



IZENBURUA: **BIZKAIKO OSASUN LURRALDE ORDEZKARITZAREN
EGOITZAKO ERAIKINEAN SUTEEN AURKAKO
BABESERAKO ZENTRALA ETA KLIMATIZAZIO
ZENTRALA ORDEZTEKO ETA SISTEMAK KUDEATZEKO
ZENTRAL BAT HORNITZEKO ETA INSTALATZEKO
KONTRATAZIOA**

GAIA: **OINARRI TEKNIKOEN AGIRIA**

AURKIBIDEA:

1.- KONTRATUAREN XEDEA	2
2.- HORNIDURAREN EZAUGARRIAK	2
3.- HORNIDURAREN BALDINTZAK ETA LANEN IRISMENA	2
4.- KONTRATUAREN BETEARAZPENAREN JARRAIPENA ETA KONTROLA	3
5.- GIZA BALIABIDEAK ETA BALIABIDE MATERIALAK	4
6.- ZIGOR GEHIGARRIAK	5
7.- BERMEAREN EPEA	5
8.- LANEKO ARRISKUEN PREBENTZIOA	5
9.- INGURUMEN-KUDEAKETA	5



1.- KONTRATUAREN XEDEA

Kontratuaren xedea da Recalde zumarkaleko 39A higiezinan (Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailaren Bizkaiko Lurralde Ordezkaritzaren egoitza) suteen aurkako babeserako, klimatizaziorako eta sistemak kudeatzeko zentralak hornitzea eta instalatzea, bai eta zentral horien programazioa eta dagozkien lizentziak ematea ere.

2.- HORNIDURAREN EZAUGARRIAK

Suteen aurkako babeserako zentrala: gaur egungo CERBERUS CT11 zentralaren ordeztu, Desigo CC sistemarekin bateragarria den beste zentral bat jarri nahi da, gaur egun instalatuta dauden suteen aurkako babes-sistemaren elementuak integratzen dituen.

Klimatizazio-zentrala: DESIGO INSIGHT egungo klimatizazio-zentralaren ordeztu, Desigo CC sistemarekin bateragarria den beste zentral bat jarri nahi da, ordenagailua (ekipatua), monitorea eta ruter (PXG3.L edo antzekoa) barne, gaur egun instalatuta dauden klimatizazio-sistemako elementuak integratuko dituen.

Sistemak kudeatzeko zentrala: sistemak kudeatzeko zentral berri bat instalatu nahi da (ordenagailu hornitua eta monitorea), Desigo CC sistemarekin bateragarria den.

Sistemak kudeatzeko zentral berriak suteen aurkako babes- eta klimatizazio-sistemek sortzen dituzten alarmak integratu beharko ditu, Eusko Jaurlaritzak Bilbon (Kale Nagusia 85, Bizkaia) eta Lakuan (Vitoria-Gasteiz, Araba) dituen egoitzetan dauden alarmak hartzeko zentraletara konektatu beharko da.

Zentralei dagozkien lizentziak, erabiltzaile eta erabiltzaile-talde kopuru mugagaberako; klimatizazio-zentralerako, eraikinen automatizazio motako sarrera/irteerako 800 puntu fisiko gehigarriko lizentzia zabaltzea, eta suteen aurkako babeserako zentralerako, 100 "data point" gehigarriko lizentzia zabaltzea.

3.- HORNIDURAREN BALDINTZAK ETA LANEN IRISMENA

Enpresa esleipendunaren dagokio:

- a) horniketa, hau da, ondasunak Lurralde Ordezkaritzako egoitza nagusira entregatzea eta garraiatzea;
- b) suteen aurkako babeserako zentrala, giroztze-zentrala eta sistemak kudeatzeko zentrala instalatzeko.
- c) Suteen aurkako babeserako, klimatizaziorako eta sistemak kudeatzeko zentralaren programazioa/erregulazioa;
- d) suteen aurkako babeserako eta klimatizaziorako zentralak higiezinan lehendik dauden instalazioetan integratzea;
- e) eraikinean dauden suteen aurkako babes-ekipamenduak suteen aurkako babeserako zentral berriarekin konektatzea.

- f) Eraikinean dauden klimatizazio-ekipoak klimatizazio-zentral berriarekin konektatzea;
- g) Suteen aurkako babes-zentralak eta klimatizazio-zentralak sistemak kudeatzeko zentralarekin konektatzea.
- h) Sistemak kudeatzeko zentralaren konexioa, Eusko Jaurlaritzaren egoitzak diren Kale Nagusiko 85 (Bilbo) eta Lakuako (Gasteiz) alarmak hartzeko zentralekin.
- i) Dagozkion lizentziak hornitzea, erabiltzaile eta erabiltzaile-talde kopuru mugagaberako; klimatizazio-zentralerako, eraikinen automatizazio motako sarrera/irteerako 800 puntu fisiko gehigarriko lizentzia zabaltzea, eta suteen zentralerako, 100 "data point gehigarriko" lizentzia zabaltzea.

Beraz, enpresa esleipendunak suteak detektatzeko eta girotzeko ekipoak, egungo kokapena eta kableak mantendu beharko ditu.

Baldintza-agiri honetan aipatzen diren hornidurak homologatuta egongo dira, legez edo maila handiagoko bermearekin (ikus Oinarri teknikoen agiri honen 7. klausula).

Sistemak kudeatzeko zentrala ekipo eskalagarria izango da, bateragarria, eta beste premia batzuetara edo batzuetarako zabaldu ahal izango da.

Enpresak zentralei eta instalazioari buruzko memoria eta informazio tekniko zehatza emango du, gaztelaniaz gutxienez.

Suteen aurkako babeserako eta klimatizaziorako zentral berrien instalazioa eta programazioa, baita sistemak kudeatzeko zentralarena ere, deskribatutako baldintzetan, enpresa espezializatuek egin behar dute. Eta, zehazki, instalazio-jarduerarako, gainera, suteen aurkako babeserako sistemak instalatzeko gaitutako enpresa izan beharko du.

Azkenik, esleipendunaren kontura izango da Osasuneko Lurralde Ordezkaritzako gutxienez bi erabiltzaileren prestakuntza. Prestakuntza hori hamabost egun balioduneko epean amaitu beharko da (astelehenetik ostiralera, lanegunetan), deskribatutako sistemak martxan jarri eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita. Gertaera hori lizitatzailleak eta Administrazioak sinatutako jasotze-aktaren bidez egiaztatuko da. Prestakuntza horretarako, esleipendunak kontratu honen xede diren zentralak erabiltzeko eskuliburu bat emango du.

Ekipo berriak martxan jarri ondoren teknikariei laguntzeko ordu-poltsa baten eskaintza baloratuko da. Eskaintzak ez dira 10 ordutik gorakoak izango.

4.- KONTRATUAREN BETEARAZPENAREN JARRAIPENA ETA KONTROLA

Enpresa esleipendunak kontratuaren arduradun bat izendatuko du, dagokion Lurralde Ordezkaritzaren aurrean solaskide gisa jardungo duena, kontratuaren gauzatzearen jarraipenarekin zerikusia duen guztirako.



Enpresak instalazio- eta programazio-lanak planifikatuko ditu, Lurralde Ordezkaritzak izendatutako arduradunak emandako argibideen eta jarraibideen arabera. Horrek, halaber, lanen planifikazioa onartu beharko du. Lan-ordutegiak bateragarriak izango dira lantokiaren jarduerarekin eta eraginkortasunarekin.

Horregatik, Administrazioak lanegunak eta/edo lanorduak atzera bota ahal izango ditu, Administrazioak burutu behar dituen eta birprogramatu ezin diren jarduerengatik. Horren arabera, astelehenetik ostegunera 15:00etatik aurrera edo larunbatetan goizez lan egiteko aukera baloratuko da, baina horrek ez dio kostu gehigarririk ekarriko Administrazioari.

Ordutegia 7:30etik 15:00etara izango da, astelehenetik ostiralera.

Suteen aurkako babes-sistemak aktibo eta funtzionamenduan egon behar du, konexioa egiteko elikadura nagusia itzaltzen den une puntualetan izan ezik. Nolanahi ere, enpresak, hutsik egin gabe, deskonexio-uneak eta -denborak jakinarazi beharko dizkio Administrazioari, Administrazioak egokitzen jotzen dituen neurriak har ditzan edo baztertu proposatutako data eta/edo ordua, Ordezkaritzaren funtzionamenduari lotutako premiengatik. Edonola ere, higieztatu itxita dagoen aldietan aktibo egon beharko dute sistemak.

Administrazioak horniduraren jasotze-dataren akta egingo du, hornidura horren berme-epea kontabilizatzeko.

Esleipendunak behar diren probak egingo ditu sistemak behar bezala funtzionatzen duela egiaztatzeko, eta proba horien emaitza egiaztatuko du. Administrazioak instalazio- eta programazio-lanen harrera-akta egingo du, instalazioak behar bezala funtzionatzen duela egiaztatuta, eta zentralaren erabilerari buruzko prestakuntza amaituta, instalazioko erabiltzaileei zuzenduta.

5.- GIZA BALIABIDEAK ETA BALIABIDE MATERIALAK

Kontratu honen xede den zerbitzua emateko izendatutako langileek egin beharreko lanekin bat datorren lanbide-profila izango dute, eta baldintza guztiak beteko dituzte, bai kualifikazio tekniko eta ofizial administratiboari dagokionez, bai eskatzen den Gizarte eta Lan Segurantzari dagokionez.

Enpresa esleipendunak zuzenean gauzatuko ditu bere langileek egindako lana antolatzeko eta zuzentzeko ahalmenak, eta lana autonomiaz eta berezko erantzukizunez gauzatuko du Administrazioaren antolaketa- eta zuzendaritza-eremutik kanpo.

Esleipendunaren kontura izango dira materiala Ordezkaritzaren egoitzara garraiatzeko behar diren bitartekoak, eta bere ardura izango da materiala garraiatzea, deskargatzea, biltzea eta zaintzea behin betiko instalatu arte, bai eta materiala instalatzeko behar diren bitarteko osagarriak ere. Erabiliko diren ekipoen eta makinen indarrean dagoen araudi guztia bete beharko dute.



6.- ZIGOR GEHIGARRIAK

Zigor gehigarri gisa ezartzen dira esleipendunak Plegu honetan ezarritako honako baldintza batzuk ez betetzea: prestakuntza egiteko epea ez betetzea, % 2; zentralen eta instalazioaren memoria eta informazio tekniko xehatua ez entregatzea, % 5; erabilera-eskuliburuak ez ematea, % 2; ingurumen-konpromisoa betetzen dela ez egiaztatzea, % 5; BEZaren aurreko fakturaren aurka aplikatu beharreko ehunekoak dira.

7.- BERMEAREN EPEA

Ez dagoenez bestelako berme-eperik justifikatzen duen arrazoi teknikorik, espediente honetan jasotako material-mota eta instalazioa kontuan hartuta, nahikotzat jotzen da legezko bermearen HIRU (3) URTEKO epea, emate-datatik aurrera, bi hornidurarako (suteen zentralaren eta plataformaren elementuak), eta URTEBETEKOA (1), lanak amaitzen direnetik aurrera, instalazio- eta programazio-lanetarako. Bi datak agiri honen 4. klausulan aipatutako harrera-akten bidez ziurtatuko dira.

8.- LANEKO ARRISKUEN PREBENTZIOA

Enpresa esleipenduna arduratuko da bere langileei buruz lan-arriskuen prebentzioaren arloan indarrean dagoen araudia betetzeaz, presentziala zein ez-presentziala. Horretarako, langileek beharrezkoak diren norbera babesteko ekipamenduak izan beharko dituzte, eta arriskuen prebentzioaren arloan indarrean dagoen araudi teknikoak zehaztutako prozeduren eta protokoloen arabera lan egin beharko dute.

9.- INGURUMEN-KUDEAKETA

Enpresa esleipendunak bere gain hartuko ditu kontratuaren xede diren jardueren ondorioz sortzen diren hondakin guztien jabetza eta edukitza, Ekonomia Zirkularrerako Hondakinei eta Lurzoru Kutsatuei buruzko apirilaren 8ko 7/2022 Legean aurreikusitako ondorioetarako. Kudeatzaile baimenduek hondakinak kendu, garraiatu eta ondoren balorizatu edo ezabatu egingo dituzte, eta esleipendunak ordainduko ditu hondakinen kudeaketa-, balorizazio- edo ezabatze-tasak.

Enpresa lizitatzailleek, eskaintzarekin batera, ingurumen-kudeaketari buruzko konpromisoa bere gain hartu izanaren erantzukizunpeko adierazpena aurkeztuko dute.

Kontratua gauzatzen amaitu ondoren, eta dagokion faktura aurkezteko unean, enpresa esleipendunak aipatutako konpromisoa betetzen duela egiaztatzen duen agiria bidaliko dio Administrazioari.



TÍTULO: CONTRATACIÓN DE LA SUSTITUCIÓN DE LA CENTRAL DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y DE LA DE CLIMATIZACIÓN Y DEL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA CENTRAL DE GESTIÓN DE SISTEMAS EN LA SEDE DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE SALUD DE BIZKAIA.

ASUNTO: PLIEGO DE BASES TÉCNICAS

INDICE:

1.- OBJETO DEL CONTRATO	2
2.- CARACTERÍSTICAS DE LOS SUMINISTROS	2
3.- CONDICIONES DE LOS SUMINISTROS Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS	2
4.- SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA EJECUCION DEL CONTRATO	4
5.- MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES	4
6.- PENALIDADES ADICIONALES	5
7.- PLAZO DE GARANTÍA	5
8.- PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	5
9.- GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL	5



1.- OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es el suministro e instalación de las centrales de protección contra incendios, de climatización y de gestión de sistemas en el inmueble de Alameda Recalde, 39A, sede de la Delegación Territorial del Departamento de Salud del Gobierno Vasco en Bizkaia, así como la programación de ellas y las licencias correspondientes.

2.- CARACTERÍSTICAS DE LOS SUMINISTROS

La central de protección contra incendios: se trata de sustituir la central actual, CERBERUS CT11, por otra compatible con el sistema Desigo CC, que integre los elementos del sistema de protección contra incendios que, actualmente, están instalados.

La central de climatización: se trata de sustituir la central de climatización actual, DESIGO INSIGHT, por otra compatible con el sistema Desigo CC, incluido ordenador (equipado), monitor y router (PXG3.L o similar), que integre los elementos del sistema de climatización que, actualmente, están instalados.

La central de gestión de sistemas: se trata de instalar una nueva central de gestión de sistemas, (ordenador equipado y monitor), compatible con el sistema Desigo CC.

La nueva central de gestión de sistemas deberá integrar las alarmas que generen los sistemas de protección contra incendios y de climatización y deberá conectarse a las centrales receptoras de alarmas ubicadas en las sedes del Gobierno Vasco de Bilbao en Gran Vía, 85 (Bizkaia) y de Lakua, en Vitoria-Gasteiz (Álava).

Las licencias correspondientes a las centrales, para número ilimitado de usuarios y grupos de usuarios; para la central de climatización, ampliación de licencia para 800 puntos físicos adicionales de entrada/salida de tipo automatización edificios, y para la central de protección contra incendios, la ampliación de licencia para 100 "data points" adicionales.

3.- CONDICIONES DE LOS SUMINISTROS Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Corresponde a la empresa adjudicataria:

- a) el suministro, esto es, entrega y transporte de los bienes a la sede de la Delegación Territorial;
- b) la instalación de la central de protección contra incendios, de la de climatización y de la central de gestión de sistemas.
- c) la programación/regulación de la central de protección contra incendios, de climatización y de gestión de sistemas.
- d) la integración de las centrales de protección contra incendios y de climatización en las instalaciones correspondientes ya existentes en el inmueble;



- e) el conexiónado de equipos de protección contra incendios, existentes en el inmueble, con la nueva central de protección contra incendios.
- f) El conexiónado de los equipos de climatización, existentes en el inmueble, con la nueva central de climatización;
- g) El conexiónado de las centrales de protección contra incendios y de la de climatización con la central de gestión de sistemas.
- h) La conexión de la central de gestión de sistemas con las centrales receptoras de alarmas de Gran Vía 85 (Bilbao) y Lakua (Vitoria-Gasteiz), ambas sedes del Gobierno Vasco.
- i) El suministro de las licencias correspondientes, para número ilimitado de usuarios y grupos de usuarios; para la central de climatización, ampliación de licencia para 800 puntos físicos adicionales de entrada/salida de tipo automatización edificios, y para la central de incendios, la ampliación de licencia para 100 "data points adicionales".

Por tanto, la empresa adjudicataria deberá mantener los equipos de detección existentes de protección contra incendios y de climatización, su ubicación actual, así como el cableado existente.

Los suministros a que hace referencia este pliego estarán homologados, con garantía por ley o superior (ver cláusula 7 de este Pliego de bases técnicas).

La central de gestión de sistemas será un equipo escalable, compatible y ampliable hacia o para otras necesidades.

La empresa entregará memoria e información técnica detallada de los elementos de las centrales, de la instalación, así como del software de los componentes, al menos en castellano.

La instalación y programación de las nuevas centrales de protección contra incendios y climatización, y de la central de gestión de sistemas, deberán realizarse por empresas especializadas. Y, en concreto, para la actividad de instalación, además, deberá ser empresa habilitada para la instalación de sistemas de protección contra incendios.

Finalmente, será por cuenta de la adjudicataria la formación de, al menos, dos usuarios pertenecientes a la Delegación Territorial de Salud. Esa formación deberá finalizar en el plazo máximo de quince días hábiles (lunes a viernes laborables) a contar desde el día siguiente de la puesta en funcionamiento de los sistemas descritos, hito que se acreditará mediante acta de recepción firmada por la licitadora y la Administración. Será parte de esa formación un manual de uso o manejo de las centrales objeto de este contrato, que facilitará la adjudicataria.

Se valorará la oferta de una bolsa de horas de acompañamiento al personal técnico tras la puesta en marcha de los nuevos equipos. Las ofertas no podrán ser superiores a 10 horas.

4.- SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

La empresa adjudicataria designará una persona responsable del contrato, que actuará como interlocutora ante la Delegación Territorial para todo lo relacionado con el seguimiento de la ejecución del contrato.

La adjudicataria planificará los trabajos de instalación y programación, conforme a las indicaciones e instrucciones recibidas por el responsable designado por la Delegación Territorial, que, asimismo, deberá aprobar dicha planificación. Los horarios de trabajo serán compatibles con la actividad y operatividad del centro de trabajo.

Por ello, la Administración, podrá rechazar fechas y/u horas de trabajo por actividades que la Administración deba llevar acabo y no puedan reprogramarse. En virtud de ello, se valorará la disponibilidad horaria a partir de las 15:00 horas de lunes a jueves o los sábados en horario de mañana, sin que ello suponga un coste adicional para la Administración".

El horario de operatividad será de 7:30h a 15:00h, de lunes a viernes.

El sistema de protección contra incendios y el sistema de climatización deberán permanecer activos y en funcionamiento, salvo los momentos puntuales de apagado de la alimentación principal para proceder al conexionado y programación. La empresa deberá comunicar a la Administración los momentos y tiempos de desconexión para que adopte las medidas que considere oportunas o rechace la fecha y/u hora propuesta por necesidades relacionadas con el funcionamiento de la Delegación. En cualquier caso, los sistemas deberán estar activos los períodos en los que el inmueble permanezca cerrado.

La Administración emitirá el acta o actas de la fecha de recepción de los suministros a efectos de contabilizar el plazo de garantía legal de dichos suministros.

La adjudicataria hará las pruebas o test necesarios para comprobar el correcto funcionamiento de los sistemas y certificará el resultado de dichas pruebas. La Administración emitirá acta de recepción de los trabajos de instalación y programación, tras comprobar el funcionamiento de los nuevos equipos y de las instalaciones asociadas y finalizar la formación correspondiente sobre el manejo de estos equipos, dirigida a las personas usuarias de estos.

5.- MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES

El personal asignado para la prestación del servicio objeto de este contrato, tendrá el perfil profesional acorde con los trabajos que deben realizarse, cumpliendo todos los requisitos, tanto en cuanto a la cualificación técnica y oficial administrativa, como la concerniente a la Seguridad Social y Laboral exigida.

La empresa adjudicataria ejercerá directamente las facultades de organización y dirección sobre el trabajo desarrollado por su personal, ejecutándose el trabajo con autonomía y responsabilidad propia fuera del ámbito de organización y dirección de la Administración.

Serán por cuenta de La adjudicataria los medios necesarios para el transporte del material a la sede de la Delegación, siendo suya la responsabilidad del transporte, descarga, acopio y custodia del material hasta su definitiva instalación, así como de los medios auxiliares necesarios para su instalación. Los equipos y maquinaria a utilizar cumplirán toda la normativa en vigor que le afecte.

6.- PENALIDADES ADICIONALES

Se establecen como penalidades adicionales los incumplimientos, por parte de la adjudicataria, de los siguientes requisitos establecidos en este Pliego: incumplimiento del plazo de finalización de la formación, 2%; incumplimiento de la entrega de la memoria e información técnica detallada de las centrales y de la instalación, 5%; incumplimiento de la entrega de los manuales de uso, 2%; incumplimiento de acreditar el cumplimiento del compromiso medioambiental, 5%; todos los porcentajes son aplicables contra factura antes de IVA.

7.- PLAZO DE GARANTÍA

Al no existir razones técnicas que justifiquen un plazo de garantía diferente, teniendo en cuenta el tipo de materiales e instalación comprendidas en este contrato, se considera suficiente el plazo de garantía legal, TRES (3) AÑOS, a partir de la fecha de entrega, para los suministros y de UN (1) AÑO, a partir de la fecha de finalización de los trabajos, para los trabajos de instalación y programación. Ambas fechas quedarán certificadas mediante las actas de recepción mencionadas en la cláusula 4 de este Pliego de bases técnicas.

8.- PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

La empresa adjudicataria será responsable de cumplir la normativa vigente sobre prevención de riesgos laborales sobre su personal, presencial y no presencial. El personal deberá dotar de los equipos de protección individual necesarios y trabajar conforme a los procedimientos y protocolos definidos por la normativa técnica vigente para prevención de riesgos.

9.- GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL

La empresa adjudicataria asumirá la propiedad y posesión de los residuos que se generan por las actividades del contrato, a los efectos previstos en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de Residuos y Suelos Contaminados para una Economía Circular. Se efectuará la retirada, transporte y posterior valorización o eliminación por gestores autorizados de los residuos generados, siendo por cuenta del adjudicatario el abono de las tasas de gestión, valorización o eliminación de los residuos.

Las empresas licitadoras presentarán junto con la oferta, una declaración responsable de la asunción del compromiso referido a la gestión ambiental.



Finalizada la actuación y en el momento de presentar la factura correspondiente, la empresa adjudicataria remitirá a la Administración documento acreditativo del cumplimiento del compromiso citado.