

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMUNICADORES PARA
TRANSMISIÓN DE ALARMAS DE INCENDIOS
“VARIOS CENTROS MUNICIPALES”

DEPARTAMENTO DE MODERNIZACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS MUNICIPALES
AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ

Arquitecto Técnico Municipal
Amaya Hernández Domínguez

Vitoria-Gasteiz, febrero 2024

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Sinatzailearen izena Firmado por	HERNANDEZ DOMINGUEZ, AMAYA (Técnico/a Aparejador/a de Proyectos y Contratas de Mantenimiento de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código Seguro de Verificación)	U6EZQ2LAVIVPQ5TJZKEXDJCAE4	Data eta Ordua Fecha y Hora	11/03/2024 10:19:40
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	1/10
 U6EZQ2LAVIVPQ5TJZKEXDJCAE4			



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

www.vitoria-gasteiz.org

MEMORIA

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMUNICADORES PARA TRANSMISIÓN DE ALARMAS DE INCENDIOS

Nº EXPTE.: 24016 REF.: A.H.

MEMORIA

EDIFICIO: VARIOS EDIFICIOS MUNICIPALES

OBRA: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMUNICADORES PARA TRANSMISIÓN DE ALARMAS DE INCENDIOS

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ

PLAZO: CUATRO MESES

PRESUPUESTO: 60.621,00 € (IVA incluido)

ANTECEDENTES

Siguiendo con la renovación tecnológica de la plataforma de alarmas, y en base a la necesidad surgida por la retirada de la red de cableado de cobre y la incompatibilidad de comunicación de los sistemas de detección de incendios con fibra, se plantea la necesidad de conectar por red de datos o red móvil, las Centrales de detección de incendios que anteriormente comunicaban por red de telefonía analógica.

OBJETO DEL PROYECTO Y SOLUCIÓN ADOPTADA

Suministro, instalación y puesta en marcha de comunicadores IP y/o GPRS 3G/4G para la transmisión a CRA de las diferentes Centrales de detección de incendios que disponemos en los Edificios Municipales, por red cableada o por red móvil, según las necesidades y opciones disponibles, siguiendo en todo momento las indicaciones de los técnicos informáticos del Ayuntamiento de Vitoria Gasteiz en lo que a configuración, y puesta en marcha a nivel de red de comunicaciones (VPS...) y seguridad se refiere.

Vitoria-Gasteiz, a 28 de febrero de 2024



Fdo.: Amaya Hernández Domínguez
ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS MUNICIPALES

Departamento de Modernización de la
Administración
Servicio de Mantenimiento de Edificios
Municipales

Administrazioa Modernizatzearen Saila
Udal Eraikinetako Mantentze Zerbitzua

Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos
Instalazio eta Kontratu Kudeaketako Zerbitzua

Urtiasolo, 5-7
Oreiltiasolo, 5-7
01006 Vitoria-Gasteiz

Tel.: 945 16 14 69
Fax: 945 16 14 87

www.vitoria-gasteiz.org

Página 1 de 1

Egiaztatze kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena Firmado por	HERNANDEZ DOMINGUEZ, AMAYA (Técnico/a Aparejador/a de Proyectos y Contratas de Mantenimiento de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatze Kode Segurua) CSV (Código Seguro de Verificación)	U6EZQ2LAVIVPQ5TJZKEXDJCAE4	Data eta Ordua Fecha y Hora	11/03/2024 10:19:40
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	2/10



U6EZQ2LAVIVPQ5TJZKEXDJCAE4



DEPARTAMENTO DE MODERNIZACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS MUNICIPALES

EXP: 24016 REF.: A.H.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMUNICADORES PARA TRANSMISIÓN DE ALARMAS DE INCENDIOS

"VARIOS EDIFICIOS MUNICIPALES"

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Proyecto : Suministro e instalación de comunicadores

01#	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	50.100,00
TOTAL EJECUCION MATERIAL		50.100,00
I.V.A.	21,000%	10.521,00
TOTAL		60.621,00

Son SESENTA MIL SEISCIENTOS VEINTIUN Euros.

El plazo de ejecución de las obras se estima en CUATRO MESES contando a partir del acta de comprobación de replanteo.
La liquidación de las obras se realizará conforme a las mediciones reales que resulten en cada partida, y según el criterio de medición de cada unidad.

Vitoria- Gasteiz a 28 de febrero de 2024

EL ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE MODERNIZACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN

Fdo: Amaya Hernández Domínguez

Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena Firmado por	HERNANDEZ DOMINGUEZ, AMAYA (Técnico/a Aparejador/a de Proyectos y Contratas de Mantenimiento de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua CSV (Código Seguro de Verificación))	U6EQ2LAVIVPQ5TJZKEXDJCAE4	Data eta Ordua Fecha y Hora	11/03/2024 10:19:40
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	3/10



U6EQ2LAVIVPQ5TJZKEXDJCAE4



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMUNICADORES PARA TRANSMISIÓN DE ALARMAS DE INCENDIOS
"VARIOS EDIFICIOS MUNICIPALES"

LISTADO DE MEDICION Y PRESUPUESTO pág. 1. 1
Proyecto : Suministro e instalación de comunicadores

codigo	uni	descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
00#		CONSIDERACIONES PREVIAS El Adjudicatario deberá de incluir un estudio previo detallado de los componentes a instalar, justificando en todo momento el cumplimiento de la normativa, que deberá ser aprobado por la Dirección Facultativa, con caracter previo a la ejecución de los trabajos. (00#)								
0001		ACCESOS DE CENTROS Y JORNADAS DE TRABAJO La Empresa Adjudicataria asumirá la responsabilidad correspondiente a la cesión de las llaves y códigos de alarma. Dará cumplimiento a los horarios y plazos establecidos por la Dirección de Obra, para causar las mínimas molestias a los usuarios de los diferentes Centros, siguiendo en todo momento sus indicaciones. (0001)								
0002		MEDIOS AUXILIARES Todos los trabajos y medios auxiliares que sean necesarios para la correcta ejecución de cualquier unidad de obra, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren especificados en la descripción de los precios. Durante la ejecución de los trabajos, la Empresa Adjudicataria estará obligada a cumplir todas las Normas de Seguridad según legislación vigente. (0002)								
0003		MEDIDAS DE SEGURIDAD Se considera incluida en todas las partidas la parte proporcional correspondiente a las medidas obligatorias de seguridad, protección y prevención que se deberán tener en cuenta en el desarrollo de los trabajos, así como el coste que suponga la evaluación de riesgos laborales de la empresa. (0003)								
0004		SELECCIÓN DE LOS MATERIALES La empresa Adjudicataria presentará muestras de los materiales que se vayan a colocar en la obra, a requerimiento de la Dirección Facultativa, para que ésta dé su conformidad. Se presentará con 15 días de antelación como mínimo respecto de su instalación. (0004)								
0005		GESTIÓN DE RESIDUOS Los gastos de vertido de los residuos originados en la obra, independientemente de cual sea su naturaleza, su gestión y el transporte de los mismos, está incluido en el precio unitario de la partida. (0006)								
0006		LIMPIEZA DE OBRA Se entregarán las zonas afectadas por los trabajos proyectados, en perfecto estado de limpieza para su uso. Se realizará el traslado del mobiliario no contemplado en memoria y su posterior recolocación en el caso de ser necesario, además de la protección de los pavimentos y paños afectados por la obra. En todo momento se sectorizará la zona de trabajo para limitar la afección y los daños causados por los trabajos y el polvo. (0007)								
0007		ESTUDIO PREVIO La Empresa Adjudicataria deberá de presentar un estudio previo detallado de los componentes a instalar, justificando en todo momento el cumplimiento de la normativa. Éste deberá ser aprobado por la Dirección Facultativa, con caracter previo a la ejecución de los trabajos. (0009)								
		TOTAL CAPITULO 00#								

Son CERO Euros.

Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena <i>Firmado por</i>	HERNANDEZ DOMINGUEZ, AMAYA (Técnico/a Aparejador/a de Proyectos y Contratas de Mantenimiento de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua) <i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>	U6EZQ2LAVIVPQ5TJZKEXDJCAE4	Data eta Ordua <i>Fecha y Hora</i>	11/03/2024 10:19:40
Zerbitzaria <i>Servidor</i>	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea <i>Página</i>	4/10



U6EZQ2LAVIVPQ5TJZKEXDJCAE4



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMUNICADORES PARA TRANSMISIÓN DE ALARMAS DE INCENDIOS
"VARIOS EDIFICIOS MUNICIPALES"

LISTADO DE MEDICION Y PRESUPUESTO pág. 2. 1
 Proyecto : Suministro e instalación de comunicadores

codigo	uni	descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
01#		SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS (01#)								
0101	UD	COMUNICADOR UCIP GPRS Suministro e instalación de módulo de comunicación UCIP-GPRS. Comunicador Universal TCP-IP y GPRS para conexión a sistema de gestión o envío de estados SMS y conexión a Central Receptora de Alarmas de centrales ID50, ID60, ID3000 y VISION PLUS. Conexión hasta 2 Receptoras con comunicación encriptada según norma AES 128 de nivel 4 sobre CONTACT ID. Transmisión de eventos por zona o punto. Conexión IP directa a RED Ethernet o red móvil GPRS. Trama de monitorización y stay alive periódica para receptora compatible. Envío de mensajes SMS de los estados con texto de equipo, hasta a dos usuarios. No incluye tarjeta SIM para red GPRS/GSM, la cual será suministrada por el Ayuntamiento. Conexión directa a las Centrales de detección de incendios y al puerto RS-232 opcional de algunas de ellas. Cumple con EN54-21 y EN50136 Grado 4. Incluso alimentación de 24 Vcc auxiliares, 150 mA y caja SMBT. Incluso medios auxiliares y de seguridad para su correcta instalación. Completamente instalado y en perfecto funcionamiento. (0107)								
		Centrales ID50		17,00			17,00			
		Centrales ID60		3,00			3,00			
		Centrales ID3000		5,00			5,00			
		Centrales Vision Plus (varios)		23,00			23,00			
		TOTAL PARTIDA						48,00	600,00	28.800,00
0102	UD	COMUNICADOR UNIVERSAL GSM-GPRS Suministro e instalación de transmisor de alarmas universal GSM-GPRS. 4 entradas y 4 salidas. Permite realizar comunicación bidireccional con determinadas centrales de alarma. Proporciona una línea telefónica simulada con marcaje por pulsos y tonos DTMF. La línea está motorizada constantemente para detectar posibles sabotajes. Sistema transparente, sin necesidad de programación. Las salidas pueden ser controladas mediante una llamada desde otro teléfono, SMS o PC, con capacidad de mostrar fallo de alimentación, sabotaje en la línea y falta de cobertura. Las entradas transmiten en Contact ID a la CRA mediante GPRS, SMS o voz. Capacidad de Test y llamada perdida para verificar el correcto funcionamiento. Posibilidad de llamar a través de teléfono móvil aunque exista línea fija. Tamper basado en sensor de luz. Alimentación: 12 a 16 Vdc. Consumo máximo: 250 mA. Incluso caja de plástico para su ubicación, fuente de alimentación, batería de 12 V/0,8 Ah y antena. Cumple normativa SP1 a SP5 EN50136-1 y EN50136-2. No incluye tarjeta SIM, que será suministrada por el Ayuntamiento. Incluso medios auxiliares y de seguridad para su correcta instalación. Completamente instalado y en perfecto funcionamiento. (0135)								
		Total Centrales convencionales	32				32,00			
		TOTAL PARTIDA						32,00	300,00	9.600,00
0103	UD	CABLEADO RACK-CENTRAL Suministro e instalación de cable UTP - Categoría 6 Estandar D-585-B, con conexiones RJ-45 en ambos extremos, para conectar desde el Rack de comunicaciones hasta la Central de Incendios, bajo canaleta o tubo, según replanteo e instalaciones existentes, con un recorrido máximo de 40m. Medios auxiliares y de seguridad necesarios para su correcta ejecución. Totalmente instalado y conectado a la boca indicada por la dirección facultativa. (0108)								
		Centros con Red Municipal	10				10,00			
		TOTAL PARTIDA						10,00	450,00	4.500,00
0104	UD	PROGRAMACIÓN Y PUESTA EN MARCHA Programación de comunicador para la transmisión del sistema de detección de incendios a la Central Receptora de Alarmas de Policía Local. Modificación de la comunicación actual, retirando y recuperando si es el caso la tarjeta de comunicación actual, para que quede comunicando exclusivamente a través del nuevo comunicador instalado. Parte proporcional de los medios auxiliares y de seguridad necesarios para su correcta ejecución. Incluso pruebas con la empresa mantenedora y con la Central Receptora de Alarmas de Policía, para comprobar las transmisiones de los diferentes avisos y alarmas. (0110)								
		Comunicadores instalados	80				80,00			
		TOTAL PARTIDA						80,00	90,00	7.200,00
		TOTAL CAPITULO 01#								50.100,00

Son CINCUENTA MIL CIENTOS Euros.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>
 El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>
 Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoan alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
 Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena Firmado por	HERNANDEZ DOMINGUEZ, AMAYA (Técnico/a Aparejador/a de Proyectos y Contratas de Mantenimiento de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código Seguro de Verificación)	U6EZQ2LAVIVPQ5TJZKEXDJCAE4	Data eta Ordua Fecha y Hora	11/03/2024 10:19:40
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	5/10

U6EZQ2LAVIVPQ5TJZKEXDJCAE4



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

www.vitoria-gasteiz.org

PLIEGO DE CONDICIONES

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMUNICADORES PARA TRANSMISIÓN DE ALARMAS DE INCENDIOS

Nº EXPTE.: 24016 REF.: A.H.

PLIEGO DE CONDICIONES

EDIFICIO: VARIOS EDIFICIOS MUNICIPALES

OBRA: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMUNICADORES PARA TRANSMISIÓN DE ALARMAS DE INCENDIOS

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ
Departamento de Modernización de la Administración
Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales

ARTÍCULO 1

El presente Pliego, forma parte de la documentación del Proyecto adjunto, y regirá en las obras para la realización del mismo.

ARTÍCULO 2

Además del presente Pliego de Condiciones, regirá totalmente, en todos los aspectos que el mismo abarca (ejecución de la obra, medición, valoración, etc.), el "Pliego General de Condiciones" compuesto por el Centro Experimental de Arquitectura, adoptado por la Dirección General de Arquitectura.

Serán de utilización parcial las normas NTE en lo referente a Condiciones de aceptación o rechazo de unidades, así como en sistemas de colocación, fijación y medición, siempre que no contradigan lo especificado en restantes documentos del proyecto o en el Pliego General de Condiciones enunciado en el párrafo anterior.

ARTÍCULO 3

Por el mero hecho de intervenir en la obra, se presupone que la Contrata conoce y admite el Presente Pliego de Condiciones.

ARTÍCULO 4

No se procederá al empleo y colocación de los materiales sin que sean examinados y aceptados por la dirección (según se especifica para cada uno de ellos en el Pliego de Condiciones Generales de la Edificación), sin cuya aprobación no podrán ser colocados, siendo retirados los que fuesen desechados.

Departamento de Modernización de la
Administración
Servicio de Mantenimiento de Edificios
Municipales

Administrazioa Modernizatzearen Saila
Udal Eraikinetako Mantentze Zerbitzua

Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos
Instalazio eta Kontratu Kudeaketako Zerbitzua

Oreitiasolo, 5-7
01006 Vitoria-Gasteiz

Tel.: 945 16 14 69
Fax: 945 16 14 87

www.vitoria-gasteiz.org

Página 1 de 2

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena Firmado por	HERNANDEZ DOMINGUEZ, AMAYA (Técnico/a Aparejador/a de Proyectos y Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código Seguro de Verificación)	U6EZQ2LAVIVPQ5TJZKEXDJCAE4	Data eta Ordua Fecha y Hora	11/03/2024 10:19:40
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	6/10



U6EZQ2LAVIVPQ5TJZKEXDJCAE4



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

www.vitoria-gasteiz.org

PLIEGO DE CONDICIONES
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMUNICADORES PARA TRANSMISIÓN DE ALARMAS DE INCENDIOS

Nº EXPTE.: 24016 REF.: A.H.

Los que a juicio de la Dirección no sean admisibles, se retirarán a pesar de que estuvieran colocados.

ARTÍCULO 5

Las obras se ejecutarán conforme al proyecto, completado con los detalles que a su debido tiempo irán suministrándose.

El plazo de ejecución de los trabajos definidos en el proyecto, será de **CUATRO MESES** a contar desde la comprobación del replanteo de la obra.

ARTÍCULO 6

La Contrata nombrará un Encargado general si la Contrata fuese General, o uno por cada gremio si las contrata fueran parciales, el cual deberá estar constantemente en obra mientras en ella trabajen obreros de su gremio. La misión del Encargado será la de atender y entender las órdenes de la Dirección Facultativa, conocerá el presente "Pliego de Condiciones", exhibido por la Contrata, velará de que el trabajo se ejecute en buenas condiciones y según las "buenas artes de la construcción" y del cumplimiento de la normativa legal sobre Seguridad e Higiene en el Trabajo.

ARTÍCULO 7

Serán de obligación y responsabilidad de la Contrata ejecutora de las obras, la adopción de las prescripciones y cumplimiento de las normas que dispone la vigente Ley 31/1995, de 8 noviembre de Prevención de Riesgos Laborales, así como lo dispuesto en el Rd 1627/1997 de 24 de octubre por el que se establecen disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción y el Rd 486/1997 de 14 de abril, lugares de trabajo y demás disposiciones de seguridad en el trabajo, calidad y condiciones de los elementos auxiliares, obligatoriedad de seguros de los obreros, etc., siendo ella únicamente responsable de las omisiones sobre este particular.

El Contratista de las obras que se proyectan deberá tener en lugar visible y para conocimiento de los encargados y personal de obra una copia del Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo, orden Ministerial del 14 de Abril de 1997.

En caso de ser obligatorio Plan de Seguridad y Salud en esta contrata, éste, una vez aprobado de acuerdo al Estudio de Seguridad que aporta el Proyecto, deberá estar localizable en la obra durante su ejecución.

Vitoria-Gasteiz, a 28 de febrero 2024

Fdo: Amaya Hernández Domínguez

ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS MUNICIPALES

Departamento de Modernización de la
Administración
Servicio de Mantenimiento de Edificios
Municipales

Administrazioa Modernizatzearen Saila
Udal Eraikinetako Mantentze Zerbitzua

Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos
Instalazio eta Kontratu Kudeaketako Zerbitzua

Oreiltiasolo, 5-7
01006 Vitoria-Gasteiz

Tel.: 945 16 14 69
Fax: 945 16 14 87

www.vitoria-gasteiz.org

Página 2 de 2

Egiazatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailaren izena Firmado por	HERNANDEZ DOMINGUEZ, AMAYA (Técnico/a Aparejador/a de Proyectos y Contratas de Mantenimiento de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiazatzeko Kode Segurua CSV (Código Seguro de Verificación))	U6EZQ2LAVIVPQ5TJZKEXDJCAE4	Data eta Ordua Fecha y Hora	11/03/2024 10:19:40
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	7/10



U6EZQ2LAVIVPQ5TJZKEXDJCAE4



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

www.vitoria-gasteiz.org

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN DE RIESGOS

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMUNICADORES PARA TRANSMISIÓN DE ALARMAS DE INCENDIOS

Nº EXPTE.: 24016 REF.:A.H.

EDIFICIO: VARIOS EDIFICIOS MUNICIPALES

OBRA: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMUNICADORES PARA TRANSMISIÓN DE ALARMAS DE INCENDIOS

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ

1. OBJETO.

El presente documento está redactado para proporcionar, tanto a los usuarios de los diferentes edificios municipales afectados como a la empresa que accederá a los mismos, la información de riesgos que supone ejecutar los trabajos de suministro e instalación de comunicadores para la transmisión de alarmas de incendios.

2. MEMORIA A LA QUE SE REFIERE.

Memoria técnica valorada	Suministro e instalación de comunicadores para transmisión de alarmas de incendios
Titularidad del encargo	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Emplazamiento	Varios Edificios Municipales
Presupuesto de Ejecución Material	50.100,00 €
Plazo de ejecución previsto	CUATRO MESES
Número máximo de operarios	UNO (1)
Total aproximado de jornadas	Ochenta jornadas (80)

3. DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO Y LA OBRA.

Los trabajos a desarrollar tendrán lugar en diferentes Edificios Municipales y consistirán en instalar una caja con el comunicador correspondiente junto a la Central de Incendios existente, la cual a modo genérico suele estar ubicada en la entrada al Centro, Oficina de Información o Conserjería.

Como peculiaridad, en los Centros donde podamos disponer de Red Municipal, habrá que cablear desde el comunicador nuevo a instalar hasta el Rack, lo cual, puede suponer hacer algún paso de este cableado, por otras zonas del Centro.

Departamento de Modernización de la Administración
Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales

Administrazioa Modernizatzearen Saila
Udal Eraikinetako Mantentze Zerbitzua

Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos
Instalazio eta Kontratu Kudeaketako Zerbitzua

Oreitiasolo, 5-7
01006 Vitoria-Gasteiz

Tel.: 945 16 14 69
Fax: 945 16 14 87

www.vitoria-gasteiz.org

Página 1 de 3

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena Firmado por	HERNANDEZ DOMINGUEZ, AMAYA (Técnico/a Aparejador/a de Proyectos y Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV (Código Seguro de Verificación)	U6EZQ2LAVIVPQ5TJZKEXDJCAE4	Data eta Ordua Fecha y Hora	11/03/2024 10:19:40
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	8/10



U6EZQ2LAVIVPQ5TJZKEXDJCAE4



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

www.vitoria-gasteiz.org

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN DE RIESGOS

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMUNICADORES PARA TRANSMISIÓN DE ALARMAS DE INCENDIOS

Nº EXPTE.: 24016

REF.:A.H.

DATOS DEL EMPLAZAMIENTO	
Accesos a la obra	Los existentes al edificio
Suministro de energía eléctrica	El propio que da servicio al edificio

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA Y SUS FASES	
Desmontaje	Desmontaje y retirada de comunicador actual IDCRA o Central de robo, en los casos donde se puedan recuperar tal y como indique la Dirección Facultativa de Obra
Montaje	Colocación de caja auxiliar junto a Central de Incendios existente, donde se ubicará el nuevo comunicador. A este comunicador se le instalará una tarjeta telefónica, que será facilitada por los técnicos municipales
Cableado	En los Centros que dispongamos de Red Municipal, se pasará cableado UTP desde el comunicador hasta la boca del Rack que nos habilite Informática
Programación y pruebas	Trabajos de configuración, programación incluso pruebas con la Central Receptora de Alarmas de Policía Local

4. ANÁLISIS DE LOS RIESGOS.

Los trabajos se desarrollarán en un espacio muy concreto de los Centros, organizando los trabajos de tal forma que no se comprometa la seguridad de sus usuarios, trabajadores municipales y a la vez, no se interrumpa la actividad en éstos. Existen zonas de paso que se verían afectadas en menor medida por pequeñas intervenciones (paso de cableado en algún Centro concreto...) que implican riesgo a terceros. Se tomarán las medidas necesarias para obtener un entorno seguro para todos, tanto para el trabajador que interviene en la obra como para los usuarios y/o trabajadores del Centro.

Fase de instalación:

- Caídas de operarios
- Ambiente pulvígeno
- Choque o golpes contra objetos
- Atrapamientos con o entre objetos o herramientas
- Lesiones y/o cortes en manos
- Sobreesfuerzos
- Contactos eléctricos directos o indirectos
- Electrocutación

Departamento de Modernización de la Administración
Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales

Administrazioa Modernizatzearen Saila
Udal Eraikinetako Mantentze Zerbitzua

Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos
Instalazio eta Kontratu Kudeaketako Zerbitzua

Oreitiasolo, 5-7
01006 Vitoria-Gasteiz

Tel.: 945 16 14 69
Fax: 945 16 14 87

www.vitoria-gasteiz.org

Página 2 de 3

Egiatzatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/ <i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</i> Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoaren alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera. <i>Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</i>			
Sinatzailearen izena <i>Firmado por</i>	HERNANDEZ DOMINGUEZ, AMAYA (Técnico/a Aparejador/a de Proyectos y Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiatzatzeko Kode Segurua) <i>CSV (Código Seguro de Verificación)</i>	U6EZQ2LAVIVPQ5TJZKEXDJCAE4	Data eta Ordua <i>Fecha y Hora</i>	11/03/2024 10:19:40
Zerbitzaria <i>Servidor</i>	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea <i>Página</i>	9/10
 U6EZQ2LAVIVPQ5TJZKEXDJCAE4			



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

www.vitoria-gasteiz.org

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN DE RIESGOS

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMUNICADORES PARA TRANSMISIÓN DE ALARMAS DE INCENDIOS

Nº EXPTE.: 24016

REF.:A.H.

Peligros derivados de interacciones:

- Exposición a ruido
- Pisada sobre objetos
- Golpes por objetos o herramientas
- Exposición a ambientes con polvo en suspensión

Vitoria-Gasteiz, a 5 de marzo de 2024



Fdo: Amaya Hernández Domínguez
ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE MODERNIZACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN

Departamento de Modernización de la Administración
Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales

Administrazioa Modernizatzearen Saila
Udal Eraikinetako Mantentze Zerbitzua

Servicio de Instalaciones y Gestión de Contratos
Instalazio eta Kontratu Kudeaketako Zerbitzua

Oreitiasolo, 5-7
01006 Vitoria-Gasteiz

Tel.: 945 16 14 69
Fax: 945 16 14 87

www.vitoria-gasteiz.org

Página 3 de 3

Egiaztatze kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena Firmado por	HERNANDEZ DOMINGUEZ, AMAYA (Técnico/a Aparejador/a de Proyectos y Contratos de Mantenimiento de Modernización de la Administración)		
EKS (Egiaztatze Kode Segurua) CSV (Código Seguro de Verificación)	U6EZQ2LAVIVPQ5TJZKEXDJCAE4	Data eta Ordua Fecha y Hora	11/03/2024 10:19:40
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	10/10



U6EZQ2LAVIVPQ5TJZKEXDJCAE4