



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

**ZERBITZUETAKO KONTRATUA
PROZEDURA IREKI BIDEZ
ADJUDIKATZEKO ADMINISTRAZIO-
KLAUSULEN AGIRIA**

**ZARAUZKO SANTA KLARA KOMENTUA
BIRGAITZEKO ETA ERABERRITZEKO
OBRAREN PROIEKTUA IDAZTEA ETA
ZUZENDARITZA FAKULTATIBORAKO
LAGUNTZA TEKNIKOA EMATEKO LANAK**

2023ik200018

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. KONTRATUAREN XEDEA

Plegu hauetan oinarrituko den kontratuaren helburua honakoa izango da: Zarauzko Santa Klara komentua birgaitzeko eta eraberritzeko obraren exekuzio proiektua idazteko eta zuzendaritza fakultatiborako laguntza teknikoa ematea

Kontratuaren xedea betetzeko baldintza hauek jarraitu beharko dira: kontratuan, plegu hauetan eta Baldintza Teknikoen Agirian adierazitakoak. Agiri horiek guztiek kontratu izaera dute.

CPV nomenklaturaren kodifikazioa, kontratuaren xedeari dagokiona: 71000000-8 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

**PLIEGOS DE CLAUSULAS
ADMINISTRATIVAS PARA LA
ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE
SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO
ABIERTO**

**ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA
REDACCIÓN DEL PROYECTO DE
EJECUCIÓN Y LA DIRECCIÓN
FACULTATIVA DE LA OBRA DE LA
REHABILITACION Y REFORMA DEL
CONVENTO DE SANTA CLARA DE
ZARAUZ**

2023ik200018

I. DISPOSICIONES GENERALES

1. OBJETO DEL CONTRATO

El contrato que en base al presente pliego se realice, tendrá por objeto la asistencia técnica para redacción del Proyecto de ejecución y la dirección facultativa de la obra de rehabilitación y reforma del Convento de Santa Clara de Zarautz.

La ejecución del objeto del contrato debe adecuarse a las condiciones que figuran en el contrato, en el presente Pliego, así como en el Pliego de Prescripciones Técnicas, documentos que tienen carácter contractual.

Codificación de la nomenclatura CPV correspondiente al objeto del contrato: 71000000-8 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEuk finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Lizitazio honen xedea da proiektuaren idazketa eta obra-zuzendaritza batera kontratatzea, kontratazio bereziak kontratuaren xede diren prestazioen kalitatea murriztea ekar baitezake, proiektua idazteko fasearen eta proiektua obran egikaritzearen arteko koordinazioa eta jarraitutasuna zailduz. Espedientean behar bezala arrazoitu da inguruabar horiek gertatzen direla

Era berean, kontratuaren xedean sartuko dira kontratatutako zerbitzuen xede den obra justifikatzeari buruzko betebeharrak guztiak, TMA/178/2022 Aginduaren ondorioetarako.

Zerbitzu horretan ez da bidezkoa loteak banatzea, Sektore Publikoko Kontratuaren azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 99.3 artikulua arabera.

2. ARAUBIDE JURIDIKOA

Egingo den kontratua zerbitzuetako kontratu modura sailkatzen da, eta honako arau eta lege hauen menpe garatuko da: azaroaren 8ko 9/2017 Legea, Sektore Publikoko Kontratuena – aurrerantzean, Kontratuaren Legea – (17 artikulua); 1098/2001 Errege Dekretua, Administrazio Publikoen Kontratuaren Legearen Erregelamendua onartzen duena, horrek indarrean dirauen bitartean; maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko urriaren 30eko 30/2007 Legearen zati bat garatzen duena; edo horiek ordezkatzeko dituzten erregelamenduzko arauak, eta Administrazio-klausulen Agiri honetan jasotako klausulak.

Es objeto de la presente licitación contratar de forma conjunta la redacción del proyecto y la dirección de obra dado la contratación separada podría conllevar una merma en la calidad de las prestaciones objeto del contrato, dificultando la coordinación y continuidad entre la fase de redacción del proyecto y su ejecución en obra. Se ha motivado debidamente en el expediente que concurren estas circunstancias.

Asimismo, estarán incluidos en el objeto del contrato todas aquellas obligaciones relativas a la justificación de la obra objeto de los servicios contratados a los efectos de la Orden TMA/178/2022

En ese servicio no procede la división de lotes, de conformidad con el artículo 99.3 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

2. RÉGIMEN JURÍDICO

La contratación a realizar se tipifica como contrato de servicio de conformidad con lo establecido en el artículo 17 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), quedando sometida a dicha Ley, así como al Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, en tanto continúe vigente, y al Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007 de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, o a las normas reglamentarias que los sustituyan (en adelante normativa de desarrollo de la LCSP), y a las cláusulas contenidas en el presente Pliego de Cláusulas Administrativas.



ZARAUKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatura

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titularitasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUTZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUTZ

Espediente arrunta tramitatuko da, kontratua prozedura ireki bidez adjudikatzeko, Kontratuen Legearen 156 artikuluan xedatutakoaren arabera.

Espediente honek Europaren finantzaketa duen heinean, kontratuak honako hauen xedapenak bete beharko ditu: Europar Batasunaren Tratata, Europar Batasunaren Funtzionamenduari buruzko Tratata, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2021eko otsailaren 12ko (EB) 2021/241 Erregelamendua, Suspertze eta Erresilientzia Mekanismoa ezartzen duena, Administrazio Publikoa modernizatzeko eta Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana gauzatzeko premia neurriak onartzen dituen abenduaren 30eko 36/2020 Errege Lege Dekretua, eta Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Planaren kudeaketa-sistema konfiguratzeko duen irailaren 29ko HFP/1030/2021 Agindua, irailaren 29ko HFP/1031/2021 Agindua,

Bereziki, irailaren 29ko HFP/1030/2021 Aginduaren 2. artikuluan definitutako PRTRaren kudeaketa-printzipioei jarraituko die, mugarriaren eta helburuaren kontzeptuari, bai

Se tramita expediente ordinario para la adjudicación del contrato mediante procedimiento abierto, según lo dispuesto en el artículo 156 de la LCSP.

En la medida en que el presente expediente cuenta con financiación europea, el contrato deberá someterse a las disposiciones del Tratado de la Unión Europea, el Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea, al Reglamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de febrero de 2021, por el que se establece el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, al Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, a la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, por la que se configura el sistema de gestión del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, a la Orden HFP/1031/2021, de 29 de septiembre, por la que se establece el procedimiento y formato de la información a proporcionar por las Entidades del Sector Público Estatal, Autonómico y Local para el seguimiento del cumplimiento de hitos y objetivos y de ejecución presupuestaria y contable de las medidas de los componentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia y a la Orden HFP/55/2023, de 24 de enero, relativa al análisis sistemático del riesgo de conflicto de interés en los procedimientos que ejecutan el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

En especial, se sujetará a los principios de gestión del PRTR definidos en el artículo 2 de la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, concepto de hito y objetivo, así como los criterios para su



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

eta honako hauei ere: jarraipena egiteko eta emaitza egiaztatzeko irizpideak, etiketatze berdea eta etiketatze digitala, ingurumenean izan daitezkeen inpaktu negatibo esanguratsuekin lotutako arrisku-analisia, hasierako ebaluazioaren gaineko emaitzaren jarraipena eta egiaztapena, iruzurra, ustelkeria eta interes-gatazkak prebenitzeko, detektatzeko eta zuzentzeko mekanismoak indartzea, estatu-laguntzen araubidearen bateragarritasuna eta finantzaketa bikoitzaren prebentzioa, funtsen azken hartzailea identifikatzea, dela laguntzen onuradun gisa, dela kontratu edo azpikontrata baten adjudikaziodun gisa, eta komunikazioa.

Era berean, kontratua Zarauzko Udalaren «Iruzurraren aurkako neurrien plana» ren mende dago, Suspertze eta Erresilientzia Mekanismoa ezartzen duen Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2021eko otsailaren 12ko (EB) 2021/241 Erregelamenduaren 22. artikuluan ezarritako betebeharrak betetzeko. Erregelamendu horren bidez, Batasunaren finantza-interesak babestu nahi dira irregularitasun eta iruzurretatik, eta bermatu nahi da funtsak oro har aplikatzekoak diren arauen arabera erabiltzen direla, bereziki iruzurra, ustelkeria eta interes-gatazkak prebenitu, detektatu eta zuzentzeari dagokionez.

3. KONTRATAZIO-ORGANOA

Kontratuen Legeak 2. Xedapen Gehigarrian xedatutakoaren arabera, Alkatetzak izango du kontratazio hau egiteko ahalmena.

Kontratazio-organo horrek du administrazio-kontratua adjudikatzeko ahalmena, eta,

seguimiento y acreditación del resultado, etiquetado verde y etiquetado digital, análisis de riesgo en relación con posibles impactos negativos significativos en el medioambiente, seguimiento y verificación de resultado sobre la evaluación inicial, refuerzo de mecanismos para la prevención, detección y corrección del fraude la corrupción y los conflictos de interés, compatibilidad del régimen de ayudas de Estado y prevención de la doble financiación, identificación del receptor final de los fondos, sea como beneficiario de las ayudas, o adjudicatario de un contrato o subcontratista y comunicación.

Asimismo, el contrato queda sujeto al «Plan de medidas antifraude» del Ayuntamiento de Zarautz, con la finalidad de dar cumplimiento a las obligaciones impuestas en el artículo 22 del Reglamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de febrero de 2021, por el que se establece el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, con el que se pretende proteger los intereses financieros de la Unión frente a las irregularidades y el fraude, garantizar que los fondos se utilizan de conformidad con las normas aplicables en general y en particular en lo que se refiere a la prevención, detección y corrección del fraude, la corrupción y los conflictos de intereses.

3. ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

Por razón de lo dispuesto en la Disposición Adicional 2ª la LCSP, la competencia para la presente contratación corresponde a la Alcaldía.

El mencionado órgano tiene facultad para adjudicar el correspondiente contrato



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

horrenbestez, bere eskumenekoak izango dira honakoak ere: kontratua interpretatzea; kontratuan sortzen diren zalantzak argitzea; kontratua aldatzea; eta kontratua amaitzea. Horiek guztiak araudi aplikagarriarekin bat etorritik. Horiei buruz hartutako akordioak betearaztekoak izango dira, nahiz eta enpresa adjudikaziodunak eskubidea izango duen akordio horiek jurisdikzio eskudunaren aurrean inpgnatzeko.

4. KONTRATATZEKO GAITASUNA ETA KAUDIMENA

Zuzenbidezko eta jarduteko gaitasuna daukaten pertsona fisiko zein juridikoek hartu ahal izango dute parte kontratazio-jardunbide honetan, baldin eta euren kaudimen ekonomiko, finantzario eta tekniko edo profesionala frogatzen badituzte, eta kontratatzeke debekuren bat ez badute, Kontratuen Legeak 71 artikuluan adierazitako arrazoiak direla eta.

Pertsona juridikoak adjudikaziodun izan daitezke, soil-soilik euren prestazioak jardueraren xede, helburu edo arloan sartuta badaude eta euren estatutu edo fundazio-arauetan hala jasota badago. Gainera, kontratua behar bezala betetzeko beharrezkoa den antolakuntza edukiko du (nahikoa langile eta materialekin).

Era berean, pertsona fisiko edo juridikoek beren kabuz edo ahalorde askietsiaren bidez baimendutako ordezkarien bitartez kontratatu ahal izango dute. Pertsona juridikoen ordezkariak agiri bidez frogatu beharko dute ordezkari izateko ahalmena dutela. Kasu batean zein bestean,

administrativo y, en consecuencia, ostenta las prerrogativas de interpretarlo, resolver las dudas que ofrezca su ejecución, modificarlo y acordar su resolución, con sujeción a la normativa aplicable. Los acuerdos que a este respecto dicte serán ejecutivos, sin perjuicio del derecho de la empresa adjudicataria a su impugnación ante la jurisdicción competente.

4. CAPACIDAD Y SOLVENCIA PARA CONTRATAR

Podrán tomar parte en este procedimiento de contratación las personas naturales o jurídicas que se hallen en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional y no estén incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar establecidas en el artículo 71 de la LCSP.

Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios, y deberán disponer de una organización con elementos personales y materiales suficientes para la debida ejecución del contrato.

Asimismo, podrán hacerlo por sí o representadas por persona autorizada, mediante poder bastante otorgado al efecto. Cuando en representación de una persona jurídica concurra algún miembro de la misma, deberá justificar documentalmente que está facultado para ello. Tanto en uno como en otro



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

kontratatzeko gaitasunik eza dakarten arrazoiak ordezkariari ere aplikatuko zaizkio.

Prozedura tramitatzen ari den bitartean eta adjudikazioa egin baino lehen enpresa lizitatzaileraren nortasun juridikoa amaitzen bada (fusioagatik, zatiketagatik edo bere enpresa-ondarea eskualdatzeagatik), orduan honako hauetako batek hartuko du prozeduran hark zuen lekua: sozietate bereganatzaileak, fusioaren ondorioz sortutakoak, zatiketaren onuradunak edo ondarea bereganatu duenak, baldin eta kontratatze gaitasuna izan eta hartarako inolako debekurik ez badu eta sailkapena eta/edo kaudimena duela egiaztatzen badu, betiere adjudikazio prozeduran parte hartzeko plegu hauetan eskatutako baldintzetan.

Kontratatzeko gaitasuna eta kaudimena enpresa adjudikaziodunak bakarrik egiaztatuko ditu.

5. KONTRATUAREN IRAUPENA ETA GAUZATZE EPEA

5.1.Exekuzio-proiektuaren idazketa

Kontratua formalizatzen denetik 9 asteko epean, gehienez ere, enpresa adjudikaziodunak exekuzio osoko proiektu edo zirriborro bat entregatu beharko du, udaleko teknikariek eta proiektuak gainbegiratzeko bulegoak berrikeri dezaten.

Udalak dagozkion berrikuspen-txostenak bidali ondoren, enpresa adjudikaziodunak dagozkion zuzenketak egin eta behin betiko proiektua entregatu beharko du 3 asteko gehieneko epean.

caso, al representante le afectan las causas de incapacidad para contratar citadas.

Si durante la tramitación del procedimiento y antes de la adjudicación se produce la extinción de la personalidad jurídica de la empresa licitadora por fusión, escisión o por la transmisión de su patrimonio empresarial, le sucederá en su posición en el procedimiento la sociedad absorbente, la resultante de la fusión, la beneficiaria de la escisión o la adquirente del patrimonio, siempre que reúna las condiciones de capacidad y ausencia de prohibiciones de contratar y acredite la clasificación y/o solvencia en las condiciones exigidas en este Pliego para participar en el procedimiento de adjudicación.

La capacidad y solvencia para contratar se acreditará solamente por la empresa adjudicataria

5. DURACIÓN DEL CONTRATO Y PLAZO DE EJECUCIÓN

5.1.Redaccion del proyecto

En el plazo máximo de 9 semanas a partir de la formalización del contrato la empresa adjudicataria deberá entregar un proyecto "borrador" de ejecución completo para su revisión por parte del personal técnico municipal y la oficina de supervisión de proyectos.

Una vez el Ayuntamiento envíe los informes de revisión correspondientes, la empresa adjudicataria deberá realizar las correspondientes correcciones y entregar el proyecto definitivo en el plazo máximo de 3 semanas.



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

5.2.Exekuzio-proiektuko obren Zuzendaritza Fakultatiboa.

Zuzendaritza Fakultatiboaren kontratuaren indarraldia kontratua adjudikatzen denetik obra kontratua likidatu artekoa izango da, kontratatutako obraren exekuzio epean eta bere urtebeteko berme epean zehar. Kontratuaren iraupena, beraz, obra kontratuaren iraupenari lotuta geratuko da.

Hortaz, lizitatzailak kontuan izan beharko du bere lanak ez direla amaitzen harik eta, instalazio guztiak benetan martxan jarri eta, berme-epea amaitutakoan obren likidazioa egin aurretik, obren egoeraren aldeko txostena egin arte. Nolanahi ere, kontratua ez da amaitutzat emango enpresa adjudikaziodunak eskatutako obra-amaierako dokumentazio guztia ekarri eta zerbitzu teknikoan adostasuna izan arte, eta obren egoerari buruzko aldeko txostena, obra-kontratuaren bermea amaitu aurretik.

Edozein kasutan, proiektua idazteko lanak eta exekuzio-proiektuko obren zuzendaritza fakultatiboaren lanak Baldintza Teknikoen Agiriko "LANEN IRISMENA" atalean xedatutakoaren arabera gauzatuko dira.

6. AURREKONTUA. LIZITAZIO TASA

6.1. Lizitazioari gehieneko prezioa guztira hau jarri zaio 797.330,72 euro BEZ barne (658.951,01 euro + 138.379,71 euro BEZ). Zarauzko Santa Klara komentua birgaitzeko eta eraberritzeko lanen

5.2.Dirección Facultativa de las obras del Proyecto de Ejecución

La vigencia del contrato de Dirección Facultativa se extenderá desde la adjudicación del mismo hasta la liquidación del contrato de obra, durante el plazo de ejecución de la obra contratada y su periodo de garantía (1 año). La duración del contrato quedará, por tanto, vinculada a la duración del contrato de obra.

Por tanto quien licite deberá tener en cuenta que sus trabajos no terminan hasta que se haya realizado la puesta en marcha efectiva de todas las instalaciones y el informe favorable del estado de las obras previo a la liquidación de las mismas una vez finalizado el plazo de garantía. En cualquier caso, el contrato no se dará por finalizado hasta que la empresa adjudicataria haya presentado toda la documentación fin de obra requerida y la misma cuente con la conformidad de los servicios técnicos, e informe favorable sobre el estado de las obras previo al fin de la garantía del contrato de obra.

En cualquier caso, los trabajos de redacción del proyecto y de Dirección Facultativa de las obras del Proyecto de Ejecución se ejecutarán de acuerdo con lo dispuesto en el apartado "ALCANCE DE LOS TRABAJOS" del Pliego de Prescripciones Técnicas.

6. PRESUPUESTO. TIPO DE LICITACIÓN

6.1. El precio total del contrato será de 797.330,72 euros, IVA incluido (658.951,01 euros + 138.379,71 euros de IVA), que incluye los honorarios de la redacción del Proyecto de ejecución y la dirección



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

exekuzio-proiektua idazteko eta zuzendaritza fakultatiborako ordainsari guztiak eta horiei lotutako lanak barne hartzen ditu, honela:

-Lanen exekuzio-proiektua idazteko: 478.398,43 euro BEZ barne (395.370,60 euro + 83.027,83 euro BEZ).

-Zuzendaritza fakultatiborako laguntza teknikoa: 318.932,29 euro BEZ barne (263.580,40 euro + 55.351,88 euro BEZ).

Lizitatzen dutenek exekuzio-proiektuaren idazketari eta exekuzio-proiektuko obren Zuzendaritza Fakultatiboari dagozkion prezioak aparte eskaini beharko dituzte, agiri honetako II Eranskinean jasotzen den bezala

Bestalde, Zarauzko Santa Klara komentua birgaitze eta berritzearen exekuzio proiektua egingo ez balitz, enpresa adjudikaziodunak ez du jasoko exekuzio-proiektuko obren Zuzendaritza Fakultatiboagatik egindako eskaintzaren zenbatekoa.

Prezioaren barruan sartuta egongo dira kontratu honetako instalazioak legeztatu eta martxan jartzeko beharrezkoak diren dokumentu guztiak, eta baita ere, obrak egiten ari diren bitartean, zuzendaritza zerbitzua behar bezala emateko beharrezkoak diren lan guztiak

Lizitatzailerik prezio hori beherantz hobetu dezakete. Beraz, eskaintza bakoitzaren zenbatekoan sartuta egongo da Balio Erantsiaren

facultativa de la obra de rehabilitación y reforma del Convento de Santa Clara de Zarautz, así como sus correspondientes trabajos asociados, tal y como sigue:

-Redacción del Proyecto de ejecución: 478.398,43 euros IVA incluido (395.370,60 euros + 83.027,83 euros de IVA)

-Asistencia técnica para la dirección facultativa de la obra: 318.932,29 euros IVA incluido (263.580,40 euros + 55.351,88 euros de IVA).

Quienes liciten deberán ofertar separadamente el precio que corresponda a la Redacción del Proyecto de Ejecución y el que corresponda a la Dirección Facultativa del Proyecto de Ejecución tal y como se indica en el Anexo II del presente pliego.

Asimismo, en el supuesto de que las obras del Proyecto de Ejecución de las obras de Rehabilitación y Reforma del Convento de Santa Clara de Zarautz no se ejecutaran, la empresa adjudicataria no tendrá derecho al abono de cuantía ofertada por los trabajos de Dirección Facultativa.

En el precio se entenderán incluidos la elaboración de todos aquellos documentos que fueran necesarios para la legalización y puesta en marcha de las instalaciones del presente contrato e incorporará todas las labores necesarias para la correcta prestación del servicio de Dirección durante la ejecución de la obra

Dicha cantidad total podrá ser mejorada a la baja por quienes liciten, entendiéndose que en el importe de cada oferta está incluido el Impuesto



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Zerga (BEZ) ere, eta azken kontzeptu hori banakatuta adierazi beharko da.

Horrez gain, zerbitzua ematearen ondorioz sortzen diren gastu eta zerga guztiak ere sartuta egongo dira prezioan. Ondorio horietarako, lizitazioaren prezio-tipoan sartuta egongo dira honakoek eragindako gastuak: desplazamendu eta dietak, ale guztiak, koadernaketak, erreprografiak, digitalizazioak, bai eta lanak egiteko beharrezkoak diren beste gastu guztiak ere.

6.2. Era berean, Kontratuen Legearen 101.a artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, honako hau izango da kontratuaren balio zenbatetsia, BEZ sartu gabe: 658.951,01 euro.

7. PREZIOAK BERRIKUSTEA

Prezioa ez da berrikusiko.

8. FINANTZIAZIOA

SPKLren 117.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, kontratutik eratorritako betebeharrak finantzatzeko dagokion aurrekontuan kreditu egokia eta nahikoa edukitzearen baldintzapean geratuko da kontratu honen benetako adjudikazioa

Diruz lagundutako obra:

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun

sobre el Valor Añadido (IVA), debiendo figurar, además, desglosados ambos conceptos

Asimismo, se entenderán incluidos todos los gastos e impuestos que se ocasionen como consecuencia de la prestación del servicio. A estos efectos, los gastos de desplazamientos y dietas correspondientes se entenderán incluidos en el precio tipo de licitación además de todos los ejemplares, gastos de encuadernación, reprografía, digitalización, y cualquier otro gasto necesario para la realización de los trabajos.

6.2. De conformidad con lo establecido en el art. 101.a de la LCSP el valor estimado del contrato, y excluido el IVA, es de 658.951,01 euros.

7. REVISIÓN DE PRECIOS

No procede la revisión del precio.

8. FINANCIACIÓN

La adjudicación efectiva del presente contrato quedará sometida a la condición suspensiva de existencia de crédito adecuado y suficiente para financiar las obligaciones derivadas del contrato en el presupuesto correspondiente, según lo establecido en el artículo artº 117.2 de la LCSP.

Obra subvencionada:

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (2. lerroa)

Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: Santa Klara komentua birgaitzeko eta eraberritzeko obraren exekuziorako eta dagokion proiektua idatzi eta obra zuzendaritza egiteko lanak

EXPEDIENTE-ZENBAKIA: C2I5PL/22/01555
Emandako zenbatekoa behin behineko ebazpenaren baitan (2023ko martxoak 31): 3.000.000,00 euro

Halaber, Udalak konpromisoa hartu du zerbitzu honek eragindako hurrengo ekitaldietako aurrekontuetan ere behar adina kreditu jartzeko.

9. ORDAINKETA

9.1.Kontratua sinatzen denean eta lanen hurrenez hurreneko entrega partzialekin batera egingo da ordainketa, jarraian adierazitako ehuneko hauetan:

Exekuzio-proiektuaren idazketa

%5a, kontratua gauzatzen denean
% 40 egikaritze-proiektuaren zirriborroa entregatzean
%55a, exekuzio-proiektua onartzen denean

Zuzendaritza Fakultatiboa

%70a zatikatua, obraren exekuzioa adjudikatzen den hilabeteetan.

concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 2)

Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: Redacción del proyecto correspondiente y dirección de obra de la ejecución de la obra de rehabilitación y reforma del convento de Santa Clara

N.º EXPEDIENTE: C2I5PL/22/01555
Importe concedido (resolución provisional de 31 de marzo de 2023): 3.000.000,00 euros

Asimismo, el Ayuntamiento se compromete a reservar los créditos oportunos en los presupuestos de los ejercicios futuros que resulten afectados.

9. PAGO

9.1. El pago se realizará a la firma del contrato y con las entregas parciales de los trabajos respectivamente, en los porcentajes indicados a continuación:

-Redacción del Proyecto de Ejecución

5% a la formalización del contrato
40% a la entrega de del borrador del proyecto de ejecución
55% a la aprobación del proyecto de ejecución

-Dirección Facultativa

70% fraccionado en el número de mensualidades en que se adjudique la ejecución de la obra.



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titularitasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUTZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUTZ

%15 a, obra-amaierako ziurtagiria egiten denean otsailaren 28ko TMA/178/2022 Aginduan xedatutakoaren arabera. Agindu horren bidez, titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak onartzen dira, bai eta eskabideak norgehiagoka-prozeduraren bidez aurkezteko deialdia ere, Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Planaren esparruan. %10a, kontratazio-organoak obra-amaierako dokumentazioari bere oniritzia ematen diotenean. %5a, obra-kontratua ebatzi ondoren Faktura onartu ondoren, Kontratuen Legeak 198 artikuluan jarritako legezko epeetan ordainduko da. Enpresa adjudikaziodunari ez dagozkion arrazoiengatik, kontratuaren helburu diren prestazioak aldi batean betetzen ez badira, kendura proportzionalak egingo dira dagokion ziurtagirian. Abenduaren 27ko 25/2013 Legean xedatutakoaren arabera, faktura elektronikoa egin behar duten erakundeek Zarauzko Udalarari igorri beharko dizkiote fakturak, formatu elektronikoa, Gipuzkoako Foru Aldundiaren Faktura Elektronikoaren Sarrera Puntu Orokorren bidez (www.udalgida.net). Zarauzko Udala hor atxikita dago, eta hauek dira Udalaren DIR3 kodeak: DIR3 (1+2+3) L01200795	15% tras la elaboración de la certificación final de las obras y documentación final justificativa de acuerdo con lo dispuesto en la Orden TMA/178/2022 de 28 de febrero por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la rehabilitación de edificios de titularidad pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes por el procedimiento de concurrencia competitiva en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. 10% tras el visto bueno por parte del órgano de contratación de la documentación final de la obra entregada. 5% tras la resolución del contrato de obra. Una vez aprobada la factura, esta será abonada dentro de los plazos legalmente previstos en el artículo 198 de la LCSP Cuando por causas no imputables a la empresa adjudicataria dejen de efectuarse circunstancialmente las prestaciones objeto del contrato, se verificará la deducción proporcional en la factura correspondiente. Las entidades obligadas a la emisión de factura electrónica conforme a lo dispuesto en la Ley 25/2013 de 27 de diciembre, deberán remitir sus facturas al Ayuntamiento de Zarautz en formato electrónico a través del Punto General de Entrada de Facturas Electrónicas de la Diputación Foral de Gipuzkoa (www.udalgida.net) al que el Ayuntamiento de Zarautz está adherido, utilizando los códigos DIR3 del Ayuntamiento: Códigos DIR3 (1+2+3): L01200795
---	--



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

9.2. .Kontratuaren baldintza berezien agiri honen 18.1. klausulan ezarritakoaren arabera, enpresa kontratistak azken azpikontratista guztiak identifikatzen dituen fakturak ordaindu aurretik bete beharko da hori, eta horiek guztiek Interes Gatazken Adierazpena (IGE) aurkeztu beharko dute, beteta eta sinatuta (baldintza-agiri honen III. eranskineko ereduaren arabera).

10. BERMEAK

Eskaintza onena aurkeztu duen enpresa lizitatzailerak, errekerimendua egin eta hurrengo egunetik kontatzen hasita, 10 egun balioduneko epea izango du berme bat eratzeko, hain zuzen ere, adjudikatutakoaren zenbatekoaren % 5ekoa (BEZ gabe).

Kontratuaren enpresa adjudikaziodunaren proposamen ekonomikoa hasieran anormaltzat edo neurritz kanpokatzen jotzen bada, gero onartu ahal izateko, aurreko bermeaz gain, berme osagarri bat eratu beharko du (adjudikazioaren zenbatekoaren % 5ekoa), berme osoa kontratuaren prezioaren % 10era irits dadin.

Kontratuen Legeak 108.1. artikuluan ezarritako moduetako edozeinetan jarri ahalko da berme hori.

Bermea dirutan jartzen bada, zenbatekoa Kutxabanken sartuko da 2095/5076/41/1060000246 zenbakiko kontu korrontean, eta abonatu-agiriaren kopia bat eramango da Diruzaintzara. Horrekin batera kontu korronte baten zenbakia ere

9.2.Según lo establecido en la cláusula 18.1. de este pliego de condiciones especiales del contrato, será requisito previo al pago de las facturas que la empresa contratista identifique a todos los subcontratistas finales y que todos ellos entreguen la Declaración de Conflicto de Intereses (DACI) cumplimentada y firmada (según modelo adjunto en el anexo III de este pliego)

10. GARANTÍAS

La empresa licitadora que haya presentado la oferta más ventajosa deberá acreditar, en el plazo de 10 días hábiles desde el día siguiente a aquél en que haya sido requerido para ello, la constitución de una garantía de un 5% del importe de adjudicación, excluido el IVA.

En el caso de que la proposición económica de la empresa adjudicataria del contrato se hubiera considerado inicialmente como anormal o desproporcionada, para posteriormente ser aceptada, además de la garantía anterior deberá constituir una garantía complementaria de un 5% del importe de adjudicación, de tal forma que la garantía total alcanzará el 10% del precio del contrato.

Las garantías podrán constituirse en cualquiera de los medios establecidos en el artículo 108.1 de la LCSP.

En caso de constituirse en metálico, el importe de la garantía se ingresará en la cuenta corriente número 2095/5076/41/1060000246 de Kutxabank, entregando una copia del abonaré en la Tesorería junto a un número de cuenta corriente donde se desee que se ingrese la devolución de la garantía.



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

aurkeztuko da, bermea itzultzean dirua bertan sartzeko.

Bermea (osorik edo, halakorik bada, zati bat) Kontratuen Legeak 111. artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz itzuliko da, berme-epea bukatutakoan eta adjudikaziodunak kontratuko obligazioak bete ondoren.

II.- KONTRATUAREN ADJUDIKAZIOA

11. ADJUDIKATZEKO PROZEDURA

Kontratu hau prozedura ireki bidez adjudikatuko da.

Kontratuaren adjudikazioa egiteko honako balorazio irizpideak hartuko dira oinarritzat, bakoitzak duen garrantzi eta haztapenaren arabera beheraka ordenatuta:

11.1. Formula bidez ebaluatu daitekeen irizpidea: 65 puntu

11.2. Formula bidez ebaluatu ezin den irizpidea: 35 puntu

11.1. FORMULA BIDEZ EBALUATU DAITEKEEN IRIZPIDEA: GEHIENEZ 65 PUNTU (c artxibo elektronikoan sartu beharrekoa)

11.1.1- Eskaintza ekonomikoa (30 puntu gehienez). Haztapena 0tik 30 puntura, ondorengo banaketa hau jarraituta:

Exekuzio-proiektuaren idazketa (gehienez 15 puntu)

La devolución de la garantía, tanto total como parcial en su caso, se realizará de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 111 de LCSP, una vez vencido el plazo de garantía y cumplidas por la persona adjudicataria todas sus obligaciones contractuales

II.- ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

11. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

La adjudicación del presente contrato se realizará por procedimiento abierto.

Los criterios que han de servir de base para la adjudicación del contrato, relacionados por orden decreciente de importancia y por la ponderación que se les atribuye, son los siguientes:

11.1. Criterio evaluable mediante fórmula: 65 puntos

11.2. Criterio no evaluable mediante fórmula: 35 puntos

11.1. CRITERIO EVALUABLE MEDIANTE FÓRMULA: PUNTUACIÓN MÁXIMA DE 65 PUNTOS (a incluir en el archivo electrónico c)

11.1.1. Proposición económica (hasta 30 puntos)
Se ponderará entre 0 y 30 puntos, siguiendo el siguiente reparto:

-Redacción del Proyecto de Ejecución: hasta 15 puntos



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Exekuzio-proiektuko obren Zuzendaritza Fakultatiboa(gehienez 15 puntu)	Dirección Facultativa del Proyecto de Ejecución hasta 15 puntos
Eskaintza ekonomiko onena egiten duen lizitatzailerari emango zaio puntu gehien lan bakoitzeko. Gainerako eskaintza ekonomikoei 0,5 puntu gutxiago emango zaie eskaintza onenetik gorako portzentaje-unitate bakoitzeko . Eskaintzak neurritz kanpokoak direla edo balore anormalak dituztela ebazteko, aztertu egingo da lizitatzaila ondorengo kasu hauetakoren batean sartzen ote den, Herri Administrazioetako Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorrak 85. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik: – Lizitatzaila bakarra izanik, aurkeztutako eskaintza ekonomikoak lizitazioaren oinarritzko aurrekontua portzentajezko 25 unitatetan beheratzen badu. – Bi lizitatzaila izanik, aurkeztutako eskaintza ekonomikoak beste diru-eskaintza portzentajezko 20 unitatetan beheratzen badu. – Hiru lizitatzaila izanik, aurkeztutako eskaintza ekonomikoak portzentajezko 10 unitatetan beheratzen badu aurkeztutako eskaintza guztien batez besteko aritmetikoa. Hala ere, batez besteko hori ateratzeko ez da sartuko eskaintza ekonomiko altuena, baldin batez besteko hori baino portzentajezko 10 unitate altuagoa bada. Dena den, portzentajezko 25 unitateko beherapena neurritz kanpokotzat joko da. – Lau lizitatzaila edo gehiago izanik, aurkeztutako eskaintzak portzentajezko 10	Se otorgará la máxima puntuación a la empresa licitadora que realice la mejor oferta económica en cada uno de los apartados Al resto de las ofertas económicas se les realizará una baja de 0,5 puntos por cada unidad porcentual al alza respecto a la mejor oferta Para la valoración de las ofertas como desproporcionadas o con valores anormales, según lo dispuesto en el art. 85 del Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas, se analizará si la empresa licitadora incurre en alguno de los siguientes supuestos: – Cuando, concurriendo un solo licitador/a, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales. – Cuando concurren dos licitadores/as, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta. – Cuando concurren tres licitadores/as, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales. – Cuando concurren cuatro o más licitadores/as, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

unitatetan beheratzen badu aurkeztutako eskaintza guztien batez besteko aritmetikoa. Hala ere, baldin eskaintza horien artean batez besteko hori portzentajezko 10 unitatetan gainditzen duten eskaintzak badaude, batez besteko berria kalkulatu da, adierazitako azken kasu horretan sartzen ez diren eskaintzekin bakarrik. Dena den, gainerako eskaintzak hiru baino gutxiago badira, batez besteko berria kopuru baxuenak dituzten hiru eskaintzekin kalkulatu da.

Eskaintzetakoren bat/batzuk anormaltasun presuntzioan baldin badago, lizitatzailer horiei 5 egun balioduneko epe bat emango zaie, eskaintza hori baldintza horietan exekutatu ahal izateko inguruabarren justifikazio egoki bat aurkezteko, SPKLren 149.4. artikuluan horri buruz aipatzen diren irizpideekin.

11.1.2. Hobekuntzak (gehienez 30 puntu)

Lizitazioan parte hartzeko kaudimen-baldintza modura kontuan hartu ez diren alderdiak bakarrik baloratuko dira

Atal hauek baloratzeko, enpresa lizitatzailerak sustatzaileak, publikoak zein pribatuak, emandako ziurtagiriak aurkeztu beharko dituzte. Ziurtagiri horiek honako hauek adieraziko dituzte: sustatzailea, izena, gauzatzeko lekua, zenbatekoa, hasiera-data, amaiera-data, eta kontuan hartu beharreko beste edozein datu baliagarria

obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

Cuando alguna de las ofertas esté incurso en presunción de anormalidad, se concederá a las empresas licitadoras afectadas un plazo de 5 días hábiles para que puedan presentar una justificación adecuada de las circunstancias que les permiten ejecutar dicha oferta en esas condiciones, con los criterios que se señalan al respecto en el artículo 149.4 de la LCSP

11.1.2. Mejoras (hasta 30 puntos).

Únicamente serán valorados aquellos extremos que no hayan sido tomados en consideración como requisitos de solvencia técnica para acceder a la licitación.

Para la valoración de los siguientes apartados las empresas licitadoras deberán presentar los correspondientes certificados expedidos por el promotor, público o privado. Estos certificados indicarán: promotor, denominación, lugar de ejecución, importe, fecha de inicio, fecha de finalización... así como cualquier otro dato válido para que deba ser tenido en consideración.



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

11.1.2.1. Gutxieneko ekipoaren prestazio gehigarriak baloratuko dira (20 puntura arte).

a) Proiektua idazteko arduraduna, taldearen eta obra-zuzendaritzaren koordinatzailea::
- Eraikinen birgaitze energetikorako kaudimen tekniko gisa eskatzen den gutxienekoari buruz: puntu 1 azken 15 urteetan egiaztatutako 2.500.000,00 euro bakoitzeko (kontrata bidezko gauzatzeko-aurrekontua), **gehienez 7 puntu.**

b) Ondare arkitektonikoko jarduketetan aditua:
- katalogatutako ondare arkitektonikoaren gaineko jarduketan kaudimen tekniko gisa eskatzen den gutxienekoari dagokionez: puntu 1 azken 15 urteetan egiaztatutako jarduketa bakoitzeko, **gehienez 5 puntu.**

c) Ekipamendu soziokulturaletan aditua den pertsona:
- ekipamendu soziokulturaletako jardueren kaudimen tekniko gisa exijitutako gutxienekoari buruz: Katalogatutako ondare arkitektonikoaren gaineko jarduketak puntu 1 azken 15 urteetan egiaztatutako jarduketa bakoitzeko, **gehienez 4 puntu.**

d) Zurezko egituretan aditua den pertsona bat.
- Patologiak atzemateko, kalkuluak egiteko eta egurrezko egitura birgaitzeko obrak zuzentzeko gaitasun tekniko gisa eskatzen den gutxienekoari buruz:

11.1.2.1. Se valorarán las prestaciones adicionales del equipo mínimo (hasta 20 puntos).

a) Persona responsable de la redacción del proyecto, coordinadora del equipo y de la dirección de obra:
-sobre el mínimo exigido como solvencia técnica de actuaciones de rehabilitación energética de edificios:1 punto por cada 2.500.000,00 euros de PEC acreditados en los últimos 15 años, **hasta un máximo de 7 puntos.**

b) Persona experta en actuaciones en patrimonio arquitectónico:
-sobre el mínimo exigido como solvencia técnica de actuaciones sobre patrimonio arquitectónico catalogado: 1 punto por cada actuación acreditada en los últimos 15 años, **hasta un máximo de 5 puntos.**

c) Persona experta en equipamientos socioculturales:
- sobre el mínimo exigido como solvencia técnica de actuaciones en equipamientos socioculturales: 1 punto por cada actuación acreditada en los últimos 15 años, **hasta un máximo de 4 puntos.**

d) Persona experta en estructuras de madera.

- sobre el mínimo exigido como solvencia técnica de experiencia en materia de detección de patologías, cálculos y dirección de obra en rehabilitación de estructura de madera:



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Euopar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titularitasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

puntu 1 txosten teknikoak idazteagatik edo azken 10 urteetan egiaztatutako egituren kalkulu eta diseinu bakoitzeko, 4 puntu gehienez. 11.1.2.2. Gutxieneko talde teknikoan garatu beharreko proiektuarekin eta obra-zuzendaritzarekin lotutako beste profil tekniko batzuk sartzea baloratuko da, eraikinaren ezaugarri bereziak kontuan hartuta, eranskinaren arabera. (10 puntu) a) Paisajismoan aditua den pertsona fisikoa edo juridikoa, paisaia-azterlanak eta -proiektuak egiten esperientzia duena:: 10 urte: 5 puntu 5 urte: 2,5 puntu b) arkeologian aditua den pertsona fisikoa edo juridikoa: esperientzia azterketa eta ikerketa historiko-arkeologikoetan eta/edo landa-lanetan: 10 urte: 5 puntu 5 urte 2,5 puntu 11.1.3. BIM metodologia proiektua idaztean eta obrak gauzatzean (5 puntu) BIM 4D metodologia erabiltzea: 2 puntu. BIM 5D metodologiaren erabilera: 3 puntu.	1 punto por cada redacción de informes técnicos o el Cálculo y diseño de estructuras acreditados en los últimos 10 años, hasta un máximo de 4 puntos <u>11.1.2.2. Se valorarán la inclusión en el equipo técnico mínimo, de otros perfiles técnicos relacionados con el proyecto y dirección de obra a desarrollar, atendiendo a las especiales características del edificio (10 puntos)</u> a) Persona física o jurídica experta en paisajismo: experiencia en la realización de estudios y proyecto paisajísticos: 10 años: 5 puntos 5 años :2,5 puntos b) Persona física o jurídica experta en arqueología: experiencia en estudios e investigaciones histórico arqueológicas y/o trabajos de campo: 10 años: 5 puntos 5 años 2,5 puntos <u>11.1.3. Metodología BIM durante la redacción del proyecto y la ejecución de las obras(5 puntos):</u> - Utilización de la metodología BIM 4D: 2 puntos - Utilización de la metodología BIM 5D: 3 puntos
---	--



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEuk finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

11.2 FORMULA BIDEZ EBALUATZEKOAK EZ DIREN IRIZPIDEAK: GEHIENEZ 35 PUNTU (B ARTXIBO ELEKTRONIKOAN SARTU BEHARREKOA)

Proposamena garatuko da, enpresa lizitatzailerak bakoitzak egokitzen dituen dokumentazio tekniko eta lagungarriekin batera. Atal honek gehienez ere 30 orrialde izango ditu (alde batean), DIN A-4 formatuan, Arial 11 pt. letra-tamainan gutxienez, eta horri erantsitako azalpen-planoak gehitu ahal izango zaizkio (geh. 5 DIN A3), orrialde bat balira bezala

11.2.1.- Proiektuaren memoria teknikoa. 15 puntu, gehienez.

Atal honetan, hurrengo gutxieneko puntuazioa lortu beharko da: 7,5 puntu.

A.- Dagoen dokumentazioaren azterketa (oinarrizko proiektua, eraikinaren kontserbazio-txostena, aurreikusitako energia-birgaiketa), gutxienez honako atal hauek jaso beharko dituen (gehienez 11 puntu):

- Eraikinaren eta eraikuntzaren funtzionamendua, eta erabiliko diren materialen ezaugarri nagusiak (3 puntu).
- Oinarrizko Proiektuan proposatutako esku-hartzearen azterketa kritikoa, energia-birgaiketari aipamen berezia eginez (4 puntu).

11.2 CRITERIOS NO EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS: PUNTUACIÓN MÁXIMA 35 PUNTOS (A INCLUIR EN EL ARCHIVO ELECTRÓNICO B)

Se desarrollará la propuesta, acompañada de la documentación tanto técnica como de apoyo que cada empresa licitadora estime oportuno. Este apartado no superará las 30 páginas (a una cara), formato DIN A-4 en tamaño de letra mínimo Arial 11 ppt. a la que podrán añadirse planos explicativos anejos (max. 5 DIN A3) que contarán como una página.

11.2.1.- Memoria técnica del proyecto. Hasta 15 puntos.

En este apartado se exigirá una puntuación mínima de 7,5 puntos.

A.- Estudio de la documentación existente (Proyecto Básico, informe de conservación del edificio, rehabilitación energética prevista ...) que al menos deberá recoger los siguientes apartados (hasta 11 puntos):

- Funcionamiento del edificio, de la construcción y características principales de los materiales a utilizar (3 puntos).
- Análisis crítico de la intervención propuesta en el Proyecto Básico, haciendo especial mención a la rehabilitación energética del mismo (4 puntos).



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Oinarrizko Proiektuan aurreikusitakoarekin alderatuta, berrikuntza energetikoa, eraikuntza-berrikuntza eta iraunkortasuna hobetze aldera Egikaritze Proiektuan txerta daitezkeen Hobekuntza Proposamenak (4 puntu). B.- Energia-eskaria murrizteko irizpideak, eraginkortasun-irizpideak eta ingurumen-irizpideak txertatzeko proposamena, bete beharreko araudian ezarritakoez gain. Irizpide horren aplikazioa baloratuko da, bai neurri pasiboen bidezko eraikinaren konfigurazioan, bai sistema aktiboetan (2 puntu). C.- Diseinu-irizpideak txertatzeko proposamena, etorkizunean mantentze-lanak murrizte aldera. Irizpide horiek guztiak kontuan hartuko dira: barne-diseinuan, erabilitako materialetan, instalazio-sistemetan eta abarretan (2 puntu). <u>11.2.2.- Obra zuzentzeko lanen memoria teknikoa. 10 puntu, gehienez.</u> Atal honetan, hurrengo gutxieneko puntuazioa lortu beharko da: 5 puntu. Lanak garatzeko aurreikusitako metodologia deskribatu beharko da, obra gauzatzeko alderdi teknikoetan zentratuta, obraren ikuskapenari, jarraipenari eta kontrolari buruzko guztia barne. Era berean, obrak zaintzeko eta kontrolatzeko plana, kalitatea bermatzeko ezarriko den metodologia zehaztuta, lizitatzailaren iritziz	Propuestas de Mejoras que se puedan introducir en el Proyecto de Ejecución de cara a mejorar la innovación energética, innovación constructiva y la sostenibilidad, en relación a lo previsto en el Proyecto Básico (4 puntos). B.- Propuesta de inclusión de criterios para reducir la demanda energética, criterios de eficiencia y criterios de medio ambiente, además de aquellos establecidos en la normativa a cumplir. Se valorará la aplicación de este criterio tanto en la configuración del edificio mediante medidas pasivas, como sistemas activos (2 puntos). C.- Propuesta de inclusión de criterios de diseño con vistas a reducir los trabajos de mantenimiento en el futuro. Se tendrá en cuenta el cumplimiento de estos criterios en su totalidad; en el diseño interior, en los materiales usados, en los sistemas de instalación etc (2 puntos). <u>11.2.2.-Memoria técnica de los trabajos de dirección de obra. Hasta 10 puntos.</u> En este apartado, se exigirá una puntuación mínima de 5 puntos. Se deberá describir la metodología prevista para el desarrollo de los trabajos centrada en los aspectos técnicos de la ejecución de la obra, incluyendo todo lo relativo a la inspección, seguimiento y control de la misma. Asimismo, el plan de vigilancia y control de las obras, con especificación de la metodología a implantar para el aseguramiento de la calidad,
---	---



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

kontrol-plan berezia behar duten unitateen azterketa barne. Horiek berariaz zehaztuko dira.

11.2.3.- Prozesuak planifikatzea eta garatzea. Kronograma betetzea. Dirulaguntza publikoen kudeaketa eta kontrola (10 puntu).

Atal honetan, hurrengo gutxieneko puntuazioa lortu beharko da: 5 puntu.

A.- Gauzatzeko egutegi osoa, agiri honetan ezarritako epe partzialekin bateragarria. Atal honetan, lanak gauzatzeko epe partzialen programazioa eta zenbatespena baloratuko dira, programatutako lanen hileko zenbatespen metatuarekin, eskaintza metodologikoari dagokionez, baldin eta plegu honetan bildutakoak hobetzea badakarte (5 puntu).

B.- Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko otsailaren 28ko TMA/178/2022 Aginduaren esparruan jasotako dirulaguntza publikoa behar bezala kudeatzeko eta kontrolatzeko aplikatu beharreko neurriak (5 puntu).

12. ESKAINTZEN AURKEZPENA

Kontratazio honen espedientea eta horri lotutako dokumentazio tekniko udal honetako Herritarren Arreta Zerbitzuan aztertu ahal izango dira, bulegoak jendearentzat irekita dauden ordutegian, lizitazio-iragarkia Zarauzko Udaleko Kontratatzaileraren Profilean argitaratu eta

incluyendo el análisis de aquellas unidades que, a juicio de la empresa licitadora, requieran un plan especial de control, y que se especificarán expresamente.

11.2.3.- Planificación y desarrollo de los diferentes procesos. Cumplimiento del cronograma. Gestión y control de subvenciones públicas (10 puntos).

En este apartado se exigirá una puntuación mínima de 5 puntos

A.- Calendario completo para su ejecución, que sea compatible con los plazos parciales establecidos en este pliego. En este apartado se valorará la programación y estimación de los plazos parciales de ejecución de los diversos trabajos, con una estimación mensual y acumulada de los trabajos programados en relación con la oferta metodológica que supongan una mejora de los incluidos en este pliego (5 puntos).

B.- Medidas a aplicar para la correcta gestión y control de la subvención pública recibida en el marco de la Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero, Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, para la rehabilitación de edificios de titularidad pública (5 puntos).

12. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

El expediente de esta contratación, así como la documentación técnica unida al mismo, podrá ser examinado en el Servicio de Atención Ciudadana de este Ayuntamiento en horario de apertura al público de las oficinas, todos los días hábiles a partir del día siguiente a aquel en que aparezca publicado el anuncio de licitación en el Perfil del



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

hurrengo egunetik hasi eta proposamenak aurkezteko epea amaitu arte.

Era berean, Zarauzko Udaleko Kontratatzailearen Profilaren bidez aukera egongo da kontratazioan, bere dokumentazio teknikoan, pleguetan eta dokumentazio osagarrian sartzeko, lizitazio-iragarkia Zarauzko Udaleko Kontratatzailearen Profilean argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita proposamenak aurkezteko epea amaitu arte.

Kontratazio unitatearekin harremanetan jartzeko, helbide honetara joan:

KONTRATAZIO UNITATEA
Kale Nagusia 29 - 20800 Zarautz
Tel: 943 005100 Faxa: 943 005200
E-maila: kontratazioa@zarautz.eus
Kontratatzailearen profila:
<http://www.zarautz.eus>

Proposamenak aurkezteko, soilik **bitarteko elektronikoa erabiliko dira**, Kontratuen Legearen hamabosgarren xedapen gehigarrian jarritako baldintzekin bat etorriz, epe honetan: Europar Batasunaren Aldizkari Ofizialera iragarkia bidaltzen den egunetik kontatzen hasi eta **BERROGEI (40) EGUN NATURALEKO** epean.

Epearen azken eguna larunbata, igandea edo jaieguna bada, hurrengo egun baliodunera aldatuko da.

Contratante del Ayuntamiento de Zarautz y hasta el vencimiento del plazo de presentación de proposiciones

Asimismo, el acceso a esta contratación, la documentación técnica unida al mismo, los pliegos y a la documentación complementaria podrá realizarse a través del Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Zarautz, a partir del día siguiente a aquel en que aparezca publicado el anuncio de licitación en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Zarautz y hasta el vencimiento del plazo de presentación de proposiciones

Para contactar con la Unidad de Contratación, dirigirse a:

UNIDAD DE CONTRATACIÓN
Kale Nagusia 29 - 20800 Zarautz
Tel: 943 005100 Fax: 943 005200
E-mail: kontratazioa@zarautz.eus
Perfil del contratante: <http://www.zarautz.eus>

La presentación de proposiciones se llevará a cabo **utilizando exclusivamente medios electrónicos**, de conformidad con los requisitos establecidos en la Disposición Adicional decimoquinta de la LCSP, durante el plazo de **CUARENTA (40) DÍAS NATURALES**, contados a partir de la fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea.

En el supuesto de que el último día del plazo coincidiera en sábado, domingo o festivo, se trasladará al día siguiente hábil.



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Eskaintzak Euskal Autonomia Erkidegoko bi hizkuntza ofizialetako batean idatzita aurkeztu beharko dira.

Lizitatzailerik bakoitzak proposamen bakarra aurkeztu ahal izango du; ezingo du beste batzuekin aldi baterako enpresa-elkarte eratu beste eskaintzarik aurkeztu, ezta aldi baterako enpresa-elkarte batean baino gehiagotan agertu ere.

Lizitatzailerik agiriari edo, egonez gero, dokumentazio osagarriari buruzko informazio gehigarria eskatzen badute, informazio hori eskaintzak jasotzeko jarritako epe-mugaren aurreko sei egunen barruan emango zaie, baldin eskaera hori eskaintzak jasotzeko adierazitako epea bukatu baino gutxienez zortzi egun lehenago egiten badute.

Proposamenak elektronikoki aurkezteko behar diren informazioa eta zehaztapen teknikoak (data zifratzea eta baliozkotzea barne), Euskadiko Kontratazio Publikoaren Plataforman daude (www.contratacion.euskadi.eus).

Bi fasetan bidali ahal izango dira eskaintzak bitarteko elektronikoen bidez; lehenik eta behin, eskaintzen hatz-marka elektronikoa transmitituko da, eta, horren bidez, eskaintza ondorio guztietarako aurkeztu dela ulertuko da; eta, ondoren, eskaintza bera, gehienez ere 24 orduko epean. Bigarren bidalketa hori adierazitako epean egiten ez bada, eskaintza erretiratu egin dela ulertuko da.

Eskaintzaren hatz-marka elektronikoa datu-multzo bat da. Bere sortze-prozesuak bermatzen du datuok argi eta garbi lotzen direla berezko

Las proposiciones deberán presentarse redactadas en cualquiera de los dos idiomas oficiales de la Comunidad Autónoma del País Vasco

Cada persona licitadora no podrá presentar más de una proposición. No se podrá presentar ninguna propuesta en unión temporal con otros si se ha efectuado individualmente, o figurar en más de una unión temporal.

La información adicional sobre los pliegos o sobre la documentación complementaria que, en su caso, soliciten los licitadores será facilitada en el plazo de seis días antes de la fecha límite fijada para la recepción de proposiciones, siempre que la solicitud haya sido realizada al menos ocho días antes del vencimiento del plazo de recepción de las proposiciones señalado anteriormente.

La información y las especificaciones técnicas necesarias para la presentación electrónica de las proposiciones, incluido el cifrado y la validación de la fecha, se encuentran alojadas en la Plataforma de Contratación Pública de Euskadi (www.contratacion.euskadi.eus)

El envío por medios electrónicos de las ofertas podrá hacerse en dos fases, transmitiendo primero la huella electrónica de las ofertas, con cuya recepción se considerará efectuada su presentación a todos los efectos, y después la oferta propiamente dicha en un plazo máximo de 24 horas. De no efectuarse esta segunda remisión en el plazo indicado, se considerará que la oferta ha sido retirada.

Se entiende por huella electrónica de la oferta el conjunto de datos cuyo proceso de generación garantiza que se relacionan de manera inequívoca



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEuk finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

eskaintzaren edukiarekin. Bestalde, aukera ematen du eskaintzaren edukian egindako aldaketak hautemateko, eta haren osotasuna bermatzen du. Espedienteari erantsi beharreko dokumentuen kopia elektronikoei administrazio-prozedura erkidearen arloan indarrean dagoen legerian jarritakoa bete beharko dute, eta bertan ezarritako ondorioak ordeztu beharko dituzte.

Aurkezpen elektronikoa egiteko:
AURKEZPEN ELEKTRONIKOA
Erabiltzaileen Arretarako Zentroa.
012 telefonoa, Euskal Autonomia Erkidegotik egindako deietarako.
Gainerako deietarako, telefonoa: 945018000
Interneteko helbidea: www.euskadi.eus
Helbide elektronikoa: laguntzakpe@euskadi.eus

PROPOSAMENEN EDUKIA:

Enpresa lizitatzailleek HIRU ARTXIBO ELEKTRONIKO aurkeztu beharko dituzte (A, B eta C).

1.- "A" ARTXIBO ELEKTRONIKOA "KONTRATATZEKO GAITASUNA ETA KAUDIMENA" deituko da, eta honako hauek jasoko ditu:

-Europako Kontratazio Agiri Bakarra (EKAB)

EKAB formulario normalizatua eskuragarri dago era elektronikoan betetzeko web-orri honetan: <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espdl/filter?lang=es>

con el contenido de la oferta propiamente dicha, y que permiten detectar posibles alteraciones del contenido de ésta, garantizando su integridad. Las copias electrónicas de los documentos que deban incorporarse al expediente deberán cumplir con lo establecido a tal efecto en la legislación vigente en materia de procedimiento administrativo común, sustituyendo los efectos establecidos en la misma.

Para la presentación electrónica:
PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA
Centro de Atención a las personas usuarias.
Teléfono 012 para las llamadas realizadas desde la Comunidad Autónoma de Euskadi.
Para el resto de las llamadas, teléfono 945018000
Dirección de internet: www.euskadi.eus
Dirección de correo electrónico: laguntzakpe@euskadi.eus

CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES:

Las empresas licitadoras deberán presentar TRES ARCHIVOS ELECTRÓNICOS (A, B y C).

1.- ARCHIVO ELECTRÓNICO "A" se denominará "CAPACIDAD Y SOLVENCIA PARA CONTRATAR" y contendrá:

-El Documento Europeo Único de Contratación (DEUC)

El formulario normalizado del DEUC está disponible para ser rellenado electrónicamente en la siguiente dirección web: <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espdl/filter?lang=es>



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

***ALDI BATERAKO ENPRESA ELKARTEAK**

Hainbat enpresa aldi baterako enpresa-elkarte gisa aurkezten badira lizitazio honetan, enpresa horietako bakoitzak erantzukizunpeko adierazpena aurkeztuko du, eta horietan jasota egongo da Europako Kontratazio Agiri Bakarraren formularioan kasu hauetarako eskatzen den informazioa.

Aurreko paragrafoan aipatutako adierazpen horren edo horien osagarri gisa, aldi baterako elkartearen parte diren enpresen konpromiso bat aurkeztuko da. Hor adieraziko dute Kontratuen Legearen 69. artikulua 3 atalean eskatutakoaren arabera egingo dela aldi baterako elkarte.

****ATZERRIKO ENPRESAK**

Kontratuen Legearen 67 eta 68 artikuluek aurreikusitako moduan egiaztatu beharko dute atzerriko enpresek beren gaitasuna. Erantzukizunpeko adierazpenaz gain, atzerriko enpresek kontratuarekin zuzenean edo zeharka zerikusia duten gorabehera guztietarako Espainiako epaitegi edo auzitegien menpe jarriko direla adierazten duen agiria aurkeztuko dute, eta uko egingo diotela, hala behar badute, enpresa lizitatzailerik legokiekeen atzerriko jurisdikzio foruari.

2.- "B" ARTXIBO ELEKTRONIKOAK azpiztitulu hau izango du: "ESKAINITZA TEKNIKOAK". Hona hemen aurkeztu beharreko agiriak: Plegu hauetako 11.2. klausulan adierazitako adjudikazio-irizpideak betetzen direla egiaztatzeko agiriak.

***UTE**

En el supuesto en que varios empresarios concurren agrupados en una unión temporal, se aportará una declaración responsable por cada empresa participante en la que figurará la información requerida en estos casos en el formulario del documento europeo único de contratación.

Adicionalmente a la declaración o declaraciones a que se refiere el párrafo anterior se aportará el compromiso de constituir la unión temporal por parte de los empresarios que sean parte de la misma de conformidad con lo exigido en el apartado 3 del artículo 69 de la LCSP.

****EMPRESAS EXTRANJERAS**

Las empresas extranjeras deberán acreditar su capacidad en la forma prevista en los artículos 67 y 68 de la LCSP. Además de la declaración responsable, deberán aportar una declaración de sometimiento a la jurisdicción de los juzgados o tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder a la empresa licitante.

2.- ARCHIVO ELECTRÓNICO "B" se denominará "OFERTA TÉCNICA" y contendrá los siguientes documentos: Documentos que acrediten el cumplimiento de los criterios de adjudicación, señalados en el apartado 11.2. de este pliego



ZARAUTZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEuk finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUTZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUTZ

Plegu hauetan adierazitako adjudikazio-irizpideen arabera, eskaintzaren puntuak baloratzeko beharrezko iruditzen zaion dokumentazio guztia sartuko du lizitatzailleak.

Artxibo horretan ez da inondik ere sartuko ez proposamen ekonomikoa ez eta automatikoki kuantifikatu daitezkeen adjudikazio-irizpideei buruzko beste daturik ere; horiek guztiak "C" artxiboan sartuko dira. Datu horietako edozein "B" artxiboan sartuz gero, agiri horiek ez dira baloratuko. Horrenbestez, automatikoki kuantifikatzekoak ez diren adjudikazio-irizpideei dagozkien puntuak soilik emango zaizkie.

3.- "C" ARTXIBO ELEKTRONIKOAK azpтитulu hau izango du: "PROPOSAMEN EKONOMIKOA". Hona hemen "C" artxiboan aurkeztu beharreko agiriak:

Kopuruetan edo portzentajeetan baloratzekoa den irizpideari buruzko eskaintza ekonomikoa sartuko da, hain zuzen, plegu honetako 11.1. atalean adierazitakoa. Plegu hauen II eranskinetako ereduaren arabera eskaintza ekonomikoa aurkeztuko da.

Artxibo horretan ez da inondik ere sartuko balio-iritzi baten bidez baloratzekoak diren adjudikazio-irizpideei buruzko daturik (formula bidez ebaluatzeko ez dena); horiek guztiak "B" artxiboan sartuko dira.

Datu horietako edozein "C" artxiboan sartuz gero, agiri horiek ez dira baloratuko. Horrenbestez, automatikoki kuantifikatzekoak diren adjudikazio-irizpideei dagozkien puntuak soilik emango zaizkie.

Se incluirá toda la documentación que la empresa licitadora considere necesaria para valorar los distintos aspectos de la oferta según los criterios de adjudicación citados en este pliego.

En ningún caso deben incluirse el presente archivo en la proposición económica o cualesquiera otros datos correspondientes a criterios de adjudicación cuantificables de forma automática y que deben incluirse en el archivo "C". La inclusión de cualquiera de dichos datos en el archivo "B" supondrá la no valoración de dichos documentos, por lo que solamente se les asignarán los puntos correspondientes a los criterios de adjudicación no cuantificables de forma automática

3.- ARCHIVO ELECTRÓNICO "C" se subtitulará "PROPOSICIÓN ECONÓMICA" y contendrá los siguientes documentos:

Se incluirá la proposición relativa al criterio valorable en cifras o porcentajes al que se refieren el apartado 11.1. de este pliego. La proposición se ajustará al modelo establecido en el anexo II del presente Pliego.

En ningún caso deben incluirse en el presente archivo datos correspondientes a criterios de adjudicación cuya valoración dependa de un juicio de valor (no evaluable mediante fórmula) y que deberán incluirse en el archivo "B".

La inclusión de cualquiera de dichos datos en el archivo "C" supondrá la no valoración de dichos documentos, por lo que solamente se les asignarán los puntos correspondientes a los criterios de adjudicación cuantificables de forma automática.



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEuk finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

13. AGIRIAK SAILKATZEA ETA PROPOSAMENAK IREKITZEA

2016ko irailaren 29an egindako bilkuran Udalbatzarrak besteak beste erabaki zuen Zarauzko Udaleko kontratazio-mahai Iraunkorra eratzea. Mahaiaren osaera eta funtzionamenduarauak ere finkatu zituen. 2018ko maiatzaren 31n egindako bilkuran, berriz, Udalbatzarrak, osaera aldatzea erabaki zuen.

Proposamenak aurkezteko epea amaitu ondoren, kontratazio-mahaia bilduko da, eta epe eta modu egokian jasotako dokumentazioa sailkatuko du ("A" artxiboa). Hori egiteko Herri Administrazioetako Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorreko 81. artikulua eta hurrengoak jarraituko dira.

Aurkeztutako dokumentazioa sailkatu ondoren eta, horrelakorik balego, ikusitako akats edo hutsuneak zuzendu eta gero, mahaiak zehaztu egingo du nortzuk izan diren lizitazioan onartuak, baztertuak eta bazterketaren arrazoiak.

Jendaurrekoa ez den egintza horretan, onartutako enpresen "B" artxiboa irekiko da (formula bidez ebaluatzeak ez diren irizpideak), eta artxihoan sartutako agirien zerrenda irakurriko da. Ondoren, egintza bukatutzat emango da.

Jarraian, "B" artxiboko edukia Zarauzko Udaleko teknikariei bidaliko zaie, formula bidez ebaluatzeak ez diren adjudikazio-irizpideei buruzko txostena egin dezaten. Hori bai, txosten horrez gain, beste txosten tekniko batzuk ere

13. CALIFICACIÓN DE DOCUMENTOS Y APERTURA DE PROPOSICIONES

El Pleno de la Corporación en sesión celebrada el 29 de septiembre de 2016 acordó entre otros la constitución de la Mesa de Contratación Permanente del Ayuntamiento de Zarautz, así como su composición y normas de funcionamiento. Asimismo, el Pleno de la Corporación, en sesión celebrada el 31 de mayo de 2018, acordó modificar su composición.

Vencido el plazo de presentación de proposiciones, se procederá a clasificar la documentación recibida en tiempo y forma (archivo "A"), procediendo, para ello, como se señala en los artículos 81 y siguientes del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Una vez calificada la documentación presentada, y subsanados, en su caso, los defectos u omisiones observados, se procederá al pronunciamiento expreso sobre los admitidos a la licitación, los rechazados y sobre las causas de su rechazo.

En el acto no público se procederá a la apertura del archivo "B" (Criterios no cuantificables por fórmula) de las empresas licitadoras admitidas, dando lectura a la relación de los documentos aportados. A continuación, se dará por concluido el acto celebrado.

Posteriormente se remitirá el contenido de los archivos "B" para que personal técnico municipal, emita informe en relación a los criterios de adjudicación no evaluables mediante fórmula, sin perjuicio de poder solicitar cuantos informes



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

eskatu ahal izango dira, ebazpen-proposamena egiteko beharrezkoak direla uste izanez gero.

Eskatutako txostenak jaso ondoren Kontratazio-mahaia elkartuko da, jendaurrekoa ez den egintzan, eta txostenak baloratu eta enpresa lizitatzailer bakoitzari emango zaion puntuazioa erabakiko du.

Kontratazio-mahaiak, jendaurreko egintzan elkartuta, enpresa bakoitzak lortutako puntuazioaren emaitza jakinaraziko du. Horrez gain, eskaintza onartuak, baztertuak eta bazterketaren kausa edo arrazoiak zeintzuk izan diren ere adieraziko du. Hori egin ondoren, "C" artxiboak ireki (formula bidez ebaluatzen irizpideak), eta barruan sartuta dauden eskaintza ekonomikoak irakurriko dira.

"C" artxiboa irekitzeko jendaurreko egintza Zarauzko Udaleko kontratatzailearen profilean adierazitako toki eta egunean izango da.

Kontratazio-mahaiari beharrezko iruditzen bazaio, "C" artxiboak udal teknikariei bidaltzea erabaki dezake, haiek azter ditzaten eta formula aritmetikoen bitartez ebaluatzen diren irizpideei buruzko txostena egin dezaten.

Gero, Kontratazio-mahaiak kontratua adjudikatzen proposamena aurkeztuko dio Alkatetzari.

14. KONTRATUA ADJUDIKATZEA

Eskaintzak ireki eta hurrengo egunetik kontatzen hasita, gehienez ere, bi hilabeteko epean egingo da kontratuaren adjudikazioa. Epe hori igaro eta

técnicos se estimen necesarios a los efectos de formular su propuesta de resolución.

Recibidos los informes solicitados se constituirá la Mesa de Contratación, en acto no público, y valorará los informes y decidirá sobre la puntuación a asignar a cada empresa licitadora.

La Mesa de Contratación, reunida en acto público, comunicará el resultado de la puntuación obtenida por cada empresa licitadora, e informará sobre las proposiciones admitidas, de las rechazadas y causa o causas de inadmisión, procediéndose a continuación a la apertura del archivo "C" (Criterios cuantificables por fórmulas) y a la lectura de las ofertas económicas contenidas en las mismas.

El acto público de apertura de los archivos "C" se celebrará en el lugar y fechas indicados en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Zarautz.

Si la Mesa de Contratación lo considera necesario acordará la remisión de los archivos "C" para que sean analizados por los técnicos municipales y emitan informe respecto de los criterios evaluables mediante fórmulas aritméticas.

La Mesa de Contratación elevará la propuesta de adjudicación del contrato a Alcaldía.

14. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

La adjudicación del contrato deberá dictarse en el plazo máximo de dos meses a contar desde la apertura de las proposiciones. Transcurrido este



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titularitasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

oraindik adjudikaziorik egin ez bada, lizitatzailleek eskaintzak erretiratu ahalko dituzte.

Dena den, adjudikazioa nahitaez egin behar da, baldin eta aurkeztutako eskaintzaren batek administrazio-klausulen agirian eskatutako baldintzak betetzen baditu. Kasu horretan lizitazioa ezingo da hutsik laga.

Edonola ere, Kontratuen Legearen 152 artikuluan xedatutakoari jarraiki, kontratazio-organoak, adjudikazioa egin baino lehen, kontratua ez egitea erabaki dezake, herri-onurako arrazoiak direla-eta; edota tramitatutako prozeduran atzera egin dezake, prozedurak akats konponezinak baditu.

Kontratuaren adjudikazioak beti arrazoitua izan behar du, eta parte hartu dutenei jakinaraziko zaie. Aldi berean, kontratazio-organoaren kontratatzailearen profilean ere argitaratuko da.

Kontratazio-mahaiak egindako proposamena ikusita, eskaintza ekonomiko onena egiten duen enpresa lizitatzailari eskatuko zaio ondorengo zirkunstantziei buruzko frogagiriak aurkez ditzala, errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita zazpi egun balioduneko epean:

- Lizitatzailleak bere izenean badihardu: nortasun-agiri nazionala. Beste pertsona edo erakunde baten izenean badihardu: nortasun-agiri nazionala eta notario-ahalorde askietsia.
- Lizitatzaillea pertsona juridikoa izanez gero, eratze edo aldaketa eskritura aurkeztuko du (Merkataritza Erregistroan

plazo sin haberse producido la adjudicación, quienes liciten podrán retirar sus ofertas

La adjudicación deberá dictarse en todo caso, siempre que alguna de las ofertas presentadas reúna los requisitos exigidos en el Pliego de cláusulas, no pudiendo en tal caso declararse desierta la licitación.

No obstante, en los términos previstos en el artículo 152 de la LCSP, el Órgano de Contratación, antes de dictar la adjudicación, podrá renunciar a celebrar el contrato por razones de interés público, o desistir del procedimiento tramitado, cuando éste adolezca de defectos no subsanables.

La adjudicación del contrato, que en todo caso deberá ser motivada, se notificará quienes hayan licitado y, simultáneamente, se publicará en el perfil del contratante del órgano de contratación.

A la vista de la propuesta de la Mesa de Contratación, se requerirá a la empresa licitadora que haya presentado la mejor oferta para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación acreditativa de las siguientes circunstancias:

- Documento Nacional de Identidad si la empresa licitadora actúa en nombre propio. En el caso de que se actúe en representación de otra persona o entidad, Documento Nacional de Identidad, así como poder bastanteado.
- Cuando el/la licitador/ra sea una persona jurídica, escritura de constitución o modificación, en su caso, debidamente



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

behar bezala inskribatuta), eta identifikazio fiskaleko zenbakia, baldin inskripzioa derrigorrezkoa bada, aplikatu behar zaion merkataritzako legediaren arabera. Hala ez bada, eraketaren, estatutuen edo fundazio-egintzaren eskritura edo agiria aurkeztuko du jarduteko gaitasuna duela frogatzeko. Agiri hori erregistro ofizial egokian inskribaturik egongo da, hala behar denean, eta bertan agertuko dira lizitatzailaren jardura zuzentzen duten arauak. Enpresariak espainiarrak ez badira baina bai Europako Erkidegokoak, lanbide edo merkataritza erregistro bateko inskripzioaren egiaztagiria aurkeztu beharko dute, beren estatuko legeriak inskribatu beharra ezartzen baldin badie. Edo bestela, zinpeko aitorpen bat edo ziurtagiri bat aurkeztu beharko dute, aplikatzekoak diren erkidegoko xedapenekin bat etorritz. c) Kontuan hartuta lizitazio honek Europar Batasunaren NextGenerationEU finantziaketa jaso duela, dokumentazio hau ere aurkeztu beharko da: 1.Azpikontrataista guztien zerrenda 2.Interes Gatazkarik Ezaren Adierazpena (IGEA) enpresa adjudikaziodunak eta azpikontrataista guztiek bete eta sinatua (III. Eranskinetako ereduaren arabera) 3.- Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Planeko (STEP) jarduketak gauzatzeko konpromisoari buruzko erantzukizunpeko adierazpena beteta eta sinatuta (IV. eranskinetako ereduaren arabera)	inscrita en el Registro Mercantil y número de identificación fiscal, cuando la inscripción fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la acreditación de la capacidad de obrar se realizará mediante la escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional, en el que constaren las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial. Cuando se trate de empresarios/as no españolas de Estados miembros de la Unión Europea, deberán acreditar su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde estén establecidos o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación. c) Teniendo en cuenta que esta licitación está sujeta a financiación Unión Europea-NextGenerationEU, deberá aportarse además la siguiente documentación: 1.- Relación de todos los subcontratistas 2.-Declaración de Ausencia de Conflicto de Intereses (DACI) cumplimentada y firmada tanto por la empresa adjudicataria como por parte de todos los subcontratistas (según modelo del anexo III) 3.-Declaración responsable relativa al compromiso de en relación con la ejecución de actuaciones del Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR)(Según modelo de anexo IV)
---	--



ZARAUTZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEuk finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUTZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUTZ

4.- Inplikaturako administrazio publikoen artean datuak lagatzea onartzeko adierazpena, aplikatzekoa den Europako araudian aurreikusitakoa betetzeko, Datu Pertsonalak Babesteko eta Eskubide Digitalak Bermatzeko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoarekin bat etorriz (V. eranskineko ereduaren arabera). 5. Ingurumenari kalte esanguratsurik ez eragiteko erantzukizunpeko adierazpena (DNSH printzipioa) (VI eranskineko ereduaren arabera) d) Indarrean dauden xedapenek agindu bezala, zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzakoak kitatuta daudela egiaztatzen duten agiriak. e) Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergan (JEZ) alta emanda dagoela egiaztatzea, hain zuzen ere, kontratuaren xedeari dagokion epigrafean. Horretarako alta aurkeztuko da, baldin aurtengo ekitaldiari badagokio, edo JEZen azken ordainagiria gainerako kasuetan. Bi kasuetan erantzukizunpeko aitorpena ere aurkeztuko da, adierazteko zerga horren matrikulan ez duela bakarrik hartu. f) Enpresa lizitatzailerak kaudimen ekonomiko, finantzario eta tekniko edo profesionala duela ziurtatu beharko du: <u>e.1.) Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa:</u> bitarteko hauetako bat edo batzuk egiaztatu ahal izango dira	4.-Declaración de aceptación de la cesión de datos entre las Administraciones Públicas implicadas para dar cumplimiento a lo previsto en la normativa europea que es de aplicación y de conformidad con la Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (según modelo anexo V) 5.Declaración responsable de no causar perjuicio significativo al medio ambiente (principio DNSH) (según modelo anexo VI) d) Certificaciones acreditativas de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes. e) Acreditación de estar dado de alta en el I.A.E., en el epígrafe que corresponda al objeto del contrato, mediante la presentación del alta, si se refiere al ejercicio corriente, o del último recibo del I.A.E, en los demás casos, acompañada en ambos supuestos de una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del referido impuesto. f) Justificantes de la solvencia económica, financiera y técnica o profesional de la empresa: <u>e.1) Solvencia económica y financiera: se podrá acreditar por uno o varios de los siguientes medios</u>
--	---



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEuk finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Negozio-bolumen hau egiaztatu beharko da: amaitutako azken hiru urteetako negozio-bolumenik handiena, gutxienez, kontratuaren balio zenbatetsiaren halako bat eta erdi izango da, iraupena urtebetetik gorakoa ez bada, eta kontratuaren urteko batez besteko balioaren halako bat eta erdi, iraupena urtebetetik gorakoa bada.

Enpresa lizitatzaileraren edo hautagaiaren negozioen urteko bolumena egiaztatze, urteko kontuak erabiliko dira (onartutakoak eta Merkataritza Erregistroan jasotakoak), enpresa Erregistro horretan inskribatuta badago; eta, bestela, inskribatuta egon behar duen Erregistro Ofizialean jasotakoak. Merkataritza Erregistroan inskribatu gabeko enpresari indibidualek urteko negozioen bolumena egiaztatze, berriz, Merkataritza Erregistroak legeztatutako inbentario-liburuak eta urteko kontuak erabiliko dituzte.

Lizitazailerak profesional bat edo lanbide-sozietate bat bada, lanbide-arriskuengatik erantzukizun zibileko aseguru bat dagoela egiaztatzen duen egiaztagiria aurkeztuz egiaztatu ahal izango da ekonomia- eta finantza-kaudimena. Aseguru horren zenbatekoa 600.000 euro edo handiagoa izango da.

e.2) Kaudimen teknikoak:

Gutxienez, lizitatzailerak ondorengo giza baliabideak adskribatu behar ditu kontratuan (horiek kontratuaren funtsezko betebeharrak izango dira, Kontratuaren Legearen 211. f) artikuluan xedatutako ondorioetarako; beraz, betetzen ez badira, kontratua bukatzeko arrazoi

Se deberá acreditar un volumen de negocios que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos será al menos una vez y media el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año, y al menos una vez y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior a un año.

El volumen anual de negocios de la empresa licitadora o candidata se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si la empresa estuviera inscrita en dicho Registro, y en caso contrario por las depositadas en el Registro Oficial en que deba estar inscrito. Las personas empresarias individuales no inscritas en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

En el caso de que la persona licitadora sea una profesional o una sociedad profesional, la solvencia económico financiera se podrá acreditar mediante la presentación de un justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior a 600.000,00 euros.

e.2.) Solvencia técnica:

Será requisito mínimo adscribir a la ejecución del contrato, como mínimo, los siguientes medios humanos que tendrán el carácter de obligación contractual esencial a los efectos previstos en el artículo 211. f) de la LCSP, siendo por tanto el



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titularitasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

izan daitezke, administrazio kontratatzaileak hala nahi badu. <u>a) Proiektua idazteko arduraduna, taldearen koordinatzailea eta obra-zuzendaria.</u> (koordinatzailearen profil hori bere gain hartu ahal izango da, eta, beraz, bateragarria izango da gutxieneko taldearen beste profil batekin). <u>Profila:</u> Titulazioa: Arkitektura Eraikinen birgaitze energetikoko eta lehendik dauden eraikinen birgaitze energetikorako dirulaguntzen kudeaketako pertsona aditua <u>Gutxieneko esperientzia:</u> Egiaztatu beharko du azken 15 urteetan eraikinen energia-birgaiketak egin dituela, taldearen koordinatzaile/arduradun gisa, guztira 10.000.000,00 euroko (kontrata bidezko gauzatze-aurrekontua) balioarekin.. <u>b) Ondare arkitektonikoko jarduketetan aditua:</u> <u>Profila:</u> Titulazioa: Arkitektura <u>Gutxieneko esperientzia:</u> Azken 15 urteetan, teknikari arduradun gisa, katalogatutako ondare arkitektonikoan gutxienez 4 jarduketa egin izana egiaztatu beharko du. Gutxienez 10 urteko esperientzia <u>c) Ekipamendu soziokulturaletan aditua den pertsona:</u> <u>Profila:</u> Titulazioa: Arkitektura <u>Gutxieneko esperientzia:</u> Azken 15 urteetan,	incumplimiento del mismo causa de resolución del contrato, a voluntad de administración contratante. <u>a) Persona responsable de la redacción del proyecto, coordinadora del equipo y de la dirección de obra.</u> (este perfil de persona coordinadora podrá ser asumida y por tanto compatible con otro perfil del equipo mínimo.) <u>Perfil:</u> Titulación: Arquitectura Persona experta actuaciones de rehabilitación energética de edificios y gestión de subvenciones para rehabilitaciones energéticas de edificios existentes <u>Experiencia mínima:</u> Deberá acreditar haber realizado, rehabilitaciones energéticas de edificios en calidad de persona coordinadora/responsable del equipo en los últimos 15 años con un valor conjunto de 10.000.000,00 euro de PEC <u>b) Persona experta en actuaciones en patrimonio arquitectónico:</u> <u>Perfil:</u> Titulación: Arquitectura <u>Experiencia mínima:</u> Deberá acreditar haber realizado, en calidad de técnico responsable, en los últimos 15 años al menos 4 actuaciones sobre patrimonio arquitectónico catalogado Experiencia mínima 10 años. <u>c) Persona experta en equipamientos socioculturales:</u> <u>Perfil:</u> Titulación: Arquitectura
--	---



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

teknikari arduradun gisa, gutxienez 3 ekipamendu soziokultural egin dituela egiaztatu beharko du.

Gutxienez 10 urteko esperientzia

d) Zurezko egituretan aditua den pertsona

Profila:

Titulazioa: Arkitektura edo Ingeniaritza. Bi kasuetan, prestakuntza osagarria jatetxe-arloko masterraren edo doktoregoaren baliokidea izango da.

Gutxienezko esperientzia: Egiaztatu beharko du azken 15 urteetan zurezko 4 egitura diseinatu dituela, eta esperientzia duela patologiak hautematen, kalkuluak egiten eta egurrezko egitura birgaitzeko lanak zuzentzen.

e) Obra egiten aditua den pertsona.

Profila:

Titulazioa: Arkitektura tekniko
Gutxienezko esperientzia: azken 15 urteetan, obren koordinatzaile gisa, Exekuzio Materialaren zuzendari gisa 7.500.000 €-ko(kontrata bidezko gauzatze-aurrekontua)
zenbateko metatua egin duela egiaztatu beharko du.

Gutxienez 10 urteko esperientzia.

f) Instalazioetako aditua

Profila

Titulazioa: Industria-ingeniarietza edo baliokidea
Gutxienezko esperientzia: Azken 15 urteetan eraikinetako 3 instalazio eta instalazioen obra-

Experiencia mínima: Deberá acreditar haber realizado, en calidad de técnico responsable, en los últimos 15 años al menos 3 equipamientos socio-culturales

Experiencia mínima 10 años.

d) Persona experta en estructuras de madera.

Perfil:

Titulación: Arquitectura o Ingeniería con formación complementaria, en ambos casos, equivalente a máster o doctorado en materia de restauración.

Experiencia mínima: Deberá acreditar haber realizado la redacción de 4 informes técnicos o el Cálculo y diseño de 4 estructuras de madera en los últimos 15 años y experiencia en materia de detección de patologías, cálculos y dirección de obra en rehabilitación de estructura de madera.

e) Persona experta en ejecución de obra.

Perfil:

Titulación: Arquitectura técnica

Experiencia mínima: Deberá acreditar haber realizado, en calidad de persona coordinadora de obras, en Calidad de Directora de Ejecución Material, en los últimos 15 años por un montante acumulado de 7.500.000 € PEC.

Experiencia mínima de 10 años.

f) Persona experta en instalaciones

Perfil

Titulación : Ingeniería industrial o equivalente

Experiencia mínima: Deberá acreditar haber realizado en los últimos 15 años 3



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEuk finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

zuzendaritza egin izana egiaztatu beharko du. Gutxienez 10 urteko esperientzia Adjudikaziodun bezala proposatutakoak, titulazio akademikoak, profesionalak, sustatzaileak, publikoak zein pribatuak, emandako ziurtagiriak aurkeztu beharko dituzte. Ziurtagiri horiek honako hauek adieraziko dituzte: sustatzailea, izena, gauzatzeko lekua, zenbatekoa, hasiera-data, amaiera-data, eta kontuan hartu beharreko beste edozein datu baliagarri. Adjudikaziodunak, kontratuan zehar, lantaldeko pertsona bat aldatzea proposatuko badu, idatziz eskatu beharko luke 15 eguneko aurrerapenarekin, eta kontratuaren Zuzendaritza Teknikoak onartzeko arrazoiak azaldu beharko ditu. Pertsona horren ordez profil baliokidea (eskatutako gutxienekoak eta gehiago baloratutakoak bete beharko ditu) duen beste bat jarri beharko da nahitaez, eta betiere kontratua gauzatzean inolako atzerapenik eragiten ez badu. g) Administrazio baldintzen agiriko 18. atalean adierazitako baldintzak betetzen direla ziurtatzea. h) Behin betiko bermea jarri dela frogatzeko agiria. Kontratuen Legearen 139.1. artikuluan xedatutakoaren arabera, proposamena egiteak baimena ematen die kontratazio-mahaiari eta kontratazio-organoari Estatuko edo Euskal Autonomia Erkidegoko Sektore Publikoko	diseños/dimensionamiento de instalaciones de edificios y dirección de obra de instalaciones. Experiencia mínima de 10 años Quien resulte propuesta como adjudicataria, deberá presentar las correspondientes titulaciones académicas, profesionales, certificados expedidos por el promotor, público o privado, exigidos. Estos certificados indicarán: promotor, denominación, lugar de ejecución, importe, fecha de inicio, fecha de finalización....así como cualquier otro dato exigido. Si la adjudicataria a lo largo del contrato, propusiera el cambio de una persona del equipo de trabajo, se solicitará por escrito con 15 días de antelación exponiendo las razones para su aprobación por parte de la Dirección Técnica del contrato. Dicha persona deberá ser sustituida necesariamente por otra de perfil equivalente en todos sus aspectos (mínimos exigidos así como los valorados de más) y siempre que no produzca ninguna dilación en la ejecución del contrato. g) Acreditar el cumplimiento de los requisitos indicados en la cláusula 18 del presente pliego. h) Justificante de haber constituido la garantía definitiva. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 139.1. de la LCSP, la presentación de la proposición supone autorización a la Mesa y al Órgano de Contratación para consultar los datos recogidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas
---	--



ZARAUKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUTZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUTZ

Lizitatzailleen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean jasotako datuak kontsultatzeko.

Aurreko hamar eguneko epea bukatu eta hurrengo bost egun baliodunetan egingo da adjudikazioa, betiere enpresa lizitatzailleak adierazi zaizkion dokumentuak aurkeztu baditu eta behin betiko bermea jarri badu.

Eskakizun horiek zehaztutako epean ez betetzeagatik adjudikazioa egiten ez bada, beste deialdi bat egin aurretik, Administrazioak aukera izango du hurrengo lizitatzailleari edo lizitatzailleei adjudikatzeko, eskaintzak sailkatu diren hurrenkeraren arabera, betiere hala egitea posible bada eta enpresa adjudikaziodun berria ados badago. Egoera horretan, hamar egun balioduneko epea irekiko da aipatu berri den guztia burutzeko.

Kontratuen Legeak 152.2 artikuluan aurreikusten duenari jarraituz, kontratua egiten ez bada, edota adjudikazioaren aurretik kontratazio-organoak erabakitako prozedura honi uko egiten bazaio, Administrazioak zehaztuko du lizitatzailleei eragindako gastuaren zenbatekoa, aurretik haiekin egon eta justifikazioak entzun ondoren.

Aurkeztutako eskaintzak —bai onartutakoak bai ireki gabe baztertutakoak edo ireki ondoren atzera botatutakoak— bere espedientearen artxibatuko dira. Kontratua adjudikatu ondoren errekurtsioak jartzeko epea irekiko da. Epe horretan errekurtsorik jartzen ez bada, proposamenarekin batera aurkeztutako dokumentazioa interesdunen eskura utziko da.

Clasificadas del Sector Público del Estado o de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

La adjudicación se realizará dentro de los cinco días hábiles siguientes a aquél en que expire el plazo de diez días anterior, siempre que la empresa licitadora haya presentado la documentación señalada y constituido la garantía definitiva.

Cuando no proceda la adjudicación por no cumplir éste adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, antes de proceder a una nueva convocatoria la Administración podrá efectuar una nueva adjudicación al licitador o licitadores siguientes a aquél, por el orden en que hayan quedado clasificadas sus ofertas, siempre que ello fuese posible y que la nueva empresa adjudicataria haya prestado su conformidad, en cuyo caso se concederá a éste un plazo de diez días hábiles para cumplimentar lo señalado anteriormente.

Al amparo de lo previsto en el art. 152.2 de la LCSP, en caso de renuncia a la celebración del contrato o desistimiento de este procedimiento acordado por el órgano de contratación antes de la adjudicación, la compensación de los gastos que la licitación haya ocasionado a quienes hayan licitado será fijada por esta Administración previa audiencia y justificación de aquellos.

Las proposiciones presentadas, tanto las declaradas admitidas como las rechazadas sin abrir o las desestimadas una vez abiertas, serán archivadas en su expediente. Adjudicado el contrato y transcurridos los plazos para la interposición de recursos sin que se hayan interpuesto, la documentación que acompaña a las proposiciones quedará a disposición de los y



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Dokumentazio hori interesdunen eskura jartzen denetik hilabeteko epean (1 hilabete) inork jasotzen ez badu, administrazioak erabaki dezake pertsona edo enpresa lizitatzailerak aurkeztutako dokumentazioa suntsitzea. Kontratua lizitazioaren baldintzetara zehatz-mehatz egokitzen den agiri administratiboan formalizatu behar da; horretarako Udalaren aurrean aurkeztu behar da. Administrazioaren erruagatik kontratua formalizatu gabe geratzen bada, atzerapenak eragindako kalte-ordainak ordainduko zaizkio enpresa adjudikaziodunari 15. KONTRATUA FORMALIZATZEA Lizitazioaren baldintzetara zehatz-mehatz egokitzen den agiri administratiboan formalizatu behar da kontratua, Kontratuen Legeak 153 artikuluan xedatu bezala; horretarako Udalaren aurrean aurkeztu behar da. Adjudikaziodunak eta haren azpikontrartistek une oro bete beharko dute ingurumen-helbururen bati kalte esanguratsurik ez eragiteko printzipioa I+G+B programa globala gauzatzean, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2021eko otsailaren 12ko 2021/241 (EB) Erregelamenduaren 5. artikuluekin bat etorriz, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2020ko ekainaren 18ko 2020/852 (EB)	las interesadas. Transcurrido el plazo de 1 mes desde que dicha documentación quede a disposición de los y las interesadas, la Administración podrá disponer sobre la destrucción de la documentación aportada por las personas o empresas licitadoras cuando éstas no hayan procedido a su retirada. El contrato se formalizará en documento administrativo que se ajuste con exactitud a las condiciones de la licitación, debiendo comparecer en el Ayuntamiento para ello. En el caso de falta de formalización del contrato por causas imputables a la Administración, se indemnizará a la empresa adjudicataria de los daños y perjuicios que la demora le pudiera ocasionar. 15. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO El contrato se formalizará conforme a lo previsto en el artículo 153 de la LCSP en documento administrativo que se ajuste con exactitud a las condiciones de la licitación, debiendo comparecer en el Ayuntamiento para ello. La adjudicataria así como sus subcontratistas, estarán obligados en todo momento al cumplimiento del principio de “no causar un perjuicio significativo” a alguno de los objetivos medioambientales durante la ejecución del Programa global de I+D+i, de conformidad con el artículo 5 del Reglamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo de 12 de febrero de 2021, en relación con el artículo 17 del Reglamento (UE) 2020/852 del Parlamento
--	---



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Erregelamenduaren 17. artikularekin lotuta. Zehazki, behartuta egongo dira deklarazioak aurkeztera, ebaluazioak egitera eta kontratazio-organoak eska diezazkiekeen justifikazio-agiriak aurkeztera, kontratu honen esparruan printzipio hori betetzen dela justifikatzeko. Adjudikaziodunak behar diren neurriak hartu beharko ditu, ziurtatzeko adjudikazio-prozeduran eta kontratua gauzatzen den bitartean bere enplegatuek eta zuzendariak ustelkeria prebenitzeko tokiko eta nazioarteko araudi guztia, eta, bereziki, Zigor Kodea betetzen dutela. Era berean, kontratistek eta azpikontratistek zorrotz bete beharko dute Zarauzko Udalaren iruzurraren aurkako neurrien plana. Gainera, bai kontratistak bai azpikontratistek prozeduran sartu beharko dituzte irailaren 29ko HFP/1030/2021 Aginduaren 8.2 artikulua, eta kontratistaren eta azpikontratisten benetako titularrei buruzko informazioa, irailaren 29ko HFP/1031/2021 Aginduaren 10. artikulua arabera. Horretarako, III., IV., V. eta VI. eranskin gisa aipatzen dira, adjudikaziodun bezala proposatzen denak errekerimendu fasean beteta aurkeztu beharko direnak eta beti ere kontratua formalizatu aurretik: • Interes Gatazken Adierazpena (IGEA)	Europeo y del Consejo, de 18 de junio de 2020. En particular, estarán obligados a la presentación de las declaraciones, la realización de las evaluaciones y la aportación de la documentación justificativa que el órgano de contratación pueda reclamarles para justificar el cumplimiento de este principio en el marco del presente contrato. La adjudicataria deberá aplicar las medidas necesarias para asegurarse de que, en todo momento durante el procedimiento de adjudicación y durante la ejecución del contrato, su personal empleado y directivos cumplen toda la normativa local e internacional en materia de prevención de la corrupción y, especialmente, el Código Penal. Así mismo, las empresas contratistas y subcontratistas deberán dar estricto cumplimiento al Plan de medidas antifraude del Ayuntamiento de Zarautz. Además, tanto el contratista como los subcontratistas vendrán obligados a incluir en el procedimiento las obligaciones de información detalladas en el art. 8.2 de la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, así como la información relativa a los titulares reales del contratista y subcontratista/s en los términos del artículo 10 de la Orden HFP/1031/2021, de 29 de septiembre. A estos efectos, se indican como Anexos III, IV, V y VI declaraciones que deberán aportarse cumplimentadas en fase de requerimiento por quien resulte propuesta como empresa adjudicataria y siempre antes de la formalización del contrato: • Declaración de Conflicto de Intereses (DACI)
---	---



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEuk finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

- STEP betetzeko konpromisoaren adierazpena.
- Datuak lagatzeko adierazpena.
- Enpresa adjudikaziodunaren adierazpena, ingurumenari kalte esanguratsurik ez eragiteko printzipioa betetzeari buruzko informazio egokia eman zaiola adierazten duena. (DHS)

Prozedura honen ondoriozko dokumentazioa, Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Planaren kargurako finantzaketaren justifikaziora eragiten dienez, bost urtez gordeko da, Europar Batasunaren aurrekontu orokorrari aplikatu beharreko finantza-arauei buruzko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2018ko uztailaren 18ko 2018/1046 (EB, Euratom) Erregelamenduaren 132. artikuluan arabera.

Kontratistak eta haren azpikontratistek, kontratua betearaztearen esparruan eta kontratua gauzatzetik eratorritako komunikazio- eta argitalpen-ekintzetan, Europar Batasuneko araudiak eta, bereziki, irailaren 29ko HFP/1030/2021 Aginduaren 9. artikulua eskatzen dituen proiektuaren informazio-, komunikazio- eta ikusgarritasun-neurri guztiak hartu beharko dituzte, bai eta STEPen kargura finantzatutako jarduketak eta proiektuetarako nahitaez bete behar diren gainerako neurriak ere, aplikatu beharreko araudira egokituta.

III. KONTRATUA GAUZATZEA

16. KONTRATUAREN ARDURADUNA

- Declaración de compromiso de cumplimiento del PRTR.
- Declaración de cesión de datos.
- Declaración de la empresa adjudicataria en la que se indica que se le ha facilitado la información pertinente sobre el cumplimiento del principio de no causar perjuicio significativo al medio ambiente (DHS)

La documentación resultante del presente procedimiento, cuando afecte a la justificación de la financiación con cargo al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, se conservará durante un periodo de cinco años, de conformidad con el artículo 132 del Reglamento (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 18 de julio de 2018, sobre las normas financieras aplicables al presupuesto general de la Unión.

El contratista y sus subcontratistas, en el marco de la ejecución del contrato y en las acciones de comunicación y publicación de que él se deriven, deberán adoptar cuantas medidas de información, comunicación y visibilidad del proyecto sean requeridas por la normativa comunitaria y en particular por el artículo 9 de la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, y por el resto de medidas que resulten de obligado cumplimiento para las actuaciones y proyectos financiados con cargo al PRTR, ajustándose a la normativa aplicable.

III. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

16. RESPONSABLE DEL CONTRATO



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Zarauzko Udaleko Herrilan, Azpiegitura eta Zerbitzuetako Departamentuko arduraduna izango da kontratu hau gauzatzearen arduraduna, Kontratuen Legearen 62. artikuluan xedatutakoaren arabera.

17. KONTRATUA GAUZATZEA

Enpresa adjudikaziodunaren gain eta kontura beteko da kontratua, Kontratuen Legearen 197. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Kontratua gauzatzeko, plegu honetan jasotako klausulak eta espedienteari erantsitako zehaztapen teknikoak jarraituko dira, eta betiere, Administrazioaren zuzendaritza, ikuskapen eta kontrolpean. Administrazioak idatziz nahiz ahoz erabili ahal izango ditu ahalmen horiek.

Enpresa adjudikaziodunari edo bere mendeko pertsonari leporatu ahal zaizkien ekintzengatik edo omisioengatik kontratuaren martxa ona arriskuan jartzen denean, Administrazioak kontratuaren martxa ona lortzeko edo berreskuratze beharrezkotzat jotzen dituen neurriak hartzea agindu dezake.

Enpresa kontratista, berari egoztekoak diren arrazoiak direla-eta, epea bere osotasunean betetzerakoan berandutzen bada, Administrazioak bi aukera izango ditu: kontratua bertan behera uztea, edo Kontratuen Legearen 192 eta 193. artikuluek aurreikustako zigorrak jartzea.

Kontratuaren xede den prestazioa gaizki betetzen den kasuetan, kontratazio-organoak zigorrak jarri ahal izango ditu, larritasunaren proportzioan:

En el presente contrato, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 62 de la LCSP se designa como responsable de la ejecución del contrato al responsable del Departamento de Obras Públicas, Infraestructuras y Servicios del Ayuntamiento de Zarautz.

17. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura de la empresa adjudicataria, con arreglo al artículo 197 de la LCSP.

El contrato se ejecutará con sujeción a las cláusulas contenidas en el presente pliego y a las especificaciones técnicas unidas al expediente, bajo la dirección, inspección y control de la Administración, quien ejercerá estas facultades tanto por escrito como verbalmente.

Cuando por actos u omisiones imputables a la empresa adjudicataria o a personas de ella dependientes se comprometa la buena marcha del contrato, la Administración podrá exigir la adopción de las medidas que estime necesarias para conseguir o restablecer el buen orden en la ejecución del mismo.

Cuando la empresa contratista, por causas imputables al mismo, hubiera incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, la Administración podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades previstas en los artículos 192 y 193 de la LCSP.

En el caso de cumplimiento defectuoso de la prestación objeto del contrato, el órgano de



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

kontratuaren adjudikazio-prezioaren % 1etik % 10era bitartean. 18. KONTRATUA GAUZATZEKO BALDINTZA BEREZIAK 18.1.- Europar Batasuna-NextGenerationEU finantzaketari lotutako lizitazioa Kontuan hartuta lizitazio hau Unión Europea-NextGeneration Euren finantzaketari lotuta dagoela, honako baldintza berezi hauek ezartzen dira, funtsezko kontratu-betebehar izaera izango dutenak, SPKLren 211. artikulua f) letran adierazitako ondorioetarako. Era berean, betebehar horiek ez betetzea arau-hauste oso larritzat joko da: 1) Administrazio Publikoa modernizatzeko eta Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana gauzatzeko premia neurriak onartzen dituen abenduaren 30eko 36/2020 Errege Lege Dekretua eta hura garatzen duten HFP/1030/2021 eta HFP1031/2021 organoak oinarri hartuta, Zarauzko Udalak Iruzuraren aurkako Neurrien Plana onartu zuen 2023ko otsailaren 23ko bilkuran. Plan horretan ezarritakoari jarraikiz, kontratua gauzatzeko baldintza berezia da hura betetzea eta, bereziki, bai enpresa adjudikaziodunak bai azpikontratista guztiek Interes Gatazkarik Ezaren Adierazpena (IGEA) sinatzea. 2) Fakturak ordaindu aurretik, enpresa kontratistak azken azpikontratista guztiak	contratación podrá imponer penalidades, en proporción a la gravedad, por importe entre 1% y el 10% del precio de adjudicación del contrato. 18. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN 18.1.-Licitación sujeta a financiación Unión Europea-NextGenerationEU Teniendo en cuenta que esta licitación está sujeta a financiación Unión Europea-NextGeneration EU, se establecen las siguientes condiciones especiales que tendrán carácter de obligaciones contractuales esenciales a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211 LCSP. Igualmente, los incumplimientos de estas obligaciones serán considerados infracciones muy graves: 1) En base al Real Decreto Ley 36/2020 de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, y las órdenes HFP/1030/2021 y HFP1031/2021 de desarrollo, el Ayuntamiento de Zarautz aprobó en sesión de 23 de febrero de 2023 el Plan de Medidas antifraude. Siguiendo lo establecido en dicho plan, constituye condición especial de ejecución del contrato su cumplimiento y en particular, la suscripción, tanto por la empresa adjudicataria como por todos los subcontratistas de la Declaración de Ausencia de Conflicto de Intereses (DACI) 2) Será requisito previo al pago de las facturas que la empresa contratista identifique a todos los
--	---



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titularitasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

identifikatu beharko ditu, eta guztiek IGEA beteta eta sinatuta entregatu beharko dute. Enpresa adjudikaziodunak kontratua sinatu aurretik azken azpikontratistak identifikatu behar baditu ere, kontratua gauzatzen den bitartean azpikontratisten zerrendan aldaketaren bat gertatzen bada, berehala jakinarazi beharko zaio Udalari, erregistro bidez, enpresa horren IGEAekin batera, baldin eta horrek azpikontratista berriak sartzea badakar. Alde horretatik, faktura bakoitzari erantzukizunpeko adierazpen bat erantsiko zaio, non adieraziko baita kontratisten zerrendan ez dela aldaketarik izan. Adierazpen hori egin ezean, fakturaren ordainketa atxikiko da. 3) Mugarriak eta helburuak betetzeko eta Europar Batasuna-NextGenerationEUREn finantzaketa jasotzeko, enpresa kontratistek baldintza-agiri honetan eta plegu teknikoan zehaztutako epeak bete beharko dituzte, lizitazioa gauzatzeko eta eskatutako dokumentazioa entregatzeko. Udalak zigorrak ezarriko ditu funtsezko baldintza horiek ez betetzeagatik, eta kontratua suntsiarazi ahal izango du. Gainera, Administrazioari eragindako kalteak estaltzen ez dituen dokumentazioa partzialki betetzen bada edo behar bezala betetzen ez bada, edo hura gauzatzen eta justifikatzen berandutuz gero, Administrazioak kalte-galerak ordaintzeko eskatuko dio kontratistari, SPKLren 194. artikuluan ezarritakoaren arabera.	subcontratistas finales y que todos aquellos entreguen la DACI cumplimentada y firmada Aunque la empresa adjudicataria deba identificar a los subcontratistas finales antes de la firma del contrato, si en el transcurso de la ejecución se produjera alguna alteración en la relación de subcontratistas, esta deberá ser inmediatamente comunicada por registro junto con la DACI de dicha empresa al Ayuntamiento, en caso de que suponga la incorporación de nuevos subcontratistas. En este sentido, cada factura se acompañará de una declaración responsable en el que se indique que la relación de contratistas no ha sufrido variación alguna. La ausencia de dicha declaración será motivo de retención del pago de la factura. 3)Para cumplir hitos y objetivos y recibir la financiación de Unión Europea-NextGenerationEU, las empresas contratistas deberán cumplir los plazos especificados en este pliego y en el pliego técnico para ejecutar la licitación y entregar la documentación requerida. El Ayuntamiento impondrá penalidades por el incumplimiento de estas condiciones esenciales y podrá resolver el contrato. Además en el supuesto de cumplimiento parcial o cumplimiento defectuoso o de demora en la ejecución y justificación de la documentación requerida que no cubriera los daños causados a la Administración, ésta exigirá al contratista la indemnización por daños y perjuicios según lo establecido en el artículo 194 LCSP.
---	--



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

18.2. Hizkuntza arloan. Eskubideak eta betebeharrak euskararen erabileran.

1. Kontratu honek nahitaez bete behar du hizkuntza ofizialtasun bikoitzaren araubidea, Euskal Autonomia Erkidegoko Autonomia Estatutuaren 6. artikuluan ezarria eta Euskararen erabilera normalizatzeko azaroaren 24ko 10/1982 Oinarrizko Legean eta hori garatzen duten arauetan erregulatua, besteak beste, Zarauzko Udalean eta udalerrian euskararen erabilera normalizatzeko araudia ematen duen Udal Ordenantza.

2.-Enpresa adjudikaziodunak administrazioaren hizkuntz araudiaren arabera jokatu du, kontratuaren xede diren jardura guztietan; era berean, enpresak administrazioarekin dituen harremanak administrazioaren lan hizkuntzaren arabera izango dira.

Beraz, udalarekin harreman izango duten pertsonen Udalarekin harremana euskaraz izateko nahikoa gaitasun eskatuko zaie.

3.- Udalak exekuzio-proiektuari oniritzia eman ondoren, adjudikaziodunak formatu digitalean entregatu beharko du proiektua, artxibo originalak eta editagarriak. Gutxienez honako dokumentu hauek egongo dira ele bitan eta euskarari lehentasuna emanez: azalpen-memoria, karatulak eta planoak.

4.- Obrak irauten duen bitartean errotuluak, oharak, seinaleak eta gainerako komunikazio orokorrak piktograma bidez egingo dira eta

18.2. Materia lingüística. Derechos y obligaciones en el uso del euskera

1.-Este contrato se halla sujeto al régimen de doble oficialidad lingüística establecido por el Estatuto de Autonomía del País Vasco en su artículo 6 y regulado por la Ley 17/1982, de 24 de noviembre, básica de normalización del uso del euskera, y por la normativa que la desarrolla. Se dará cumplimiento, así mismo, de las normas establecidas en la ordenanza municipal para la normalización del euskera en el ayuntamiento y municipio de Zarautz.

2.- La empresa adjudicataria actuará de conformidad con las normas lingüísticas que de hecho se apliquen a la administración contratante, en todos los cometidos objeto del contrato. Asimismo, las relaciones tanto verbales como escritas de la empresa con la administración se ajustarán a la lengua de trabajo de ésta última, el euskera de forma prioritaria.

Por tanto, a las personas que se relacionen con el Ayuntamiento se les exigirá capacidad suficiente para relacionarse con el mismo en euskera.

3.- Una vez que el Ayuntamiento dé el visto bueno al Proyecto de ejecución, la adjudicataria deberá hacer entrega del mismo en formato digital, archivos originales y editables. Estarán en bilingüe y priorizando el euskera los siguientes documentos como mínimo: memoria descriptiva, carátulas y planos.

4.- En el transcurso de la obra, los rótulos, avisos, señalizaciones y resto de comunicaciones de carácter general se harán mediante un



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

euskarazko azalpen mezua izango dute ondoan. Piktograma bidez egin ezin direnean, euskaraz egingo dira mezuek ezagunak edo ulargarriak direnean. Aurreko bi kasuak ezinezkoak direnean, elebitan egingo dira euskarari lehentasuna emanez, betiere administrazioarekin aldez aurretik adostuta. Horretarako, Euskara Departamentuaren aholkularitza eta itzulpen-zerbitzuaz baliatu ahal izango du enpresa adjudikaziodunak (euskaraz@zarautz.eus / 943 00 51 16). 5.- Klausula honetako baldintzak kontratuaren funtsezko betebeharrak dira, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen ondorioetarako. Hortaz, baldintzak betetzen ez badira, kontratua bertan behera gelditu ahal izango da, lege horren 211.f) artikuluen arabera. 6.- Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 62. eta 210. artikuluekin bat etorritik, kontratuaren arduradunak kontratuaren hizkuntza-baldintzak betetzen diren ikuskatuko du, jarraipena egingo du, erabakiak hartuko ditu eta horretarako behar diren jarraibideak emango ditu. Ikuskapena amaieran ez ezik, modu jarraituan ere egingo da. 18.3. Enpresa adjudikaziodunaren lan eskubideak eta betebeharrak 1. Kontratuak derrigorrez bete beharko ditu lan-arloan, Gizarte Segurantzaren arloan eta laneko segurtasun eta osasunaren arloan indarrean dauden eta aplikagarri diren legezko, arauzko eta	piktograma, acompañado de un mensaje explicativo en euskera. Si no resulta posible hacerlo mediante un pictograma, se harán en euskera cuando se trate de mensajes conocidos y comprensibles. Si los dos casos anteriores no son posibles, se harán de forma bilingüe, dando prioridad al euskera, previa conformidad de la administración. Para ello la empresa adjudicataria podrá hacer uso del servicio de traducción y asesoramiento del Departamento de Euskera (euskaraz@zarautz.eus / 943 00 51 16) 5.- Los requisitos de esta cláusula constituyen obligaciones esenciales del contrato a los efectos de la LCSP, y su incumplimiento puede motivar la resolución del mismo, de conformidad con el artículo 211. f) de la citada ley. 6.- De conformidad con el artículo 62 y 210 de la LCSP, la persona responsable del contrato inspeccionará el cumplimiento condiciones lingüísticas del contrato, hará seguimiento, adoptará las decisiones y dictará las instrucciones necesarias a tal fin. La inspección se realizará no solo a su finalización sino de modo continuado. 18.3. Derechos y obligaciones laborales de la empresa adjudicataria 1. El presente contrato se halla sujeto al cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes y que resulten de aplicación en materia laboral, de
---	---



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

hitzarmenezko xedapenak. Kontratua indarrean den bitartean, kontratuaren hasierako plantillan aldaketak gertatzen badira (bai erretiro, heriotza, borondatezko baja, kaleratze, aldi baterako ezintasun, ezintasun iraunkor eta abarreatatik, bai zerbitzuaren beharreatatik), baja hori bete aurretik adjudikaziodunak Udalari horren berri emango dio. Adjudikazioduna bakarrik arduratuko da bere zerbitzuan izango dituen langileen kontratazioaz eta horien prestakuntzaz. Zarauzko Udalak ez du inongo harreman juridikorik izango adjudikaziodunarentzat lanean diharduten langileekin, ez agiri hauen xede den kontratua indarrean den bitartean ez kontratua bukatu ondoren ere. 2. Kontratuaren xede den jardueran arituko diren langileei zein hitzarmen kolektibo aplikatu zaien adierazi beharko dute lizitatzailleek, adjudikazioa lortzen badute. Halaber, behin kontratua adjudikatu eta gero, behartuta egongo dira langileei benetan aplikatuko zaizkien lan baldintzei buruz eskatzen zaien informazio guztia ematera. 3. Hitzarmen kolektiboan jasotako soldata ordaindu beharko du enpresa adjudikaziodunak kontratua gauzatzen den denbora guztian, beti ere langileari dagokion lanbide-kategoriaren arabera; eta ordaintzekoa den soldata ezin izango da, inola ere, txikiagoa izan.	Seguridad Social y de seguridad y salud en el trabajo. Durante la vigencia del contrato y siempre que se produzca una variación en la plantilla con que se inicia el mismo, bien sea por jubilación, defunción, baja voluntaria, despido, invalidez, etc. o cualquier otra que se produzca por necesidades del servicio la empresa adjudicataria está obligada a dar cuenta al Ayuntamiento previamente a cubrir la baja causada. Será de cuenta y cargo de la empresa adjudicataria exclusivamente la contratación del personal a su servicio y su formación. El Ayuntamiento de Zarautz no tendrá relación jurídica alguna con el personal al servicio de la adjudicataria durante el plazo de vigencia del contrato objeto de este pliego ni al término del mismo. 2. Quienes liciten deberán indicar el convenio colectivo que será de aplicación a las personas trabajadoras que realicen la actividad objeto del contrato, en el caso de resultar adjudicatarios. Asimismo, estarán obligados a facilitar cuanta información se requiera sobre las condiciones de trabajo que, una vez adjudicado el contrato, se apliquen efectivamente a las personas trabajadoras. 3. La empresa adjudicataria deberá a lo largo de toda la ejecución del contrato, abonar el salario recogido en el convenio colectivo de aplicación según la categoría profesional que le corresponda a la persona trabajadora, sin que en ningún caso el salario a abonar pueda ser inferior a aquel.
--	---



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

4. Klausula honetako baldintzak kontratuaren funtsezko betebeharrak dira, Kontratuen Legearen ondorioetarako. Hortaz, baldintzak betetzen ez badira, kontratua bertan behera gelditu ahal izango da, lege horren 221.f) artikulua araberak.

18.4. Berdintasuna. Emakumeen eta gizonen berdintasuna bermatzeko eskubide eta betebeharrak

1. Enpresa adjudikaziodunak nahitaez beteko ditu honako hauek: 3/2007 Lege Organikoa, Emakumeen eta Gizonen Berdintasun Eragingarrirakoa; 4/2005 Legea, Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerakoa eta 1/2022 Legea, martxoaren 3koa, aurrekoa aldatzen duena; eta Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako Zarauzko Udal Ordenantza.

2.Emakumeen eta gizonen berdintasun eragingarrirako 3/2007 Lege Organikoaren eta Enplegu eta lanaren arloan emakumeen eta gizonen arteko tratua eta aukera-berdintasuna bermatzeko presako neurrien martxoaren 1eko 6/2019 Errege Lege Dekretuaren arabera:

- 50 langiletik gorako enpresei Berdintasun Planaren erregistro-orria eta ordainsarien auditoria-erregistroa egina dutela egiaztatzea. (901/2020 Errege Dekretua, Berdintasun Planaren erregistroari buruzkoa eta 902/2020 Errege Dekretua, emakume eta gizonen ordain-sarien berdintasunari buruzkoa).
- Berdintasun Plana oraindik erregistratuta ez duten aurreko paragrafoan aipatutako enpresen kasuetan, Berdintasun Plana aurkeztu beharko dute, ordainsarien

4. Los requisitos de esta cláusula constituyen obligaciones esenciales del contrato a los efectos de la LCSP, y su incumplimiento puede motivar la resolución del mismo, de conformidad con el artículo 211. f) de la citada ley.

18.4. Igualdad. Derechos y obligaciones para garantizar la igualdad de mujeres y hombres

. La empresa adjudicataria deberá cumplir los principios y obligaciones establecidos en la Ley Orgánica 3/2007 para la Igualdad Efectiva de Mujeres y Hombres, en la Ley 4/2005 para la Igualdad de Mujeres y Hombres y la Ley 1/2022 de 3 de marzo que modifica la misma y en la Ordenanza Municipal de Zarautz para la Igualdad de Mujeres y Hombres.

2. De conformidad con la Ley Orgánica 3/2007 para la igualdad efectiva de mujeres y hombres y el Real Decreto-ley 6/2019 de 1 de marzo, de medidas urgentes para garantía de la igualdad de trato y de oportunidades entre mujeres y hombres en el empleo y la ocupación:

- Las empresas de 50 o más trabajadores y trabajadoras deberán justificar haber realizado el registro del Plan de Igualdad y de la auditoría de los salarios (Real Decreto 901/2020, por el que se regulan los Planes de Igualdad y su registro, Real Decreto 902/2020 de Igualdad retributiva de mujeres y hombres).
- Las empresas referenciadas en el párrafo anterior que todavía no tengan registrado el Plan de Igualdad, deberán presentar dicho Plan de Igualdad, así como las medidas



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

diskriminazioa ekiditeko onartutako neurriak barne. 3. Enpresa adjudikaziodunak emakumeen aurkako diskriminazioari aurre egiteko neurrien zerrenda edo plana aurkeztu beharko du; sexu-eta sexuagatiko- jazarpen sexistaren aurkako neurriak, askatasun sexuala bermatzeko neurriak edota LGTBI+ kolektiboen kontrako jazarpenei aurre egiteko neurriak. 4. Enpresa adjudikaziodunak dokumentazio, idazki, publizitate, irudi eta material guztietan komunikazioa modu ez-sexista eta barneratzailean erabiliko du (Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako Udal Ordenantzaren 34. artikulua). 5 Beste neurri batzuk hartzeari utzi gabe eta berdintasun arloan indarrean dagoen legeriari jarraiki, kontratuaren adjudikaziodunak, emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna dela eta, arreta berezia jarriko du soldata-diskriminazioan (Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako Zarauzko Udal Ordenantzaren 36 artikulua eta Kontratuen Legearen 1.3 artikulua). 6. Zerbitzua garatuko duten talde lizitatzailerik pertsona guztiek emakumeenganako eta gizonenganako jarrera errespetagarria eta berdintzalea edukiko dute une oro, eta inoiz ez dute izango jarrera desatsegin, mingarri edo diskriminatzaile, sexu, ideologia, jatorri etniko, nazionalitate edo sexu-orientazioagatik. 7. Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 62 eta 210. artikuluen arabera, kontratuaren arduradunak ikuskatuko du ea kontratuko	aprobadas para evitar la discriminación retributiva. 3. La empresa adjudicataria deberá presentar la relación o plan de medidas para prevenir la discriminación contra las mujeres; medidas contra el acoso sexista por razón de sexo, medidas para garantizar la libertad sexual o medidas para combatir el acoso al colectivo LGTBI+. 4. La empresa adjudicataria hará un uso de la comunicación de manera no sexista e incluso de la comunicación en toda la documentación, escritos, publicidad, imágenes y materiales (artículo 34 de la Ordenanza Municipal de Zarautz para la Igualdad de Mujeres y Hombres). 5. Sin perjuicio de otras medidas y en virtud de la legislación vigente en materia de igualdad, la entidad adjudicataria prestará especial atención a la discriminación salarial en relación con la igualdad entre mujeres y hombres. (artículo 36 de la Ordenanza Municipal de Zarautz para la Igualdad de Mujeres y Hombres y artículo 1.3. de la LCSP). 6. Todas las personas del equipo licitador que vayan a desarrollar el servicio mantendrán en todo momento una actitud respetuosa e igualitaria hacia mujeres y hombres, sin que puedan en ningún momento mostrar actitudes desagradables, ofensivas o discriminatorias por razón de sexo, ideología, origen étnico, nacionalidad u orientación. 7. De conformidad con el artículo 62 y 210 de la LCSP, la persona responsable del contrato inspeccionará el cumplimiento de condiciones de
---	--



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEuk finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

berdintasun-baldintzak betetzen diren, segimendua egingo du, eta horretarako behar diren erabakiak hartuko ditu. Ikuskapena ez da bukaeran bakarrik egingo; aitzitik, jarraitua izango da. Halaber, baldintza hauek betetzeko, adjudikaziodunak Parekidetsun Departamentuaren aholkularitza eta laguntza jaso ahal izango ditu.

8. Klausula honetako baldintzak kontratuaren funtsezko betebeharrak dira, Kontratuen Legearen ondorioetarako. Hortaz, baldintzok betetzen ez badira, kontratua bukatu daiteke, lege horren 211.f) artikulua araberak.

19. EMPRESA ADJUDIKAZIODUNAREN ERANTZUKIZUNA KONTRATUA BURUTZERAKOAN BESTE BATZUEI KALTEAK ERAGITEN BADIZKIE

Enpresa adjudikaziodunak bere gain hartuko ditu kontratua betetzeak dakartzan lanen ondorioz hirugarrengoei egindako kalteak eta galerak, Kontratuen Legeak 196 artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik. Horren ondorioetarako, 600.000 euroko aseguru-poliza bat izenpetu beharko du.

Estaldura horrek indarrean jarraitu beharko du kontratuak irauten duen denbora osoan eta, halakorik balego, luzapenetan.

20. KONTRATUA ALDATZEA

Behin kontratua formalizatzen denean, interes publikoak eragindako aldaketak bakarrik sartu

igualdad del contrato, hará seguimiento, adoptará las decisiones y dictará las instrucciones necesarias a tal fin. La inspección se realizará no solo a su finalización sino de modo continuado. Asimismo, para el cumplimiento de estos requisitos, la empresa adjudicataria podrá contar con el asesoramiento y la ayuda del Departamento de Igualdad.

8. Los requisitos de esta cláusula constituyen obligaciones esenciales del contrato a los efectos de la LCSP, y su incumplimiento puede motivar la resolución del mismo, de conformidad con el artículo 211. f) de la citada ley.

19. RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA POR DAÑOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

La empresa adjudicataria será responsable de los daños y perjuicios que se causen como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 196 de la LCSP, a cuyo efecto deberá suscribir una póliza de seguro por importe de 600.000 euros.

Dicha cobertura deberá mantener su vigencia en todo el período de duración del contrato, y en su caso, en las prórrogas correspondientes.

20. MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Una vez perfeccionado el contrato, solo se podrán introducir modificaciones por razones de interés público, en los casos previstos en esta cláusula o en



ZARAUTZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEuk finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUTZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUTZ

ahalko dira, klausula honetan ezarritako kasuetan edo Kontratuen Legearen 205. artikuluan jarritako kasuetan eta mugekin.

Kontratuan aldaketak sartu behar direnean, proposamena idatziko dute dagokion departamentuak eta kontratuaren arduradunak, aldaketa arrazoitzen, deskribatzen eta baloratzen duten agiriekin batera. Administrazioak enpresa kontratistari entzunaldia emango dio, aldaketa onartu aurretik. Kontratazio-organoak onartu beharko ditu aldaketok; baina, aurretik, Kontratuen Legearen 191 eta 207 artikuluetan aurreikusitako prozedura tramitatuko da, eta dokumentu administratiboa formalizatuko da, lege bereko 153. artikuluan xedatutakoaren arabera, behin betiko bermea berregokituta, hala behar bada.

21. KONTRATUA BUKATZEKO ARRAZOIAK

Kontratua bukatzeko arrazoiak izango dira: Kontratuen Legearen 211 artikuluan aurreikusitakoak, bai eta lege bereko 313 artikuluan bereziki zerbitzu-kontratueterako jasotakoak.

Kontratua bukatzeko berariazko arrazoiak izango da administrazioarekin kontratatze betekizunak bat-batean galtzea (kontratatze gaitasuna eta kaudimena galtzea eta kontratatze debekuren bat izatea), Kontratuen Legean jartzen duen moduan.

22. ADMINISTRAZIOAREN ESKUBIDEAK

los supuestos y con los límites establecidos en art. 205 de la LCSP.

Cuando sea necesario introducir modificaciones en el contrato el departamento correspondiente junto con el responsable del contrato redactará la oportuna propuesta, integrada por los documentos que justifiquen, describan y valoren aquella. La aprobación de la modificación por la Administración requerirá la previa audiencia de la empresa contratista. Las modificaciones deberán ser aprobadas por el órgano de contratación previa tramitación del procedimiento previsto en el art. 191 y 207 de la LCSP y formalizarse en documento administrativo con arreglo a lo señalado en el art. 153 de la LCSP, previo reajuste de la garantía definitiva en su caso.

21. CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Constituyen causas de resolución del contrato las establecidas en los artículos 211 de la LCSP, así como las recogidas en el artículo 313 de la misma Ley para los contratos de servicios en particular.

Se establece como causa expresa de resolución del contrato la pérdida sobrevenida de los requisitos para contratar con la administración (exigencias de capacidad y solvencia de la empresa contratista y no estar incurso en ninguna causa de prohibición de contratar) en los términos establecidos en la LCSP

22. PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzaturia

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Administrazioari honakoak dagozkio: a) kontratua interpretatzea b) kontratuan sortzen diren zalantzak argitzea c) interes publikoko arrazoiengatik kontratua aldatzea d) kontratua amaitzea eta amaiera horren ondorioak zehaztea, Kontratuen Legean eta Herri Administrazioetako Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorrean ezarritako mugen barruan eta horiek zehaztutako baldintza eta ondorioak betez.

23. KONTRATUA HIRUGARRENEI LAGATZEA

Zarauzko Udalak berariaz baimendu ezean, adjudikaziodunak ezingo dizkio kontratuaren eskubideak eta betebeharrak beste pertsona edo erakunderen bati laga edo eskualdatu.

24. IZAERA PERTSONALEKO DATUEN BABESA

24.1. Enpresa adjudikaziodunak hauetan xedatutakoa bete beharko du: 2016/679 Erregelamendua (EB), 2016ko apirilaren 27koa, Europako Parlamentuarena eta Kontseiluarena, datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio askeari dagokienez pertsona fisikoak babesteari buruzkoa (95/46/CE Zuzentaraua indargabetzen duena); eta 3/2018 Lege Organikoa, abenduaren 5koa, Datu Pertsonalak Babesteari eta eskubide digitalak bermatzeari buruzkoa.

24.2. Baldin enpresa kontratistak edo azpikontratistak, kontratua dela-eta, datu pertsonalak tratatzen edo eskuratzen baditu, Sektore Publikoko Kontratuen Legeak hogeita

Corresponden a la Administración las prerrogativas de interpretar el contrato, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlo por razones de interés público, acordar su resolución y determinar los efectos de ésta, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos establecidos en la LCSP, así como en el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

23. CESIÓN DEL CONTRATO A TERCEROS.

La empresa adjudicataria no podrá sin previa autorización expresa del Ayuntamiento de Zarautz, ceder ni traspasar los derechos y obligaciones derivadas del contrato, a otra persona o entidad.

24 PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

24.1. La empresa adjudicataria deberá cumplir lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE, así como lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

24.2. En el caso de que el contrato conlleve tratamiento de datos de carácter personal o el acceso de la empresa contratista o subcontratista a datos de este carácter, se estará a lo dispuesto en la



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

bosgarren xedapen gehigarrian xedatutakoa beteko du, bai eta honako arau hauek ere: 1. Tratamenduaren arduradunak emandako jarraibideen arabera bakarrik tratatuko ditu datuak kontratistak. 2. Tratamenduaren xede diren datu pertsonalak kontratuaren helburua betetzeko bakar-bakarrik erabiliko dira; ezingo dira, beraz, adierazitako xederako ez beste baterako erabili. 3. Kontratu honen ondorioz tratatutako datu pertsonal bat bera ere ez zaie hirugarrenei jakinaraziko. Horrenbestez, kontratistak hitz ematen du datuok edo horiekin sortutako fitxategiak ez dizkiola jakinaraziko, lagako, transferituko edo komunikatuko hirugarren bati, ez ahoz ez idatziz, ez bitarteko elektronikoen bidez, ez paper bidez, ez sarbide informatikoen bidez, ezta ikusteko ere. 4. Datuak isilpean edukitzeko betebeharra dute bai kontratistak bai kontratuaren xede den zerbitzuan esku hartzen duten langile guztiek, Datu Pertsonalen Lege Organikoan aipatzen den bezala. Kontratua bete delako edo suntsitu delako iraungi ondoren ere, betebeharrak iraun egingo du. 5. Kontratistak hitz ematen du datuen babesaren arloko araudian eta Segurtasuneko Eskema Nazionalen eskatutako bitarteko tekniko, administratibo eta antolakuntzakoak hartuko dituela, hitzarmenaren xede den zerbitzua betetzeko behar diren datu pertsonalen segurtasuna bermatzeko:	disposición adicional vigésima quinta de la LCSP, y a las siguientes reglas: 1. La contratista únicamente tratará los datos conforme a las instrucciones del responsable del tratamiento. 2. Los datos personales objeto del tratamiento serán utilizados, única y exclusivamente, para la realización del objeto del contrato, no pudiendo ser destinados a finalidad diferente a la señalada. 3. Ninguno de los datos personales tratados como consecuencia de este contrato será facilitado a terceros. A tal efecto, la contratista se compromete a no revelar, transferir, ceder o comunicar dichos datos o los ficheros creados con los mismos, ya sea verbalmente o por escrito, por medios electrónicos, papel o mediante acceso informático, ni siquiera para su visualización, a ningún tercero. 4. La contratista y todo el personal que intervengan en la prestación objeto del contrato quedan obligados por el deber de secreto a que se refiere la Ley Orgánica de Protección de datos de carácter Personal. Este deber perdurará aún después de que el contrato se haya extinguido bien por su cumplimiento bien por su resolución. 5. La contratista se compromete a adoptar las medidas técnicas, administrativas y organizativas exigidas por la normativa vigente en materia de protección de datos, necesarias para garantizar la seguridad de los datos de carácter personal tratados para la realización de los trabajos objeto de este contrato:
---	---



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

a) Horri dagokionez, lanean hasi aurretik, enpresak kontratazio-organoari zerrenda bat emango dio, datu pertsonalak eskuratzeko aukera izango duten langile guztien izenekin, abizenekin, funtzioekin eta lana garatuko duten lekuekin. Kontratua bete bitartean langile berriak sartu edo daudenei baja eman behar bazaie, enpresa adjudikaziodunak zerrenda berri bat entregatuko du, aldaketa gertatu denetik gehienez ere astebeteko epean. Bai enpresa adjudikaziodunak bai zerrenda horietan azaltzen diren langileek formalki hitz eman behar dute, idatziz, tratatutako datuei buruzko sekretu profesionala gordeko dutela.

b) Adjudikaziodunak baldintza teknikoetan zehazten diren segurtasun-neurriak aplikatuko ditu tratamendu-zentroetan, lokaletan, ekipoen, sistemetan eta programetan, baldin eta halakorik zehazten bada.

c) Kontratuaren xede den zerbitzua bukatu ondoren, adjudikaziodunak itzuli edo suntsitu edo ezabatu egingo ditu datu pertsonalak dituzten fitxategi guztiak. Suntsiketa egin ondoren ezinezkoa izango da horiek berreskuratzeko edozein prozesu aplikatzea. Akta bidez egingo da fitxategiak itzultzearen edo suntsitzearen ziurtagiria, eta enpresa adjudikaziodunaren ordezkariak eta lanen zuzendaritza betetzen duen pertsonak sinatuko dute. Aktan zirkunstantzia horiek guztiak jasoko dira.

**III.- IZAERA, ARAUBIDE JURIDIKOA ETA
JURISDIKZIO ESKUDUNA**

a) A este respecto, la empresa deberá entregar al órgano de contratación antes del inicio de los trabajos una relación con el nombre, apellidos, funciones y lugar donde van a desarrollar el trabajo de todo el personal que tenga acceso a los datos de carácter personal. Si durante el curso de la ejecución del contrato fuera necesario incorporar o dar de baja a personal, la empresa adjudicataria entregará una nueva relación en un plazo máximo de una semana desde que sucediera este hecho. Tanto la empresa adjudicataria como todo el personal que figure en estas relaciones deberán comprometerse formalmente por escrito a mantener el secreto profesional con respecto a los datos tratados.

b) La adjudicataria se obliga a implementar las medidas de seguridad con respecto a los centros de tratamiento, locales, equipos, sistemas y programas que, en su caso, se especifiquen en los pliegos técnicos.

c) Una vez finalizada la prestación objeto del contrato deberán devolverse todos los soportes o destruir o borrar todos los ficheros que contengan datos de carácter personal por parte de la empresa adjudicataria. La destrucción se realizará de tal manera que sea imposible aplicar cualquier proceso de recuperación. La certificación de la devolución o destrucción de los ficheros se realizará mediante un acta suscrita por el representante de la adjudicataria y por la persona que ejerza la dirección de los trabajos en la que consten tales circunstancias.

**III.- NATURALEZA, RÉGIMEN JURÍDICO Y
JURISDICCIÓN COMPETENTE**



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzaturia

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

25. IZAERA ETA ARAUBIDE JURIDIKOA

Klausulen agiri honen arabera egin behar den kontratua administrazio mailakoa izango da, eta kontratuan bertan zehazten ez den guztiari dagokionez, honako hauek bete beharko dira: a) Sektore Publikoko Kontratuen Legea; b) Herri Administrazioetako Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorra; c) Eta kasuan kasu, Administrazio Publikoen kontratazioan aplikatu daitezkeen arauak.

Administrazio-klausulen Agiri honen eta espedientearekin batera doan dokumentazio teknikoaren artean kontraesanik izanez gero, agiri honetan zehaztutakoa nagusituko da.

26. JURISDIKZIO ESKUDUNA

Era berean, kontratutik sortzen diren auziak administrazioarekiko auzien jurisdikzioaren menpe egongo dira. Nolanahi ere, bi alderdiek nahi izanez gero, auziak arbitrajearen bitartez konpon daitezke, indarrean dagoen legedian zehaztutakorekin bat etorritz.

Kontratua interpretatzen, aldatzen, bukatzen eta horren ondorioetatik sortzen diren auziak kontratazio-organismoak ebaztuko ditu. Horretarako hartutako akordioek administrazio-bidea agortuko dute. Akordio horien aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da, jurisdikzio hori arautzen duen Legearen xedatutakoarekin bat etorritz; dena den, 39/2015 Legeak, urriaren 1ekoak, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearenak, 123 eta 124. artikuluetan aurreikusitakoaren arabera,

25. NATURALEZA Y RÉGIMEN JURÍDICO

El contrato que en base a este pliego se realice, tendrá carácter administrativo y en todo lo no previsto en él se estará a lo dispuesto en la LCSP, así como en el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y demás normas que, en su caso, sean de aplicación a la contratación de las Administraciones Públicas.

En caso de contradicción entre el presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el resto de la documentación técnica unida al expediente, prevalecerá lo dispuesto en este Pliego.

26. JURISDICCIÓN COMPETENTE

Las cuestiones litigiosas que se deriven del contrato se entenderán sometidas a la jurisdicción contencioso-administrativa, no obstante lo cual, las partes pueden acordar el sometimiento de sus litigios a arbitraje, conforme a lo establecido en la legislación vigente.

Las cuestiones litigiosas surgidas sobre la interpretación, modificación, resolución y efectos del contrato serán resueltas por el órgano de contratación, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa y contra los mismos habrá lugar a recurso contencioso-administrativo, conforme a lo prevista por la Ley reguladora de dicha jurisdicción, sin perjuicio de que los interesados puedan interponer recurso potestativo de reposición, previsto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015 de 5 de octubre del Procedimiento



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Euopar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titularitasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUTZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUTZ

interesdunek aukeran izango dute berraztertze errekurtsoa jartzea.

Bestalde, SPKLaren 44 artikuluan eta hurrengoetan xedatutakoaren arabera, kontratu honi kontratazio-arloko errekurtso berezia jarri ahal zaio.

Zarautz, 2023ko uztaila

Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Asimismo, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la LCSP, el presente contrato será susceptible de recurso especial en materia de contratación.

Zarautz, julio de 2023



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

I. ERANSKINA. DEUC	ANEXO I. DEUC
II. ERANSKINA. ESKAINTZA Izen-abizenak Helbidea Posta Kodea Nortasun-agiria Telefonoa Ordezkararen datuak (ordezkaririk egonez gero) Izen-abizenak Helbidea Posta Kodea Nortasun-agiria edo IFK (pertsona juridikoa bada): Telefonoa ZARAUZKO SANTA KLARA KOMENTUA BIRGAITZEKO ETA ERABERRITZEKO PROIEKTUA IDAZTEA ETA OBRAREN ZUZENDARITZA FAKULTATIBORAKO LAGUNTZA TEKNIKOA EMATEKO LANAK ADIERAZPENA: 1.-Konpromisoa hartzen dut zerbitzu hau onetsitako pleguen arabera gauzatzeko, baldintza hauetan: a)Prezioak: Exekuzio proiektua idaztea: xxxxx euro BEZ barne (xxxxx euro + xxxxx euro BEZ) Obraren Zuzendaritza fakultatiborako laguntza tekniko: xxxxx euro BEZ barne (xxxxx euro + xxxxx euro BEZ) b)Hobekuntza:	ANEXO II. PROPUESTA D, con domicilio en CP....., DNI nº, teléfono en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, en nombre propio (o en representación de, con domicilio en, teléfono, y DNI nº), enterado/a del procedimiento convocado por el Ayuntamiento de Zarautz para los TRABAJOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO DE EJECUCIÓN Y ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ. DECLARO: 1º.- Que me comprometo a su ejecución con arreglo a los pliegos aprobados, en las siguientes condiciones: a)Precios: Redacción del proyecto de ejecución: xxxxx euros IVA incluido (xxxxx euros + xxxx euros de IVA) Asistencia técnica para la dirección facultativa de la obra: xxxxx euros IVA incluido (xxxxx euros + xxxx euros de IVA) b)Mejoras



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEuk finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

c) BIM metodologia: 2.- Ezagutzen ditut Administrazio Klausulen Agiria, Baldintza Teknikoen Agiria eta kontratu hau arautu behar duten gainontzeko agiriak. Horiek horrela, nire gain hartu eta ontzat ematen ditut oso-osorik. 3.- Betetzen ditut indarrean dagoen araudiak kontratua gauzatzeko eskatutako baldintza eta betebeharrak guztiak. 4.- Era berean, beteko dut lanaren zein zergen arloan legeak dioena edo araututa dagoena. -(e)n, 20.....ko -ren-(e)an Sinadura	c) Metodología BIM: 2º Que conozco los Pliegos de Cláusulas Administrativas y Pliegos de Prescripciones Técnicas y demás documentación que ha de regir el contrato, que expresamente asumo y acato en su totalidad. 3º.- Que cumplo con todos los requisitos y obligaciones exigidos por la normativa vigente para la ejecución del contrato. 4º.- Que asimismo me obligo al cumplimiento de lo legislado o reglamentado en materia laboral y tributaria. En a de de 20 Fdo:
--	--

III. ERANSKINA ENPRESA ADJUDIKAZIODUNAREN ZEIN AZPIKONTRATATUAKOEN INTERES GATAZKARIK EZAREN ADIERAZPENA (IGEA) /ANEXO III. DECLARACIÓN DE AUSENCIA DE CONFLICTO DE INTERESES (DACI) DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA Y EMPRESAS SUBCONTRATISTAS

IV ERASNKINA. SUSPERTZE, TRANSFORMAZIO ETA ERRESILIENTZIA PLANEKO (STEP) JARDUKETAK EGIKARITZEARI DAGOKION KONPROMISO-ADIERAZPENAREN EREDUA/ ANEXO IV. DECLARACIÓN DE COMPROMISO EN RELACIÓN CON LA EJECUCIÓN DE ACTUACIONES DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PRTR)



ZARAUZKO UDALA



R Berreskuratze, Eraldaketa
eta Erresilientzia Plana



Financiado por
la Unión Europea

Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plana-Europar Batasuna-NextGenerationEUK finantzatua

TMA/178/2022 Agindua, otsailaren 28koa, zeinaren bidez onartzen baitira titulartasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko oinarri arautzaileak eta norgehiagoka-prozeduraren bidez dirulaguntzak lortzeko eskabideak aurkezteko deialdia (1. lerroa) Titularitasun publikoko eraikinak birgaitzeko laguntzak: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero por el que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la Rehabilitación de Edificios de titularidad Pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes para la obtención de las subvenciones por el procedimiento de concurrencia competitiva (Línea 1) Ayudas para la Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública: REDACCION DE PROYECTO DE EJECUCION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA OBRA DE REHABILITACION Y REFORMA DEL CONVENTO DE SANTA CLARA DE ZARAUZ

V ERANSKINA. DATUEN TRATAMENDU ETA LAGAPENERAKO ADIERAZPENAREN EREDUA, SUSPERTZE, TRANSFORMAZIO ETA ERRESILIENTZIA PLANEKO (STEP) JARDUKETAK BETETZEARI DAGOKIONEZ.

ANEXO V.DECLARACIÓN DE CESIÓN Y TRATAMIENTO DE DATOS EN RELACIÓN CON LA EJECUCIÓN DE ACTUACIONES DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PRTR)

VI. ERANSKINA ENPRESA ADJUDIKAZIODUNAREN ADIERAZPENA, INGURUMENARI KALTE ESANGURATSURIK EZ ERAGITEKO PRINTZPIOA BETETZEARI BURUZKO INFORMAZIO EGOKIA EMAN ZAIOLA ADIERAZTEN DUENA. (DHS) ANEXO VI. DECLARACIÓN DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA EN LA QUE SE INDICA QUE SE LE HA FACILITADO LA INFORMACIÓN PERTINENTE SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL PRINCIPIO DE NO CAUSAR PERJUICIO SIGNIFICATIVO AL MEDIO AMBIENTE (DHS)