

**HEZKUNTZA SAILA**

Azpiegitura, Baliabide eta Teknologia
Zuzendaritza
Eraikuntza Zerbitzua

DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN

Dirección de Infraestructuras, Recursos y
Tecnologías
Servicio de Construcciones

**BALDINTZA TEKNIKOEN PLEGUA, AM/01/21 ESPARRU-AKORDIOAN OINARRITUTAKO
KONTRATUARENA, LAUDIOKO (ARABA) BHI LAUDIO LAUDIOGOIKOAKO GIMNASIO-ERAIKINA
ERAISTEKO LANAK EXEKUZIO-PROIEKTUA ETA ZUZENDARITZA FAKULTATIBOA
KONTRATATZEKO**

Esp.: A-044/22

Esparru Akordioaren sorta: 1. sorta

- I. KONTRATUAREN XEDEA**
- II. KONTRATUAREN BIDEZ BETE NAHI DIREN BEHARRAK**
- III. KONTRATUA GAUZATZEKO FASEAK ETA EPEAK**
- IV. LIZITAZIOAREN AURREKONTUA**
- V. ESLEITZEKO IRIZPIDEAK**
- VI. ERANTSITAKO DOKUMENTAZIO TEKNIKOA**



HEZKUNTZA SAILA

Azpiegitura, Baliabide eta Teknologia
Zuzendaritza
Eraikuntza Zerbitzua

DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN

Dirección de Infraestructuras, Recursos y
Tecnologías
Servicio de Construcciones

BALDINTZA TEKNIKOEN PLEGUA, AM/01/21 ESPARRU-AKORDIOAN OINARRITUTAKO KONTRATUARENA, LAUDIOKO (ARABA) IES LAUDIO BHI LAUDIOGOIKOAKO GIMNASIO-ERAIKINA ERAISTEKO LANAK EXEKUZIO-PROIEKTUA ETA ZUZENDARITZA FAKULTATIBOA KONTRATATZEKO

Esp.: A-044/22

Esparru Akordioaren sorta: 1. sorta

I.- KONTRATUAREN XEDEA

Honako hau izango da zerbitzu-kontratuaren xedea: Laudioko (Araba) IES LAUDIO BHIko LaudioGoikoako gimnasio-eraikina eraisteko obren exekuzio-proiektua idaztea eta, obren kontratazio efektiboaren baldintzapean, obra horien zuzendaritza fakultatiboa egitea.

Proiektua honako hauen arabera idatziko da: baldintza-agiri honetako zehaztapenak, **AM/01/21 Esparru Akordio**ko administrazio-klausula partikularren agiria, **AM/01/21 Esparru Akordio**ko baldintza teknikoaren agiria, agiri honi erantsitako ikastetxeetako proiektuak idazteko gomendioak. Horrez gain, kontuan hartuko dira: Eraikuntzaren Kode Teknikoa, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko Legea, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 9/2017 Legea, indarrean dagoen udal-araudia eta indarrean dauden eta nahitaez bete behar diren gainerako arauak.

II.- KONTRATUAREN BIDEZ BETE NAHI DIREN BEHARRAK

IES LAUDIO BHIk bi eraikuntza-multzo desberdin ditu: nagusia udalerriaren erdian dago, eta bigarrena, LaudioGoikoa, Isasi auzoan, herriaren ipar-mendebaldeko irteeran. LaudioGoikoako irakaskuntza-multzoa hainbat higiezinak osatzen dute, eta gimnasiorako eraikina da aztergai duguna.

Gimnasioko eraikina 1970eko hamarkadan eraiki zuten. Eraikinak oinplano ia karratua du, 18,30 x 19,45 m ingurukoa, solairu bakarrean garatua, eta espazio osagarriak ditu aldagelak, instalazioak eta biltegiak egiteko.

Hormigoi armatuzko zutabe-egitura bertikal batez eraikita dago, eta bi isurkiko Boyd habez osatutako estalkia du. Gailurra gunen nagusiaren erdian dago (altuera gailurraren azpian, gutxi gorabehera, 6,90 m-koa). Beheko solairuko forjatua hormigoizko zolata armatu batek osatzen du.

Fatxadak 25cm inguruko lodiera du, eta ez da ezagutzen zer konposizio duen. Kanpoko akabera zarpiatu bat da; barnealdeko akabera, berriz, zarpiatuz eta pinturaz edo alikatatuz egin da, erabileraren arabera. Estalkia, berriz, metalezko xafla grekatuek osatzen dute, habexken eta uhal metalikoen azpiegituran bermatuta. Gailurrean polikarbonatozko panel batzuk daude, argia pasatzen uzten dutenak, argi-zulo gisa.

**HEZKUNTZA SAILA**

Azpiegitura, Baliabide eta Teknologia
Zuzendaritza
Eraikuntza Zerbitzua

DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN

Dirección de Infraestructuras, Recursos y
Tecnologías
Servicio de Construcciones

2022ko azaroan, Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Sailak egiturazko txosten bat eskatu zien teknikari eskudunei, arrazoiak azter zitzaten eta eraikinean agertutako pitzadurei eta hezetasunei buruzko konponbide-proposamen bat egin zezaten.

Txosten horren ondorioa argia da: egungo eraikina birgaitzeak, hautemandako patologiei eta indarreko araudira egokitzeari erantzunez, neurritz kanpoko gastua ekarriko luke, baldintza bereko espazio berri bat eraikitzearen aurrean, eta, beraz, birgaitzearen bideraezintasuna ondorioztatzen du.

Hori dela eta, beharrezkoa da egungo eraikina eraistea. Proiektuak kontuan hartu beharko du sestra gaineko eta azpiko eraikuntza-elementuen eraispina, zimenduak erauztea barne, eta lurzattia segurtasun-baldintzetan utzi beharko du, inguruetatik igarotzen diren ikasleen segurtasuna bermatzeko.

Bestalde, deseraikitzean ingurumen-inpaktuak minimizatzea bilatuko da.

III.- KONTRATUA GAUZATZEKO FASEAK ETA EPEAK

Kontratua fase hauetan garatuko da:

Lehenengo fasea. Exekuzio-Proiektua Idaztea:

Exekuzio-proiektua idazteko faseak honako lan hauek hartuko ditu barnean:

- **Egikaritze-proiektuaren iraupena**, beharrezko instalazioen proiektu espezifikoak barne, haien erregelamendu espezifikoaren arabera.
- **Lan-programa**
- **Erabiltzeko eta mantentzeko jarraibideak**
- **Eraikuntzako eta Eraispenerako Hondakinak eta Materialak Kudeatzeko Azterketa**
- **Segurtasun- eta Osasun-Azterketa**
- **Kalitatea Kontrolatzeko Plana**
- **Aurretiazko zuinketa-akta ematea**
- **Kontratuaren xederako beharrezkoak diren beste lan osagarri batzuk**

Fase honek gehienez **60 egun naturaleko** iraupena izango du, kontratua sinatzen denetik hasita.

Nolanahi ere, epe horiek Hezkuntza Saileko Eraikuntza Zerbitzuak aurreko fasea onartzen duenetik aurrera zenbatuko dira, aipatutako faseko dokumentua zerbitzu horretan sartzen denetik zuzenketa edo onespentxostenak egiteko epea kenduta, hala badagokio, proiektua idatzi duenari jakinarazi arte.

Bigarren fasea. Obren zuzendaritza fakultatiboa:

Obren zuzendaritza fakultatiboaren faseak honako lan hauek hartuko ditu barnean, obrak benetan kontratatu ahal izateko:

- **Obra-zuzendaritza**
- **Obraren exekuzio materialaren zuzendaritza**
- **Obren segurtasun eta osasun arloko koordinazioa.**

Fase honetan, arkitektoak esku hartuko du obra zuzentzeko; aparejadoreak edo arkitekto teknikoak, obraren exekuzioa zuzentzeko, eta LOEren arabera eskumena duen teknikariak (nolanahi ere, arkitektoa, arkitekto teknikoa edo aparejadorea), segurtasun- eta osasun-plana



HEZKUNTZA SAILA

Azpiegitura, Baliabide eta Teknologia
Zuzendaritza
Eraikuntza Zerbitzua

DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN

Dirección de Infraestructuras, Recursos y
Tecnologías
Servicio de Construcciones

onartu aurreko txostena egiteko, eta segurtasun eta osasun arloko koordinazioa gauzatzeko fasean, egikaritze-proiektuaren arabera.

Fase hau gauzatzeko epea bat etorriko da Sailak onartutako eta gainbegiraturako proiektuarekin eta dagokion lehiaketa publikoaren irabazle suertatzen den obrak kontratistari esleitzean ezartzen diren epeekin.

IV.- LIZITAZIOAREN AURREKONTUA

Kalkulatutako obra-aurrekontua:

Obraren guztizko inbertsio-aurrekontu zenbatetsia 45.000 eurokoa da (kontrataren aurrekontua, BEZik gabe). Zenbateko hori obraren aurrekontuaren hasierako zenbatespena da, eta egikaritze-proiektuak zehaztuko du haren azken zenbatekoa.

Aukerako ordainsariak:

Gehienez ere, SEI MILA euroko (6.000 €) ordainsariak ezartzen dira, eta horien barruan sartuko dira III. atalean (kontratua gauzatzeko faseak) zehaztutako lan guztiak, bai eta prestazioaren edozein fasetan sortutako dokumentuak erregistratu eta/edo ikus-onestearen ondoriozko gastuak ere. Oinarrizko proiektuak eta exekuzio-proiektuak ez dute elkargoaren oniritzirik behar.

	BEZik gabe	BEZa % 21	BEZa barne
ORDAINSARIAK GUZTIRA: PROIEKTUA ETA ZUZENDARITZA	6.000,00 €	1.260,00 €	7.260,00 €

Ordainsariak honako taula honen arabera banakatuko dira:

AUKERAKO ORDAINSARIAK	Ehunekoak
1. FASEA: EXEKUZIO-PROIEKTUA	52,00 %
2. FASEA: ZUZENDARITZA FAKULTATIBOA*	48,00 %
Obra-zuzendaritza (arkitektoa)	20,50 %
Obra-materialaren gauzatze-zuzendaritza (aparejadorea edo arkitekto teknikoa)	20,50 %
Segurtasun- eta osasun-plana onartzea	1,50 %
Segurtasunaren eta osasunaren arloko koordinazioa	5,50 %
ORDAINSARIAK GUZTIRA: PROIEKTUA ETA ZUZENDARITZA	100,00 %

(*) OHARRA: Segurtasun eta Osasun Plana onartu aurreko txostenagatik ordainsariak ordainsari guztien % 1,50 izango dira. Segurtasun eta Osasun arloko Koordinazio eta Zuzendaritza Fakultatiboari dagokion gainerako % 46,50 hileko ziurtagirien arabera ordainduko da, proportzionalki.

Zuzendaritza fakultatiboari dagokion azken faktura obra-amaierako ziurtagiriarekin batera ordainduko da, obra jaso ondoren.



Gehiegizko neurketagatik obrak likidatzen badira, obra horien zuzendaritzak EZ du ordainsaririk sortuko.

V.- ESLEITZEKO IRIZPIDEAK

PUNTUAZIOA GUZTIRA: 100,00 PUNTU.

Formulak aplikatuz automatikoki baloratzen diren irizpideak:

1) PROPOSAMEN EKONOMIKOA **% 100eko ponderazioa**

Prezioa beherantz lizitazio-oinarriarekiko.

- 100 puntu emango zaizkio onartutako eskaintzarik txikienari.
- 0 puntu emango dira, jaitsierarik gabe (lizitazioaren oinarrizko prezioa).
- gainerakoa proportzionalki baloratuko da, formula honen arabera:

$$P = 100 \times \frac{(\text{Eskaintzaren prezioa} - \text{Ebaluatu beharreko eskaintza})}{(\text{Lizitazioko prezioa-Eskaintzarik merkeena})}$$

Eskaintza nabarmenki baxuegiak: AM/01/21 Esparru Akordioaren AKPAren **26.4.2** puntuan ezarritakoaren arabera.

VI.- ERANTSITAKO DOKUMENTAZIO TEKNIKOAK

1. Eraikinaren argazkiak, PDF formatuan.
2. Egungo egoeraren planoak PDF formatuan.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko irailaren 20a

Zuriñe Gobantes Martínez de la Fuente
Eraikuntza Zerbitzuko teknikaria