Azpeitiko Udala

BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

AZPEITIKO BAIGERA II JUBILATUEN ETXEAN DAGOEN TABERNA-JATETXEAREN ZERBITZU-EMAKIDA

Kontratu honen xedea Baigera II erretiratuen etxean (Salbe auzoa 34, behea) dagoen udalaren lokala taberna-jatetxe gisa ustiatzeko zerbitzua ematea da, Baldintza Teknikoen Agirian zerrendatzen diren prestazioen arabera.

Kontratua administratiboa izango da, bere xedea Azpeitiko Udalaren igorpen edo trafiko espezifikoarekin lotuta dagoelako, eta zuzenean edo berehala betetzen duelako udalaren eskumen espezifikoko helburu publiko bat, hau da, Azpeitiko eta inguruko auzoetako erretiratuen gizarteratzea, batasuna, partaidetza eta elkartzea sustatzea, bai eta kolektibo horri aisialdirako aukera bat ematea ere.

BAIGERA Ii ERRETIRATUEN ETXEAN (Salbe Auzoa,34) DAGOEN UDAL-LOKALEKO USTIAPEN-ZERBITZUA EMATEA.

1.- ZIOEN AZALPENA

Tradizioz, Azpeitiko Udalak udalerriko hirugarren adinekoekin izan dituen harremanak antolatu izan ditu BAIGERA II erretiratuen etxeko tabernan ostalaritza-zerbitzua emateko. Jarduera hori, berez, ekonomikoki ustiatu daiteke, eta interesgarritzat jotzen da, eta, nolabait, beharrezkotzat, aipatutako etxeetako erabiltzaileen kideentzat.

Ildo horretan, erabiltzaileen eta hirugarren adineko kolektiboen arteko gizarte-harremanean laguntzen dute, lokal abegitsu eta eroso bat eskainiz, egoera sozial horri dagozkion hainbat behar sozial eta kulturalen garatze egokirako.

Zerbitzu horren erabiltzaileak dira erositako zerbitzuen edo produktuen prezioak ordaintzen dituztenak. Horien artean daude, alde batetik, zerbitzuak prezio murriztuan ordainduko dituzten erretiratuak eta pentsiodunak, betiere onura hori jasotzeko gaitzen dituen baldintza egiaztatzen badute. Bestalde, prezioa publikoari aplikatuko zaion gainerako erabiltzaileak daude. Erretiratuen eta pentsiodunen kolektiboari aplikatu beharreko prezioak **III. eranskineko** prezioen taulan adierazten dira.

Egoera honekin lotuta, zerbitzu prestazioa, jubilatutako eta pentsionisten kolektiboen beharrak eta publiko orokorraren beharren arteko oreka bilatu behar da. Horregatik, ordutegien eta erabiliko diren mahaien kudeaketak garrantzi berezia hartzen du eta horregatik atal hau lizitatzaileek egiten duten proposamenean baloratuko da.

Kontratu mota hau ez du Azpeitiko Udalak finantzatzen; izan ere, Azpeitiko Udala, berez, ez da horien xede diren prestazioen hartzaile edo erabiltzaile, baizik eta kanon bat jasotzen du jarduera hori ustiatzeko.

Zerbitzu hori emateko modurik bizkorrena eta eraginkorrena bilatze aldera, Azpeitiko Udalak uste du egokia dela une honetarako eta egungo beharrizanetarako zerbitzuaren emakida gauzatzea.

Kontratu honen xedea Azpeitiko BAIGERA I erretiratu-etxean (Enparan kalea, 6) dagoen taberna-jatetxearen emakida da.

3.- USTIATEPENERA BIDERATUTAKO ESPAZIOAREN KONTZEPTUA ETA DESKRIBAPENA.

Azpeitiko BAIGERA II erretiratuen etxeko taberna-jatetxea udal egoitza bat da, beharrezko ekipamenduz hornitua eta Azpeitiko Udaleko Gizarte Zerbitzuen Sailaren mende dagoena.

Lokala Salbe Auzoko 34. zenbakian dago, eta beheko solairua taberna-kafetegirako da, 232,90 m^2-ko azalerarekin. Sukaldea, barra, mahai gela eta bi terraza ditu. Bi terraza hauek erabiltzeko dagozkien baimenak eduki beharko ditu esleipendunak.

Zerbitzua erabat muntatuta eta martxan jartzeko moduan dago, **I. Eranskinean** zehaztutako inbentarioan zehaztutako elementuekin (emakidadunaren kontura izango dira ostalaritza-zerbitzua osatzeko behar gainontzeko diren materialak.

3.- KONTRATUAREN EZAUGARRIAK

3.1.- EMAKIDADUNAREN ESKUBIDEAK

Esleipendunaren eskubideak izango dira:

1.- Esleipendunak eskubidea izango du BAIGERA II erretiratuen etxeko taberna-jatetxea erabiltzeko eta ustiatzeko, jarduera egiteko behar diren ahalmen guztiekin. Ondorioz, esleipenduna baimenduta dago jarduera horri dagozkion edariak eta janaria saltzeko, horri buruzko lege araudiarekin bat etorriz, eta kontratuan aurreikusitako moduan gauzatzen du jarduera.

Taberna-jatetxeko lokalak (jantokia, sukaldea eta biltegiak) eta kanpoko terraza bakarrik erabili ahal izango ditu, eta ezin izango du beste eremu publikorik erabili edo okupatu Azpeitiko Udalaren idatzizko baimenik gabe. Aparteko jardueraren bat antolatu ahal izateko, Azpeitiko Udalaren baimena beharko du, eta horretarako eskaera aurkeztu beharko du gutxienez 15 egun lehenago.

Horren aurrean, Azpeitiko Udalak uste badu jarduera hori desegokia edo desegokia dela, ezezko erantzuna eman ahal izango du, esleipendunak kalte ordainik jasotzeko eskubiderik izan gabe.

2.- Jatetxeko tabernan salgai dagoen artikulu bakoitzeko ezartzen diren tarifak jendearengandik jasotzea.

3.- Udalaren konpentsazio ekonomikoa lortzea, ustiapena kentzeak esleipendunari eragindako kalte eta galerengatik. Kalte eta galera horiek, interes publikoak eragintakoak izan arren, emakidadunaren erruz izan ez arren, kontratistari dagokio argudiatzen dituen kalte eta galeren zehaztapena eta kuantifikazioa frogatzea. Kalte eta galera horiek zehatzak eta egungoak izan behar dute.

3.2.1.- BETEBEHAR OROKORRAK

1.-Taberna zaintzea, lokalerako sarbidea kontrolatzea eta haren segurtasuna zaintzea eta BAIGERA II lokala irekitzeko eta ixteko ardura edukiko du. Beraz, giltzen zaintza esleipendunaren kontura izango da, eta ezin izango dizkio beste inori utzi.

Eraikinaren pertsiana irekitzea eta ixtea Azpeitiko Udaltzaingoaren ardura izango da.

2.- Taberna-jatetxearen barruan ordena eta bizikidetza egokia zaintzea, lokalaren eta altzarien egoera eta instalazioen funtzionamendua kontrolatzea, eta kontratuaren arduradunari edozein ez ohizko gai edo gertakari jakinaraztea.

Ematen diren edariak, janaria eta gainerako materialak baldintza egokietan eskaini beharko dira, haiek kontsumitzeko, eta, kasu bakoitzean, haien elaborazioa, erakusketa eta salmenta arautzen dituzten arauen arabera.

3.- Esleipendunak eta haren menpeko guztiek elikagai erabiltzailearen arauzko txartela izan beharko dute, Funtzionamendurako Osasun Baimena (ASF) izan beharko dute eta elikadura-higieneari buruzko arau guztiak bete beharko dituzte.

4.- Zerbitzua antolatu beharko da une oro erabiltzaileen eskaerei azkar eta arretaz erantzuteko moduan, eta, horretarako, behar diren neurri guztiak hartu beharko ditu.

5.- Esleipendunak zuzenean gauzatu beharko du jarduera. Esleipendunak kontratua laga ahal izateko edo prestazio jakin batzuk hirugarren batzuekin hitzartu ahal izateko, Azpeitiko Udalaren berariazko baimena izan beharko du aldez aurretik.

Baldintza hori betetzen ez bada, kontratua suntsiaraziko da, eta bermea galduko da.

6.- Xedapen ofizialek ostalaritza establezimenduetarako eskatzen dituzten betekizun guztiak betetzeaz gain, esleipendunak erreklamazio-liburu bat izango du erabiltzaileen eskura, Udalak ikus-onetsia, eta berehala eman beharko dio eskatzen duen orori. Liburu hori badela iragartzen duen kartel bat jarriko du, ikusteko moduan, eta, horrez gain, nahitaezko erreklamazio-orriak jarriko ditu, bai eta jasotako erreklamazioen erregistroa ere.

Erreklamazio bat jaso bezain laster, Azpeitiko Udaleko kontratuaren arduradunari jakinaraziko zaio.

7.- Halaber, salgai dauden produktuen prezioen zerrenda egongo da jendearen eskura, ondo ikusteko moduko lekuan **(II. Eranskina**). Prezioen zerrendan, erretiratuen edo pentsiodunen prezioak identifikatuko dira, hala egiaztatzen badute. Emakidadunak BAIGERAKO Zuzendaritza Batzordeak ezarritako tarifak aplikatu beharko dizkie uneoro erretiratuei eta pentsiodunei. **II. Eranskinean** zehazten dira 2024rako onartutako prezioak. Baigerako Zuzendaritza Batzordeak erretiratuen eta pentsionisten tarifak ezartzeko eta eguneratzeko eskumena gordeko du.

8.- Bere erantzukizunpean hartuko ditu jarduera gauzatzen den lokaletan:

- Bere zaintzapean geratzen diren altzariak eta instalazioak ez hondatzea (inbentarioan deskribatutakoa)

- Erregelamendu bidez onar daitekeen zarata-maila ez gainditzea.

- Edari alkoholdunak erretzeko eta saltzeko erabateko debekua betetzea, indarreko lege-araudiaren arabera, adierazitako baldintzetan.

- Igainazaletik (halletik eta zerbitzuetatik, tabernatik eta terrazatik) eta taberna-jatetxetik beirazko ontziak, janaria eta abar ateratzea debekatuta egotea.

- Oro har, langileen eta erabiltzaileen portaera egokia bermatzea. Esleipendunak eta bere langileek behar besteko zuzentasunez erantzun beharko diete jardueraren erabiltzaileei.

9.- Ez dira onartuko ez tabakoa ez edari alkoholdunak saltzeko makinak, ez apustuetarako jolas-makinak, ez taberna-jatetxearen zerbitzuari ez dagozkion makinak.

10.- Taberna-jatetxearen zerbitzua emateko behar diren elementu guztiak hornitzeaz arduratuko da.

11- Langileak lanean ondo daudela zainduko du, zerbitzuko langile gisa identifikatu ahal izateko beharrezko jantziak emango dizkio, eta bere mendeko pertsonak zerbitzuaren erabiltzaileekin behar bezala tratatzeaz arduratuko da.

12- Zerbitzua modu erregularrean eta jarraituan ematea, Azpeitiko Udalak lokala ixtea erabaki ezean.

3.3.- BERARIAZKO BETEBEHARRAK

3.3.1.- ZERBITZUAREN ALDIAK ETA ORDUTEGIA

Erreferentziazko gutxieneko ordutegia 09: 30etik 21: 00etara izango da, astelehenetik igandera. Gehieneko ordutegia emandako jarduera-lizentzian ezarritakoa izango da, hargatik eragotzi gabe Azpeitiko Udalak zerbitzuaren ordutegiak modu justifikatuan ezartzeko eta aldatzeko ahalmena izatea.

Nolanahi ere, BAIGERA I jatetxearen eta BAIGERA II tabernaren arteko egunak txandakatuta, BAIGERA erretiratuen batzarrarekin aldez aurretik adostuta, abuztuan 15 eguneko oporraldia hartzeko eskubidea izango da. (Bi zerbitzuak ezin dira aldi berean itxita egon).

Ordutegi eta oporraldi hori aldatu ahal izango da, erretiratuen batzordearekin adostuta.

3.3.2.- "KANONA" ARAUBIDE EKONOMIKOA

Kanona esleipen-akordioan finkatuko da, kontratua esleitzen zaion lizitatzaileak egindako proposamen ekonomikoaren arabera, eta ezingo da inola ere izan ezarritako gutxienekoa baino txikiagoa.

Hobetu beharreko lizitazioaren gutxieneko kanona urtean 3.600,00 €-koa da, eta horri 756,00 €gehituko zaizkio (BEZaren % 21en baliokidea); guztira, 4.356,00 €.

Hau da, kanona urteko 3.600,00 euroko gutxieneko kopuruan finkatzen da, gehi % 21eko BEZa. Guztira: 4.356,00 € urteko

Hileko kanona 300€ ko izango da.

BEZ-ik gabeko urteko diru-kopuru hori gorantz hobetu ahal izango dute lizitatzaileek beraien eskaintzan.

3.3.3- 0 Km-ko ELIKAGAIEN SALMENTA

Establezimenduan saltzen diren elikagaiek 0 Km izeneko produktuak izan beharko dute. 0 km-ko produktutzat hartuko dira Azpeitiko Plaza Nagusia erdigune fisikotzat hartuta 150 km-ko erradioan ekoitzitako tokiko elikagaiak,.

Kategoria honetan honako produktu hauek sar daitezke: barazkiak, frutak, haragia, arrautzak eta esnekiak.

Produktu bat 0 km-koa den zehazteko irizpidea honako hau izango da:

- Lehengai edo osagai bakarra duten elikagaiak 150 km-ko erradioan ekoitzi beharko dira beti.

- Lehengai bat baino gehiago dituzten produktuen artean, 150 km-ko erradioan ekoitzitakoek osagai guztien % 50 baino gehiago pisatu beharko dute.

3.3.4.- HIZKUNTZA-BETEBEHARRAK:

Zerbitzuak bezeroaren arreta euskaraz bermatu beharko du erabiltzaileentzat eta, oro har, herritar guztientzat, ohiko jardueran eta ekitaldi berezietan. Horretarako, esleipen-proposamena egin ondoren eta kontratua formalizatu aurretik, Azpeitiko Euskara Patronatuak euskara-proba bat egingo die jendeari arreta emango dioten pertsonei, eskatutako konpetentzia egiaztatzeko.

3.3.5.-ZERBITZUA EMATEKO LANGILEEKIKO BETEBEHARRAK

Esleipendunak kontratuaren xede den zerbitzuan eskatzen den kalitate mailarik handiena lortzeko beharrezkoak eta egokiak diren langileak jarriko ditu zerbitzuaren eskura. Horretarako honako giza baliabideak bermatu beharko ditu. Sukalde buru bat eta zerbitzari bat . Langileen dedikazio denbora lan-kargaren arabera zehaztuko du esleipendunak.

Espresuki behartuta dago bere zerbitzura dauden langileei buruz lan arloko legerian xedatutakoa betetzera. Zerbitzua emateko behar diren langileak esleipendunaren mende egongo dira, bai funtzionalki bai organikoki, eta esleipendunak enpresaburu gisa dituen eskubide eta betebehar guztiak izango ditu, betiere une bakoitzean indarrean dagoen lan-legeriaren arabera.

Langile horiek esleipendunaren kontura kontratatuko dira, eta haren kontura ordainduko dira hartzekoak, Gizarte Segurantzako kuotak eta gainerako zerga-betebeharrak.

Esleipendunak nahitaez bete behar ditu bere zerbitzuko langileen lan istripuen eta lanbide-gaixotasunen kontingentziak, bai eta indarrean dauden lege-xedapenek behartzen dituzten beste guztiak ere.

Langileek ez dute inolako lan eskubide edo loturarik izango Azpeitiko Udalarekin.

3.3.6.-BALDINTZA HIGIENIKO-SANITARIOAK:

Esleipendunak Adikzioen eta Droga Mendekotasunen gaineko Arreta Integralari buruzko apirilaren 7ko 1/2016 Legearen araudia bete beharko du.

Esleipendunak ostalaritzako establezimendu eta jardueretan aplikatzekoa den osasun, ingurumen eta kontsumo araudia bete beharko du.

Elikagaiak kontserbatu, biltegiratu, prestatu eta zerbitzatzeko orduan, indarrean dagoen araudian ezarritakoa bete beharko da.

Enpresa esleipendunak bere gain hartu beharko ditu salgai dauden artikuluen eta produktuen higiene eta osasun baldintzak, bai eta produktu horiek prestatzeko aplikatu beharrekoak ere, indarrean dagoen araudia zorrotz betez.

Lehengaiak, freskoak nahiz izoztuak, kontserbatzeko eta manipulatzeko, jantoki kolektiboen araudi tekniko-sanitarioa bete beharko da.

Horretarako, honako gidalerro hauek bete beharko dira:

- Hondakinak edo zaborrak biltegiratzeko leku bereizi bat egongo da, erraz garbitzeko eta desinfektatzeko moduko ontziak izango dituena, egunero hustuko den itxitura hermetikoko estalkiarekin.

- Elikagai guztiak apal edo apalategietan utziko dira (ez zurezkoak, gainazalak lauak eta erraz garbitzeko modukoak izango dira), lurrarekin kontakturik izan ez dadin.

- Ontziratu gabeko produktuak (ogitartekoak, tapak, etab.) jendearen aurrean jarrita badaude, beira-arasek babestuko dituzte, hozte- anetan, hala behar badute, eta eguzki-argitik babestuta egongo dira.

- Lan mahaiak eta -gainazalak lauak eta erraz garbitzeko modukoak izango dira.

- Instalazioak garbitzeko, desinfektatzeko eta aldian behin arratoiak hiltzeko baldintza egokietan mantendu beharko dira.

- Garbitzeko, desinfektatzeko eta arratoiak hiltzeko produktuak elikagaien biltegitik bereizita gordeko dira.

- Erabiltzen diren tresnak ur beroarekin eta xaboiarekin garbituko dira, eta behar bezala garbituko dira, hondakin arrarorik ez geratzeko moduan.

- Tenperatura erregulatuan kontserbatzeko ekipoak eta instalazioak edukiko dituzte, hala behar duten elikagaietarako behar besteko gaitasunarekin. Ekipo horiek erraz ikusteko moduko lekuetan (termometroak) jarritako kontrol sistemak izango dituzte.

- Hotz-ganberen barrualdea ezin hobeto garbituko da eta ez da hondatuko. Elikagaiak txukun eta babestuta biltegiratuko dira, haien arteko kontaktua eta usainen transmisioa saihesteko.

- Elikagaien manipulatzaileek baldintza hauek bete beharko dituzte gutxienez:

- Elikagaien higieneari buruz ezarritako prestakuntza dutela egiaztatu beharko dute.

- Txukuntasun handienaz jokatuko dute norberaren garbitasunean, eta soil soilik garbi dauden jantziak erabiliko dituzte lanean.

3.3.7.-IKUSKAPENAK

Udalak beretzat gordetzen du esleipendunaren kudeaketa fiskalizatzeko ahalmena, jarduera, instalazioak eta lokalak ikuskatuz, eta kontratua behar bezala gauzatzeko edo berrezartzeko agindu egokiak emanez. Esleipendunak nahitaez bete beharko du agindu hori.

Horretarako, Azpeitiko Udalak aldian-aldian kalitate-kontrolak egin ahal izango ditu, bere kabuz edo enpresa espezializatuen bidez. Horien ondorioz, agiri honetan adierazitako baldintzak betetzen ez dituzten produktuak eta beren izaeragatik edo prestatzeko moduagatik desegokiak direnak idatziz kentzeko eskatzeko eskubidea izango dute. Esleipendunak gehienez ere hamabost eguneko epean erantzun beharko dio errekerimendu horri.

Urte bakoitzaren hasieran, udal zerbitzu eskudunek ikuskapen bat egingo dute, zerbitzua emateari lotutako instalazioek zerbitzuak behar bezala funtziona dezan beharrezko baldintzak betetzen dituztela bermatzeko, ezarritako betebeharrak betetzen direla bermatzeko edozein unetan egin daitezkeen beste ikuskapen batzuei kalterik egin gabe.

3.3.8.- HIRUHILEKO BILERAK

Hiru hilean behin (hiruhileko bakoitzeko lehen astean), bilera bat egingo dute esleipendunaren kontratuaren arduradunak, erretiratuen elkarteko ordezkariak eta Azpeitiko Udalaren kontratuaren arduradunak, zerbitzuaren prestazioa ebaluatzeko eta bidezkoak diren iradokizunak egiteko. Bilera egiteko eguna eta ordua Azpeitiko Udaleko kontratuaren arduradunak jakinaraziko dizkie parte hartzen duten alderdiei. Bilera bakoitzaren akta egingo da, eta bertaratutako kide bakoitzak berretsi eta sinatu beharko du.

3.3.9.-MANTENTZEA ETA KONPONKETAK

Ustiatu beharreko instalazioek funtzionamendu-, garbiketa-, higiene-, segurtasun- eta apainketa-egoera ezin hobean egon beharko dute kontratuaren aldi osoan. Txorrota, hodi fluoreszenteak, bonbillak eta birjarpen hutseko gainerako materialak mantendu behar dira.

Taberna-jatetxearen zuzeneko eragin-eremuaren eta bertako elementu, ekipo, altzari eta instalazio guztien mantentze orokorra ere egin beharko da, baita espazio osagarriena ere (biltegia, zerbitzuak, sukaldea, terraza, etab.).

Aurreko eginbeharra betetzeko beharrezkoak diren konponketek eragindako gastuak, esleipendunaren ekimenez edo udalak eskatuta egindakoak, esleipendunaren kontura baino ez dira izango.

Udalak esleipendunaren eskura jartzen ditu taberna-jatetxearen zerbitzua emateko behar diren altzariak, I. eranskineko inbentarioan jasotakoak.

Emakida hastean eta amaitzean, bi alderdiek inbentarioa egiaztatuko dute, eta ustiategiko elementuen eta instalazioen egoera adieraziko duen akta egingo dute. Akta Udalak eta kontratistak sinatuko dute. Akta horretan, berariaz, instalazioen, altzarien eta tresnen egoera jasoko da, egiaztatzeko argazkiekin.

Emakida indarrean dagoen bitartean, esleipendunak bere gain hartuko ditu entregatzen zaion materialaren matxura-gastuak; era berean, esleipena amaitzen denean itzuli beharko ditu entregatutako gauza guztiak, erabiltzeko baldintza egokietan. Egoera hori egiaztatzeko eta kontratua jaso aurretik, Udalak ikuskapen teknikoa egingo du.

Objekturen batek matxura konponezina badu, Azpeitiko Udalak dagokion txosten teknikoa egingo du matxuraren arrazoia zehazteko. Horretarako, Udalak hirugarren alderdien txosten teknikoak eskatu ahal izango ditu, egokitzat eta beharrezkotzat jotzen dituenak, bere txostenean hartzen duen erabakia oinarritzeko.

Matxura konponezinaren arrazoia erabilera okerra izan dela erabakiz gero, emakidaduna arduratuko da beste bat ordezkatzeaz, eta haren gastu guztiak bere gain hartuko ditu. Udalaren txosten teknikoaren arabera, matxura konponezinaren arrazoia zaharkitzea edo denbora igarotzea bada, ordezkapena Administrazioaren kontura izango da.

Halaber Esleipendunaren kontura izango da:

- Aldez aurretik Udalari eskatu beharko zaio ekipoak erabiltzeko edo zerbitzuan eragina duen beste edozein aldaketa egiteko, baldin eta interesdunak hala proposatzen badu, zerbitzuari dagozkion instalazioak hobetzeko edo obra horiek egiteko, eta Udalak baimena emateko edo ez emateko ahalmena izango du.

Azpeitiko Udalaren kontura izango da:

- Erabilera orokorreko instalazioak aldatzea dakarten konponketak.
- Eraikinaren eta obra zibilaren egituran izandako kalteak, esleipendunak behar ez bezala erabiltzearen ondorio ez badira.

3.3.10.- GARBIKETA-LANAK

Udalak, jarduera hasi baino 7 egun lehenago, agiri honen xede den lokalaren garbiketa orokorra egingo du.

Esleipendunak garbiketa-baldintza ezin hobeak izan beharko ditu jardueraren ordutegi osoan emakidaren xede diren esparru guztietan eta inguruko espazioetan (komunetan, etab.), eta arreta berezia jarri beharko du ontziak eta eskainitako produktuen kontsumotik eratorritako hondakinak kentzeko. Halaber, hiri-hondakin solidoen gaikako

bilketan parte hartu beharko du, horretarako instalatzen diren edukiontzietan (beirak, ontziak, koipeak, koipeak, etab.) bereizita utziz.

Emakidadunari dagokio terrazak eta taberna/jantokia, komunak eta sarbideak garbitzea, kasuan kasuko arduraz, baita terrazan ezartzen diren altzari guztiak ere.

Emakidadunaren kontura izango da dagozkion espazioak garbitzeko behar diren elementuak eskuratzea, birjartzea eta kokatzea.

Gutxienez:

- Taberna-jatetxearen lokalak, sarbidea eta komunak egunero garbitzea. Komunen garbiketa egunean hiru aldiz egingo da gutxienez, eta baita egoera dela-eta garbitu behar denean ere.

- Eguneroko garbiketa: labea, ontzi-garbigailua, mantentze-kamera, sukaldeko altzariak, tresneria, baxera, mahai-tresnak, makineria, kafetegia, mikrouhin-labea...

- Egunero kuboetan utzitako zaborra kentzea, eta behar bezala birziklatzea.

- Astero garbitzea azulejuak, biltegiko altzariak, kamera izozkailuak, ke-kanpaia.

- Ke-kanpaiaren (gutxienez urtean behin) eta frijigailuaren (olioa aldatuta eta hura birziklatuta) iragazkiak aldizka garbitzea...

- Toldoa eta fatxadako elementuak hilero garbitzea.

Emakidaduna arduratuko da zerrendatutako elementuak baldintza egokietan mantentzeaz, eta, horretarako, taberna eta komunen eremuan egindako lanen ziurtagiria jarriko da ageriko leku batean. Ziurtagiri horretan, egunero egindako lanak zehaztuko dira, arduradunak sinatuta. Emakidaduna arduratuko da komunen erabilerarako kontsumigarriak hornitzeaz.

Gainerako espazioei dagokienez:

- Zoruak ekortzea eta garbitzea, garbitasunaren maiztasuna erabilerara eta egoerara egokituta.
- Zoruei distira ematea
- Altzarietako hautsa garbitzea.

3.2.11.- GASTUAK

Esleipendunaren kontura izango dira:

- Lehen deskribatutako garbiketa-gastuak.
- Komuneko paperaren eta esku-xaboiaren gastuak zerbitzuetan.
- Elektrizitate- eta gas-gastuak
- Ura eta zabor-bilketa
- Telefono-gastuak.
- Bide digitalerako eta jabetza intelektualerako konexioaren gastua.

- Ikus-entzunezko lanak erreproduzitzeagatik eta/edo emititzeagatik ordaindu beharreko eskubideen gastuak, etab.

3.2.12.- ERANTZUKIZUN ZIBILA

Esleipenduna izango da agiri honen xede diren lanak gaizki egiteagatik gerta daitezkeen eta hirugarrenei egotzi ezin zaizkien istripu, kalte eta galeren erantzulea. Ondorio horietarako, erantzukizun zibileko aseguru-poliza sinatu izana egiaztatu beharko du, alderdi hauetan: oro har, ustiapenekoa, patronalekoa eta amaitutako lanetakoa, baita elikadura-intoxikazioko arriskuak ere, enpresa esleipenduna izango baita emandako zerbitzuen erantzule bakarra; aseguratu gisa, berriz, esleipenduna, bere kargura esku hartzen duten langileak eta Azpeitiko Udala sartuko dira. Poliza horren gutxieneko zenbatekoa 300.000,00 eurokoa izango da. Esleipendunak betebehar hori betetzen duela egiaztatuko du, harpidetutako poliza aurkeztuta. Poliza horretan, adierazitako estaldurak eta dagokion ordainagiria ordaindu izanaren egiaztagiria jasoko dira. Esleipendunak bere kontura kontratatu eta mantenduko du aseguru hori emakida-aldian eta berme-epean.

3.2.13.- ZERBITZU OSAGARRIAK

Herritarrei zuzendutako inprimaki, gutun, menu, kartel eta gainerako jakinarazpenetan euskararen erabilera bermatzea.

3.2.14.- INSTALAZIOAK UZTEA:

Kontratua amaitu aurreko hilabeteko epean, akta egingo da, eta kontratuaren arduradunak eta esleipendunak sinatuko dute. Akta horretan, jasota utziko da instalazioak eta, hala badagokio, Administrazioari itzuli beharreko ondasunak kontserbatu direla. Konponketak eta birjarpenak egin behar direla adierazten bada, esleipendunak bere kontura egin beharko ditu, eta, egin ezean, Azpeitiko Udalak zuzendu egingo ditu, kontratistaren kontura, eta behin betiko bermea murriztu egingo du konponketok jaso duten zenbatekoan.

Adjudikaziodunak berak ekarritako ondasun guztiak erretiratu beharko ditu, eta ez du kalte-ordainik jasoko, administrazioak entregatutako instalazioetan edo ondasunetan ondasun horiek mantentzeko, kontserbatzeko eta hobetzeko egindako inbertsioak alde batera utzita.

Egiaztapen akta bat sinatuko da kontratua amaitu eta 15 egunera, behin betiko bermea itzuli aurretik.

Azpeitian, 2024ko martxoaren 15ean





Azpeitiko Udala

Edurne Zubia Artabe
Gizarte Zerbitzuen Arduradun Teknikoa