

Esp:
TXOSTENA.- KIROLDEGIKO ESTALKIA BERRITZEKO BALDINTZA TEKNIKO PARTIKULARREN PLEGUA

INFORME - PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS PARTICULARES PARA RENOVAR CUBIERTA DEL POLIDEPORTIVO
--

1. KONTRATU XEDEA

Kontratuaren xedea “**Udal kiroldegik estalkia berritze**” obrak burutzea da ARTABE Arquitectos S.L.P. erredaktatutako proiektuaren arabera. Kontratu hori lote bakar gisa planteatzen da, lan espezifiko eta unitarioa delako eta eremu txikian egiten delako.

1. OBJETO DEL CONTRATO

El contrato tiene por objeto la ejecución de las obras de “**Renovación de cubierta del Polideportivo Municipal**”, de acuerdo con el Proyecto redactado por ARTABE Arquitectos S.L.P. Se plantea este contrato como un único lote al tratarse de un trabajo específico y unitario y que se desarrolla en un ámbito reducido.

2. KONTRATAZIOAREN PREMIA ETA EFIZIENTZIA

2023ko martxoan 24/2023 txostena idatzi zen, Berrizko Udal Kiroldegiko estalkia berritzeko beharra jasotzen duena. Aurreikusitako prozedurarekin jarraituz, 55/2023 txostena idatzi da, eta bertan adierazten da laguntza teknikoko zerbitzuak kontratatu behar direla udal kiroldegiko estalkia berritzeko lanen proiektua idazteko, obrak zuzentzeko eta segurtasuna koordinatzeko.

2. NECESIDAD Y EFICIENCIA DE LA CONTRATACION

En marzo de 2023 se redacta el informe 24/2023 en el que se recoge la necesidad de realizar la renovación de la cubierta del Polideportivo Municipal de Berriz. Continuando con el procedimiento previsto, se redacta el Informe 55/2023 en el que se señala la necesidad de contratar servicios de asistencia Técnica para la redacción del Proyecto, Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad de los trabajos de Renovación de la Cubierta del Polideportivo Municipal.

Dagokion izapidea egin ondoren, ARTABE Arquitecto S.L.P. enpresa kontratatu da, proiektua idazteko, obra zuzentzeko eta segurtasuna eta osasuna koordinatzeko laguntza teknikoko zerbitzuak emateko.

Tras el correspondiente trámite se procede a contratar a la empresa ARTABE Arquitecto S.L.P. para la prestación de los servicios de Asistencia Técnica para la Redacción del Proyecto, Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud.

Kontratuaren baldintzak kontuan hartuta, Udal Kiroldegiko estalkia berritzeko obrak burutzeko proiektua idatzi da; bertan kirol instalazioaren estalduran egin beharreko lanen baldintza eta

Atendiendo a las condiciones del contrato se redacta el Proyecto de Ejecución de las Obras de Renovación en la Cubierta del Polideportivo Municipal, en el que se definen y valoran los

ezaugarriak adieraziz.

Instalazioaren teilatua berritzatzeko proiektuan aipatutako lanen kontratazioa burutuko da.

Beharrezko jarduketa da ekipamenduaren funtzionaltasuna bermatu ahal izateko; izan ere, konplexutasuna, ezaugarri espezifikoak eta zenbatekoa direla-eta, ezin da egin Berrizko Udalak gaur egun dituen baliabide teknikoekin eta giza baliabideekin, eta, beraz, prozedura ireki baten bidez kontratatzea proposatzen da.

3. OBRAREN EZAUGARRIAK

Udal kiroldegiko estalkia berritzeko proiektuan aurreikusitako jarduketek honako lan hauek barne hartzen dituzte:

- Bizi-linea iraunkorrak instalatzea eta segurtasuna babestea
- Estalkiko txapazko eta polikarbonatozko hormak desmuntatzea
- Lehendik dagoen egitura birkalkulatzea
- Sandwich itxurako panela hornitzea eta jartzea, proiektuaren arabera.
- Zelula-panel polikarbonatoa hornitzea eta jartzea, proiektuaren arabera.
- 0,6 mm-ko lodiera eta 1.000 mm-ko garapena duten altzairuzko txapa tolestuzko erretenak hornitu eta jartzea
- Estalki-erremateak hornitzea eta jartzea koroazioetan, isurialdeetan, izkinetan eta abarretan, altzairuzko xaflarekin.
- Hondakinen kudeaketa

trabajos a realizar en la cubierta del equipamiento deportivo.

Se pretende ahora proceder a la contratación de los trabajos previstos en el mencionado proyecto para la Reforma de la cubierta.

Se trata de una actuación necesaria para garantizar la funcionalidad del equipamiento que, por la complejidad, características específicas e importe, no es posible realizar con los medios técnicos y humanos con que cuenta el Ayuntamiento de Berriz en la actualidad, por lo que se proponer proceder a su contratación mediante un procedimiento abierto

3. CARACTERISTICAS DE LA OBRA

Las actuaciones previstas en Proyecto para la renovación de la cubierta del polideportivo municipal, incluye las siguientes labores:

- Instalación de líneas de vida permanente y protección de seguridad
- Desmontaje de paredes de chapa y policarbonato de cubierta
- Recalce de estructura existente
- Suministro y colocación de panel sándwich de las características descritas en proyecto.
- Suministro y colocación de panel policarbonato celular según proyecto.
- Suministro y colocación de canalones de chapa plegada de acero de 0,6 mm. de espesor y 1.000 mm de desarrollo.
- Suministro y colocación de remates de cubierta en coronaciones, vierteaguas y esquinas, etc. con chapa de acero.
- Gestión de residuos

4. EGIKARITZE EPEA

Lanen zerrendarako aurreikusitako epea BI HILABETEKOA (2) izango da. Kiroldegiaren beharrak direla-eta, estalkia berritzeko lanak **2024ko UZTAILEAN eta ABUZTUAN** egin beharko dira nahitaez.

4. PLAZO DE EJECUCION

El plazo estimado para la relación de trabajos será de DOS MESES (2). Por necesidades propias del polideportivo las obras de reforma de la cubierta se deberán ejecutar **necesariamente** en los meses de **JULIO y AGOSTO de 2024**

5. LIZITATZAILEEN BALDINTZAK

Komenigarria litzateke, lizitatzailleek, honelako lanetan duten esperientzia egiaztatzea.

5. CONDICIONES DE LOS LICITADORES

Sería conveniente acreditar, por parte de los licitadores, algún tipo de experiencia en la realización de este tipo de trabajos.

6. KONTRATUAREN AURREKONTUA

Lizitaziorako aurrekontua: EHUN ETA BERROGEITA HAMAIIKA MILA SEIEHUN ETA BERROGEITA HAMABOST EURO ETA LAUROGEITA HAMASEI ZENTIMO (151.655,96 €), BEZik gabe.

6. PRESUPUESTO DEL CONTRATO

El presupuesto base de licitación será: CIENTO CINCUENTA UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CENTIMOS (151.655,96 €) IVA no incluido.

7. KONTRATU MOTA

Kontuan izanik obren zenbatekoa eta ezaugarriak obren esleipenerako PROZEDURA IREKIA erabiltzea proposatzen da, azaroaren 9ko 9/2017 Sektore Publikoaren Kontratu legeak ezartzen duenaren arabera.

7. TIPO DE CONTRATO

Teniendo en cuenta el importe y características de los trabajos a realizar, se propone utilizar, para la adjudicación de las obras el PROCEDIMIENTO ABIERTO de conformidad con lo dispuesto en el artículo 156 de la Ley 9/2017, de 9 de noviembre de Contratos del Sector Público.

8. KONTRATU ALDAKETA

Sektore Publikoko kontratu legearen 205 artikuluan aurreikusitakoa beteko da eta aipatutako legearen 242.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, kontratu moldaketan obra unitate berriak sartuko balira, aldaketa horien prezioak Administrazioak jarriko ditu eta kontratistak onartzen ez badu, kontratazio organoak beste enpresa batzuekin kontratatu

8. MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Se ajustaran a lo previsto en el artículo 205 de la Ley LCSP, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 242.2 de la citada Ley, cuando las modificaciones en el contrato supongan la introducción de nuevas unidades de obra no comprendidas en el mismo, los precios de dichas modificaciones serán los fijados por la Administración y en el caso de que el contratista

ditzake, finkatutako prezioetan, zuzenean eginez edo kontratua erabakiz Sektore Publikoaren kontratu legearen 211 artikulua jarraituz.

9. EZ PROPORTZIONALA

Eskaintza bat ez proportzionala dela ulertuko da, bideragarria ez denean eta aurkeztutako eskaintza ekonomikoen batez besteko aritmetikoaren %20 beherago dagoenean.

Ez proportzionalak diren eskaintzei, legearen 149 artikulua aplikatuko zaie.

10. OBREN HARRERA ETA BERME EPEA

Obrak amaitu ondoren, harrerarako gehienezko epea, HILABETEKOA izango da.

Berme epea, azaroaren 8ko Sektore Publikoaren Kontratu 9/2017 legearen arabera, URTEBETEKOA izango da, obren harrera formala egiten denetik.

11. ESLEIPENAREN IRIZPIDE TEKNIKOAK

Eskaintzen kalitate-prezio erlazioa zehazteko, eta 9/2017 legearen 131 artikulua ezarritakoaren arabera, jasotako proposamenak baloratuko dira, irizpide hauen arabera:

**MODU AUTOMATIKOAN KUANTIFIKATU EZIN
DIREN IRIZPIDEAK**

no los acepte, el órgano de contratación podrá contratarlos con otro empresario en los precios que hubiese fijado, ejecutándolas directamente u optar por la resolución del contrato conforme al artículo 211 de la LCSP.

9. DESPROPORCIONADA

Se entenderá que una oferta es desproporcionada por haber sido formulada en términos que la hacen inviable, cuando esté por debajo del 20% de la media aritmética de las ofertas económicas presentadas.

A las ofertas que hayan sido consideradas desproporcionadas se les aplicará lo dispuesto en el artículo 149 de la LCSP.

10. RECEPCION DE LAS OBRAS Y PLAZO DE GARANTIA

El plazo máximo para la recepción de las obras, una vez finalizadas de forma y manera adecuada, será de UN MES.

El plazo de garantía, de acuerdo con lo previsto en la Ley 9/2017, de fecha 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, será de un AÑO, a contar desde la recepción formal de los trabajos.

11. CRITERIOS TECNICOS DE ADJUDICACION

Con el fin de determinar la mejor relación calidad – precio en las ofertas y, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 131 de la Ley 9/2017, se propone valorar las propuestas recibidas en base a los siguientes criterios:

CRITERIOS NO CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMATICA

OBRAREN AZTERKETA	30 puntura arte	ESTUDIO DE LA OBRA	Hasta 30 puntos
-------------------	-----------------	--------------------	-----------------

- Obraren azterketa, egikaritu nahi den obraren zehaztapenetara egokituta egiten bada.

Horretarako lizitatzailerek, obraren memoria teknikoa aurkeztuko dute, ezaugarri hauekin:

- ✓ Gehieneko luzapena: 20 orria, A-4 tamaina, aurpegi batean idatzita eta gutxienezko letra mota 10.
- ✓ Obraren planning: memoriari obra plan bat atxikitzeko aukera dago, A-3 tamainako orri batean.

Ezarritakoa baino azterketa gehiago aurkezten duten eskaintzek, 0,5 puntuko penalizazioa izango dute, aparte egiten den orri bakoitzeko, gehienez ere 10 puntu.

- **Obra azterketa baloratzeko, irizpide hauek hartuko dira kontuan:**

A) PROIEKTUAREN AZTERKETA ZEHATZA Puntu honetan, proiektuaren ezaugarri nabarmenenak deskribatuko dira eta egikaritzeko proposatutako garapena.

(Edozein jardueretan aplikatu daitekeen deskribapen generikoa 0 puntutan baloratuko da).

- Se valora el Estudio de la Obra siempre que se realice de manera determinada a la obra que se pretende ejecutar.

Podrán para ello aportar los licitadores una Memoria Técnica de la Obra que deberá ajustarse a las siguientes características:

- ✓ Extensión máxima: 20 páginas, tamaño A-4, escrito a una cara y tamaño mínimo de letra 10.
- ✓ Planning de obra: Podrá añadirse a la memoria un planning de obra de una hoja de tamaño máximo A-3.

Las ofertas que incluyan estudios superiores a lo establecido tendrán una penalización de 0,5 puntos por página de exceso, hasta un máximo de 10 PUNTOS.

- **Para la valoración del Estudio de Obra se tendrán en cuenta los siguientes criterios:**

A) ESTUDIO DETALLADO DEL PROYECTO.

Se atenderá, en este punto, a describir los aspectos más relevantes y específicos del Proyecto y el desarrollo propuesto para su ejecución.

(Las descripciones genéricas aplicables a cualquier actuación ser valorarán en 0 puntos.)

Atal hau gehienez ere **10 PUNTUTAN** baloratuko da.

B) BURUTUKO DIREN LANEN ANALISIA ETA PROZEDURAK

Atal honetan, gauzatuko diren lanak, egon daitezkeen zailtasunak, bitartekoak eta aurreikusitako prozedurak aztertuko dira, eta lanak egin bitartean, zerbitzua mantendu ahal izateko hartuko diren neurriak.

Atal hau, gehienez ere **10 puntutan** baloratuko da.

C) SARBIDE AZTERKETA

Atal honetan, obrak egiteko erabilitako sarbideen azterketa eta "hondartzaren" erabilera eta udal-igerilekuaren erabiltzaileei uztailen zehar kirol-ingurunea bermatzeko hartu beharreko zuhertasunak jasoko dira.

(Bitarteko eta prozeduretako deskribapen generikoak, 0 puntutan baloratuko dira).

Atal honek, gehienez ere **5 PUNTU** izango ditu.

D) OBRA PLANNING

Kapitulu honetan, proposatutako epean aurreikusten den obren planifikazioa sartzen da. Planifikazioa, lizitatzailleak emandako bitarteko tekniko eta giza-bitartekoen arabera egiaztatuko da.

Se valorará este apartado hasta un máximo de **10 PUNTOS**.

B) ANÁLISIS DE LAS LABORES A EJECUTAR Y PROCEDIMIENTOS.

Se analizará, en este apartado, las labores a ejecutar, las dificultades que ofrece su realización y los medios y procedimientos previstos para su ejecución y las medidas que se adoptarán para posibilitar el mantenimiento del servicio durante la ejecución de los trabajos.

Se valorará este apartado hasta un máximo de **10 PUNTOS**.

C) ESTUDIO DE ACCESOS

Se recogerán en esta sección, el examen de los accesos utilizados para la ejecución de las obras y las cautelas a adoptar para garantizar el uso de la playa y el entorno deportivo a sus usuarios de la piscina municipal durante el mes de julio.

(Las descripciones genéricas de medios y procedimientos se valorarán con 0 puntos.)

Se valorará este apartado hasta un máximo de **5 PUNTOS**.

D) PLANNING DE OBRA.

Se incluirán en este capítulo la planificación prevista para la ejecución de las obras en el plazo propuesto. La planificación estará justificada en base a los medios técnicos y humanos aportados

(Egiaztatu ez diren obra planning-ak 0 punturekin baloratuko dira).

Atal honek gehienez ere **5 PUNTU** izango ditu.

Modu automatikoan kuantifikatu ezin diren irizpideak guztira: gehienez ere 30 puntu.

MODU AUTOMATIKOAN KUANTIFIKATU EZIN DIREN IRIZPIDEETAN LORTU BEHARREKO GUTXIENEOA

Sektore Publikoko kontratu 9/2017 legearen **124** artikulua ezarritakoaren arabera, lehiaketako balorazio orokorrean onartzeko, lizitatzaleei modu automatikoan, kuantifikatu ezin diren irizpideetan, **gutxienez 15 puntu lortzea** eskatuko zaie.

MODU AUTOMATIKOAN KUANTIFIKATU DAITEZKEEN IRIZPIDEAK

FAKTORE EKONOMIKOA	55 puntu arte
---------------------------	----------------------

Puntuaziorik handiena, ekonomikoena den prezioari emango zaio.

Aurkeztutako bestelako eskaintzak, formula honen arabera baloratuko dira:

$$PO = \text{MaxP} \times (\text{Ob/Ov})$$

Horrela : PO – eskaintza puntuazioa

por el licitador y los rendimientos previstos para la obra.

(Los planning de obra no justificados se valorarán con 0 puntos.)

Se valorará este apartado hasta un máximo de **5 PUNTOS**.

Total, criterios no cuantificables de forma automática: HASTA 30 PUNTOS

UMBRAL MINIMO DE ACCION QUE DEBERA DE OBTENERSE EN LOS CRITERIOS NO CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMATICA

Conforme a lo dispuesto en el artículo **124** de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público. Para ser admitido en la valoración global del concurso, se exigirá que los licitadores hayan obtenido, en los criterios no cuantificables, de forma automática una **puntuación mínima de 15 puntos**.

CRITERIOS CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMATICA

FACTOR ECONOMICO	Hasta 55 puntos
-------------------------	------------------------

Se otorgará la máxima puntuación al precio más económico.

El resto de las ofertas presentadas se valorarán conforme a la siguiente fórmula:

$$PO = \text{MaxP} \times (\text{Ob/Ov})$$

Siendo: PO – Puntuación oferta

MaxP – gehieneko puntuazioa
Ob – eskaintzarik onena.
Ov – Baloratuko den eskaintza.

MaxP – Puntuación Máxima
Ob – Oferta más ventajosa
Ov – Oferta a valorar

Ohikoak ez diren eskaintza baxuak aurkezten badira, 9/2017 legearen 149 artikuluan ezarritakoa beteko da.

En el caso de que se presenten ofertas anormalmente bajas, se actuará conforme a lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017.

HOBKUNTZAK	15 puntura arte
-------------------	------------------------

MEJORAS	Hasta 15 puntos
----------------	------------------------

Eranskinean zehazten dira estalkira sartzeko bi tranpola gaitzeko beharrezkoak diren lan osagarriak, proiektuan sartu ezin izan direnak eta komenigarritzat jotzen direnak.

Se definen en el Anexo los trabajos necesarios para habilitar dos trampillas de acceso a la cubierta, que no han podido incorporarse al Proyecto y que se considera conveniente realizar.

Azaldutako guztiaren arabera, baldintza-agiri honetan xedatutakoaren ondorioetarako, dokumentu honen I. eranskinean deskribatutako partidak baino ez dira hobekuntzat hartuko.

De acuerdo con todo lo expuesto, únicamente tendrán la consideración de mejoras, a los efectos de lo dispuesto en el presente Pliego de Condiciones, las partidas descritas en el Anexo I del presente documento.

Hobekuntza-lanak baloratzeko, I. eranskinean ezarritako neurketak eta unitate-prezioak hartuko dira kontuan.

Para la valoración de los trabajos de mejora se atenderá a las mediciones y precios unitarios establecidos en el citado Anexo I.

Ikusirik lizitatzailerek aurkeztutako eskaintzak, gehieneko puntuazioarekin baloratuko da balorazio ekonomiko handiena duen hobekuntza-proposamena, eta gainerako proposamenei dagokien puntuazioa aplikatuko zaie, haien zenbateko ekonomikoaren proportzioan.

A la vista de las ofertas presentadas por los licitadores se procederá a valorar con la máxima puntuación la propuesta de mejoras con mayor valoración económica aplicando, al resto de propuestas, la puntuación que les corresponde en proporción al importe económico de las mismas.

Berrizen, 2023ko urriaren 30ean
UDAL ARKITEKTOA
Silvestre Berasategui Ortiz