Barakaldo-Sestaoko ESI
OSI Barakaldo-Sestao
Avda. A. Miranda, 5
48902 - Bizkaia

Pliego de Prescripciones Técnicas

Servicio de conservación, mantenimiento y adecuación de obras menores en los inmuebles de la OSI Barakaldo-Sestao

2024/00169

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
OSASUN SAILA
DEPARTAMENTO DE SALUD

SUMARIO

I.- OBJETO
II.- ÁMBITO DE APLICACIÓN
III.- ESPECIFICACIONES
IV.- DESARROLLO OPERATIVO DEL SERVICIO
V.- TIEMPOS DE RESPUESTA
VI.- DURACIÓN DEL CONTRATO
VII- PRESUPUESTO MÁXIMO DE LICITACION

ANEXO I – PRESUPUESTO MÁXIMO TRABAJOS ANEXO I

I.- OBJETO

El presente pliego de prescripciones técnicas tiene por objeto, regular y definir el alcance, condiciones de prestación, procesos, metodología, normativa, sistemas y datos técnicos, que habrán de regir para la contratación de una empresa para la realización de la conservación, mantenimiento y adecuación de obras menores en los inmuebles de la OSI Barakaldo-Sestao.

II.- ÁMBITO DE APLICACIÓN

A continuación, se detalla la relación de centros incluidos en el presente pliego, tanto en el centro Hospitalario como en los Centros salud y Consultorios de Atención Primaria pertenecientes a la OSI Barakaldo-Sestao:

CENTRO	DIRECCIÓN	C.P.	LOCALIDAD
HOSPITAL SAN ELOY	AVDA. A. MIRANDA, 5	48902	BARAKALDO
AMBULATORIO BARAKALDO/C.S. ZABALLA	MUNIBE, 2-4	48901	BARAKALDO
CENTRO SALUD KUETO	GRAN VIA, 56	48910	SESTAO
CENTRO SALUD LA PAZ	POLIGONO LA PAZ S/N	48903	BARAKALDO
CENTRO SALUD LUTXANA	MAESTRO TEIXIDOR S/N	48901	BARAKALDO
CENTRO SALUD MARKONZAGA/PAC SESTAO	ANTONIO TRUEBA, 15-17	48910	SESTAO
CENTRO SALUD RONTEGI	ARRONTEGI, 12	48901	BARAKALDO
CENTRO SALUD SAN VICENTE	ELEJALDE S/N	48902	BARAKALDO
CENTRO SALUD URBAN	PLAZA DESIERTO, 5-6	48901	BARAKALDO
CENTRO SALUD ZUAZO	LURKIZAGA S/N	48902	BARAKALDO
CONSULTORIO LA IBERIA	PLAZA TRES CONCEJOS, 1 BAJO 6	48910	SESTAO
CENTRO SALUD RETUERTO	RETUERTO, 4	48903	BARAKALDO
CENTRO BURTZENA	LOS ANGELES,8	48903	BARAKALDO

Cualquier otro centro que en un futuro pertenezca a la OSI Barakaldo-Sestao, tanto Centros de Salud como Consultorios, podrá incorporarse a este pliego, atendiendo en todo momento sus necesidades según las especificaciones de este documento.

III.- ESPECIFICACIONES

Las empresas licitadoras presentarán su mejor oferta a todas las partidas individuales incluidas en el Anexo I del presente documento, pudiendo ser motivo de exclusión la no presentación de alguna de ellas.

Todos los costes de mano de obra, materiales, gastos de maquinaria, elementos auxiliares, transporte, de gestión de residuos, u otros gastos generales, así como el beneficio industrial quedarán incluidos en el precio ofertado para dichas partidas, salvo el I.V.A y las excepciones que puedan ser consignadas en el presente Pliego.

La ejecución de cada obra conllevará el aporte de la totalidad de los materiales necesarios para la misma. En tareas de mantenimiento y conservación, y cuando razones técnicas o estéticas así lo aconsejen, las calidades de los materiales deberán ser idénticas o superiores a los ya existentes. En todos los casos, serán los responsables designados por la OSI Barakaldo-Sestao para el seguimiento de este contrato los que deberán aceptar expresamente las calidades de los materiales.

Las empresas licitadoras deberán contar con capacidad profesional adecuada para la dirección y ejecución de los servicios concertados, con disponibilidad de equipo técnico y medios humanos suficientes y reconocida solvencia técnica en sus actuaciones y deberá comprometerse a adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello. Deberán presentar, por tanto, el desarrollo de su modelo organizativo destinado al contrato para el mejor cumplimiento del mismo.

Las empresas licitadoras deberán detallar y acreditar en su propuesta los cuadros técnicos pertenecientes a la misma que pondrán a disposición del contrato, desde el nivel más alto hasta los encargados de obra. Solamente los recursos que se utilizarán directamente durante el contrato, no estructuras de empresa, ni personal que no se vaya a utilizar durante el contrato.

Las empresas adjudicatarias y su personal cumplirán con lo establecido en la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y normativa de desarrollo, recomendaciones para la minimización de riesgos microbiológicos en infraestructuras hospitalarias publicadas por Osakidetza y, en general, con cualquier legislación que afecte a la seguridad de personas y bienes derivada de la actuación en las obras. El personal de las empresas adjudicatarias que ejecute los servicios concertados deberá ser instruido adecuadamente sobre los riesgos y material de prevención personales.

Asimismo, cumplirán con la normativa interior de la OSI Barakaldo-Sestao en lo relativo a Obras y con los protocolos de actuación existentes (procedimiento de coordinación de actividades empresariales, procedimiento para el intercambio de documentación e información, plan de autoprotección y plan de gestión de residuos).

Así mismo, siempre que acudan a un centro de la OSI, deberán acudir al Taller de Mantenimiento del Hospital (Sótano 2) y a los mostradores de admisión de los centros de salud para registrarse.

3.1 Trabajos a realizar en toda la OSI Barakaldo-Sestao (incluido Hospital San Eloy)

Este punto incluye los trabajos de conservación, mantenimiento y adecuación de obras menores en los inmuebles de la OSI Barakaldo-Sestao.

- Mantenimiento correctivo o conservación:

Debido a cualquier incidencia en los inmuebles o cualquier necesidad detectada en la OSI Barakaldo-Sestao, se acudirá al centro especificado por el servicio de mantenimiento.

- Mantenimiento preventivo de las infraestructuras:

Los mantenimientos preventivos asociados a las obras menores, serán los establecidos en el capítulo 10 del ANEXO 1.

Cada ofertante deberá presentar un planteamiento justificado de los centros en los cuales considera realizar estos mantenimientos, así como la periodicidad de los mismos.

- Obras:

Para la realización de las obras que se consideren realizar, la OSI Barakaldo-Sestao propondrá el alcance de los trabajos a realizar, con el aporte de un plano de trabajo y la visita “in situ” a la zona de actuación, para repasar el alcance de la obra y las medidas de bioseguridad que se consideren. El adjudicatario elaborará un presupuesto de la obra, acompañado del establecimiento de los plazos de ejecución, con los precios adjudicados en el concurso. Este presupuesto se presentará al servicio de mantenimiento de la OSI Barakaldo-Sestao y, una vez recibido el visto bueno al importe, medidas de bioseguridad y plazos, se procederá a planificar la ejecución de la obra.

IV.- DESARROLLO OPERATIVO DEL SERVICIO

4.1. Coordinación de obras

Los adjudicatarios serán los encargados de gestionar y aportar, cuando se precise, proyectos, visados, coordinación de obras y licencias, así como cualquier otra gestión administrativa ante terceros relacionada con la obra. Los gastos derivados por tales actos serán directamente pagados por la OSI Barakaldo-Sestao.

4.2. Valoración inicial

Cuando la OSI Barakaldo-Sestao precise la ejecución de una actuación comunicará necesidades y requisitos que se requieran. La empresa adjudicataria deberá analizar y realizar una valoración detallada tanto técnica como económica de la solución aportada que incluirá, además, el desarrollo de la misma (planificación cronológica al detalle).

Esta valoración debe ser presentada a los responsables de la OSI Barakaldo-Sestao dentro de los **5 días hábiles** posteriores a la comunicación de la misma. La valoración económica alcanzará el conjunto de las operaciones encomendadas debiendo contemplar las mediciones totales de las mismas, cuyo importe unitario será el ofertado en cada partida. Estos importes se ajustarán a los precios de adjudicación de las partidas incluidas en el Anexo I del presente pliego. Si alguna partida no se pudiera asociar a ninguna de las que figura en el citado anexo se recurrirá a la Base de Precios de Edificación y Urbanización publicada por el Gobierno Vasco en su edición más actualizada. Sobre la suma de las mediciones citadas, y que constituyen la base imponible del presupuesto, se aplicará exclusivamente el IVA.

4.3. Aceptación de la valoración inicial

La OSI Barakaldo-Sestao analizará la solución aportada, la planificación y el presupuesto inicial presentado por la Empresa adjudicataria comunicando la aceptación o disconformidad al mismo. Una vez aceptado el presupuesto inicial, este se considerará cerrado. A partir de la fecha de aceptación, la empresa adjudicataria dispondrá de un plazo de **5 días hábiles** para el inicio de la obra.

4.4. Desarrollo de la obra

Los trabajos se llevarán a cabo según la planificación prevista, debiendo comunicar a los responsables designados de la OSI Barakaldo-Sestao cualquier incidencia que pudiera alterar o interferir en la misma. Solo podrán plantearse modificaciones adicionales a lo establecido en el presupuesto cuando éstas se deban a circunstancias que, objetivamente, no se hubieran podido prever debido a su naturaleza o características. En este caso, deberán someterse a juicio de los responsables del contrato designados por la OSI Barakaldo-Sestao y no podrán ejecutarse sin su autorización expresa.

Las obras y trabajos a los que se refiere el presente pliego están sujetas a ejecución en cualquier horario 24h x 7 días a la semana durante todo el año. Los precios de mano de obra, tanto dentro como fuera del horario ordinario, constan en el listado de precios del anexo al presente pliego.

4.5. Acceso de personal, materiales y evacuación de residuos

Dentro de las condiciones previas de cada obra recogidas en la planificación presentada por el adjudicatario, se habrán establecido los aislamientos necesarios, los circuitos adecuados para los accesos de personal y materiales. Para ello la referencia será el manual de minimización de riesgos microbiológicos para las infraestructuras hospitalarias publicado por Osakidetza o las condiciones impuestas por el Servicio de Medicina Preventiva de la OSI Barakaldo-Sestao. Cuando la realización de los trabajos requiera la instalación de un cerramiento con puerta y llave, deberá proporcionarse copia de esta a los responsables de la OSI Barakaldo-Sestao y acordar con ellos cual debe ser el tipo de llave necesario en caso de necesidad de amaestramiento. Asimismo, se recogerá en la planificación la evacuación de residuos y su adecuada segregación de acuerdo con el Plan de gestión de residuos de la OSI Barakaldo-Sestao.

En todos los casos, la retirada de los residuos de todo tipo, se consideran incluidos dentro de las partidas individuales expresadas en el Anexo I. Todos los residuos que el contratista pueda generar en todo el campo de actuación de este contrato, serán correctamente gestionados por éste. La OSI Barakaldo-Sestao no se hará cargo de la gestión o retirada de residuos generados en el desarrollo del contrato quedando liberada de toda responsabilidad que se pudiera derivar de no realizar las acciones de tratamiento adecuado o de los perjuicios que pudieran causar al medio ambiente en su traslado, almacenamiento, manipulación o tratamiento final. Asimismo, deberá reportar toda aquella información relativa a la gestión de los mismos que se le solicite a petición del Área de Gestión Medioambiental de la OSI Barakaldo-Sestao.

4.6. Limpieza y seguridad

Diariamente se exigirá que la obra y las áreas colindantes queden limpias y libres de objetos, mostrando especial interés en las vías de evacuación.

La obra deberá desarrollarse cumpliendo las exigencias de seguridad implantadas en la OSI Barakaldo-Sestao por Mantenimiento-Servicios Generales, tanto en materia de autoprotección frente a emergencias como en el control de accesos y vías de tránsito y evacuación. Cualquier situación potencial de riesgo que se observe o cualquier incidencia que ser produzca serán comunicadas de inmediato a dicha área.

4.7. Documentación fin de obra

Una vez finalizada físicamente la ejecución de todos los trabajos, el adjudicatario deberá aportar lo que se denomina Documentación Fin de Obra/Trabajos y que deberá ser aprobada por parte de los responsables designados por la OSI Barakaldo-Sestao antes de proceder a la liquidación final.

En caso de no ser necesario aplicar este procedimiento, por la entidad y/o naturaleza de los trabajos, deberá ser solicitado expresamente por el adjudicatario y aceptado de la misma manera por los responsables designados de la OSI Barakaldo-Sestao.

La documentación solicitada se dividirá en tres apartados:

1. Documentación Técnica:

- Planos: se deberán incluir planos de implantación, esquemas de detalle de las instalaciones, esquemas hidráulicos, eléctricos, etc…. Todos ellos en formato DWG y PDF.
- Inventario de equipos, incluye el inventario de todos los equipos nuevos.
- Documentación Técnica de los equipos instalados: manuales, plan de mantenimiento, certificado CE, etc…

2. Requerimientos legales:

Si aplica, se deberá presentar la documentación de las legalizaciones que correspondan, incluidos:

- Los Certificados Final de Obra que se soliciten para poder tramitar las licencias en el ayuntamiento.
- Documentación relacionada con la gestión de los residuos generados. DCS, etc…

3. Protocolo de pruebas:

En caso de no requerir legalización, y por tanto no haber aportado documentación de puesta en servicio, se deberá entregar:

- Certificados de puesta en marcha de los fabricantes o en su caso protocolo de puesta en servicio de las instalaciones llevadas a cabo por el instalador.

4.8. Liquidación final

Tras la firma del Acta de Entrega de la obra según el procedimiento descrito anteriormente, la empresa adjudicataria procederá a la liquidación final conforme al presupuesto inicial aceptado, con las únicas variaciones al mismo que establecen las condiciones de este Pliego.

4.9. Garantía

La Empresa adjudicataria deberá responsabilizarse de los defectos de la obra realizada, con alcance a los materiales empleados, durante un período mínimo de **un año**.

V.- TIEMPOS DE RESPUESTA

Para cada tipo de reparación se establecerá un tiempo de respuesta **máximo**, el cual la empresa deberá de cumplir en todo caso.

- Avería **no urgente:** Se enviará desde el Servicio de Mantenimiento un e-mail facilitando a la empresa adjudicataria la incidencia surgida. Este tipo de averías no urgentes se atenderán en un plazo no superior a **1 semana**.

- Avería **urgente:** Tipo de avería o desconexión que suponga un impedimento parcial de el correcto funcionamiento del centro. Asistencia en el día, máximo **6 horas**. Se avisará a la empresa adjudicataria tanto por correo electrónico como a un teléfono facilitado para averías urgentes.

- Avería **muy urgente**: Tipo de avería o desconexión que suponga un impedimento total de el correcto funcionamiento del centro. Asistencia en el día, máximo **1 hora**. Se avisará a tanto por correo electrónico como por un teléfono facilitado para averías urgentes.

La designación del tipo de servicio solicitado será evaluada por el responsable designado del Servicio de Mantenimiento, conjuntamente con el Responsable de la empresa adjudicataria.

VI.- DURACIÓN DEL CONTRATO

La duración de este contrato será de 3 años, con una prórroga de 2 años.

VII.- PRESUPUESTO MÁXIMO ESTIMADO

Se estimará un valor máximo de contratación para el contrato:

Presupuesto de licitación (IVA excluido) – **3 AÑOS**	2.355.143,42 €
Importe de las modificaciones previstas sobre Presupuesto Licitación (IVA excluido)	471.028,68 €
Prórroga - **2 años** (IVA excluido)	1.570.095,61 €
Importe de las modificaciones previstas para la posible prórroga (IVA excluido)	314.019,12 €
TOTAL VALOR ESTIMADO	4.710.286,83 €

NOTA:
Ninguno de los precios unitarios del ANEXO 1 podrá superar los valores de este contrato. Si algún precio superase algún precio unitario del expediente, la oferta se considerará no apta y el ofertante quedará descartado.

TODA LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA (EXCLUIDO EL ANEXO I), NO PODRÁ EXCEDER DE 100 PAGINAS, DIN A-4 A UNA CARA (INCLUIDO EL ÍNDICE) CON LETRA TIPO ARIAL A TAMAÑO NO INFERIOR A 11 PUNTOS Y PÁRRAFO INTERLINEADO SENCILLO Y PAGINADO.

LOS CUADROS QUE SE INCLUYAN SE REALIZARÁN EN LETRA ARIAL DE TAMAÑO NO INFERIOR A 8 PUNTOS.

LA DOCUMENTACIÓN SE DEBERÁ ENTREGAR EN FORMATO PDF EDITABLE.

DEBERÁ CONTENER INDICE Y RESUMEN DE ASPECTOS VALORABLES EN LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CON REFERENCIA A PÁGINA.

EL ANEXO I SE PRESENTARÁ EN SOPORTE INFORMÁTICO EXCEL, NO SERÁ INCLUIDO DENTRO DE LOS 100 FOLIOS DE LA OFERTA TÉCNICA A VALORAR.

ANEXO I: PRESUPUESTO MÁXIMO LICITACIÓN PARA OBRAS MENORES EN OSI-ESI BARAKALDO-SESTAO

1		DEMOLICIONES			
01.01	M2	DESMONTADO DE CARPINTERIA DESMONTAJE DE CARPINTERÍA METÁLICA O DE MADERA (MAMPARAS, VENTANAS, PUERTAS…) POR MEDIOS MANUALES	175	28	4833
01.02	M2	DEMOLICION DE TECHOS DERRIBO DE TECHO DE ESCAYOLA O CARTÓN YESO POR MEDIOS MANUALES.	250	19	4715
01.03	M2	PICADO DE GUARNECIDO PICADO DE REVESTIMIENTO CONTINUO DE ENFOSCADO O GUARNECIDOS DE MORTERO DE CEMENTO O DE GUARNECIDO DE YESO, POR MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS.	300	19	5834
01.04	M2	PICADO DE AZULEJOS PICADO DE REVESTIMIENTO CERÁMICO VERTICAL RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO O CEMENTO COLA, POR MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS.	500	20	9896
01.05	M2	RETIRADA DE REVESTIMIENTO DE PVC PARED RETIRADA DE REVESTIMIENTO DE PVC EN PARED	280	15	4263
01.06	UD	APERTURA Y FORMACION DE HUECO DE PUERTA 2M2 APERTURA DE HUECO DE 2M2 EN TABIQUE PARA FUTURA COLOCACION DE PUERTA, POR MEDIOS MANUALES, INCLUSO FORMACIÓN DE HUECO CON MORTERO Y REALIZACION DE CARGADERO DE HORMIGON PREFABRICADO O INSITU Y REPARACIONES DE ACABADOS DE TODO EL PERIMETRO	75	179	13416
01.07	M2	DEMOLICION DE TABICON DERRIBO DE TABIQUE DE LADRILLO HUECO DOBLE, POR MEDIOS MANUALES.	400	27	10815
01.08	M2	DEMOLICION DE PAREDES DERRIBO DE TABIQUES DE CARTÓN YESO Y PERFILERIA DE ACERO GALVANIZADO, POR MEDIOS MANUALES .	350	27	9625
01.09	ML	RETIRADA DE RODAPIE LEVANTADO DE RODAPIÉ CERAMICO, DE MADERA O METÁLICO, POR MEDIOS MANUALES.	700	8	5557
01.10	M2	PICADO DE TERRAZO	200	27	5326

		PICADO DE TERRAZO INCLUSO RECRECIDO DE MORTERO, POR MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS.			
01.11	M2	PICADO DE SOLADO CERAMICO PICADO DE PAVIMENTO CERÁMICO RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO O CEMENTO COLA, POR MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS.	300	34	10263
01.12	M2	RETIRADA DE REVESTIMIENTO DE PVC LEVANTADO DE PAVIMENTO DE PVC POR MEDIOS MANUALES.	175	15	2664
01.13	UD	PERFORACION PARA DUCHA PERFORACIÓN MEDIANTE CORONA EN FORJADO DE CUALQUIER TIPO PARA HACER DESAGÜES DE DUCHA (40MM. DIÁMETRO) POR MEDIOS MECÁNICOS.	12	80	963
01.14	UD	PERFORACION PARA INODORO PERFORACIÓN MEDIANTE CORONA DIAMANTADA EN FORJADO DE CUALQUIER TIPO PARA HACER DESAGÜES DE INODORO (110MM. DIÁMETRO) POR MEDIOS MECÁNICOS.	10	187	1872
01.15	M2	PICADO DE RECRECIDO DE MORTERO PICADO DE RECRECIDO DE MORTERO, POR MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS.	75	26	1918
01.16	M2	PICADO CAPA COMPRESORA PICADO DE CAPA COMPRESORA DE HORMIGÓN LIGERAMENTE ARMADA DE 10CM , POR MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS.	300	53	16024
01.17	M3	DEMOLICION HORMIGON DEMOLICION CON COMPRESOR DE HORMIGON EN FORJADOS Y MUROS. POR MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS. MEDIDO EL VOLUMEN INICIAL.	140	307	42939
01.18	ML	APERTURA ZANJA SOBRE TIERRA APERTURA DE ZANJA SOBRE TIERRA PARA LA RECOGIDA DE AGUAS Y SU CORRESPONDIENTE TAPADO MEDIDAS 40X60 CM.	250	55	13679
01.19	ML	APERTURA ZANJA SOBRE HORMIGON APERTURA DE ZANJA SOBRE HORMIGON PARA LA RECOGIDA DE AGUAS Y SU CORRESPONDIENTE TAPADO EN HORMIGON	75	248	18626
01.20	M3	EVACUACION DE MATERIAL A CONTENEDOR TRANSPORTE Y CARGA DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES AL CONTENEDOR	125	45	5670
01.21	UD	ALQUILER CONTENEDOR Y GESTION RESIDUOS 10M3 ALQUILER CONTENEDOR Y GESTION DE LOS RESIDUOS DEL MISMO. CONTENEDOR DE 10M3	25	399	9967

TOTAL 1					198863

2		ALBAÑILERIA			
02.01	UD	ELIMINACION DE PUERTA 82 CM Y MARCOS ELIMINACION DE PUERTA 82 CM Y MARCOS INCLUSO CIERRE DE HUECO DE PUERTA REALIZADO CON LADRILLO HUECO DOBLE Y RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO, INCLUSO ACABADO CON RASEO Y LUCIDO, DEJÁNDOLO LISTO PARA PINTAR.	15	349	5232
02.02	UD	ELIMINACION DE PUERTA 92 CM Y MARCOS ELIMINACION DE PUERTA 92 CM Y MARCOS INCLUSO CIERRE DE HUECO DE PUERTA REALIZADO CON LADRILLO HUECO DOBLE Y RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO, INCLUSO ACABADO CON RASEO Y LUCIDO, DEJÁNDOLO LISTO PARA PINTAR.	45	357	16068
02.03	ML	APERTURA DE ROZAS APERTURA DE ROZAS PARA INSTALACIONES (ELECTRICIDAD, FONTANERIA, ...) Y SU CORRESPONDIENTE TAPAD CON MORTERO DE CEMENTO Y LUCIDO DE YESO FINO	650	30	19233
02.04	M2	TABICON LADRILLO HUECO TABICON DE LADRILLO HUECO DOBLE DE 9 CM. DE ESPESOR, RECIBIDO CON MORTERO M-40 (1:6). INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE REMATES, ETC...MEDIDO DEDUCIENDO HUECOS.	750	28	21349
02.05	M2	TRASDOSADO PLADUR 15+15/70 c/aisl SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRASDOSADO AUTOPORTANTE PLADUR A BASE DE DOS PLACAS DE CARTON YESO DE 15 MM. DE ESPESOR, CUBRIENDO LA ALTURA TOTAL DE SUELO A TECHO, ATORNILLADO A ENTRAMADO DE ACERO GALVANIZADO Y CON MATERIAL ABSORBENTE A BASE DE POLIESTIRENO DE 30 KG/M3 Y 30 MM. DE ESPESOR, ENTRAMADO AUXILIAR, LIMPIEZA, NIVELACION, CAJEADOS, EJECUCION DE ANGULOS Y PASOS DE INSTALACIONES Y REPASO DE JUNTAS; LISTO PARA SER PINTADO. MEDIDO DEDUCIENDO HUECOS.	1.400,00	63	88347
02.06	M2	TABIQUE PLADUR 15+15/70/15+15 c/aisl	900	71	64128

		SUMINISTRO Y COLOCACION DE TABIQUERIA PLADURMETAL 100/400 (70 LR), A BASE DE ESTRUCTURA PORTANTE CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO DE 70 MM. CON MATERIAL ABSORBENTE EN SU INTERIOR FORMADO POR DOBLE PANEL DE LANA DE ROCA DE 30 KG/M3 DE DENSIDAD Y 40 MM. DE ESPESOR, Y TERMINADO CON DOS PLACA DE CARTON YESO DE 15 MM. DE ESPESOR POR CADA LADO. INCLUSO REPLANTEO, LIMPIEZA, NIVELACION, APLOMADO, CAJEADOS, EJECUCION DE ANGULOS Y PASOS DE INSTALACIONES Y REPASO DE JUNTAS; LISTO PARA PINTAR. MEDIDO DEDUCIENDO HUECOS.			
02.07	UD	RECIBIDO DE VENTANAS Y PUERTAS RECIBIDO DE VENTANAS Y PUERTAS CON MORTERO M-40 (1:6), INCLUSO APERTURA DE HUECOS PARA ANCLAJES Y PEQUEÑO MATERIAL DE APOYO.	275	100	27475
02.08	M2	ENFOSCADO MAESTREADO Y TALOCHADO ENFOSCADO MAESTREADO Y TALOCHADO EN PAREDES CON MORTERO M-40 (1:6) . MEDIDO DEDUCIENDO HUECOS.	300	19	5834
02.09	M2	GUARNECIDO Y ENLUCIDO GUARNECIDO Y ENLUCIDO EN PAREDES Y TECHOS, CON PASTA DE PERLIESCAYOLA, INCLUSO PREPARACION DE PARAMENTOS, LIMPIEZA Y HUMEDECIDO DEL PARAMENTO Y GUARDAVIVOS DE PVC EN TODAS LAS ARISTAS. MEDIDO DEDUCIENDO HUECOS.	1200	17	20135
02.10	M2	REPARACION DE SOPORTE VERTICAL REMATE DE ALBAÑILERÍA EN PARED DETERIORADA POR EL DERRIBO DEL TABIQUE DE LADRILLO. HASTA UN ANCHO DE 20 CM.	150	27	4032
02.11	M2	REPARACION DE SOPORTE HORIZONTAL REPOSICIÓN DE PAVIMENTO DETERIORADO EN ZONA DE TABIQUE DERRIBADO. HASTA UN ANCHO DE 20CM.	135	43	5742
02.12	M2	REMATE ALBAÑILERIA REMATE DE ALBAÑILERÍA EN TECHO DETERIORADA POR EL DERRIBO DEL TABIQUE DE LADRILLO. HASTA UN ANCHO DE 20CM.	150	30	4467
02.13	M2	PULIDO Y ABRILLANTADO DE TERRAZO PULIDO Y ABRILLANTADO DE TERRAZO.	130	22	2918
02.14	M2	IMPERMEABILIZACION TELA ASFALTICA	230	70	16118

		SUMINISTRO Y COLOCACION DE TELA ASFALTICA 4 KG/M2 TIPO NORMAL 2 LAMINAS.			
02.15	UD	CREACION DE ARQUETA 40X40X40CM. CREACIÓN DE ARQUETA 40X40X40 CM CON MARCO Y TAPA DE ALUMINIO FUNDIDO Y JUNTA ESTANCA. CONSTRUIDA CON FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PERFORADO, DE 1/2 PIE DE ESPESOR, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO, SOBRE SOLERA DE HORMIGÓN EN MASA DE 15 CM. DE ESPESOR, ENFOSCADA Y BRUÑIDA INTERIORMENTE CON MORTERO DE CEMENTO FORMANDO ARISTAS Y ESQUINAS A MEDIA CAÑA, CON MARCO Y TAPA DE ALUMINIO FUNDIDO Y JUNTA ESTANCA. INCLUIDA LA EXCAVACIÓN.	8	463	3707
02.16	UD	CREACION DE ARQUETA 50X50X50CM CREACIÓN DE ARQUETA 50X50X50 CM CON MARCO Y TAPA DE ALUMINIO FUNDIDO Y JUNTA ESTANCA. CONSTRUIDA CON FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PERFORADO, DE 1/2 PIE DE ESPESOR, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO, SOBRE SOLERA DE HORMIGÓN EN MASA DE 15 CM. DE ESPESOR, ENFOSCADA Y BRUÑIDA INTERIORMENTE CON MORTERO DE CEMENTO FORMANDO ARISTAS Y ESQUINAS A MEDIA CAÑA, CON MARCO Y TAPA DE ALUMINIO FUNDIDO Y JUNTA ESTANCA. INCLUIDA LA EXCAVACIÓN.	8	479	3833
02.16	UD	CREACION DE ARQUETA 60X60X60CM CREACIÓN DE ARQUETA 60X60X60 CM CON MARCO Y TAPA DE ALUMINIO FUNDIDO Y JUNTA ESTANCA. CONSTRUIDA CON FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PERFORADO, DE 1/2 PIE DE ESPESOR, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO, SOBRE SOLERA DE HORMIGÓN EN MASA DE 15 CM. DE ESPESOR, ENFOSCADA Y BRUÑIDA INTERIORMENTE CON MORTERO DE CEMENTO FORMANDO ARISTAS Y ESQUINAS A MEDIA CAÑA, CON MARCO Y TAPA DE ALUMINIO FUNDIDO Y JUNTA ESTANCA. INCLUIDA LA EXCAVACIÓN.	10	490	4895
02.17	UD	CREACION DE ARQUETA 70X70X70CM	8	516	4127

		CREACIÓN DE ARQUETA 70X70X70CM CON MARCO Y TAPA DE ALUMINIO FUNDIDO Y JUNTA ESTANCA. CONSTRUIDA CON FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PERFORADO, DE 1/2 PIE DE ESPESOR, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO, SOBRE SOLERA DE HORMIGÓN EN MASA DE 15 CM. DE ESPESOR, ENFOSCADA Y BRUÑIDA INTERIORMENTE CON MORTERO DE CEMENTO FORMANDO ARISTAS Y ESQUINAS A MEDIA CAÑA, CON MARCO Y TAPA DE ALUMINIO FUNDIDO Y JUNTA ESTANCA. INCLUIDA LA EXCAVACIÓN.			
02.18	M2	REGULARIZACION DE SOLERA REGULARIZACIÓN DE PAVIMENTO REALIZADO MEDIANTE LA APLICACIÓN DE UNA MANO DE PASTA ALISADORA, INCLUSO IMPRIMACIÓN ESPECÍFICA SOBRE SUELO EXISTENTE.	600	17	10294
02.19	M2	RECRECIDO DE MORTERO RECRECIDO DE SUELOS DE 8 CM. DE ESPESOR MEDIO, CON MORTERO DE CEMENTO 1:6, PARA NIVELACION DE LOS MISMOS. INCLUSO VERTIDO, COMPACTADO, MALLAZO ELECTROSOLDADO 300/300/3, ALISADO SUPERFICIAL Y NIVELADO. TOTALMENTE TERMINADO PARA RECIBIR PAVIMENTO.	750	35	26436
02.20	M2	SOLERA DE HORMIGON EN MASA DE 40 CM REALIZACION DE SOLERA DE HORMIGON ARMADO CON MALLAZO DE ACERO EN CARA SUPERIOR.	750	134	100312
TOTAL 2					454683

3		**REVESTIMIENTOS**			
03.01	M2	TECHO CONTINUO FALSO TECHO DE CARTÓN-YESO EN TECHOS, FORMADO POR UNA PLACA DE YESO DE 15 MM. DE ESPESOR, COLOCADA SOBRE UNA ESTRUCTURA OCULTA DE ACERO GALVANIZADO, FORMADA POR PERFILES T/C DE 40 MM. CADA 40 CM. Y PERFILERÍA U DE 34X31X34 MM., I/ ENCINTADO Y TRATAMIENTO DE JUNTAS Y LIMPIEZA, TOTALMENTE TERMINADO Y LISTO PARA IMPRIMAR, PINTAR O DECORAR.	600	39	23405
03.02	M2	TECHO DESMONTABLE 60X60	300	49	14742

		FALSO TECHO CON PLACAS EN ACABADO VINÍLICO SIMILAR, CON RESISTENCIA A LA HUMEDAD Y AISLAMIENTO ACÚSTICO MEDIO, DE DIMENSIONES 600X600X15 MM. CON PERFILERÍA VISTA15 MM, COMPRENDIENDO PERFILES PRIMARIOS Y SECUNDARIOS FIJADOS AL FORJADO, TOTALMENTE TERMINADO.			
03.03	M2	TECHO DESMONTABLE 120X60 FALSO TECHO CON PLACAS EN ACABADO VINÍLICO SIMILAR, CON RESISTENCIA A LA HUMEDAD Y AISLAMIENTO ACÚSTICO MEDIO, DE DIMENSIONES 1200X600X15 MM. CON PERFILERÍA VISTA15 MM, COMPRENDIENDO PERFILES PRIMARIOS Y SECUNDARIOS FIJADOS AL FORJADO, TOTALMENTE TERMINADO.	275	49	13514
03.04	M2	SUSTITUIR PLACAS TECHO REGISTRABLE SUSTITUCION DE PLACAS DE VINILO EN TECHO REGISTRABLE.	300	26	7844
03.05	ML	FAJA PERIMETRAL FAJA PERIMETRAL DE YESO LAMINADO HASTA 50 CM. DE ANCHO PARA FALSOS TECHOS DESMONTABLES O LISOS, FORMADO POR UNA PLACA STANDARD TIPO A DE 15MM. DE ESPESOR, ATORNILLADA A UNA ESTRUCTURA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO , I/ ENCINTADO Y TRATAMIENTO DE JUNTAS Y LIMPIEZA, TOTALMENTE TERMINADO Y LISTO PARA IMPRIMAR, PINTAR O DECORAR.	500	38	18995
03.06	UD	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRAMPILLA 60X60 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRAMPILLA EN TECHO DE CARTON YESO 60X60. INCLUSO REPACION DE PERIMETRO Y REFUERZO DE HUECO	80	103	8262
03.07	M2	ALICATADO CON AZULEJO BLANCO 20X20 ALICATADO CON AZULEJO DE 20 X 20 CM. BLANCO BRILLANTE O MATE COLOCADO SOBRE EL RODAPIE, RECIBIDO CON CEMENTO COLA. INCLUSO PREPARACION DEL PARAMENTO, CORTES DE AZULEJO, ESQUINEROS DE PVC., REJUNTADO Y LIMPIEZA. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.	810	49	39846
03.08	M2	SOLADO CON BALDOSAS DE TERRAZO	920	53	49140

		SOLADO CON BALDOSAS DE TERRAZO GRANO FINO EN COLOR CLARO Y FORMATO 40X40 CM. COLOCADAS CON MORTERO M-40 (1:6), NIVELADO, ENLECHADO, PULIDO, ABRILLANTADO Y LIMPIEZA DEL PAVIMENTO; CONSTRUIDO SEGUN NTE/RST-6. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.			
03.09	M2	SOLADO CERAMICO C 3 SOLADO DE BALDOSA CERÁMICA DE GRES PORCELÁNICO CLASE C3, RECIBIDO CON ADHESIVO CEMENTOSO FLEXIBLE APLICADO EN UNA CAPA DE ESPESOR 5MM MÁXIMO. REJUNTEADO CON MORTERO TAPAJUNTAS DE ALTAS PRESTACIONES HIDRÓFUGO, RESISTENTE A AGRESIONES QUÍMICAS, ANTIBACTERIANO, ANTIMOHO, DE FRAGUADO RÁPIDO I/P.P. DE REPLANTEO, CORTES, LIMPIEZA, AYUDAS Y MEDIOS AUXILIARES. MEDIDO LA SUPERFICIE REALMENTE EJECUTADA.	1200	65	78422
03.10	M2	SOLADO CERAMICO C 1 SOLADO DE BALDOSA CERÁMICA DE GRES PORCELÁNICO CLASE C1, RECIBIDO CON ADHESIVO CEMENTOSO FLEXIBLE APLICADO EN UNA CAPA DE ESPESOR 5MM MÁXIMO. REJUNTEADO CON MORTERO TAPAJUNTAS DE ALTAS PRESTACIONES HIDRÓFUGO, RESISTENTE A AGRESIONES QUÍMICAS, ANTIBACTERIANO, ANTIMOHO, DE FRAGUADO RÁPIDO I/P.P. DE REPLANTEO, CORTES, LIMPIEZA, AYUDAS Y MEDIOS AUXILIARES. MEDIDO LA SUPERFICIE REALMENTE EJECUTADA.	375	58	21798
03.11	M2	SOLADO CERAMICO C 2 SOLADO DE BALDOSA CERÁMICA DE GRES PORCELÁNICO CLASE C2, RECIBIDO CON ADHESIVO CEMENTOSO FLEXIBLE APLICADO EN UNA CAPA DE ESPESOR 5MM MÁXIMO. REJUNTEADO CON MORTERO TAPAJUNTAS DE ALTAS PRESTACIONES HIDRÓFUGO, RESISTENTE A AGRESIONES QUÍMICAS, ANTIBACTERIANO, ANTIMOHO, DE FRAGUADO RÁPIDO I/P.P. DE REPLANTEO, CORTES, LIMPIEZA, AYUDAS Y MEDIOS AUXILIARES. MEDIDO LA SUPERFICIE REALMENTE EJECUTADA.	375	61	23003
03.12	ML	RODAPIE DE TERRAZO	950	22	21327

		RODAPIE REBAJADO DE TERRAZO DE 7 CM. DE ALTURA DE GRANO FINO, RECIBIDO CON MORTERO (1:6), INCLUSO REPASO DEL PAVIMENTO, ENLECHADO Y LIMPIEZA. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.			
03.13	ML	RODAPIE CERAMICO SUMINISTRO Y COLOCACION DE RODAPIE CERAMICO PEGADO CON CEMENTO COLA Y REJUNTEADO.	835	22	18745
03.14	M2	PAVIMENTO ANTIESTATICO PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO VINÍLICO DE 2MM DE ESPESOR, EN ROLLO DE 2MTS DE ANCHO CON TRATAMIENTO DE PROTECCIÓN, COLOCADO PEGADO SOBRE UNA MANO DE PASTA ALISADORA Y TERMOSOLDADO DE JUNTAS. REACCIÓN AL FUEGO BFLS1	2.200,00	70	153245
03.15	M2	PAVIMENTO SEMICONDUCTIVO/DISIPATIVO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO VINÍLICO SEMICONDUCTIVO O DISIPATIVO DE 2MM DE ESPESOR, EN ROLLO DE 2MTS DE ANCHO CON TRATAMIENTO DE PROTECCIÓN, COLOCADO PEGADO SOBRE UNA MANO DE PASTA ALISADORA Y TERMOSOLDADO DE JUNTAS. REACCIÓN AL FUEGO BFLS1	400	82	32911
03.16	M2	PAVIMENTO CONDUCTIVO PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO VINILICO CONDUCTIVO DE 2MM DE ESPESOR EN ROLLO DE 2MTS DE ANCHO CON TRATATAMIENTO DE PROTECCION, COLOCADO PEGADO SOBRE UNA MANO DE PASTA ALISADORA, INCLUSO COLOCACIÓN DE HILO CONDUCTIVO DE COBRE Y TERMOSOLDADO DE JUNTAS. REACCIÓN AL FUEGO BFLS1	600	97	58174
03.17	ML	MEDIA CAÑA PVC FORMACION DE MEDIA CAÑA CON PARTE PROPORCIONAL DE REVESTIMIENTO PVC.	200	31	6237
03.18	ML	REMATE CLIP CORONACION DE MEDIA CAÑA REMATE GONAL EN CORONACION DE MEDIA CAÑA CONTRA PARAMENTO VERTICAL.	160	26	4218
03.19	ML	PLETINA CAMBIO DE PAVIMENTO 40MM SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLETINA DE ALUMINIO DE 40MM DE ANCHO EN PASO DE PUERTA PARA REMATAR EL CAMBIO DE PAVIMENTO.	85	18	1531
03.20	M2	TENDIDO PLASTECIDO TENDIDO DE PLASTECIDO SOBRE PAREDES.	210	14	2983

03.21	M2	PINTURA PLASTICA LISA PINTURA PLASTICA LISA, SOBRE PARAMENTOS HORIZONTALES O VERTICALES, FORMADA POR: LIJADO Y LIMPIEZA DEL SOPORTE, MANO DE FONDO, PLASTECIDO, NUEVA MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.	250	7	1712
03.22	M2	PINTURA ACRILICA SATINADA REVESTIMIENTO CON PINTURA ACRÍLICA SATINADA, APLICADO SOBRE PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES EN COLOR A ELEGIR, INCLUSO LIJADO PREVIO, MANO DE FONDO, PLASTECIDO DE FALTAS Y DOS MANOS DE ACABADO	875	9	7672
03.23	M2	PINTURA ACRILICA SATINADA LAVABLE REVESTIMIENTO CON PINTURA ACRÍLICA SATINADA LAVABLE, APLICADO SOBRE PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES EN COLOR A ELEGIR, INCLUSO LIJADO PREVIO, MANO DE FONDO, PLASTECIDO DE FALTAS Y DOS MANOS DE ACABADO	15.000,00	12	178605
03.24	M2	PINTURA ARMADA TEXTURGLAS PINTURA PLASTICA SATINADA, ARMADA CON BASE DE SOPORTE DE MALLA TEXTURGLAS IGNIFUGO N (120 GR/M2), SOBRE PARAMENTOS DE YESO O CEMENTO, FORMADA POR: LIJADO, PLASTECIDO, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO EN COLOR A ELEGIR. INCLUSO LIMPIEZA.	2.500,00	24	58958
03.25	M2	PINTURA TIXOTROPICA PINTURA TIXOTRÓPICA APLICADA A PAREDES EN COLOR A ELEGIR, INCLUSO LIJADO PREVIO, MANO DE FONDO, PLASTECIDO DE FALTAS Y DOS MANOS DE ACABADO.	2.850,00	14	40728
03.26	ML	PINTURA SOBRE TUBERIAS PINTURA AL ESMALTE SINTETICO, RESISTENTE AL CALOR, SOBRE TUBERIAS, FORMADA POR: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, IMPRIMACION Y DOS MANOS DE COLOR.	1.300,00	7	8886
03.27	M2	PINTURA ESMALTE SOBRE CARPINTERIA PINTURA AL ESMALTE SINTETICO, SOBRE CARPINTERIA, FORMADA POR: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, IMPRIMACION Y DOS MANOS DE COLOR.	780	25	19771
03.28	ML	PINTURA ESMALTE EN RODAPIE PINTURA AL ESMALTE SINTETICO, EN RODAPIE, FORMADA POR: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, IMPRIMACION Y DOS MANOS DE COLOR.	650	7	4443

03.29	ML	PINTURA ESMALTE SOBRE BARANDILLA PINTURA AL ESMALTE SINTETICO, RESISTENTE, SOBRE BARANDILLA PASAMANOS-PROTECTORES PARED, PREVIA IMPRIMACION.	400	7	2734
03.30	UD	PINTURA ESMALTE RADIADOR PINTURA AL ESMALTE SINTETICO, RESISTENTE, SOBRE RADIADOR, PREVIA IMPRIMACION.	150	177	26578
03.31	ML	PINTURA SOBRE ELEMENTO DE RADIADOR PINTURA AL ESMALTE ESPECIFICO PARA SOPORTAR CALOR, SOBRE ELEMENTOS DE METAL, FORMADA POR: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, IMPRIMACIÓN Y DOS MANOS DE COLOR. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA DE CADA ELEMENTO DEL RADIADOR.	145	6	808
03.32	M2	PINTURA EPOXI PARAMENTOS VERTICALES PINTURA EPOXI SOBRE PARAMENTOS VERTICALES, FORMADA POR: LIJADO Y LIMPIEZA DEL SOPORTE, MANO DE FONDO, PLASTECIDO, NUEVA MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO PINTURA EPOXI (SIN DISOLVENTES), ; SEGÚN NTE/RPP-24. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.	145	27	3861
TOTAL 3					953097

4		**CARPINTERIA**			
04.01	UD	REGISTRO 60 X 127 CM. TAPA REGISTRO PARA PASOS DE INSTALACIONES DE 60 X 127 CM. REALIZADA EN AGLOMERADO DE 3 CM. DE ESPESOR, REVESTIDO DE LAMINADO DECORATIVO A ALTA PRESION IGNIFUGO, CON LAS ARISTAS VERTICALES POSTFORMADAS. INCLUSO FIJACIONES, VISAGRA "TIPO PIANO", COLOCACION Y LIMPIEZA.	18	97	1746
04.02	UD	REGISTRO 60 X 243 TAPA REGISTRO PARA PASOS DE INSTALACIONES DE 60 X 243 CM. REALIZADA EN AGLOMERADO DE 3 CM. DE ESPESOR, REVESTIDO DE LAMINADO DECORATIVO A ALTA PRESION IGNIFUGO, CON LAS ARISTAS VERTICALES POSTFORMADAS. INCLUSO FIJACIONES, VISAGRA "TIPO PIANO", COLOCACION Y LIMPIEZA.	18	116	2084
04.03	UD	PUERTA LAMINADO 82. MARCO TELESCOPICO DE ACERO	18	1502	27027

		PUERTA LAMINADO 82. PUERTA CON HOJA DE 82 X 203 CM., EN LAMINADO DECORATIVO A ALTA PRESION, CON TRATAMIENTO IGNIFUGO, CANTEADO EN PVC, MARCO PERIMETRAL TELESCOPICO COMPUESTO POR LARGUEROS DE CERCO EN ACERO INOXIDABLE AISI 316, INCLUSO HERRAJES DE COLGAR Y CERRADURA CON MANILLA DE TUBO EN FORMA DE L., TIPO OCARIZ, ACABADO F6. PROBADA Y LIMPIA.			
04.04	UD	PUERTA LAMINADO 92. MARCO TELESCOPICO DE ACERO PUERTA LAMINADO 92. PUERTA CON HOJA DE 92 X 203 CM., EN LAMINADO DECORATIVO A ALTA PRESION, CON TRATAMIENTO IGNIFUGO, CANTEADO EN PVC, MARCO PERIMETRAL TELESCÓPICO COMPUESTO POR LARGUEROS DE CERCO EN ACERO INOXIDABLE AISI 316,. INCLUSO HERRAJES DE COLGAR Y CERRADURA CON MANILLA DE TUBO EN FORMA DE L., TIPO OCARIZ, ACABADO F6. PROBADA Y LIMPIA.	15	1560	23394
04.05	UD	PUERTA LAMINADO 92. MARCO TELESCOPICO DE ALUMINIO SUMINISTRÓ Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE PASO BATIENTE DE UNA HOJA, CONSTRUIDA POR TABLERO COMPACTO FENÓLICO DE 3 MM DE ESPESOR EN AMBAS CARAS, CANTOS POSTFORMADOS EN PVC, MARCO DE ALUMINIO NATURAL EN 2 PIEZAS TELESCÓPICAS PARA ESPESOR DE PARED ENTRE 90 Y 150MM, CON JUNTAS PERIMETRALES DE CAUCHO, HERRAJES EN ACERO INOX, MANILLA Y CERRADURA. DIMENSIONES DE LA HOJA 920X2030MM, INCLUSO PREMARCO DE MADERA HIDRÓFUGO.	20	1303	26060
04.06	UD	PUERTA LAMINADO 92. MARCO TELESCOPICO DE ALUMINIO SUMINISTRÓ Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE PASO BATIENTE DE UNA HOJA, CONSTRUIDA POR TABLERO COMPACTO FENÓLICO DE 3 MM DE ESPESOR EN AMBAS CARAS, CANTOS POSTFORMADOS EN PVC, MARCO DE ALUMINIO NATURAL EN 2 PIEZAS TELESCÓPICAS PARA ESPESOR DE PARED ENTRE 90 Y 150MM, CON JUNTAS PERIMETRALES DE CAUCHO, HERRAJES EN ACERO INOX, MANILLA Y CERRADURA. DIMENSIONES DE LA HOJA 920X2030MM, INCLUSO PREMARCO DE MADERA HIDRÓFUGO.	30	1355	40640
04.07	UD	PUERTA DE 92 CMS	30	702	21070

		PUERTA DE MADERA PARA PINTAR DE 92 CM. CON HOJA DE 92.5 CM ANCHO Y 203 CM. DE ALTO, CERCO EN DM PARA PINTAR, INCLUSO HERRAJES DE COLGAR, MANILLAS Y CERRADURA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE, TERMINADA, PROBADA Y LIMPIA. INCLUSO REMATES DE RODAPIE EXISTENTE.			
04.08	UD	PUERTA DE 110 CM PUERTA DE MADERA PARA PINTAR DE 110 CM. CON HOJA DE 102.5 CM ANCHO Y 203 CM. DE ALTO, CERCO EN DM PARA PINTAR, INCLUSO HERRAJES DE COLGAR, MANILLAS Y CERRADURA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE, TERMINADA, PROBADA Y LIMPIA. INCLUSO REMATES DE RODAPIE EXISTENTE.	45	751	33801
04.09	UD	PUERTA CORREDERA DE 82 CM SUMINISTRO Y COLOCACIÓN PUERTA CORREDERA DE MADERA LISA PARA PINTAR, CON HOJA CIEGA PARA PASO LIBRE 82X203CM, CERCO Y JAMBAS EN DM PARA PINTAR, CON MANILLA Y HERRAJES DE COLGAR Y SEGURIDAD EN ACERO INOX., INCLUSO CASONETO PARA EMPOTRAR.	30	934	28013
04.10	UD	PUERTA CORREDERA DE 92 CM SUMINISTRO Y COLOCACIÓN PUERTA CORREDERA DE MADERA LISA PARA PINTAR, CON HOJA CIEGA PARA PASO LIBRE 92X203CM, CERCO Y JAMBAS EN DM PARA PINTAR, CON MANILLA Y HERRAJES DE COLGAR Y SEGURIDAD EN ACERO INOX., INCLUSO CASONETO PARA EMPOTRAR.	6	998	5989
04.11	UD	PUERTA CORREDERA DE 110 CM SUMINISTRO Y COLOCACIÓN PUERTA CORREDERA DE MADERA LISA PARA PINTAR, CON HOJA CIEGA PARA PASO LIBRE 110X203CM, CERCO Y JAMBAS EN DM PARA PINTAR, CON MANILLA Y HERRAJES DE COLGAR Y SEGURIDAD EN ACERO INOX., INCLUSO CASONETO PARA EMPOTRAR.	6	1083	6498
04.12	UD	RETEN PARA PUERTA SUMINISTRO Y COLOCACION DE RETEN PARA PUERTA, EN ACERO INOXIDABLE, FIJADO A LA CARPINTERIA.	20	104	2082
04.13	UD	TOPE PUERTA SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOPE EN ACERO INOXIDABLE. INCLUSO FIJACIONES Y COLOCACION.	20	24	479
04.14	ML	ESQUINERO DE ALUMINIO LACADO BLANCO	100	34	3351

		ESQUINERO DE PROTECCION EN ALUMINIO LACADO EN BLANCO. INCLUSO COLOCACION Y LIMPIEZA			
04.15	ML	RODAPIE EN DM DE 5 CM SUMINISTRO Y COLOCACION DE RODAPIE EN DM DE 5 CM PARA PINTAR.	600	17	10275
04.16	UD	TRAMPILLA DE TECHO 50 x 50 TRAMPILLA DE ALUMINIO PARA TECHO DE 50X50CM	70	57	3969
TOTAL 4					236477

5		**FONTANERIA**			
05.01	UD	INST. REDES AGUA CALIENTE/FRIA INSTALACION DE REDES DE AGUA CALIENTE Y FRIA DE BAÑO/ASEO DE HABITACION, DESDE SALIDAS MONTANTES PATINILLOS Y DISTRIBUCION, CON TUBERIA DE COBRE, CON AISLAMIENTO ARMAFLEX SH SEGUN NORMATIVA VIGENTE, SEGUN NORMAS BASICAS PARA LAS INSTALACIONES INTERIORES DE SUMINISTRO DE AGUA, EN ASEO CON UN FLUXOR, DUCHA, LAVABO Y LAVACUÑAS. TOTALMENTE INSTALADO Y PROBADO I/ TUBO CORRUGADO NECESARIO PARA PROTECCION DE TUBERIAS EMPOTRADAS.	75	515	38595
05.02	UD	INST. REDES AGUA BAÑO INSTALACION DE REDES DE AGUA CALIENTE Y FRIA DE BAÑO/ASEO DE PASILLO, DESDE SALIDAS MONTANTES PATINILLO Y DISTRIBUCION, CON TUBERIA DE COBRE, Y AISLAMIENTO ARMAFLEX SH SEGUN NORMATIVA VIGENTE, SEGUN NORMAS BASICAS PARA LAS INSTALACIONES INTERIORES DE SUMINISTRO DE AGUA, CON UN FLUXOR, DUCHA, Y LAVABO. TOTALMENTE INSTALADO Y PROBADO. I/ TUBO CORRUGADO NECESARIO PARA LA PROTECCION DE TUBERIAS EMPOTRADAS.	40 150	431	17224
05.03	UD	VALVULA DE ESFERA DE 1" DE LATON VALVULA DE ESFERA DE 1" DE LATON ESPECIAL S/DIN 17660 PN 30. INSTALADA Y PROBADA SEGUN ESPECIFICACIONES TECNICAS DE MEMORIA DE INSTALACIONES.	150	50	7569
05.04	UD	VALVULA DE ESFERA DE 3/4" DE LAT VALVULA DE ESFERA DE 3/4" DE LATON ESPECIAL S/DIN 17660 PN 30. INSTALADA Y PROBADA SEGUN ESPECIFICACIONES TECNICAS DE MEMORIA DE INSTALACIONES.	150	64	9642
05.05	UD	LLAVE ESCUADRA 1/2 CROMADA	150	37	5535

		LLAVE DE ESCUADRA 1/2" CROMADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.			
05.06	ML	TUBERIA DE COBRE DE 26/28 mm I/C TUBERIA DE COBRE DE 26/28 mm. I/CODOS MANGUITOS Y DEMAS ACCESORIOS, INCLUIDO AISLAMIENTO TIPO ARMAFLEX SH DE 29 mm.	350	44	15490
05.07	ML	TUBERIA DE COBRE DE 16/18 mm I/C TUBERIA DE COBRE DE 16/18 mm I/CODOS MANGUITOS Y DEMAS ACCESORIOS, INCLUIDO AISLAMIENTO TIPO ARMAFLEX SH DE 23 mm.	350	38	13359
05.08	ML	TUBERIA DE COBRE DE 13/15 mm I/C TUBERIA DE COBRE DE 13/15 mm I/CODOS MANGUITOS Y DEMAS ACCESORIOS, INCLUIDO AISLAMIENTO TIPO ARMAFLEX SH DE 16 mm.	350	32	11076
05.09	ML	TUBERIA DE COBRE DE 20/22 mm I/C TUBERIA DE COBRE DE 20/22 mm I/CODOS MANGUITOS Y DEMAS ACCESORIOS, INCLUIDO AISLAMIENTO TIPO ARMAFLEX SH DE 29 mm.	350	40	14116
05.10	UD	INST. PUNTO DE AGUA INSTALACION DE PUNTO DE AGUA CON LLAVE DE ESCUADRA (DISTANCIA NO SUPERIOR A 3 MTS).	50	58	2888
05.11	UD	ANULACION INSTALACION COMPLETA Y RETIRADA APARATOS ANULACION DE INSTALACION DE LAVABO, BIDET, FREGADERO, BAÑERA, PLATO DE DUCHA Y TRASLADO DE SANITARIOS A CONTENEDOR.	50	265	13268
05.12	UD	ANULACION INSTALACION Y RETIRADA DE 1 APARATO ANULACION DE INSTALACION DE INODORO Y TRASLADO DE SANITARIO A CONTENEDOR.	50	88	4423
TOTAL 5					153185

6		**SANEAMIENTO**			
06.01	UD	INSTALACION DE DESAGÜE PARA LAVABO INSTALACION DE DESAGÜE PARA LAVABO, CON TUBERIA REFORZADA TERRAIN DE 3,2 MM. DE ESPESOR Y 40 MM. DE DIAMETRO, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, CON SUS PIEZAS ESPECIALES. TOTALMENTE TERMINADA Y CONECTADA A LA RED VERTICAL DE SANEAMIENTO.	60	131	7879
06.02	UD	INSTALACION DE DESAGÜE PARA FREGADERO	50	131	6566

		INSTALACION DE DESAGÜE PARA FREGADERO, CON TUBERIA REFORZADA TERRAIN DE 3,2 MM. DE ESPESOR Y 40 MM. DE DIAMETRO, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, CON SUS PIEZAS ESPECIALES. CONECTADA A LA RED VERTICAL DE SANEAMIENTO.			
06.03	UD	INST. DESAGUE PARA DUCHA INSTALACION DE DESAGÜE PARA DUCHA, CON TUBERIA REFORZADA TERRAIN DE 3,2 MM. DE ESPESOR Y 40 MM. DE DIAMETRO, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, CON SUS PIEZAS ESPECIALES. CONECTADA A LA RED VERTICAL DE SANEAMIENTO.	50	131	6566
06.04	UD	INST. DESAGUE PARA BAÑERA INSTALACION DE DESAGÜE PARA BAÑERA, CON TUBERIA REFORZADA TERRAIN DE 3,2 MM. DE ESPESOR Y 40 MM. DE DIAMETRO, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, CON SUS PIEZAS ESPECIALES. CONECTADA A LA RED VERTICAL DE SANEAMIENTO.	45	131	5909
06.05	UD	INST. DESAGUE PARA LAVA-CUÑAS INSTALACION DE DESAGÜE PARA LAVA-CUÑAS, CON TUBERIA REFORZADA TERRAIN DE 3,2 MM. DE ESPESOR Y 80 MM. DE DIAMETRO, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, CON SUS PIEZAS ESPECIALES. CONECTADA A LA RED VERTICAL DE SANEAMIENTO.	60	177	10593
06.06	UD	INSTALACION DE DESAGÜE PARA INODORO INSTALACION DE DESAGÜE PARA INODORO, CON TUBERIA REFORZADA TERRAIN DE 3,2 MM. DE ESPESOR Y 110 MM. DE DIAMETRO, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, I/ PIEZAS ESPECIALES. INCLUSO MONTANTE A PISO SUPERIOR. CONECTADA A LA RED VERTICAL DE SANEAMIENTO.	45	169	7625
06.07	UD	INSTALACION DE DESAGÜE PARA SUMIDERO DE SUELO INSTALACION DE DESAGÜE PARA SUMIDERO DE SUELO EMBEBIDO EN EL PAVIMENTO, CON TUBERIA REFORZADA TERRAIN DE 3,2 MM. DE ESPESOR Y 40 MM. DE DIAMETRO, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, I/ PIEZAS ESPECIALES Y SUMIDERO DE ACERO INOXIDABLE REGISTRABLE. CONECTADA A LA RED VERTICAL DE SANEAMIENTO.	50	116	5793
06.08	UD	INST. DESAGUE PARA VERTEDERO	75	168	12611

		INSTALACION DE DESAGÜE PARA VERTEDERO, CON TUBERIA REFORZADA TERRAIN DE 3,2 MM. DE ESPESOR Y 80 MM. DE DIAMETRO, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, CON SUS PIEZAS ESPECIALES. CONECTADA A LA RED VERTICAL DE SANEAMIENTO.			
TOTAL 6					63542

7		**APARATOS SANITARIOS**			
07.01	UD	LAVABO MURAL ROCA VICTORIA LAVABO MURAL ROCA VICTORIA, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, DE 62 CM., LLAVES DE REGULACION ERMO DE 1/2, VALVULA CADENA DE BOLAS Y SIFON CROMADO DE 40 MM. PROBADO Y FUNCIONANDO.	6	271	1627
07.02	UD	PLATO DUCHA ROCA ONTARIO PLATO DUCHA ROCA ONTARIO, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, DE 70 X 70 CM. INCLUSO VALVULA SIFONICA DE 40 MM. PROBADO Y FUNCIONANDO.	8	214	1710
07.03	UD	PLATO DUCHA ROCA ASTRAL-ANG. PLATO DUCHA ROCA ASTRAL-ANGULAR, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, DE 75 X 90 X 105,5 CM. INCLUSO VALVULA SIFONICA DE 40 MM. PROBADO Y FUNCIONANDO.	8	252	2013
07.04	UD	PLATO BAÑASEO HIERRO FUNDIDO PLATO BAÑASEO DE HIERRO FUNDIDO ESMALTADO, DE ROCA ONTARIO, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, DE 100 X 70 CM. INCLUSO VALVULA SIFONICA DE 40 MM. PROBADO Y FUNCIONANDO.	3	286	857
07.05	UD	INODORO MURAL TIPO 218.0 INODORO MURAL TIPO 218.0 DE SANGRA, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, INCLUSO DEPOSITO, ASIENTO DOBLE CELULIT, CONECTADOR D 110, TACOS, TORNILLOS DE SUJECCION, ETC... PROBADO Y FUNCIONANDO.	4	346	1384
07.06	UD	LAVACUÑAS EMPOTRABLE, CONSTRUIDO	4	931	3725

		LAVACUÑAS EMPOTRABLE, CONSTRUIDO TOTALMENTE EN ACERO INOX. AISI 316. PROVISTO DE BATERIA, BASTON, LLAVES A.C./A.F., SIFON INCORPORADO, SISTEMA DE CIERRE EXENTO DE PARTES MOVILES, ESTANQUEIDAD GARANTIZADA EVITANDO LA UTILIZACION DE JUNTAS DE GOMA, CON VIERTEAGUAS INTERIOR, PROVISTO DE SOPORTE PARA CUÑA SANITARIA CONSTRUIDA INTEGRAMENTE EN VARILLA DE ACERO INOX. Y DOTADO DE PREMARCO PARA INSTALACION EN OBRA. INCLUSO PIEZAS ESPECIALES, ENGANCHE A AGUA FRIA Y CALIENTE CON TOMAS DE 1/2", SALIDA DE 80 mm CONECTADO A 110 mm. PROBADO Y FUNCIONANDO.			
07.07	UD	PILETA DE ACERO INOXIDABLE PILETA DE ACERO INOXIDABLE AISI 316 DE ENCASTRAR, DE 45 X 45 X 18 CM. CON PERFORACION PARA ENCASTRAR LA GRIFERIA EN EL PROPIO FREGADERO, LLAVES DE REGULACION ERMO Y SIFON DE 40 MM.	4	342	1369
07.08	UD	PILETA VERTEDERO PORCELANA PILETA VERTEDERO DE PORCELANA VITRIFICADA, EN COLOR BLANCO, FORMADA POR PILETA DE 0,35 X 0,50 M., TORNILLOS DE FIJACION DE ACERO INOXIDABLE, REJA CROMADA Y ALMOHADILLA DE GOMA. INSTALADA SEGUN NTE/IFF-30 E ISS-34, INCLUSO COLOCACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA.	3	252	755
07.09	UD	FLUXOR WC TIPO 680 (1") PARA EMP FLUXOR WC TIPO 680 (1") PARA EMPOTRAR CON LLAVE DE PASO 6-9 L REGULABLE. RUIDO DE GRIFERIA POR DEBAJO DE 20 dB(A). CODO DE PURGA Y TUBO DE DESCARGA DE ALTURA REGULABLE.ESCUDO DE ACERO INOX. 156x197 mm CON BOTON PULSADOR, PROBADO Y FUNCIONANDO.	10	180	1804
07.10	UD	GRIFERIA MONOMANDO PARA DUCHA, S GRIFERIA MONOMANDO PARA DUCHA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE GRIFERIA, MEZCLADOR EMPOTRABLE PARA DUCHA DE 1/2", CON DUCHA TELEFONO. PROBADA Y FUNCIONANDO.	8	227	1813
07.11	UD	GRIFERIA MONOMANDO BAÑERA	6	263	1577

		GRIFERIA MONOMANDO PARA BAÑERA PEDIATRICA Y BAÑASEO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE GRIFERIA, MEZCLADOR EMPOTRABLE PARA DUCHA DE 1/2", CON DUCHA TELEFONO. PROBADA Y FUNCIONANDO.			
07.12	UD	GRIFERIA MONOMANDO PARA LAVABO, GRIFERIA MONOMANDO PARA LAVABO, CON GRIFO MEZCLADOR CON AIREADOR, TRAGACADENILLA Y ENLACES DE ALIMENTACION FLEXIBLE. PROBADO Y FUNCIONANDO.	6	193	1157
07.13	UD	GRIFERIA MONOMANDO CON MANECILLA GRIFERIA MONOMANDO CON MANECILLA GERONTOLOGICA PARA M-2, PROBADA.	6	202	1210
07.14	UD	GRIFERIA EXTERIOR PARA VERTEDERO GRIFERIA EXTERIOR PARA VERTEDERO, CON MEZCLADOR EXTERIOR, CAÑO GIRATORIO SUPERIOR Y AIREADOR. PROBADO Y FUNCIONANDO.	6	160	958
07.15	UD	DOSIFICADOR TIPO SCOTT-SYSTEM DOSIFICADOR TIPO SCOTT-SYSTEM 900, EN BLANCO PARA JABON LIQUIDO, FIJADO A PARAMENTO. INCLUSO FIJACIONES Y COLOCACION.	6	43	257
07.16	UD	PAPELERA CON PEDAL/TAPA PAPELERA CON PEDAL Y TAPA BASCULANTE EN INOXIDABLE, DE 5 LITROS DE CAPACIDAD. TIPO MEDICLINICS.	6	42	250
07.17	UD	TOALLERO ACERO INOXIDABLE BARRA DE 457 MM. DE LONGITUD Y 25 MM. DE DIAMETRO DE ACERO INOXIDABLE AISI 316 TIPO 304, DE CALIBRE 18, CON ACABADO SATINADO, PARA TOALLERO. INCLUSO PLACA DE MONTAJE OCULTA, TIPO MEDICLINICS B 530, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO. INCLUSO FIJACIONES Y COLOCACION.	6	45	271
07.18	UD	SOPORTE DOBLE PARA PAPEL HIGIENI SOPORTE DOBLE PARA PAPEL HIGIENICO EN ACERO INOXIDABLE AISI 316, ACABADO PULIDO BRILLANTE, TIPO MEDICLINICS, INCLUSO COLOCACION Y LIMPIEZA.	6	57	345
07.19	UD	PORTARROLLOS INDUSTRIAL SUMINISTRO Y COLOCACION DE PORTARROLLOS INDUSTRIAL DE PAPEL HIGIENICO, APTO PARA ROLLOS DE 250 X 300 M., CON EJES DE 45 MM. ACABADO ACERO INOXIDABLE AISI 316 TIPO M-783 DE MEDICLINICS, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.	6	52	311

07.20	UD	DISPENSADOR PAPEL TOALLA SUMINISTRO Y COLOCACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DE 260 X 310 X 290 MM. TIPO D-301 DE EDICLINICS, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.	45	55	2488
07.21	UD	CONJUNTO BARRAS USO MINUSV. CONJUNTO DE BARRAS PARA USO DE MINUSVALIDOS, FORMADAS POR TUBOS DE ACERO INOXIDABLE AISI 316 18/8 Y 38 MM. DE DIAMETRO, FORMADO POR BARRA DE ANGULO DE 90º Y BARRA DE GIRO VERTICAL. INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE FIJACIONES A PARAMENTOS VERTICALES, PULIDO, COLOCACION Y LIMPIEZA.	5 75	1039	5197
07.22	UD	BARRA DE 25 MM. DE DIAMETRO DE A BARRA DE 25 MM. DE DIAMETRO DE ACERO INOXIDABLE AISI 316, CON ACABADO SATINADO, PARA ASIDERO DE DUCHA. INCLUSO PLACA DE MONTAJE OCULTA, FIJACIONES Y COLOCACION.	75	78	5851
07.23	UD	INODORO ASISTIDO INODORO ROCA ACCESS O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, INCLUSO DEPOSITO, ASIENTO, CONECTADOR DE 110, TACOS, TORNILLOS DE SUJECIÓN, ETC... TOTALMENTE TERMINADO, PROBADO Y FUNCIONANDO.	12	980	11764
07.24	UD	LAVABO ASISTIDO LAVABO ROCA ACCESS O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, LLAVES DE REGULACIÓN ERMO O SIMILAR DE 1/2, VÁLVULA CADENA DE BOLAS Y SIFÓN CROMADO DE 40 MM. TOTALMENTE COLOCADO, PROBADO Y FUNCIONANDO.	12	764	9164
07.25	UD	GRIFERIA ASISTIDO GRIFERIA ESPECIAL PARA LAVABOS EN BAÑOS ASISTIDOS (COMPLETO)	5	214	1069
TOTAL 7					58924

8		**SECTORIZACION**			
08.01	UD	SELLADO DE PUERTAS SELLADO DE PUERTA CON CINTA Y LAMINA DE PVC.	450	35	15947
08.02	ML	SECTORIZACION CON POLIETILENO SECTORIZACION DE PASILLO CON DOBLE LAMINA DE POLIETILENO SELLADA CON CINTA DE SUELO A TECHO,PONER Y QUITAR (H 2,40).	250	68	17118
08.03	ML	SECTORIZACION A 1 CARAS PLADUR	450	111	50057

		SECTORIZACION A UNA CARA CON PLACAS DE PLADUR DE SUELO A TECHO CON SUS CORRESPONDIENTES COMPLEMENTOS PONER Y QUITAR (H 2,40).			
08.04	ML	SECTORIZACION A 2 CARAS PLADUR SECTORIZACION A DOS CARAS CON PLACAS DE PLADUR DE SUELO A TECHO CON SUS CORRESPONDIENTES COMPLEMENTOS PONER Y QUITAR (H 2,40).	150	158	23693
08.05	UD	PUERTA SECTORIZACION PUERTA COLOCADA EN LA SECTORIZACION Y SU POSTERIOR RETIRADA.	60	340	20412
TOTAL 8					127226

9	**MANO DE OBRA**				
09.01	h	OFICIAL ALBAÑIL PRIMERA PERTENECIENTE A LA EMPRESA ADJUDICATARIA DEL CONTRATO CON AL MENOS DE 10 AÑOS DE EXPERIENCIA	600	40	23738
09.02	h	OFICIAL ALBAÑIL PERTENECIENTE A LA EMPRESA ADJUDICATARIA DEL CONTRATO.	500	37	18743
09.03	h	PEÓN ESPECIALISTA ALBAÑIL PEÓN ESPECIALISTA DE ALBAÑILERÍA PERTENECIENTE A LA EMPRESA ADJUDICATARIA DEL CONTRATO	500	33	16664
09.04	h	COEFICIENTE DE NOCTURNIDAD COEFICIENTE A MULTIPLICAR AL PRECIO HORA POR TRABAJOS REALIZADOS EN HORARIO NOCTURNO	350	2	691
09.05	h	COEFICIENTE DE FESTIVIDAD COEFICIENTE A MULTIPLICAR AL PRECIO HORA POR TRABAJOS REALIZADOS EN HORARIO FESTIVO	350	2	801
TOTAL 9					60636

10	**PREVENTIVOS**				
10.01	Ud.	REVISION Y LIMPIEZA ARQUETAS Y TUBERIAS SANEAMIENTO	120	221	26460

10.02	Ud	REVISION PERIODICA Y LIMPIEZA DE TODAS LAS ARQUETAS Y TUBERÍAS DE SANEAMIENTO DE UN CENTRO DE SALUD (PRECIO POR CENTRO DE SALUD Y REVISION). LEVANTAR ARQUETAS, LIMPIAR ACUMULACION DE SEDIMENTOS, VERTIDOS DE AGUA PARA COMPROBACION CORRECTO FUNCIONAMIENTO RED SANEAMIENTO Y VOLVER A TAPAR ARQUETAS.RETIRADA DE RESIDUOS A VERTEDERO. REVISION Y LIMPIEZA DE TERRAZAS,CUBIERTAS Y CANALONES REVISION Y LIMPIEZA DE CUBIERTAS, CANALONES Y SUMIDEROS DE CUBIERTA DE CENTRO DE SALUD (POR CENTRO DE SALUD). INCORPORANDO TODOS LOS MEDIOS DE SEGURIDAD Y RIESGOS LABORALES QUE ESTABLEZCA OSI BARAKALDO-SESTAO. RETIRADA A VERTERO DE RESIDUOS.	60	368	22050
TOTAL 10					48510

PRESUPUESTO MAXIMO DE LICITACION (3 AÑOS)		
1.-	DEMOLICIONES	198.863,30 €
2.-	ALBAÑILERIA	454.682,71 €
3.-	REVESTIMIENTOS	953.096,81 €
4.-	CARPINTERIA	236.477,16 €
5.-	FONTANERIA	153.184,50 €
6.-	SANEAMIENTO	63.542,22 €
7.-	APARATOS SANITARIOS	58.924,39 €
8.-	SECTORIZACION	127.225,88 €
9.-	MANO DE OBRA	60.636,45 €
10.-	PREVENTIVOS	48.510,00 €
TOTAL EJECUCIÓN CONTRATA PRESUPUESTO MÁXIMO		**2.355.143,42 €**
IVA (21%)		**494.580,12 €**
TOTAL PRESUPUESTO (3 AÑOS)		**2.849.723,53 €**

Documento firmado por: JUAN LUIS FERNANDEZ ELORDUY
En la fecha 05.02.2024 13:59:58 CET