

KABIA foru organismo autonomoaren lehendakariak ondorengo ebazpena eman du 2023ko urtarrilaren 26an:

“KABIA foru organismo autonomoko Gobernu Batzordeak honako erabaki hau hartu zuen 2022ko urriaren 10eko ohiko bileran: Arrasateko Iturbide egoitza zaintza-eredu berrira egokitzeko lanen 1. fasea gauzatzea kontratatzeko espedientea (1GBE1010/2022) onartzea.

Dagokion kontratuaren lizitazio iragarkia 2022ko urriaren 11n argitaratu zen kontratazio organoaren kontratatzailearen profilean eta eskaintzak aurkezteko epea 2022ko azaroaren 2an bukatu zen.

Ezarritako epean, ondorengo enpresen eskaintzak jaso ziren:

- CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES MONTEGUI SL.
- IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK SL.
- ORMAK CONSTRUCCIÓN SL.
- UTE CONSTRUCCIONES URDINBERRI SL - VIUDA DE SAINZ SA.

2022ko azaroaren 8an, Kontratazio Mahaiak BAT artxiboak ireki zituen. Proposamen teknikoak behin-behinekoz ontzan eman ziren eta dagozkion zerbitzuetara bidali ziren, Baldintza Administrazio Berezien Agirian ezarritakoari jarraituz balioetsi zitzaten.

Proposamen teknikoaren balioespena 2022ko azaroaren 25eko txostenaren bidez egin zen, 2022ko azaroaren 29an Kontratazio Mahaiak aho batez onartu zuena. Ekitaldi horretan, txostenaren emaitzak jakitera eman ziren eta BI artxiboak ireki ziren, zeintzuk formulen aplikazioaren bitartez baloratu beharreko dokumentazioa jasotzen duten.

Eskaintzak aztertu ondoren Kontratazio Mahaiari

La presidenta del organismo autónomo foral KABIA ha dictado la siguiente resolución el 26 de enero de 2023:

“La Junta de Gobierno del organismo autónomo foral KABIA, en sesión ordinaria celebrada el 10 de octubre de 2022 adoptó el acuerdo de aprobación del expediente contratación de la ejecución en la residencia Iturbide de Arrasate de la Fase 1 de los trabajos para su adaptación al nuevo modelo de cuidado (1GBE1010/2022).

El correspondiente anuncio de licitación del contrato se publicó en el perfil de contratante del órgano de contratación con fecha 11 de octubre de 2022 y el plazo de presentación de proposiciones finalizó el 2 de noviembre de 2022.

En el plazo establecido, se recibieron las ofertas de las siguientes empresas:

- CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES MONTEGUI, S.L.
- IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.
- ORMAK CONSTRUCCIÓN, S.L.
- UTE CONSTRUCCIONES URDINBERRI, S.L. - VIUDA DE SAINZ, S.A.

Con fecha 8 de noviembre de 2022, la Mesa de Contratación procedió a la apertura de los archivos nº UNO. Una vez otorgada validez provisional a las propuestas técnicas, se remitieron a los servicios correspondientes para que procedieran a su valoración de conformidad con lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La valoración de las propuestas técnicas se efectuó mediante informe de 25 de noviembre de 2022, el cual se aprobó por la Mesa de Contratación, por unanimidad, el 29 de noviembre de 2022. En dicha sesión se dieron a conocer los resultados del informe y se procedió a la apertura de los archivos nº DOS, que contenían la documentación a valorar mediante la aplicación de fórmulas.

Analizadas las ofertas, se constata por la Mesa

jabetu zen CONSTRUCCIONES URDINBERRI SL - VIUDA DE SAINZ SA ABEE lizitatzaillea eskaintza anormal edo neurriz kanpkoa izatearen presuntzio pean zegoela. Ondorioz, Kontratazio Mahaia 2022ko azaroaren 30ean errekerimendua luzatu zion xeha zezan zein den prezioen edo kostuen maila baxua, bai eta baldintza-agirian ezarritako gainontzeko esleipen-irizpideei buruzko eskaintzaren parametroak ere, eskaintzaren anormaltasuna zehazten dutenak. Hartara egoki zeritzen informazio eta dokumentuak aurkeztuz.

Hartara emandako epean CONSTRUCCIONES URDINBERRI SL - VIUDA DE SAINZ SA ABEE-k eskatutako dokumentazioa aurkeztu zuen. Dokumentazio hori aztertu ondoren, zerbitzu teknikoek aldeko txostena eman zuten 2023ko urtarrilak 4ean.

Aurkeztutako agirien artean agertzen denez, aldi baterako enpresa-elkartea osatzen duten enpresetako batek, Viuda de Sainz Sak, eskaintzak aurkezteko epea bete ondoren sozietate-forma aldatu du, Viuda de Sainz SL-n bihurtuz.

Agiri bidez egiaztatu du egoera hori, eta enpresa berriak Administrazio Klausula Partikularren Agirian jasotako sailkapen-eskakizuna betetzen duela.

Ondorioz, lizitatzaillearen izena hau da: UTE CONSTRUCCIONES URDINBERRI SL - VIUDA DE SAINZ SL.

Beraz, Baldintza Administratibo Berezien Agiriko (BABA) ezaugarrien taulako 19. atalean jasotako irizpideak aplikatuz, honakoa izan zen lizitatzaille bakoitzak lortutako balorazio orokorra:

de Contratación que la oferta presentada por la licitadora UTE CONSTRUCCIONES URDINBERRI, S.L. - VIUDA DE SAINZ, S.A. estaba incurso en presunción de ser anormalmente baja o desproporcionada. Consecuentemente, el 30 de noviembre de 2022, la Mesa de Contratación requirió a la citada licitadora que justificase y desglosase razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, y los parámetros de su oferta relativos al resto de los criterios de adjudicación establecidos en el pliego y que definen la anomalía de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

En el plazo concedido al efecto, UTE CONSTRUCCIONES URDINBERRI, S.L. - VIUDA DE SAINZ, S.A. presentó la documentación requerida. Analizada dicha documentación, se informó favorablemente por los servicios técnicos con fecha 4 de enero de 2023.

En dicha documentación consta que una de las empresas que forma la unión temporal de empresas, Viuda de Sainz, S.A., ha procedido a la transformación de su forma societaria a Viuda de Sainz, S.L. con posterioridad a la fecha de presentación de las ofertas.

Se ha procedido a acreditar documentalmente esta circunstancia y el cumplimiento por parte de la nueva empresa de la exigencia de clasificación que contempla el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En consecuencia, la denominación de la empresa adjudicataria es la siguiente: UTE CONSTRUCCIONES URDINBERRI, S.L. - VIUDA DE SAINZ, S.L.

Por consiguiente, la valoración general obtenida por cada licitadora en aplicación de los criterios recogidos en el apartado 19 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) fue el siguiente:

	Prezioa/ Precio	Bermea/ Garantía	Obraburua/ Jefatura de obra	Teknikoa/ Técnico	Guztira/ Total
UTE CONSTRUCCIONES URDINBERRI, S.L. - VIUDA DE SAINZ, S.A.	55	15	5	20	95
IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.	27,90	15	5	25	72,90
ORMAK CONSTRUCCIÓN, S.L.	30,20	15	5	20	70,2
CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES MONTEGUI, S.L.	26,35	15	0	18,5	59,85

Puntuazio horiek kontuan izanda, Kontratazio-Mahaiak esleipen proposamena egin zuen puntu kopuru handiena lortu zuen lizitatzailaren alde, hau da, CONSTRUCCIONES URDINBERRI SL.-VIUDA DE SAINZ SL-ren alde.

En virtud de dichas puntuaciones, la Mesa de Contratación realizó la propuesta de adjudicación a favor de la licitadora cuya propuesta había obtenido la mayor puntuación, esto es, UTE CONSTRUCCIONES URDINBERRI, S.L. - VIUDA DE SAINZ, S.L.

Ondorio horietarako, 2023ko urtarrilaren 16an aipatutako entitateari zegokion errekerimendua bidali zitzaion SPKLren 150.2 artikuluan eta BABaren 31 klausulan ezarritako dokumentazioa aurkeztu zezan.

A tales efectos, el 16 de enero de 2023 se remitió a dicha entidad el correspondiente requerimiento de entrega de documentación según lo establecido en el artículo 150.2 de la LCSP y la cláusula 31 del PCAP.

Jarritako epean, proposatutako enpresak errekeritutako agiriak aurkeztu zituen, behin betiko berme gisara, 44.492,79€ko (Esleipenaren zenbatekoaren % 5 (BEZik gabe)) kauzio-asegurua ziurtagiariarekin batera.

Dentro del plazo establecido al efecto, la empresa propuesta ha presentado la documentación requerida junto con el certificado de seguro de caución en calidad de garantía definitiva por importe de 44.492,79€ (5 % del importe de adjudicación (IVA no incluido)).

Arestian adierazitakoari jarraiki eta abenduaren 22ko 46/2014 Foru Dekretu bidez onartutako KABIA Foru Organismo Autonomoaren Estatutuen 14. artikuluan emandako eskumenak erabiliz, lehendakariak,

En virtud de cuanto antecede y en uso de la competencia que le atribuye el artículo 14 de los Estatutos del Organismo Autónomo Foral KABIA, aprobados por Decreto Foral 46/2014, de 22 de diciembre, la presidenta

EBAZTEN DUT

RESUELVO

LEHENA.- Arrasateko Iturbide egoitza zaintza-eredu berrira egokitzeko lanen 1. fasea gauzatzeari buruzko kontratu administratiboa UTE CONSTRUCCIONES URDINBERRI SL - VIUDA DE SAINZ SL-ri esleitzea, ondorengo baldintzetan:

PRIMERO.- Adjudicar a UTE CONSTRUCCIONES URDINBERRI, S.L. - VIUDA DE SAINZ, S.L. el contrato administrativo relativo a la ejecución en la residencia Iturbide de Arrasate de la Fase 1 de los trabajos para su adaptación al nuevo modelo de cuidado, en las siguientes condiciones:

	PREZIOA (BEZ kanpo)/ PRECIO (IVA excluido)	BERMEA/ GARANTÍA
UTE CONSTRUCCIONES URDINBERRI, S.L. - VIUDA DE SAINZ, S.L.	889.855,91	4 urte/años

Horrez gain, enpresak konpromisoa hartu du obraburu lanpostura emakume bat atxikitzeko.

Además de ello, la empresa se ha comprometido a adscribir una mujer al puesto de jefatura de obra.

Kontratua gauzatzeko epea 28 astetako izango da.

El plazo de ejecución del contrato será de 28 semanas

BIGARRENA.- 1.076.725,65 euroko (BEZ barne) gastua baimendu eta xedatzea 2023ko ekitaldiko 1.663.00.313.03.01 (1925) partidaren kontura.

SEGUNDO.- Autorizar y disponer un gasto de 1.076.725,65 euros (IVA incluido) con cargo a la partida presupuestaria 1.663.00.313.03.01 (1925) del ejercicio 2023.

HIRUGARRENA.- Obrako zuzendari izendatzea Miren Muñagorri Múgica andrea. SPKLaren 62.1 artikularen eta BABaren 35. klausularen xedeetarako kontratuaren arduradun izango dena.

TERCERO.- Designar como directora de las obras a D^a Miren Muñagorri Múgica que, a los efectos del artículo 62.1 de la LCSP y de la cláusula 35 del PCAP, será la responsable del contrato.

Obra zuzendaritzako kide izango da, halaber, segurtasun eta osasun gaietako koordinatzaile Joseba Ugarte Montero jauna, Segurtasuna Koordinazioak SL enpresakoa.

Asimismo, en la dirección de la obra estará integrado el coordinador de Seguridad y Salud D^o Joseba Ugarte Montero, de la empresa Segurtasuna Koordinazioak, S.L.

LAUGARRENA.- Kontratuaren xede den jardueran arituko diren langileei aplikatuko zaizkien lan baldintzak, gutxienez, Gipuzkoako Eraikuntza eta Obra Publikoko Hitzarmen Kolektiboan jasotakoak izango dira (Kodea: 20000455011981).

CUARTO.- Las condiciones de trabajo aplicables a los trabajadores y trabajadoras que realicen la actividad objeto del contrato es, como mínimo, el Convenio Colectivo de la Construcción y Obras Públicas de Gipuzkoa (Código 20000455011981).

BOSGARRENA.- Honako esleipen hau enpresa interesatuei jakinaraztea eta kontratatzailearen profilean argitaratzea.

QUINTO.- Notificar esta adjudicación a las empresas interesadas y publicarla en el perfil de contratante.

SEIGARRENA.- Esleipendunarekin dagokion kontratua formalizatzea, SPKLren 153.3 artikuluan adierazitako epean.

SEXTO.- Formalizar con la adjudicataria el correspondiente contrato en el plazo indicado en el artículo 153.3 de la LCSP.

Erabaki hau behin betikoa da eta amaiera ematen dio administrazio bideari. Interesdunek erabaki honen aurka zuzenean administrazioarekiko auzi errekurtsua aurkez dezakete administrazioarekiko auzien Donostiako Epaitegietan, argitalpenaren biharamunetik hasita bi hilabeteko epean.

El presente acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa. Las personas interesadas podrán interponer directamente contra el mismo recurso contencioso-administrativo ante los juzgados de lo contencioso-administrativo de San Sebastián, en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de su publicación.

Hala ere, interesdunek aukera dute horren aurretik aukerako berraztertze-errekurtsoa aurkezteko KABIA foru organismo autonomoko lehendakari honi, argitalpenaren biharamunetik hasita hilabeteko epean. Hori eginez gero, ezingo da administrazioarekiko auzi-errekurtsorik aurkeztu harik eta berraztertzeakoaren berariazko ebazpena eman edo ustezko ezespena gertatu arte. Dena dela, egoki iritzitako beste edozein errekurtsu aurkez daiteke.

No obstante, las personas interesadas, con carácter previo, podrán interponer recurso potestativo de reposición ante esta presidenta del organismo autónomo foral KABIA, en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación. En este caso, no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que sea resuelto expresamente el de reposición o se haya producido su desestimación presunta. Todo ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que se estime pertinente.

Jakin dezazun eta bidezko ondorioetarako igortzen dizudana.

Lo que le traslado para su conocimiento y efectos

Donostian, sinaduraren egunean

En San Sebastián, el día de la firma

KABIA foru organismo autonomoko gerentea/
Gerenta del organismo autónomo foral KABIA

35777652W
ARANTZA
LEKUONA (R:
Q2000587B)

Digitalki sinatuta
norenandik:
35777652W
ARANTZA LEKUONA
(R: Q2000587B)
Data: 2023.02.07
12:19:46 +01'00'

Arantza Lekuona Zabala