

CÓDIGO EXPEDIENTE: 2023ZAUN0098

ÁREA PROMOTORA: ÁREA DE MOVILIDAD, VIA PUBLICA Y OBRAS

PROCEDIMIENTO: Abierto simplificado

INFORME TÉCNICO

1.- ANTECEDENTES

Mediante Resolución de Alcaldía con fecha 11 de enero de 2024, se aprobó el proyecto técnico para las obras de ESTABILIZACIÓN DE LADERA JUNTO AL ANFITEATRO DE LA PLAZA EIHERA DE IRUN, así como la contratación de las mismas, mediante procedimiento abierto simplificado, con lo que se inicia el expediente de contratación, publicándose la convocatoria del concurso en la Plataforma de Contratación Pública en Euskadi el 16 de enero de 2024.

Con fecha 8 de febrero de 2024 se realiza la apertura del SOBRE PRIMERO, correspondiente a la OFERTA DE CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS, tras lo cual se ha solicitado la elaboración de un informe para valoración de la misma.

En total han sido admitidas 3 ofertas:

- CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S.A.
- 4BADIA MANTENTZE SERBITZUAK, S.L.
- URBYCOLAN, S.L.

2.- VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS

De acuerdo con el Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas del concurso, cláusula 15ª Criterios de Adjudicación, se expone entre otros conceptos, que la oferta técnica se valorará con los siguientes criterios y puntuaciones:

I) CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR:

- A.1) Forma de ejecución de la obra: 12 puntos.**
- A.2) Justificación del plazo: 6 puntos**
- A.3) Propuesta de suministro de materiales: 5 puntos.**
- A.4) Labores de gestión ambiental: 2 puntos.**

A continuación se pasa a analizar cada una de las ofertas presentadas según los criterios establecidos en el pliego:

A.1) Forma de ejecución de la obra.....12 puntos

Se valorará el análisis y conocimiento de la obra concreta y de las dificultades técnicas que pudiera entrañar.

- **CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S.A.** ha obtenido 11,75 puntos

Describe adecuadamente las principales características de la zona de actuación en cuanto a su emplazamiento y estado actual, incluyendo un reportaje fotográfico del lugar. Expone con bastante detalle las tareas a ejecutar y realiza un correcto análisis de las dificultades previstas durante la ejecución de los trabajos, indicando las soluciones para resolver las mismas. Incluye algunos comentarios sobre incongruencias del proyecto.

Analiza las afecciones previstas sobre el tráfico rodado y peatonal del lugar e identifica las incidencias que se prevén sobre arbolado y redes de servicios, indicando las soluciones para minimizar todas ellas. Completa este apartado con otras afecciones de aspecto más genérico sobre vecinos y medioambiente, junto a las medidas a disponer en cada caso.

Plantea la ejecución de la obra de acuerdo a un correcto desarrollo cronológico de las distintas tareas a realizar, describiendo de manera clara y muy detallada la metodología constructiva.

La propuesta de acceso a obra e implantación de instalaciones auxiliares es adecuada. Dimensiona las casetas en base al número de trabajadores y adjunta plano detallado que recoge la implantación prevista.

- **4BADIA MANTENTZE SERBITZUAK, S.L** ha obtenido 7,00 puntos

Comienza con una breve descripción del ámbito de intervención en cuanto a su emplazamiento y estado actual e indica, aunque de manera algo genérica, los trabajos a realizar. Como principales condicionantes de los trabajos señala el acceso a obra y el carácter residencial de la zona de actuación, aunque no detalla soluciones específicas para resolver los mismos.

Expone la forma de ejecución de los trabajos, planteando en líneas generales una correcta concatenación de las tareas en el tiempo, aunque entendemos que alguna actuación debiera ejecutarse en una etapa distinta a la planteada con el fin de ejecutarla una vez garantizada la estabilidad de la totalidad del talud.

Tanto el acceso a obra como la zona de implantación de instalaciones auxiliares son adecuados. Acompaña la exposición con un esquema gráfico de la ocupación.

- **URBYCOLAN, S.L** ha obtenido 10,00 puntos

Realiza una descripción muy completa del ámbito de intervención en cuanto a ubicación y características, acompañada de un reportaje fotográfico del lugar. Analiza de manera pormenorizada los trabajos a realizar y recoge la importancia económica en porcentaje de los capítulos que conforman el presupuesto de proyecto, incluyendo algunos comentarios sobre indefiniciones de proyecto.

Entre las dificultades técnicas expuestas señala el transporte de material, la orografía del talud y el carácter residencial de la zona de actuación, detallando soluciones específicas para resolver las mismas.

Describe las afecciones previstas sobre el tráfico rodado y peatonal del lugar, así como las medidas a disponer al respecto, aunque incluye alguna apreciación errónea sobre la no existencia de portales en la C/ Goiberrota. Identifica las incidencias que se prevén sobre arbolado, redes de servicios y mobiliario urbano, indicando las soluciones para minimizar todas ellas. Completa este apartado con otras afecciones de aspecto más genérico sobre vecinos, junto a las medidas a disponer en cada caso.

Propone la ejecución de la obra de acuerdo a un correcto avance de las tareas en el tiempo y describe de manera clara y detallada el proceso constructivo a seguir.

En relación al acceso de obra planteado entendemos que existe una alternativa que implica una menor afección a los vecinos de la C/ Goiberrota por no afectar zona de paso a portales. La zona de implantación propuesta es correcta. Adjunta plano muy detallado con la implantación prevista en obra.

A.2) Justificación del plazo 6 puntos

Se valorará la coherencia de desarrollo y cronología de los tajos en el plan de obra propuesto.

- **CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S.A.** ha obtenido 5,00 puntos

Para justificar el plazo de obra propuesto incluye la composición completa de los equipos de trabajo según las principales actividades, indicando sus rendimientos teóricos y cuales serán propios y/o subcontratados. Adjunta el cuadro de rendimientos de las principales unidades de ejecución. Presenta diagrama de Gantt acorde al procedimiento descrito en la memoria, bastante desarrollado según las principales actividades, asociando diferente información y con camino crítico. No incluye previsión de certificaciones mensual.

- **4BADIA MANTENTZE SERBITZUAK, S.L** ha obtenido 2,50 puntos

Aporta diagrama de Gantt bastante desarrollado según las principales actividades aunque con alguna incongruencia respecto a la metodología constructiva descrita en la memoria. Si bien presenta composición de equipo de trabajo a asignar a la obra, no presenta cuadro de rendimientos que justifiquen la duración señalada en las distintas actividades. Tampoco aporta camino crítico ni previsión de certificaciones mensual.

- **URBYCOLAN, S.L** ha obtenido 6,00 puntos

Para justificar el plazo de obra previsto incluye la composición de los equipos para las diferentes actividades e indica cuales serán propios y cuales subcontratados. Adjunta el cuadro de rendimientos para las distintas unidades de ejecución. Presenta diagrama de Gantt acorde al procedimiento descrito en la memoria, desglosado según las principales actividades y asociando diferente información. Incluye camino crítico, así como un análisis de este último y de las alternativas en caso de desfase de las obras. Completa con previsión de certificación mensual según capítulos de proyecto.

A.3) Propuesta de suministro de materiales.....5 puntos

Se valorará la garantía en la calidad y mejor adecuación de los materiales propuestos, así como la acreditación de la efectiva disposición de éstos.

- **CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S.A.** ha obtenido 3,50 puntos

Aporta relación de suministradores de los principales materiales con carta de compromiso de uno de ellos. Por otro lado, incluye listado de subcontratistas previstos indicando el porcentaje a subcontratar y con cartas de compromiso de uno de ellos.

- **4BADIA MANTENTZE SERBITZUAK, S.L.** ha obtenido 1,00 puntos

Únicamente hace mención a una empresa subcontratista involucrada en la ejecución de la obra pero no aporta carta de compromiso de la misma ni señala el porcentaje de obra a subcontratar. Tampoco incluye listado de proveedores de los principales materiales.

- **URBYCOLAN, S.L** ha obtenido 5,00 puntos

Aporta listado de suministradores de los principales materiales a emplear en obra con carta de compromiso de todos ellos. También incluye relación de subcontratistas previstos indicando el porcentaje a subcontratar y con cartas de compromiso. Aporta fichas técnicas de los principales materiales. Completa este apartado con un calendario de suministros y un plan de acopios.

A.4) Labores de Gestión Ambiental.....2 puntos:

Se valorarán las prácticas de vigilancia, control y gestión de la obra desde el punto de vista medioambiental, más allá de las de obligado cumplimiento.

- **CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S.A.** ha obtenido 2,00 puntos

Recoge medidas encaminadas a la minimización de impactos, hídricos, atmosféricos y acústicos, así como a la correcta gestión de residuos y limpieza de vías públicas. Incluye propuestas relativas al uso de materiales reciclados y sostenibles durante la ejecución de la obra. Completa este apartado con los diversos certificados de índole medioambiental que dispone la empresa y su compromiso de un curso de formación ambiental a los operarios adscritos a la obra.

- **4BADIA MANTENTZE SERBITZUAK, S.L.** ha obtenido 1,00 puntos

Comienza este apartado con una identificación de los impactos medioambientales previstos en la presente obra. Recoge las medidas a disponer para reducir el consumo de materias primas, combustible y agua, así como minimizar la generación de residuos y emisiones a la atmosfera.

- **URBYCOLAN, S.L** ha obtenido 1,50 puntos

Expone las medidas a disponer para el control de las emisiones atmosféricas, la protección de la fauna, la flora y el agua. Incluye medidas destinadas a la correcta gestión de residuos y a la protección del medioambiente urbano. Incluye propuestas relativas al uso de materiales reciclados. Completa este apartado con directrices a aplicar sobre maquinaria, acopios y compra de materiales e incluye el certificado de índole medioambiental que dispone la empresa.

3.- VALORACION DE LAS PROPUESTAS

Del análisis de las ofertas, y teniendo en cuenta lo descrito en los apartados anteriores, se obtiene la valoración del estudio de la obra y el orden correspondiente de puntuación, según el siguiente cuadro:

	12 puntos	6 puntos	5 puntos	2 puntos	25puntos	
Licitador	Forma de ejecución	Justificación del plazo	Suministro de materiales	Gestión ambiental	SUMA	Nº ORDEN
CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S.A	11,75	5	3,50	2,00	22,25	2
4BADIA MANTENTZE SERBITZUAK, S.L	7,00	2,50	1,00	1,00	11,50	3
URBYCOLAN, S.L	10,00	6,00	5,00	1,50	22,50	1

A la vista de cuanto antecede y analizadas técnicamente todas las ofertas, el orden de puntuación de las mismas es el que figura en el cuadro del apartado anterior, por lo que la oferta mejor valorada en los conceptos de contenido técnico, es la presentada por la empresa URBYCOLAN, S.L, con 22,50 puntos.

La oferta presentada por esta empresa, ha obtenido buenas puntuaciones en todos los diferentes conceptos a tener en cuenta, dentro de los criterios dependientes de un juicio de valor reflejados en el Pliego. Hace un adecuado planteamiento y explicación del desarrollo de la ejecución de la obra, en correcto orden cronológico y teniendo en cuenta todos los aspectos de la misma, si bien entendemos que existe una alternativa mejor al acceso de obra que propone. Justifica el plazo previsto para la ejecución de las obras de manera clara y acorde a lo reflejado en el resto de la memoria. Ha incluido la relación de proveedores y subcontratistas con sus correspondientes cartas de compromiso, así como una descripción de las medidas a disponer en lo relativo a la gestión ambiental.

Por otro lado, indicar que la empresa 4BADIA MANTENTZE SERBITZUAK, S.L no obtiene la puntuación mínima exigida en el Pliego para la apertura de la proposición económica.

Lo que se informa para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Irun, a fecha de firma digital

VºBº

ICCP DEL AREA DE MOVILIDAD,
VIA PÚBLICA, Y OBRAS

LA DIRECTORA ADJUNTA DEL AREA DE
MOVILIDAD, VIA PUBLICA, Y OBRAS

Fdo: Virginia Canales Ruiz.-

Fdo: Ana Baena Lantero