

KABIA foru organismo autonomoko Gobernu Batzordeak honako erabaki hau hartu du 2024ko otsailaren 23ko ohiko bileran:

“KABIAko lehendakariaren urtarilaren 26ko 7/2023 zenbakia duen ebazpen bidez, Arrasateko Iturbide adinekoen egoitza zaintza-eredu berrira egokitzeko lanen 1. fasea gauzatzeko obra egiteko kontratua CONSTRUCCIONES URDINBERRI, SL. - VIUDA DE SAINZ, SA. AEERI esleitu zitzaion, 1.076.725,65 €ko (BEZa barne) zenbatekoagatik.

Kontratua 2023ko otsailaren 9an formalizatu zen. Lehendakariaren martxoaren 8ko 16/2023 ebazpen bidez, zuinketa egiaztatzeak akta egiteko epea luzatu zen Arrasateko Udalak zegokion obra-baimena ematen zuen arte. Azkenean, zuinketa egiaztatzeak akta, obra hastea baimendu zuena, 2023ko martxoaren 28an sinatu zen, eta hurrengo egunetik hasi zen obra exekutzatzeko epea; beraz, obra exekutzatzeko epea 28 astetan amaitzen zen.

Kontratuaren arduradunak eta obra zuzendariak, 2023ko urriaren 19ko proposamen teknikoaren bidez, adierazi zuen proiektua eta kontratua aldatzea eskatzen duten premiak identifikatu zirela, administrazio klausula partikularren agirian aurreikusi gabeko aldaketak sartuz, SPKLaren 205.2 artikuluko a) eta b) ataletan jasotako kasuak gertatzen direlako.

Prezio berriak ezartzea eskatzen duen aldaketaren gastuaren zenbatespena 128.182,09 €koa izan zen (BEZ barne), kontratuaren hasierako prezioaren % 11,90 gehikuntza suposatuz. Beraz, SPKLren 205. artikuluan ezarritako mugetara egokitzen da, ez baitu hasierako prezioaren % 50 gainditzen.

2023ko azaroaren 7ko bilkuran hartutako

La Junta de Gobierno del organismo autónomo foral de KABIA, en sesión ordinaria celebrada el 23 de febrero de 2024, ha adoptado el siguiente acuerdo:

“Por resolución de la presidenta de KABIA número 7/2023, de 26 de enero, se adjudicó el contrato para realizar la ejecución de la 1ª fase de las obras de adecuación de la residencia de mayores Iturbide de Arrasate al nuevo modelo de cuidados a la UTE CONSTRUCCIONES URDINBERRI, S.L. - VIUDA DE SAINZ, S.A., por un importe de 1.076.725,65 € (IVA incluido).

El contrato se formalizó el 9 de febrero de 2023. Mediante resolución de la presidenta 16/2023, de 8 de marzo, se amplió el plazo para levantar el acta de comprobación del replanteo hasta que el Ayuntamiento de Arrasate concediese la licencia de obra correspondiente. Finalmente, el acta de comprobación del replanteo en la que se autorizó el inicio de la obra, se suscribió el 28 de marzo de 2023, iniciándose el plazo de ejecución desde el día siguiente, por lo que el plazo inicial de ejecución concluía a las 28 semanas.

La responsable del contrato y directora de las obras, mediante propuesta técnica de 19 de octubre de 2023, puso de manifiesto que se habían identificado necesidades que requerían modificar el proyecto y el contrato, introduciendo modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares por la concurrencia de los supuestos recogidos en los apartados a) y b) del artículo 205.2 de la LCSP.

La estimación de gasto de la modificación no prevista que requería precios nuevos fue de 128.182,09 € (IVA incluido), suponiendo un incremento del 11,90 % del precio inicial del contrato. Dicho incremento se ajusta a los límites establecidos en el artículo 205 de la LCSP, en cuanto que no supera el 50 % del precio inicial.

Por acuerdo adoptado en sesión de 7 de

erabakiaren bidez, KABIako Gobernu Batzordeak baimena eman zuen aipatutako proiektua aldatzeko espedienteari hasiera emateko, Administrazio Klausula Partikularren Agirian aurreikusi gabeko aldaketak sartzearen, azaroaren 8ko Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Legearen 242.2 artikuluan ezarritakoaren arabera; eta obrekin behin behinean jarraitzea onetsi zen, obra zuzendaritzak egindako proposamen teknikoaren arabera, eta obra gauzatzeko epea luzatu zen baita ere (2024ko otsailaren 29a arte); horretarako, baimendu eta xedatu zen CONSTRUCCIONES URDINBERRI, SL. - VIUDA DE SAINZ, SA. AEEren alde 2023ko ekitaldiko 64.091,045 €ko gastua.

Emandako baimenean oinarrituta, obra zuzendaria den Miren Muñagorri Múgica arkitektoak Arrasaten Iturbide adinekoen egoitza zaintza eredu berrira egokitzeko 1go fasearen proiektua aldatua idatzi du 128.182,09 €ko (BEZa barne) aurrekontuarekin. Horrek obra kontratuaren hasierako prezioa %11,90 igotzea dakar. Hasierako exekuzio epea 2024ko otsailaren 29a arte luzatuz.

Enpresa esleipendunari entzunaldi-tramitea eman zaiolarik SPKLren 242.4 artikulua baitan, honek, emandako epean, ez du alegaziorik aurkeztu.

Obren behin-behineko jarraipena dela-eta, aurretik baimendutako eta xedatutako kredituak kontuan hartuta; momentu honetan beharrezkoa da kontratua aldatzeko 64.091,045 €ko (BEZa barne) gastua baimentzea eta xedatzea.

Proiektu aldatuak jasotzen dituen aldaketak SKPLren 205.2.b) artikuluan aurreikusi gabeko aldaketetarako ezarritako ehunekoak baino txikiagoak dira, eta SPKLren 206.1 artikuluan kontratistak nahitaez egin beharreko aldaketa gisa ezarritako ehunekoaren barruan daude.

noviembre de 2023, el Consejo de Gobierno de KABIA autorizó el inicio del expediente de modificación del citado proyecto, para introducir modificaciones no previstas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, de acuerdo con lo establecido en el artículo 242.4 de la Ley de Contratos del Sector Público y se aprobó la continuación de las obras conforme a la propuesta técnica elaborada por dirección de obra, así como la ampliación del plazo de ejecución (hasta el 29 de febrero de 2024), a cuyo efecto se autorizó y dispuso a favor de UTE CONSTRUCCIONES URDINBERRI, S.L. - VIUDA DE SAINZ, S.A. un gasto de 64.091,045 € del ejercicio 2023.

Con base a la autorización concedida, la directora de la obra, la arquitecta Miren Muñagorri Múgica, ha redactado el proyecto modificado de la 1ª fase de las obras de adecuación de la residencia de mayores Iturbide de Arrasate con un presupuesto de 128.182,09 € (IVA incluido). Lo cual conlleva un incremento del 11,90 % del precio inicial del contrato de obras. Así se amplía el plazo de ejecución inicial hasta el 29 de febrero de 2024.

Habiéndose concedido a la empresa adjudicataria trámite de audiencia en virtud del artículo 242.4 de la LCSP, esta no ha presentado alegación alguna en el plazo concedido .

Teniendo en cuenta los créditos autorizados y dispuestos anteriormente con motivo de la continuación provisional de las obras; en este momento resulta necesario autorizar y disponer para la modificación del contrato un gasto de 64.091,045 € (IVA incluido).

Las modificaciones que contempla el proyecto modificado son inferiores a los porcentajes establecidos en el artículo 205.2.b) de la LCSP para las modificaciones no previstas y se encuentran dentro del porcentaje establecido en el artículo 206.1 de la LCSP como modificaciones obligatorias para el contratista.

Honenbestez, bada, KABIako Gobernu Batzordeak, lehendakariak proposatuta eta eztabaidatu ondoren,

ERABAKITZEN DU

LEHENA.- CONSTRUCCIONES URDINBERRI, SL. - VIUDA DE SAINZ, SA. AEErekin sinatua dagoen kontratua aldatzea, Arrasateko Iturbide adinekoen egoitza egokitzeko obren 1go faseko proiektu aldatuaren obrak haren xede direlarik. Kontratuaren aldaketaren zenbatekoa 128.182,09 €koa(BEza barne) izanen da.

Eta kontratuaren prezio berri gisa 1.204.907,74 € adostea (%21eko BEza barne), behin esleipen koefizientea (%15,429) aplikatu ondoren.

Kontratuko gainerako baldintzak aldaketarik gabe mantentzen dira.

BIGARRENA.- CONSTRUCCIONES URDINBERRI, SL. - VIUDA DE SAINZ, SA. AEEren alde 64.091,045 €ko gastua baimentzea eta xedatzea, aurtengo 1.663.00.313.03.01 partidaren kargura.

HIRUGARRENA.- Errekerimendua egitea CONSTRUCCIONES URDINBERRI, SL. - VIUDA DE SAINZ, SA. AEEri behin betiko bermea 5.296,78 €an berregokitzeko, horretarako hamabost egun naturaleko epea izango du enpresari aldaketa erabakia jakinarazten zaionetik.

LAUGARRENA.- Kontratua aldatzeko gehigarria gehienez ere hamabost egun balioduneko epean formalizatuko da, honako akordio honen jakinarazpena egiten den egunaren ondorengotik kontatzen hasita.

Erabaki hau behin betikoa da eta amaiera ematen dio administrazio bideari. Interesdunek erabaki honen aurka zuzenean administrazioarekiko auzi errekurtsua aurkez dezakete administrazioarekiko auzien Donostiako Epaitegietan, argitalpenaren

Visto cuanto antecede, el Consejo de Gobierno de KABIA, a propuesta de la presidenta, y previa deliberación,

ACUERDA

PRIMERO.- Modificar el contrato suscrito con UTE CONSTRUCCIONES URDINBERRI, S.L. - VIUDA DE SAINZ, S.A., fijando como objeto del mismo las obras del proyecto modificado de la 1ª fase de las obras de adecuación de la residencia de mayores Iturbide de Arrasate. El importe de la modificación del contrato asciende a 128.182,09 euros (IVA incluido).

Y acordar como nuevo precio del contrato la cantidad de 1.204.907,74 € (IVA de 21% incluido), una vez aplicado el coeficiente de adjudicación (15,429%).

El resto de las condiciones del contrato se mantienen sin modificaciones.

SEGUNDO.- Autorizar y disponer a favor de UTE CONSTRUCCIONES URDINBERRI, S.L. - VIUDA DE SAINZ, S.A un gasto de 64.091,045 € con cargo a la partida 1.663.00.313.03.01 del presupuesto vigente.

TERCERO.- Requerir a UTE CONSTRUCCIONES URDINBERRI, S.L. - VIUDA DE SAINZ, S.A. para reajustar la garantía definitiva en 5.296,78 € en el plazo de quince días naturales contados desde la fecha en que se notifique a la empresa el acuerdo de modificación.

CUARTO.- La adenda de modificación del contrato se formalizará no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación del presente acuerdo.

El presente acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa. Las personas interesadas podrán interponer directamente contra el mismo recurso contencioso-administrativo ante los juzgados de lo contencioso-administrativo de San Sebastián,

biharamunetik hasita bi hilabeteko epean.

Hala ere, interesdunek aukera dute horren aurretik aukerako berraztertze-errekurtsoa aurkezteko KABIA foru organismo autonomoko Gobernu Batzorde honi, argitalpenaren biharamunetik hasita hilabeteko epean. Hori eginez gero, ezingo da administrazioarekiko auzi-errekurtsorik aurkeztu harik eta berraztertzearen berariazko ebazpena eman edo ustezko ezespena gertatu arte. Dena dela, egoki iritzitako beste edozein errekurtso aurkez daiteke.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egiten dut dagokion akta onartu aurretik, Donostian, sinadura datan.

en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de su publicación.

No obstante, las personas interesadas, con carácter previo, podrán interponer recurso potestativo de reposición ante esta Junta de Gobierno del organismo autónomo foral KABIA, en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación. En este caso, no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que sea resuelto expresamente el de reposición o se haya producido su desestimación presunta. Todo ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que se estime pertinente.”

Y para que conste, extendo la presente certificación con anterioridad a la aprobación de la correspondiente acta, en San Sebastián, en la fecha de la firma.

KABIAko Gobernu Batzordeko Idazkaria / Secretaria de la Junta de Gobierno de KABIA

MAIDER

GURIDI

ZUMALDE -

72455582Q

Digitalki sinatuta
norengeandik:

MAIDER GURIDI

ZUMALDE -

72455582Q

Data: 2024.02.27

09:54:59 +01'00'