Pso. De Galicia 5, bajo 20015 Donostia
Tfno 943 297 666
soroa@soroaarquitectos.com

MEMORIA



RENOVACIÓN DEL LUCERNARIO DEL AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

SOROA ARQUITECTOS S.L.P.

Pso. De Galicia 5, bajo 20015 Donostia
Tfno 943 297 666
soroa@soroaarquitectos.com

MEMORIA

Pso. De Galicia 5, bajo 20015 Donostia
Tfno 943 297 666
soroa@soroaarquitectos.com

1. DATOS GENERALES

Se redacta la presente memoria con la finalidad de definir las obras correspondientes a la renovación del lucernario del patio del Ayuntamiento de Olaberria .

El autor del encargo es el Ayuntamiento de Olaberria y el autor del proyecto el arquitecto abajo firmante Pedro Izaskun, arquitecto miembro de la sociedad Soroa Arquitectos S.L.P y colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro, con el número del CSAE, 154.611.

2. PROPUESTA

El edificio del Ayuntamiento de Olaberria es un edificio existente, situado en el centro del casco del municipio de Olaberria.

Originariamente, el interior del edificio tenía un patio que comunicaba todas las plantas, desde el semisótano hasta la planta segunda del bajocubierta. Debido a los ruidos que se transmitían entre los espacios y a la corriente de aire que circulaba entre ellos, la propiedad decidió cerrar dicho patio en las plantas baja y segunda.

En la actualidad el lucernario que ilumina el bajocubierta, presenta una pequeña abertura perimetral comunicada directamente con el exterior, que sigue generando corrientes de aire. Este hecho, unido a que los vidrios del lucernario no son térmicos, da lugar a que el confort interior del bajocubierta no sea el adecuado para las diferentes actividades que se desarrollan él.

3. SOLUCIÓN ADOPTADA

Como respuesta a las necesidades de confort térmico del bajocubierta se ha decidido llevar a cabo la renovación del acabado del lucernario y el cierre de la ventilación perimetral existente.

Para el cierre de la apertura perimetral (ver plano de detalles 02) se desmontan los acabados existentes en el paramento vertical de encuentro entre la cubierta inclinada y la estructura del lucernario, consistentes en: demolición de babero de plomo, demolición del tablero de DM y del aislamiento de poliestireno extruido.

Para la ejecución del cerramiento se dispondrán de unos perfiles rectangulares 80.60.4 en todo el perímetro de lucernario soldados a la estructura principal, que conformarán el perímetro de estanqueidad necesario.

Para el cierre completo y para la mejora térmica del cerramiento vertical se dispone de un nuevo aislamiento térmico de lana de roca de 100 mm de espesor y posteriormente se dispondrá de nuevo tablero de DM y un remate con un babero de plomo, tal como está ejecutado en la actualidad.

Para la cubrición del patio se eliminará el vidrio existente y se dispondrá de una carpintería de aluminio con rotura de puente térmico para cubiertas inclinadas, con vidrio :

CLIMALIT PLUS COOL-LITE SKN154 II 8T(20 argon)55.2

Doble acristalamiento formado por vidrio superior templado PLANICLEAR de 8 mm, con test HST realizado, y con capa control solar y bajo emisiva en cara #2 COOL-LITE SKN154 II en cara #2, vidrio interior laminar

Pso. De Galicia 5, bajo 20015 Donostia
Tfno 943 297 666
soroa@soroaarquitectos.com

STADIP 55.2 de 11 mm de espesor total formado por dos vidrios PLANICLEAR de 5 mm, unidos por PVB estándar de espesor 0,76 mm.
Ambos vidrios separados por cámara estanca, de espesor 20 mm, con gas argón 90% concentración y con perfil intercalario aluminio. Prestaciones principales:
TL=51%
Transmitancia térmica, Ug=1,0 W/m2K – vertical / 1,5 W/m2K para vidrio 30 grados respecto horizontal.
Factor solar, g=0,28
Nivel de seguridad de uso 1C2/1B1, norma UNE EN12600

SOROA ARQUITECTOS S.L.P.
Pso. De Galicia 5, bajo 20015 Donostia
Tfno 943 297 666
soroa@soroaarquitectos.com

FICHA TECNICA DEL VIDRIO

Calumen

SAINT-GOBAIN

CLIMALIT PLUS COOL-LITE SKN154 II 8T(20 argon)55.2

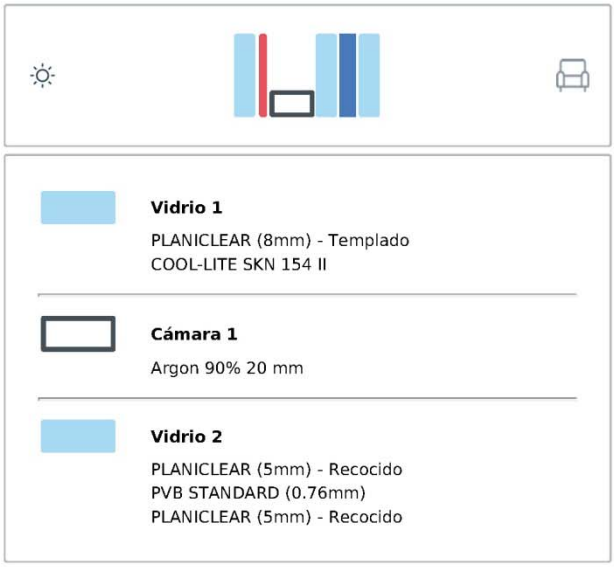
Configuración: 8 FT (20 Argon 90) 55.2
Capa: COOL-LITE SKN 154 II #2

Calculado por: David Blanco Santos Calculado en: 10/04/2024 Catálogo de producto: España Normas: EN410 (2011-04)

Comentario

Lucernario

Tipo de acristalamiento



Datos de prestaciones simulados

Factores Luminosos	**CIE (15-2004)**
Transmisión Luminosa (TL)	51%
Reflexión exterior (RLe)	18%
Reflexión interior (RLi)	22%
Factores Energéticos	**EN410 (2011-04)**
Transmisión energética (TE)	23%
Refl. energ. exterior (Ree)	29%
Refl. energ. interior (Rei)	35%
Absorción energ. A1 (AE1)	45%
Absorción energ. A2 (AE2)	3%
Factores Solares	**EN410 (2011-04)**
Factor Solar (g)	0.28
Coeficiente de Sombra (SC)	0.33
Transmitancia Térmica	**EN673-2011**
Ug	1.5 W/(m2.K)
Ángulo respecto a posición vertical	60°
Acústica	**EN 12758**
Rw (C;Ctr)	42 (-1; -5) dB
Ra	41 dB
Ra,tr	37 dB
STC (ASTM E413)	43
OITC (ASTM E1332)	34
Indice de reproducción de color	**CIE (15-2004)**
Transmisión (Ra)	83.4
Reflexión (Ra)	84.9
Resistencia a impacto pendular	**EN 12600**
Resistencia a Impacto de Cuerpo Pendular	1C2/1B1
Resistencia antiagresión	**EN 356**
Nivel de Resistencia Antiagresión	NPD/P2A
Dimensiones de fabricación	
Espesor nominal	38.8 mm
Peso	46 kg/m²
Sostenibilidad	
Huella de carbono	
Este valor es calculado en función de la composición simulada, según la norma europea EN 15804+A2 (2019)	
Potencial de calentamiento global (GWP) – A1-A3	**EN 15804+A2 (2019)**
(kg CO_2 eq/m²) Media Europea (A1-A3)	76

Pso. De Galicia 5, bajo 20015 Donostia
Tfno 943 297 666
soroa@soroaarquitectos.com

4. SUPERFICIE DE LA INTERVENCIÓN

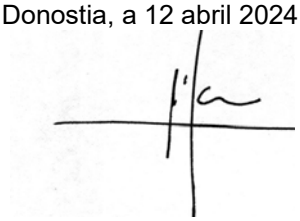
Superficie de lucernario en planta	32,21 m²

5. PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	DEMOLICIONES	770.76
2	ALBAÑILERÍA	5,369.72
3	CARPINTERÍA METÁLICA Y LINEA D E VIDA	18,891.86
4	VIDRIOS	8,296.20
5	GESTIÓN DE RESIDUOS	258.87
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	33,587.41
	13.00 % Gastos generales 4,366.36	
	6.00 % Beneficio industrial 2,015.24	
	SUMA DE G.G. y B.I.	6,381.60
	21.00 % I.V.A.	8,393.49
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	48,362.50
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	48,362.50

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

Donostia, a 12 abril 2024



Pedro Izaskun

SOROA ARQUITECTOS S.L.P.

Pso. De Galicia 5, bajo 20015 Donostia
Tfno 943 297 666
soroa@soroaarquitectos.com

CAPÍTULO C01 DEMOLICIONES

0101 m² Demolición de babero de plomo

Demolición de babero de plomo existente de remate entre faldones de cubierta con paramentos verticales de lucernario. Incluso medidas necesarias para bajada del escombra al punto de carga, medios auxiliares y medidas de seguridad necesarias.

Perímetro exterior lucernario	1	19.50		0.65	12.68		
r	0.1	13.00			1.30		
					13.98	12.00	167.76

0102 m² Demolición de tablero de DM

Demolición de tablero de DM existente en formación de fachadas de lucernario. Incluso medidas necesarias para bajada del escombra al punto de carga, medios auxiliares y medidas de seguridad necesarias.

Perimetro exterior lucernario	1	19.50		0.60	11.70		
r	0.1	12.00			1.20		
					12.90	10.00	129.00

0103 m² Demolición de aislamiento existente

Demolición de aislamiento de poliestireno existente de e=3cms de espaor en formación de fachadas de lucernario. Incluso medidas necesarias para bajada del escombra al punto de carga, medios auxiliares y medidas de seguridad necesarias.

Perimetro exterior lucernario	1	19.50		0.60	11.70		
r	0.1	12.00			1.20		
					12.90	4.00	51.60

0104 m² Demolición de vidrios existentes

Demolicion de vidrios de lucernario existente consistente en vidrio stadip 5+5, fijado sobre estructura metalica , sin deteriorar la estructura a la que se sujeta, anclajes, fijaciones, remates etc... Incluso medidas necesarias para bajada del escombra al punto de carga, medios auxiliares y medidas de seguridad necesarias.

superficie de lucernario	1	32.00			32.00		
r	0.1	32.00			3.20		
					35.20	12.00	422.40

TOTAL CAPÍTULO C01 DEMOLICIONES..... 770.76

Pso. De Galicia 5, bajo 20015 Donostia
Tfno 943 297 666
soroa@soroaarquitectos.com

CAPÍTULO C02 ALBAÑILERÍA

0201 m² Lana mineral e=10cms

Aislamiento térmico en fchada de lucernario, con panel de lana mineral semirrígido, no revestido, de 100 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 3,1 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso medios auxiliares y medidas de seguridad necesarias.

Perimetro exterior lucernario	1	19.50		0.70	13.65		
r	1	0.10	14.00		1.40		
						15.05	23.25	349.91

0202 m Babero de plomo

Encuentro frontal de faldón con paramento vertical en cubierta inclinada, impermeabilización con banda autoadhesiva de plomo, de 100 cm de anchura protegida con perfil de chapa de acero galvanizado, recibido en roza del paramento con mortero de cemento.Incluso medios auxiliares y medidas de seguridad necesarias.

Perimetro exterior lucernario	1	19.50			19.50		
r	0.1	19.50			1.95		
						21.45	210.00	4,504.50

0203 m² Tablero de DM

Tablero de DM tratado para uso exterior, de 18 mm de espesor, con bordes canteados, fijado mecánicamente sobre soporte para formación de fachada de lucernario. Incluso tornillos de fijación.Incluso medios auxiliares y medidas de seguridad necesarias.

Perimetro exterior lucernario	1	19.50		0.70	13.65		
r	1	0.10	14.00		1.40		
						15.05	34.24	515.31

TOTAL CAPÍTULO C02 ALBAÑILERÍA 5,369.72

SOROA ARQUITECTOS S.L.P.
Pso. De Galicia 5, bajo 20015 Donostia
Tfno 943 297 666
soroa@soroaarquitectos.com

CAPÍTULO C03 CARPINTERÍA METÁLICA Y LINEA D E VIDA

0301 kg Acero pfl hueco est espa sold

Acero S 275 JR en perfil hueco rectangular 100.80.4 colocado en estructuras espaciales con uniones soldadas, incluso p.p. de piezas especiales, soldaduras, nudos, despuntes y dos manos de imprimación con pintura minio electrolítico. Medido el peso nominal.

PHR 80.60.4	1	20.00	7.86	157.20	
R	0.1	157.00		15.70	
				172.90	4.71 814.36

0302 m2 Carpintería metálica de lucernario

Carpintería de aluminio lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, , formada por hojas fijas , gama alta, con rotura de puente térmico, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, sin premarco; compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas. Incluso sistema de atornillado a la estructura metalica, silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

	1	32.00	32.00	
r	0.2	32.00	6.40	
			38.40	400.00 15,360.00

0303 ml Junta de neopreno

Junta de neopreno en apoyo lineal entre estructura del lucernario y nueva carpintería.de 40 mm de ancho y 30 mm de espesor, tipo F, según UNE-EN 1337-3, para apoyos estructurales elásticos. Incluso medios auxiliares y medidas de seguridad necesarias.

	1	15.00	15.00
	1	13.00	13.00
	2	5.55	11.10
	1	1.70	1.70
	1	3.00	3.00
	1	3.00	3.00
	1	1.60	1.60
	1	1.50	1.50
	1	2.60	2.60
	1	2.50	2.50
	1	1.60	1.60
	1	1.20	1.20
	2	1.90	3.80
	1	1.20	1.20
	1	1.60	1.60
	1	2.50	2.50
	1	2.60	2.60
	1	1.40	1.40
R	0.2	70.00	14.00
			84.90 15.00 1,273.50

0304 m² Remate chapa de aluminio

Chapa de remate entre perfil nuevo y estructura existente de 30cms de ancho
Suministro y colocación de chapa de remate de aluminio de 30cms de ancho lacado en colorsimilar a la madera de roble existente. Incluso suministro y colocación de metro lineal de pieza de anclaje en forma de L o de omega en caso necesario. Totalmente colocado. Medida la superficie colocada. Incluso medios auxiliares y medidas de seguridad necesarias.

	1	20.00	0.30	6.00
r	0.1	6.00		0.60
				6.60 90.00 594.00

0305 UD Linea de vida

Suministro, colocación y desmontaje de línea de anclaje horizontal temporal, de cable de acero, con amortiguador de caídas, de 25 m de longitud máxima, para asegurar hasta tres operarios, clase C, compuesta por 2 placas de anclaje y 1 línea de anclaje flexible, formada por 1 absorbedor de energía con indicador de tensión e indicador de número de caídas; 1 tensor y 25 m de cable, de acero galvanizado, de 8 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos, con prensado terminal con casquillo de cobre, guardacable y conector en un extremo, amortizable en 3 usos. Incluso elementos para fijación mecánica a paramento de las placas de anclaje.

Pso. De Galicia 5, bajo 20015 Donostia
Tfno 943 297 666
soroa@soroaarquitectos.com

1	1.00			
		1.00	850.00	850.00

TOTAL CAPÍTULO C03 CARPINTERÍA METÁLICA Y LINEA D E VIDA 18,891.86

Pso. De Galicia 5, bajo 20015 Donostia
Tfno 943 297 666
soroa@soroaarquitectos.com

CAPÍTULO C04 VIDRIOS

0401 m2 CLIMALIT PLUS COOL-LITE SKN154 II 8T(20 argon)55.2

cristalamiento SGG CDoble acristalamiento formado por vidrio superior templado PLANICLEAR de 8 mm, con test HST realizado, y con capa control solar y bajo emisiva en cara #2 COOL-LITE SKN154 II en cara #2, vidrio interior laminar STADIP 55.2 de 11 mm de espesor total formado por dos vidrios PLANICLEAR de 5 mm, unidos por PVB estándar de espesor 0,76 mm.
Ambos vidrios separados por cámara estanca, de espesor 20 mm, con gas argón 90% concentración y con perfil intercalario aluminio. Prestaciones principales:
TL=51%
Transmitancia térmica, Ug=1,0 W/m2K vertical / 1,5 W/m2K para vidrio 30 grados respecto horizontal.
Factor solar, g=0,28
Nivel de seguridad de uso 1C2/1B1, norma UNE EN12600

Totalmente colocado e instalado en la carpintería del lucernario

	1	33.00		33.00		
r	0.2	33.00		6.60		
				39.60	209.50	8,296.20

TOTAL CAPÍTULO C04 VIDRIOS..... 8,296.20

Pso. De Galicia 5, bajo 20015 Donostia
Tfno 943 297 666
soroa@soroaarquitectos.com

CAPÍTULO C05 GESTIÓN DE RESIDUOS

0501 T Madera LER 170201 VALORACIÓN EX SITU

Coste de la gestión de residuos de Madera LER 170201 para VALORACION EX SITU de los mismos, consistente en contenerización, carga, transporte a vertedero a cualquier distancia y canón de vertido (coste de gestión final del residuo).

Demolición DM	1	12.90	0.02	1.20	0.31			
CONSTRUCCIÓN	1	0.10			0.10			
						0.41	64.34	26.38

0502 T Plásticos LER 170203 VALORACION EX SITU

Coste de la gestión de residuos de Plásticos LER 170203 para VALORACIÓN EX SITU de los mismos, consistente en contenerización, carga, transporte a vertedero a cualquier distancia y canón de vertido (coste de gestión final del residuo).

ConstrucciÓn	1	0.10			0.10			
						0.10	93.35	9.34

0503 T Otros residuos de constr. y demolición LER 170904VALORACIÓN EX S

Coste de la gestión de Otros residuos de construcción y demolición LER 170904 para la eliminación de los mismos, consistente en contenerización, carga, transporte a vertedero a cualquier distancia y canón de vertido (coste de gestión final del residuo).

construcciÓn	1	0.50			0.50			
						0.50	70.73	35.37

0504 T Papel-cartón LER 030308 VALORACION EX SITU

Coste de la gestión de residuos de Papel-cartón LER 030308 mediante valoración ex situ de los mismos, consistente en contenerización, carga, transporte a vertedero a cualquier distancia y canón de vertido (coste de gestión final del residuo).

construcciÓn	1	0.10			0.10			
						0.10	82.45	8.25

0505 T Residuos de pintura y barniz (con pictograma) LER 080111 ELIMINA

Coste de la gestión de residuos de Residuos de pintura y barniz (con pictograma) LER 080111 para la eliminación de los mismos, consistente en contenerización, carga, transporte a vertedero a cualquier distancia y canón de vertido (coste de gestión final del residuo).

construcción	1	0.10			0.10			
						0.10	929.25	92.93

0506 t Gestión RCD de metales contenedor 1,5m3 LER 170407VALORACIÓN EX

Separación previa a pie de obra, almacenamiento y tratamiento de residuos de metales (LER 170407) mediante planta fija de reciclaje, incluido su transporte hasta las instalaciones mediante contenedor de 1,5 m3 con toldo para evitar la dispersión de polvo . VALORACION EX SITU

construcción y demolición	1	0.10			0.10			
						0.10	49.39	4.94

0507 T Plomo LER 170403 VALORACIÓN EX SITU

Coste de la gestión de residuos de Plomo LER 170403 mediante valoración ex situ de los mismos, consistente en contenerización, carga, transporte a vertedero a cualquier distancia y canón de vertido (coste de gestión final del residuo).

	1	0.03	11.30		0.34			
						0.34	10.00	3.40

0508 T Vidrio LER 170202 VALORACIÓN EX SITU

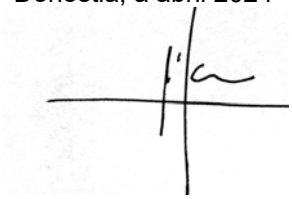
Coste de la gestión de residuos de Vidrio LER 170202 mediante valoración ex situ de los mismos, consistente en contenerización, carga, transporte a vertedero a cualquier distancia y canón de vertido (coste de gestión final del residuo).

FASE DE DEMOLICIÓN	1	35.20	0.01	2.50	0.88			
						0.88	88.93	78.26

Pso. De Galicia 5, bajo 20015 Donostia
Tfno 943 297 666
soroa@soroaarquitectos.com

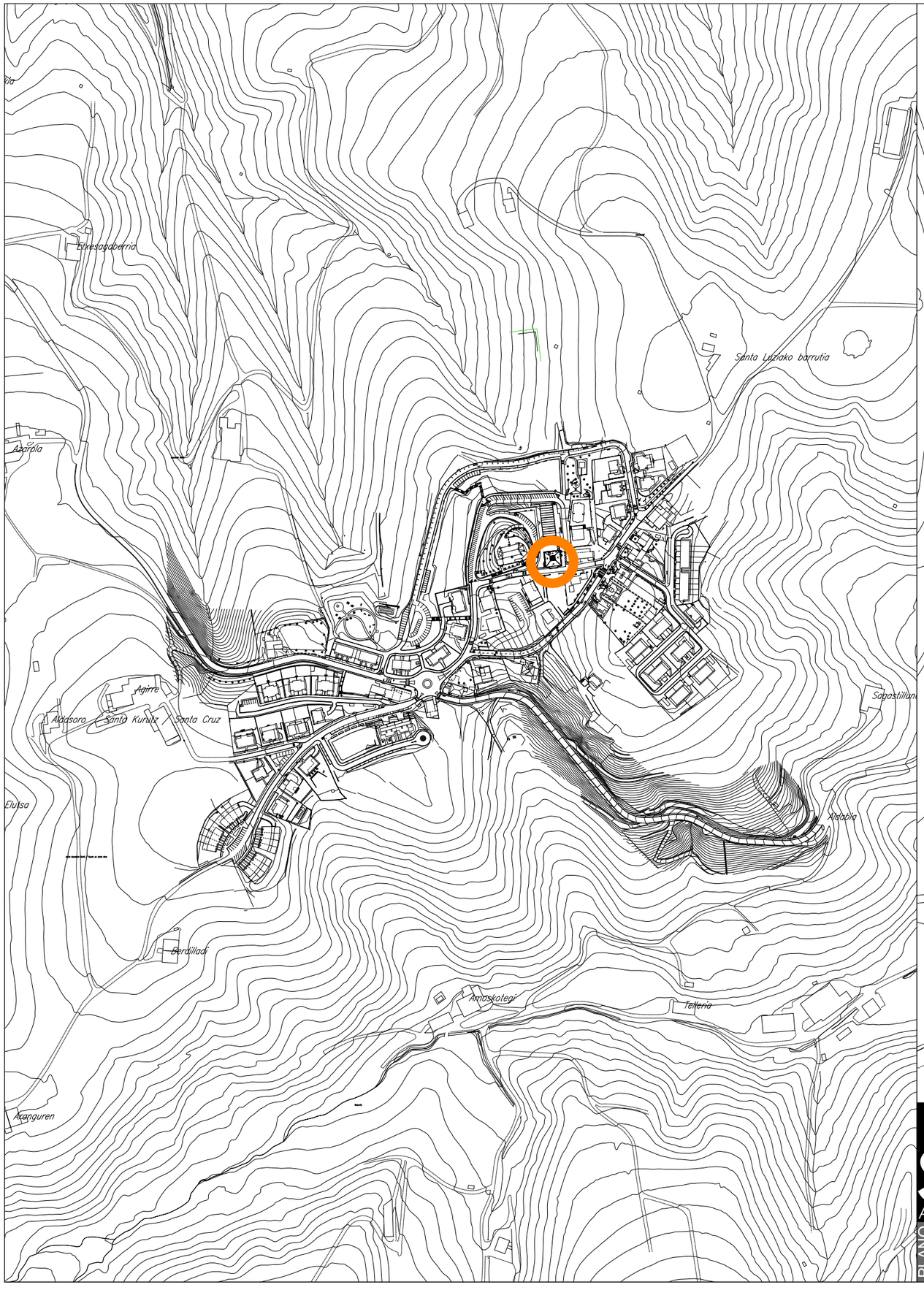
TOTAL CAPÍTULO C05 GESTIÓN DE RESIDUOS	258.87
TOTAL	33,587.41

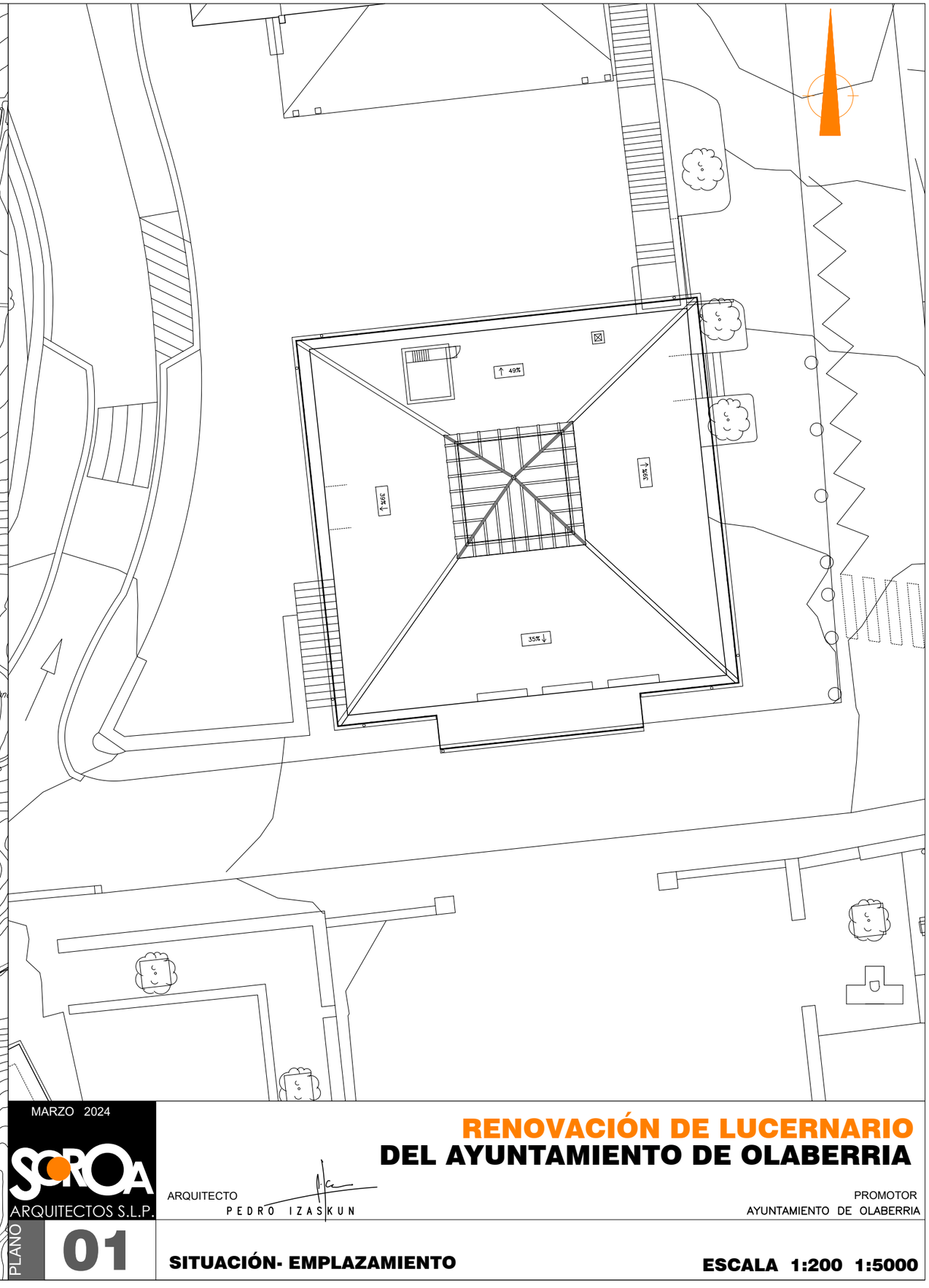
Donostia, a abril 2024



Pedro Izaskun

SOROA ARQUITECTOS S.L.P.





MARZO 2024

SOROA ARQUITECTOS S.L.P.

RENOVACIÓN DE LUCERNARIO
DEL AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

ARQUITECTO
PEDRO IZASKUN

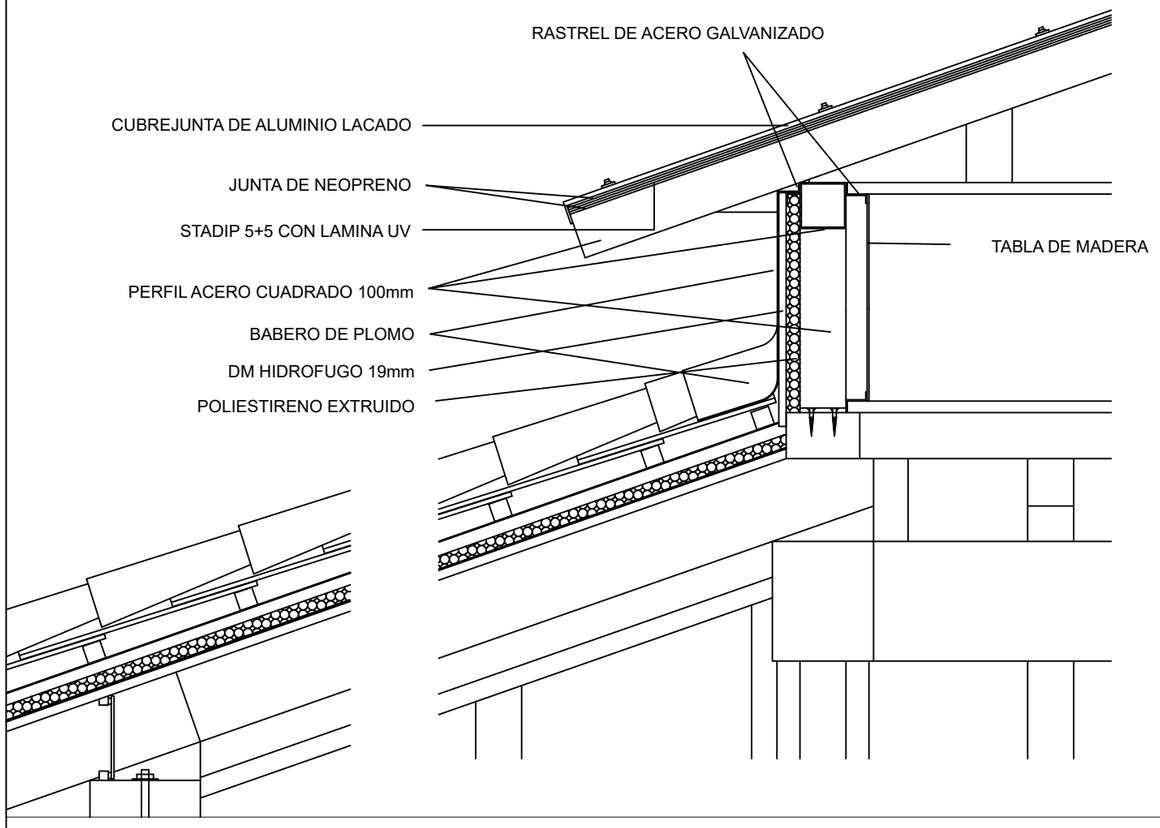
PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

PLANO **01**

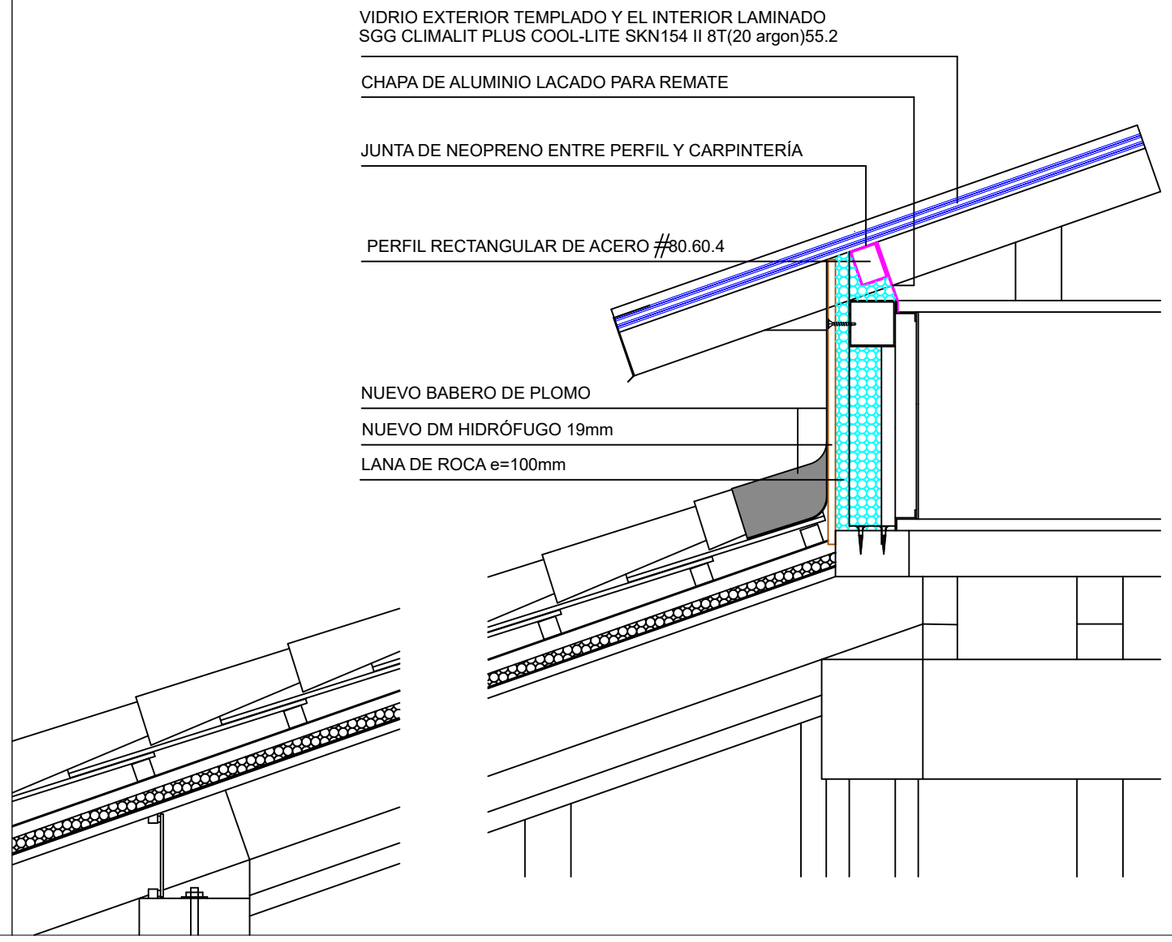
SITUACIÓN- EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1:200 1:5000

ESTADO ACTUAL



ESTADO MODIFICADO



MARZO 2024

SOROA ARQUITECTOS S.L.P.

ARQUITECTO
PEDRO IZASKUN

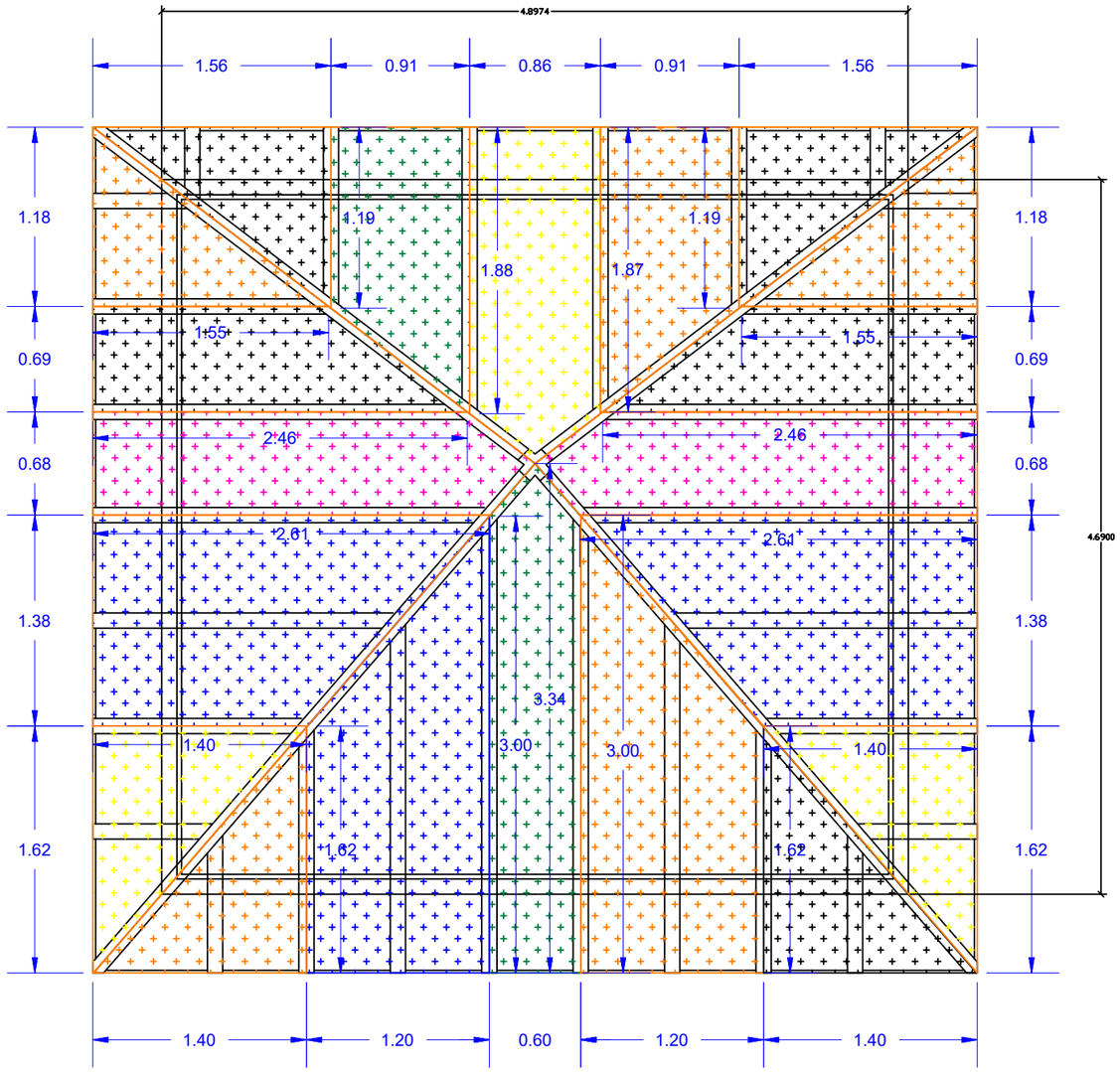
PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

RENOVACIÓN DE LUCERNARIO
DEL AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

PLANO **02**

DETALLE
ESTADO ACTUAL Y MODIFICADO.

ESCALA 1:10 Y 1:5





NOTA.- LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.
CADA COLOR EN CADA FALDÓN CORRESPONDE CON UNA UNIDAD DE CARPINTERÍA

MARZO 2024

SOROA ARQUITECTOS S.L.P.

RENOVACIÓN DE LUCERNARIO
DEL AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

ARQUITECTO
PEDRO IZASKUN

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

PLANO 03

DETALLE
ESTADO ACTUAL Y MODIFICADO.

ESCALA 1:40