



TXIRIKORDAKO ETXETRESNA ELEKTRIKOEN ETA SUKALDEKO ETA EREMU KOMUNETAKO ALTZARIEN HORNIDURA PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ KONTRATATZEKO LIZITAZIOA ARAUTUKO DUTEN BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

1. AURREKARIAK

Usurbilgo Udalaren zuzkidura-eraikineko 16 apartamentuek, sukalde komunitarioarekin batera, sukaldeko altzarien ekipamendua eta muntaia behar dituzte, baita eskainitako etxetresna elektrikoak instalatzea eta martxan jartzea ere. Horrekin batera, eremu komunak ere (erabilera anitzeko gela eta jangela eta egongela komunitarioak) dagozkien altzariekin hornitu beharko dira.

Planoetan adierazitako neurriak orientagarriak dira, baina lizitazio honetarako gutxieneko gisa ezarrita daude. Esleipendunak, instalazioa gauzatzera koan, gauzatutako obraren benetako espaziora egokitu eta neurrira egindako altzariak egin beharko ditu. Apartamentuetako batek (1. E) desgaitasuna duten pertsonentzat egokitutako sukaldea izango du.

2. KONTRATUAREN XEDEA ETA IRISMENA

Kontratuaren xedea da, batetik, eraikina sukaldeko ekipamenduz hornitzea (etxetresna elektrikoak, altzariak eta bestelako osagarriak), baita horien garraioa, muntaketa eta martxan jartzea ere, eta bestetik, eremu komunak altzari egokiekin hornitzea. Hori guztia Baldintza Teknikoen Agiri honetan aurreikusitakoarekin bat etorritik eta agiri honen I. eta II. eranskin gisa erantsitako planoen eta aurrekontuaren arabera, hurrenez hurren.

Era berean, kontratuak barne hartuko du altzariak instalatu ondoren enbalajeak desmuntatzea, kentzea eta zabortegira eramatea, baita erabili beharreko ibilgailua, kilometroak, zabortegi-tasak eta muntaketan eta instalazioan sortutako zikinkeria garbitzea ere.

3. SORTEN DESKRIBAPENA ETA EZAUGARRIAK

Hornitu beharreko elementuek jarraian adierazitakoa bete beharko dute:

1. SORTA

3.1.1. Altzariak:



- Altzari baxu eta altuen osaera funtzional generikoa; egitura, gutxienez ingurune lehorrean erabiltzeko taula aglomeratu hidrofugoaz fabrikatua.
- Osagaiek, gutxienerako oinarri gisa, zurezko partikulen taula aglomeratu hidrofugoa izango dute, eta dagokien ziurtagiri homologatua, kalitate handiagoko materialak onartuz.
- Osagai konformatzaileen estaldura, gutxienez, melamina hidrofugoazkoa izango da, eta kalitate handiagoko materialak onartuko dira. Akaberak, ahal dela, kolore zuri matekoak izango dira.
- Pieza bertikalen lodiera, gehienez, 16 mm-koa izango da eta 19 mm-koa horizontalena, eta PVCz kanteatuta izango dira (edo, hala badagokio, ABSz), 1 mm-koa aurrealdean. Gainerako ertzak, ikusgai ez dauden zatietan, gutxienez 0,4 mm-ko ertz melaminikoekin. Altzariaren atzeko piezaren lodiera, gehienez, 8 mm-koa izango da, eta hobe taula laminatua.
- Beheko altzarien hondo librea 50 cm-koa izango da gutxienez, goiko altzariena, berriz, 30 cm-koa gutxienez.
- Goiko altzariak 0,80 metro inguruko altuera izango dute, betiere aireztapen-baldintzek horrelakorik ahalbidetzen badute. Altuera horretako altzariak jarri ezin badira, 0,70 metroko altuerakoak jarriko dira. Hornitzaileak justifikatu egin beharko du altuera horretakoak ezin direla jarri.
- Apalen altuera alboko zulaketen bidez edo beste sistema baten bidez erregulatu ahal izango da. Zulaketen kasuan, tapoi txiki desmuntagarriaren moduko elementuen bidez babestuko dira, ahal dela plastikozkoak.
- Apaletako euskarriak, gutxienez 4 apal bakoitzeko, apal hori iraultzea eragozten duten motakoak izango dira, eta pieza bakoitzaren pisuarekiko erresistentzia 15 kg-koa izango da gutxienez.
- Kaxoien eta ateen aurrealdeak hainbat motatakoak izan daitezke, eta gutxienerako lodiera hauek ezartzen dira: 19 mm-ko laminatua, geruzatua edo goi-presioko laminatua (HPL) 20 mm, ABSz kanteatua lau ertzetan eta MDF 19 mm-ko taularen gaineko lakatua.
- Kaxoiek bultzada txiki baten bidez itxiera-motelgailu batekin osatuko den sistema bat izango dute. Mahai-tresnen kaxoiak horiek antolatzeke dagokion osagarria izango du.
- Ateek bisagrak izango dituzte. Bisagrak metalezkoak eta erregulagarriak izango dira eta ixteko sistema automatikoa izango dute, baita ixteko motelgailua ere. Irekitze-angelua ez da 110º-tik beherakoa izango, eta, kasu zehatzen arabera, ez da 170º-tik gorakoa izango. Bisagra atean instalatu ondoren, atea desmuntatu eta muntatu ahal izango da, tresnarik behar izan gabe.
- Eskainiko den sukaldeko gainaldea, kuartzoan edo partikula sinterizatuetan oinarritutako harri artifizialezkoa, harri naturalezkoa edo porzelanazkoa, edo estratifikatua izango da.
- Hainbat helduleku, zokalo, profil eta abar eskainiko dira erraz mantentzeko modukoa den kolore-gama zabal baten artetik aukeratzeko.



3.1.2. Etxetresna elektrikoak:

- LABEA: Edukiera handikoa, gutxienez 55 litroko bolumen erabilgarria ez ezik, erreketta-programak, barruko argia eta agente independenteak ere badituena.
- BITROZERAMIKAZKO PLAKA: marko herdoilgaitza edo alakatua izateaz gain, ukimenezko agenteak, segurtasuneko termostatoa duten hiru foku, hondar-beroko pilotuak eta gutxienez 0-6 mailako potentzia-hautatzailea dituen.
- KE-KANPAIA: apaingarri herdoilgaitza, 60 cm-koa. Ggutxienez bi abiadura, iragazki metalikoak eta ordu bakoitzeko 250 m³-ko xurgapen-edukiera dituen.
- ONTZI-GARBIGAILUA: "A" energia-sailkapena izateaz gain, gutxienez 4 programa eta 3 tenperatura, 450 mm-ko zabalera, 9 zerbitzuko mahai-tresnentsako edukiera, zarata-maila 50 dB(A)-tik beherakoa duena, eta sare elektrikora, ur-hargunera eta hustubidera konektatuta dagoena.
- ARROPA-GARBIGAILUA: Gutxienez 1000 r.p.m. duena, A energia-eraginkortasuna (garbiketaren eta zentrifugatzearen eraginkortasun handiagoa izatea balioetsiko da), gutxienez 6 kiloko edukiera, karga aldakorra, hotzeko ikuzketa eta sare elektrikora, ur-hargunera eta hustubidera konektatuta dagoena.
- HOZKAILUA: Gutxienez 185 cm-ko altuerako konbia edo antzekoa eta tenperatura-adierazlea duena.
- MIKRO-UHINA: Sukaldeko altzarietan integratua, gutxienez 800 kw-ko potentziakoa eta 20 l-ko edukierakoa.

Markei edo modeloei buruz zehaztutako erreferentzia guztiek ez dute eragotziko ezaugarri tekniko baliokideak dituzten ekipamenduak aurkezteko aukera. Izan ere, gogorarazi behar da eraikinak sukalde komunitarioa eta desgaitasuna duten pertsonentzat egokitutako beste sukalde bat duela, eta horien neurri eta ezaugarri berezietara egokitu beharko zaizkiela eskainitako elementuak.

Sukalde komunitarioak, proiektuari jarraiki, honakoak izango ditu: sukaldea (su, labe eta ke-kanpai industrialekin), 60 cm-ko zabalerako ontzi-garbigailua, altzairu herdoilgaitzezko 2 zuloko harraska (txorrota altu birakaria duena), "no frost" frigorifikoa, erakusmahai azpiko 4 frigorifiko, izotz-fabrikatzailea, sukaldeko gainaldea, altzari altu eta baxuak, ateak, kaxoiak, zokaloak, eta abar.

3.1.3. Beste elementu batzuk:

- HARRASKA: Altzairu herdoilgaitzezkoa, gutxienez 45x40ko dimentsioko barrunbea duena eta hustubidera hodi bidez konektatutako gainezkabidea, 2"-ko balbula eta ixteko tapoia dituen.
- TXORROTA: Iturri birakaria eta aireztagailua dituen agente bakarreko txorrota kromatua, elikatze-hodi malguekin instalatua hormako etete-giltzetaraino.
- Ke-ebakuazioa, ke-kanpaitik 125 mm-ko diametroko confordec hodi bidez edo antzeko hodi bidez egindako instalazioraino, erabat instalatua.



3.1.4. Baldintzak

Adierazitako etxebizitzaren planoak eta elementu bakoitzak eduki behar dituen neurri zehatzak egiazkoak direla eta zuzendu direla egiaztatuko du esleipendunak.

Sukaldeak eta gainerako kontzeptuak erabat muntatuta eta errematatuta emango dira, funtzionatzeko moduan daudela, doikuntza eta prestaketa gehiagoren premiarik izan gabe.

Sukaldeak erabat muntatuta emango dira, dagozkien elektrizitate-konexioak, hustubideak, ur-harguneak, txorrotak, keak ateratzeko bideak eta abar erabat bukatuta dituztela eta etxetresna elektriko guztiak badabiltzala, hau da, bizitzen jartzeko moduan. Era berean, behar diren probak egingo dira martxan jartzeko eta jariorik ez dagoela egiaztatzeko.

Instalazioa bukatu ondoren, instalazio eta etxetresna elektriko guztiak martxan jarriko dira behar bezala dabiltzala, jariorik ez dagoela eta abar egiaztatu ahal izateko. Hornitzaileak muntatzaile bat jarriko du Udalarik laguntzeko hirugarrenek (konpainia hornitzaileak eta abar) egindako azterketak daudenean.

Instalazioa bukatu eta testatu ondoren, Onarpen Akta bat sinatuko da. Ordura arte hornitzailea izango da salgaiaren erantzulea, eta hornitzailearen ardura izango da kontratatutako salgaia zaintzea. Ondasunak onartzeko moduan ez badaude, hori adieraziko da Onarpen Aktan, eta behar diren jarraibideak emango zaizkio hornitzaileari ikusitako akatsak konpon ditzan edo hornidura berria eman dezan itundutakoaren arabera.

Sukaldeak eta altzariak instalatu eta muntatu ondoren geratzen diren elementu guztiak kendu beharko dituzte hornitzaileek, eta sortutako hondakinak indarreko araudiaren arabera kudeatu beharko dituzte.

Hornitzailea arduratuko da salgaia garraiatzean eta sukaldeak muntatzean etxebizitzetan sortutako akatsez.

3.1.5. Bermealdia

Denbora-tarte horretan instalazioaren inguruan gertatzen diren gorabehera, akats eta erreklamazio guztien berri emango dio hornitzaileak udal arduradunari. Gorabeherak kudeatzen laguntzeko, hornitzaileak telefono bakarra emango die erabiltzaileei eta Udalarik, eta telefono horrek entregatutako instalazioak osatzen dituzten elementu guztiei buruzko erreklamazio guztiak bideratzeko balio izango du.

Erabiltzaileak irizten badio proposatutako gorabeheraren bat ez dela behar den prestasunez edota kalitatez konpondu, instalazioaren udal-arduradunarengana joko du arduradun horrek, hornitzaileari entzun ondoren, arazoaren premia eta larritasuna balioetsi ditzan eta parametro horien arabera, egin behar diren lanak eta lan horiek egiteko behar den gehieneko epea zehaztu ditzan. Hornitzaileak ez baditu jasotako



aginduak betetzen, Udalak hirugarren enpresa bati agindu diezaioke konponketa egiteko, hornitzaileak jarritako abalaren kontura.

3.1.6 “B” artxiboko dokumentazio teknikoa

Lizitatzailleek agiri hauek aurkeztu beharko dituzte:

- Hornitu beharreko sukaldeko ekipamenduaren **ezaugarri teknikoen deskribapen zehatza**: argazkiak aurkeztuko dira, bai eta ondasunen kalitatea ezagutzeko beharrezkotzat jotzen diren agiri guztiak ere (katalogoak, etab.). Horiek, nolanahi ere, Baldintza Teknikoen Agiri honetan eskatzen dena dena egokitu beharko dira, ekipamenduak bete beharreko gutxieneko ezaugarri gisa.
- Muntatzeko, instalatzeko eta abian jartzeko **planaren deskribapena**, kontratuaren xede den ekipamendua maneiatzeko prestakuntza barne.

2. SORTA

3.2.1. Altzarien deskribapena

Altzarien kopuruari eta neurriei dagokienez, agiri honen II. eranskin gisa erantsitako aurrekontua hartuko da kontuan. Hornitu beharreko altzariak jarraian adierazitakoa bete beharko dute:

Mahaiak:

Jangela eta egongela komunitarioko mahaiak gainalde edota lan-plano bat izango dute eta euskarri-elementu batzuk, gorpilik gabekoak. Laukizuzenak, karratuak edo zirkularrak izango dira. Neurri eta kopuruari dagokienez, agiri honen II. eranskin gisa erantsitako aurrekontua hartuko da kontuan.

Lan-planoak edo gainekoak, ahal dela, tonalitate argikoak izango dira, aukeran.

Eskaintako mahaiak ildo bereko produktu-sorta bat izango dute, espazioak osorik altzariz hornitu ahal izateko, espazioa osatzen duten elementuen bateragarritasun estetiko eta dimentsionala bermatuz.

Mahaien gainaldeak 19 mm-ko lodierako taula aglomeratukoak izango dira, urradurarekiko, hezetasunarekiko, agente kimikoekiko eta marratuekiko erresistentzia handiko melaminaz estaliak; eta mahaien egitura, altzairuzko hodiz egindakoa.

Erabilera anitzeko gelako mahaiak, tolesgarriak izango dira.

Aulkiak, besaulkiak eta eserlekuak:



Aulkiek, polipropilenoazko edo ehunezko eserlekua izango dute.

Tapizatuta eskaintzen bada, suaren aurkako ehunezkoa izango da, ehun biniliko iragazgaitzezkoa, trazu heze batez garbitu daitekeena, eta babes antimikrobiala, antibakterianoa eta antimikotikoa duena.

Aulkiek estetika komuna eta forma ergonomikoa izan behar dute behar bezala egokitzeko.

Egongela komunitarioko besaulkiek (1, 2 edo 3 plazakoak) egurrezko barne-egitura izango dute, eta eserlekua eta bizkarraidea, tapizatuak.

Erabilera anitzeko gelako aulkiak, tolesgarriak izango dira.

3.2.2. Materialen nahitaezko betekizunak

Eskaintako produktua osatzen duten materialen zehaztapenak bete behar dituzte eskaintzaileek. Halaber, dokumentazio teknikoan xehetasunez banakatu behar dira eskaintako produktuari aplikatutako materialak eta tratamenduak.

Partikula- edo zuntz-taula

Taula beti ohiko edozein amaierarekin estalia izango da (estratifikazioa, kanto sintetikoak, etab.), eta ez airean edo pintura azpian, ezta barrualdean edo ikusi gabeko zatietan ere.

Erabilitako zurezko partikula edo zuntzen jatorria (espezieak eta jatorria) erakusten duen dokumentazioa aurkeztu beharko da. Debekatuta egongo da CITESen (Convention International Trade of Endangered Species) jasotako espezie mehatxatuak erabiltzea.

Dekorazio-ijeztak

Espezifikazioa UNE 53173-1: 1992, EN 438-1: 1991 eta ISO 4586-1: 1987 arauen arabera.

Plastikoak

Plastikozko zati guztiak >50 gr. ISO 11469 edo baliokidearen arabera markatu beharko dira, eta ezingo dituzte birziklatzea zailtzen duten estaldurak izan. Debekatuta dago altzarietan plastiko kloratuak erabiltzea (adibidez, PVCa).

Tapizeriak

Ingurumena hobetzeko neurriak hartu beharko dira eskaintako produktuetan dauden tapizerietan. Adibidez, Ökotext ziurtagirian, Lore Europarrean, Zisne Nordikoan edo baliokidean ezarritako baldintzak betetzea.

Apar-goma

Debekatuta dago CFCak eta HFCak erabiltzea aparretan (ozono-zuloa eragiten duten substantziei buruzko Europako Kontseiluaren 1994ko abenduaren 15eko 3093/94 Erregelamenduak debekatzen ditu).



3.2.3. Eskainitako produktu guztientzako nahitaezko betekizunak

Esleipendunak altzarien ereduak eta hornitutako osagarriek merkatuan gutxienez 5 urtez irauten dutela bermatu beharko du.

Ezinbestekoa izango da lizitatzailerak saldu osteko zerbitzu bat izatea hornitutako altzariak konpontzeko.

Mantentze-lanak

Produktuak disolbatzaile organikoak dituzten produktuak erabili gabe garbitu behar dira. Horregatik, produktuen garbiketari eta mantentze-lanei buruzko informazioa eman behar da.

Birziklatzea eta berrerabiltzea

Produktuak birziklagarria edo berrerabiltzeko egokia izan behar du.

Produktua osatzen duten materialek erraz bereizi behar dira behar bezala birziklatzeko. Produktuaren erabiltzailearen eskuliburuak birziklatzeko eta berrerabiltzeko aukerak aipatu behar ditu.

Enbalajeak

Enbalajeak material birziklagarri mota batekin fabrikatuta egon behar du (papera/kartoia, polietilenoa, polipropilenoa, poliestirenoa). Plastiko kloratuak kanpoan geratzen dira.

Enbalajea material bat baino gehiagokoa izan daiteke, material bakar baten zatiak eskuz eta erraz bereiz badaitezke.

Nolanahi ere, material plastikoek argi eta garbi identifikatuta egon behar dute.

Esleipendunak enbalajeak behar bezala kudeatzeko konpromisoa hartuko du, eta eskaintzan berariaz adieraziko du zer kudeaketa egingo duen.

Ergonomia (aulkietan)

Aulkiek ergonomiako arau edo estandar nazionalak, europarrak edo nazioartekoak bete beharko dituzte.

Koloreak (altzari guztiak eta tapizatua)

Gama kromatiko zabala aurkeztu behar da, ahal dela tonalitate argietan. Kolorea aukeratuko da.

5.2.4. KALITATEA EGIAZTATZEA

Lehengaien zein produktu bukatuen kalitatea egiaztatzeko, nahitaezko zehaztapenak betetzen direla egiaztatzen duen dokumentazioa aurkeztu beharko da.