

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HABRÁ DE REGIR LA LICITACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, PARA LA CONTRATACIÓN, POR LOTES, DEL SUMINISTRO DE MENAJE (UTENSILIOS DE COCINA Y COMEDOR) Y DE ÚTILES DE LIMPIEZA PARA LOS APARTAMENTOS DE LOS EDIFICIOS TALENT HOUSE I y TALENT HOUSE II.

1. ANTECEDENTES

La Sociedad de Fomento San Sebastián, S.A. (en adelante, indistintamente, entidad contratante o FOMENTO), en el marco de las iniciativas de la Concejalía de Impulso Económico del Ayuntamiento donostiarra, viene promoviendo acciones vinculadas a la atracción de talento a la ciudad. Así, el proyecto Talent House, inaugurado en el año 2011, ha cubierto con un notable éxito la llegada y alojamiento temporal de un buen número de investigadores/as-doctores/as que han desarrollado su trabajo en centros tecnológicos, de investigación y académicos en San Sebastián.

Dada la alta demanda de atracción de talento a la ciudad y la limitada oferta actual para ofrecer alojamiento temporal, se ha impulsado la ampliación del servicio a través de un nuevo edificio de apartamentos (en adelante el edificio Talent House II). El nuevo edificio se encuentra en el nuevo barrio de San Bartolomé de Donostia/San Sebastián.

2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato lo constituye la prestación del suministro de los artículos de menaje de cocina y mesa incluidos en el inventario básico de los apartamentos; los accesorios de limpieza para estancias cortas, así como el equipamiento de aspiradoras industriales necesarias para el préstamo de las mismas durante la estancia de los residentes de ambos edificios.

El edificio I cuenta con 80 apartamentos (están actualmente equipados, pero precisan la sustitución de los artículos objeto del contrato por pérdida o deterioro) y el nuevo edificio II con 70 (los apartamentos requieren ser equipados al completo).

3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL CONTRATO

El contrato¹ se divide en los siguientes lotes:

- Lote 1: Artículos de menaje (utensilios de cocina y comedor)
- Lote 2: Útiles de limpieza

Las características técnicas que, con carácter mínimo, deben cubrir las propuestas presentadas son las que se desglosan a continuación:

¹ La referencia al “contrato” en el presente documento se entenderá realizada a cada uno de los contratos relativos a cada lote.

Lote 1: Artículos de menaje (utensilios de cocina y comedor)

- **Salva mantel de silicona**

Suministro de Salva mantel de silicona. Flexible y antideslizante, resistente a altas temperaturas. Apto para el lavavajillas.



- **Tabla de cortar**

Suministro de Tabla de cortar de polietileno, de medidas 33 x 20 x 0,6 cm. Reversible, ligera y resistente. Apta para el lavavajillas.



- **Colador**

Suministro de Colador de acero inoxidable de 10 cm. Bola. Apto para el lavavajillas.



- **Abrelatas**

Suministro de abrelatas. Apto para todo tipo y tamaño de lata.



- **Sacacorchos**

Suministro de sacacorchos a 2 tiempos con navaja. En acero inoxidable. Válido igualmente para corcho de silicona.



- **Cuchillo de cocina 9cm**

Suministro de cuchillo de cocina de 9 cm. aproximadamente. Hoja de acero Inoxidable 18/10.



- **Cuchillo de cocina 20cm**

Suministro de cuchillo de cocina de 20 cm. aproximadamente. Hoja de acero Inoxidable 18/10.



- **Tijera de cocina.**

Suministro de tijera de cocina de 20 cm aproximadamente. Acero Inoxidable 18/10.



- **Rallador**

Suministro de rallador plano con 3 funciones rallado: fino/grueso/corte. Apto para el lavavajillas.



- **Cazo**

Suministro de cazo de nylon. Apto para el lavavajillas y altas temperaturas.



- **Espumadera**

Suministro de espumadera de nylon. Apta para el lavavajillas y altas temperaturas.



- **Cuchara**

Suministro de cuchara de nylon. Apta para el lavavajillas y altas temperaturas.



- **Cacerola 20cm con tapa**

Suministro de cacerola de 20 cm de diámetro, con tapa. Apta para el lavavajillas. Inoxidable 18/10 y apta para todo tipo de fuentes de calor.



- **Cacerola 24cm con tapa**

Suministro de cacerola de 24 cm de diámetro, aproximadamente, con tapa Apta para el lavavajillas. Inoxidable 18/10 y apta para todo tipo fuentes de calor.



- **Cazo 16cm sin tapa**

Suministro de cazo de 16 cm de diámetro, aproximadamente, con tapa Apto para el lavavajillas. Inoxidable 18/10 y apto para todo tipo de fuentes de calor.



- **Sartén de 20cm**

Suministro de Sartén de aluminio antiadherente 3 capas de 20cm de diámetro, aproximadamente. Libre de PFOA, ligera y ergonómica. Apta para todo tipo de fuentes de calor.



- **Sartén de 24cm**

Suministro de Sartén de aluminio antiadherente 3 capas de 24 cm de diámetro, aproximadamente. Libre de PFOA, ligera y ergonómica. Apta para todo tipo de fuentes de calor.



- **Escurreidor**

Suministro de escurridor de 20 cm, aproximadamente. Fabricado en polipropileno, libre de BPA. Apto para el lavavajillas.



- **Juego de vajilla**, compuesta por:

- **Taza de desayuno**

Suministro de 6 tazas de desayuno de 230 cc. Aproximadamente. Apta para el lavavajillas. En porcelana blanca, lisa, sin dibujo, esmaltada para garantizar su dureza y resistencia al golpeo y abrasión.



- **Platillo de café**

Suministro de 6 platillos de café de 14,5 cm, aproximadamente. Apto para el lavavajillas. En porcelana blanca, lisa, sin dibujo esmaltado para garantizar su dureza y resistencia al golpeo y abrasión.



- **Plato llano**

Suministro de 6 platos llanos de 26 cm de diámetro aproximadamente. Apto para el lavavajillas. En porcelana blanca, lisa, sin dibujo, esmaltado para garantizar su dureza y resistencia al golpeo y abrasión.



- **Plato hondo**

Suministro de 6 platos hondos de 23 cm de diámetro aproximadamente. Apto para el lavavajillas. En porcelana blanca, lisa, sin dibujo, esmaltado para garantizar su dureza y resistencia al golpeo y abrasión.



- **Plato de postre**

Suministro de 6 platos de postre de 20 cm de diámetro aproximadamente. Apto para el lavavajillas. En porcelana blanca, lisa, sin dibujo, esmaltada para garantizar su dureza y resistencia.



- **Juego de cubertería, compuesto por:**

- **Tenedor de mesa**

Suministro de 6 tenedores de mesa de cuatro puntas, liso y sin dibujo. Apto para el

lavavajillas. Inoxidable 18/10 pulido y sin rebaba.



- **Cuchillo de mesa**

Suministro de 6 cuchillos de mesa monoblock, liso, sin dibujo. Apto para el lavavajillas. Inoxidable 18/10 pulido y sin rebaba.



- **Cuchara de postre**

Suministro de 6 cucharas de postre lisa, sin dibujo. Apta para el lavavajillas. Inoxidable 18/10 pulido y sin rebaba.



- **Cuchara de mesa**

Suministro de 6 cucharas de mesa lisa, sin dibujo. Apta para el lavavajillas. Inoxidable 18/10 pulido y sin rebaba.



- **Vaso de pinta**

Suministro de vaso de pinta de 36 cl. Vidrio tensionado, más resistente y duradero ante cambios bruscos de temperatura, golpes e impactos. Liso, sin dibujo y apto para el lavavajillas.



Los artículos deberán ser similares a las fotos que se adjuntan.

Se deberá presentar las fichas técnicas por producto, juego o grupo, descrito en el Pliego de Prescripciones Técnicas, conteniendo sus características técnicas.

Las características técnicas indicadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, son requisitos mínimos imperativos, de tal modo que el no cumplimiento de las mismas por parte de la propuesta presentada por las empresas licitadoras, conllevará el rechazo de la misma y la exclusión de la licitación de la oferta correspondiente.

Las empresas licitadoras podrán ofertar características técnicas equivalentes o superiores a las indicadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, siempre y cuando acrediten de manera fehaciente que las características del equipamiento ofertado son técnicamente equivalentes o superiores a las establecidas.

Lote 2: Útiles de limpieza

- **Kit de bienvenida**

Kit de bienvenida, que deberá ser suministrado empaquetado y cerrado en bolsa de papel Kraft. Deberá contener lo siguiente: 1 bayeta absorbente de medidas aproximadas de 36x38 cm, 1 estropajo para vitrocerámica, 1 botella de 30 ml de lavavajillas ecológico manual en botella biodegradable (ambos logotipos deben aparecer en el envase), 1 pastilla de detergente para el lavavajillas, 1 bolsa de basura biodegradable de 15 litros y 1 rollo papel, tamaño doméstico para WC, de al menos, 2 capas.



- **Kit de limpieza básico**

Kit de limpieza básico compuesto por 1 escoba, 1 fregona, 2 mangos, 1 recogedor y 1

cubo con escurridor.



- **Percha estándar**

Percha estándar de madera natural de 45 cm. Aproximadamente.



- **Aspiradora**

Aspiradora con filtro Hepa H13. Peso aproximado 5 Kg. Nivel sonoro de 58 dB(A). Almacenamiento de cable de alimentación. La aspiradora deberá contar con los siguientes accesorios: Manguera flexible, tubo rígido, tubo empuñadura de manija, cepillo turbo XL, cepillo para muebles en forma de T, boquilla redonda con cerdas, boquilla plana para esquinas.



- **Cubo.**

Suministro de cubo de 120 litros aproximadamente (nunca inferior), fabricado en polipropileno (cuerpo y tapa), con tapa de encaje a presión y asas con agujero de drenaje. Ruedas fabricadas en metal y goma de diámetro 75 mm.



- **Bolsa aspiradora**

Bolsa de aspiradora compatible con la aspiradora suministrada, en paquete de 10 unidades (10 bolsas = 1 paquete)



Los artículos deberán ser similares a las fotos que se adjuntan.

Se deberá presentar las fichas técnicas por producto, juego o grupo, descrito en el Pliego de Prescripciones Técnicas, conteniendo sus características técnicas.

Las características técnicas indicadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, son requisitos mínimos imperativos, de tal modo que el no cumplimiento de las mismas por parte de la propuesta presentada por las empresas licitadoras, conllevará el rechazo de las misma y la exclusión de la licitación de la oferta correspondiente.

Las empresas licitadoras podrán ofertar características técnicas equivalentes o superiores a las indicadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, siempre y cuando acrediten de manera fehaciente que las características del equipamiento ofertado son técnicamente equivalentes o superiores a las establecidas.

4. ARTICULACIÓN DEL SUMINISTRO

El material se solicitará por parte de la persona designada por FOMENTO a la empresa

adjudicataria² mediante correo electrónico. A tal efecto, la empresa adjudicataria facilitará una dirección de correo electrónico, así como un contacto telefónico para la gestión de los pedidos.

En dicha solicitud se detallará el artículo, las cantidades, dirección de entrega y la persona encargada del centro para la recepción del material, en horario de oficina o se podrá seleccionar el producto con esta información, en la propia plataforma de la empresa adjudicataria.

Una vez recibida la solicitud del pedido la empresa adjudicataria enviará confirmación del mismo, así como fecha de entrega del material en el plazo máximo de 3 días hábiles. El suministro incluirá, sin coste adicional y tal y como viene indicado en la carátula, el transporte, portes y colocación de los artículos en los almacenes de los edificios indicados como lugar de entrega.

En todos los pedidos de un importe igual o superior a 100€ (IVA incluido), los gastos de envío se entenderán incluidos dentro de los precios de los productos solicitados, no pudiéndose ser facturados como concepto adicional por la empresa adjudicataria. En el caso de pedidos por un importe inferior, la empresa adjudicataria podrá facturar los gastos de envío como concepto adicional, de acuerdo al importe de adjudicación de los Gastos de Envío y a la propuesta realizada por la empresa adjudicataria.

Todos los envíos estarán comprendidos en el término municipal de Donostia/San Sebastián, en concreto, las entregas se realizarán en las siguientes ubicaciones:

- Edificio de apartamentos Talent House II – Calle San Bartolomé nº 8. 20014. San Sebastián.
- Edificio de apartamentos Talent House I – Paseo Duque de Baena, nº 42. 20009. San Sebastián.

Para el Lote 1, la entrega de material, a partir de la fecha del pedido, no podrá superar los 15 días naturales, pudiéndose pactar un nuevo plazo en el caso de roturas de stock y siempre con el visto bueno de Fomento.

Para el Lote2 la entrega de material, a partir de la fecha del pedido, no podrá superar los 30 días naturales, pudiéndose pactar un nuevo plazo en el caso de roturas de stock y siempre con el visto bueno de Fomento.

Junto con el pedido se entregará un albarán que contendrá los siguientes datos mínimos:

- Fecha de emisión del albarán y número
- Dirección de envío o centro
- Código y descripción del artículo
- Unidades entregadas

² La referencia a la “*la empresa adjudicataria*” en el presente documento se entenderá realizada a cada uno de los adjudicatarios relativos a cada lote.

Asimismo, si quedaran cantidades pendientes de suministrar, la empresa adjudicataria lo deberá indicar en el albarán. El albarán de entrega se firmará en la conserjería de cada uno de los centros de destino del material.

Desde FOMENTO se comunicará a la empresa adjudicataria, vía mail o telefónicamente, los errores de suministro y/o distribución, plazos de entrega o cualquier otra incidencia generada y ésta pondrá los medios necesarios, sin cargo adicional alguno, para subsanar la incidencia.

En cualquier caso, el plazo de entrega máximo se deberá cumplir cuando se trate de sustituir artículos defectuosos o en mal estado, una vez notificada la incidencia.

En todos los casos, los gastos de envío se entenderán incluidos dentro de los precios de los productos solicitados, no pudiéndose ser facturados como concepto adicional por la empresa adjudicataria.

En Donostia/San Sebastián a 26 de febrero de 2024.

44158497S

IÑIGO

OLAIZOLA (R:

A20001681)

Digitalki sinatuta
norengeandik: 44158497S
IÑIGO OLAIZOLA (R:
A20001681)
Data: 2024.02.27 10:17:24
+01'00'

Iñigo Olaizola Arcaute
Director Gerente de Fomento de San Sebastián, S.A.