

ADMINISTRAZIO-KLAUSULA PARTIKULARREN AGIRIA, DONOSTIAKO IZABURU BIDEKO 31-33. ZENBAKIAN DAGOEN GARAJEA BIGARREN ENKANTE PUBLIKO BIDEZ BESTERENTZEKO.

I. KAPITULUA.- XEDAPEN OROKORRAK

1. LIZITAZIOAREN XEDEA

1.1. Lizitazio honen xedea da Donostiako Izaburu Kaleko 31-33. zenbakian dagoen eta Batzar Nagusietakoa den garajea besterentzea, jabari osoan eta karga eta errentamendurik gabe, kontribuzioak eta zergak egunean dituela, eskubide eta osagarri guztiekin. Higiezina gorputz zehatz gisa saltzen da, gaur egungo egoeran: egoera juridikoa, hirigintzakoa, fisikoa eta eraikuntzakoa.

1.2. Besterendu beharreko finkaren erregistro-deskribapena honako hau da:

Deskribapena:

HIRIKOA - HIRUROGEITA BEDERATZIGARREN ZENBAKIA- HAMAZAZPI ZENBAKIA DUEN GARAJEA, IZABURUKO BIDEA kaleko bat, bi eta hiru zenbakiekin seinalatutako hiru blokez osatutako eraikuntza multzo osoaren bi eta hiru blokeena, antzina, hiri honetako Maria Kristina pasealekua, Bat azpi-poligonoa, Mirakontxa Hiru hegoaldeko sektorea, Lugaritz auzoan Garajerako erabiltzen den espazioa HOGEITA HAMASEI METRO KARRATUKOA da, eta muga hauek ditu: iparraldean, itxitura-horma; hegoaldean, errodadura-gunea; ekialdean, hamaseigarren garajea; eta mendebaldean, hemezortzigarren garajea. % 6,90eko kuota.

Katastroko datuak: hirikoa. Katastroko erreferentzia: 8196162. Eta zenbaki finkoa: 127045.

Erregistroko kargak eta zamak: Kargarik gabe.

Errentamendu/edukitza egoera: errentaririk eta okupatzailerik gabe.

Titulua: erosketa-tituluz, Diego Maria Granados Asensio notarioaren aurrean 1993ko urriaren 27an egiletsitako salerosketa-eskrituraren bidez (protokolo zenbakia: 3942).

Erregistroko inskripzioa: Donostiako 2 zenbakiko Jabetza Erregistroan inskribatuta dago, 1.328

1.3. Hirigintzako baldintzak.

Indarrean dagoen plangintza. Bat dator indarrean dagoen plangintzarekin

1.4. **Garajearen azterketa.** Finka bisitatu nahi dutenek Batzar Nagusietako Idazkaritzarekin harremanetan jarri behar dute: 943-24-49-00 telefonoaren bidez edo posta elektronikoko idezkaritza@bngipuzkoa.eus helbidea erabilita, eta Gipuzkoako Batzar Nagusiek dute ahalmena bisita-datak zehazteko.

1.5. **Titulua.** Interesdunak espedientean jasota dauden jabetza tituluekin moldatu beharko dira, besterik eskatzeko eskubiderik gabe; tituluak ikusgai daude Batzar Nagusietako Bulegoetan.

2. FINKAREN EZAUGARRIEN ETA BALDINTZEN EZAGUTZA.

Lizitazio honetan parte-hartze hutsak esan nahi du lizitatzailerik besterentzen den finkaren ezaugarriak osorik ezagutzen dituztela aurretiaz: bai fisikoak eta eraikuntzari, mantentzeari eta kontserbazioari dagozkionak, bai finkaren egoera juridikoari eta hirigintza-egoerari dagozkienak, eta, halaber, geroago aprobetxatzeko dauden aukerei dagozkienak. Hori horrela, adjudikaziodunak ezingo du, inola ere, alegatu akatsik edo ezkutuko narriorik, kontratuaren baliozkotasunari edo Gipuzkoako Foru Aldundiaren erantzukizunari —finkaren saltzaile den aldetik— eragin diezaiekeenik.

3. LIZITAZIO OINARRIA. KONTRATUAREN PREZIOA.

3.1. Enkantearen lizitazio-oinarria hau da: **BERROGEITA ZORTZI MILA ZAZPIEHUN ETA BERROGEITA HAMABI EURO ETA BERROGEITA HAMAZAZPI ZENTIMO (48 752,57 €)**, zergak kopuru horretatik kanpo direla, higiezinaren tasazio-prezioarekin bat datorrena.

Eskaintzek lizitazioaren gutxieneko preziora iritsi behar dute, edo prezio hori gainditu. Baztertu egingo dira lizitazio prezioa baino zenbateko txikiagokoak diren eskaintza ekonomikoak.

Behin betiko bermearen zenbatekoa tasaren balioaren ehuneko 5 izango da, hau da, 2 437,62 euro.

3.2. Kontratuaren prezioa adjudikaziotik eratortzen dena izango da, eta, horri, eragiketari aplikatu beharreko zerga erantsiko zaio (BEZa, edo ondare-eskualdaketen eta egintza juridiko dokumentatuen gaineko zerga). Prezio osoa eskritura sinatzen den egintzan edo lehenago ordainduko da.

4. PUBLIZITATEA.

4.1. Enkantearen deialdi hau leku hauetan iragarriko da: Gipuzkoako Batzar Nagusietako kontratatzailearen profilean, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean, Gipuzkoako Batzar Nagusietako webgunean eta enkantean jasotako higiezin dagoen Udaleko iragarkitaulan, kasu honetan, Donostiakoan.

Nolanahiere, egokitzen jotzen den beste lekuren batean ere iragarri ahal izango da.

4.2. Kontratatzailearen profilean enkantearen deialdiari buruzko informazioa emango da, administrazio-klausula partikularren agiria eta —hala badagokio— dokumentazio osagarria barne.

4.3. Administrazio-klausula partikularren agiria Batzar Nagusietako webgunean ere eskuragarri egongo da.

5. KONTRATUAREN ARAUBIDE JURIDIKOA.

5.1. Ondasun higiezinak salerosteko kontratuak izaera pribatua du eta ondare legediak arautzen du, hala ezartzen baitu 2017ko azaroaren 8ko 9/2017 Legeak (aurrerantzean, SPKL), 9.2 artikuluan. Lege horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauak Espainiako ordenamendu juridikora ekarri dira.

5.2. Prestaketa eta adjudikazio egintzak hauen bidez arautuko dira: agiri honetan jasotako klausulak,

Gipuzkoako Lurralde Historikoko Ondarearen 1996ko uztailaren 9ko 8/1996 Foru Araua eta aplikagarri diren beste edozein xedapen.

5.3. Kontratua zuzenbide pribatuko arauen bidez arautuko da, ondorioei eta iraungitzeari dagokienez, bereziki, Kode Zibileko IV. liburuko IV. tituluaren salerosketa kontratuari buruz jasota dauden xedapenen bidez, eta horiek osatu eta garatzen dituzten xedapenen bidez.

5.4. Baldintza-agiri hau interpretatzean sor daitezkeen auziak Gipuzkoako Batzar Nagusietako Mahaiak ebartziko ditu, kontratatari entzunaldia eman ondoren. Organo horien erabakiek eta ebazpenek amaiera emango diote administrazio bideari eta berehala bete beharrekoak izango dira. Administrazio bidea amaitzen duten erabakien eta ebazpenen kontra administrazioarekiko auzi errekurtsioa aurkez daiteke. Nahi izanez gero, berraztertze errekurtsioa aurkez daiteke erabakiak eta ebazpenak hartu dituen foru organoaren aurrean.

5.5. Administrazio Publikoaren Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 110. Artikuluen 3. paragrafoa aplikatuz, jurisdikzio zibilak izango du alderdien artean kontratu horien inguruan sortzen diren eztabaidak ebazteko eskumena. Hala ere, egintza juridiko banangarritzat joko dira prestaketarekin eta adjudikazioarekin lotuta ematen direnak, eta, ondorioz, administrazioarekiko auzien jurisdikzioan aurkaratu ahal izango dira, araudi erregulatzailearen arabera.

II. KAPITUKUA.- KONTRATAZIOA

6. KONTRATAZIO ORGANOAK.

Kontratazio Organoa Gipuzkoako Batzar Nagusietako Mahaia da.

7. PROZEDURA, ADJUDIKATZEKO ERA. ADJUDIKAZIO IRIZPIDEA.

7.1. Kontratua prozedura irekiaz eta enkante publikoaren bidez adjudikatuko da.

7.2. Proposamenak baloratzeko eta eskaintzarik onena zein den erabakitzeke adjudikazio irizpide bakarra hartuko da kontuan: preziorik onenaren irizpidea.

Bi proposamenen edo gehiagoren zenbatekoa berdina izanez gero, proposamenak aurkezteko epearen barruan lehendabizi aurkeztu duen lizitatzaillearen alde egingo da adjudikazioa.

8. LIZITATZAILEAK.

8.1. Lizitazioan parte hartu dezakete, beren kabuz edo ordezkariaren bidez, pertsona natural edo juridikoez, espainiar edo atzerritarrek, baldin eta Kode Zibilaren arabera jarduteko gaitasun osoa badute eta ez badute SPKL-ko 71. artikuluan ezarritako kontratatzeke inolako debekurik.

8.2. Lizitatzailleek bakarka edo beste batzuekin batera parte har dezakete. Beste batzuekin batera parte hartuz gero, lizitatzaille guztiek bete behar dituzte eskatutako baldintza guztiak, eta lizitatzailleetatik ezeinek ezingo du administrazioarekin kontratatzeke debekurik eta bateraezintasunik izan.

9. PROPOSAMENAK: DOKUMENTAZIOA ETA ESKAINTZAK.

9.1. Proposamenak isilpekoak izango dira eta, horretarako, izaera hori bermatzeko bitartekoak jarriko dira lizitazio publikoa egin bitartean. Lizitatzailleak proposamena aurkeztu duenean, inolako salbuespenik gabe oso-osorik onartzen ditu agiri honetako eta kontratuko beste agiri-tako klausulak, eta erantzukizunez aitortzen du zuzenak direla aurkeztutako datu guztiak.

9.2. Lizitatzaille bakoitzak proposamen bakar bat aurkeztu dezake. Era berean, ezingo du taldean —beste lizitatzaille batzuekin batera— proposamenik sinatu baldin eta dagoeneko bakarka aurkeztu badu, eta ezingo du, ezta ere, lizitatzaille talde bat baino gehiagoren barne egon. Adierazitako arau hauek hausten badira, hark aurkeztutako proposamen guztiak onartu gabe geldituko dira automatikoki.

9.3. Proposamenak bi gutun-azal itxitan aurkeztuko dira. Azalean identifikatu egingo dira, helburu duten lizitazioa adierazita; lizitatzaillearen edo hau ordezkatzeko duen pertsonaren sinadura izango dute, lizitatzaillearen izen-abizenak edo enpresaren izena adierazita. Gutun-azal horietan agiri hauek sartuko dira:

9.4. “1 ZENBAKIKO” GUTUN-AZALA: JARDUTEKO GAITASUNA.

9.4.1. “JARDUTEKO GAITASUNA” izenburuko gutun-azalean jarraian adierazten diren agiri hauek sartu behar dira, hauek zerrendatzen dituen aurkibide batekin batera:

a) Jarduteko gaitasuna egiaztatzen duten agiriak:

Jarduteko gaitasuna honela egiaztatutako da:

- Lizitatzaillea pertsona fisikoa bada, Nortasun Agiri Nazionala edo horren baliokidea den dokumentua aurkeztuta.

- Pertsona juridikoa bada, Merkataritza Erregistroan inskribatutako eraketa edo aldageta eskritura aurkeztuta, baldintza hori betetzea merkataritza gaietako legeriaren arabera beharrezkoa denean. Merkataritza Erregistroan inskribatzea nahitaezkoa ez bada, jarduteko gaitasuna egiaztatuko da Erregistro Ofizialean inskribaturiko eraketa edo aldageta eskritura, estatutuak edo sorrera agiria aurkeztuta. Hor, jasota egongo dira jardura arautzen duten araudiak; eta, hala badagokio, Erregistro Ofizialean inskribatuta egongo dira. Halaber, identifikazio fiskaleko zenbakia aurkeztuko da (IFK).

- Lizitatzaillea ondasun erkidegoa bada, dagokion IFZ eta eraketa-eskritura aurkeztu beharko dira.

- Jabe erkidegoa bada, honakoak aurkeztu beharko dira: IFZ; sortze-agiria, eta Batzar Nagusiaren erabakia, erkidegoaren izenean diharduen pertsonaren ordezkari-tza egiaztatzen duena eta erosteko ahal-ema ten duena.

b) Atzerriko lizitatzai-leak: pertsona fisikoak edo enpresak.

Jarduteko gaitasuna honela egiaztatutako da:

- Lizitatzai-lea atzerriko pertsona fisiko-a bada, Nortasun Agiri Nazionalaren edo pasaportearen baliokidea den dokumentua aurkeztuta.

- Espainia ez den Europar Batasuneko estatu kideren bateko enpresa lizitatzai-leen jarduteko gaitasuna honela egiaztatuko da: enpresak ezarrita dauden estatuko legediaren arabera dagokien erregistroko inskripzio-a aurkeztuta, edo, bestela, zinpeko aitortpen-a edo ziurtagiri bat erregelamenduz ezarritakoaren arabera aurkeztuta, aplikagarriak diren Europar Batasuneko xedapenak kontuan hartuta.

- Gainerako lizitatzai-le atzerri-tarrek honela egiaztatu behar dute jarduteko gaitasuna: dagokien estatuan Espainiako diplomaziako misio iraunkor-ak edo enpresaren helbidea kokatuta dagoen lurralde eremu-ko kontsulet-xeko bulegoak egindako txostenaren bidez.

- Pertsona fisiko nahiz juridiko atzerri-tarrek berariazko adierazpen bat aurkeztuko dute eta, adierazpen horretan, adieraziko dute kontratutik zuzenean edo zeharka etor litezkeen gorabehera guztietarako Espainiako edozein motatako epaitegi eta auzitegi-ren mende jartzen direla eta, hala bada-gokio, lizitatzai-leari atzerrian egokitu daki-okeen jurisdikzio foruari uko egiten diotela.

c) Ordezkari-tza egiaztatze-ko dokumentazio-a

Beste norbaiten izenean agertu edo eskaintzak sinatzen dituztenek Nortasun Agiriaren edo haren orde-zko dokumenturen baten kopia aurkeztu behar dute, eta behar adinako ahalorde aski-tsia dutela egiaztatu. Ordezkaria pertsona juridiko-a denean, ahalorde-a Merkataritza Erregistroan inskribatuta egon behar da. Alabaina, egintza zehatz baterako ahalorde-a bada, ez da Merkataritza Erregistroan inskribatuta egon beharko, beti ere Merkataritza Erregistroaren Erregelamenduaren 94.1 artikuluan xedatutakoaren arabera.

d) Berariazko eta erantzukizunpeko adierazpen-a

Erantzukizunpeko adierazpen berariazko-a, **II. ERANSKIN** gisa doan ereduaren arabera-koa, zeinaren bidez ziurtatuko baita ez dagoela zortzigarren klausulan aipatzen diren kontratatze-ko debekuen eraginpean.

e) Helbide elektroniko-a

Ahal den guztietan, jakinarazpenetarako helbide elektroniko bat adierazi beharko da.

9.4.2. Lizitatzai-le batzuk batera aurkeztuz gero, haietako bakoitzak aurreko paragrafoan eskatutako agiriak aurkeztu behar ditu, eta, horretaz gain, erosketa jabekidetzan egiteko konpromiso-a jasotzen duen idatzia. Idazki horretan hauek adieraziko dira: lizitatzai-le guztien izenak eta gorabeherak; jabekidetzan bakoitzak izango duen partaidetza-ehunekoa, eta pertsona baten izendapena, ordezkari edo bitartekari gisa jardun dezan, zeinak prozedurak irauten duen bitartean guztien ordezkari-tza osoa izango baitu.

9.5. “2 ZENBAKIKO” GUTUN-AZALA: PROPOSAMEN EKONOMIKOA.

Gutun-azal horretan proposamen ekonomiko-a jasoko da, **I. ERANSKINEAN** agertzen den ereduari jarraituz idatzia eta lizitatzai-leak edo haren ordezkariak sinatua. Salerosketa prezio gisa eskainitako balio-a adieraziko da.

Proposamena inolako akats edo ezabapenik gabe aurkeztuko da; hau da, ez du izango Kontratazio mahaiaren iritzi-z eskaintza kontuan hartzeko funtsezko-a dena garbi jakitea eragotz lezakeen ezer. Halakorik izanez gero, proposamena baztertu egingo da.

Zenbakiz eta letraz adierazitako zenbatekoak ez badira berdinak, letraz adierazitako-a hobetsiko da.

10. EPEA ETA PROPOSAMENAK AURKEZTEA.

10.1. Adierazi diren bi gutun-azalak, **III. ERANSKIN**ean dagoen proposamenak aurkezteko ereduarekin batera (agiri honekin batera doa eranskina), **HOGEITA HAMAR EGUN NATURALETAN** aurkeztu behar dira, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera Gipuzkoako Batzar Nagusietako Erregistroan (Miramon pasealekua, 164 – 20014 Donostia).

10.2. Proposamenak Aurrez aurre edo postaz aurkeztuko dira. Postaz bidaliz gero, posta-bulegoan bidalketa zein egunetan egin den justifikatu beharko da, eta eskaintza bidali dela jakinarazi beharkozaio kontratazio-organoari egun berean, telegrama bidez edo idazkaritza@bngipuzkoa.eus helbide elektronikora mezua bidalita. Bi baldintza horiek betetzen ez badira edo bidalketaren jakinarazpena geroago jasotzen bada, eskaintza ez da onartuko. Eta egun horretatik hamar egun natural igarota proposamena jaso ez bada, ez da inola ere onartuko.

10.3. Gutun-azalak itxita eta behar bezala sinatuta aurkeztu behar dira, lizitatzailleen izena edo izenak jarrita eta inskripzio honekin: **“DONOSTIAKO IZABURU KALEKO 31-33. ZK.KO GARAJEA BESTERENTZEKO DEITUTAKO ENKANTE PUBLIKOAN PARTE HARTZEKO PROPOSAMENA”**

Horrez gain, gutun-azalaren barruan dagoen edukia adieraziko da gutun-azal bakoitzean, honela:

“1 ZENBAKIKO” GUTUN-AZALA: JARDUTEKO GAITASUNA

“2 ZENBAKIKO” GUTUN-AZALA: PROPOSAMEN EKONOMIKOA

11. ENKANTE- MAHAIA.

11.1 Kontratazio mahaia izango da eskaintzak baloratzeko eskumena izango duen organo teknikoa, eta jardungo da SPKLren 326. artikuluan aurreikusitakoaren arabera eta, gainera, mahaiaaren osaketa eta eginkizunak garatzen dituen maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretuaren 21. eta 22. artikuluetan jasotakoari jarraikiz.

11.2. Paragrafo honetan aurreikusitako osaera izango du, eta enkantearen deialdiaren iragarkiarekin batera argitaratuko da, edo, hala badagokio, enkantea eratu aurretik.

Lehendakaria:

- Legelari Nagusia, Iñigo Lamarca Iturbe.

Mahaikideak:

- 1. mahaikidea: Ekonomia- eta aurrekontu-kudeaketako teknikaria, Cristina Dorronsoro Begiristain.

- 2. mahaikidea: Dokumentazioko eta informazio-zerbitzuetako teknikaria, Gerardo Uribe txeberria Ezpeleta

Idazkaria:

- Gipuzkoako Batzar Nagusietako Legelaria, Arantza Etxeberria Labayen.

12. GUTUN-AZALAK IREKITZEA ETA PROPOSAMENEN AZTERKETA.

☐ “1 zenbakiko” gutun-azalaren irekitzea eta azterketa.

12.1. Proposamenak aurkezteko epea amaituta, Enkante Mahaiak lizitatzailleek “1 zenbakiko” gutunazalean garaiz eta behar bezala aurkeztutako dokumentazioa ireki eta kalifikatuko du. Aurkeztutako dokumentazioan zuzendu daitezkeen akatsak edo omisioak ikusten baditu, pertsona edo enpresa interesdunei jakinaraziko die, eta gehienez ere hiru egun naturaleko epea emango die zuzentzeko.

12.2. Era berean, Enkante Mahaiak lizitatzaileri eska diezaioke hark aurkeztutako ziurtagiriei edo dokumentuei buruzko argibideak emateko edo beste agiri osagarriren batzuk aurkezteko, eta gehienez bost egun naturaleko epean bete beharko du eskatutakoa. Une horretan, mahaiak ezingo du aintzat hartu lehenago aurkeztu beharrekoa zen dokumenturik, hau da, eskaintzak

onartzeko epean edo akats zein hutsegiteak zuzentzeko edo osatzeko epean aurkeztu beharrekoa zen dokumenturik.

12.3. Mahaiak, aurkeztutako dokumentazioa kalifikatu ondoren eta, hala badagokio, akatsak eta hutsak zuzendu ondoren, ezarritako irizpideetara zein lizitatzaille egokitzen diren erabakiko du, eta berariaz adieraziko du zeintzuk diren lizitazioan onartutako eskaintzak eta baztertutakoak eta, halaber, horiek baztertzearen arrazoiak.

2 "2 zenbakiko" gutun-azalaren irekitzea eta azterketa.

12.4. Garaiz adieraziko den leku, egun eta orduan, Enkante Mahaiak proposamen ekonomikoa jasotzen duen "2 zenbakiko" gutun-azala irekiko du, ekitaldi publikoan.

Ekitaldi hori hasteko, mahaiak berariazko adierazpena egingo du proposamenen kalifikazioari buruz, lizitaziorako onartuak eta lizitaziotik kanpo utziak identifikatuz eta horretarako arrazoiak emanez, eta jarraian, Enkante Mahaiak onartutako lizitatzailleen "2 ZENBAKIKO" gutun-azalak irekiko ditu eta eskaintza ekonomikoak irakurriko ditu.

12.5. Proposamenen bat ez badator bat aztertutako eta onartutako dokumentazioarekin, lizitazioaren gutxieneko prezioa baino txikiagoa bada, partziala bada, ezarritako eredua nabarmen aldatu badu edo proposamenaren zenbatekoan akats adierazgarria egin badu, edo lizitatzailleak onartzen badu hori bideraezin bihurtzen duen akats edo hutsen bat dagoela, Mahaiak baztertu egingo du, arrazoitutako ebazpen baten bidez. Aldiz, ereduko hitz batzuk aldatzea edo kentzea, baldin eta ez badute ereduaren zentzua aldatzen, ez da nahiko arrazoi izango proposamena baztertzeko.

13. ENKANTEAREN ADJUDIKAZIOA.

13.1. Enkante Mahaiak aurkeztu diren eskaintzak ebaluatuko ditu, eta, aktarekin batera, dagokion balorazioa eta adjudikazio-proposamena bidaliko dizkio kontratazio-organoari. Proposamen horretan, eskaintzak beheranzko hurrenkeran ordenatuko dira, baldintza-agiri honen 7.2. klausulan ezarritako irizpidearen arabera.

13.2. Enkantea esleitzeko proposamenak ez du inolako eskubiderik sortzen proposatutako lizitatzailleen alde, eta ez ditu eskuratuko Administrazioaren aurrean, kontratua formalizatu arte.

13.3. Kontratazio organoak, eskaintzarik onena aurkeztu duen pertsona edo enpresari **errekerimendua** egingo dio, errekerimendua jasotzen duen egunaren biharamunetik hasita **hamar egun balioduneko epean** honako agiri hauek aurkez ditzan:

a) Zerga betebeharrak eta hala badagokio Gizarte Segurantzarekikoak beteta dituela frogatzen duen dokumentazioa.

b) Ekonomia-jardueren gaineko zergari lotuta dauden jardueretan diharduten enpresek eta persona fisikoek zerga horretan alta emanda daudela eta ordainketan egunean daudela egiaztatzen duen agiria aurkeztu beharko dute, hau da, ordaindutako azken ordainagiria. Eta, horrekin batera, zerga horren matrikulan baja eman ez izanaren erantzukizunpeko adierazpena.

c) Bermea eratu izanaren egiaztatzea. Bermea honako hau izango da: adjudikazio zenbatekoaren % 5a, kanpo utzita, hala badagokio, BEZaren edo pareko zergaren zenbatekoa.

Behin betiko bermea, zeinaren xedea baita pertsona edo enpresa adjudikaziodunak agiri honetan jasotako betebeharrak beteko dituela ziurtatzea, SPKL-ko 108. artikuluan ezarritako edozein modutan era daiteke, Sektore Publikoko Kontratuen Legeko Erregelamenduak 55. artikuluan eta hurrengoetan ezarritako baldintzekin.

Bermea esku-diruz eratu behar denean, bermea eratzeko zenbatekoa ES33 2095 0611 01 10 60931929 banku-kontuan sartu beharko da, eta diru-sarrera hori egin izana egiaztatzen duen ordainagiria erantsi beharko da.

d) Kontratuaren lizitazioaren publizitate gastuak (Gipuzkoako Aldizkari Ofizialekoak) ordaindu izanaren ordainagiria (gehienez, 500 euro).

13.4. Aurreko atalean adierazitako dokumentazioa behar bezala eta ezarritako epearen barruan aurkeztu ez bada, ulertuko da pertsona lizitatzailerak eskaintza erretiratu egin duela, eta, horrenbestez, lizitazioko oinarritzko aurrekontuaren % 3 eskatuko zaio (zergak kanpo) zehapen gisa.

Kasu horretan, dokumentazio bera eskatuko zaio eskaintzen sailkapeneko hurrenkeran jarraian dagoen lizitatzailerari.

13.5. Errekerimenduan adierazitako dokumentazioa jaso eta hurrengo bost egun balioduneko epearen barruan adjudikatu beharko du kontratua kontratazio organoak. Ezingo da utzi adjudikatu gabe lizitazio bat, baldin eta baldintza-agirian ageri diren irizpideen arabera onargarria den eskaintza edo proposamenen bat badago.

13.6. Kontratua adjudikatu eta errekurtsioak aurkezteko epeak errekurtsorik aurkeztu gabe igarotzen badira, proposamenekin batera aurkeztutako dokumentazioa aurkeztu dutenen esku geldituko da.

Kontratua adjudikatzen denetik urtebeteko epea pasatu eta lizitatzailerak beren dokumentazioa jaso ez badute, Administrazioak dokumentazioa suntsitzeari buruzko erabakia hartuko du.

III. KAPITULUA.- FORMALIZAZIOA

14. SALEROSKETA ESKRITURA PUBLIKOA, ETA PREZIOAREN ORDAINKETA.

14.1. Salerosketaren eskritura publikoa notarioaren aurrean egiletsiko da, adjudikaziodunak zehazten duen unean, adjudikazioa jakinarazi eta hurrengo **HIRU HILABETEKO** epean. Notarioa Notarioen Elkargo Ofizialak izendatuko du, txandaren arabera, Gipuzkoako Batzar Nagusiak eskatuta.

Formalizatzen den eskriturari agiri honen ale bat erantsiko zaio eranskin gisa, pertsona edo enpresa adjudikaziodunak sinatua, eta, horrela, jasota geratuko da adjudikaziodunak baduela horren berri eta ados dagoela; ondorio guztietarako, kontratuaren zatitzat joko da.

14.2. Eskritura sinatzeko egintzan berean edo eskritura sinatu aurretik, eskaintako prezioa ordainduko du erosleak, eta bere kontura izango dira tasa eta zerga guztiak, notario gastuak eta Jabetza Erregistroko inskripzioa, eta baita ondasuna eskualdatzeko prozedurak sortzen dituen beste edozein gastu ere.

14.3. Halaber, eskualdaketa zergapetzen duten zergak likidatzeko bulegoetan aurkeztu behar du eskritura, eta zerga horiek berak ordainduko ditu, hiri lurren balio gehikuntzaren gaineko zerga izan ezik, halakorik balego.

14.4. Adjudikaziodunari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik kontratua adierazitako epean ezin sinatu bada, lizitazioaren oinarritzko aurrekontuaren ehuneko 3ko zenbatekoa eskatuko zaio, BEZik gabe, zigor gisa. Zenbateko hori behin betiko bermearen aurka ordainduko da, baldin eta eratu bada.

Kasu horretan, kontratua hurrengo lizitatzailerari esleituko zaio, eskaintzak sailkatu diren hurrenkeran, baldintza-agiriaren 13.3 atalean ezarritako dokumentazioa aurkeztu ondoren.

14.5. Kontratua ez sinatzeko arrazoiak Administrazioari egoztekoak badira, kalte-ordaina emango zaio kontratistari atzerapenak eragin diezazkiokeen kalte-galerengatik.

15. BERMEA ITZULTZEA.

Bermea itzuli egingo da, pertsona edo enpresa adjudikaziodunak agiri honetako betebeharrak bete dituela egiaztatu ondoren.

Donostia, 2024ko otsailaren 16a

LEGELARIA,

ARANTZA ETXEBERRIA
LABAYEN - 34086699D

Firmado digitalmente por ARANTZA
ETXEBERRIA LABAYEN - 34086699D
Fecha: 2024.02.16 11:41:00 +01'00'

ARANTZA ETXEBERRIA LABAYEN

I. ERANSKINA.- PROPOSAMEN EKONOMIKOAREN EREDUA

..... andreak/jaunak
(NAN; helbidea; posta-kodea; telefonoa; faxa; eta helbide elektronikoa), bere izenean edo enpresaren ordezkaritza (IFZ; egoitza soziala; posta-kodea; telefonoa; faxa; eta helbide elektronikoa),

ADIERAZTEN DU:

- 1.- Ezagutzen du Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratutako lizitazio iragarkia, **DONOSTIAKO IZABURU KALEKO 31-33. ZENBAKIAN DAGOEN GARAIEA ENKANTE PUBLIKOAN BESTERENTZEKO LIZITAZIOARI DAGOKIONA.**
- 2.- Ezagutzen ditu lizitazio oinarria eta administrazio-baldintza partikularren agiria; agiria berariaz onartzen du eta osoki bete egingo du, salbuespenik gabe.
- 3.- Enkantean parte hartzeko baldintza guztiak betetzen ditu.
- 4.- Ezagutzen du eta onartzen du aurkezten duen proposamen ekonomikoari dagokion higiezinaren egoera juridikoa eta erregistrokoa, eta baita egoera fisikoa eta urbanistikoa ere.
- 5.- Proposamen ekonomiko hau aurkezten du adierazitako finkarentzat, BEZik edo ondare-eskualdaketen eta egintza juridiko dokumentatuen gaineko zergarik gabe.

ZENBATEKOA (LETRAZ).....

ZENBATEKOA (ZENBAKIZ).....

Eta hala jasota gera dadin, hau sinatzen dut, ...n, 2023ko..... (a)ren.... (a)n

Sin.: _____

II. ERANSKINA.- ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENAREN EREDUA

..... andreak/jaunak(NAN); helbidea; posta-kodea; telefonoa; faxa; eta helbide elektronikoa), bere izenean edo enpresaren ordezkaritza (IFZ; egoitza soziala; posta-kodea; telefonoa; faxa; eta helbide elektronikoa),

ADIERAZTEN DU:

1.- Bai berak, eta —ordezkari bada— baita ordezkatzeko duen enpresak ere, ahalmena dute Administrazio Publikoarekin kontratuak egiteko; izan ere, jarduteko gaitasun osoa dute eta ez daude 2017ko azaroaren 8ko 9/2017 Legeak, Sektore Publikoko Kontratuei buruzkoak, 71. Artikuluan kontratatzeke debeku gisa aurreikusitako egoeretakoren batean, bertan jasotzen diren zehaztapen eta baldintzen arabera.

2.- Bai berak, eta —ordezkari bada— baita ordezkatzeko duen enpresak ere, indarrean dagoen araudiari jarraikiz bete behar diren zerga betebeharrak guztiak eta Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak guztiak betetzen ditu.

3.- Atzerriko pertsona fisiko edo enpresa baldin bada:

BAI Espainiako edozein motatako epaitegi eta auzitegiaren mende jartzen da eta uko egiten dio lizitatzailari atzerrian egokitu dakioken jurisdikzio foruari.

EZ

Eta hala jasota gera dadin, hau sinatzen dut, ...n, 2023ko..... (a)ren.... (a)n

Sin.: _____

III. ERANSKINA.- ESKAINTZA ERREGISTROAN AURKEZTEKO EREDUA

.....andreak/jaunak (NAN
.....; helbidea; posta-kodea; telefonoa
.....; faxa; eta helbide elektronikoa, bere izenean edo
..... enpresaren ordezkartzan (IFZ.....; egoitza
soziala; posta-kodea; telefonoa; faxa; eta helbide
elektronikoa),

ADIERAZTEN DU:

Gaurko egunean, ...orduak (*) direnean, bi gutun-azal entregatzen ditu, bere proposamena osatzendutenak, **HIGIEZIN HAU BESTERENTZEKO ENKANTE PUBLIKOAREN PROZEDURAN PARTE HARTZEKO: DONOSTIAKO IZABURU KALEKO 31-33. ZENBAKIAN DAGOEN GARAJEA.**

Donostia, 2024ko ren (a)

Sin.: _____

(*) Erregistroko arduradunak bete behar du.

**GIPUZKOAKO BATZAR NAGUSIAK
IDAZKARITZA OROKORRA**