Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

INFORME TÉCNICO A LAS OFERTAS PRESENTADAS PARA LA CONTRATACIÓN DE REDACCION DEL PROYECTO DE "ASCENSOR ENTRE CALLE BARAKALDO Y COBERTURA VIAS, CALLE BARRENA Nº1, EIBAR".

1.- ANTECEDENTES

La Mesa de Contratación ha remitido la documentación presentada por las empresas admitidas al concurso a los Servicios Técnicos para que emita informe sobre la misma.

Las empresas admitidas son las siguientes:

- CONSTRUCCIONES URDINBERRI
- CONSTRUCCIONES MOYUA
- CONSTRUCCIONES ZUBIEDER
- ORMAK CONSTRUCCIONES
- URBHAUS LEAN SERVICES
- UTE AMENABAR CYCASA
- JAIZUBIA
- OBEGISA
- ALTUNA Y URIA

2.- ANALISIS

En el artículo 15 del P.C.A.P. para la contratación de los servicios de redacción del proyecto de urbanización de la parcela, "Hijos de A. Gabilondo" para el Ayuntamiento de Eibar.
Se establecen los criterios de adjudicación mediante juicios de valor y formulas matematicas, el conjunto de estos criterios se valora al 50% cada parte sumando el 100%.
Se desestimaran las ofertas que en el "Conjunto de valoración de juicios de valor" obtengan una puntuación inferior al 50% de los puntos.

Estos son los criterios:

A. CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR

Serán excluidas del procedimiento de adjudicación del contrato las ofertas presentadas por los licitadores que no alcancen un mínimo de 25 puntos en la valoración de los criterios de adjudicación evaluables mediante juicios de valor

EIBARKO UDALA	AYUNTAMIENTO DE EIBAR

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación:
2f06cfee5df0b35593be2b79c9c1b4fed042e1bf
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: DS-202400001182
Baliozkotze-URLa / URL de validación: https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
MARIA ELENA JUARISTI URDANGARIN	13/03/2024 09:00:43

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

Criterio	Ponderación
1- Proceso constructivo	40 puntos
2- Minimización de afecciones al tránsito rodado	5 puntos
3- Minimización de afecciones al tránsito peatonal	5 puntos

La puntuación se distribuirá de la siguiente manera:

- 100% de los puntos a la propuesta que se califique como excelente.
- 75% de los puntos a la propuesta que se califique como buena.
- 50% de los puntos a la propuesta que se califique como correcta.
- 25% de los puntos a la propuesta que se califique como deficiente.
- 0% de los puntos a la propuesta que se califique como muy deficiente.

B. CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS MATEMÁTICAS

Criterio	Ponderación
4- Precio	35 puntos
5- Ampliación del plazo de garantía	6 puntos
6- Reducción del plazo de ejecución	9 puntos

EIBARKO UDALA | AYUNTAMIENTO DE EIBAR

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación:
2f06cfee5df0b35593be2b79c9c1b4fed042e1bf
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: DS-202400001182
Baliozkotze-URLa / URL de validación: https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
MARIA ELENA JUARISTI URDANGARIN	13/03/2024 09:00:43

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

2.1. PROCESO CONSTRUCTIVO

Para valorar este criterio se deberá presentar una memoria que analice la ejecución de la obra, y que, en coherencia con los medios humanos y materiales a adscribir a la obra, que deberán reflejarse en la memoria, determine documentada y racionalmente la secuencia de actividades a realizar.
Se deberá de detallar:

a) Principales condicionantes a tener en cuenta para la ejecución de las obras, detallando los hitos más importantes, los que puedan producir problemas en su ejecución u otros factores clave a la hora de llevar a cabo los trabajos
b) División en fases de la obra, la definición de las diversas actividades, relaciones y secuencias entre ellas así como la relación de empresas subcontratadas para los principales trabajos.

La memoria no contendrá referencia alguna a plazos de ejecución del contrato, que serán los que figuran en el pliego, mejorados, en su caso, en la propuesta que se incluirá dentro del archivo electrónico B.

La extensión máxima que alcanzará la documentación a presentar para valorar el criterio no podrá sobrepasar ninguna de las siguientes magnitudes:

EIBARKO UDALA	AYUNTAMIENTO DE EIBAR

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación:
2f06cfee5df0b35593be2b79c9c1b4fed042e1bf
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: DS-202400001182
Baliozkotze-URLa / URL de validación: https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
MARIA ELENA JUARISTI URDANGARIN	13/03/2024 09:00:43

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

a) La cantidad de 20 páginas.
b) 100.000 caracteres contados con espacios.

Esta extensión máxima incluye las notas a pie de página, anexos, esquemas, fotos, gráficos y cualquier otro tipo de documentación que eventualmente pudiera incorporarse. Se excluyen la portada y el índice.

CONSTRUCCIONES URDINBERRI

La memoria presentada dispone de 20 páginas, cumpliendo con lo prescrito en el P.C.A.P., de la cual se destaca lo siguiente:

La memoria presentada la estructuran en los siguientes apartados que son: principales condicionantes a tener en cuenta para la ejecución de las obras, detallando hitos más importantes y la división en fases de las diversas actividades, relaciones y secuencias entre ellas así como la relación de empresas subcontratadas para los principales trabajos.

La memoria está estructurada de la siguiente manera:
1. Principales condicionantes de la ejecución de las obras
   1.1. Conocimiento y análisis del Proyecto
   1.2. Situación y accesos
   1.3. Condicionantes externos
   1.4. Implantación y campamento de obra
   1.5. Maquinaria y medios auxiliares adscritos a las obras
2. Fases de ejecución de las obras
   2.1. Fases de ejecución
   2.2. Descripción de la ejecución de las obras
   2.3. Personal adscrito a la obra y Organigrama Funcional y Nominativo
   2.4. Diagrama de Gantt y tabla de rendimientos
   2.5. Plan de inversiones mensuales y acumulado
   2.6. Relación de subcontratistas y grado de subcontratación

Como aspectos positivos destacar los siguientes:
- Presenta un análisis y conocimiento del proyecto detallado, detectando elementos que no están en presupuesto, así como planteando soluciones a problemas de ejecución.
- Recalcan que la zona de obra está ocupada por casetas de obra de la contrata de las obras de cubrición de las vías, así como que lo dos módulos exteriores en esa misma campa están sin derribar.
- Analizan minuciosamente las fases de obra, detallando en cada una de ellas el tiempo estimado mediante ratios de ejecución del tiempo que necesitaran para emplear los trabajos.

EIBARKO UDALA	AYUNTAMIENTO DE EIBAR	

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación:
2f06cfee5df0b35593be2b79c9c1b4fed042e1bf
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: DS-202400001182
Baliozkotze-URLa / URL de validación: https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
MARIA ELENA JUARISTI URDANGARIN	13/03/2024 09:00:43

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

- Presentan organigrama del personal que plantean para la ejecución de la obra.
- Presentan listado de suministradores de material, así como los posibles subcontratistas de la obra.
- Adjuntan Diagrama de Gantt

Como aspectos negativos destacar los siguientes:

- Faltarían los planos de definición de las fases.

La memoria presentada se considera como BUENA ya que analiza correctamente las premisas marcadas en el programa así como las soluciones técnicas y constructivas propuestas que posibiliten la materialización de la idea. Por lo tanto se valora en 30,00 puntos.

CONSTRUCCIONES MOYUA

La memoria presentada dispone de 20 páginas, cumpliendo con lo prescrito en el P.C.A.P., de la cual se destaca lo siguiente:

La memoria presentada la estructuran en los siguientes apartados que son: principales condicionantes a tener en cuenta para la ejecución de las obras, detallando hitos más importantes y la división en fases de las diversas actividades, relaciones y secuencias entre ellas así como la relación de empresas subcontratadas para los principales trabajos.

La memoria está estructurada de la siguiente manera:

1. Principales condicionantes a tener en cuenta
   1.1. Antecedentes y conocimiento global del proyecto
   1.2. Análisis del entorno
   1.3. Hitos más importantes
   1.4. Análisis de actividades que puedan comprometer plazo ofertado
   1.5. Problemáticas
   1.6. Análisis del proyecto
2. Divisiones en fases de la obra y definición de actividades
   2.1. División en fases de la obra
   2.2. Análisis de la ejecución de la obra. Metodologia.
   2.3. Proceso constructivo propuesto
   2.4. Diagrama de Gantt
   2.5. Análisis del camino critico
   2.6. Implantación de obra
   2.7. Medios humanos adscritos (personal técnico)
   2.8. Medios materiales adscritos. Equipos de obra
   2.9. Justificación de rendimientos
   2.10. Relación de empresas subcontratadas

EIBARKO UDALA	AYUNTAMIENTO DE EIBAR

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación:
2f06cfee5df0b35593be2b79c9c1b4fed042e1bf
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: DS-202400001182
Baliozkotze-URLa / URL de validación: https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
MARIA ELENA JUARISTI URDANGARIN	13/03/2024 09:00:43

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

2.11. Relación de empresas suministradoras

Como aspectos positivos destacar los siguientes:

- Analizan la existencia de diferentes obras en las inmediaciones de la obra a ejecutar, por lo que plantean coordinación con las diferentes empresas que están ejecutando las obras en inmediaciones.
- Realizan un análisis de las obras a ejecutar correcto, definiendo que hacer en cada fase y con infografías adjuntas para poder visualizar cada una de las fases.
- Analizan los posibles problemas o dificultades que puedan surgir.
- En el análisis de proyecto detectan las incongruencias que puede haber entre el presupuesto y el proyecto.
- Adjuntan Diagrama de Gantt, incluyendo el camino crítico.
- Incluyen la relación de personal adscrito a la obra, así como el compromiso de las empresas que les pueden hacer el asesoramiento técnico.
- Incluyen la relación de medios materiales a utilizar en la obra, así como la relación de empresas subcontratas y suministradoras de materiales.
- Incluyen la implantación de la obra, proponen alquilar algún local para así disponer de más espacio para la obra.

Como aspectos negativos destacar los siguientes:

- Las fases descritas en el proceso no están lo suficientemente desarrolladas; falta detalle en la descripción.
- No se hace especial mención al acceso provisional que se debe ejecutar para la ejecución de los micros y cimentaciones.
- No se detalla la ejecución de la hinca de carriles en el proceso constructivo y su importancia en el proceso de avance de las obras.

La memoria presentada se considera como CORRECTO ya que analiza correctamente las premisas marcadas en el programa así como los principales condicionantes a tener en cuenta para la ejecución de las obras y la división de las fases de la obra. . Por lo tanto se valora en 20,00 puntos.

CONSTRUCCIONES ZUBIEDER

La memoria presentada dispone de 20 páginas, cumpliendo con lo prescrito en el P.C.A.P., de la cual se destaca lo siguiente:

La memoria presentada la estructuran en los siguientes apartados que son: principales condicionantes a tener en cuenta para la ejecución de las obras, detallando hitos más importantes y la división en fases de las diversas actividades, relaciones y secuencias entre ellas así como la relación de empresas subcontratadas para los principales trabajos.

EIBARKO UDALA	AYUNTAMIENTO DE EIBAR

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación:
2f06cfee5df0b35593be2b79c9c1b4fed042e1bf
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: DS-202400001182
Baliozkotze-URLa / URL de validación: https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
MARIA ELENA JUARISTI URDANGARIN	13/03/2024 09:00:43

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

La memoria está estructurada de la siguiente manera:

1. Principales condicionantes en la ejecución de la obra
   - 1.1. Análisis de los trabajos a realizar y de la zona de obra
   - 1.2. Afecciones e interferencias en el desarrollo de la obra
     - 1.2.1. Afecciones a los servicios existentes
     - 1.2.2. Previsión de afecciones a las infraestructuras existentes
     - 1.2.3. Coordinación con otras obras
     - 1.2.4. Otras afecciones al entorno
   - 1.3. Condicionantes en el desarrollo de la obra
     - 1.3.1. Hitos más importantes
     - 1.3.2. Actividades que pueden comprometer el plazo y principales problemas
     - 1.3.3. Análisis del proyecto. Errores, omisiones y discrepancias.
2. Plan de obra y desarrollo de la ejecución
   - 2.1. Medios humanos y materiales
     - 2.1.1. Personal técnico adscrito a la obra.
     - 2.1.2. Asistencias externas
     - 2.1.3. Equipos de trabajo
     - 2.1.4. Subcontratación
     - 2.1.5. Suministradores
     - 2.1.6. Instalaciones auxiliares
   - 2.2. Programa de trabajos
     - 2.2.1. División en fases de la obra
     - 2.2.2. Relaciones y secuencias entre actividades
     - 2.2.3. Plan de obra
       - 2.2.3.1. Programación de los trabajos
       - 2.2.3.2. Análisis del camino critico
       - 2.2.3.3. Previsión de medidas en caso de desfases
       - 2.2.3.4. Diagrama de Gantt

Como aspectos positivos destacar los siguientes:

- Hacen análisis minucioso de la situación existente de la obra, hacen hincapié en que los volúmenes exteriores no están demolidos y si se cumplirá para cuando empiece la obra.
- Hacen un planteamiento claro de dónde traerán las tierras para realizar el camino provisional, así como la gestión de estas tierras una vez utilizadas.
- Como disponen de departamento propio de sostenimiento y cimentaciones especiales, plantean que poder ofrecer un apoyo técnico para poder resolver problemas en el desarrollo de las actividades.
- Presentan un estudio minucioso de las omisiones, discrepancias y errores que pueda tener e proyecto; así como las posibles soluciones a estos problemas.
- Presentan organigrama del persona que proponen para la obra, así como el listado de trabajos que se harán por medios propios y subcontratados. Incluso

EIBARKO UDALA	AYUNTAMIENTO DE EIBAR

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación:
2f06cfee5df0b35593be2b79c9c1b4fed042e1bf
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: DS-202400001182
Baliozkotze-URLa / URL de validación: https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
MARIA ELENA JUARISTI URDANGARIN	13/03/2024 09:00:43

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

presentan posibles subcontratas para distintos tajos de obra (con cartas de compromiso) y suministradores de materiales.
- Representación grafica de cada una de las fases de la implantación: fase 1, fase 2, fase 3, fase 4 y fase 5.
- Desarrollan una descripción muy detallada del proceso que se va a dar para la ejecución de cada una de los trabajos de las fases definidas. Aportando incluso imágenes gráficas del proceso descrito.
- Presentan el análisis del camino crítico de la obra, teniendo en cuenta los trabajos a ejecutar y los tajos que se podrán solapar, así como la posibilidad de aumentar el horario o el número de equipos, para poder cumplir los objetivos.

No hay aspectos negativos a destacar

La memoria presentada se considera como EXCELENTE ya que analiza correctamente las premisas marcadas en el programa así como los principales condicionantes a tener en cuenta para la ejecución de las obras y la división de las fases de la obra, definición de las actividades y secuencias entre ellas así como con las empresas subcontratadas. Por lo tanto se valora en 40,00 puntos.

ORMAK CONSTRUCCIONES

La memoria presentada dispone de 20 páginas, cumpliendo con lo prescrito en el P.C.A.P., de la cual se destaca lo siguiente:

La memoria presentada la estructuran en los siguientes apartados que son: principales condicionantes a tener en cuenta para la ejecución de las obras, detallando hitos más importantes y la división en fases de las diversas actividades, relaciones y secuencias entre ellas así como la relación de empresas subcontratadas para los principales trabajos.

La memoria está estructurada de la siguiente manera:
1. Proceso constructivo
    1.1. Principales condicionantes
        1.1.1. Condicionantes técnicos, por el calendario y climatológicos
        1.1.2. Condicionantes técnicos, hitos y factores clave
        1.1.3. Condicionantes por afección a servicios urbanos
        1.1.4. Condicionantes medioambientales
        1.1.5. Condicionantes por implantación de instalaciones auxiliares
    1.2. División de fases de la obra y definición de actividades
        1.2.1. Análisis del método constructivo
            1.2.1.1. Fase 1: Trabajos previos
            1.2.1.2. Fase 2: Estructuras de hormigón

EIBARKO UDALA	AYUNTAMIENTO DE EIBAR

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación:
2f06cfee5df0b35593be2b79c9c1b4fed042e1bf
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: DS-202400001182
Baliozkotze-URLa / URL de validación: https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
MARIA ELENA JUARISTI URDANGARIN	13/03/2024 09:00:43

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

1.2.1.3. Fase 3: Estructuras metálicas
1.2.1.4. Fase 4: Urbanización y acabados
1.2.1.5. Fase 5: Instalación de ascensor
1.3. Diagrama de Gantt: Relaciones y secuencias entre actividades
1.4. Medios humanos y materiales a adscribir a la obra
1.4.1. Equipos y medios materiales
1.4.2. Organigrama del personal asignado a la obra
1.5. Relación de empresas subcontratadas

Como aspectos positivos destacar los siguientes:

- Presenta un análisis minucioso de los principales condicionantes de la obra, analizando uno por uno.
- Presenta un análisis del método constructivo diferenciado en fases de ejecución de obra.
- Presentan un estudio minucioso de los capítulos y actividades del proyecto, aportando ratios de cada uno de ellos, y con estos hacen la propuesta de planificación de la obra.
- Aporta listado de equipos y medios materiales a utilizar.
- Aporta organigrama de personal asignado a la obra.
- Listado de empresas subcontratas para los principales trabajos.

Como aspectos negativos destacar los siguientes:

- Aunque presente el proceso de construcción en fases diferenciadas, no están lo suficientemente desarrolladas. Falta detalle en la descripción de la ejecución de las fases.
- Apenas hace referencia a los muros provisionales ni existentes y a su grado de complejidad en la ejecución de las mismas.
- No presenta análisis de mejoras que se puedan hacer en el proyecto, ni tampoco análisis del presupuesto licitado, donde pueden haber errores de medición.

La memoria presentada se considera como CORRECTA ya que analiza correctamente las premisas marcadas en el programa así como los principales condicionantes a tener en cuenta para la ejecución de las obras y la división de las fases de la obra. Por lo tanto se valora en 20,00 puntos.

URBHAUS LEAN SERVICES

La memoria presentada dispone de 20 páginas, cumpliendo con lo prescrito en el P.C.A.P., de la cual se destaca lo siguiente:

La memoria presentada la estructuran en los siguientes apartados que son: principales condicionantes a tener en cuenta para la ejecución de las obras, detallando hitos más

EIBARKO UDALA	AYUNTAMIENTO DE EIBAR	

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación:
2f06cfee5df0b35593be2b79c9c1b4fed042e1bf
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: DS-202400001182
Baliozkotze-URLa / URL de validación: https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
MARIA ELENA JUARISTI URDANGARIN	13/03/2024 09:00:43

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

importantes y la división en fases de las diversas actividades, relaciones y secuencias entre ellas así como la relación de empresas subcontratadas para los principales trabajos.

La memoria está estructurada de la siguiente manera:

1. Principales condicionantes a tener en cuenta para la ejecución de las obras, detallando los hitos más importantes, los que puedan producir problemas en su ejecución y otros factores clave a l ahora de llevar a cabo los trabajos.
   1.1. Antecedentes y objetivos del proyecto
   1.2. Análisis de los condicionantes del proyecto
      1.2.1. Condicionantes administrativos
      1.2.2. Condicionantes técnicos
      1.2.3. Condicionantes ambientales
      1.2.4. Condicionantes derivados de la localización de la obra y su entorno
      1.2.5. Condicionantes derivados de la implantación de obra
      1.2.6. Consideraciones para el planteamiento de la obra
2. División de las fases de la obra, le definición de las diversas actividades, relaciones y secuencia entre ellas, así como relación de empresas subcontratadas para los principales trabajos.
   2.1. Planificación de la obra
   2.2. Fases constructivas de la obra
      2.2.1. Fase 1: Trabajos previos
      2.2.2. Fase 2: Estructuras de hormigón
      2.2.3. Fase 3: Estructuras metálicas
      2.2.4. Fase 4: Urbanización y acabados
      2.2.5. Fase 5 : Instalación del ascensor
   2.3. Equipo humano, maquinaria y medios auxiliares
   2.4. Relación de listado de subcontratación ara las obras
   2.5. Relación de medios técnicos y humanos a disposición de las obras.

Como aspectos positivos destacar los siguientes:

- Analiza los condicionantes del proyecto mediante una descripción en la cual incluyen incluso documentación gráfica.
- Incluye relación de empresas subcontratistas con las que puede trabajar en la obra, así como empresas suministradoras de materiales.
- Incluyen Diagrama de Gantt, teniendo en cuenta los rendimientos de los las actividades, coeficientes correctores…
- Incluyen cartas de compromiso de las empresas subcontratadas.
- Incluyen organigrama de la obra.

Como aspectos negativos destacar los siguientes:

- Aunque presente el proceso de construcción en fases diferenciadas, no están lo suficientemente desarrolladas. Falta detalle en la descripción de la ejecución de las fases.

EIBARKO UDALA	AYUNTAMIENTO DE EIBAR

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación:
2f06cfee5df0b35593be2b79c9c1b4fed042e1bf
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: DS-202400001182
Baliozkotze-URLa / URL de validación: https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
MARIA ELENA JUARISTI URDANGARIN	13/03/2024 09:00:43

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

- No se hace especial mención al proceso de ejecución del relleno para la ejecución de las cimentaciones. Este punto es importante, debido a su importancia en el proceso constructivo.
- No incluyen el proceso constructivo de los muros de hormigón, ni la metodología técnica a utilizar para la ejecución de las mismas.

La memoria presentada se considera como CORRECTA ya que analiza correctamente las premisas marcadas en el programa así como los principales condicionantes a tener en cuenta para la ejecución de las obras y la división de las fases de la obra. Por lo tanto se valora en 20,00 puntos.

UTE AMENABAR CYCASA

La memoria presentada dispone de 20 páginas, cumpliendo con lo prescrito en el P.C.A.P., de la cual se destaca lo siguiente:

La memoria presentada la estructuran en los siguientes apartados que son: principales condicionantes a tener en cuenta para la ejecución de las obras, detallando hitos más importantes y la división en fases de las diversas actividades, relaciones y secuencias entre ellas así como la relación de empresas subcontratadas para los principales trabajos.

La memoria está estructurada de la siguiente manera:

1. Memoria
    1.1. Principales condicionantes a tener en cuenta para la ejecución de las obras
        1.1.1. Condicionantes de ejecución
            1.1.1.1. Situación y accesos
            1.1.1.2. Actividades a realizar: Fase1, fase 2, fase 3, fase 4 y fase 5.
            1.1.1.3. Implantación en obra
            1.1.1.4. Suministro y acopio de materiales
            1.1.1.5. Plantas de reducción
            1.1.1.6. Gestión de residuos. Vertederos
            1.1.1.7. Medios de transporte
            1.1.1.8. Afecciones al medio, tránsito peatonal y al tráfico rodado. Comunicador de obra
            1.1.1.9. Condicionantes medioambientales
            1.1.1.10. Relación maquinaria
            1.1.1.11. Relación de personal
        1.1.2. Condicionantes administrativos y externos
        1.1.3. Condicionantes climatológicos
    1.2. División en fases de la obra
        1.2.1. Descripción de la programación de la obra. Diagrama de Gantt.
            1.2.1.1. Descripción del programa de trabajos: Fase 1, 2, 3, 4 y 5.

EIBARKO UDALA	AYUNTAMIENTO DE EIBAR

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación:
2f06cfee5df0b35593be2b79c9c1b4fed042e1bf
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: DS-202400001182
Baliozkotze-URLa / URL de validación: https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
MARIA ELENA JUARISTI URDANGARIN	13/03/2024 09:00:43

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

1.2.1.2. Camino critico

1.3. Relación de subcontratación

Como aspectos positivos destacar los siguientes:

- Analiza los condicionantes de ejecución del proyecto, como son la situación y accesos, actividades a realizar incluyendo las diferentes fases de obra,
- Analizan la implantación de la obra, así como el suministro y acopio de los materiales necesarios para poder ejecutar la obra.
- Analizan los condicionantes medioambientales que afectan a la obra.
- Adjuntan listado de la maquinaria que proponen utilizar, así como la relación del personal técnico que estaría en obra.
- Analizan cada una de las fases de obra, detallando encada una de ellas los trabajos a ejecutar.
- Infografias de la concepción global de la obra.
- Adjuntan Diagrama de Gantt, incluyendo camino crítico.
- Relacion de posibles empresas subcontratas, así como listado de suministradores de materiales.

Como aspectos negativos destacar los siguientes:

- No se analizan las discrepancias de mediciones que hay entre proyecto y presupuesto.
- No se hace especial mención al proceso de ejecución del relleno para la ejecución de las cimentaciones. Este punto es importante, debido a su importancia en el proceso constructivo.

La memoria presentada se considera como CORRECTA ya que analiza correctamente las premisas marcadas en el programa así como los principales condicionantes a tener en cuenta para la ejecución de las obras y la división de las fases de la obra. Por lo tanto se valora en 20,00 puntos

JAIZUBIA

La memoria presentada dispone de 20 páginas, cumpliendo con lo prescrito en el P.C.A.P., de la cual se destaca lo siguiente:

La memoria presentada la estructuran en los siguientes apartados que son: principales condicionantes a tener en cuenta para la ejecución de las obras, detallando hitos más importantes y la división en fases de las diversas actividades, relaciones y secuencias entre ellas así como la relación de empresas subcontratadas para los principales trabajos.

La memoria está estructurada de la siguiente manera:

1. Conocimiento y análisis de la ejecución de la obra
   1.1. Situación y entorno

EIBARKO UDALA	AYUNTAMIENTO DE EIBAR	

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación:
2f06cfee5df0b35593be2b79c9c1b4fed042e1bf
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: DS-202400001182
Baliozkotze-URLa / URL de validación: https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
MARIA ELENA JUARISTI URDANGARIN	13/03/2024 09:00:43

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

1.2. Acceso a la zona de actuación
1.3. Estado actual
1.4. Actuaciones
1.5. Organización del espacio de la obra
1.6. Empresas subcontratistas
1.7. Condicionantes administrativos
1.8. Condicionantes impuestos por el pliego
1.9. Condicionantes laborales
1.10. Condicionantes externos y climatológicos
1.11. Condicionantes ambientales
1.12. Hitos
1.13. Equipos humanos y maquinaria

2. División en fases de la obra. Definición de las diversas actividades
   2.1. Fase 1: Trabajos previos
   2.2. Fase 2: Estructuras de hormigón
   2.3. Fase 3: Estructuras metálicas
   2.4. Fase 4: Urbanización y acabados
   2.5. Fase 5: Instalación del ascensor

Como aspectos positivos destacar los siguientes:

- Analizan el conocimiento y la ejecución de la obra, teniendo en cuenta la situación y entorno, el acceso de la zona, el estado actual, así como la organización del espacio de la obra.
- Presentan una lista de subcontratistas, así como el equipo humano y maquinaria necesaria para llevar a cabo los trabajos.
- Tienen en cuenta diferentes condicionantes como pueden ser: climatológicos, laborales, ambientales y demás. Proponen además soluciones en caso de llevar un retraso en la ejecución de los trabajos.
- Desarrollan una descripción muy completa del proceso de ejecución diferenciada en fases. Con descripción minuciosa de cada una de las fases a ejecutar.
- Aportan representación gráfica de cada una de las fases de la implantación: fase 1, fase 2, fase 3, fase 4 y fase 5.
- Aportan Diagrama de Gantt.
- Aportan plano de implantación de obra.

Como aspectos negativos destacar los siguientes:

- No se hace especial mención al proceso de ejecución del relleno para la ejecución de las cimentaciones. Este punto es importante, debido a su importancia en el proceso constructivo.

La memoria presentada se considera como CORRECTA ya que analiza correctamente las premisas marcadas en el programa así como los principales condicionantes a tener

EIBARKO UDALA	AYUNTAMIENTO DE EIBAR	

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación:
2f06cfee5df0b35593be2b79c9c1b4fed042e1bf
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: DS-202400001182
Baliozkotze-URLa / URL de validación: https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
MARIA ELENA JUARISTI URDANGARIN	13/03/2024 09:00:43

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

en cuenta para la ejecución de las obras y la división de las fases de la obra. Por lo tanto se valora en 20,00 puntos.

OBEGISA

La memoria presentada dispone de 20 páginas, cumpliendo con lo prescrito en el P.C.A.P., de la cual se destaca lo siguiente:

La memoria presentada la estructuran en los siguientes apartados que son: principales condicionantes a tener en cuenta para la ejecución de las obras, detallando hitos mas importantes y la división en fases de las diversas actividades, relaciones y secuencias entre ellas así como la relación de empresas subcontratadas para los principales trabajos.

La memoria está estructurada de la siguiente manera:
1. Objeto del Proyecto
2. Análisis del entorno y proyecto. Condicionantes.
3. Ejecución de las obras. Fases y Metodología
4. Medios humanos
5. Medios materiales
6. Relación de empresas subcontratistas y proveedores
7. Diagrama de Gantt con ruta critica

Como aspectos positivos destacar los siguientes:
- Analizan el entorno y proyecto con especial atención, teniendo en cuenta cuestiones administrativas, derivadas de la localización de la obra y entorno, técnicos y operativos.
- Para el análisis de la ejecución de la sobras, tienen en cuenta diversos factores para la planificación de las obras.
- Asimismo realizan un planteamiento muy detallado de cada una de las fases a ejecutar en obra. Pudiendo analizar cada uno de los pasos a dar y tener en cuenta para hacer la obra.
- Presentan infografías del proceso constructivo de cada una de las fases de la obra. De esta forma se visualiza claramente el proceso de obra a ejecutar.
- Incluye el listado de personal técnico adscrito para ejecutar la obra.
- Presentan una lista de medios materiales a utilizar para ejecutar la obra, así como la realización de las empresas subcontratas y proveedores.
- Presentan Diagrama de Gantt con ruta crítica de la ejecución de la obra.

Como aspectos negativos destacar los siguientes:
- No se hace especial mención al proceso de ejecución del relleno para la ejecución de las cimentaciones. Este punto es importante, debido a su importancia en el proceso constructivo.

EIBARKO UDALA	AYUNTAMIENTO DE EIBAR	

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación:
2f06cfee5df0b35593be2b79c9c1b4fed042e1bf
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: DS-202400001182
Baliozkotze-URLa / URL de validación: https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
MARIA ELENA JUARISTI URDANGARIN	13/03/2024 09:00:43

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

La memoria presentada se considera como BUENA ya que analiza correctamente las premisas marcadas en el programa así como los principales condicionantes a tener en cuenta para la ejecución de las obras y la división de las fases de la obra. Por lo tanto se valora en 30,00 puntos.

ALTUNA Y URIA

La memoria presentada dispone de 20 páginas, cumpliendo con lo prescrito en el P.C.A.P., de la cual se destaca lo siguiente:

La memoria presentada la estructuran en los siguientes apartados que son: principales condicionantes a tener en cuenta para la ejecución de las obras, detallando hitos más importantes y la división en fases de las diversas actividades, relaciones y secuencias entre ellas así como la relación de empresas subcontratadas para los principales trabajos.

La memoria está estructurada de la siguiente manera:

1. Principales condicionantes a tener en cuenta para la ejecución de las obras, hitos y otros factores clave a la hora de llevar a cabo los trabajos.
   1.1. Antecedentes y conocimiento global del proyecto
   1.2. Análisis del entorno
   1.3. Condicionantes que pueden comprometer al plazo ofertado
   1.4. Condicionantes técnicos, hitos clave y otros factores
   1.5. Condicionantes climatológicos
2. División en fases de la obra, definición de las diversas fases, relaciones y secuencias entre ellas, así como la relación de empresas subcontratadas para los primeros trabajos.
   2.1. Faseado de obra. Metodologia de la ejecución de los trabajos.
   2.2. Proceso constructivo propuesto. Definición de las principales actividades, relaciones y secuencias entre ellas.
   2.3. Diagrama de Gantt sin referencia a los plazos de ejecución ni totales ni parcial.
   2.4. Análisis del camino crítico y alternativas en caso de desfases
   2.5. Organización e implantación de obra
   2.6. Medios humanos a adscribir a la obra
   2.7. Medios materiales adscritos. Equipos de obra
   2.8. Relación de empresas subcontratadas para los principales trabajos
   2.9. Relación de empresas suministradoras

Como aspectos positivos destacar los siguientes:

- Analizan los principales condicionantes a tener en cuenta en la ejecución de las obras. En este apartado plantean elementos como pueden ser la ejecución de un plan logístico o el plan de compras.

EIBARKO UDALA	AYUNTAMIENTO DE EIBAR	

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación:
2f06cfee5df0b35593be2b79c9c1b4fed042e1bf
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: DS-202400001182
Baliozkotze-URLa / URL de validación: https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
MARIA ELENA JUARISTI URDANGARIN	13/03/2024 09:00:43

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

- Detallan que habrá un comunicador de obra, para la buena sintonía con los vecinos y obras colindantes.
- Analizan la posibilidad de realizar un Plan de Coordinación con las demás obras que estén ejecutándose en las inmediaciones; como puede ser la cobertura de las vías de ETS o la Rehabilitación de Edificio Gabilondo.
- Añaden al análisis el estudio de los impactos que tendrá la obra al entorno urbano, afecciones al tráfico y peatones, condicionantes medioambientales, así como de seguridad y salud y condicionantes climatológicos que inciden en el avance de obra.
- Incluye descripción minuciosa de las fases de obra en las que se diferencia la obra. Detallando en cada una de ellas los trabajos a realizar, el procedimiento, así como las dificultades técnicas que tiene la ejecución de cada una de las fases.
- Incluyen Diagrama de Gantt, incluyendo el camino crítico y analizando esta. Incluso proponen soluciones alternativas, para poder mantener el plazo de ejecución de obra y evitar que se generen retrasos.
- Aportan planos de la organización de la obra en dos fases de obra: uno con el relleno para poder realizar los micropilotes y el otro cuando se retire el relleno.
- Aportan organigrama propuesto para la obra.
- Añaden un listado de los medios materiales que se pueden utilizar para la ejecución de la obra, así como un listado de los subcontratas propuestos y listado de suministradores para la ejecución de los trabajos.

Como aspectos negativos destacar los siguientes:

- En la descripción de las fases no aportan infografías, para la mejor comprensión de las mismas.
- No hace especial mención al relleno, para la ejecución del acceso provisional de las cimentaciones de la pasarela.

La memoria presentada se considera como BUENA ya que analiza correctamente las premisas marcadas en el programa así como los principales condicionantes a tener en cuenta para la ejecución de las obras y la división de las fases de la obra. Por lo tanto se valora en 30,00 puntos.

2.2. MINIMIZACION DE AFECCIONES AL TRANSITO RODADO

Para valorar este criterio se deberá presentar una propuesta analizando las afecciones que provocara la obra al tránsito rodado y las medidas propuestas para la reducción de dichas afecciones.

EIBARKO UDALA	AYUNTAMIENTO DE EIBAR

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación:
2f06cfee5df0b35593be2b79c9c1b4fed042e1bf
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: DS-202400001182
Baliozkotze-URLa / URL de validación: https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
MARIA ELENA JUARISTI URDANGARIN	13/03/2024 09:00:43

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

El umbral mínimo de puntuación en el conjunto de criterios evaluables mediante juicios de valor para continuar en el proceso selectivo es del 50% de los puntos totales a otorgar.

CONSTRUCCIONES URDINBERRI

En la minimización de afecciones al tránsito rodado, definen lo siguiente:

1- Minimización de afecciones al tránsito rodado
   a. Afecciones al tránsito rodado
   b. Medidas propuestas para su redacción

Como aspectos positivos destacar los siguientes:

- Plantean la señalización que se utilizara para la ejecución de la obra, cartelería de seguridad y salud en relación a salid/entrada de camiones, así como estrechamiento de calzada.

Como aspectos negativos destacar los siguientes:

- Hace mención a las medidas medioambientales que se prevén utilizar, cuando en este apartado solo se pide analizar las afecciones al tráfico rodado.
- No hacen referencia a la doble vía con el ceda al paso, no se hace referencia a este vial que será afectado con le ejecución de la obra.

La propuesta de minimización de afecciones al tránsito rodado presentada se considera MUY DEFICIENTE, dado que no analiza afección que tendrá al vehículo rodado. Por lo tanto se valora en 0,00 puntos.

CONSTRUCCIONES MOYUA

En la minimización de afecciones al tránsito rodado, definen lo siguiente:

1. Minimización de afecciones al tránsito
   1.1. Afecciones al tránsito rodado y soluciones propuestas
      1.1.1. Afección por implantación de obra → acceso y salida de vehículos
      1.1.2. Afección de demoliciones previas y ocupación de la obra
      1.1.3. Afección por ejecución conexión de saneamiento
      1.1.4. Afección por ejecución bordillo perimetral acera
      1.1.5. Propuesta reducción de caminos provisionales
   1.2. Medidas generales
      1.2.1. Campaña de información publica
      1.2.2. minimización de la superficie afectada por las obras
      1.2.3. Limpieza de obra y entorno
      1.2.4. Planteamiento de la ejecución de la obra
      1.2.5. Vehículos de bomberos

EIBARKO UDALA	AYUNTAMIENTO DE EIBAR

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación:
2f06cfee5df0b35593be2b79c9c1b4fed042e1bf
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: DS-202400001182
Baliozkotze-URLa / URL de validación: https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
MARIA ELENA JUARISTI URDANGARIN	13/03/2024 09:00:43

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

1.2.6. Aparcamientos afectados
1.2.7. Balizamiento y señalización
1.3. Medidas para reducir la generación de polvo

Como aspectos positivos destacar los siguientes:

- Proponen simulaciones de entrada/salida obra con representación gráfica, de forma que se visualice como pueden ser estos accesos en realidad.
- Analiza las afecciones al tráfico rodado por las conexiones de los servicios afectados.

Como aspectos negativos destacar los siguientes:

- Plantean un relleno diferente al proyectado, dado que son conocedores de las obras que se hicieron en el desdoblamiento de vías en el año 2011. Por ello, hacen otra propuesta de ejecución de relleno. En esta valoración no se tendrá en cuenta esta propuesta, dado que se refiere al proceso constructivo. Sin embargo cierto es que el volumen de tierra a aportar influye en los camiones que llegaran a obra por lo que afecta al trafico rodado.

La propuesta de minimización de afecciones al tránsito rodado presentada se considera CORRECTA. Por lo tanto se valora en 2,50 puntos.

CONSTRUCCIONES ZUBIEDER

En la minimización de afecciones al tránsito rodado, definen lo siguiente:

1. Análisis de las afecciones
2. Medidas de señalización, balizamiento y mantenimiento
3. Control y mitigación de emisiones
   3.1. Control de la emisión de polvo y limpieza de viales
   3.2. Control de emisiones contaminantes
   3.3. Formación de los trabajadores
4. Medidas de comunicación y gestión de incidencias

Como aspectos positivos destacar los siguientes:

- Analizan cada uno de los trabajos que afecta al tráfico rodado, lo analizan y plantean las soluciones a cada trabajo. Planteando la señalización pertinente así como los planos para la ejecución de las mismas.
- Proponen limpieza de ruedas de vehículos, así como medios para la limpieza del entorno.
- Proponen un responsable de mantenimiento de la señalización, así como garantizar la limpieza de los viales disponiendo de zona de limpieza de ruedas y medios para la limpieza del entorno.

EIBARKO UDALA	AYUNTAMIENTO DE EIBAR

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación:
2f06cfee5df0b35593be2b79c9c1b4fed042e1bf
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: DS-202400001182
Baliozkotze-URLa / URL de validación: https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
MARIA ELENA JUARISTI URDANGARIN	13/03/2024 09:00:43

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

- Proponen medidas de control de emisiones acústicas, campaña de mediciones acústicas; así cómo control de emisión de polvo, gases contaminantes y reducción de combustibles fósiles.
- Proponen comunicador de obra, para toda información a facilitar a vecinos, colegios, comercios y empresas cercanas de las incidencias que tendrá la obra.

No hay aspectos negativos destacar

La propuesta de minimización de afecciones al tránsito rodado presentada se considera EXCELENTE. Por lo tanto se valora en 5,00 puntos.

ORMAK CONSTRUCCIONES

En la minimización de afecciones al tránsito rodado, definen lo siguiente:
1- Medidas para minimizar las afecciones al tráfico de los viales municipales.
2- Medios dispuestos para garantizar el normal funcionamiento de la zona

Como aspectos positivos destacar los siguientes:
- Proponen campaña informativa, para que antes de empezar con las obras se sepa de lo que se va a ejecutar y de las posibles afecciones que va a tener.
- Ya han contactado con la policía municipal y saben los criterios de ocupación y tiempo de antelación a solicitar ocupación …
- Proponen garantizar el mantenimiento adecuado del vallado y señalización de obra, todos los días

Como aspectos negativos destacar los siguientes:

- Falta de plano de definición de accesos a obra, así como la señalización pertinente a esta.

- Definicion general de las medidas a adoptar, pero sin concretizar.

La propuesta de minimización de afecciones al tránsito rodado presentada se considera CORRECTA. Por lo tanto se valora en 2,50 puntos.

URBHAUS LEAN SERVICES

En la minimización de afecciones al tránsito rodado, definen lo siguiente:
1- Análisis del tránsito rodado
2- Afecciones detectadas y medidas propuestas para reducirlas

EIBARKO UDALA	AYUNTAMIENTO DE EIBAR

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación:
2f06cfee5df0b35593be2b79c9c1b4fed042e1bf
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: DS-202400001182
Baliozkotze-URLa / URL de validación: https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
MARIA ELENA JUARISTI URDANGARIN	13/03/2024 09:00:43

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

Como aspectos positivos destacar los siguientes:

- Analiza el entorno que rodea la ubicación de la obra a ejecutar.
- Detectan las afecciones y proponen medidas para poder reducirlas.
- Proponen un plan de itinerarios, para poder optimizar el transporte de materiales a obra. Definen franjas horarias de suministro, tienen en cuenta la franja horaria escolar, recorrido de líneas de bus…

Como aspectos negativos destacar los siguientes:

- Falta de plano de definición de accesos a obra, así como la señalización pertinente a esta.

La propuesta de minimización de afecciones al tránsito rodado presentada se considera CORRECTA. Por lo tanto se valora en 2,50 puntos.

UTE AMENABAR CYCASA

En la minimización de afecciones al tránsito rodado, definen lo siguiente:

1. Minimización de afecciones al tránsito rodado
   1.1. Afecciones que provocara la obra al tránsito rodado
   1.2. Medidas propuestas para la reducción de dichas afecciones

Como aspectos positivos destacar los siguientes:

- Analiza los tajos que provocaran mayos afección en la circulación, dado que habrá material a trasladar de obra, maquinaria que meter a obra…
- Diferencian en fases de ejecución de obra, por lo que dan solución a cada una de las fases.
- Plantean plano de señalética y afecciones al tráfico.

Como aspectos negativos destacar los siguientes:

- No hacen mención ni a campaña informativa, ni a comunicador de obra…

La propuesta de minimización de afecciones al tránsito rodado presentada se considera BUENA. Por lo tanto se valora en 3,75 puntos.

JAIZUBIA

En la minimización de afecciones al tránsito rodado, definen lo siguiente:

1- Afecciones de la obra al tránsito rodado
2- Medidas propuestas para la reducción de las afecciones

EIBARKO UDALA	AYUNTAMIENTO DE EIBAR

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación:
2f06cfee5df0b35593be2b79c9c1b4fed042e1bf
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: DS-202400001182
Baliozkotze-URLa / URL de validación: https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
MARIA ELENA JUARISTI URDANGARIN	13/03/2024 09:00:43

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

Como aspectos positivos destacar los siguientes:

- Plantean realizar todas o la mayoría de las actuaciones desde el interior, por lo que no habrá una afección diaria al tráfico rodado.
- La afección será puntual por maniobra de maquinaria, ejecutar la urbanización…
- Dispondrán de señalética informativa en relación a las afecciones del tránsito de vehículos de obra.

Como aspectos negativos destacar los siguientes:

- No hacen mención ni a campaña informativa, ni a comunicador de obra…
- Definición general de las afecciones al tráfico rodado, no se concretiza.

La propuesta de minimización de afecciones al tránsito rodado presentada se considera CORRECTO. Por lo tanto se valora en 2,50 puntos.

OBEGISA

En la minimización de afecciones al tránsito rodado, definen lo siguiente:

1. Afecciones al tránsito rodado
   1.1. Calles de acceso y salida de obra
   1.2. Características de la C/Barakaldo
2. Medidas propuestas para su reducción
   2.1. Calles de acceso y salida de la obra
   2.2. Actuaciones en la calle Barakaldo

Como aspectos positivos destacar los siguientes:

- Ocupan uno de los carriles para poder disponer de más espacio en el ámbito de la obra.
- Plantean señalistas para entrada y salida de camiones.
- Dispondrán de señalética informativa en relación a las afecciones del tránsito de vehículos de obra.
- Analiza como afectara la ejecución de los desvíos de servicios afectados al tráfico rodado.

No hay aspectos negativos destacar:

La propuesta de minimización de afecciones al tránsito rodado presentada se considera EXCELENTE. Por lo tanto se valora en 5,00 puntos.

ALTUNA Y URIA

EIBARKO UDALA	AYUNTAMIENTO DE EIBAR

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación:
2f06cfee5df0b35593be2b79c9c1b4fed042e1bf
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: DS-202400001182
Baliozkotze-URLa / URL de validación: https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
MARIA ELENA JUARISTI URDANGARIN	13/03/2024 09:00:43

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

En la minimización de afecciones al tránsito rodado, definen lo siguiente:

1- Descripción de las afecciones previstas
2- Medidas propuestas en la ejecución para minimizar dichas afecciones

Como aspectos positivos destacar los siguientes:

- Proponen sistema de limpieza de ruedas para los vehículos que entren y salgan de la zona de obra.
- Se contara con señalistas para entrada/salida de vehículos a obra, así como.
- Plantean un plan de suministros, para poder controlar entrada/salida de camiones y poder adecuarlas al horario.
- Definen el tipo de vallado de obra.

No hay aspectos negativos destacar

La propuesta de minimización de afecciones al tránsito rodado presentada se considera EXCELENTE. Por lo tanto se valora en 5,00 puntos.

2.3. MINIMIZACION DE AFECCIONES AL TRANSITO PEATONAL

Para valorar este criterio se deberá presentar una propuesta analizando las afecciones que provocara la obra al tránsito peatonal y las medidas propuestas para la reducción de dichas afecciones.

El umbral mínimo de puntuación en el conjunto de criterios evaluables mediante juicios de valor para continuar en el proceso selectivo es del 50% de los puntos totales a otorgar.

CONSTRUCCIONES URDINBERRI

En la minimización de afecciones al tránsito peatonal, definen lo siguiente:

1. Minimización de afecciones al tránsito peatonal
   1.1. Afecciones al tránsito peatonal y entorno
   1.2. Medidas propuestas para su redacción

Como aspectos positivos destacar los siguientes:

- Plantean cerrar la cera que queda justo al lado de la parcela de la obra.
- Proponen un desvío de peatones, para poder asegurar un itinerario seguro. En esta opción se debe de crear un nuevo paso de cebra frente el ascensor de Barakaldo existente.
- Proponen la utilización de barreras fonoabsorbentes para paliar las molestias derivadas del movimiento de tierras y los trabajos de micropilotes.

Como aspectos negativos destacar los siguientes:

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación: 2f06cfee5df0b35593be2b79c9c1b4fed042e1bf Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: DS-202400001182 Baliozkotze-URLa / URL de validación: https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do	
Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
MARIA ELENA JUARISTI URDANGARIN	13/03/2024 09:00:43

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

- Detallan el Sistema de Gestión Ambiental que tienen implantado en la empresa, así como Sistema de Seguridad y Salud, buenas prácticas ambientales en las obras de construcción… cuando no es necesario. Dado que se pregunta por las afecciones al tránsito peatonal.

La propuesta de minimización de afecciones al tránsito peatonal presentada se considera CORRECTA. Por lo tanto se valora en 2,50 puntos

CONSTRUCCIONES MOYUA

En la minimización de afecciones al tránsito peatonal, definen lo siguiente:

1. Minimización de afecciones al tránsito peatonal
   1.1. Afecciones al tránsito peatonal y soluciones propuestas
      1.1.1. Afección por implantación de obra
      1.1.2. Afección por demolición muro cerramiento existente
      1.1.3. Afección al colegio público Urkizu
      1.1.4. Afección a registro de la propiedad y al edificio residencial colindante
      1.1.5. Afección durante la conexión con la cubierta ETS
      1.1.6. Coordinación con obras contiguas
      1.1.7. Afecciones producidas por la hinca de carriles para contención
      1.1.8. Afección por ejecución de conexiones de alumbrado y baja tensión
      1.1.9. Afección a la visibilidad
      1.1.10. Afección usuarios de ascensor existente

Como aspectos positivos destacar los siguientes:

- Analizan la implantación de obra que se hace en el proyecto licitado y lo plantean como bueno, por lo que estudian las afecciones de tránsito peatonal a partir de esta propuesta de implantación de obra.
- Analizan los edificios colindantes, así como servicios que se puedan dar alrededor de la obra. Detectan que en las cercanías se encuentra el Colegio Urkizu, el Registro de la Propiedad, el edificio residencial… analizan la afección y plantean soluciones.
- Se incluye plano de desvío peatonal, donde se aprecia claramente el desvío y el paso de cebra nuevo a crear.
- Proponen instalar iluminación provisional que garantice la iluminación del tramo de calle, además de instalar espejos cóncavos que mejoren la visibilidad de los peatones que circulen por la acera contigua.

Como aspectos negativos destacar los siguientes:

- Definen la afección durante la conexión con la cubierta de ETS, coordinación con obras contiguas y las afecciones producidas por la hinca de carriles para

EIBARKO UDALA	AYUNTAMIENTO DE EIBAR

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación:
2f06cfee5df0b35593be2b79c9c1b4fed042e1bf
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: DS-202400001182
Baliozkotze-URLa / URL de validación: https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
MARIA ELENA JUARISTI URDANGARIN	13/03/2024 09:00:43

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

contención, se ubicarían mejor en el proceso constructivo y no en la afección del tránsito peatonal. Dado que, como bien indicáis la obra de la cubrición se está ejecutando, las obras contiguas se deberían de analizar en el momento exacto de inicio de obra y la hinca de carriles queda dentro del recinto de obra, por lo que las afecciones serian internas.

La propuesta de minimización de afecciones al tránsito peatonal presentada se considera BUENA. Por lo tanto se valora en 3,75 puntos

CONSTRUCCIONES ZUBIEDER

En la minimización de afecciones al tránsito peatonal, definen lo siguiente:

1- Análisis de las afecciones
2- Medidas de señalización, balizamiento y mantenimiento
3- Control y mitigación de emisiones
    a. Control de la emisión de ruido
    b. Control de la emisión de polvo y otras emisiones contaminantes
    c. Formación de los trabajadores
4- Medidas de comunicación y gestión de incidencias

Como aspectos positivos destacar los siguientes:

- Plantean un desvío peatonal por la otra acera, para así permitir al peatón tener un itinerario seguro. En este caso evitan ocupar plaza de aparcamiento, por lo se evita una afección.
- Analizan las afecciones de los trabajos a ejecutar en el ascensor existente, en cuanto a la repavimentación de la urbanización, así como la ejecución de la unión de la pasarela.
- Proponen un responsable de mantenimiento de la señalización, así como garantizar la limpieza de los viales disponiendo de zona de limpieza de ruedas y medios para la limpieza del entorno.
- Proponen medidas de control de emisiones acústicas, campaña de mediciones acústicas; así cómo control de emisión de polvo, gases contaminantes y reducción de combustibles fósiles.
- Proponen comunicador de obra, para toda información a facilitar a vecinos, colegios, comercios y empresas cercanas de las incidencias que tendrá la obra.

Como aspectos negativos destacar los siguientes:

- Se entiende que el control y mitigación de emisiones, así como las medidas de comunicación y gestión de incidencias no se valoran en este apartado, dado que deberían de ir en el proceso constructivo.

EIBARKO UDALA	AYUNTAMIENTO DE EIBAR

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación:
2f06cfee5df0b35593be2b79c9c1b4fed042e1bf
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: DS-202400001182
Baliozkotze-URLa / URL de validación: https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
MARIA ELENA JUARISTI URDANGARIN	13/03/2024 09:00:43

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

La propuesta de minimización de afecciones al tránsito peatonal presentada se considera BUENA. Por lo tanto se valora en 3,75 puntos

ORMAK CONSTRUCCIONES

De la minimización de afecciones al tránsito peatonal, recalcar los aspectos positivos y negativos de la propuesta realizada.

Como aspectos positivos destacar los siguientes:

- Plantean un desvío peatonal por la otra acera, para así permitir al peatón tener un itinerario seguro. Para ello eliminan un aparcamiento para pintar el paso de cebra.
- Proponen realizar un estudio para analizar la conexión de la pasarela a construir desde la existente.
- Proponen ocupar la acera y eliminarla debidamente, informando y poniendo las señales pertinentes.

Como aspectos negativos destacar los siguientes:

- Desarrollo simple de las afecciones al trafico rodado

La propuesta de minimización de afecciones al tránsito peatonal presentada se considera CORRECTA. Por lo tanto se valora en 2,50 puntos

URBHAUS LEAN SERVICES

En la minimización de afecciones al tránsito peatonal, definen lo siguiente:

1- Análisis del tránsito peatonal
2- Afecciones detectadas y medidas propuestas para reducirlas
    a. Afecciones a recorridos de peatones
    b. Reducción afecciones a vecinos y peatones

Como aspectos positivos destacar los siguientes:

- Plantean un desvío peatonal por la otra acera, para así permitir al peatón tener un itinerario seguro. Para ello eliminan un paso de cebra para pintar el paso de cebra.
- Garantizan que el recorrido del peatón respecto al ascensor se mantendrá.
- Proponen divulgación informativa, respecto a los vecinos y peatones. Poniendo carteles en el perímetro de la zona de obras, con incluso infografías.
- Proponen medidas de reducción de impacto visual, afección de edificios colindantes, reducción contaminación acústica, atmosférica…

No hay aspectos negativos a destacar

EIBARKO UDALA	AYUNTAMIENTO DE EIBAR

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación:
2f06cfee5df0b35593be2b79c9c1b4fed042e1bf
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: DS-202400001182
Baliozkotze-URLa / URL de validación: https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
MARIA ELENA JUARISTI URDANGARIN	13/03/2024 09:00:43

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

La propuesta de minimización de afecciones al tránsito peatonal presentada se considera BUENA. Por lo tanto se valora en 3,75 puntos

UTE AMENABAR CYCASA

En la minimización de afecciones al tránsito peatonal, definen lo siguiente:

1- Afecciones que provocara la obra al tránsito peatonal
2- Medidas propuestas para la reducción de dichas afecciones

Como aspectos positivos destacar los siguientes:

- Plantean un desvío peatonal por la otra acera, para así permitir al peatón tener un itinerario seguro. Para ello eliminan un aparcamiento para pintar el paso de cebra.
- Proponen colocar vallado provisional en la salida intermedia del ascensor existente de Barakaldo, para así protegerse de la obra.
- Reducen la doble vía, señalizando antes y así permiten tener más espacio de ocupación para la obra.

No hay aspectos negativos a destacar

La propuesta de minimización de afecciones al tránsito peatonal presentada se considera BUENA. Por lo tanto se valora en 3,75 puntos

JAIZUBIA

En la minimización de afecciones al tránsito peatonal, definen lo siguiente:

1- Afecciones de la obra al tránsito peatonal
2- Medidas propuestas para la reducción de las afecciones

Como aspectos positivos destacar los siguientes:

- Plantean un desvío peatonal por la otra acera, para así permitir al peatón tener un itinerario seguro. Para ello eliminan un paso de cebra para pintar el paso de cebra.
- Plantean la ocupación de la acera, pero no del vial.
- Proponen plan de comunicación con los vecinos y comerciantes de la zona.
- Medidas para protección del deterioro de las zonas.

No hay aspectos negativos a destacar

La propuesta de minimización de afecciones al tránsito peatonal presentada se considera BUENA. Por lo tanto se valora en 3,75 puntos

EIBARKO UDALA	AYUNTAMIENTO DE EIBAR

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación:
2f06cfee5df0b35593be2b79c9c1b4fed042e1bf
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: DS-202400001182
Baliozkotze-URLa / URL de validación: https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
MARIA ELENA JUARISTI URDANGARIN	13/03/2024 09:00:43

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

OBEGISA

En la minimización de afecciones al tránsito peatonal, definen lo siguiente:

1- Afecciones al tránsito peatonal
2- Medidas propuestas para su reducción

Como aspectos positivos destacar los siguientes:

- Plantean un desvío peatonal por la otra acera, para así permitir al peatón tener un itinerario seguro. Para ello eliminan un paso de cebra para pintar el paso de cebra.
- Garantizan el acceso peatonal al ascensor en todo momento.

No hay aspectos negativos a destacar

La propuesta de minimización de afecciones al tránsito peatonal presentada se considera BUENA. Por lo tanto se valora en 3,75 puntos

ALTUNA Y URIA

En la minimización de afecciones al tránsito peatonal, definen lo siguiente:

1- Descripción de las afecciones previstas
2- Medidas propuestas en la ejecución para minimizar dichas afecciones.

Como aspectos positivos destacar los siguientes:

- Proponen un coordinador de afecciones al usuario, disponible las 24 horas. Definen sus funciones así como lo que debería de contemplar el Plan de Comunicación.
- Plantean un desvío peatonal por la otra acera, para así permitir al peatón tener un itinerario seguro. Para ello eliminan un paso de cebra para pintar el paso de cebra.
- Plantean la ocupación de la acera, pero no del vial.
- Proponen minimizar la contaminación ambiental, sistemas de captación de polvo, realizar mediciones acusicas…

No hay aspectos negativos a destacar

La propuesta de minimización de afecciones al tránsito peatonal presentada se considera BUENA. Por lo tanto se valora en 3,75 puntos

EIBARKO UDALA	AYUNTAMIENTO DE EIBAR

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación:
2f06cfee5df0b35593be2b79c9c1b4fed042e1bf
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: DS-202400001182
Baliozkotze-URLa / URL de validación: https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
MARIA ELENA JUARISTI URDANGARIN	13/03/2024 09:00:43

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)

3.- PUNTUACIONES DE LOS CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR

En el siguiente cuadro resumen se recogen las puntuaciones estimadas para las distintas ofertas en lo referente a los criterios evaluables mediante juicios de valor.

EMPRESAS	PROCESO CONSTRUCTIVO	MINIMIZACION AFECCIONES AL TRANSITO RODADO	MINIMIZACION AFECCIONES AL TRANSITO PEATONAL	TOTAL
URDINBERRI	30,00	0,00	2,50	**32,50**
MOYUA	20,00	2,50	3,75	**26,25**
ZUBIEDER	40,00	5,00	3,75	**48,75**
ORMAK	20,00	2,50	2,50	**25,00**
URBHAUS	20,00	2,50	3,75	**26,25**
UTE CYCASA-AMENABAR	20,00	3,75	3,75	**27,50**
JAIZUBIA	20,00	2,50	3,75	**26,25**
OBEGISA	30,00	5,00	3,75	**38,75**
ALTUNA Y URIA	30,00	5,00	3,75	**38,75**

ELENA JUARISTI

Directora de la Unidad de Urbanismo

EIBARKO UDALA | AYUNTAMIENTO DE EIBAR

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de Verificación:
2f06cfee5df0b35593be2b79c9c1b4fed042e1bf
Erreferentzia-zenbakia /Nº Referencia: DS-202400001182
Baliozkotze-URLa / URL de validación: https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Sinadura / Firmado por	Data / En fecha
MARIA ELENA JUARISTI URDANGARIN	13/03/2024 09:00:43