

**ARRASATEKO ITURBIDE EGOITZA
ZAINITZA-EREDU BERRIRA
EGOKITZEKO LANEN 1. FASEA
GAUZATZEAKO OBRARREN
LIZITAZIOARI BURUZKO
ARGIBIDEAK (1GBE1010/2022).**

1GBE1010/2022 prozedurari buruzko hainbat kontsulta egin dira. Egokitzeak jo da adierazitako zalantzei buruzko argibideak argitaratzea, honako printzipio hauek bermatzeko: lizitazioetan parte hartzeko askatasuna, prozeduren publikitatea eta gardentasuna, eta lizitatzailen arteko diskriminaziorik eza eta tratu-berdintasuna.

Zenbait kontsulta Tolosako lurreamendi egoitzari buruzkoak izan dira (2GBE1010/2022 espedienteak); hala ere, bi proiektu teknikoen arteko antzekotasuna dela eta, egokitzeak jo da azalpen horiek espediente honetan ere argitaratzea.

Hauek dira egin diren kontsultak:

1- Memoria teknikoaren zatian, gehienez 15 orri zehaztu dira. Bi aldeetakoak al dira? Hau da, 15 orrialde ala 30 orrialde dira? Azala eta aurkibidea zenbatzen dira? Argazkiekin edo planoren batekin azalpen-diagramak gehitzen badira, orrien mugaren barruan zenbatuko lirarteke? Gantt diagrama A4 baino tamaina handiagoan aurkez daiteke?

2- Moketa binilikoaren eredua: zehaztasun pixka bat gehiago eskatzen da ekonomikoki baloratu ahal izateko.

3- Galeriako korridoreetan dagoen eskudela kendu eta berri bat jartzen da? Edo berria beste alderako da?

**ACLARACIONES SOBRE LA
LICITACIÓN RELATIVA A LA OBRA
DE EJECUCIÓN EN LA RESIDENCIA
ITURBIDE DE ARRASATE DE LA
FASE 1 DE LOS TRABAJOS PARA SU
ADAPTACIÓN AL NUEVO MODELO
DE CUIDADO (1GBE1010/2022).**

Se han realizado diversas consultas respecto del procedimiento 1GBE1010/2022. Se ha considerado oportuno proceder a la publicación de las aclaraciones sobre las dudas manifestadas, en aras de garantizar los principios de libertad de acceso a las licitaciones, publicidad y transparencia de los procedimientos, y no discriminación e igualdad de trato entre los licitadores.

Algunas consultas se han realizado en relación al expediente 2GBE1010/2022 relativo a la Residencia lurreamendi de Tolosa; sin embargo, dada la similitud entre ambos proyectos técnicos, se ha considerado procedente publicar las correspondientes aclaraciones también en este expediente.

Las consultas realizadas son las siguientes:

1- En la parte de memoria técnica específica 15 hojas como máximo. ¿Son a doble cara? es decir, ¿son 15 páginas o son 30 páginas? ¿Computa la portada y el índice? ¿Si se incluyen diagramas explicativos con fotografías, o algún plano, computarían dentro del límite de hojas? ¿El diagrama de Gantt se puede presentar a mayor tamaño de A4?

2- Modelo de moqueta vinílica: se pide algo más de concreción para poder valorarlo económicamente.

3- ¿El pasamanos que está en los pasillos de la galería se elimina y se coloca uno nuevo? O el nuevo es para el otro lado?

4- Egiturari dagokionez, nola osatzen da eraikina? Forjatuak hormigoizko lauza jarraituzkoak dira, habeak+gangatila?

5- Zarpiaitzeko bi partida al daude? Zehazki, hurrengoak, zein gunetarako izango litzateke eta zergatik? Paramentu bertikalen zarpiatze berdingidatua, talotxatua eta txartatua.

6- Trenkada anizkuna mehelinetan, pladur motako igeltsu ijeztuzko plakez edo 13 mm-ko antzekoez osatua, 46 eta 70 mm-ko altzairu galbanizatuzko egiturara torlojutuak. $(13+13+46+ch+10+70+13+13)/400$, plaka bikoitza 46mm-ko profilarekin, lurrunkontrako xafla. Txapa hori gainazal osoan doa? Planoen xehetasunetan ez da agertzen

7- Zoladuretan, aurrekontuko partidetan lurzoru ijeztua dator eta planoetan, berriz, zoru parket flotatzailea. Lurzoru-eredua ezagutzen den kontsultatu da, lurzoruaren prezioa hobeto ikusteko eta gauzatzeko.

8- Non kokatuko da eraikin osorako dela dioen suteetarako zentral berria?

9- Klimatizazio partida: Espazio komunean aire girotua instalatzeko justifikatu beharreko gorako partida. Haien eskakizunak kontsultatzen dira.

1 ERANTZUNA:

Lizitatzaileen proposamen teknikoak 15 orritako gehieneko luzera izan behar du, ezin da muga hori gainditu (azalak eta aurkibideak kontuan hartu gabe).

Honen baitan zera ulertu behar dugu: 15 orri horietan idatziz egindako azalpen, adierazpen eta proposamenak jaso beharko dira, hau da, testua soil-soilik. Diagramak, planoak eta argazkiak (betiere inolako azalpen, adierazpen edo proposamenik gabe, hau da,

4- Estructuralmente, ¿cómo se compone el edificio? ¿Los forjados son de losa continua hormigón, vigueta+bovedilla?

5- ¿Hay dos partidas de enfoscado, en concreto la siguiente para que zonas sería y porqué son diferentes? Enfoscado maestreado, talochado y bruñido de paramentos verticales.

6- Tabique múltiple en medianeras formado por placas de yeso laminado tipo pladur o similar de 13 mm. atornilladas a la estructura de acero galvanizado de 46 y de 70 mm. $(13+13+46+ch+10+70+13+13)/400$, doble placa con perfil 46mm, chapa antivandálica. ¿Esta chapa va en toda la superficie? En los detalles de los planos no aparece...

7- En los pavimentos, en las partidas del presupuesto viene suelo laminado y en planos, suelo parquet flotante. Se consulta si se conoce ya el modelo de suelo para ver mejor el precio del mismo y de cara a la ejecución.

8- ¿Dónde se va a ubicar la nueva central de incendios que dice que es para todo el edificio?

9- Partida climatización: Partida alzada a justificar para la instalación de aire acondicionado en los espacios comunes. Se consulta sus requerimientos o exigencias.

RESPUESTA 1:

La proposición técnica de los licitadores debe tener una extensión máxima de 15 páginas, no pudiendo sobrepasarse dicho límite (sin tener en cuenta las portadas y los índices).

En este sentido, debemos entender que en estas 15 páginas se deberán recoger las explicaciones, manifestaciones y propuestas realizadas por escrito, solo texto. Los diagramas, planos y fotografías (siempre que no incluyan explicación, indicación o

testurik gabe) eranskin bidez aurkez daitezke eta ez dira 15 orrietako muga barruan sartzen.

GANTT diagrama A3 formatuan aurkez daiteke.

2 ERANTZUNA:

Aurrekontuan, moketa binilikoa unitate honetan zehaztu da:

- PVC heterogeneoa eta binilozko moketa eskuratu eta jartzea, paramentu bertikalen gainean instalatzeko. % 97 biniloz, % 2 poliesterez eta % 1 beira-zuntzez osatuta dago. Biribilkitan emana. Produktu kimikoekiko erresistentea den azalera, lixibaz garbitu daitekeena. Suarekiko erresistentzia Bfis1. Gutxieneko erabileraren sailkapena, 33. mota.

Geletako, espazio komunetako eta korridoreetako horma guztietan jartzea aurreikusten da, 1 m-ko altueran, hormak inpaktuetatik babesteko. Obra-zuzendaritzak eredia aukeratuko du kontratak aurkezten dituenen eta aurrekontuan jasotako zehaztapenak betetzen dituztenen artean.

3 ERANTZUNA:

Egungo eskudelari eutsiko zaio, eta beste bat jarriko da galeriako beste horman.

4 ERANTZUNA:

Solairuak norabide bakarrekoak dira, eta hormigoi prefabrikatuzko habexkak eta gangatilak dituzte.

5 ERANTZUNA:

Bata gero alikatatzeko da eta bestea akabera txartatua, alikatatzen ez diren paramentuetarako.

propuesta alguna, es decir, sin texto) pueden presentarse mediante anexos y no se incluyen dentro del límite de las 15 páginas.

El diagrama GANTT se puede presentar en formato A3.

RESPUESTA 2:

En el presupuesto la moqueta vinílica se ha concretado en la siguiente unidad:

- Suministro y colocación de PVC heterogeneo, moqueta de vinilo para su instalación sobre paramentos verticales. Compuesta en un 97% por vinilo, un 2% de poliéster y un 1% de fibra de vidrio. Suministrada en rollos. Superficie resistente a los productos químicos, lavable hasta con lejía. Resistencia al fuego Bfis1. Clasificación al uso mínima de clase 33.

Se prevé su instalación en todas las paredes de habitaciones, espacios comunes y pasillos en una altura de 1m para proteger las paredes de los impactos. La Dirección de Obra seleccionará el modelo entre aquellos que presente la contrata y que cumplan con las especificaciones recogidas en el presupuesto.

RESPUESTA 3:

Se mantiene el pasamanos actual y se instala uno nuevo en la otra pared de la galería.

RESPUESTA 4:

Los forjados son unidireccionales y están compuestos por viguetillas y bovedillas de hormigón prefabricado.

RESPUESTA 5:

Uno es para alicatar posteriormente y el otro acabado bruñido, para paramentos que no se alicatan.

6 ERANTZUNA:

Azalera guztian doa.

7 ERANTZUNA:

Aurrekontuan jasotako ezaugarriak dituen lurzoru ijeztua instalatuko da. Ez da aukeratu eredu zehatza.

8 ERANTZUNA:

Sarreraren ondoko beheko solairuan, harrera dagoen tokian.

9 ERANTZUNA:

Eraikinetako Instalazio Termikoen Araudian (EITE) jasotako gutxieneko eskakizunak bete beharko ditu.

RESPUESTA 6:

Va en toda la superficie

RESPUESTA 7:

Se instalará un suelo laminado con las características recogidas en el presupuesto. No está seleccionado el modelo concreto.

RESPUESTA 8:

En la planta baja junto a la entrada, donde actualmente está situada la recepcion.

RESPUESTA 9:

Deberá cumplir las exigencias mínimas recogidas en el vigente Reglamento de Instalaciones Termicas en los Edificios (RITE).