BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: https://udalenegoitza.araba.eus/experta/validacionDoc/?entidad=PENACERRADA
o0144708b0280311d3707e82d2050e04t

AYUNTAMIENTO DE PEÑACERRADA
(ALAVA)

URIZAHARREKO UDALA
(ARABA)

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EL CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LA CALEFACCIÓN DE VARIOS EDIFICIOS MUNICIPALES.

Las tareas para el desarrollo del servicio objeto del presente contrato son las que, en líneas generales se enumeran a continuación:

CENTRO MULTIUSOS

C/ Barón de Benasque, 14, de Peñacerrada-Urizaharra

CALDERA THERMITHAL GASOIL 60 KW.

Tarea	Nº Veces
Comprobación de tarado de elementos de seguridad	1
Comprobación presión entrada y salida caldera	1
Comprobación Tª de gases de combustión Tª de humos	1
Comprobación temperatura agua entrada caldera ºC	1
Comprobación temperatura agua salida caldera ºC	1
Comprobación temperatura ambiente en sala calderas	1
Comprobación válvula expansión	1
Comprobación vaso de expansión	1
Contenido de CO en chimenea %	1
Contenido de CO2 en chimenea %	1
Índice de contenido de partículas sólidas (combustión sólidos)	1
Índice de opacidad de humos (combustión sólidos y líquidos)	1
Limpieza de quemador de caldera	1
Tiro (o depresión) en la chimenea	1
Comprobación material refrectario	1

BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: https://udalenegoitza.araba.eus/experta/validacionDoc/?entidad=PENACERRADA
o0144708b0280311d3707e82d2050e04t

Comprobación y limpieza circuito humos caldera	1
Comprobación y limpieza conductos humos chimenea	1
Comprobación estanqueidad cierre quemador caldera	1
Detección fugas en la red de combustible	1
Revisión general de caldera gasóleo	1
Comprobación consumos bombas	1
Comprobación y limpieza suelo radiante	1
Comprobación y limpieza acumulador ACS	1

CONSULTORIO MÉDICO

Pza. de Los Fueros, 5, de Peñacerrada-Urizaharra.

CALDERA SIME 35 KW

Tarea	Nº Veces
Comprobación de tarado de elementos de seguridad	1
Comprobación presión entrada y salida caldera	1
Comprobación Tª de gases de combustión Tª de humos	1
Comprobación temperatura agua entrada caldera ºC	1
Comprobación temperatura agua salida caldera ºC	1
Comprobación temperatura ambiente en sala calderas	1
Comprobación válvula expansión	1
Comprobación vaso de expansión	1
Contenido de CO en chimenea %	1
Contenido de CO2 en chimenea %	1
Índice de contenido de partículas sólidas (combustión sólidos)	1
Índice de opacidad de humos (combustión sólidos y líquidos)	1
Limpieza de quemador de caldera	1

BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: https://udalenegoitza.araba.eus/experta/validacionDoc/?entidad=PENACERRADA
o0144708b0280311d3707e82d2050e04t

Tiro (o depresión) en la chimenea	1
Comprobación material refrectario	1
Comprobación y limpieza circuito humos caldera	1
Comprobación y limpieza conductos humos chimenea	1
Comprobación estanqueidad cierre quemador caldera	1
Detección fugas en la red de combustible	1
Revisión general de caldera gasóleo	1
Comprobación consumos bombas	1
Comprobación estado de radiadores (fugas, purgado, filtros de agua, limpieza)	1

EDIFICO MULTISERVICIOS

Avda. Urizaharra, 17, de Peñacerrada-Urizaharra

KOSNER AEROTERMIA 12 KW.

Comprobar estanqueidad, niveles refrigerante y aceite	1
Comprobar anclajes de ventiladores (2)	1
Comprobar válvula de seguridad Vasos Expansión (2)	1
Consumo de compresor por fases R-S-T-N (A)	1
Diferencia de presión de agua en el condensador (P1-P2)	1
Inspección visual equipo (ruidos, vibraciones, etc.)	1
Pérdida de presión en el evaporador (1)	1
Temperatura fluido (aire o agua) a la entrada evaporador.	1
Temperatura fluido a la entrada condensador.	1
Temperatura fluido a la salida condensador.	1
Temperatura fluido a la salida evaporador.	1
Tensión a plena carga del compresor por fase	1
Comprobar consignas temperatura corte de agua régimen refrigeración	1

BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: https://udalenegoitza.araba.eus/experta/validacionDoc/?entidad=PENACERRADA
o0144708b0280311d3707e82d2050e04t

Comprobar consignas temperatura corte de agua régimen calefacción	1
Comprobar cuadro eléctrico	1
Comprobar funcionamiento interruptor flujo equipos	1
Revisión limpieza o sustitución filtros agua	1
Comprobar control de heladas	1
Comprobar corte de agua por termostatos de seguridad	1
Comprobar el presostato circuito de baja	1
Comprobar el presostato circuito de alta	1
Limpieza de los condensadores	1
Limpieza de los evaporadores	1
Revisión baterías de intercambio térmico	1
Revisión y limpieza de desagües	1
Limpieza de suelo radiante	1
Comprobación del vaso de expansión en instalación	1
Comprobación de bombas y su consumo	1

Se elaborará un documento en el que se relacionen los trabajos realizados en los edificios municipales. Igualmente, será comunicado al Ayuntamiento, de ser necesario, el cambio de cualquier elemento o pieza de las instalaciones.