



Kabia



KONTRATAZIO-MAHAIAREN AKTA: USTEZ ANORMALA DEN ESKAINTZA EKONOMIKOARI BURUZKO JUSTIFIKAZIOA BALORATZEA ETA ESLEIPEN-PROPOSAMENA.

Arrasateko Iturbide egoitza zaintza-eredu berrira egokitzeko lanen 1. fasea gauzatzea kontratazeko espediente (1GBE1010/2022).

Donostian, 2023ko urtarrilaren 11ko 14:30 direnean, Miramon pasealekua 166an kokatutako KABIako zerbitzu zentralen egoitzan, Kontratazio Mahaia eratzen da ondorengoekin:

- **Mahaiburua:** Arantza Lekuona Zabala, Kabiako gerentea.
- **Mahaikideak:**
MAHAIBURUORDEA ETA 1. BOKALA: Maider Guridi Zumalde, Kabiako Arlo Juridikoko eta Kontratazioko arduraduna.
- **Idazkaria:** Alain López de Lacalle Artolazabal, Kabiako goi teknikari juridikoa.

Bileraren helburua da ustez anormala den eskaintza ekonomikoaren justifikazioaren baloratzea eta esleipen-proposamena.

Lehenik eta behin, CONSTRUCCIONES URDINBERRI SL - VIUDA DE SAINZ SA ABEE-ak aurkeztutako eskaintzari dagokionez, kontratazio-mahaiak egiaztatu zuen ezen, administrazio-klausula zehatzen pleguko 17.2.a) klausulan ezarritako parametroak aplikatuta, eskaintza hori anormalki baxua edo neurritz kanpoko izatearen presuntzioan sartuta zegoela.

Ondorioz, eta Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen (SPKL)

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN: VALORACIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN SOBRE LA OFERTA ECONÓMICA PRESUNTAMENTE ANORMAL PRESENTADA Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.

Expediente para la contratación de la ejecución en la residencia Iturbide de Arrasate de la Fase 1 de los trabajos para su adaptación al nuevo modelo de cuidado (1GBE1010/2022).

En San Sebastián, siendo las 14:30 h. del 11 de enero de 2023, en las dependencias de los servicios centrales de KABIA, sitas en el Paseo de Miramón, 166, se constituye la Mesa de Contratación, que se conforma por :

- **Presidenta:** Arantza Lekuona Zabala, gerenta de Kabia.
- **Vocales:**
VICEPRESIDENTE Y VOCAL 1ª: Maider Guridi Zumalde, responsable del Área Jurídica y de Contratación de Kabia.
- **Secretario:** Alain López de Lacalle Artolazabal, técnico superior jurídico de Kabia.

El objeto de la sesión es la valoración justificación sobre la oferta económica presuntamente anormal presentada y propuesta de adjudicación.

En primer lugar, en relación con la oferta presentada por la UTE CONSTRUCCIONES URDINBERRI SL - VIUDA DE SAINZ, S.A. la mesa de contratación constató que, por aplicación de los parámetros establecidos en la cláusula 17.2.a) del pliego de cláusulas administrativas particulares, la misma estaba incurso en presunción de ser anormalmente baja o desproporcionada

Consecuentemente, y dando cumplimiento a los trámites previstos en el apartado 4 del

149. artikulua 4. atalean aurreikusitako izapideak betetz, errekerimendua egin zitzaien modu arrazoituan eta zehazki justifika eta xeha zezan prezioen edo kostuen maila baxua, bai eta eskaintzaren anormaltasuna zehazten duten baldintza-agirian ezarritako gainontzeko esleipen-irizpideei buruzko eskaintzaren parametroak ere, hartara egoki zerizkion informazioa eta agiriak aurkeztuz.

Lizitatzailerak, hartara emandako epean, egokitzen zuen dokumentazioa aurkeztu zuen. KABIako arkitekto teknikoak dagokion txostena egin du, eta bertan baliozkotzen du enpresak aurkeztutako justifikazioa. Txosten hori Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentuko Kontuhartzailerak eta Auditoretza Zerbitzura bidali da eta hark onartzen du.

Aurkeztutako agirietan agertzen denez, aldi baterako enpresa-elkartea osatzen duten enpresetako batek, Viuda de Sainz S.A., eskaintzak aurkezteko epea bete ondoren sozietate-forma aldatu du Viuda de Sainz S.L.-n bihurtuz. Agiri bidez egiaztatu da egoera hori, eta baita enpresa berriak Administrazio Klausula Partikularren Agirian jasotako sailkapen-eskakizuna betetzen duela ere.

Ondorioz, enpresa esleipendunaren izena hau da: CONSTRUCCIONES URDINBERRI SL - VIUDA DE SAINZ SL ABEE.

Kontratazio-mahai honek bere egiten du txosten tekniko horren edukia, eta baliozkotzen du enpresa lizitatzailerak aurkeztutako justifikazioa

artículo 149 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), se le requirió para que justificase y desglosase razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, y los parámetros de su oferta relativos al resto de los criterios de adjudicación establecidos en el pliego y que definen la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

En el plazo otorgado al efecto, la licitadora presentó la documentación que consideró oportuna. La arquitecta técnica de KABIA ha emitido el oportuno informe donde da por válida la justificación presentada por la empresa. Dicho informe ha sido trasladado al Servicio de Intervención y Auditoría del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa, que ha dado su visto bueno.

En la documentación presentada consta que una de las empresas que forma la unión temporal de empresas, Viuda de Sainz, S.A., ha procedido a la transformación de su forma societaria a Viuda de Sainz, S.L. con posterioridad a la fecha de presentación de las ofertas. Se ha procedido a acreditar documentalmente esta circunstancia y el cumplimiento por parte de la nueva empresa de la exigencia de clasificación que contempla el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En consecuencia, la denominación de la empresa adjudicataria es la siguiente: UTE CONSTRUCCIONES URDINBERRI, S.L. - VIUDA DE SAINZ, S.L.

Esta mesa de contratación hace suyo el contenido de dicho informe técnico y da por válida la justificación presentada por la empresa licitadora.

Ondorioz, lizitatzailleek lortutako behin betiko puntuazioa honako hau da:

En consecuencia, la puntuación definitiva obtenida por las licitadoras es la que sigue:

	Prezioa/ Precio	Bermea/ Garantía	Obraburua/ Jefatura de obra	Teknikoa/ Técnico	Guztira/ Total
UTE CONSTRUCCIONES URDINBERRI, S.L. - VIUDA DE SAINZ, S.L. ABEE	55	15	5	20	95
IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.	27,90	15	5	25	72,90
ORMAK CONSTRUCCIÓN, S.L.	30,20	15	5	20	70,2
CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES MONTEGUI, S.L.	26,35	15	0	18,5	59,85

Ondorioz, CONSTRUCCIONES URDINBERRI, S.L. - VIUDA DE SAINZ, S.L. ABEE-ak egindako eskaintzak lortu du puntuaziorik onena, eta lizitazio honen esleipendun gisa proposatu behar da.

En consecuencia, la oferta realizada por la UTE CONSTRUCCIONES URDINBERRI, S.L. - VIUDA DE SAINZ, S.L. es la que obtiene la mejor puntuación y procede proponerla como adjudicataria de la presente licitación.

Ondorioz, Mahaiak honako hau erabaki du:

Por consiguiente, la Mesa acuerda:

- Kontratazio-organoari aurkeztea Arrasateko Iturbide egoitza zaintza-eredu berrira egokitzeko lanen 1. fasea gauzatzeko kontratuaren (1GBE1010/2022).esleipen-proposamena, CONSTRUCCIONES URDINBERRI, S.L. - VIUDA DE SAINZ, S.L. ABEE-ren alde.

- Errekeritzea CONSTRUCCIONES URDINBERRI, S.L. - VIUDA DE SAINZ, S.L. ABEE-ri Administrazio Klausula Partikularren Agiriko 31. klausulan zehazten diren agiriak.

- Elevar al órgano de contratación la propuesta de adjudicación del contrato para la ejecución en la residencia Iturbide de Arrasate de la Fase 1 de los trabajos para su adaptación al nuevo modelo de cuidado (1GBE1010/2022) a favor de UTE CONSTRUCCIONES URDINBERRI, S.L. - VIUDA DE SAINZ, S.L.

- Requerir a la UTE CONSTRUCCIONES URDINBERRI, S.L. - VIUDA DE SAINZ, S.L. la presentación de la documentación señalada en la cláusula 31 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Eta 2023ko urtarrilaren 11ko 14:45ak direnean, bukaera ematen zaio ekitaldiari.

Y siendo las 14:45 del 11 de enero de 2023, se da por terminado el acto.

MAHAIBURUA/PRESIDENTA DE LA MESA



Izptua./Fdo.: Arantza Lekuona Zabala

MAHAIKO IDAZKARIA/SECRETARIO DE LA MESA



Izptua./Fdo.: Alain López de Lacalle Artolazabal