

DOCUMENTO 4: PRESUPUESTO

PROMOTOR

ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA

CIF: A-20321931

DIRECCION: Ibaiondo Poligonoa, 27, 1. solairua 1.7 bulegoa. Hernani.

OBJETO DEL ENCARGO

ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA, encargan a los arquitectos Mikel Diaz de Ilarraza y Unai Sarasola Arce de BIKA Arkitektura, la redacción del presente "Proyecto de Demolición parcial para rehabilitación del caserío Etxebeste en Beizama".

El presente Proyecto de Demolición parcial tiene por objeto, por un lado, la descripción de los trabajos a realizar para llevar a cabo el derribo de parte del caserío Etxebeste, para posteriormente llevar a cabo su rehabilitación y por otro la obtención de la licencia municipal pertinente para realizar las obras descritas.

EQUIPO REDACTOR

El equipo redactor del presente Proyecto lo componen los arquitectos Mikel Diaz de Ilarraza y Unai Sarasola Arce, colegiados ambos en la delegación guipuzcoana del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro:

Mikel Diaz de Ilarraza
Unai Sarasola Arce

arquitecto COAVN 409.782
arquitecto COAVN 571.776

EXP	G2023A1055	FECHA DATA	16/08/2023
CSV	F575534C24	Verificable en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO UNAI SARASOLA ARCE MIKEL DIAZ DE ILLARAZA EL MARCO OFICIAL GIPUZKOA			
COAVN			

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
01	ACTUACIONES PREVIAS	1.614,80
02	TRABAJOS DE DEMOLICION.....	37.709,33
03	GESTION DE RESIDUOS	8.908,23
04	SEGURIDAD Y SALUD.....	2.624,49
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		50.856,85
13,00 % Gastos generales.....		6.611,39
6,00 % Beneficio industrial.....		3.051,41
SUMA DE G.G. y B.I.		9.662,80
TOTAL SUMA		60.519,65
21,00 % I.V.A.		12.709,12
<u>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL CONTRATA</u>		<u>73.228,77</u>

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO EUROS con SETENTA Y SIETE CENTIMOS

Donostian, 2023eko uztaila



Mikel Diaz de Ilarraza

ARKITEKTOAK



Unai Sarasola

EXP	G2023A1055	FECHA	16/08/2023
CSV	F575534C24	Verificable en:	www.coavn.org/verificacion
VISADO			
BISATUA			
COAVN			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									
01.01	ud DESCONEXION DE ACOMETIDAS								
	Revisión de las distintas acometidas al edificio, identificando su procedencia mediante consulta, así como su actividad y servicio, desconexión total, corte de los suministros e informe contrastado de su clausura, se realizarán los croquis pertinentes, para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales. Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes.								
	- Abastecimiento eléctrico								
	- Abastecimiento de agua								
	- Telecomunicaciones								
	- Saneamiento								
	Abastecimiento eléctrico	1				1,00			
	Abastecimiento de agua	1				1,00			
	Telecomunicaciones	1				1,00			
	Saneamiento	2				2,00			
							5,00	322,96	1.614,80
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									1.614,80

G2023A1055

EXP

F575534C24

CSV

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
AUT. TECNICO
ARQUIT. TITULO N.º
ELMARSO OFICIALA
GIPUZKOA

16/08/2023

FECHA
DATA

VISADO
BISATUA

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 TRABAJOS DE DEMOLICION									
02.01	m3 DEMOL.COMPLETA EDIFIC.A MAQ. Demolición completa, elemento a elemento, con medios manuales y mecánicos de edificio de 900 m² de superficie total, y carga mecánica sobre camión o contenedor, aislado, compuesto por 5 plantas sobre rasante con una altura edificada de 15 m. El edificio presenta una estructura de mampostería y su estado de conservación es deficiente, a la vista de los estudios previos realizados. El precio no incluye el canon de vertido por entrega de residuos a gestor autorizado ni la demolición de la cimentación.	1	200,00		15,00	3.000,00			
							3.000,00	12,32	36.960,00
02.02	m2 RECIBIDO DE CORONACION DE MURO EXTERIOR MAMPOSTERIA Recibido de coronación de muro de mampostería exterior, derribado hasta altura definida en proyecto, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Muro Noroeste	1	20,50	0,80		16,40			
	Muro Noreste	1	13,00	0,80		10,40			
							26,80	27,96	749,33
TOTAL CAPÍTULO 02 TRABAJOS DE DEMOLICION.....									37.709,33

G2023A1055

EXP

F575534C24

CSV

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ALFONSO TORRES

EL MARSO OFICIALA

GIPIZKOA

16/08/2023

FECHA DATA

Verificable en: www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion/egastagaria

VISADO

BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

COLLEJO OFICIAL VASCOS VASCOS-NABARRO		G2023A1055	
EUSKAL HERRIKO ARTIKETZEN EMARGO OFIZIALA		EXP 16/08/2023	
GIPUZKOA		FECHA DATA	
COAVIN 19.50		F575534C24	
		Verifika iden www.coavin.org/verification	
		www.coavin.org/verification egzagarrgia	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.01.07	t RESIDUO CÓDIGO LER 17.03.02 MEZCLAS BITUMINOSAS ALQUITRAN Coste de gestión de Tn de Residuo con CÓDIGO LER 17.03.02 MEZCLAS BITUMINOSAS QUE CONTIENEN ALQUITRÁN DE HULLA <10% (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos, propios para RP. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DCS, Documentos de Control y Seguimiento), así como otros certificados.	1	17,84			17,84			
							17,84	25,00	446,00
03.01.08	t RESIDUO CODIGO LER 17.04.07 METALES MEZCLADOS Coste de gestión de Tn de Residuo con CÓDIGO LER 17.04.07 METALES MEZCLADOS (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados.	1	0,30			0,30			
							0,30	9,82	2,95
03.01.09	t RESIDUO CÓDIGO LER 03.03.08 PAPEL-CARTÓN Coste de gestión de Tn de Residuo con CÓDIGO LER 03.03.08 PAPEL-CARTÓN (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados.	1	0,25			0,25			
							0,25	13,84	3,46
03.01.10	t RESIDUO CÓDIGO LER 17.09.04 RESIDUOS MEZCLADOS DE CONSTRUCCIÓN Coste de gestión de Tn de Residuo CÓDIGO LER 17.09.04 RESIDUOS MEZCLADOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN DISTINTOS DE LOS ESPECIFICADOS EN LOS CÓDIGOS 17.09.02 Y 17.09.03 (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados.	1	15,93			15,93			
							15,93	12,00	
03.01.11	t RESIDUO CÓDIGO LER 17.09.03 OTROS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Coste de gestión de Tn de Residuo con CÓDIGO LER 17.09.03 OTROS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (INCLUIDOS LOS RESIDUOS MEZCLADOS) QUE CONTIENEN SUSTANCIAS PELIGROSAS (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos, propios para RP. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DCS, Documentos de Control y Seguimiento), así como otros certificados.	1	0,85			0,85			
							0,85	326,00	
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01 COSTES DE GESTIÓN.....									5.496,49

G2023A1055

EXP

16/08/2023

FECHA DATA

F575534024

CSV

16

Verificable en www.ccapn.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ALFONSO TORRES

EL MARCO OFICIAL

GIPIZKOA

VISADO

BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 03.02 SEPARACION DE RESIDUOS EN OBRA									
03.02.01	tn SEPARACION DE RESIDUOS EN OBRA								
Separación manual de residuos en obra por fracciones según normativa vigente. Incluye mano de obra en trabajos de separación y mantenimiento de las instalaciones de separación de la obra.									
		1	412,81			412,81			
							412,81	1,43	590,32
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.02 SEPARACION DE RESIDUOS EN									590,32
SUBCAPÍTULO 03.03 ALQUILER DE CONTENEDOR DE RESIDUOS									
03.03.01	tn ALQUILER DE CONTENEDOR DE RESIDUOS								
Tasa para el alquiler de un contenedor para almacenamiento en obra de residuos de construcción y demolición. Sin incluir transporte ni gestión.									
		1	412,81			412,81			
							412,81	3,43	1.415,94
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.03 ALQUILER DE CONTENEDOR DE									1.415,94
SUBCAPÍTULO 03.04 TRANSPORTE DE RESIDUOS NO PELIGROSOS									
03.04.01	tn TRANSPORTE DE RESIDUOS NO PELIGROSOS								
Tasa para el transporte de residuos no peligrosos de construcción y demolición desde la obra hasta las instalaciones de un gestor autorizado por la comunidad autónoma hasta un máximo de 20 km. Sin incluir gestión de los residuos.									
		1	412,81			412,81			
							412,81	3,55	1.465,48
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.04 TRANSPORTE DE RESIDUOS NO									1.465,48
TOTAL CAPÍTULO 03 GESTION DE RESIDUOS.....									8.908,23

G2023A1055

EXP

F575534C24

CSV

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ALFONSO TORRES

ELMARGO OFICIALA

GIPUZKOA

16/08/2023

FECHA DATA

VISADO

BISATUA

Verificable en: www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD									
SUBCAPÍTULO 04.01 INSTALACIONES									
04.01.01	ud CUADRO GENERAL								
	ud. cuadro general de mando y protección de la obra para una potencia máxima de 80 kw, formado por armario metálico revestido de poliester, de 0,90 x 0,80 m, con cerradura de seguridad, interruptores automáticos magnetotérmicos de 160,80 y 25 a; rele diferencial reg. 0-1 a., 0-1 s., transformador toroidal sensibilidad 0,3 a.; preparado para diversos circuitos de obra; incluso p.p de cableado, acometida, rotulación identificativa de los distintos circuitos, bornes de salida y conexión a tierra, ayudas necesarias de montaje, para una amortización de 5 usos. Medida la unidad colocada.	1					1,00		
							1,00	305,63	305,63
04.01.02	ud CASETA DE OBRA								
	ud. mes de modulo prefabricado, en régimen de alquiler, de 10,00 m2 de superficie para aseos (1) con capacidad y vestuario (4p) y servicios (1) para 4 personas, formada por estructura de perfiles laminados en frío; cerramiento y cubierta de panel "sandwich" de chapa prelacada por ambas caras con espuma de poliuretano rígido; carpintería de aluminio anodizado; rejas de protección; suelo con soporte de perfilera y tablero fenólico revestido con pvc; incluso distribución interior, instalaciones y aparatos sanitarios. se deben de incluir ayudas complementarias de preparación del terreno, soportes y placas de asiento, conexión de instalaciones, etc.; transporte, montaje y desmontaje. Medida la unidad instalada por mes.	1					1,00		
							1,00	165,39	165,39
04.01.03	ud BOTQUIN DE OBRA								
	ud. botiquín de obra para un equipo de trabajo de 4 personas completo (armario y material) y colocado. conteniendo los útiles necesarios según normativa vigente. Medida la unidad instalada.	1					1,00		
							1,00	20,71	20,71
04.01.04	ud ACOMETIDA PROVISIONAL ELÉCTRICA AÉREA A CASETA DE OBRA (POST								
	Acometida provisional de electricidad a casetas de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2, tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre 2 postes intermedios instalados al efecto (amortizables en 20 usos). Incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando.	1					1,00		
							1,00	189,63	189,63
04.01.05	ud ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA								
	Acometida provisional de fontanería para caseta de obra desde la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de alta densidad. Incluso p.p. de piezas especiales, derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando.	1					1,00		
							1,00	288,42	288,42
04.01.06	ud ALQUILER CASETA COMEDOR 19,40 m2								
	ud mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido auto-extinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.	1					1,00		
							1,00	195,25	195,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

[illegible]

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

[illegible]

TOTAL SUBCAPÍTULO 04.03 SEGURIDAD INDIVIDUAL.....

TOTAL CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD.....

TOTAL.....

50.856,85	EXP	FECHA
		DATA

850,85	
EXP	FECHA
	DATA

DATA

[illegible]

4

02

4C

53

75

5

CSV

VISADO

BISATUA

ICIAL
CTOS
ARRO
RIKO
IN
ZIALA

...NAVY...
...HER...
...KTOE...
...NO OFI...

COLLEGE OF ARCHITECTURE
UNIVERSITY OF CALIFORNIA
SAN DIEGO

7

✓

Footnote

10

na 9