De acuerdo con todo lo expuesto, únicamente tendrán la consideración de mejoras, a los efectos de lo dispuesto en el presente Pliego de Condiciones, las partidas incluidas en el referido Anexo

Para la valoración de los trabajos de mejora se atenderá a las mediciones y precios unitarios establecidos en el citado Anexo.

Aurkeztutako eskaintzek ezarritako balorazioen arabera lortutakoa ikusita, balorazio ekonomikorik handiena lortzen duen hobekuntza-eskaintzari puntuaziorik handiena emango zaio, eta gainerako proposamenei hobekuntza-eskaintzaren balorazio ekonomikoari proportzioan dagokion puntuazioa aplikatuko zaie.

A la vista de las valoraciones establecidas obtenidas por las ofertas presentadas, se procederá a otorgar la máxima puntuación a la oferta de mejoras que obtenga la mayor valoración económica, aplicando al resto de propuestas la puntuación que le corresponda, en proporción, a la valoración económica de su oferta de mejoras.

**MODU AUTOMATIKOAN KUANTIFIKATUKO
DIREN IRIZPIDEAK GUZTIRA: GEHIENEZ 70
PUNTU ARTE**

**TOTAL CRITERIOS CUANTIFICABLES DE
FORMA AUTOMÁTICA: HASTA 70 PUNTOS**

Mallabian, 2022ko maiatzaren 17an. / Mallabia a 17 de mayo de 2022.-

ARKITEKTOA



**ANEXO AL PLIEGO TECNICO
CONDICIONES TECNICAS PARTICULARES DEL
PROYECTO DE REPARACION DE DESLIZAMIENTO DE TIERRAS
EN CAMINO RURAL LONGA
DE MALLABIA**

ANEXO I: MEJORAS

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO I PAVIMENTOS									
01.01	M2 MEJORA PAVIMENTACION ASFALTICA Mejora de la pavimentación asfáltica a base de: -Fresado de las juntas de asfaltado y bordes, con carga y retirada del material resultante a gestor autorizado. -Extendido y compactación de una cama de 5 cms. de espesor de mezcla bituminosa en caliente del tipo D-12 con árido ofítico (AC 16 SURF 50/70 D OFITA), incluso riego de adherencia.								
	P.K. 0+480	1	40,50	6,00		243,00			
							243,00	14,15	3.438,45
01.02	M2 MEJORA PAVIMENTACION ASFALTICA Mejora de la pavimentación asfáltica a base de: -Fresado del pavimento asfáltico actual en una profundidad de 5 cms., con carga y retirada del material resultante a gestor autorizado. -Extendido y compactación de una capa de 5 cms. de espesor de mezcla bituminosa en caliente del tipo D-12 con árido ofítico (AC 16 SURF 50/70 D OFITA), incluso riego de adherencia.								
	P.K. 0+000	1	13,00	2,20		28,60			
	P.K. 0+030	1	9,00	4,20		37,80			
	P.K. 0+087	1	2,60	1,70		4,42			
	P.K. 0+150	1	7,50	2,00		15,00			
	P.K. 0+180	1	6,00	1,30		7,80			
	P.K. 0+725	1	12,00	2,80		33,60			
	P.K. 1+000	1	25,00	2,75		68,75			
							195,97	15,10	2.959,15
TOTAL CAPÍTULO I PAVIMENTOS									6.397,60

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE	%
I	PAVIMENTOS	6.397,60	100,00
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	6.397,60	
	13,00% Gastos generales	831,69	
	6,00% Beneficio industrial	383,86	
	SUMA DE G.G. y B.I.....	1.215,55	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	7.613,15	
	21% I.V.A	1.598,76	
	TOTAL PRESUPUESTO OBRA	9.211,91	

Mallabia, a 29 de Marzo de 2022.

El Arquitecto,