



Zumaia Udalak



2024IKIE0006-A24/01850

BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

Obra-kontratua	Contrato de obra
XEDEA: AITA MARI HERRI ESKOLAKO 1. SOLAIRUA ERABERRITZEKO PROIEKTUA EXEKUTATZEA.	OBJETO: EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE REFORMA DE LA PLANTA PRIMERA DE AITA MARI HERRI ESKOLA.
Prozedura ireki erraztua Izapidea: arrunta	Procedimiento abierto simplificado Tramitación: ordinaria

Dokumentu kod.	2024IKIE0006-A24/01850
CUDO kodea	000.0081.AAAAFDHL.R.gbvp
Dokumentu Egiaztatzailea Verificador de documentos	https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/81/AAAFDHLR.gbvp

BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

AURKIBIDEA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

ÍNDICE

I. Kontratuaren edukia

- 1.1. Kontratuaren xedea
- 1.2. Gauzatu beharreko lanen azalpena.

2. Gauzatzeko baldintzak.

- 2.1. Baldintza orokorrak.
- 2.2. Berriarazko baldintzak.

3. Obrari atxikitako ekipo teknikoa

4. Hondakinen kudeaketa

5. Gauzatzeko epea.

6. Prezioa.

7. Bermea.

8. Balorazio irizpideak.

a). Automatikoki baloratu beharreko irizpideak

- a.1.-). Eskaintza ekonomikoa
- a.2.-). Bermealdia luzatzeko proposamena

b.-) Automatikoki baloratuko ez diren irizpideak

- b.1.-) Proposamen teknikoa
- b.2.-) Obraren antolaketa eta afekzioak
- b.3.-) Aurreikusten den obra exekuzio denbora plangintza, ekipoen zehaztapena eta errendimendua
- b.4.-) Giza baliabideak.

I.- Contenido del contrato

- 1.1. Objeto del contrato
- 1.2 Descripción de los trabajos a realizar.

2.- Condiciones de ejecución.

- 2.1. Condiciones generales.
- 2.2. Condiciones específicas.

3. Equipo técnico asignado a la obra

4. Gestión de residuos

5. Plazo de ejecución.

6. Precio.

7. Garantía.

8. Criterios de valoración.

a). Criterios de valoración automáticos

- a.1.-) Propuesta económica
- a.2.-) Propuesta de ampliación del periodo de garantía

b). Criterios de valoración mediante juicio de valor

- b.1.-) Propuesta técnica.
- b.2.-) Implantación de obra y afecciones al entorno urbano.
- b.3.-) Planificación de los plazos previstos, dimensionamiento de equipos y rendimientos.
- b.4.-) Medios humanos

Dokumentu kod.	2024IKIE0006-A24/01850
CUDO kodea	000.0081.AAAAFDHL.R.gbxp
Dokumentu Egiaztatzailea Verificador de documentos	https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/81/AAAFDHLR.gbxp



1.- KONTRATUAREN EDUKIA

1.1. Kontratuaren xedea

Plegu hau oinarri hartuta egingo den obra kontratuaren helburua, Zumaiako Aita Mari auzunea 44an kokatzen den Aita Mari eskola publikoaren 1. solairuaren eraberritze obrak egitea da.

Eraikinaren lehen solairuan, gaur egun, Lehen Hezkuntzako lehen zikloa dago; solairu hori eraberritu nahi da, egungo diseinu-kanonetara egokituta, eta, horrela, hezkuntza publiko erakargarriagoa eskainiko da.

4-4 ikasgelen eskema eta korridore nagusia mantentzen dira, eta korridorearekiko tartekak berriz diseinatzen dira zurezko egitura arineko trenkada baten bidez. Horri esker, diseinu malguak egin daitezke, eta hainbat elementu eta akabera proiektatzen dira, hala nola armairu txikiak, handiak eta leiho elektrikokak. Horrela, banaketa bertikalak arintzen dira, espazioen malgutasuna, ingurunearen esplorazioa eta zirkulatzeko erraztasuna ahalbidetuz.

Bestalde, irakasleen gela berriz kokatu da jarduketa-solairuan, ipar-mendebaldean, eta 4-5 urteko geletako baten zati bat hartu du. Beraz, adin-tarte horretako bi ikasgela azaleran murrizten dira.

Fatxada osoa trasdosatuko da, eta instalazio elektrikoa aldatuko da, eraikinaren energia-kontsumoa murrizteko.

1.2. Gauzatu beharreko lanen azalpena.

Gauzatu behar diren lanak IV. ERANSKIN gisa doan AITA MARI HERRI ESKOLAKO 1. SOLAIRUA ERABERRITZEKO proiektuan definitzen dira eta plegu honen zati dira. Proiektua Eitzen arkitekturak idatzi du eta Zumaiako Udalak interesdunen eskura jarri du.

1.- CONTENIDO DEL CONTRATO

1.1. Objeto del contrato

El contrato de obras que se rige por los siguientes pliegos pretende la reforma del primer piso del colegio público Aita Mari sito en Aita Mari auzunea 44 de Zumaia.

En la primera planta del edificio actualmente se ubica el primer ciclo de primaria, se pretende reformar dicha planta adaptándolo a los cánones de diseño actuales, ofreciendo así una educación pública más atractiva.

Se mantiene el esquema de las 4-4 aulas y el corredor principal, rediseñando las separaciones con el pasillo mediante una tabiquería de estructura aligerada de madera, lo que permite un diseño flexible en el que se proyectan diferentes elementos y acabados varios, como taquillas, armarios, ventanas... De este modo se aligeran las divisiones verticales, permitiendo la flexibilidad de espacios, la exploración del entorno y facilidad de circulación.

Por otra parte se reubica la sala del profesorado en la planta de actuación, en el lado Noroeste, ocupando parte de una de las aulas de 4-5 años. De modo que dos de las aulas de esa franja de edad se reducen en superficie.

Se realizará un trasdosado a lo largo de toda la fachada y se modificarán la instalación eléctrica, con el fin de reducir el consumo energético del edificio.

1.2. Descripción de los trabajos a realizar.

Los trabajos a realizar quedan recogidos en el proyecto de REFORMA DE LA PLANTA PRIMERA DE AITA MARI HERRI ESKOLA, que acompaña como ANEXO IV, y forma parte de este pliego. El proyecto ha sido redactado por Eitzen arquitectura y se encuentra a disposición de los interesados en el Ayuntamiento de Zumaia

Dokumentu kod.	2024IKIE0006-A24/01850
CUDO kodea	000.0081.AAAAFDHL.R.gbxp
Dokumentu Egiaztatzailea Verificador de documentos	https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/81/AAAFDHLR.gbxp



Zumaiako Udala



2024IKIE0006-A24/01850

- IZENBURUA: AITA MARI HERRI ESKOLAKO 1. SOLAIRUAREN ERREFORMA
- FASEA: Exekuzio proiektua
- EGILEAK: EITZEN ARKITEKTURA SLP.

Título: OBRAS DE REFORMA DE LA PLANTA PRIMERA DE AITA MARI HERRI ESKOLA.

Fase: Proyecto de ejecución
Autor: EITZEN ARKITEKTURA SLP.

2. GAUZATZEKO BALDINTZAK.

2.1. Baldintza orokorrak.

1. Gauzatu beharreko obrak lan horietarako behar bezalako prestakuntza duten langileek egingo dituzte. Arreta handiz gauzatuko dira, eraikuntzako jardunbide egokien arabera eta Zumaiako Udalak izendatuko duen zuzendaritza fakultatiboaren jarraibideak betez.

2. Adjudikaziodunak solaskide eta obra arduradun egokiak izendatuko ditu. Solaskidea enpresaren ordezkaria izango da, eta arduraduna langileen buru, eta lanen koordinazioa eta kudeaketa zuzena eramateko gaitua izan beharko du. Proposamen teknikoan, arduradunak obrari eskainiko dion denbora eta titulazioa balioetsiko dira, eta teknikari tituluduna izatea hobesten da.

3. Obran lan egingo duten kontratatuko langile guztiek identifikatuta joan beharko dute.

4. Enpresa adjudikazioduna izango da aplikagarri izango den Estatuko, autonomia erkidegoko eta tokiko araudia betetzeko arduraduna.

2.2. Berriazko baldintzak.

1. Lokalaren gaur egungo egoera eta dauden zerbitzuen oinarritzko dokumentuak, honekin batera doan IV. ERANSKINEKO AITA MARI HERRI ESKOLAKO 1. SOLAIRUAREN ERREFORMA proiektuan jasota daude eta informatzeko dira, beraz, zuinketak obran egiaztatuko dira. Plegu honetan, hitzez hitzeko zehaztapenak gailenduko zaizkie grafikoei eta planoei, hala balegokio, kota gailentzen zaio eskalako neurriari.

2.- CONDICIONES DE EJECUCIÓN.

Condiciones generales.

1.- Los trabajos a realizar serán llevados a cabo por personal debidamente cualificado para ello, se ejecutarán esmeradamente con arreglo a las buenas prácticas de la construcción y cumpliendo las instrucciones de la dirección facultativa designada al efecto por el Ayuntamiento de Zumaia.

2.- La parte adjudicataria designará una persona interlocutora válida que ostentará la representación de la empresa, así como una persona responsable (jefe/a de obra) que estará al frente de las personas operarias y que deberá estar cualificada para llevar la gestión directa y la coordinación de los trabajos. Se valorará en la propuesta técnica la dedicación de esta responsable a la obra y su titulación, recomendándose personal técnico de amplia experiencia en la construcción.

3.- Todo el personal de la contrata que trabaje en la obra deberá ir identificado.

4.- La empresa adjudicataria será responsable del cumplimiento de la normativa estatal, autonómica y local que le sea de aplicación.

2.2. Condiciones específicas.

1.- La documentación básica del estado actual del local como de los servicios existentes queda recogida en el PROYECTO DE REFORMA DE LA PLANTA PRIMERA DE AITA MARI HERRI ESKOLA, ANEXO IV que se acompaña) y tiene carácter informativo, por lo que todas las cotas y trazados de servicios se comprobarán en obra. En este pliego las especificaciones literales prevalecen sobre las gráficas y en los planos, en su caso, la cota prevalece sobre la medida a escala.

Dokumentu kod.	2024IKIE0006-A24/01850
CUDO kodea	000.0081.AAAAFDHL.R.gbxxp
Dokumentu Egiaztatzailea Verificador de documentos	https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/81/AAAFDHLR.gbxxp



2. Eraikinean egin beharreko jarduketetarako, kontuan izan behar da ekainean, uztailen eta irailean zehar, eraikinaren zati batean, eskola-jarduera garatzen jarraituko dela; beraz, arreta berezia jarriko da eraikinerako karga deskarga egitera joateko ibilgailuen joan-etorrietan. Harek, espazio publikoa erabiltzen badute. Era berean, hondakinen kudeaketa eremua ezartzean, erabilitako espazioa itxita eta aldaketak seinalatzatuta egongo dira. Oinezkoentzako ibilbideetan, une oro mantenduko dira zentrorako sarbideak, bai eta gaur egun dauden ibilbideak eta oinezkoentzako espazioetan eragina duen edozein jarduketa ematen bada ordeko ibilbideak proposatuko dira. Horiek Zuzendaritza Fakultatiboari proposatuko zaizkio eta udal-teknikariek onartuko dituzte. Proposamen horiek aldaketa baino 48 ordu lehenago onartu beharko dira, onartu ondoren zentroko erabiltzaileei jakinarazteko. Horiek guztiak behar bezala seinalatzatuko dira seinale bertikal eta/edo horizontalekin, aldatutako ibilbideak argi gera daitezzen. Era berean, galtzaden eta espalioen garbiketa zainduko da, bide-segurtasuneko arrazoiengatik.

3.- Era berean, hondakinen kudeaketa eremua ezartzean, erabilitako espazioa itxita eta aldaketak seinalatzatuta egongo dira. Zerbitzuen eraberritzean edo konexioei dagokienez, ezer egin baino lehen, hornidurak ematen dituen aukera desberdinak aztertuko dira, etenik egon ez dadin, edo beste aukerarik ez balego, hornidura lehenbailehen berreskuratu ahal izateko. Horniduraren etenak, aldeztu aurretik antolatuko dira eta gutxienez ere 48 ordu aurretik jakitera emango dira. Aldaketak harek guztiak, obra hasi aurretik Obra Zuzendaritzarekin adostuko dira eta Udal Zerbitzu Teknikoei informatuko zaie, onartuak izan daitezzen.

4.- Enpresa kontratistak bere kontura instalatu beharko ditu obrarako sarbidea, trafiko-erregulazioak, oinezkoentzako ibilbideen erregulazioak eta aldaketak, eta arriskuko puntuak adierazteko behar diren seinaleak, bai esku hartzeko eremuan bertan, bai haren

2.- Para las actuaciones a realizar en el edificio, hay que tener en cuenta que durante los meses de junio, julio y septiembre en parte del edificio se seguirá desarrollando la actividad escolar por lo que se pondrá atención en los itinerarios en el espacio público para acceder mediante vehículos al local, para carga y descarga, cuidando los accesos y uso peatonal. Igualmente, a la hora de ubicar el espacio para la gestión de residuos, se delimitará el espacio de trabajo, cerrando el mismo y señalizado las modificaciones realizadas. En los itinerarios peatonales, se mantendrán en todo momento los accesos al centro así como los itinerarios existentes actualmente y cualquier actuación que interfiera en los espacios peatonales se propondrá itinerarios alternativos que serán propuestas a la Dirección Facultativa y aprobadas por los técnicos municipales. Estas propuestas deberán ser aprobadas 48h antes de la modificación para poner en conocimiento de los usuarios del centro una vez aprobados. Todas ellas se señalarán correctamente con señalización vertical y/o horizontal para que queden claros los itinerarios modificados. Asimismo se cuidará la limpieza de las calzadas y aceras por motivos de seguridad vial.

3.- En cuanto a los servicios se refiere, reforma de los servicios, antes de actuar se plantearán alternativas de suministro para que no haya cortes, o en caso de que no existieran alternativas posibles, para que los suministros se reestablezcan lo antes posible. Los cortes de suministro se programarán con antelación y se harán público como mínimo 48 horas antes. Todas estas modificaciones se acordarán antes del comienzo de las obras con la Dirección Facultativa y se trasladarán para su aprobación a los Servicios Técnicos Municipales.

4.- La empresa contratista deberá instalar por su cuenta la señales precisas para indicar el acceso a la obra, las regulaciones de tráfico, las regulaciones y modificaciones de itinerarios peatonales, puntos de posible peligro, tanto en la propia zona de intervención como en sus

Dokumentu kod.	2024IKIE0006-A24/01850
CUDO kodea	000.0081.AAAAFDHL.R.gbxxp
Dokumentu Egiaztatzailea Verificador de documentos	https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/81/AAAFDHLR.gbxxp



mugetan eta inguruetan. Halaber, obraren izaerak eskatzen dituen segurtasun-neurri guztiak hartu beharko ditu pertsonentzat eta ondasunentzat.

5.- Ondoren, kontuan hartu beharreko hizkuntza irizpideak zehazten dira.

Errotuluak, oharrak, seinaleak eta gainerako komunikazio orokorrak piktograma bidez egingo dira eta euskarazko azalpen mezua izango dute ondoan. Piktograma bidez egin ezin direnean, euskaraz egingo dira mezuek ezagunak edo ulargarriak direnean. Aurreko bi kasuak ezinezkoak direnean, ele bietan egingo dira euskarari lehentasuna emanaz, betiere administrazioarekin alde aurretik adostuta.

Enpresak administrazioarekin dituen ahozko zein idatzizko harremanak (kontratu, faktura...) administrazioaren lan hizkuntzaren arabera izango dira, hau da, euskaraz; kanpo geratzen dira txosten eta memoria teknikoak. Ahozko harremanak ere euskaraz izango dira, ahal den neurrian.

6.- Hizkeraren erabilera baldintzak:

Egindako komunikazioak hizkuntzaren erabilera ez sexista egingo du, 4/2005 Legeak, otsailaren 18koak, emakumeen eta gizonen berdintasunerakoak adierazten duen bezala.

7.- Kontratistaren ardura izango da eta bere kontura joango da, lanak egiteko baimenak eta lizentziak lortzea. Eskumena duten erakundeek ezarritako baldintzak eta aginduak betetzea bere gain joango da. Baimen edo lizentzia horiek lortzeak tasak, fidantzak edo beste gastu batzuk sortuko balituzke, horien ordainketa ere kontratistaren gain joango da.

8.- Materialen baldintza teknikoei, kontrolari eta materialen erabilerari dagozkien zehaztapenak, neurketa-irizpideak, eta abar, IV. ERANSKINeko Proiektuan daude jasota.

lindes e inmediaciones, así como adoptar todas las medidas de seguridad para las personas y los bienes que exija la naturaleza de la obra.

5.- A continuación se definen los criterios sobre el idioma de comunicación que se deben cumplir.

Los rótulos, avisos, señalizaciones y resto de comunicaciones de carácter general se harán mediante un pictograma, acompañado de un mensaje explicativo en euskera. Si no resulta posible hacerlo mediante un pictograma, se harán en euskera cuando se trate de mensajes conocidos y comprensibles. Si los dos casos anteriores no son posibles, se harán de forma bilingüe, dando prioridad al euskera, previa conformidad de la administración.

Las relaciones tanto escritas habituales (contratos, facturas, etc.) de la empresa con la administración se ajustarán a la lengua de trabajo de ésta última, es decir, en euskera; quedan al margen los informes y memorias técnicas. Las relaciones verbales serán asimismo en euskera, siempre que sea posible.

6.- Criterios sobre el uso del lenguaje:

Toda comunicación que realice hará un uso no sexista del lenguaje, conforme a lo establecido en la Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de mujeres y hombres.

7.- Será de cuenta y responsabilidad de la parte contratista la obtención de cuantos permisos, licencias y autorizaciones sean precisas para la correcta ejecución de las obras, debiendo atender a su cargo los consiguientes condicionados y prescripciones de los organismos competentes. Cuando se exijan tasas, fianzas u otros gastos por dichos permisos, licencias o autorizaciones, su abono o depósito será también a cargo del contratista.

8.- Las especificaciones referentes a las condiciones técnicas de los materiales, el control y manipulación de los mismos, así como los criterios de medición, etc. quedan recogidos en el Proyecto de Ejecución del ANEXO IV.

Dokumentu kod.	2024IKIE0006-A24/01850
CUDO kodea	000.0081.AAAAFDHL.R.gbxxp
Dokumentu Egiaztatzailea Verificador de documentos	https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/81/AAAFDHLR.gbxxp



3. OBRARI ATXIKITAKO EKIPO TEKNIKOA

Enpresa lizitatzailerak, bere eskaintzan, obra egiten den bitartean izango duen talde teknikoaren deskribapena jasoko du. Puntu honetan definitzen den ekipoa lizitatzailerak obrara nahitaez atxiki behar dituen langileei dagokie, eta ez da baloratuko.

Ezinbesteko ekipoa tekniko obra buruak (% 50) eta obra arduradunak (% 100)osatuko dute.

Obra buruak langileen buru, eta lanen koordinazioa eta kudeaketa zuzena eramateko gaitua izan beharko du, obrako arduradun nagusia izango da eta titulazio hau eduki beharko du: arkitekto tekniko, eraikuntza ingeniaria, arkitektoa, ingeniari industrial edo ingeniari tekniko, bide ingeniaria edo indarrean dagoen araudiaren arabera titulu baliokideak dituztenak.

Obra buruak eta arduradunak etengabe egon beharko dute obran, eta obra zuzendaritzaren eta Udalaren zerbitzu teknikoaren esku egon beharko dute, hau da. Adjudikaziodunak talde tekniko bera mantentzeko konpromisoa hartuko du, kontratuaren prozesu osoan. Taldeko teknikariren bat aldatuz gero kontratuaren aldiren batean, teknikari berriak bete beharko ditu, gutxienez, lanbide ezaugarri berak, eskaintzan jasotako titulazioa, eskarmentu, erantzukizunak, funtzioak eta dedikazio maila parekoak. Nolanahi ere, ordezkatzeko hori udalak baimendu beharko du aldez aurretik eta berariaz.

4. HONDAKINEN KUDEAKETA

Enpresa adjudikaziodunak Eraikuntza eta Eraipen Hondakinak Kudeatzeko Plana egin beharko du, proiektuaren Hondakinak Kudeatzeko Azterlana bete eta garatzeko. Kontratistak Hondakinak Kudeatzeko Plana behar bezala idatzi eta ezartzen dela ziurtatu beharko du. Hondakinak sortzen dituen obrako kapitulu guztietan aurreikusitako jarduketarako orok

3. EQUIPO TECNICO ASIGNADO A LA OBRA

La empresa licitadora incluirá en su oferta la descripción del equipo técnico que se compromete a tener durante la ejecución de la obra. El equipo que se define en este punto corresponde al personal que el licitador es obligatorio que adscriba a la obra y no es objeto de valoración.

El equipo técnico obligatorio lo integrará el jefe de la obra (50%) y el encargado de la obra (100%)

El jefe de obra estará al frente de las personas operarias y que deberá estar cualificada para llevar la gestión directa y la coordinación de los trabajos, será el máximo responsable de la obra, y deberá poseer la titulación de arquitecto técnico, ingeniero de la edificación, arquitecto, ingeniero industrial o técnico, ingeniero de puertos, canales y caminos o equivalentes a la normativa en vigor.

La presencia tanto del jefe de obra como del encargado deberá ser continuada, debiendo estar en todo momento a disposición de la dirección facultativa y de los servicios técnicos municipales. El adjudicatario se comprometerá a mantener el mismo equipo técnico durante todo el proceso del contrato. En caso de sustitución de algún técnico del equipo en alguna de las fases del contrato, la nueva persona deberá reunir, cuando menos, las características profesionales equiparables en titulaciones, experiencia, responsabilidades, funciones y dedicaciones a las ofertadas. En todo caso, la sustitución deberá ser autorizada previa y expresamente por el Ayuntamiento.

4. GESTIÓN DE RESIDUOS

La empresa adjudicataria deberá realizar un Plan de Gestión de Residuos de construcción y demolición que cumplimente y desarrolle el Estudio de Gestión de Residuos del proyecto. Será obligación del contratista asegurar la correcta redacción e implantación del Plan de Gestión de Residuos. Toda actuación prevista en todos y cada uno de los capítulos de la obra

Dokumentu kod.	2024IKIE0006-A24/01850
CUDO kodea	000.0081.AAAAFDHL.R.gbxxp
Dokumentu Egiaztatzailea Verificador de documentos	https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/81/AAAFDHLR.gbxxp



partida bakoitzari lotutako unitateko prezioetan honako hauek jaso behar ditu: hondakinak gaika biltzeko edukiontzien alokairuaren kostua, hondakin horiek modu ordenatuan edukiontzietara eraman eta biltegiatzea, edukiontzi horiek Eusko Jaurlaritzak baimendutako hondakindegira edo zabortegira garraiatzea, distantzia edozein dela ere, eta lotutako isurketa.

Hondakinak Kudeatzeko Azterlanean ezarritako helburuak lortzearen bideragarritasuna aztertuko da. Helburu horiek egokitu egin behar badira edo helburu horiek lortzeko behar diren baliabideak handitu behar badira, 8.b atalean, proposamen teknikoko Proiektuaren azterketa eta proposamenak atalean egin beharko da.

Obrako agente guztiek 112/2012 Dekretuan tipifikatutako gaiak jatorrian behar bezala bereizten dituztela ziurtatu beharko da, eta hondakinak behar bezala kudeatzen direla egiaztatzeko jarraipen eta kontrol dokumentuak bildu beharko dira.

Era berean, ezinbestekoa da edukiontzien eremuko elementuak egokitzea eta behar bezala seinaleztatzea, obratik atera aurretik hondakinen bereiztea ziurtatzeko. Edukiontzi-parke oso baterako espazioa nahikoa ez bada, betetze-prozedura sekuentzialak ezarri beharko dira, lhobeko Hondakinak Kudeatzeko Plana idatzi eta ezartzeko eskuliburuan zehazten den moduan.

Hondakinak nola kudeatu behar diren planean definitu eta zehaztu beharko dira, gomendio hauek jarraituz:

- Eraikuntza- eta eraipen-hondakinen (EEH) azken helmuga kontrolatu ahal izateko, obratik edukiontzi bat ateratzen den bakoitzean, hondakinak kentzen dituen garraiolariak albarana sinatuta eraman beharko du, eta obran biltegiatu beharko da.
- Azpikontratek Hondakinak Kudeatzeko Planean kontratu bidez ezarritakoa bete beharko dute.

que genere residuos, debe contemplar en sus precios unitarios asociados a cada una de las partidas, el coste de alquiler de contenedores para la recogida selectiva de residuos, el traslado y depósito de esos residuos de forma ordenada a contenedores, el transporte de dichos contenedores a escombrera o vertedero autorizado por el GV independientemente de la distancia, así como el vertido asociado.

Se analizará la viabilidad de alcanzar los objetivos marcados por el Estudio de Gestión de Residuos. En el caso de que estos objetivos requieran de su acomodación o de un aumento de los recursos necesarios para su consecución, se deberá contemplar en el apartado 8.b Análisis del proyecto y propuestas realizadas para su valoración.

Se deberá asegurar la correcta separación en origen de las corrientes tipificadas en el Decreto 112/2012 por parte de todos los agentes de la obra, y se deberán recabar los documentos de seguimiento y control que permitan verificar la correcta gestión de los residuos.

Asimismo es vital la adecuación y correcta señalización de los elementos de contenerización del parque de residuos que asegure la separación antes de su salida de la obra. Si el espacio para un parque de contenedores completo no es suficiente, deberán arbitrarse procedimientos de llenado secuencial tal y como se detallan en el Manual de lhobe para la Redacción e Implantación del Plan de Gestión de Residuos.

La gestión de residuos en obra deberá seguir las siguientes recomendaciones que se deberán definir y concretar en el propio plan:

- Con el fin de poder controlar el destino final de los residuos de construcción y demolición (RCD), cada vez que salga un contenedor de la obra el transportista que lo retire deberá llevarse firmado un albarán que deberá ser almacenado en obra.
- Las subcontratas, deberán cumplir lo establecido en el Plan de Gestión de Residuos por contrato.
- Durante la ejecución de la obra, el técnico

Dokumentu kod.	2024IKIE0006-A24/01850
CUDO kodea	000.0081.AAAAFDHL.R.gbxxp
Dokumentu Egiaztatzailea Verificador de documentos	https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/81/AAAFDHLR.gbxxp



- Obra egiten den bitartean, dagokion teknikariak prestakuntza eta informazioa emango die bai obra-ekipoari bai azpikontratei.
- Kontratistak beharrezko baliabide logistikoak eman beharko ditu azpikontratek beren EEHak manipula ditzaten, batez ere garraio-eta pilaketa-bitartekoak.
- Dagokion teknikariak jardunbide txarrak detektatzeko eta zuzentzeko aukera emango duen jarraipena egin beharko du. Horretarako, obraren egoeraren aldizkako kontrolak egin beharko ditu, gorabeherak erregistratu, jarraipen-panela eguneratu eta, beharrezkoa izanez gero, neurri zuzentzaileak ezarri.

Neurri horiek martxan jartzeko, lhoberen Hondakinak Kudeatzeko Plana (maila aurreratua) idazteko eta ezartzeko eskuliburuan ezarritakoa hartu ahal izango da erreferentziatzat. Eraikuntzako eta eraisketetako hondakinen kudeaketaren bilakaera obraren jarraipena egiteko aldian behingo bileren nahitaezko puntua izango da.

5. GAUZATZEKO EPEA

Kontratazio honen xede diren obrak gauzatzeko epea, guztira, 5 hilabetekoa izango da. Obra exekuzio epea zuinketaren egiaztapen-akta sinatu eta hurrengo egunetik hasiko da.

Eskola-eraikin batean egin beharreko obra dela kontuan hartuta, eta heziketa jardueran ahalik eta eragin txikiena izan dezan, lan gehienak udan egin beharko dira. Hori dela eta, lanak hasteko data eta, beraz, zuinketa egiaztatzeak data sinatzeko data, nolatan ere, beranduenez 2024ko maiatzaren 31 izango da, beraz, obra amaituta egongo da 2024ko urriaren 1erako.

Obra exekuzioa hasi aurretik, kontratista adjudikaziodunak Segurtasun eta Osasun Plana egingo du dokumentazio teknikoan jasotako Segurtasun eta Osasun Azterlanean oinarrituta. Azterlanean jasotako aurreikuspenak aztertu,

- designado para ello proporcionará formación e información tanto al equipo de obra como a las distintas subcontratas.
- El contratista deberá proporcionar los recursos logísticos necesarios para que las subcontratas puedan manipular sus RCDs, principalmente medios de transporte y de acopio.
- El técnico correspondiente deberá realizar un seguimiento que permita detectar y corregir malas prácticas. Para ello deberá realizar controles periódicos del estado de la obra, registrar las incidencias, actualizar el panel de seguimiento y en caso de ser necesario establecer medidas correctoras.

Para la puesta en marcha de estas medidas se podrá tomar como referencia lo establecido en el Manual de lhoibe para la Redacción e Implantación del Plan de Gestión de Residuos (nivel avanzado). La evolución de la gestión de los RCD en la obra será un punto obligado de las reuniones periódicas de seguimiento de la misma.

5. PLAZO EJECUCIÓN

El plazo total de ejecución de las obras objeto de la presente contratación será de 4 meses. Este plazo empezará a contar al día siguiente al de la firma del acta de comprobación del replanteo.

Teniendo en cuenta que se trata de una obra a ejecutar en un edificio escolar y con el objetivo de minimizar las repercusiones en la actividad educativa los trabajos deberán ejecutarse en su mayoría en la época estival. Por ello, la fecha de inicio de los trabajos y, por tanto, la fecha de la firma del acta de comprobación del replanteo será, en todo caso, como muy tarde el 31 de mayo de 2024 de tal modo que la obra estará finalizada para el 1 de octubre de 2024.

Previo al inicio de la ejecución del contrato la contratista adjudicataria elaborará un Plan de Seguridad y Salud en base al Estudio de Seguridad y Salud contemplado en la documentación técnica, que analice, estudie,

Dokumentu kod.	2024IKIE0006-A24/01850
CUDO kodea	000.0081.AAAAFDHL.R.gbxxp
Dokumentu Egiaztatzailea Verificador de documentos	https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/81/AAAFDHLR.gbxxp



garatu eta osatuko ditu, eta enpresak berak aurreikusitako eraikuntza-prozesuetara egokituko ditu. Obrako segurtasun eta osasun koordinatzaileak plan hori aztertu eta planaren aldeko txostena idatzi ondoren, obra sustatzen duen administrazioak onartu eta obraren kontratu dokumentuen parte izango da.

desarrolle y complemente las previsiones contenidas en el estudio, adecuándolo a los procesos constructivos previstos por la propia empresa. Analizado este plan por el/la coordinador/a de seguridad y salud en la obra y redactado el informe favorable del plan, será aprobado por la administración promotora de la obra y pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.

Era berean, hondakinen ekoizpenari eta kudeaketari buruz indarrean dagoen legeria kontuan hartuta (112/2012 Errege Dekretua, ekainaren 26koa, eraikuntza eta eraispén hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duena), kontratua gauzatzen hasi aurretik, enpresa kontratista adjudikaziodunak plan bat aurkeztu beharko dio sustatzaileari, birgaitze-lanetan sortuko diren eraikuntza eta eraispén hondakinei dagozkien betebeharrak nola gauzatuko dituen adierazteko. Hondakinak Kudeatzeko Plana, zuzendaritza teknikoak berrikusi eta aldeko txostena idatzi ondoren, obra sustatzen duen administrazioak onartuko du, eta obraren kontratu-dokumentuetan sartuko da.

Asimismo, atendiendo a la legislación vigente en materia de producción y gestión de residuos (Real Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición), previo al inicio de la ejecución del contrato, la empresa contratista adjudicataria estará obligada a presentar a la propiedad un plan que refleje como llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación con los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en los trabajos de rehabilitación. El Plan de Gestión de Residuos, revisado por la dirección facultativa y redactado el informe favorable, será aprobado por la administración promotora de la obra y pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.

Obra-plana funtsezko elementua da kontratu honetan, denborak betetzen direla egiaztatzeko eta, horrela, obrarako ezarritako epea betetzen dela kontrolatzeko. Horregatik, obra-plana 8.b.3. atalean deskribatutako balorazio-irizpidean ezartzen den bezala baloratuko da.

El plan de obra es un elemento fundamental en el presente contrato para el control del cumplimiento de los distintos tiempos y de esta manera, controlar el cumplimiento del plazo establecido para la obra. Por ello, el plan de obra será valorado tal y como se establece en el criterio de valoración descrito en el apartado 8.b.3.

6. PREZIOA

IV. ERANSKINEAN doan proiektuan jasota dagoen aurrekontuaren banakapenaren arabera, lizitazioaren aurrekontua **SEIEHUN ETA HEMERETZI MILA ETA BERROGEITA BAT EURO ETA HOGEITA HEMEZORTZI ZENTIMOKOA** da (619.041,38 euro), BEZa barne.

6. PRECIO

El presupuesto de licitación, según desglose del presupuesto recogido en el proyecto ANEXO IV, asciende a la cantidad de **SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL CUARENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y OCHO CENTIMOS** (619.041,38 Euros), IVA incluido.

Lizitatzaille bakoitzak IV. ERANSKINEAN definitutako proiektuko obra exekuziorako prezioa eskainiko du. Eskaintza honen balorazioa 8.a.1.-) puntuan ezarritakoaren arabera egingo

Cada parte licitadora ofertará el precio para la ejecución de la obra definido en el proyecto ANEXO IV. La valoración de dicha oferta se efectuará según el baremo establecido en el

Dokumentu kod.	2024IKIE0006-A24/01850
CUDO kodea	000.0081.AAAAFDHL.R.gbxp
Dokumentu Egiaztatzailea Verificador de documentos	https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalIV/r/eu/81/AAAFDHLR.gbxp



da. Eskaintako prezioak partiden prezio unitario eta neurketak izango ditu, behar bezala xehakatuak, eta hauek izango dira indarrean obra exekuzioan. Unitateko prezioak behar bezala banakatuta egongo dira, eta kontratua gauzatzean horiek egongo dira indarrean. Prezio horiek ez badira aurkezten ulertuko da lizitatzailleak Administrazioaren aurrekontukoak hartu eta bere proposamen ekonomikoko edukiaren beherako ehunekoa ezarriko diela.

Lizitatzailleek, eskaintza ekonomikoa egiterako orduan, aurrekontuko partidetako banakako prezioak aldatu ahal izango ditu, ezingo ditu proiektuko neurketak aldatu, eta proiektuan daudenak errespetatuko dira. Era honetara, aurkeztutako eskaintzak aldaragarriak izango dira. Edozein kasutan, neurketetan edo prezioetan akatsak antzemango balira, dokumentu honetan agerian jarri daitezke, baina hauek ez dira erabiliko enpresa lizitatzaillearen eskaintza ekonomikoa egiterako orduan.

Gauzatutako obren ordainketa obren zuzendari fakultatiboek emango dituen hileroko ziurtagirien bitartez egingo da, eta udal zerbitzu teknikoen oniritzia jasota.

7. BERMEA.

Bermearen epea gutxienez **URTE BATEKOA** izango da, edo adjudikaziodunak adierazitakoa, 8.a.2.-) adjudikazio irizpidean zehazten denaren arabera, obraren harrera akta sinatzen denetik zenbatzen hasita. Bermea eraginkorra izango da proiektu osatzen duten material eta instalakuntza guztietarako.

8. BALORAZIO IRIZPIDEAK

Hona hemen kontratua esleitzeko eta eskaintzak balioztatze oinarri diren irizpideak:

a.-) Automatikoki baloratu beharreko irizpideak (75 puntu)

a.1.-) Eskaintza ekonomikoa.....65 puntu

punto 8.a.1.-). El precio ofertado incluirá una relación de precios unitarios y mediciones, debidamente desglosados, que son los que regirán durante la ejecución del mismo. Si tales precios no son presentados se entenderá que la parte licitadora aporta los mismos del presupuesto de la Administración, afectados en igual porcentaje de baja que el contenido en su proposición económica.

A la hora de efectuar la oferta, la parte licitadora tan solo podrá modificar los precios unitarios, no podrá modificar las mediciones del proyecto y se respetarán las del proyecto de obras. De esta manera, todas las ofertas serán comparables. En cualquier caso, si se detectarán deficiencias en las mediciones o precios, se podrán señalar cuales son en este documento, a modo de apercebimiento, pero nunca utilizar para la oferta que realice la empresa licitadora.

El pago de las obras ejecutadas se realizará mediante certificaciones mensuales expedidas por la dirección facultativa de la misma y posterior aprobación de los servicios técnicos municipales.

7. GARANTÍA

La duración del plazo de garantía será como mínimo de **1 AÑO**, o el ofertado por la parte adjudicataria según se establece en el criterio de adjudicación definido en el apartado 8.a.2.), a partir de la fecha de recepción de la obra. El plazo de garantía será efectivo para todos los materiales e instalaciones que incluye el proyecto.

8. CRITERIOS DE VALORACIÓN

A continuación se definen los criterios de valoración de las ofertas que han de servir de base para la adjudicación del contrato relacionados:

a.-) Criterios de valoración automáticos (75 puntos)

a.1.-) Oferta económica: 65 pto

Dokumentu kod.	2024IKIE0006-A24/01850
CUDO kodea	000.0081.AAAAFDHL.R.gbxxp
Dokumentu Egiaztatzailea Verificador de documentos	https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/81/AAAFDHLR.gbxxp



III. ERANSKINEAN zehaztutakoaren arabera aurkeztuko da.

Se presentará de conformidad al ANEXO III y la fórmula para la valoración será la siguiente:

Ezarritako lizitazio prezioa berdintzen duen eskaintzak 0 puntu jasoko ditu. Prezioa gehien jaisten duen eskaintzak 65 puntu jasoko ditu. Gainerako eskaintzak, formula honen arabera puntuatuko dira:

Una oferta igual al precio de licitación establecido recibirá 0 puntos. La oferta que reduzca en mayor medida el precio recibirá 65 puntos. El resto de ofertas, se puntuarán mediante las siguiente fórmula:

$$P = \frac{EO * Pmax}{BE}$$

$$P = \frac{MO * Pmax}{OV}$$

Non:

Donde,

- P: balioesten den eskaintzak lortutako puntuazioa da.
- EO: aurkeztutako eskaintza onena (baxuena).
- BE: balioetsiko den eskaintza.
- PMAX: lor daitekeen puntuazio maximoa.

- P es la puntuación obtenida por la oferta que se valora.
- MO es la mejor oferta presentada (la más baja).
- OV es la oferta a valorar.
- PMAX es la puntuación máxima posible.

Lizitatzailerek nahitaez adierazi beharko dute, partida independente gisa, administrazioak jasan behar duen balio erantsiaren gaineko zergaren zenbatekoa. BEZa ez da kontuan hartzen balorazioan.

Los/las licitadores/as deberán indicar obligatoriamente, como partida independiente, el importe del Impuesto de Valor Añadido que deba soportar la administración. El IVA no se tiene en cuenta en la valoración.

III. Eranskinean jasotako ereduaren araberako eskaintza ekonomikoarekin batera aurkeztu beharko dira partiden prezio unitario eta neurketak, behar bezala xehakatuak, eta hauek izango dira indarrean obra exekuzioan. Prezio horiek ez badira aurkezten ulertuko da lizitatzailerek Administrazioaren aurrekontukoak hartu eta bere proposamen ekonomikoko edukiaren behararako ehunekoa ezarriko diela.

Junto con la oferta económica conforme al Anexo III, deberá presentarse una relación de precios unitarios y mediciones, debidamente desglosados, que son los que regirán durante la ejecución del mismo. Si tales precios no son presentados se entenderá que la parte licitadora aporta los mismos del presupuesto de la Administración, afectados en igual porcentaje de baja que el contenido en su proposición económica.

Eskaintza ekonomikoaren aurrekontu xehakatuak aurkeztu bada, NEURKETAK ETA AURREKONTUAK agirian zehazten denaren arabera egingo da. Aipatutako agirian ezarritako diru-sail, azpi-kapitulu eta kapituluaren arabera aurkeztu beharko da eskaintza eta proiektuko aurrekontuko

En caso que se adjunte la oferta detallada, se presentará según desglose del documento MEDICIONES Y PRESUPUESTOS del citado proyecto. La oferta se presentará según las partidas, los subcapítulos y capítulos que se establecen en el citado documento y contendrá todos los

Dokumentu kod.	2024IKIE0006-A24/01850
CUDO kodea	000.0081.AAAAFDHL.R.gbxxp
Dokumentu Egiaztatzailea Verificador de documentos	https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/81/AAAFDHLR.gbxxp



dokumentu guztiak izango ditu (aurrekontu zatitua partidetan neurketa eta prezio unitarioekin eta aurrekontuaren amaiera orria edo laburpena); horrekin batera, aurkeztutako aurrekontuaren laburpen orriak aipatutako proiektuko AURREKONTUAREN LABURPENA agiriaren laburpen orriarekin bat etorri beharko du.

Lizitatzailerak, eskaintza ekonomikoa egiterako orduan, aurrekontuko partidetako banakako prezioak aldatu ahal izango ditu, ezingo ditu proiektuko neurketak ez eta materialak aldatu, eta proiektuan daudenak errespetatuko dira. Era honetara, aurkeztutako eskaintzak aldaragarriak izango dira. Edozein kasutan, neurketetan edo prezioetan akatsak antzemango balira, baldintza teknikoen agiriko 8.b.1) atalean eta baldintza agiri honen 9.B.1) atalean araututako balorazio irizpidean (Proiektuaren azterketa eta proposamenak) agerian jarri daitezke, baina hauek ez dira erabiliko enpresa lizitatzaileraren eskaintza ekonomikoa egiterako orduan.

Enpresa lizitatzailerak kontuan izan beharko du, segurtasun eta osasun arloan indarrean dagoen legediaren arabera eta eraikuntza obretako segurtasun eta osasun arloko gutxieneko xedapenak ezartzen dituen urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuan oinarrituta, segurtasunari eta osasunari buruzko aurrekontuari, aurrekontu partidetan zehazten ez diren alderdiei dagokienez, aurrekontua osatzen duten prezio unitarioetan sartuta dagoela.

apartados del documento del proyecto (presupuesto por partidas con mediciones y precios unitarios, hoja resumen); asimismo, la hoja resumen del presupuesto presentado, tendrá correspondencia con la hoja resumen del documento RESUMEN DEL PRESUPUESTO del citado proyecto

A la hora de efectuar la oferta, la parte licitadora tan solo podrá modificar los precios unitarios, no podrá modificar las mediciones del proyecto ni los materiales a emplear, se respetarán las del proyecto de obras. De esta manera, todas las ofertas serán comparables. En cualquier caso, si se detectarán deficiencias en las mediciones o precios, se podrán señalar cuales son en el criterio de valoración establecido en el apartado 8.b.1.) del pliego de prescripciones técnicas y en el 9.B.1) del presente pliego (análisis del proyecto y propuestas realizadas), a modo de apercebimiento, pero nunca utilizar para la oferta que realice la empresa licitadora.

La empresa licitadora deberá tener presente que según la legislación vigente en materia de seguridad y salud y en base al Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, al presupuesto correspondiente a la seguridad y salud, en aquellos aspectos de las partidas presupuestarias no detallados en el mismo, se considera que está incluido en los precios unitarios de las unidades que conforman el presupuesto.

Eskaintza ekonomikoa egiterakoan, Eraikuntza-lanetarako segurtasun eta osasuneko gutxieneko xedapenak ezartzen dituen urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuaren arabera, ezin izango da inola ere segurtasun- eta osasun-azterlanari dagokion zenbatekoa murriztu (7.1. art.)

A la hora de hacer la oferta económica y en virtud del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, en ningún caso podrá reducirse el importe correspondiente al estudio de seguridad y salud (art. 7.1).

Neurritz kanpoko eskaintza ekonomikoak zehazterakoan, urriaren 12ko 198/2001 Errege

A la hora de determinar aquellas ofertas económicas desproporcionadas se atenderá

Dokumentu kod.	2024IKIE0006-A24/01850
CUDO kodea	000.0081.AAAAFDHL.R.gbpx
Dokumentu Egiaztatzailea Verificador de documentos	https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/81/AAAFDHLR.gbpx



Dekretuak, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorra onartzen duenak, 85. artikuluan ezarritakoari jarraituko zaio.

a lo que establece el artículo 85 del RD 198/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos del Sector Público.

a.2.-Berme-aldia luzatzeko proposamena...10 puntu

a.2.-Propuesta de ampliación del periodo de garantía.....10 puntos

Pleguan zehaztutako bermearen epearen zabaltzea balioztatuko da, proportzionaltasun irizpideari jarraituz, baremo honen arabera:

Se valorará la ampliación del plazo de garantía sobre el fijado en el pliego, siguiendo un criterio de proporcionalidad, según el siguiente baremo:

-12 hilabeteko zabaltzea	2 puntu
- 18 hilabeteko zabaltzea	4 puntu
- 24 hilabeteko zabaltzea	6 puntu
- 30 hilabeteko zabaltzea	8 puntu
- 36 hilabeteko zabaltzea	10 puntu

- Ampliación de 12 meses	2 puntos
- Ampliación de 18 meses	4 puntos
- Ampliación de 24 meses	6 puntos
- Ampliación de 30 meses	8 puntos
- Ampliación de 36 meses	10 puntos

b.-)Automatikoki baloratuko ez diren irizpideak (25 puntu)

b.-) Criterios de valoración mediante juicio de valor (25 puntos)

b.-Proposamen teknikoa.....25 puntu

b.-Propuesta técnica..... 25 puntos

Atal honetan gehienez ere 30 orri bi aldetatik idatziak aurkeztuko dira A4 formatuan, eta A3 formatuko orrialde bakoitza 2 orrialde bezala kontatuko da. Proposamen teknikoan 12,5 puntuko gutxieneko puntuazioa gainditzen ez duten eskaintzak ez dira kontuan hartuko, eta lehiaketatik kanpo geratuko dira

En este apartado se presentarán como máximo 30 hojas a dos caras en formato A4, y una página en formato A3 se computará como una hoja a dos caras A4. Las ofertas que no superen una puntuación mínima de 12,5 puntos en la propuesta técnica no serán consideradas y quedaran excluidas del concurso

Proposamen teknikoak agiri hauek jaso beharko ditu:

La propuesta técnica contendrá:

B.1).- Proiektuaren azterketa eta proposamenak: 10 puntu

B.1).- Análisis del proyecto y propuestas realizadas: 10 puntos

Honako puntu hauek kontuan hartuta aztertuko da proiektua: obraren eraikuntza prozedurak, proiektuan aurreikusi diren materialak eta exekuzio sistemak. Hauek enpresa berearen ikuspuntutik aztertutako dira, hauen egokitasuna ikusiz eta administrazioarentzako interesgarriak izan daitezkeen hobekuntzak edo aldaketak proposatuz.

Se analizará el proyecto, incluyendo estos puntos: el proceso constructivo de la obra, los materiales proyectados y los sistemas de ejecución. Se analizarán estos desde el punto de vista propio de la empresa, analizando la idoneidad de los mismos y proponiendo mejoras o cambios que desde el punto de vista de la empresa puedan ser interesantes para la administración:

Dokumentu kod.	2024IKIE0006-A24/01850
CUDO kodea	000.0081.AAAAFDHL.R.gbxxp
Dokumentu Egiaztatzailea Verificador de documentos	https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/81/AAAFDHLR.gbxxp



- Proiektuaren azterketa: 8 puntu

- Materialen, eraikuntza-sistemen, instalazioen eta proiektatutako soluzioen egokitasuna aztertzea. (4 puntu)
- Obraren aurrekontua, aurrekontu-partiden definizioak, egikaritze-proiektuko gainerako dokumentuekiko koherentzia eta neurketak aztertzea. (4 puntu)

- Aurkeztutako proposamenak, hauen egokitasuna eta kalitatea: 2 puntu

Lizitatzailerak proiektuaren analisisan oinarrituta proposamenak aldaketa edo hobekuntza proposamenak aurkeztu ahalko ditu, irtenbide zehatzak definituz eta ondorio teknikoak eta ekonomikoak baloratuz.

Eskaintzak baloratzeko fasean dauden konponbideak proposatzeak ez du esan nahi administrazioak irtenbide horiek onartu behar dituenik.

B.2).- Obraren antolaketa eta afekzioak; 5 puntu:

Obrarako beharrezko baliabideen eta sarbideen antolaketa definituko dira, espazio publikoan izango duen eragina, ibilgailu astunen ibilbideen definizioa, oinezkoentzako zein ibilgailuentzako ibilbideetan aurreikusten diren aldaketak, Foruen plazako merkataritza-jardueri eta horien hornidurei eragingo diena, eta orokorrean, obrak ekarriko dituen eraginak espazio publikoan eta jardueretan aztertuko dira, (ikus 2.2 atala). Lizitatzailerak proposatutako lanei ekiteko moduaren eta sekuentziaren deskribapena egingo du, problematikaren eta obrak egiteko baldintzen berri baduela erakusteko. Jardueren eta obra-eremuen arabera adieraziko da lanen sekuentzia, eta teknikoki justifikatu eta frogatuko da horien bideragarritasuna. Bitarteko osagarri garrantzitsuenen deskribapen zehatza aurkeztuko da. Horretarako, gutxienez obraren ezarpen-plano bat aurkeztuko da, obra gauzatzeko beharrezkoak diren obrako elementuen

- Análisis del proyecto: 8 puntos

- Análisis y estudio de la idoneidad de los materiales, los sistemas constructivos, las instalaciones y soluciones proyectadas. (4 puntos)
- Análisis del presupuesto de la obra, las definiciones de las partidas presupuestarias, la coherencia con el resto de documentos del proyecto de ejecución y las mediciones de las mismas. (4 puntos)

- Propuestas realizadas, idoneidad y calidad de las mismas: 2 puntos

La parte licitadora podrá presentar propuestas de cambio o mejoras basadas en el análisis del proyecto realizado, detallando soluciones concretas y justificando su repercusión técnica y económica.

La propuesta de soluciones en fase de valoración de ofertas no presupone la aprobación de dichas soluciones por parte de la administración

B.2).- Implantación de obra y afecciones al entorno urbano; 5 puntos:

Se definirá la implantación de la obra y los accesos, las afecciones al espacio público, los itinerarios de los vehículos pesados con las afecciones tanto a los itinerarios peatonales como rodados, y en general, definición de las afecciones de las obras tanto al espacio público como a las actividades (ver apartado 2.2.). Descripción de la forma y secuencia de abordar los trabajos propuesta por la licitadora, que demuestre el conocimiento de la problemática y las condiciones en que se deben realizar las obras. Se indicará la secuencia de los trabajos por actividades y zonas de obra y se justificará y demostrará técnicamente su viabilidad. Se aportará una descripción concreta de los medios auxiliares más importantes a emplear en determinados tajos. Para ello, se presentará mínimamente un plano de implantación de la obra, definiendo la ubicación de los elementos de la obra

Dokumentu kod.	2024IKIE0006-A24/01850
CUDO kodea	000.0081.AAAAFDHL.R.gbxxp
Dokumentu Egiaztatzailea Verificador de documentos	https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/81/AAAFDHLR.gbxxp



kokapena zehaztuz, aurreikusitako eraginak eta hartu beharreko behin-behineko neurriak adieraziz, eta obrako ibilgailuen ibilbideak zehaztuta, honela:

- o Obrako barne antolamenduaren proposamena (obra antolaketa plano), obrako itxura eta sarbideak, etxolak, materialen pilatze lekuen antolaketa, laguntzarako baliabideak, hondakinen kudeaketarako eremua y bestelako espazioak egindako antolaketaren arabera beharrezkoak ikusi direnak.
- o Obraren kanpoaldearen antolaketa eta afekzioak deskribatzea, obrako ibilgailuen eta oinezkoen ibilbideak deskribatzea eta koordinatzea, ibilbide horietan aurreikusitako eraginak, proposatutako ibilbide alternatiboak, proposamenen deskribapena.

necesarios para su ejecución, señalando las afecciones previstas, las medidas provisionales a adoptar para el uso de los espacios afectados por las obras, definición de los itinerarios de los vehículos de la obra, de la siguiente manera:

- o Propuesta de organización interior de la obra (plano de implantación), cierres de obra y accesos, casetas de obra, organización de las zonas de acopio de materiales, medios auxiliares de la obra, zona de gestión de residuos y demás espacios que se requieran en función de la organización planteada.
- o Propuesta y descripción de organización y afecciones del exterior de la obra, descripción y coordinación de los itinerarios rodados y peatonales de la obra, afecciones previstas en los mismos, recorridos alternativos propuestos, descripción de soluciones propuestas.

B.3).- Aurreikusten den obra exekuzio denbora plangintza, ekipoen zehaztapena eta errendimendua: 5 puntu

Ezarritako epea arrazoituko da, eraiki beharreko obra unitate bakoitzaren epea azalduz zehaztuko da, programatutako denborak arrazoituz eta baliabide pertsonal eta lagungarrien erabilera zehaztuz. Hilero exekutatzea aurreikusten diren obra lanen balioespen portzentuala txertatuko da (ez da inongo dokumentutan eskaintza ekonomikoari buruzko daturik aurkeztuko). Gantt motako diagramak egutegi bat agertuko du, non ikusi behar diren jardueren xehakapena eta haren korrelazioa, bide kritikoa eta epe partzialen proposamena, eta zedari kritikoak, baita ere, obren epea guztira. Kontuan hartuko dira programaren xehetasun maila, eta jardueren koherentzia eta garapena. Plangintza aurkeztuko da diagrama bakar batean (orri bakar batean, erraz irakurtzekoa).

(denbora plana aurkeztu ez bada edo eskaintako exekuzio epearekin bat ez badator, 0 punturekin balioetsiko da.)

B.3).- Planificación de los plazos previstos, dimensionamiento de equipos y rendimientos: 5 puntos

Se presentará la justificación del plazo ofertado, especificando la duración de cada unidad de ejecución, la justificación de los tiempos programados y medio humanos y auxiliares utilizados, incluyendo la valoración de forma porcentual del volumen de obra que se pretende ejecutar cada mes (sin que en ningún momento se incluya la oferta económica que se realiza). El diagrama de tipo Gantt contemplará un calendario, donde se pueda apreciar el desglose de actividades y su correlación, el camino crítico y la propuesta de plazos parciales y los hitos críticos, así como el plazo total de las obras. Se tendrá en cuenta el grado de detalle del programa, coherencia y desarrollo de actividades de obra. La planificación se presentará en un único diagrama (en una única hoja fácilmente legible). (si no se presenta el planning de la obra o no es coherente con el plazo ofertado, se valorará con 0 puntos)

Dokumentu kod.	2024IKIE0006-A24/01850
CUDO kodea	000.0081.AAAAFDHL.R.gbxxp
Dokumentu Egiaztatzailea Verificador de documentos	https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/81/AAAFDHLR.gbxxp



B.4).- Giza baliabideak. 5 puntu

Atal honetan, hemen deskribatzen diren puntu guztiak aurkeztzen direla eta hauen ezaugarrien arabeko balorazioa egingo da, exekutatu beharreko obra ikusita. Gutxienez, dokumentu honen 3. puntuari zehaztutako langileek osatuko dute lantalde teknikoa, eta ez dira baloratuko. Talde teknikoaren osiera baloratzerakoan, nahitaez osatu behar duten kideez gain, obrarekin lotura zuzena izango duten kide berriak izatea kontuan hartuko da, talde horretako kide guztiek obrari eskaintzen dioten dedikazioa edo taldeko kideek antzeko obretan duten esperientzia pertsonala kontuan hartuko da.

Lizitatuak bere eskaintzan obra gauzatzen den bitartean izateko konpromisoa hartu duen lantalde teknikoaren deskribapena sartuko du (obrarako zuzeneko lantaldea, ez dira balioetsiko obrara atxikitako administrazio ardurak duten langileak). Era honetara, taldea osatuko dutenen titulua, lortutako urtea, gauzatutako lanak exekutatu beharreko obrarekin zerikusia dutenak, bertan betetako funtzioak, likidazioak eta obra honetarako dedikazioa adieraziko ditu, lanaldiarekiko ehunekoa emanez.

Honekin batera, organigrama bat aurkeztu beharko da, non ikusi diren teknikarien karguak edo ardurak, titulazioak, egitekoak eta dedikazioak (ehunekotan, lan guztiei buruzko denboraren arabera), kontratu honi adjudikatutakoak. Baita ere, zer harreman eta komunikazio ezartzen diren esku hartzen duten guztien artean.

Azpi-kontratistak eta hornitzaileak, kontratuaren zein zati azpikontratatu den adierazi beharko da, azpikontratazio portzentajea zehaztuz kasu bakoitzean, kontratatutako enpresaren izenarekin batera. Gainera, azpikontratatuak enpresaren enpresa-profila ere jasoko da. Era berean, enpresa horrek kontratua gauzatzeko duen gaitasuna justifikatu beharko da, erabilgarri dituen giza baliabideei eta baliabide materialei nahiz esperientziari erreferentzia eginez, azken urteotan egindako obra lanekin.

Kontratista behartuta egongo da bilera bat

B.4).- Medios humanos: 5 puntos

En este apartado, se valorará la presentación de todos los puntos que se describen a continuación y las características de las mismas respecto al tipo de obra que se va ejecutar. Como mínimo se deberán incluir el personal definido en el punto 3 de este documento, y no será objeto de valoración. Si se valorara la composición del equipo técnico más allá de los miembros que deben componerlo obligatoriamente y que tengan relación directa con la obra, la dedicación y/o experiencia personal en obras de similares características de todos los componentes del equipo de obra.

La parte licitadora incluirá en su oferta la descripción del equipo técnico que se compromete a tener durante la ejecución de la obra (equipo técnico de obra, no se valorará el equipo administrativo adscrito a la misma). De este modo, indicará el título de las personas integrantes del grupo, el año obtenido, la experiencia en obras de similares características, las funciones desempeñadas en el mismo, las liquidaciones y la dedicación a esta obra, con porcentajes respecto a la jornada laboral.

A su vez, se deberá realizar un organigrama en el que se podrán apreciar los cargos o responsabilidades, titulaciones, funciones y dedicaciones (tanto por ciento, en relación a su tiempo total de trabajo) del personal técnico asignados a este contrato. Así como la relación y comunicaciones que se establecen entre todos/as los/as agentes intervinientes.

Subcontratistas y proveedores/as. Deberá indicarse que parte del contrato tengan previsto subcontratar, indicando el porcentaje de subcontratación en cada caso, el nombre junto con el perfil empresarial de la empresa subcontratista, justificando suficientemente la aptitud de ésta para ejecutarla con referencia a los medios técnicos y humanos de que dispone y su experiencia, con obras ejecutadas recientemente.

La empresa contratista estará obligada a

Dokumentu kod.	2024IKIE0006-A24/01850
CUDO kodea	000.0081.AAAAFDHL.R.gbxxp
Dokumentu Egiaztatzailea Verificador de documentos	https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/81/AAAFDHLR.gbxxp



Zumaia Udalak



2024IKIE0006-A24/01850

egiten azpikontratatuak enpresa bakoitzarekin, obra zuzendaritzarekin eta udal zerbitzu teknikoekin, edozein instalazio edota azpikontratatu behar den obraren edozein zati exekutatu baino lehen. Azpikontrata enpresen aldaketak espresuki Udalak onartu beharko ditu.

realizar una reunión con cada una de las empresas subcontratadas, la dirección de obra y los servicios técnicos municipales, previamente a la ejecución de cualquier instalación y/o parte de la obra que se vaya a subcontratar. La alteración de dichas empresas subcontratistas deberá contar con la autorización expresa del ayuntamiento.

EGINBIDEA: Zumaia Udaleko Alkateak, baldintza teknikoaren agiri hau onartu du 2024ko martxoaren 20ko 329/2024 Alkate Dekretu bidez.	DILIGENCIA: El presente Pliego de prescripciones técnicas ha sido aprobado por Decreto de Alcaldía 329/2024 de fecha 20 de marzo de 2024.
--	--

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

ALEXANDER MARAÑÓN MUÑOZ
20/03/2024

Dokumentu kod.	2024IKIE0006-A24/01850
CUDO kodea	000.0081.AAAAFDHL.R.gbxp
Dokumentu Egiaztatzailea Verificador de documentos	https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/81/AAAFDHLR.gbxp