



Andoaingo Udala

MEMORIA TEKNIKOA
MEMORIA TÉCNICA



OTIETAKO PARKEAREN INGURUAK BIRGAITZEA
RECUPERACIÓN DE LOS ENTORNOS DEL PARQUE DE OTIETA



Andoaingo Udala

INDICE

- 1.- INTRODUCCIÓN
- 2.- OBJETO
- 3.- EQUIPO REDACTOR
- 4.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- 5.- PROBLEMÁTICA
- 6.- JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN
- 7.- VALORACIÓN



Andoaingo Udala

1.- INTRODUCCIÓN

A 2 kilómetros de Andoain está la entrada al Parque de Otieta, zona que concentra gran parte de los atractivos que caracterizan al valle. En este punto, cerca del río, se juntan la carretera y la antigua vía del tren del Plazaola o Trentxiki (hoy vía Verde).

El parque está acondicionado como zona de esparcimiento y es la sede del centro de acogida de visitantes, Centro de Visitantes Leitzaran.

Además, en sus inmediaciones está el mágico puente de Unanibia, conocido popularmente como puente de las brujas junto a un merendero y el aparcamiento para vehículos.

2.- OBJETO

En abril de 2023 hubo unas fuertes lluvias las cuales ocasionaron importantes avenidas en el cauce y los afluentes del río Leitzaran que generaron diversos daños en el entorno. Uno de los parajes que resultó afectado fue el merendero situado en el parque de Otieta.

Asimismo, el entorno también ha sido deteriorado con el paso del tiempo y el objeto de esta memoria consiste en efectuar una serie de reparaciones que mejoren el entorno y además adaptarlo también para personas con movilidad reducida.

3.- EQUIPO REDACTOR

La presente memoria es redactada por el Ingeniero Civil Igor Ugarte Juárez.

4.- UBICACIÓN

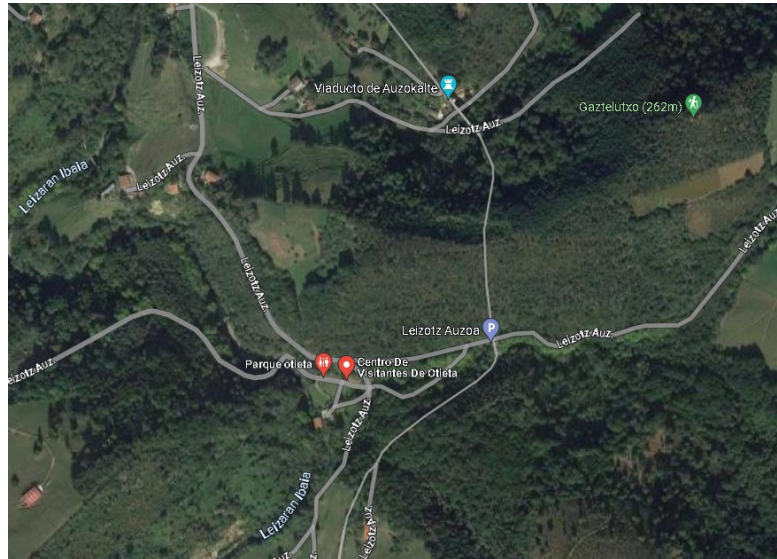
El parque de Otieta está situado en el punto kilométrico N° 2 de la carretera GI-3091, es decir, al final de la carretera. El acceso a la misma se efectúa desde la localidad de Andoain a través de la carretera GI-3091.

Situación: Leizotz Auzoa N° 48, Andoain (Gipuzkoa)

Coordenadas UTM: 43.202499974503574, -2.0112365012391584



Andoaingo Udala



Vista aérea de la zona.



Vista de la casa parque de Leizotz.

5.- PROBLEMÁTICA

Tal y como se ha indicado en el punto segundo de la memoria el merendero situado junto al parque sufrió serios daños debido a las avenidas de unas lluvias torrenciales que hubo el mes de abril de 2023 (las estaciones meteorológicas más cercanas registraron lluvias superiores a 40 litros/m2).



Andoaingo Udala

Debido a las grandes avenidas, el agua llevó por delante árboles que provocaron daños en un puente de madera que salva un pequeño afluente del río Leitzaran y también quedaron restos de troncos de árboles caídos. Además de ello, el camino de acceso al centro de visitantes resultó dañado ya que el agua arrastró todo el conglomerado de este provocando socavones en el mismo y también se deterioraron los sistemas de drenaje de evacuación de aguas de escorrentía.

Por otro lado, el entorno también ha sufrido vandalismo y deterioro. Muchas de las mesas que conforman el merendero están rotas y la barandilla de seguridad que protege el aparcamiento de los vehículos está completamente deteriorada y peligrosa.

Asimismo, a día de hoy, el merendero no está adaptado para personas con movilidad reducida ya que el puente de madera por el que se accede al mismo no tiene una anchura suficiente para permitir el paso de una silla de ruedas. Además, debido al mal estado del pavimento de los senderos una silla de ruedas tampoco podría transitar.

6.- JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN

La solución al problema planteado consiste en varias actuaciones a realizar en el entorno las cuales se detallan a continuación:

Desbroce y limpieza del entorno

En primer lugar, se debe realizar una retirada de todos los árboles y troncos caídos en el entorno debido a las fuertes lluvias del mes de abril. Muchos de ellos fueron apartados en aquel momento por los servicios de emergencias, pero los restos de los mismos quedaron sin recoger.

Por otro lado, la zona también precisa de un elevado desbroce ya que la vegetación afecta a gran parte del merendero y el entorno.





Andoaingo Udala

Recuperación de los caminos y los sistemas de drenaje

Debido a las fuertes lluvias las aguas de escorrentía generaron daños en los caminos de acceso al merendero y a la casa del parque de Leitzaran. El agua generó socavones los cuales hacen que los senderos sean dificultosos para el tránsito peatonal afectando especialmente a personas con movilidad reducida. Asimismo, también generó daños en los drenajes de estos por lo que deben ser reparados en su totalidad.





Andoaingo Udala

Reposición de barandilla del aparcamiento

Por el paso del tiempo y por vandalismo la barandilla de seguridad que protege el aparcamiento de vehículos de un pequeño acantilado está completamente deteriorada y peligrosa. Se precisa reemplazarla por completo por una nueva.





Andoaingo Udala

Reposición del puente de madera

El puente de madera que salva un pequeño cauce fluvial está dañado. Debido a las fuertes riadas este puente fue arrastrado 100 metros aguas abajo. Los servicios de emergencias que adecuaron la zona lo recolocaron, pero actualmente se encuentra muy inestable al paso de personas ya que al paso de personas balancea.

La solución al problema consiste en reemplazar dicho puente de madera por uno nuevo el cual sea de mayores dimensiones para evitar así que futuras avenidas lo vuelvan a arrastrar y a su vez tenga más anchura que permita el paso de una silla de ruedas, cosa que actualmente no es posible.



Reposición de mesas

Las mesas del entorno actualmente están en mal estado de conservación. A pesar de que recientemente hayan sido pintadas por los servicios municipales muchas de las tablas que las conforman están astilladas y rotas. Además, debido a los asentamientos del terreno tampoco están niveladas.

La solución al problema consiste en reemplazar las mesas de madera por unas nuevas de PVC reciclado con imitación a madera. De esta manera, al ser unas mesas de PVC la durabilidad de las mismas y el mantenimiento es mejor y no se ve afectado el impacto visual del entorno ya que la imitación a madera está muy bien lograda. Además desde el punto de vista medioambiental es también una solución ecológicamente óptima ya que las mesas estarían hechas de materiales reciclados.



Andoaingo Udala

Asimismo, también se colocarían varias mesas las cuales resultarían accesibles para personas con movilidad reducida.



Instalación de puntos de carga de bicicletas y teléfonos móviles



Andoaingo Udala

Con el fin de poder cargar las bicicletas electricas para los usuarios se estima oportuno habilitar un punto de carga en las inmediaciones de la casa del parque. De esta forma, y visto que cada vez son mas lo usuarios que utilizan este tipo de bicicleta, y vista las cuestras que hay para llegar al entorno, es idoneo colocar un punto de carga para las mismas. Asimismo, dicho punto también puede servir para la carga de terminales telefónicos.

7.- VALORACIÓN

UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	TOTAL
m2	DESBROCE DE SUPERFICIE Y RETIRADA DE TRONCOS	4,00 €	1000	4.000,00 €
	Laboreo superficial del terreno de forma manual con pico y azada y desbrozadora. Incluida la gestión del residuo y traslado del mismo a vertedero. Medida la superficie ejecutada.			
m2	REPARACIÓN DE SENDEROS DE ÁRIDO	50,00 €	375	18.750,00 €
	Base granular de zahorra artificial, clasificada; extendida y perfilada con motoniveladora o equivalente, compactación por tongadas al 98% de PN, según PG-3, incluso humectación y alisado superficial. Incluidos perfiles de PVC para delimitación de los caminos. Medido el volumen ejecutado.			
m	RECONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE DRENAJE	200,00 €	15	3.000,00 €
	Drenaje realizado con tubo de PVC ranurado, de 32 mm de diámetro, en zanja de 60 cm de profundidad, rellena con grava filtrante hasta una altura de 25 cm por encima del tubo y con tierra procedente de la excavación hasta la parte superior de la zanja, en tongadas de 20 cm, i/apisonado, con un incremento sobre el precio del tubo del 30 % en concepto de uniones y accesorios, sin incluir excavación, para recogida y conducción de aguas del subsuelo. Medida la longitud ejecutada.			
ud	REPOSICIÓN DE MESAS DEL MERENDERO	1.500,00 €	5	7.500,00 €
	Mesas de listones de PVC reciclado anclados al terreno con base de hormigón HM-20 de consistencia plástica TM 40 mm. Incluso excavación en tierras de consistencia media, replanteo, nivelación y plomado. Incluido retirada de mesa antigua y traslado a vertedero. Medida la unidad			



Andoaingo Udala

	colocada.			
ud	COLOCACIÓN DE MESAS ACCESIBLES EN EL MERENDERO	1.750,00 €	1	1.750,00 €
	Mesas de listones de PVC reciclado accesibles para personas con movilidad reducida, ancladas al terreno con base de hormigón HM-20 de consistencia plástica TM 40 mm. Incluso excavación en tierras de consistencia media, replanteo, nivelación y aplomado. Medida la unidad colocada.			
m	REPOSICIÓN DE BARANDILLA DE MADERA DE APARCAMIENTO	30,00 €	250	7.500,00 €
	Barrera de seguridad, tipo bionda de madera. Parte proporcional de postes, juego de tornillería, captafaros, colocada mediante hormigonado de los postes. Medida la unidad colocada.			
ud	INSTALACIÓN DE PUNTOS DE RECARGA DE BICIS Y TELÉFONOS MÓVILES	350,00 €	1	350,00 €
	Instalación de punto de recarga para bicicletas eléctricas y teléfonos móviles en las inmediaciones de la casa del parque.			
ud	REPOSICIÓN DE PUENTE DE MADERA	15.000,00 €	1	15.000,00 €
	Reposición de puente de madera para paso de personas y sillas de ruedas tipo bionda de madera. Parte proporcional de postes, juego de tornillería, captafaros, colocada mediante hormigonado de los soportes y adecuado al entorno. Medida la unidad colocada.			
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL				57.850,00 €
IVA 21%				12.148,50 €
IMPORTE TOTAL				69.998,50 €

Andoain, 19 de octubre de 2023.



Andoaingo Udala

FDO. IGOR UGARTE JUÁREZ
Ingeniero Civil

Eginbidea: Nik, idazkariak, egiten dudana aditzera emateko Baldintza Administatibo Berezien agiri hau Tokiko Gobernu Batzarrak onartu duela, Alkatetzak eskuordeturik, 2024/06/14ean egindako bilkuran hartutako erabaki bidez.

Diligencia: Que la extiendo yo, el Secretario de la Corporación, para hacer constar que el presente Pliego da Cláusulas Administrativas Particulares ha sido aprobado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local, por delegación de Alcaldía, de fecha 14/06/2024.

Idazkaria/El Secretario



EKS | CSV: ZIRRIBORROA - BORRADOR

Egiatzatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=00910>

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=00910>



EKS | CSV: ZIRRIBORROA - BORRADOR

Egiatzatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=00910>

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=00910>



EKS | CSV: ESKU2b9712d5-91f0-4e6b-99b0-fa238017d249

Egiatzatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=00910>

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=00910>