

BALDINTZA TEKNIKOEN PLEGUA, "EXEKUZIO-PROIEKTUAREN EGOKITZAPENA, LUCAS BERROA KALEKO 18. ZENBAKIKO UDAL ERAIKINA ALOKAIRUKO BABES PUBLIKOKO ETXEBIZITZA BIHURTZEKO" PROZEDURA IREKI ARUNTAREN BIDEZ ESLEITZEKO.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA ADJUDICACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO ORDINARIO DE LOS SERVICIOS DE REDACCIÓN DE LA "ADAPTACIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA RECONVERSIÓN DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE LA CALLE LUCAS DE BERROA Nº 18, PARA SU DESTINO A VIVIENDA DE PROTECCIÓN PÚBLICA EN RÉGIMEN DE ALQUILER".

1.- KONTRATUAREN XEDEA

Kontratu honen xedea zerbitzua egitea da: "EXEKUZIO-PROIEKTUA EGOKITZEA, LUCAS BERROA KALEKO 18. ZENBAKIKO UDAL ERAIKINA ALOKAIRUKO BABES PUBLIKOKO ETXEBIZITZA BIHURTZEKO (REHABITE AHOLKULARITZA TEKNIKOAK IDATZIA, SLP), EKAINAREN 28KO 80/2022 DEKRETURA, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO ETXEBIZITZEN ETA ZUZKIDURA-BIZITOKIEN GUTXIENEO BIZIGARRITASUN-BALDINTZAK ETA DISEINU-ARAUAK ARAUTZEN DITUEN DEKRETURA", Administrazio-klausulen pleguan eta preskripzio teknikoaren plegu honetan jasotako baldintzen arabera.

2.- EGIN BEHAR DIREN LANAK:

Prozedura honen xedea da lan hauek idaztea:

EGIKARITZE-PROIEKTUA

Lan horiek eta plegu honetan zehazten diren dokumentuek definituko dute xehetasunez zer obra egin behar diren eta nola.

Era berean, aukera emango dute ingurumenaren, hirigintzaren, baimen-eskaeren eta abarren izapidetze-

1.ª- OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del presente contrato es la realización del servicio DE LA "ADAPTACIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA RECONVERSIÓN DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE LA CALLE LUCAS DE BERROA Nº 18, PARA SU DESTINO A VIVIENDA DE PROTECCIÓN PÚBLICA EN RÉGIMEN DE ALQUILER (REDACTADO POR REHABITE AHOLKULARITZA TEKNIKOAK, SLP) AL DECRETO 80/2022, DE 28 DE JUNIO DE REGULACIÓN DE LAS CONDICIONES MÍNIMAS DE HABITABILIDAD Y NORMAS DE DISEÑO DE LAS VIVIENDAS Y ALOJAMIENTOS DOTACIONALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DEL PAÍS VASCO", conforme a las condiciones recogidas en el pliego de cláusulas administrativas y las establecidas en el presente pliego de prescripciones técnicas.

2.- TRABAJOS A REALIZAR:

El presente procedimiento tiene por objeto la redacción de los siguientes trabajos:

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Estos trabajos, con los documentos que se determinen en este Pliego, definirán detalladamente las obras que han de efectuarse y la forma de realizarla.

Permitirán también realizar todas las gestiones de tramitación medioambiental, urbanísticas, solicitudes

kudeaketa guztiak egiteko.

Era berean, informazio xehatua eman beharko dute, obrak erabateko zehaztasunez baloratu daitezen eta dagokion lizitazioa egin ondoren egikaritu daitezen.

Gainera, enpresa esleipendunak proiektua idatzi beharko du indarrean dagoen plangintzan jasotako hirigintza-parametroen arabera eta hurrengo atalean deskribatutako beharrianen programaren arabera.

3. LANAK IDAZTEKO IRIZPIDE OROKORRAK

Irizpide, alderdi eta baldintzatzaile hauek kontuan hartuta egingo dira lanak:

3.1 ERAIKINAREN AURREKARIAK ETA EGUNGO EGOERA:

Irungo Lucas de Berroa kaleko 18. zenbakian dago lurzatia. Udal eraikin honen jatorria antzinako "maisuen etxeak" izan ziren, gerora erromesen aterpea hartu zutenak.

Erabilera nagusia bizitegitarakoa duen eraikina da, mehelinen artean kokatua, forma irregularreko eta etxadi itxiko bizitegi-bloke bat osatzen duten etxebizitza-multzo baten parte dena. Iparraldeko orientazioa, non fatxada nagusia dagoen, bat dator Lucas de Berroa kalearekin; hegoaldeko orientazioa etxadi-patio itxiarekin; eta ekialdeko eta mendebaldeko orientazioak Lope de Irigoyen kaleko 11. zenbakiko eta Lucas de Berroa kaleko 16. zenbakiko atarien mehelinen mugakide dira, hurrenez hurren. Lurzatiak trapezoide forma du, beheko solairuak bezala, eta goiko solairuek prisma angeluzuzen forma dute.

Hiri-lurzoru finkatuan dago, eta Irungo Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren arabera (2015/01/28ko behin betiko onarpena), zehatz-mehatz kalifikatuta dago bide baterako bizitegitzat (RV-2).

Eraikina 1970ean eraiki zen, garai hartako eraikin baten berezko egiturarekin: zimenduak, hormigoi armatuzko egitura bertikal eta horizontala, beheko solairuko forjatuak in situ egindako ganga zeramikoeekin eta habexkekin, eta goiko solairuetako forjatuak hormigoi aurrefabrikatuzko gangatilekin eta hormigoi armatuzko habexka aurreatezatuekin. Eraikina bi isurkiko teila zeramikozko estalki batekin

de permisos, etc.

Deberán de proporcionar así mismo una información detallada para que las obras se valoren con una precisión absoluta, y se puedan ejecutar tras la oportuna licitación.

Además, la empresa adjudicataria deberá redactar el proyecto según los parámetros urbanísticos recogidos en el planeamiento vigente y de acuerdo con el programa de necesidades descrito en el siguiente apartado.

3- CRITERIOS BASICOS PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO

Los trabajos a realizar se llevarán a cabo teniendo en cuenta los siguientes criterios, aspectos y condicionantes:

3.1 ANTECEDENTES Y ESTADO ACTUAL DEL EDIFICIO:

La parcela ocupa el número 18 de la calle Lucas de Berroa de Irun. Se trata de un edificio municipal cuyo origen fue las antiguas "casas de los maestros", que posteriormente acogieron el albergue de peregrinos.

Se trata de un edificio de uso predominantemente residencial, situado entre medianeras, que forma parte de un conjunto de viviendas que conforman un bloque residencial de forma irregular y de manzana cerrada. La orientación Norte, donde se encuentra la fachada principal, se corresponde con la C/ Lucas de Berroa; la orientación Sur con el patio de manzana cerrada; y, las orientaciones Este y Oeste son colindantes con las medianeras de los portales de C/ Lope de Irigoyen nº 11 y C/ Lucas de Berroa nº 16 respectivamente. La parcela tiene forma trapezoidal, igual que la planta baja, y las plantas altas tienen forma de prisma rectangular.

Está ubicada en suelo urbano consolidado, y según el Plan General de Ordenación Urbana de Irun (aprobación definitiva 28/01/2015) se encuentra calificada pormenorizadamente como Residencial a vial (RV-2).

El edificio fue construido el año 1970 con estructura propia de un edificio de la época: consta de cimentación, estructura vertical y horizontal de hormigón armado, los forjados de planta baja se resuelven con bovedillas cerámicas y viguetas ejecutadas in situ, y los forjados de plantas altas mediante bovedillas de hormigón prefabricadas y viguetas pretensadas de hormigón armado. El

betetzen da.

Era berean, Francisco Javier Ruiz Iglesias arkitekto eta aparejadoreak 2020ko urtarrilean egindako eta sinatutako Konponketak txostena ere erantsi da eranskin gisa. Dokumentu horrek eraikina, txostena egin den egunean eraikinaren egoera, antzemandako patologiak, zuzenketa-kostuen zenbatespena, argazkiak eta planoak deskribatzen ditu, besteak beste.

Gaur egun, eraikinak zero kotako igogailua du, baina igogailuak ez ditu betetzen eraikinetako irisgarritasun-baldintzak, kabinaren neurriei dagokienez.

Programari dagokionez, jatorrian 21 etxebizitza zituen goiko solairuetan, 2 lokal beheko solairuan, 4 trasteleku teilatupean eta galdara-gela sotoan. Etxebizitzek 62 eta 65 m² arteko azalera erabilgarria dute barruan, 3,74 m²-ko terrazak, eta etxebizitza guztiek hiru logela eta bainugela bat dituzte, teilatupeko espazioan dagoen etxebizitza bat izan ezik, bi gela eta komun bat dituen.

3.2 BEHARREN PROGRAMA

Eraikinak alokairu-erregimeneko etxebizitza publikoen bizitegi-erabilerako programa bat izan beharko du, etxebizitzetarako beharrezkoak diren eranskinekin, espazioekin eta instalazio-gelekin.

Nolanahi ere, programak indarreko araudian ezarritakoa bete beharko du, Plegu honen 3.4 klausulan jasota dagoelarik.

Rehabite Aholkularitza Teknikoa SLPk idatzitako Egikaritze Proiektuaren IV. eranskineko programa bete beharko du, egungo araudira eta, bereziki, 80/2022 Dekretura egokituta. Alternatiben azterlana, oinarritzko proiektuaren III. eranskina eta egikaritze-proiektuaren IV. eranskina erantsi dira II. eranskin gisa.

3.3- OHAR OROKORRAK

Egin beharreko proiektuak, besteak beste, oinarritzko puntu hauek izango ditu kontuan:

- Etxebizitzak egokitzeko behar diren instalazio guztiak aurreikusi beharko dira (elektrizitatea, aireztapena, klimatizazioa, iturgintza, saneamendua, SAB).
- Hala badagokio, gaitu beharreko espazioaren egituraren azterketa, patologien azterketa eta

edifizio se colmata con una cubierta de teja cerámica a dos aguas.

Asimismo, se incluye como Anexo el documento Informe Reparaciones elaborado y suscrito por el arquitecto y aparejador Fco. Javier Ruiz Iglesias de fecha enero de 2020, documento que describe el edificio, el estado de mismo a fecha de la emisión del informe, las patologías detectadas, estimación de los costes de subsanación, fotografías y planos, entre otros.

Actualmente, el edificio dispone de ascensor a cota cero, aunque éste no cumple con las condiciones de accesibilidad en los edificios en cuanto a dimensiones de la cabina.

En cuanto al programa, el edificio originalmente contaba con 21 viviendas en plantas altas, 2 locales en planta baja, 4 trasteros en planta bajo-cubierta y sala de calderas en planta sótano. Las viviendas tienen una superficie útil interior de entre 62 y 65 m², terrazas de 3,74 m² y todas las viviendas se componen de tres habitaciones y un baño, excepto una vivienda, situada en el espacio bajo-cubierta, de dos habitaciones y un baño.

3.2 PROGRAMA DE NECESIDADES

El edificio deberá de albergar un programa de uso residencial de viviendas públicas en régimen de alquiler, con los anejos, espacios y cuartos de instalaciones que sean necesarios para las viviendas.

En cualquier caso, el programa deberá cumplir con lo establecido en la normativa en vigor, incluida en la cláusula 3.4 del presente Pliego.

Deberá cumplir con el programa del Anexo IV - Proyecto de Ejecución redactado por Rehabite Aholkularitza Teknikoa SLP, adaptado a la normativa actual y en especial al Decreto 80/2022. Se adjunta como Anexo II el Estudio de Alternativas, Anexo III Proyecto Básico y Anexo IV Proyecto de Ejecución.

3.3- CONSIDERACIONES GENERALES

El proyecto a realizar tendrá en cuenta, entre otros, los siguientes puntos básicos:

- Se deberán de prever todas las instalaciones necesarias para el acondicionamiento de las viviendas (electricidad, ventilación, climatización, fontanería, saneamiento, PCI....).
- En su caso, análisis de la estructura del espacio a habilitar, estudio de patologías y soluciones

horiek konpontzeko proposatutako konponbideak. GIKESA (V. eranskina eta VI. eranskina) eraikinaren egitura-egoerari buruz eta eraikinean egindako karga-probei buruz egindako txostenak sartu dira.

- Hala badagokio, gaitu beharreko gelen estankotasuna egiaztatzea eta, hala badagokio, estalkietan eta trenkadan urik ez sartzeko irtenbideak proposatzea.
- Fibrozementua izan dezaketen elementuen azterketa eta amiantoaren kentzeko prozesuaren azterketa eta balorazioa, amiantoaren duten elementuei dagokienez.
- Erabili beharreko materialek indarrean dagoen araudi osoa bete beharko dute, eta, aldi berean, etorkizunean eraikinaren eta instalazioen mantentze-lan ahalik eta merke eta errazena bermatu beharko dute.
- Espazioek ingurumen-jasangarritasunari, energia-aurrezpenari eta -eraginkortasunari eta energia-kontsumo ia nuluari dagokienez eska daitezkeen parametro guztiak bete beharko dituzte.
- Eraikinaren energia-kontsumoak kontrolatzeko eta monitorizatzeko sistema bat sartu beharko da. Proiektuak autokudeaketa energetikoko sistema bat barne hartuko du, aurreordainketako formula bidez, berokuntzaren kudeaketa energetikorako eta etxeko ur beroaren etxebizitzetarako.
- Espazioa diseinatzen den unetik, arreta berezia jarriko da suteen sektORIZAZIOA eta ebakuazioa betetzeko, bai eta irisgarritasun-baldintzetan ere.
- Hautatutako eraikuntza-sistemek edozein eraikuntza-patologia prebenitzera bideratuta egon behar dute. Sistema fidagarriak eta sinpleak izan beharko dute, bai egikaritzean, bai etorkizunean mantentzean.
- Irungo Udaleko Hirigintza eta Garapen Iraunkorreko arkitektoak egindako txostenean (VII. eranskina) jasotakoa hartuko da kontuan.

3.4. ARAUDIA

Erakunde tekniko eskudunek ematen dituzten arau eguneratu eta espezifiko orokor guztiak bete beharko ditu proiektuak; bereziki, hauek:

proposaketa para su subsanación. Se incluyen los informes elaborados por GIKESA (adjunto como Anexo V y Anexo VI) sobre estado estructural del edificio y sobre pruebas de carga realizadas en el edificio.

- En su caso, comprobación de la estanqueidad de las estancias a habilitar y proponer soluciones para las posibles entradas de agua en cubiertas y tabiquería.
- Análisis de los elementos que puedan contener fibrocemento así como realización del estudio de desamiantado de todos los elementos que lo contengan y valoración del mismo.
- Los materiales a emplear, deberán cumplir con toda la normativa vigente, a la vez de garantizar en el futuro, un mantenimiento lo más económico y sencillo posible del edificio y sus instalaciones.
- Los espacios deberán cumplir con todos los parámetros exigibles a nivel de sostenibilidad ambiental, de ahorro y eficiencia energética y de consumo de energía casi nulo.
- Se deberá de incluir un sistema de control y monitorización de los consumos energéticos del edificio. El proyecto incluirá un sistema de autogestión energética mediante fórmula de prepago para gestión energética de calefacción y ACS para las viviendas.
- Desde el momento del diseño del espacio se tendrá una especial atención al cumplimiento de las sectorización y evacuación de incendios, así como a las condiciones de accesibilidad.
- Los sistemas constructivos elegidos deben de estar enfocados a prevenir cualquier patología constructiva. Deberán de ser sistemas fiables y simples, tanto en su ejecución como en el futuro mantenimiento.
- Se tendrá en cuenta lo recogido en el informe (Anexo VII) elaborado por la Arquitecta de Urbanismo y Desarrollo Sostenible del Ayuntamiento de Irun.

3.4 NORMATIVA

El proyecto deberá ajustarse a todas las normas actualizadas y específicas de aplicación general dictadas por los Organismos Técnicos competentes y en especial a:

- Hirigintza araudia eta udal ordenantzak
- Normativa Urbanística y Ordenanzas municipales.
- 80/2022 Dekretua, ekainaren 28koa, Euskal Autonomia Erkidegoko etxebizitzaren eta zuzkidura-bizitokien gutxieneko bizigarritasun-baldintzak eta diseinu-arauak arautzen dituenak.
- Decreto 80/2022, de 28 de junio, de regulación de las condiciones mínimas de habitabilidad y normas de diseño de las viviendas y alojamientos dotacionales en la Comunidad Autónoma del País Vasco.
- 39/2008 Dekretua, martxoaren 4koa, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzkoa (2008/03/28ko EHAA).
- Decreto 39/2008 de 4 de marzo, sobre el régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo (BOPV 28/03/2008).
- 171/1985 Dekretua, ekainaren 11koa, bizitegiarako hiri lurzoruaren kokatzekoak diren jardura gogaikarri, osasun galgarri, kaltegarri eta arriskutsuei aplikatu beharreko arau tekniko orokorrak onartzen dituenak (EHAA, 134, 1985eko ekainaren 29koa)
- Decreto 171/1985, de 11 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de carácter general de aplicación a las actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas a establecerse en suelo urbano residencial (BOPV nº 134 de 29 de junio de 1985)
- Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko Legea.
- Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- 842/2002 Errege Dekretua, Behe Tentsioko araudi elektroteknikoa onartzen duena.
- Real Decreto 842/2002 en el que se aprueba el Reglamento electrotécnico de Baja Tensión.
- 3099/1977 Errege Dekretua, irailaren 8koa, Hozteko Instalazioetarako Segurtasun Erregelamendua onartzen duena (EAO, 1977ko abenduaren 6koa); 1978ko urtarrilaren 24ko Agindua (EAO, 1978ko otsailaren 3koa); eta bat datorren gainerako araudia.
- Reglamento de Seguridad para Plantas e Instalaciones Frigoríficas, Real Decreto 3099/1977 de 8 de septiembre (BOE de 6/12/1977), Orden de 24/01/1978 (BOE del 3/02/1978/ y demás normativa concordante.
- 1027/2007 Errege Dekretua, uztailaren 20koa, Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamendua onartzen duena.
- Real Decreto 1027/2007 de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en la Edificación (RITE).
- 513/2017 Errege Dekretua, maiatzaren 22koa, Suteen Kontrako Babes Instalazioen Erregelamendua onartzen duena.
- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
- 38/1999 Legea, azaroaren 5koa, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzkoa.
- Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.
- 314/2006 Errege Dekretua, martxoaren 17koa, Eraikuntzaren Kode Teknikoa onartzen duena.
- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- Segurtasun estrukturalaren esparruko oinarritzko eskakizunak (CTE-DB-SE)
- Exigencias básicas de Seguridad Estructural CTE-DB-SE.
- Suterik pizten denerako oinarritzko segurtasun eskakizunak (CTE-DB-SI)
- Exigencias básicas de Seguridad en caso de Incendios CTE-DB-SI.
- Erabileraren eta ibilerraztasunaren esparruko oinarritzko segurtasun eskakizunak (CTE-DB-SUA)
- Exigencias básicas de Seguridad de Utilización y Accesibilidad CTE-DB-SUA.
- Oinarritzko osasungarritasun eskakizunak (CTE-DB-HS)
- Exigencias básicas de Salubridad CTE-DB-HS.
-

- Zarataren kontra babesteko oinarritzko eskakizunak (CTE-DB-HR)
- Energia aurrezteko oinarritzko eskakizunak (CTE-DB-HE)
- 732/2019 Errege Dekretua, abenduaren 20koa, 314/2006 Errege Dekretuaren bidez onartutako Eraikuntzaren Kode Teknikoa aldatzen duena.
- 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, hiri inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena.
- 37/2003 Legea, azaroaren 17koa, Zaratarena (EAO, 276, 2003ko azaroaren 18koa)
- 3/1998 Lege Orokorra, otsailaren 27koa, Euskadiko Ingurumena Babestekoa.
- 277/2010 Dekretua, azaroaren 2koa, larrialdi-egoerei aurre egiteko jardura, zentro edo establezimendu jakin batzuei eska dakizkiekeen autobabes-betebeharrak arautzen dituena. Horrelako instalazioek nahitaez bete behar duten indarreko araudi oro.
- Horrelako eraikinek nahitaez bete behar duten indarreko araudi oro.
- Exigencias básicas de Protección frente al Ruido CTE-DB-HR.
- Exigencias básicas de Ahorro de Energías CTE-DB-HE.
- Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, por el que se modifica el Código Técnico de la edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006.
- Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.
- Ley 37/2003, de 17 de noviembre del Ruido (BOE nº 276 de 18 de noviembre de 2003)
- Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.
- Decreto 277/2010, de 2 de noviembre, por el que se regulan las obligaciones de autoprotección exigibles a determinadas actividades, centros o establecimientos para hacer frente a situaciones de emergencia.
- Toda aquella normativa vigente que sea de obligado cumplimiento para este tipo de edificaciones.

4.- LANEN GARAPENA ETA EDUKIA

EGIKARITZE PROIEKTUA

Proiektuak gutxienez izan behar dituen atalak ageri dira ondoren:

- a) Oroitidazkia eta eranskinak
- b) Planoak
- c) Baldintza Teknikoen Agiria
- d) Aurrekontua

Orokorki, eta egon daitezkeen salbuespenen kalterik gabe, dokumentu horietako bakoitzak honako atal hauek izango ditu gutxienez:

a) Oroitidazkia eta eranskinak

Oroitidazkia:

4.^a- DESARROLLO Y CONTENIDO DE LOS TRABAJOS.

PROYECTO DE EJECUCIÓN

A continuación se exponen los diferentes apartados que deberá contener como mínimo el Proyecto:

- a) Memoria y Anejos
- b) Planos
- c) Pliego de Prescripciones Técnicas
- d) Presupuesto

Con carácter general, y sin perjuicio de las excepciones que puedan existir, cada uno de estos documentos incluirá como mínimo los siguientes apartados:

a) Memoria y Anejos

Memoria:

- Aurrekariak eta Proiektuaren Helburua.
- Aurreko azterketak.
- Soluzioaren justifikazioa.
- Aplikatu beharreko araudia
- Lanen deskribapena
- Obren gauzatzearen deskribapena, obra horiek egiteko modua aztertu eta deskribatuta.
- Indarrean dagoen araudira egokitzea eta aplikatu beharreko gainerako lege xedapenak xedaturikoa betetzea.
- Aurrekontua.
- Lanak egiteko epea
- Proiektuak dituen dokumentuak.

- Antecedentes y objeto del proyecto.
- Estudios anteriores.
- Justificación de la solución.
- Normativa de aplicación.
- Descripción de las obras.
- Descripción de la ejecución de las obras, donde se analizará y describirá el modo de realización de las mismas.
- Adecuación a la normativa urbanística vigente y de la cumplimentación de lo dispuesto en otras disposiciones legales que resulten aplicables.
- Presupuesto.
- Plazo de ejecución.
- Documentos de que consta el Proyecto.

Eranskinak:

- **Azterketa geoteknikoa.**
- Ukituriko zerbitzuak.
- Egitura-kalkuluak
- Instalazioen proiektua
- Sarbideak eta urbanizazioa
- Proiektuaren kalifikazio energetikoa eta EEZn erregistratzea (CEPNR murriztuta $\geq$ % 30 eta eraikinaren berokuntzaren eta hoztearen urteko energia-eskaera globala murriztea $\geq$ % 35).
- Proiektuaren energia-ziurtagiriaren kanpo-kontrola.
- Obra plana.
- Kalitatea kontrolatzeko plana
- Segurtasun eta Osasun azterketa.
- Eraikitze-gunean sortutako Hondakinen Kudeaketari buruzko Azterlana (gutxienez EEH ez-arriskutsuen % 70 (2000/532 EK Erabakiak ezarritako Hondakinen Europako Zerrendan 17.05.04 kategorian aipatutako material naturala izan ezik) berrerabili, birziklatu eta beste material batzuk berreskuratzeko egingo da).

Anejos:

- **Estudio Geotécnico.**
- Servicios afectados.
- Cálculos estructurales
- Proyecto de instalaciones.
- Accesos y urbanización
- Calificación energética del proyecto y su registro en el EVE, (con reducción de CEPNR $\geq$ 30% y reducción demanda energética anual global de calefacción y refrigeración del edificio $\geq$ 35%).
- Control Externo de la Certificación Energética del proyecto.
- Plan de Obra.
- Plan de Control de Calidad.
- Estudio de Seguridad y Salud.
- Estudio de Gestión de Residuos (donde al menos el 70 % (en peso) de los RCD no peligrosos (excluyendo el material natural mencionado en la categoría 17.05.04 en la Lista europea de residuos establecida por la Decisión 2000/532 EC) generados en el sitio de construcción se preparará para su reutilización, reciclaje y recuperación de otros materiales).

b) Planoak: Lanak egiteko proiektu bati dagozkionak eta, betiere, proiektua ezin hobeto zehazteko eta idatzi duenaz beste teknikari batek ulertzeko ezinbestekoak direnak.

- **Kokapen planoak.** Bertako eta ondoko eraikin eta lurren, haietako erabileren eta alboko bide publikoen mugak.
- **Plano topografikoa.** Eraikina egiteko den eremuaren eta inguruaren unean uneko egoera adieraziko du.
-
- **Lehendik dauden instalazioen planoak.** Lehendik dauden instalazioak behar bezala zehazteko beharrezkoak diren plano eta eskemak.

b) Planos: Los correspondientes a un proyecto de ejecución y en todo caso los necesarios para la perfecta definición del proyecto y su comprensión por técnico diferente al redactor del mismo.

- **Plano de emplazamiento.** Se delimitarán los edificios y terrenos propios y colindantes, los usos de los mismos y las vías públicas inmediatas.
- **Plano topográfico** que refleje la situación actual de la superficie y el entorno donde se va a construir el nuevo edificio.
- **Planos de instalaciones existentes.** Se incluirán los planos y esquemas necesarios para definir correctamente las instalaciones

existentes.

- **Obra zibileko eta kanpoko urbanizazioko planoak** Obrak definitzeko behar diren planoak sartuko dira; antolamendu-planoak, zoladurak, azpiegiturak, xehetasunak, sekzio tipoak eta zerbitzuen koordinazioa.
- **Banaketa eta erabileren planoak.**
- **Ebakidurak:**
 - o Eraikuntzaren ebakidurak.
 - o Lehendik dagoen instalazio bakoitzaren ebakidurak.
 - o Proiektua erabat zehazteko beharrezkoak diren zeharkako ebakidura guztiak.
- **Xehetasunak.** Lanak zehazteko beharrezkoak diren xehetasunak.
- **Instalazioen oinplanoaren planoak.** Honako hauek adierazi beharko dira: Makineriaren kokapena, larrialdi-irteerak, suteen aurkako babesa, elektrizitate-instalazioaren eta instalazio osagarrien banaketa.
- **Eraikina ebakuatzeko planoak.** Eraikina ebakuatzeko bide, irteera, babesgarri eta bitartekoak seinalatzatu beharko dira.

- **Planos de obra civil y urbanización exterior.** Se incluirán los planos necesarios para la definición de las obras; planos de ordenación, pavimentación, infraestructuras con sus detalles, secciones tipo, y coordinación de los diferentes servicios.
- **Planos en planta de distribución y usos.**
- **Secciones:**
 - o Secciones constructivas.
 - o Secciones de cada una de las instalaciones existentes.
 - o Cuantas secciones transversales se consideren necesarias para que el proyecto quede totalmente definido.
- **Detalles.** Se incluirán los detalles necesarios para la definición de las obras.
- **Planos de planta de las instalaciones. Deberá señalarse:** situación de maquinaria, salidas de emergencia, protección contra incendios, distribución de la instalación eléctrica y de las instalaciones auxiliares.
- **Plano de evacuación del edificio.** Se deberán señalar los recorridos de evacuación, salidas, protecciones y medios dispuestos.

c) Baldintza Teknikoen Agiria

- Baldintza Orokorrak
- Lanen deskribapenak
- Materialen ezaugarriak
- Obraren egikaritzea
- Obren neurketa eta abonua

d) Aurrekontua

- I. kapituluak Neurketak
- II. kapituluak: Prezioen koadroa
- III. kapituluak: Aurrekontua

E) Telekomunikazioen azpiegitura ororen proiektua

- Memoria
- Planoak
- Baldintzen plegua
- Aurrekontua

F) Infografiak (infografiak egiteko konpromisoa aurkeztuz gero)

- Kanpoko infografiak
- Barneko infografiak

c) Pliego de Prescripciones Técnicas

- Condiciones Generales
- Descripciones de las obras
- Características de los materiales
- Ejecución de la obra
- Medición y abono de las obras

d) Presupuesto

- Capítulo I - Mediciones
- Capítulo II - Cuadros de Precios
- Capítulo III - Presupuesto

e) Proyecto de Infraestructura Común de Telecomunicaciones

- Memoria
- Planos
- Pliego de Condiciones
- Presupuesto

f) Infografías (en caso de presentado compromiso de elaborar infografías)

- Infografías exteriores
- Infografías interiores

Beharrezko lizentziak eta baimenak lortzeko beharrezkoa den beste edozein dokumentazio prestatuko da.

Egikaritze-proiektua idatzi ondoren, IRUNVIri ale bat emango zaio, behin betiko dokumentua egin aurretik, berrikusteko.

IRUNVItik planteatzen diren aldaketak, zabalpenak edo berritzeak aintzat harturik egingo da behin betiko Egikaritze Proiektua.

4.4) LANAK AURKEZTEA.

2 ale original aurkeztuko dira, dokumentazio osoarekin batera erreproduzitu daitekeen CDa.

Planoak, gainera, AutoCAD formatuan emango dira (eta, hala badagokio, IFC formatuan, BIM fitxategiak bistaratzeko), eta aurrekontua XLSX eta BC3 formatuetan, trukagarria.

5.- IDATZIKO DUEN TALDEA

Idazle-taldea, gutxienez, honako teknikari hauek osatuko dute:

- **Taldeko koordinatzaile bat eta proiektu-arduraduna, arkitektoa**, SPKLren 62.1 artikuluan adierazitako ahalmenekin, SPKLren 237.etik 246.era bitarteko artikuluetan xedatutakoaren arabera.
- Arkitekturaren jakintza -a darrean profil teknikoa duen **pertsona bat**, sinadura nahikoa esleituta duena, eta pertsona horri dagokio **proiektua idaztea**.
- Arkitektura Teknikoaren / Aparejadoreen / Eraikuntzako Ingeniarien jakintza-adarrean profil teknikoa duen **pertsona bat**, behar besteko sinadura esleituta duena, eta **proiektuaren idazketan** parte hartuko duena.
- Arkitekturaren / Arkitektura Teknikoaren / Aparejadoreen / Eraikuntzako Ingeniarien jakintza-adarrean profil teknikoa duen **pertsona bat**, sinadura nahikoa esleituta duena, eta horri dagokio **Segurtasun eta Osasun Azterlana idaztea**.
- Ingeniaritzako edo Arkitekturako ezagutza-adarrean profil teknikoa duen **pertsona bat**, behar besteko sinadura esleituta duena, eta **instalazioen**

Se elaborará cualquier otra documentación necesaria para la obtención de las licencias y permisos necesarios.

Una vez redactado el Proyecto de Ejecución, se entregará a IRUNVI un ejemplar, con carácter previo a la elaboración del documento definitivo, para su revisión.

Atendiendo a las modificaciones, ampliaciones o reformas que se planteen desde IRUNVI, se elaborará el documento definitivo del Proyecto de Ejecución.

4.4) PRESENTACIÓN DE LOS TRABAJOS.

Se presentarán 2 ejemplares originales, CD reproducible con la documentación completa.

Los planos se entregarán además en formato AutoCAD (y, en su caso, formato IFC para visualizar archivos BIM) y el presupuesto en formatos XLSX y BC3 intercambiable.

5.ª - EQUIPO REDACTOR.

El equipo redactor deberá estar compuesto como mínimo por los siguientes técnicos:

- **Un coordinador/a de equipo y responsable de proyecto, arquitecto/a**, con las facultades señaladas en el artículo 62.1 de la LCSP, conforme a lo dispuesto en los artículos 237 a 246 de la LCSP.
- **Una persona** con perfil técnico en la rama de conocimiento de la Arquitectura, con atribución de firma suficiente, a la que corresponderá la **redacción del Proyecto**.
- **Una persona** con perfil técnico en la rama de conocimiento de la Arquitectura Técnica / Aparejadores / Ingenieros de la Edificación con atribución de firma suficiente, que formará parte en la **redacción del Proyecto**.
- **Una persona** con perfil técnico en la rama de conocimiento de la Arquitectura / Arquitectura Técnica / Aparejadores / Ingenieros de la Edificación con atribución de firma suficiente, a la que corresponderá la redacción del **Estudio de Seguridad y Salud**.
- **Una persona** con perfil técnico en la rama de conocimiento de la Ingeniería o de Arquitectura, con atribución de firma suficiente, a la que

proiektuak idaztea berari dagokio.

- Telekomunikazioen Ingeniaritzaren adarrean profil teknikoa duen **pertsona bat**, behar besteko sinadura esleitura duena, eta **Telekomunikazioen Azpiegitura ororen Proiektua** idaztea dagokiona.

Pertsona berak eskatutako profil tekniko bat baino gehiago har ditzake bere gain, eta taldea gutxienez 4 pertsonak osatu beharko dute.

Lanak egin bitartean langileak aldatzeko edo gehitzeko, IRUNVIko zerbitzu teknikoek onartu beharko dute aldez aurretik.

Aldi baterako enpresa-elkartearen kasuan, aldi baterako elkartearen ekonomia- eta finantza-kaudimena eta gaitasun teknikoa edo profesionala zehazteko, elkarte horretako kide bakoitzarentzat egiaztatutako ezaugarriak metatuko dira.

Kontratatzeko gaitasunari, kaudimenari eta debekurik ezari buruzko inguruabarrak eskaintzak aurkezteko azken egunean gertatu beharko dira, eta kontratua burutzen den unean iraungo dute.

corresponderá la redacción de los **Proyectos de instalaciones**.

- **Una persona** con perfil técnico en la rama de la Ingeniería de Telecomunicaciones, con atribución de firma suficiente, a la que corresponderá la redacción del **Proyecto de Infraestructura Común de Telecomunicaciones**.

Una misma persona puede asumir varios de los perfiles técnicos solicitados, debiendo estar formado el equipo, como mínimo, por 4 personas.

Cualquier modificación o adición de personal durante el transcurso de los trabajos, deberá ser previamente aprobada por los Servicios Técnicos de IRUNVI.

En el caso de la unión temporal de empresas, a los efectos de la determinación de la solvencia económica y financiera y técnica o profesional de la unión temporal, se acumularán las características acreditadas para cada uno de los integrantes de la misma.

Las circunstancias relativas a la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar deberán concurrir en la fecha final de presentación de ofertas y subsistir en el momento de perfección del contrato.

6.- INGURUMEN IKUSPEGIA

A) Proiektua gauzatzean, laguntza teknikoak ingurumenean duen eragina minimizatu beharko da.

- Inprimaketa-kopurua murriztea, ahalik eta gehien doitu,
- Paper birziklatuaren erabilera.

Soberakinak minimizatzeko eta hondakinen sorrera murrizteko behar-beharrezkoak diren materialak erostea.

B) Proiektua idaztean, ingurumenaren ikuspegia kontuan hartu beharko da, eta neurri hauek hartu beharko dira, besteak beste:

- Diseinu estandarrak dituzten eta hainbat urtetan erabilgarri egon diren materialak erabiltzea.
- Lehengaiak eta materialak ahalik eta gehien berrerabiltzea, hala nola eraispenei hondakinak, indusketak edo azaleko landaregeruza, betiere aplikatu beharreko araudia eta eskatutako kalitate-estandarrak betetzen badira.

6.ª- PERSPECTIVA MEDIOAMBIENTAL.

A) En la ejecución del proyecto se deberá minimizar el impacto medioambiental de la propia asistencia técnica:

- Reducción del número de impresiones ajustándolas al máximo.
- Utilización de papel reciclado.

Compra de material en las cantidades estrictamente necesarias para minimizar los excedentes y reducir la generación de residuos

B) En la redacción del proyecto se deberá tener en cuenta la perspectiva medioambiental, incluyendo medidas tales como:

- El uso de materiales con diseños estándares y disponibilidad durante varios años.
- La máxima reutilización de materias primas y materiales como por ejemplo los residuos de demoliciones, excavaciones o la capa vegetal superficial, siempre que se cumplan tanto la normativa aplicable como los estándares de calidad requeridos.

RANSKINAK / ANEXOS

I. ERANSKINA

- Konponketen txostena, Francisco Javier Ruiz Iglesias arkitekto eta aparejadoreak egina eta sinatua, 2020ko urtarrilekoa.

II. ERANSKINA

- Alternatiben azterlana, Rehabite Aholkularitza Teknikoa SLPk idatzia.

III. ERANSKINA

- Rehabite Aholkularitza Teknikoa SLPk idatzitako oinarrizko proiektua.

IV. ERANSKINA

- Exekuzio-proiektua, Rehabite Aholkularitza Teknikoa SLPk idatzia.

V. ERANSKINA

- Egiturazko egoerari buruzko txostena, GIKESAk egina.

VI. ERANSKINA

- Karga-probaren txostena, GIKESAk egina.

VII. ERANSKINA

- Txosten Teknikoa, Irungo Udaleko Hirigintza eta Garapen Iraunkorreko Arkitektoak egina.

ANEXO I

- Informe Reparaciones elaborado y suscrito por el Arquitecto y Aparejador Fco. Javier Ruiz Iglesias, de fecha enero de 2020.

ANEXO II

- Estudio de Alternativas redactado por Rehabite Aholkularitza Teknikoa SLP.

ANEXO III

- Proyecto Básico redactado por Rehabite Aholkularitza Teknikoa SLP.

ANEXO IV

- Proyecto de Ejecución redactado por Rehabite Aholkularitza Teknikoa SLP.

ANEXO V

- Informe del estado estructural elaborado por GIKESA.

ANEXO VI

- Informe de la prueba de carga elaborado por GIKESA.

ANEXO VII

- Informe Técnico elaborado por Arquitecta de Urbanismo y Desarrollo Sostenible del Ayuntamiento de Irun.