



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

AZKOITIKO UDALAREN JABETZAKO HAINBAT ERAIKIN ETA LOKAL GARBITZEKO ZERBITZUAREN KONTRATUKO BALDINTZA TEK- NIKOEN AGIRIA

AURKIBIDEA

1. XEDEA.....	3
2. ZERBITZUAREN ESPARRUA ETA HEDADURA.....	3
3. EGUNGOAK ETA ERAIKIN BERRIAK.....	4
4. GARBIKETARAKO MATERIALA.....	4
5. GARBIKETA-LANEN ANTOLAKETA.....	5
6. ZERBITZUAREN JARRAIPENA ETA KONTROLA.....	6
7. HOBEEKUNTZEN ESKAINTZA.....	7
8. EKIPAMENDUA.....	7
9. JANTZIAK.....	8
10. IKUSKARITZA ETA ZUZENDARITZA.....	8
11. ORDUTEGIAK ETA LANGILEAK.....	9
12. LANEKO ARRISKUEN PREBENTZIOA.....	10
13. HONDAKINAK SAILKATZEA ETA BILTZEA.....	10
14. BALDINTZA OROKORRAK.....	11
15. INFORMAZIOAREN KONFIDENTZIALITASUNA ETA DBLO-AREKIKO EGOKITZAPENA.....	12
16. LOKALETARAKO BISITA.....	13
17. MEMORIA TEKNIKOAREN EDUKIA.....	13
18. EGIN BEHARREKO GARBIKETA MOTAK.....	14
18.1. EGUNERO GARBIKETA.....	14
18.2. ASTERO.....	15
18.3. HILERO.....	15

ESKUE3863523-abb-42e6-a592-6a739e6a0a67



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

18.4. HIRU HILABETEAN BEHIN.....	15
18.5. SEI HILEAN BEHIN.....	15
18.6. URTERO.....	16
18.7. OHIZ KANPOKO LANAK.....	16
19. GARBIKETA-ZERBITZUAREN ZEHAZTAPENAK, ERAIKINAREN EZAUGARRIEN ARABERA.....	17
19.1. UDALETXEA.....	17
19.2. KULTUR ETXEA.....	17
19.3. INTSAUSTI JAUREGIA.....	18
19.4. INAXIO IRIARTE GELA.....	18
19.5. MUSIKAGUNEA.....	18
19.6. AITA MADINABEITIA IGOGAILUA.....	18
20. ZERBITZUAREN MAIZTASUNA ETA ORDUAK.....	18

ESKUE3863523-abb-42e6-a592-6a739e6a0a67



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

1. XEDEA

Baldintza-agiri honen xedea ondoren zehazten diren udal eraikin eta lokalak garbitzeko lanak erregulatuko dituzten baldintza teknikoak ezartzea da. Garbiketa-lanen iraupenak agiri honi erantsirik doan dokumentazioan zehazten dira.

Aurretik aipatutako gela edo espazio bakoitza osatzen duten elementu guztiak garbituko dira. Orientazio gisa, eta ez zehatz-mehatz, elementu hauen gainean jardun beharko da: altzariak, pixatokiak, konketak, dutxak, hormak, dekorazio-elementuak, sabaia, pertsianak, argi-puntuak, erradiadoreak, alfonbrak eta moketak, zokaloak, eskudelak

Ingurumena eta lan-osasuna aintzat hartzen duten metodo, praktika eta produktuekin gauzatuko da zerbitzu hau eta hondakinak, besteak beste, zuzen kudeatuko ditu, eraikinetan erabilia den gaikako bilketa-sistemari jarraituz.

2. ZERBITZUAREN ESPARRUA ETA HEDADURA

Agiri honetako oinarri teknikoetan zehazten den moduan garbitu beharreko eraikin eta lokalak honakoak dira:

- ✓ Azkoitiko Udaletxea
- ✓ Kultur Etxea 1. Solairua, 3. Solairua, 4. Solairua, Torrezuri ondoko lokala, Udaltzaingoaren bulegoa, Gizarte Serbitzuen lokalak.
- ✓ Erakusketa aretoa
- ✓ Intsausti jauregia.
- ✓ Liburutegia
- ✓ Udaltzaingoaren aldagela eta brigadarena
- ✓ Xabier Munibe Ikastola.
- ✓ Xabier Munibe Haur Eskola
- ✓ Merkatu plazako komunak
- ✓ Liburutegi ondoko komun publikoak.
- ✓ Aita Madinabeitia igogailua
- ✓ Musikagunea
- ✓ Gaztanenea.
- ✓ EPAko lokala



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

✓ Inaxio Iriarteko lokala

Kontratu honen xede diren eraikin guztiak garbitzeak barne hartuko ditu barruko gelak, hala nola ikasgelak, bulegoak, aretoak, kontsultategiak, korridoreak, eskailerak, atondoak, komunak, sotoak eta abar, bai eta kanpoko patio eta eskailerak ere, eta, azken batean, eraikina osatzen duten espazio guztiak.

Aurreko geletan dauden altzariak apaintzeko edo elementu osagarri guztiak garbituko dira, eta agiri honetan eta erantsitako dokumentazioan adierazitako bitartekoak eta maiztasunak erabiliko dira elementu horiek garbitzeko. Orientazio gisa, honako elementu hauek aipatzen dira: altzariak, argi-puntuak, atek eta arkuak, kristalak, pertsianak, konketak, komunak, pixatokiak, erradiadoreak, zoruak, alfonbrak, metalak, etab.

Dauden ekipamendu higienikoak mantendu, garbitu eta birjarriko dira, hala nola komunetako paperontziak, eskuko lehorgailuak, eskuak lehertzeko eskuoihalen salgailuak, komuneko paperaren salgailuak, xaboiak, komuneko papera eta eskuak lehertzeko gailuak, emakumeen unitate higienikoak, etab.

3. EGUNGOAK ETA ERAIKIN BERRIAK

Esleipendunak, lizitaziora aurkeztu denez, onartu egin beharko du kontratuaren xede diren eraikinen egoera, eta ez du eskubiderik izango bere kontratu betebeharrak egoki betetzeak eskatzen dion gain ahaleginarengatik inolako ordainik erreklamatzeko.

Bestalde, administrazio-klausula zehatzen agirian aurreikusitako kontratuaren indarraldian eraikin berriak, lehendik daudenak handitu edo erosi berriak diren eraikinak eta udal honen esku geratzen direnak kontratuan sartu ahal izango dira, udalak egokitzen jotzen badu, baldintza-agiri honetan zerbitzua emateko ezartzen diren baldintza tekniko eta ekonomikoetan, betiere Udalak hala erabakitzen badu kontratuaren zenbatekoaren % 20ko legezko mugaren barruan, BEZa barne.

4. GARBIKETARAKO MATERIALA

Ohiko garbitze/mantentze lan eta prozesuetan erabiltzen diren produktu kontsumigarriak, garbiketako tresnak eta makineriak, horiek guztiak birjartzearekin batera, enpresa esleipendunaren kontura izango dira, eragiketa uneko kontsumigarriak, hots, argindarra eta ura, izan ezik.

Esleipendunak berak eramango du eraikinak eta lokalak garbitzeko zerbitzua aurrera eramateko erabiltzen diren produktu kontsumigarri guztien gaineko kontrola, horien biltegiaren zaintzarekin batera, produktu faltarik eta horren ondoriozko disfuncionaltasunik gerta ez dadin. Esleipendunak jakinaraziko dio Azkoitiko Udalari bidalitako produktu kontsumigarriei buruz (bidalitako data, hornitutako produktuak eta horien kopuruak).



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

Debekatua ondokoak erabiltzea:

1. Ambientadoreak.
2. Pixatokiak lurrintzeko pastillak edo substantziak.
3. Espraiak.
4. Konposatu kimiko hauetakoren bat duten garbiketa-produktuak: alokfenoletoxilatuek eta horien deribatuak, EDTA (etilen-diamino-tetra-azetatoa) eta horien gatzak, nta (nitrito-tri-azetatoa).
5. 67/548/CCE Direktibaren arabera, kantzerigeno, mutageno edo teratogeno gisa sailkatutako osagaiak.
6. Produktuak ez dira R42 (inhalazio bidezko sensibilizazioa) edo R43 (larrazalarekin kontaktu bidezko sensibilizazioa) gisa etiketatuta egongo.
7. Garbigarrien ontzi guztiak zuzen etiketatuta egongo dira, kontratua gauzatzeko klausuletan zehaztutakoaren arabera.

Zerbitzuan zehar erabiliko dituen produktuen zerrenda aurkeztu beharko du lizitatzailleak, horietako bakoitza non, zein gainazalean eta zertarako erabiliko duen (kristalak garbitzeko, moketak garbitzeko, e.a.) adieraziz, dosifikazioak azalduz eta segurtasunerako fitxa betez, 255/2003 Errege-Dekretuan eta geroko zuzenketetan zehaztutakoaren arabera.

Ontziek dosifikagailu zehatzak izan beharko dituzte.

Enpresa lizitatzailleak hautatutako garbiketa-produktuek ingurumen-etiketak (ziurtapen europarra) izatea.

Kontsumigarri higienikoak% 100 birziklatuak eta klororik gabeak izatea baloratuko da/Totally Chlorine Free (TCF).

Poltsak plastiko halogenatuz eginda ez egotea eta plastiko birziklatuz guztiz edo zati batean fabrikatuta ez egotea baloratuko da.

5. GARBIKETA-LANEN ANTOLAKETA

Zerbitzua antolatzeko orduan, lizitatzaillea saiaturiko da ahalik eta mailarik handiena lortzen zerbitzua emateko eskura jarritako giza baliabideen eta baliabide materialen optimizazioan eta eraginkortasunean, itxura- eta kalitate-egoera egokia ziurtatzen duen mantentze-garbitasuna, erabiltzaileek eraikina erabiltzea ahalbidetuko duena, lortzearren.

Lizitatzailleak instalazioak ezagutu behar dituela kontuan hartuta, zerbitzua emateko proposamen bat aurkeztuko du instalazio bakoitzeko, agiri honetan zehaztutako garbiketak eta maiztasunak gauzatzeko, eta horiek dauden beharretara nahiz eraikin eta instalazio guztien ezaugarrietara egokitzeko.

Halaber, azalpen-memoria bat aurkeztu beharko du, eta bertan ondorengoak zehaztuko dira:



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

1. Behar diren langileen, zerbitzu-orduen eta lan-ordutegien kalkulua; langileak zonetan kokatzea, zentro berean langile bat baino gehiago daudenean; lanbide-kategoriak; lantaldea; makinaren zerrenda; zerbitzua ematen denean erabiliko diren produktuen zerrenda eta tresnak. Zentro bakoitzean zer langile arituko den zehaztuko da, eta langile bakoitza identifikatuko da zenbaki edo letra batez. Informazio hori I. eranskinetako tauletan zehaztuko da. Taula hauek ez dituzten proposamenak ez dira baloratuko.
2. Garbiketak hamabostean behin baino maiztasun handiagoz egin behar direnean, alderdi hauek zehaztuko dira: Eskatutako jarduerak gauzatzeko egutegia, behar diren langileen kalkulua, garbiketa egiten duten langileak zentroari atxikitakoak edo kanpokoak diren, lanbide-kategoria, lana gauzatzeko denbora, lantaldea eta erabiliko diren makinak.

Urte bakoitzaren hasieran, urtarrilean, enpresa esleipendunak Udalari urteko garbiketa-proiektua emango dio, garbiketa-zerbitzuko zentro edo areto bakoitzerako. Alderdi hauek jasoko dira:

- ✓ Mantentze-lanetako garbiketak egiteko egutegia.
- ✓ Garbiketa orokorrak, hiruhilekoak, seiuhilekoak eta urtekoak egiteko datak. Garbiketa orokorrak egiteko datek zentro bakoitzean jarduera txikienerako garaiarekin koinziditu beharko dute, zentroaren jarduera ahalik eta gutxien oztopatzeko.

Garbitu beharreko zentro bakoitzerako segurtasun-plan bat aurkeztuko da, kokapenagatik arrisku berezia duten lanak egiteko modua zehaztuz, adibidez, kanpoko leihateak. Esleipendunak horrelako lanak egiteko dituen baliabideak adieraziko dira.

6. ZERBITZUAREN JARRAIPENA ETA KONTROLA

Zerbitzuen antolaketaren jarraipena eta kontrola egitean, bermatu egin beharko da zerbitzuen antolamendua gauzatuko dela, eraginkorra izango dela eta, beraz, eraikinen garbitasuna kalitatezkoa izango dela.

Azalpen-memorian, lizitatzailleak zerbitzuaren jarraipena eta kontrola egiteko lanak zehaztu beharko ditu, eta, besteak beste, ondorengo alderdiak argituko ditu: atxikitako langileak, arduraldia, kontrol-tresnak, Udalarekin harremanetan jartzeko sistemak, gorabeheren jarraipena, etab.

Zerbitzuaren jarraipena eta kontrola gauzatzeko, esleipendunak honakoa jakinaraziko du:

1. Produktu kontsumigarrien hornidura. Hiru hilabetea behin eraikin bakoitzera bidalitako produktuen kopurua eta bidaltze data zehaztuz osaturiko zerrenda bidaliko da.
2. Garbitzaileen bajak jakinaraziko dira eta baita ere ordezkatzeko dituztenen datuak. Oporraldiak ordezkatzeko garbitzaileen datuak ere jakinaraziko dira.



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

3. Garbitzaileek egindako lan arriskuei buruzko ikastaroak jakinaraziko dira eta ziurtagirien kopiak Azkoitiko Udalera bidaliko dira.
4. Hilero esleipendunak lan parte bat bidaliko du non zehaztuko da eraikin bakoitzean hilabete horretan egindako lanak eta sortutako gertakarien zerrenda eta baita ere lana burutu duen langilea zehaztuko da. Udalak hilabeteko parte zehatz bat erabiltzea eskatu dezake

Beraz, esleipenduna beharrezkoak diren agiri guztiak erakustera behartuta dago, udaleko arduradunak hala eskatuta, bereziki lan-istripuei, gizarte-aseguruei, instalazioetako aseguru-polizei buruzkoak eta abar. Era berean, behartuta dago udal-zerbitzu teknikoek zerbitzua ematearekin lotuta eskatzen dizkioten txosten guztiak prestatzera.

7. HOBKUNTZEN ESKAINTZA

Lizitatzailerak, bere eskaintzan, kontratuaren xedeari lotutako hobekuntzak sartu ahal izango ditu gehitutako kosturik gabe (eskaintako prezioaren barruan sartuta). Hobekuntzak adieraziko dira C artxibo elektronikoaren kapitulu espezifiko batean, era automatikoan balioetsi daitezkeen irizpideen artean.

8. EKIPAMENDUA

Esleipendunak beharrezko tresna eta lanabesak eman beharko dizkie bere langileei, egin beharreko lanetarako egokiak alegia, garbiketa-lanetarako eskuz erabiltzeko ekipoekin batera, eta material horrek guztiak indarrean dagoen araudiaren arabera izan beharko du.

Bitarteko osagarriak ere jarri beharko ditu, hala nola aldamioak, eskailerak, seinaleak, segurtasun bitartekoak, etab., zerbitzua behar bezala gauzatzeko beharrezkoak direnak.

Erabiltzen den material guztia material homologatua izango da, ezinbestean, eta administrazioak, kontratuaren arduradun eginkizunak betetzen dituen pertsonaren bidez, homologazio hori frogatzeko exijitu ahal izango dio esleipendunari.

Enpresa lizitatzailerak, eskaintzarekin batera, zerrenda bat aurkeztu beharko dute, horretan jasoz eraikin bakoitzean zerbitzurako jartzeko eskaintzen dituzten bitartekoak, eta mantentze-plana. Bitarteko horiek jartzeko exijitu ahal izango zaio esleipendunari, kontratuak dirauen bitartean edozein unetan..

9. JANTZIAK

Zerbitzuetako pertsonal guztiak uniformeak eramango du. Langileen jantzien kalitateari eta kantitateari dagokionez, lan hitzarmenak eta Laneko Osasun eta Higieneari buruzko Araudiak ezartzen dutena jarraitu beharko da une oro.



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

Langile guztiek behar bezala identifikatuta egon beharko dute, zerbitzuen segurtasunera begira.

10. IKUSKARITZA ETA ZUZENDARITZA

Esleipendunak beharrezko lan guztiak egingo ditu, Garbiketa Zerbitzua egoki lortu ahal izateko, betiere baldintza-agiri honetan jasotako edukiaren arabera eta sortzen diren gorabeherak bideratu eta behar bezala konponduz.

Kontratu hasi baino lehen, esleipendunak higiezin eta lokalen garbiketari buruzko Garbiketa Plan bat aurkeztu beharko dio administrazio kontratatzaileari; horretan, kudeaketa eta administrazio lanak jasoko ditu, normalean konplexuan arituko den pertsonalaren kualifikazioarekin eta pertsonal horrek izango duen iraunkortasunarekin batera.

Azkoitiko Udalak pertsona bat izendatuko du kontratuaren arduradun aritu dadin, garbiketa zerbitzuaren prestazioaren jarraipen eta kontrolerako zein Sektore Publikoko Kontratuen arloan indarrean dagoen legediak figura horrentzat aurreikusten dituenetarako, SPKLaren 62. artikulua dionarekin bat.

Enpresa esleipendunak zentroaren arduradun bat izendatuko du; pertsona horrek izango du garbiketako pertsonalaren jardura antolatze eta koordinatzeko ardura, zerbitzua behar bezala zertara begira, eta langile horiek egindako lanak ere ikuskatu beharko ditu, sortzen diren gorabeherak bideratzearekin eta kontratuaren arduradun lanak egiten dituen pertsonarekin beharrezko hartu-eman iraunkorra mantentzearekin batera, garbiketa-lanak behar bezala egin daitezzen. Administrazioaren errekerimendu arrazoitua dagoenean, enpresa esleipendunak behin betiko ordezkatzeko du zentroaren arduradun lanetan ari den pertsona.

Administrazioak, gainera, edozein unetan eskatu ahal izango du beharrezko deritzon laguntza teknikoa, esleipendunak dituen obligazioak behar bezala betetzen ari direla eta lanaren kalitate eta egokitasun maila egiaztatzeko.

Eraikinetako erabiltzaileek eskatzen dituzten prestazioak mantentzera begira lortu behar diren helburuen arabera, beharrezko irizten zaio esleipendunaren eta administrazioaren artean elkarlan estu eta iraunkorra garatzeari; eta maila teknikoari dagokionez, beharrezko irizten zaio eraikina eta bertako instalazioak aldian-aldian ikuskatzeari.

11. ORDUTEGIAK ETA LANGILEAK

Enpresa esleipendunak beharrezko langileak jarri beharko ditu, kopuruz eta kualifikazioz, kontratu honen gai den prestazioa betetzeko.

Erakunde kontratatzaileak eraginkortasun irizpideak erabiliko ditu, garbiketako langileen eginkizunak programatzeko eta antolatze unean. Ezartzen diren ordutegiak direnak direla, esleipendunak erantzun egin beharko die ordutegi horietatik kanpo sortzen diren noiznolako



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

gorabeherei. Oro har, garbiketa-lanak egiteko lehentasunezko ordutegia, zentro eta eraikin bakoitzean, hura erabiltzeko denbora libreari egokituko zaio. Ordutegia jarduerak amaitu arteko orduetara eta jarduerak hasi baino ordu erdi lehenago egokituko da, eta zerbitzu edo prestazio bakoitzaren beharren arabera aldatu ahal izango da. Kontratututako enpresak bere gain hartuko ditu gaueko lanaren eta abarren ondoriozko igoerak aplikatzearen ondoriozko kostu-igoerak.

Esleipendunak zerbitzuaren jarraitasuna mantendu beharko du urte osoan zehar, eskolei dagokienez oporraldi garaietarako ezarritakoaren salbuespenarekin. Aldi baterako ezintasunak, oporrak, baimenak edo oro har absentismoa direla eta enpresa esleipendunak zentroko arduraduna edo Garbiketa Zerbitzuko beste edozein langile aldatu behar badu, kontratuaren arduradunari eman beharko dio aditzera, langile berriaren izenaz zein honek ordezkatzeko duenarenaz. Ordezkapena egiten duen langileari baldintza-agiri honetan jasotzen diren puntu guztiak aplikatuko zaizkio.

Administrazioaren errekerimendu arrazoitua denean, enpresa esleipendunak behin betiko ordezkatzeko du agindu zaizkion obligazioen arabera ari ez den, lana egiteko unean portaera desagokia duen edo baldintza-agiri honek jasotzen dituen obligazioetakoren bat betetzen ez duen Garbiketa Zerbitzuko langile oro.

Esleipendunak administrazioari emango dio aditzera bere langileen zerrenda izenduna, lan kontratuekin eta Gizarte Segurantzako kotizazioak egiaztatzen dituen dokumentazioarekin batera, hori guztia baldintza-agiri honi eta Baldintza Administratiboen Agiriari egokituko baitzaie; zerrenda izendun horretako aldaketa ororen berri eman beharko da, eta Baldintza Administratiboen Agirian ezarritako kasuetan, aldaketak aurretiazko baimena beharko du.

Garbiketa Zerbitzuari atxikitako pertsonalak higiezia garbitzeko beharrezko prestakuntza izango du, bai laneko portaerari bai garbiketa metodoei dagokienez.

Esleipendunak komunikazio-sistema mugikor bat izango du, zentroko arduraduna edo enpresako ordezkaria lokalizatu eta berehala jakinarazi ahal izateko, eta horren zenbakiak Administrazioari jakinaraziko dizkio.

12. LANEKO ARRISKUEN PREBENTZIOA

Enpresa esleipendunaren betebeharra izango da langileei lanak egiteko beharrezko babes-elementu guztiak ematea, Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko azaroaren 8ko 31/1995 Lege indardunean eta araudi osagarrian eta lan-arloan, Gizarte Segurantzaren eta garbiketa-sektoreko langileentzako Laneko Segurtasun eta Osasun Arauetan indarrean dauden xedapen guztietan ezarritakoaren arabera, bai eta langileen baldintzak hobetzen dituzten eta egun indarrean dauden hitzarmen kolektiboko enpresak ordeztzen dituzten laneko segurtasun- eta osasun-arauen arabera ere.

Era berean, esleipendunaren betebeharra izango da babesteko eta seinaleztatzeko behar diren elementuak jartzea, lanak egiten diren bitartean inoren istripurik gerta ez dadin.



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

Esleipendunak segurtasun- eta osasun-plan bat aurkeztuko du, teknikari eskudunak sinatutako zerbitzua egiteko, eta proposatutako garbiketa-planaren parte izan beharko du. Plana Udalari entregatu beharko zaio kontratua formalizatu aurretik.

13. HONDAKINAK SAILKATZEA ETA BILTZEA

Hiri hondakinak edo asimilagarriak egunero bilduko dira, zentro bakoitzean dagoen sailkapenaren arabera, eta kanpoan hurbilen kokatuta dauden edukiontzien barruan sartuko dira.

Hondakinak garbiketa-aldian kendu beharko dira. Hala ere, bilketa normal hori egin arren zaborrak pilatzen badira, esleipendunak edukiontziak behar beste aldiz erretiratuko ditu, bete ez daitezen. Arau hau ez betetzea hutsegite larritzat hartuko da agiri honetan aurreikusitako zehapenak aplikatzearen ondorioetarako.

Poltsak edo poltsen edukia bideetan ez erortzea zorrozki zainduko da, eta garraiatzen edo manipulatzeko dituzten langileek isurketak berehala kenduko dituzte. Arau hau ez betetzearen ondoriozko edozein zehapen esleipendunari dagokio.

Esleipendunak sortutako hondakinak gaikako bilketa sistema bat ezarri beharko du, eraikin bakoitzera egokitua.

Hezkuntza-izaerako eraikinetarako, gutxienez honako hondakin hauen bereizketa bermatu beharko da:

- ✓ Papera eta kartoia.
- ✓ Beira
- ✓ Ontzi arinak
- ✓ Materia organikoa
- ✓ Gainerako zatia, emakumeen higiene-unitateetarako berariazko edukiontziekin
- ✓ Gatz-pilak, alkalinoak eta botoi-pilak.
- ✓ Tonerra eta tinta-kartutxoak.

Bulegoetarako erabiltzen diren eraikinetan, eduki beharreko edukiontziek honako frakzio hauek bereizteko aukera eman beharko dute:

- ✓ Papera eta kartoia.
- ✓ Ontzi arinak
- ✓ Materia organikoa

ESKUE3863523-abb-42e6-a592-6a739e6a0a67



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

- ✓ Gainerako zatia, emakumeen higiene-unitateetarako berariazko edukiontziekin
- ✓ Gatz-pilak, alkalinoak eta botoi-pilak.
- ✓ Tonerra eta tinta-kartutxoak.

Gainerako eraikinetan, edukiontzi nahikoak daudela ziurtatuko da, honako frakzio hauek bereizteko:

- ✓ Papera eta kartoia.
- ✓ Ontzi arinak
- ✓ Materia organikoa
- ✓ Gainerako zatia, emakumeen higiene-unitateetarako berariazko edukiontziekin

Esleipendunak edukiontziak egoera ezin hobean eduki beharko ditu, eta garbitu eta desinfektatu egin beharko ditu, erabiltzeak eskatzen duen maiztasunarekin.

14. BALDINTZA OROKORRAK

1. Lanak egiten ari diren bitartean, esleipendunaren ardura da bere langileek betetzea une bakoitzean aplika daitezkeen derrigorrezko arau guztiak, bai alderdi teknikoei bai segurtasun eta higieneari lotuei dagokienez.
2. Esleipendunak zerbitzuaren jarraitasunari eutsi beharko dio, urte osoan zehar, eta baita bere langileen oporraldietan zehar ere.
3. Esleipendunak bere gain hartzen du aurkezten duen eskaintzaren eta horretatik ondorioztatzen den Garbiketa Planaren egokitasun tekniko, legal eta ekonomikoaren ardura, garbiketa zerbitzuaren kontratuaren xedea lortzera eta arau aplikagarri guztiak zorrotz betetzera begira.
4. Esleipendunak hilero eman beharko dizkio administrazioari, kontratuaren arduradun eginkizunak betetzen dituen pertsonaren bidez, Gizarte Segurantzaren likidazioen kopiak, TC1 eta TC2 ereduak, baldintza-agiri honen aplikazio esparruan zerbitzua ematen duen pertsonalari dagokionez. Era berean, kontratatutako zerbitzueterako esleitutako langile-zerrendetan izandako gorabeherak edo aldaketak eman behar ditu aditzera, behar besteko aurrerapenez.
5. Esleipendunaren ardura da zerbitzuan zehar garbiketako produktu edo ekipo desagokiak erabiltzeagatik zein bere langileen jarduera arduragabearengatik eraikin eta lokaletan gertatzen diren kalteak konpontzea.
6. Zerbitzuaren xede diren lanak planifikatzean eta garatzean, esleipendunaren ardura da derrigorrean bete beharreko araudi guztia betetzea; eta egiten duen jarduerari une



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

bakoitzean aplikagarri zaion praktika onaren bidetik jo beharko du halaber, alderdi teknikoetan, administratiboetan, zerga arlokoetan, merkataritzakoetan, laneko arriskuen prebentzioari lotuetan eta abarretan. Horregatik, langileek behar dituzten prestakuntza ikastaroak egin beharko ditu, bere kargura, aipatu gaien inguruan langile horien ezagutza egunean mantentzeko.

7. Esleipendunak, ekipo, makina, instalazio eta obra zibilaren segurtasuna zaintzeaz gain, elkarlanean aritu beharko du administrazioarekin, eraikin bakoitzeko Larrialdi Planak zehazten dituen jarduera guztietan, sute, ebakuazio, hondamendi... simulazio eta egoera errealetan, eta jarduera horietarako beharrezko tresnak eta bitartekoak jarri beharko ditu.
8. Kontratistak derrigorrezko aseguruak eduki beharko ditu, hirugarrenetikiko -pertsona zein objektuekiko- kalteetarako erantzukizun zibileko aseguru batekin batera, kontratua indarrean den bitartean.
9. Zerbitzuaren organigrama aurkeztuko du eskaintzan kontratistak, bere langile-zerrenda behar bezala zehaztuta..

15. INFORMAZIOAREN KONFIDENTZIALITASUNA ETA DBLO-AREKIKO EGOKITZAPENA

Kontratua betetzen ari delarik ezagutu dezakeen edozein daturen gaineko erabateko konfidentzialtasun eta erreserba mantendu beharko du esleipendunak; ezin izango du horrelako daturik kopia ez erabili baldintza-agiri honetan jasotzen den xedeaz bestelako baterako, ez hirugarren batzuei laga, ezta kontserbazio ondorioetarako ere.

Esleipendunak abenduaren 5eko 3/2018 lege organikoa bete beharko du, datu pertsonalen eta eskubide digitalen bermeari dagokiona.

Enpresak, edo enpresaren kideetako edozeinek, datuak beste xede batera bideratzen, aditza ematen edo kontratuko baldintzak urratuz erabiltzen baditu, bera izango da egindako arau-hausteen arduraduna.

16. LOKALETARAKO BISITA

Baldintza-agiri honen xede diren lokalak bisitatu nahi dituzten lizitatzailaek horretarako aukera izango dute horretarako zehaztutako egunetan. Udalak bi egun jarriko ditu eraikin guztiak ikuskatzeko, eta egun bakoitzean kontratuko eraikin guztiak bisitatu dira. Bisita-egunak kontratazio profilean argitaratuko dira. Era berean, helbide elektronikoa honetan kontsulta egin ahal izango da: ingurumena@azkoitia.es, edo telefono honetan: 943857172, Amaia Argartekin harremanetan jarrita.



17. MEMORIA TEKNIKOAREN EDUKIA

Agiri tekniko honetan azaldutakoa kontuan hartuta, memoriak gutxienez eduki hauek izan beharko ditu:

1. Garbiketa lanen antolaketaren proposamena, baldintza-agiri honen 5. puntuan ezarritako informazioa barne (5. Garbiketa-lanak antolatzea). Balio judiziopeneko lehen atalean baloratuko da.
2. Zerbitzuaren jarraipena eta kontrola (baldintza-agiri honen 6. puntua). Balio judiziopeneko bigarren atalean baloratuko da.
3. Produktuen, garbiketa-tresnen eta makineriaren zerrenda zehatza, horien ezaugarriak eta horiek eraikin bakoitzean erabiltzeko aukera, bakoitzaren aplikazioa adierazita. Informazio hau 5. puntuan zehazten da (2. taula eta 3. taula). Balio judiziopeneko hirugarren atalean baloratuko da.
4. Langile bakoitzari lan-mota bakoitzerako eman beharreko babes pertsonaleko ekipamenduak adieraztea, bai eta lan-mota eta -sistema bakoitzean proposatutako laneko segurtasun- eta osasun-neurriak ere.
5. Enpresa lizitatzailerak zinpeko adierazpen bat erantsiko du, dagokion eranskinetako ereduaren arabera. Bertan, Udalak eskatutako dokumentazio guztia aurkezteko konpromisoa hartzen du, behin betiko esleipena egin aurretik, produktuen, tresnen, makinen eta abarren ezaugarriak memoria teknikoan azaldutakoarekin bat datozela ziurtatzeko.

Gehienez 40 orrialdeko memoria teknikoa aurkeztuko da. 200.000 karaktere, espazioekin zenbatuta. Gehieneko luzapen horrek barne hartzen ditu orri-oinetako oharak, eranskinak, eskemak, argazkiak, grafikoak eta erantsi daitekeen beste edozein dokumentazio mota. Azala eta aurkibidea kanpoan geratzen dira. Ez dira baloratuko lehen adierazitako gehieneko hedadura gaitzen duten proposamenak.

18. EGIN BEHARREKO GARBIKETA MOTAK

Kontratatutako hartzen duen antolaketak irizpide hauek bete beharko ditu:

1. Desinfekzioa behar den eremuetan, garbiketak oso zorrotza izan behar du, eta desinfekzio-maila handiagoa bermatzen duten prozedurak eta sistemak aplikatu behar dira, bereziki, jende askok erabiltzen duen instalazio publikoak, hala nola konketak, bainugelak, herritarrentzako arreta-mahaiak, etab.
2. Bulegoak, askotariko aretoak, hallak eta beste gune komun batzuk garbiketan, mantentze-lanen garbiketa ziurtatuko du, itxura eta kalitatea egokia dela, erabiltzaileek erabil ditzaten.



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

3. Zentroak behar bezala garbitzeko behar diren baliabideak erabiliko dira beti, garbiketa-produktuak eta tresnak dituzten karroak, makinak, eskailerak eta abar.
4. Bulegoetarako, askotariko geletarako, aturreetarako, korridoreetarako eta beste eremu komun batzuetarako material mota bat erabili behar da, eta komunetarako, dutxetarako eta konketetarako material bereizia erabiliko da. Baietak desberdinak izango dira, erabilera desberdineko kolore-kode baten bidez identifikatzeko.

Garbiketa-material guztia behar bezala garbituko da lanegun bakoitzaren ondoren. Erabilitako tresnak ondo garbitu eta desinfektatuko dira; azkenik, garbitu eta lehortzen utziko da.

Esleipendunak egin beharreko garbiketa-lanak eta horien maiztasunak, oro har, honako hauek dira:

18.1. EGUNERO GARBIKETA

1. Konketak, komunak, txorrotak eta, oro har, higiene-zerbitzuak garbitzea eta desinfektatzea
2. Komuneko papera, eskuetako gela eta lehortzeko papera hornitzea eta birjartzea.
3. Zoruak ekortzea eta garbitzea
4. Eskailera ekortua garbitzea eta, behar izanez gero, garbitzea.
5. Altzariak garbitzea (mahaia, sukaldea, mikrouhin-labea) eta, beharrezkoa bada, garbiketa sakona egitea.
6. Igogailua garbitzea eta ekortzea (kristala barne), beharrezkoa bada (orbanak...), garbitzea.
7. Sarrerako ateetako eta eskudeletako heldulekuak garbitzea.
8. Telefonoak, pantailak eta ordenagailu-teklatuak garbitzea eta desinfektatzea.
9. Manparak garbitzea eta desomfeltatzea.
10. Hondakinak kentzea, bilketa eta garraioa barne.
11. Gelen aireztapena
12. Kanpoko garbiketa zolatua.

18.2. ASTERO

1. Bainugeletako azulejuak garbitzea.
2. Barruko kristalen aztarnak garbitzea, gehienez 2 metroko altuerara arte.



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

3. Alfonbrak xurgatzea.
4. Zoruak mekanikoki garbitzea.
5. Apalategietako hautsa garbitzea.

18.3. HILERO

1. Zoruen garbiketa mekaniko orokorra.
2. Errementarien garbiketa: balkoiak, ateak, leihoak.
3. Eserlekuen garbiketa espezifikoa, xurgagailuz, eta alderdi tapizatuen errepasoa.
4. Seinaleztapeneko eta nortasun korporatiboko barne-elementuak garbitzea (berokuntza, argi-puntuak, su-itzalgailuak, koadroak eta antzeko elementuak).

18.4. HIRU HILABETEAN BEHIN

1. Hautsa garbitzea hormetan, sabaian, erlaitzetan, armairu eta apalategietako gelaxketan, etab.
2. Leiho eta leihategietako barrualdeko eta kanpoaldeko kristalak garbitzea, kontratuaren arduradunak eskatzen badu; prestazio horiek kontratuaren prezioan egongo dira.

18.5. SEI HILEAN BEHIN

1. Elementu guztien garbiketa sakona (zoruak, altzariak, pertsianak, etab.)

18.6. URTERO

1. Zoruak egokitzea: garbitzea, argizaria ematea eta distira ematea.
2. Alfonbrak sakon xurgatzea eta garbitzea.
3. Gortinak garbitzea.

18.7. OHIZ KANPOKO LANAK

Aparteko garbiketa bereziak dira salbuespenez eta behin bakarrik egiten direnak, hala nola:

1. Salbuespenezko jardueren ondorioz, hala nola hauteskunde-jardunaldien, osoko bilkuren aretoko ekitaldien eta abarren ondorioz, nahiz eta jaiegunetan izan, garbiketa egokiak egingo dira, kontratuaren arduradunak emandako jarraibideen arabera.



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

2. Obrak edo eraikinen margoketa osoa edo partziala egin ondoren, lanek ukitutako aldean garbiketa orokorra.

Lanak erabat garbiketa izango da, bai edukizailea, bai edukia, baita lurzoru mota bakoitzari dagokion tratamendua ere.

Aldez aurretik zehaztutako guztiaz gain, Udalak unean-unean zehazten dituenak ere sartu ahal izango dira, baita instalazioen higiene-baldintzei eusteko eta erabiltzaileen osasuna zaintzeko beharrezkoak diren bestelako lanak ere, batez ere osasun-krisiei aurre egiteko prebentzio-neurri bereziak hartu behar direnean. Aldaketa horiek kontratuaren zenbatekoaren % 20ko legeko mugaren barruan egongo dira beti, BEZa barne.

Ikastetxeetan, Gabonetako, inauterietako, Aste Santuko eta abarretako oporraldietan, agiri honetan sei hilean behin, urtean behin edo, hala badagokio, salbuespenezko garbiketa-lanak bakarrik egingo dira.

Hala ere, lehen adierazitako aldizkakotasunean, kontratuaren arduradunak egin beharreko lanak egiteko beste aldi batzuk zehaztu ahal izango ditu, eraikinak behar bezala garbituko direla bermatzeko. Gainera, baliteke aldizkakotasun hori handitu behar izatea, ustekabeak direla eta, hala nola agente meteorologikoen eragindakoak, eta abar. Lan horiek bereziak direnez, ez dute kontratuaren kostua handituko.

Batzuetan, pintadak gertatzen badira eta kartelak jartzen badira eraikinaren esparruaren kanpoko hormetan, garbitu eta kendu egingo dira, egoki diren baliabideekin.

19. GARBIKETA-ZERBITZUAREN ZEHAZTAPENAK, ERAIKINAREN EZAUGARRIEN ARABERA

Eraikin batzuen berezitasunen eta haien erabileren arabera, zerbitzuaren ezaugarriak zehaztasun handiagoz definitzeko zehaztapenak egin behar dira, eta horiek hurrengo ataletan deskribatzen dira.

19.1. UDALETXEA

Gelak (bulegoak, banatzaileak, bilera-gelak...) astean bitan edo hirutan garbituko dira, tartekatutako egunetan, honako eremu hauetan izan ezik, horiek egunero garbituko baitira:

1. Komun guztiak.
2. Eskailerak lehen solairuraino eta beheko solairuko halla.
3. Herritarrentzako arreta-bulegoak eta gizarte-zerbitzuak. Mostradoreak eta manparak egunean bitan garbituko dira.
4. 4. solairuko officea.



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

5. Igogailua.
6. Sarrerako ateen heldulekuak.

19.2. KULTUR ETXEA

Kultur etxearen eraikinean tipologia desberdineko jarduerak egiten dira; beraz, garbiketa-beharrak desberdinak dira, gelari ematen zaion erabileraren arabera. Hauek dira zehaztapenak:

1. Udaltzainen bulegoa eta merkatuko zerbitzu publikoak astean 6 egunetan garbitu beharko dira.
2. 1., 3. eta teilatupeko solairuetako komunak, korridoreak, eskailerak 1. solairuraino eta igogailua egunero garbituko dira astean 5 egunetan.
3. Beheko solairuan, "Urkoa" gela, astean 3 egunetan garbituko da. Eta azoka plazako 4. lokala astean behin.
4. Lehenengo solairuan, epaitegia egunero garbituko da, Kontsumobideren bulegoa astean bitan eta gizarte-zerbitzuetako lokalak astean hirutan garbituko dira.
5. Hirugarren solairuan, gela guztiak garbituko dira egunero, ekitaldi-aretoak izan ezik.
6. Teilatupeko solairuan, Yoga aretoa eta 6. zenbakia tartekatutako egunetan garbituko dira. 2. aretoa asteko egun guztietan garbituko da.
7. Eskailerak, gutxienez, astean hirutan garbituko dira.

19.3. INTSAUSTI JAUREGIA

Eraikin honetan, astean egun bateko maiztasunarekin soilik garbituko da lehen solairua.

19.4. INAXIO IRIARTE GELA

Lokalaren garbiketako mantentze-lanak egingo dira, hiru hilean behin ekortzea eta garbitzea egingo dira.

19.5. MUSIKAGUNEA

Egunero eremu komunak, komunak, korridoreak eta hallak garbituko dira. Idazkaritza, irakasle-gela eta ikasgelak (9 instrumentu-gela, musika-hizkuntzako 3 gela, entsegu-gela 2, fonoteka, informatika-gela, dantza-gela, 4 biltegi, dantza-jantzien gela eta musika-tailerreko gela) tarteka garbituko dira; beraz, astean 2 edo 3 egunetan garbituko dira.



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

19.6. AITA MADINABEITIA IGOGAILUA

Egunero garbituko eta desinfektatuko da igogailua. Horrez gain, sei hilean behin, igogailuaren egitura osoko kristalak garbituko dira barrualdean eta kanpoaldean.

20. ZERBITZUAREN MAIZTASUNA ETA ORDUAK

Ondorengo tauletan eraikin/gela bakoitzerako kalkulaturako dedikazioa islatzen da. Horretaz gain, II. eranskinean, gelak identifikatzeko, informazio-izaera baino ez duten planoak erantsi dira.

ESKUE3863523-abb-42e6-a592-6a739e6a0a67



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

ERAIKINA	HELBIDEA	SOLAIRUA	AZALERA (m2)	EGUTEGIA	ORDUTEGIA	HILABET EAK	O/ EGUNA	EGUN/ ASTEA	O/ASTEA	O/URTEA
AYUNTAMIENTO	HERRIKO ENPARANTZ A	BS+1,2,3+TS	1300	ETENGABEKO	7:30-15:30	12	7	5	35	1820
KULTUR ETXEA	NAGUSIA 58	BS. UDALTZAINAK	72	ETENGABEKO	6:00-22:00	12	0,75	6	4,5	234
		1.S JUZGADO	133	ETENGABEKO	9:00-14:00	12	1	5	5	260
		BS. KOMUNAK	16	ETENGABEKO	7:00-20:00	12	0,5	6	3	156
		BS. URKOA	30	ETENGABEKO	9:00-14:00 / 15:30-17:30	12	0,5	3	1,5	78
		BS. LOCAL 4	34	ETENGABEKO	15:00-18:00	12	0,5	1	0,5	26
		1.S ESPAZIO KOMUNAK/IGOGAILUA	54	ETENGABEKO	8:00-20:00	12	0,5	5	2,5	130
		1.GIZARTE ZERBITZUAK/ KONTSUMOBIDE	180	ETENGABEKO	8:00-20:30 / 9:00-14:30 15:30-17:30	12	1,5	2	3	156
		3.ARETOAK	180	ETENGABEKO	--	12	1	1	1	52



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

ERAIKINA	HELBIDEA	SOLAIRUA	AZALERA (m2)	EGUTEGIA	ORDUTEGIA	HILABET EAK	O/ EGUNA	EGUN/ ASTEA	O/ASTEA	O/URTEA
		3.GELAK/KOMUNAK/KO RREDOREAK	336	ETENGABEKOAK	9:30-12:00/ 15:00-18:30	12	1,5	5	7,5	390
		4.KOMUNAK/KERREDO REAK/GELA 2	120	ETENGABEKOAK		12	0,75	5	3,75	195
		4.GELAK (2)	70	ETENGABEKOAK		12	0,33	2	0,66	34,32
		ESKAILERAK		ETENGABEKOAK	8:00-20:00	12	1	1	1	52
SALA EXPOSICIONES	NAGUSIA 58	--	120	ETENGABEKOAK	POR LAS TARDES	12	1	1	1	52
PALACIO INTSAUSTI	JULIO URKIJO, 25			ETENGABEKOAK	--	12	2	1	2	104
BIBLIOTECA+ BAÑO AUTOLAVABLE	TRENBIDEA REN ZUMARDIA, 1	BS+1, 2 S	375	ETENGABEKOAK	9:30-13:30/ 16:00-20:00	12	3	6	18	936
VESTUARIOS BRIGADA/MUNICIP ALES		BS	265	ETENGABEKOAK	6:00-22:00	12	1,5	6	9	468
ASCENSOR	AITA MADINABEI TIA	--		ETENGABEKOAK	6:00-23:00	12	0,5	6	3	156



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

ERAIKINA	HELBIDEA	SOLAIRUA	AZALERA (m2)	EGUTEGIA	ORDUTEGIA	HILABET EAK	O/ EGUNA	EGUN/ ASTEA	O/ASTEA	O/URTEA
HAURESKOLA	AUZMENDI BIDEA Z/G	S1+BS+1	477	IRAL-UZTAILA	7:30-17:00	11	7	5	35	1645
MUSIKAGUNEA	MUSIKA ESKOLA	BS		IRAIL-EKAINA	10:00-12:00/ 16:00-18:00	10	3	5	15	645
	MUSIKA TALDEAK	BS		UZTAILA	--	1	3	1	3	12
EPA	BIZENTA MOGEL 8,9	BS	187	IRAIL-EKAINA	L-J 15:00- 18:00/ V9:30-13:30	10	1,25	4	5	215
GAZTANENEA	XABIER MUNIBE 1	S1+BS+1	407	URRIA-MAIATZA	15:30-20:30	7,5	2,5	4	10	325
IKASTOLA XABIER MUNIBE	ESTRADA AUZOA115	HH/BS+1+2	1700	IRAIL-EKAINA	8:00-17:00	10	14	5	70	3010
		LH/BS+1+2+3	4000	IRAIL-EKAINA	8:00-17:00	10	18	5	90	3870
		HH/BS	560	UZTAILA	8:00-15:00	1	2	3	6	24
GIZARTE BILTEGIA	INAXIO IRIARTE	BS	30	ETENGABEKOA	--	3	1,5	--	--	4,5



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

	UDALETXEA	LIBURUTEGIA	BRIGADAKO ALDAGELA	IKASTOLA XABIER MUNIBE	HAUR ESKOLA XABIER MUNIBE	MERKATUKO KOMUNAK
KONKETAK, KOMUNAK ETA TXORROTAK GARBITZEA ETA DESINFEKTATZEA	D	D	D	D	D	D
PAPER HIGIENIKOA ETA ESKUAK LEHORTZEKO PAPERA ETA GELA HORNITZEA ETA BIRJARTZEA	D	D	D	D	D	D
ZORUAK GARBITZEA ETA EKORTZEA	D	D	D	D	D	D
AZULEJUAK GARBITZEA	M	S	S	S	S	S
ESKAILERAK EKORTZEA ETA GARBITZEA (BEHARREZKOA BADA)	D	D	D	D	D	
HONDAKINAK ERRETIRATZEA (BILKETA- PUNTURA GARRAIATZEA BARNE)	D	D	D	D	D	D
IGOGAILUA GARBITZEA ETA DESINFEKTATZEA (KRISTALA BARNE)	D	D		D	D	
ALTZARIAK GARBITZEA (MAHAIK, GAINEKOAK, ALTZARIAK)	D	D		D	D	
MAHAIK SAKON GARBITZEA (BEHARRAREN ARABERA)		D		D	S	
ZOLATUTAKO KANPOALDEA GARBITZEA		M			D	
KARTELAK ETA BESTELAKO ELEMENTU DESEGOKIAK KENTZEA		D		S	S	



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

	UDALETXEA	LIBURUTEGIA	BRIGADAKO ALDAGELA	IKASTOLA XABIER MUNIBE	HAUR ESKOLA XABIER MUNIBE	MERKATUKO KOMUNAK
HELDULEKUAK ETA ESKUDELAK GARBITZEA ETA DESINFEKTATZEA	S	S	S	D	D	
TEKLATUAK, TELEFONOAK ETA PANTAILAK GARBITZEA ETA DESINFEKTATZEA	D	D	D	D	D	
LOKALAK AIREZTATZEA	D	D	D	D	D	
KRISTALETAN 2 M-RA ARTEKO ARRASTOAK GARBITZEA	S	S	S	D	D	
ALFONBRAK/MOKETAK XURGATZEA	S	S		D	D	
ZORUEN GARBIKETA MEKANIKOA	M	M	M	S	S	
BALKOIAK, ATEAK ETA LEIHOAK GARBITZEA	M	M				
TAPIZATUTAKO GUNEA ESERLEKUAK GARBITZEA	M	M		M	M	
APALATEGIETAKO HAUTSA GARBITZEA	M	S		S	S	
ELEMENTUAK GARBITZEA (ERRADIADOREAK, ARGI-PUNTUAK, SU-ITZALGAILUAK, KOADROAK ETA ANTZEKOAK)	M	M	M	M	M	
HORMETAKO, SABAIE TAKO, ERLAITZETAKO, APALATEGIETAKO ETA ARMAIRUETAKO ETA ABARRETAKO HAUTSA GARBITZEA	T	T	M	M	M	



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

	UDALETXEA	LIBURUTEGIA	BRIGADAKO ALDAGELA	IKASTOLA XABIER MUNIBE	HAUR ESKOLA XABIER MUNIBE	MERKATUKO KOMUNAK
BARRUKO ETA KANPOKO KRISTALAK GARBITZEA	T	T	T	T	T	T
ELEMENTU GUZTIEN GARBIKETA SAKONA (ZORUAK, ALTZARIAK, BEIRATEAK, PERTSIANAK)		Se	Se	Se	Se	Se
ZORUAK EGOKITZEA (GARBIKETA SAKONA SISTEMA MEKANIKOEN BIDEZ, ARGIZARIA EMATEA ETA DISTIRA EMATEA GAINAZALEN ARABERA)	A	A		A	A	
ALFONBRAK SAKON XURGATZEA ETA GARBITZEA	A			A	A	
GORTINAK GARBITZEA	A	A		A		

 EGUNERO	 6 HILEZ BEHIN
 ASTERO	 3 HILEZ BEHIN
 HILERO	 URTERO



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

	LIBURUTEGIKO ONDOKO KOMUNA	AITA MADINABEITIA- IGOGAILUA	MUSIKAGUNEA	GAZTANENEA	AZOKAKO 4 LOKALA
KONKETAK, KOMUNAK ETA TXORROTAK GARBITZEA ETA DESINFEKTATZEA	D		D	D	S
PAPER HIGIENIKOA ETA ESKUAK LEHORTZEKO PAPERA ETA GELA HORNITZEA ETA BIRJARTZEA	D		D	D	S
ZORUAK GARBITZEA ETA EKORTZEA	D		D	D	S
AZULEJUAK GARBITZEA	S			S	M
ESKAILERAK EKORTZEA ETA GARBITZEA (BEHARREZKO BADA)				D	
HONDAKINAK ERRETIRATZEA (BILKETA- PUNTURA GARRAIATZEA BARNE)	D		D	D	S
IGOGAILUA GARBITZEA ETA DESINFEKTATZEA (KRISTALA BARNE)		D			
ALTZARIAK GARBITZEA (MAHAIK, GAINEKOAK, ALTZARIAK)			D	D	
MAHAIK SAKON GARBITZEA (BEHARRAREN ARABERA)			M	S	
ZOLATUTAKO KANPOALDEA GARBITZEA				D	
KARTELAK ETA BESTELAKO ELEMENTU DESEGOKIAK KENTZEA			D	D	



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

	LIBURUTEGIKO ONDOKO KOMUNA	AITA MADINABEITIA- IGOGAILUA	MUSIKAGUNEA	GAZTANENEA	AZOKAKO 4 LOKALA
KONKETAK, KOMUNAK ETA TXORROTAK GARBITZEA ETA DESINFEKTATZEA	D		D	D	S
HELDULEKUAK ETA ESKUDELAK GARBITZEA ETA DESINFEKTATZEA			D	S	M
TEKLATUAK, TELEFONOAK ETA PANTAILAK GARBITZEA ETA DESINFEKTATZEA			D	D	S
LOKALAK AIREZTATZEA			D	D	S
KRISTALETAN 2 M-RA ARTEKO ARRASTOAK GARBITZEA			D	D	S
ALFONBRAK/MOKETAK XURGATZEA					
ZORUEN GARBIKETA MEKANIKOA			M		M
BALKOIAK, ATEAK ETA LEIHOAK GARBITZEA				M	
TAPIZATUTAKO GUNEAK ESERLEKUAK GARBITZEA			M	M	
APALATEGIETAKO HAUTSA GARBITZEA			M	M	
ELEMENTUAK GARBITZEA (ERRADIADOREAK, ARGI-PUNTUAK, SU-ITZALGAILUAK, KOADROAK ETA ANTZEKOAK)			M	M	T



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

	LIBURUTEGIKO ONDOKO KOMUNA	AITA MADINABEITIA- IGOGAILUA	MUSIKAGUNEA	GAZTANENEA	AZOKAKO 4 LOKALA
KONKETAK, KOMUNAK ETA TXORROTAK GARBITZEA ETA DESINFEKTATZEA	D		D	D	S
HORMETAKO, SABALETAKO, ERLAITZETAKO, APALATEGIETAKO ETA ARMAIRUETAKO ETA ABARRETAKO HAUTSA GARBITZEA			T	T	T
BARRUKO ETA KANPOKO KRISTALAK GARBITZEA		Se*	M	T	T
ELEMENTU GUZTIEN GARBIKETA SAKONA (ZORUAK, ALTZARIAK, BEIRATEAK, PERTSIANAK)			Se	Se	T
ZORUAK EGOKITZEA (GARBIKETA SAKONA SISTEMA MEKANIKOEN BIDEZ, ARGIZARIA EMATEA ETA DISTIRA EMATEA GAINAZALEN ARABERA)			A	A	
ALFONBRAK SAKON XURGATZEA ETA GARBITZEA					
GORTINAK GARBITZEA				A	
	EPA	KULTUR ETXEA	ERAKUSGELA	INTSAUSTI JAUREGIA	INAXIO IRIARTE



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

	LIBURUTEGIKO ONDOKO KOMUNA	AITA MADINABEITIA- IGOGAILUA	MUSIKAGUNEA	GAZTANENEA	AZOKAKO 4 LOKALA
KONKETAK, KOMUNAK ETA TXORROTAK GARBITZEA ETA DESINFEKTATZEA	D		D	D	S
KONKETAK, KOMUNAK ETA TXORROTAK GARBITZEA ETA DESINFEKTATZEA	D	D	S	S	
PAPER HIGIENIKOA ETA ESKUAK LEHORTZEKO PAPERA ETA GELA HORNITZEA ETA BIRJARTZEA	D	D	S	S	
ZORUAK GARBITZEA ETA EKORTZEA	D	D	S	S	T
AZULEJUAK GARBITZEA		Se	M	M	
ESKAILERAK EKORTZEA ETA GARBITZEA (BEHARREZKOA BADA)		S			
HONDAKINAK ERRETIRATZEA (BILKETA- PUNTURA GARRAIATZEA BARNE)	D	D	S	S	
IGOGAILUA GARBITZEA ETA DESINFEKTATZEA (KRISTALA BARNE)		D			
ALTZARIAK GARBITZEA (MAHAIK, GAINEKOAK, ALTZARIAK)	D	D		S	
MAHAIK SAKON GARBITZEA (BEHARRAREN ARABERA)	S	S			
ZOLATUTAKO KANPOALDEA GARBITZEA					



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

	LIBURUTEGIKO ONDOKO KOMUNA	AITA MADINABEITIA- IGOGAILUA	MUSIKAGUNEA	GAZTANENEA	AZOKAKO 4 LOKALA
KONKETAK, KOMUNAK ETA TXORROTAK GARBITZEA ETA DESINFEKTATZEA	D		D	D	S
KARTELAK ETA BESTELAKO ELEMENTU DESEGOKIAK KENTZEA	S	S	S		
HELDULEKUAK ETA ESKUDELAK GARBITZEA ETA DESINFEKTATZEA	M	D	S	S	
TEKLATUAK, TELEFONOAK ETA PANTAILAK GARBITZEA ETA DESINFEKTATZEA	D	D		S	
LOKALAK AIREZTATZEA	D	D			
KRISTALETAN 2 M-RA ARTEKO ARRASTOAK GARBITZEA	S	D	S	S	
ALFONBRAK/MOKETAK XURGATZEA					
ZORUEN GARBIKETA MEKANIKOA	M	M	M	M	
BALKOIAK, ATEAK ETA LEIHOAK GARBITZEA		M			
TAPIZATUTAKO GUNEA ESERLEKUAK GARBITZEA	M	M			
APALATEGIETAKO HAUTSA GARBITZEA	M	M			



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

	LIBURUTEGIKO ONDOKO KOMUNA	AITA MADINABEITIA- IGOGAILUA	MUSIKAGUNEA	GAZTANENEA	AZOKAKO 4 LOKALA
KONKETAK, KOMUNAK ETA TXORROTAK GARBITZEA ETA DESINFEKTATZEA	D		D	D	S
ELEMENTUAK GARBITZEA (ERRADIADOREAK, ARGI-PUNTUAK, SU-ITZALGAILUAK, KOADROAK ETA ANTZEKOAK)	M	M	M	M	
HORMETAKO, SABALETAKO, ERLAITZETAKO, APALATEGIETAKO ETA ARMAIRUETAKO ETA ABARRETAKO HAUTSA GARBITZEA	T	T	T	T	
BARRUKO ETA KANPOKO KRISTALAK GARBITZEA	T	T	T	T	
ELEMENTU GUZTIEN GARBIKETA SAKONA (ZORUAK, ALTZARIAK, BEIRATEAK, PERTSIANAK)	Se	Se		A	
ZORUAK EGOKITZEA (GARBIKETA SAKONA SISTEMA MEKANIKOEN BIDEZ, ARGIZARIA EMATEA ETA DISTIRA EMATEA GAINAZALEN ARABERA)	A	A	A		
ALFONBRAK SAKON XURGATZEA ETA GARBITZEA		A			
GORTINAK GARBITZEA		A			

ESKUE3863523-abb-42e6-a592-6a739e6a0a67



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

I. ERANSKINA: TAULAK

ESKUE3863523-abb-42e6-a592-6a739e6a0a67

1. TAULA

ERAIKINA	GELA	ZERBITZU- EGUNAK URTEAN	ZERBITZU- EGUNAK/A STEA	ZERBITZU- ORDUAK (ORDUAK/EGUNA)	LANA GAUZATZEKO ORDUTEGIA	ZERBITZURA BIDERATUTAKO LANGILEAK	OHARRAK
AYUNTAMIENTO	BEHEKO SOLAIRUA						
	1.SOLAIRUA						
	2.SOLAIRUA						
	3.SOLAIRUA						
	TEILATUPEA						
KULTUR ETXEA	BS. UDALTZAINAK						
	1.P JUZGADO						
	BS. KOMUNAK						
	BS. URKOA						
	BS. LOCAL 4						
	1.S ESPACIOS COMUNES/ASCENSOR						
	1. S GIZARTE ZERBITZUAK/ KONTSUMOBIDE						

ERAIKINA	GELA	ZERBITZU- EGUNAK URTEAN	ZERBITZU- EGUNAK/A STEA	ZERBITZU- ORDUAK (ORDUAK/EGUNA)	LANA GAUZATZEKO ORDUTEGIA	ZERBITZURA BIDERATUTAKO LANGILEAK	OHARRAK
KULTUR ETXEA	3.S ARETOAK						
	3.S GELAK/KOMUNAK/PAS ILLOA						
	4.S KOMUNAK/PASILLOA/ GELA 2						
	4.S GELAK (2)						
	ESKAILERAK						
SALA EXPOSICIONES	--						
PALACIO INTSAUSTI							
BIBLIOTECA+ BAÑO AUTOLAVABLE	BS+2						
VESTUARIOS BRIGADA/MUNICIPALES	BS						
ASCENSOR	--						

ERAIKINA	GELA	ZERBITZU- EGUNAK URTEAN	ZERBITZU- EGUNAK/A STEA	ZERBITZU- ORDUAK (ORDUAK/EGUNA)	LANA GAUZATZEKO ORDUTEGIA	ZERBITZURA BIDERATUTAKO LANGILEAK	OHARRAK
HAURESKOLA	-S+BS+1						
MUSIKAGUNEA	BS						
EPA	BS						
GAZTANENEA	-S1+BS+1						
IKASTOLA XABIER MUNIBE	HH/BS+2						
	LH/BS+3						
	HH/BS						
GIZARTE BILTEGIA	BS.						

LEGENDA

- BS

BEHEKO SOLAIRUA
- S.

SOLAIRUA
- S

SOTO
- HH

HAUR HEZKUNTZA
- LH

LEHEN HEZKUNTZA

2. TAULA (Eraikin bakoitzeko taula bat aurkeztuko da)

	PRODUKTO MOTA	APLIKAZIO- AZALERA	FABRIKATZAILEA/IZE N KOMERTZIALA	BILGARRIAREN BOLUMENA (L)	DOSIFIKAZIOA ml/l	ARRISKU- ESALDIAK
ERAIKINA 1	Erabilera anitzeko garbitzailea					
	Kristalak garbitzea					
	Moketen lehorreko garbitzailea					
	Desinfektatzailea					
	Beste garbiketa-produktu batzuk					
	Baietak					
	Fregonak					
						

3. TAULA (Eraikin bakoitzeko taula bat aurkeztuko da)

	MAKINERIA/TRESNA MOTA	FABRIKATZAILE A/IZEN KOMERTZIALA	POTENTZIA (KW)	ENERGEIA- KONTSUMO	UR- KONTSUMOA l/m2 ordua	ESKURAGARRITA SUNA	KANTITATEA
ERAIKINA 1	Xurgagailua						
	Zoruak frijitzen ditu						
	Leungailuak						
	Beste makina batzuk						
	Garbiketa-orgak						
							



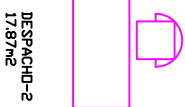
AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

II. ERANSKINA: PLANUAK

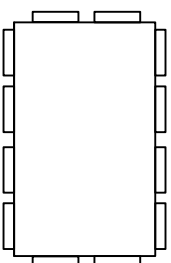
ESKUE3863523-abb-42e6-a592-6a739e6a0a67

AREA DESPEDIJADA
102.22m²

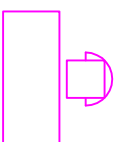
h=1.80m



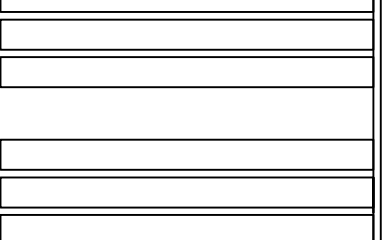
DESPACHO-2
17.87m²



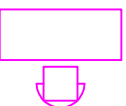
SALA REUNIONES
27.34m²



DESPACHO-1
16.90m²



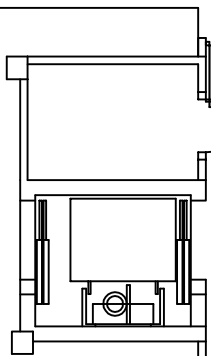
ARCHIVO
26.72m²



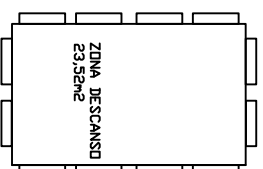
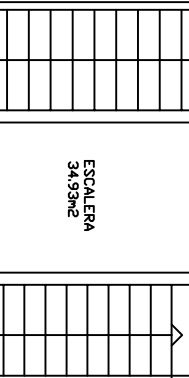
DISTRIBUIDOR
43.16m²

TRASTERO
54.88m²

h=1.80m



ESCALERA
34.93m²

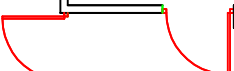


ZONA DESCANSO
23.52m²

SERVIDOR INFORMATICA

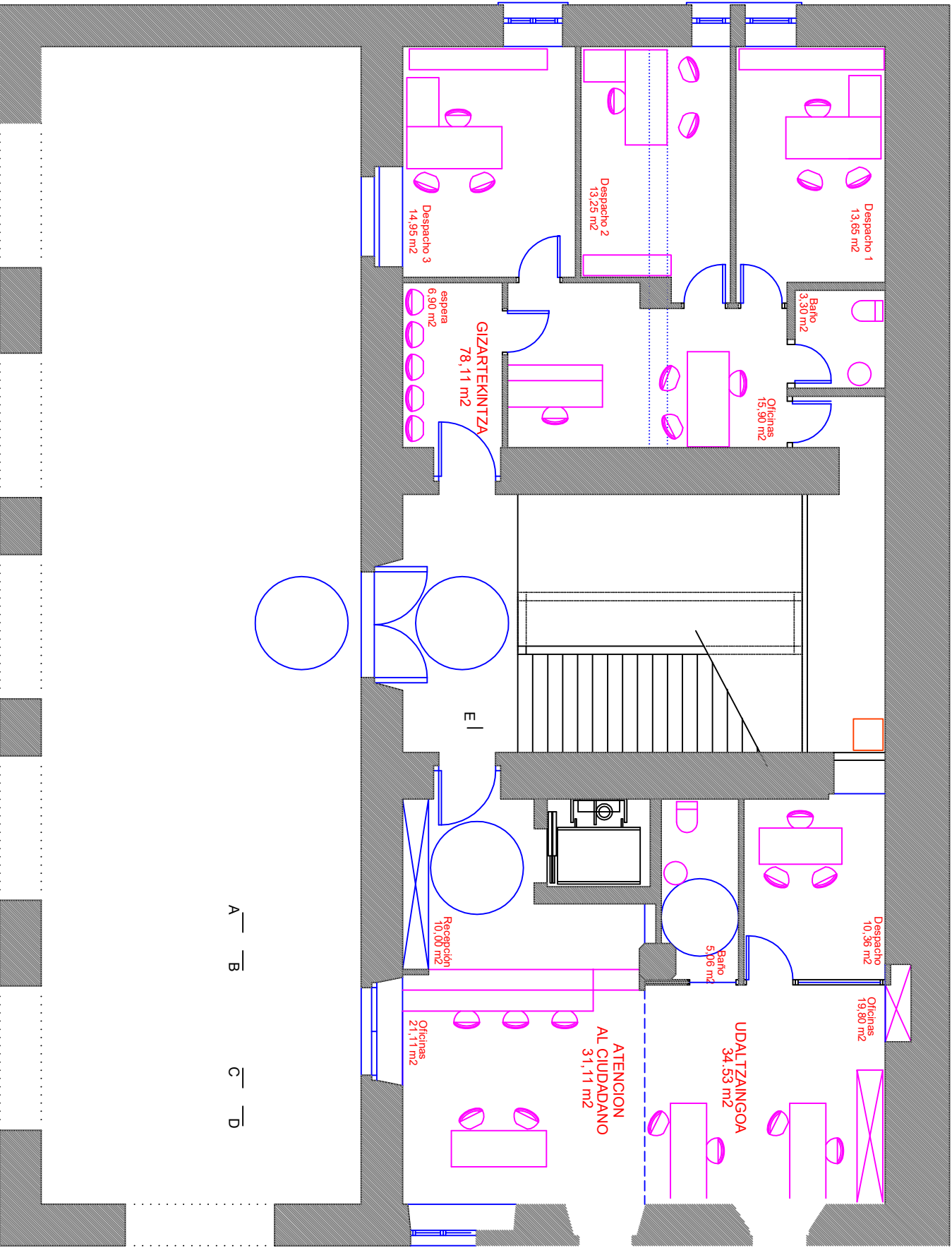
INFORMATICA
9.20m²

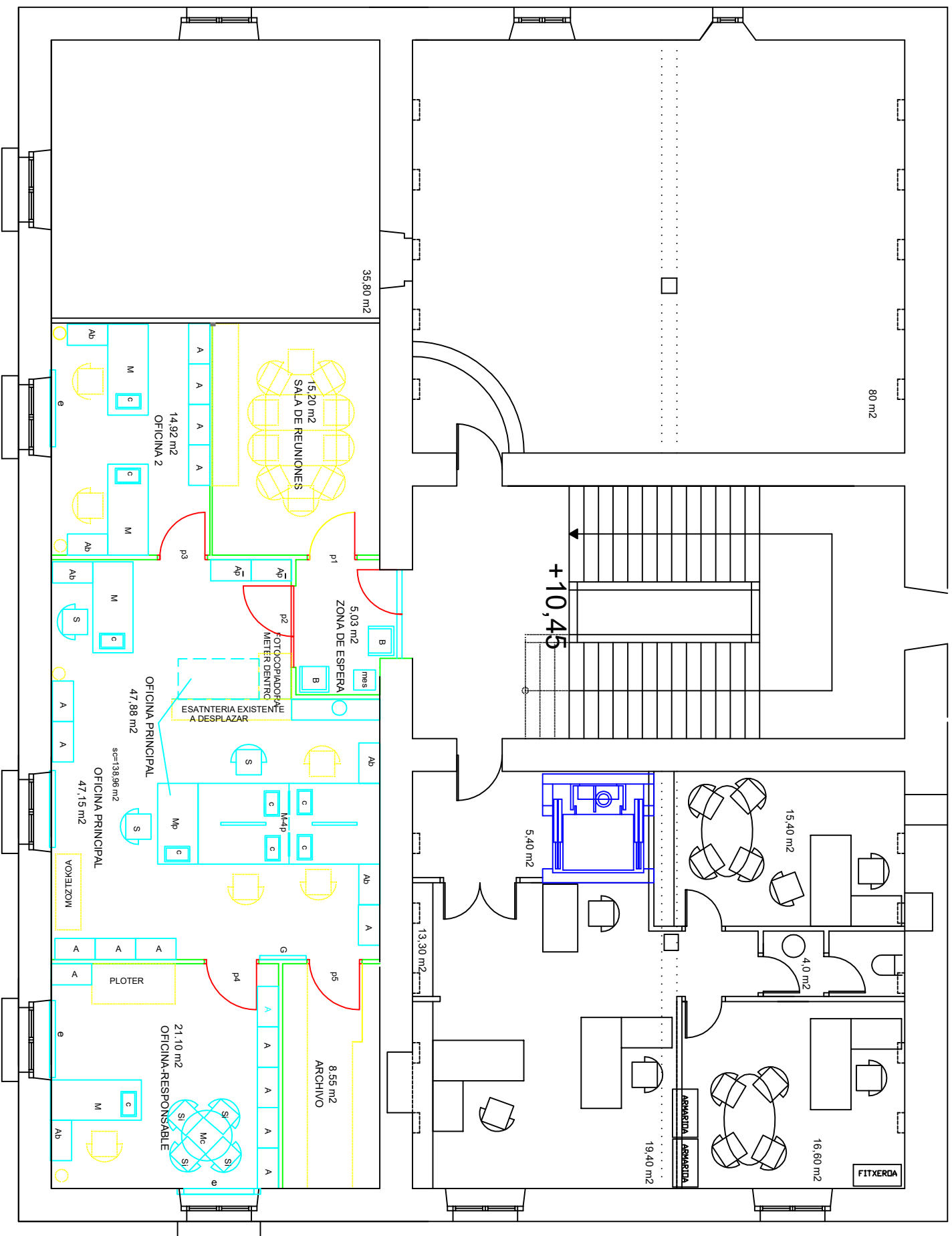
h=1.90m

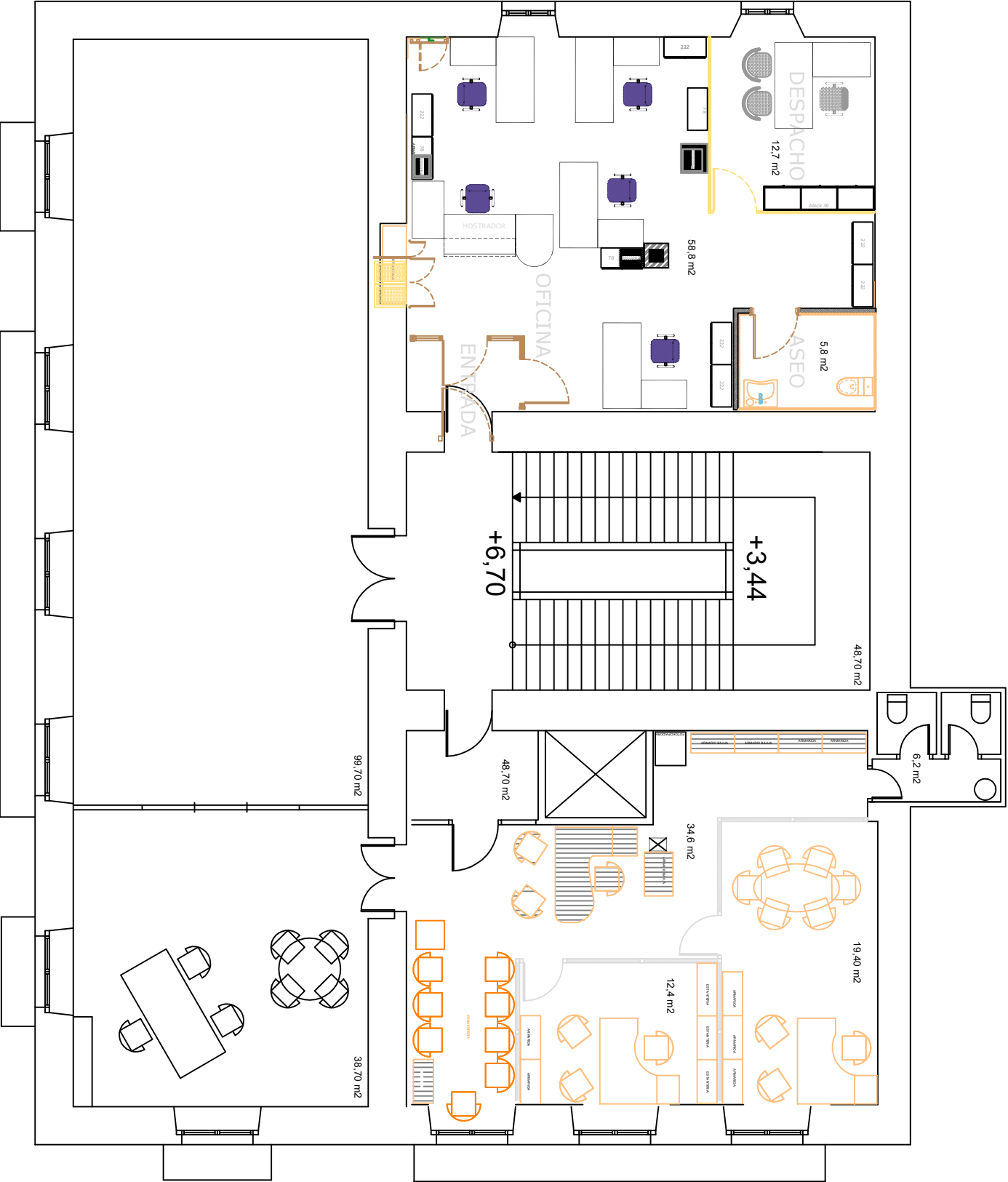


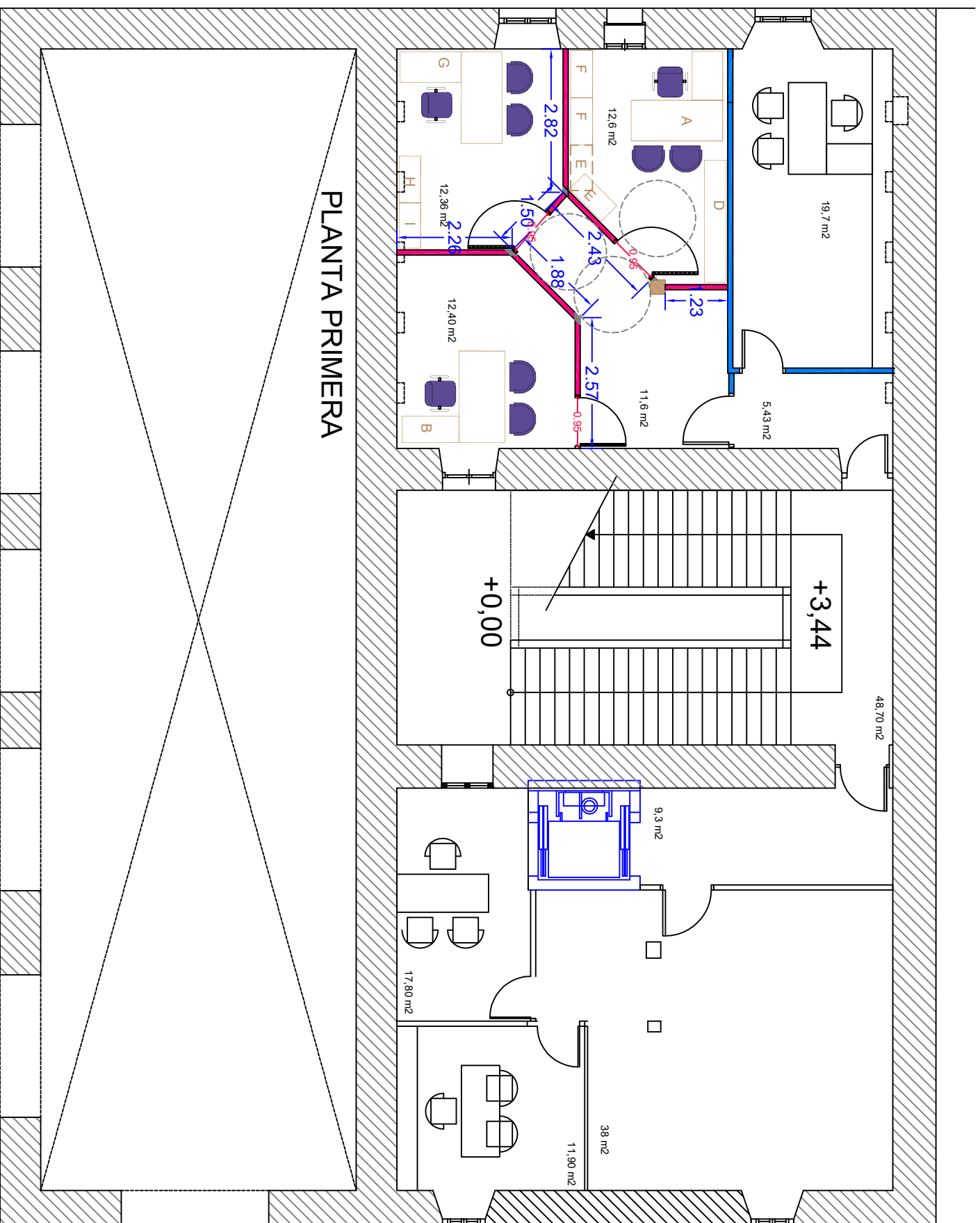
h=1.80m

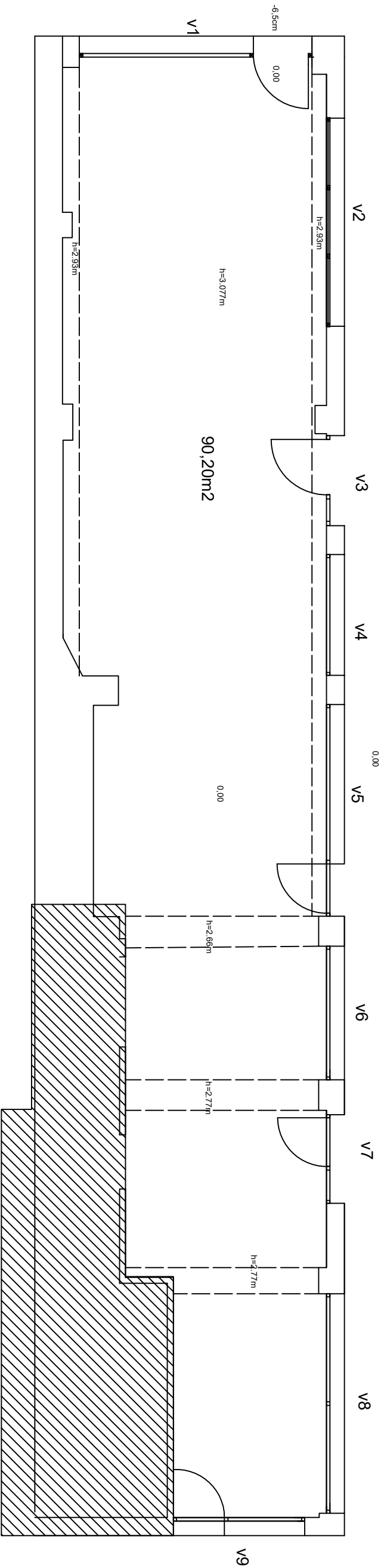
UDALETXEA- PLANTA BAJO CUBIERTA











ERAKU TETA ARET A

MUSIKA ESKOLA
ETA BESTE HAINBAT
ERABILERAAZKOTIKO
ELKARGUNEAN

SUSTATZAILER:
AZKOTIKO UDALA

MUSIKA-ESKOLA

1. IDAZKARITZA 39.47m²
2. MUSIKA-HIZKUNTZA 32.76m²
3. DANTZA-GELA 42.89m²
3. ALDAGELA 13.79m²
3. BILTEGIA 11.45m²
5. ITAKASLE-GELA 21.76m²
5. TEKIKEN MUSIKA TALEFERA/HELDUAK 32.24m²
6. TALEFERKO BILTEGIA 9.29m²
6. MUSIKA HIZKUNTZA 1 36.99m²
7. MUSIKA HIZKUNTZA 2 3.34m²
7. MUSIKA HIZKUNTZA 3 37.17m²
8. MUSIKA HIZKUNTZA 4 37.89m²
8. HIZKUNTZA 3KO BILTEGIA 3.02m²
9. INSTRUMENTU-GELA 1 14.51m²
10. INSTRUMENTU-GELA 2 14.29m²
11. INSTRUMENTU-GELA 3 31.63m²
12. INSTRUMENTU-GELA 4 33.44m²
13. INSTRUMENTU-GELA 5 14.51m²
14. INSTRUMENTU-GELA 6 14.51m²
15. INSTRUMENTU-GELA 7 14.29m²
16. INSTRUMENTU-GELA 8 14.29m²
17. ENTSEGU-GELA 1 86.25m²
18. ENTSEGU-GELA 2 37.99m²
19. ENTSEGU-GELA 3 20.53m²
19. INFORMATIKA MUSIKALA 15.97m²
20. KORRIDOREA 90.23m²
21. KOKUNAK 31.84m²
22. BARUJO ATSEDEEN GUNEA 55.04m²
23. KANPO ATSEDEENA 3.02m²
24. GABRIETA 9.79m²
25. AREZTAPARENKAKO GELA 8.65m²
35. MUSIKA ESKOLAKO BILTEGIA 17.15m²
37. TKIKEN KOKUNA 7.08m²
38. HARPERA 28.27m²

MUSIKA-TALDEAK

26. TALDEEN ENTSEGU GELA 1 35.92m²
27. TALDEEN ENTSEGU GELA 2 21.61m²
28. TALDEEN ENTSEGU GELA 3 21.05m²
29. KORRIDOREA / SARREERA 28.59m²
30. KOKUNA 3.55m²

MUSIKA-BANDA

31. ENTSEGU-GELA 1 86.25m²
32. BILTEGIA 25.23m²
33. SARREERA-BULEGOKA 18.33m²

MUSIKA ESKOLA
ETA BESTE HAINBAT ERABILEREA

LOKALAREN EGOKITZAPEN PROIEKTUA
PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL
PROYECTO DE LOCAL

GAUZATZE PROIEKTUA
PROYECTO DE LOCAL

PROPOSAMENUA KOTADUN OINA
PROYECTO DE LOCAL

PROYECTO DE LOCAL

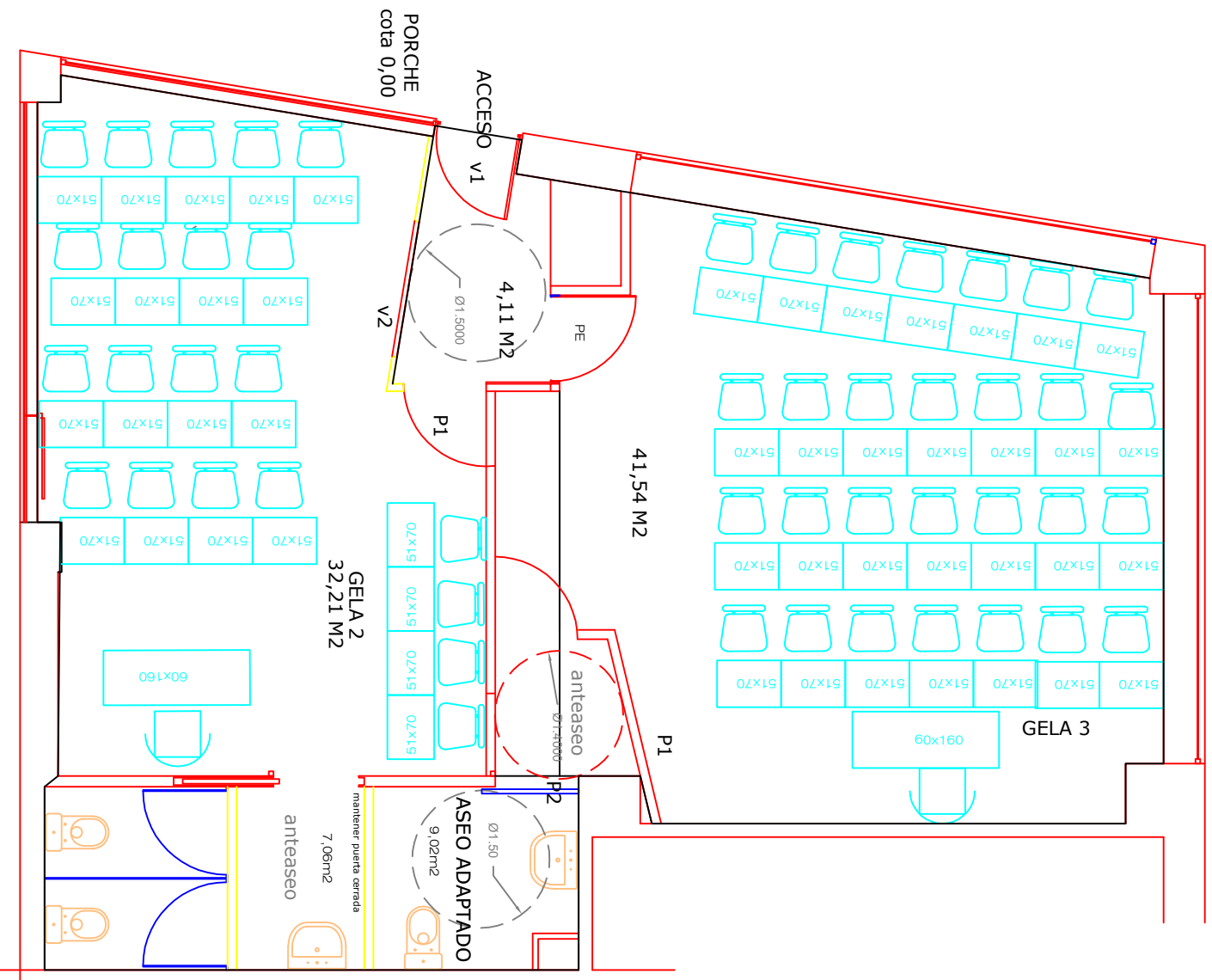
PROYECTO DE LOCAL

PROYECTO DE LOCAL

PROYECTO DE LOCAL

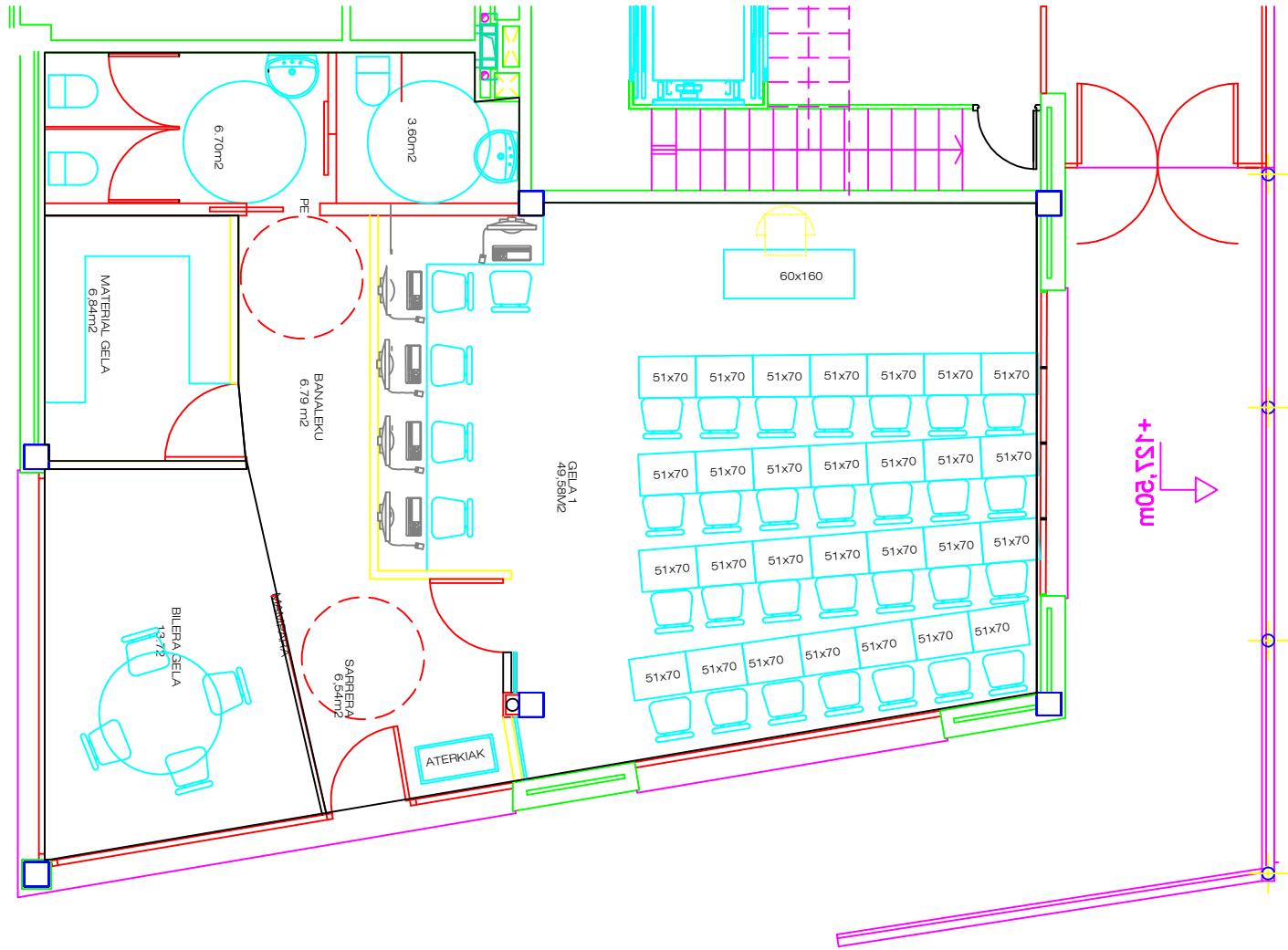
PROYECTO DE LOCAL

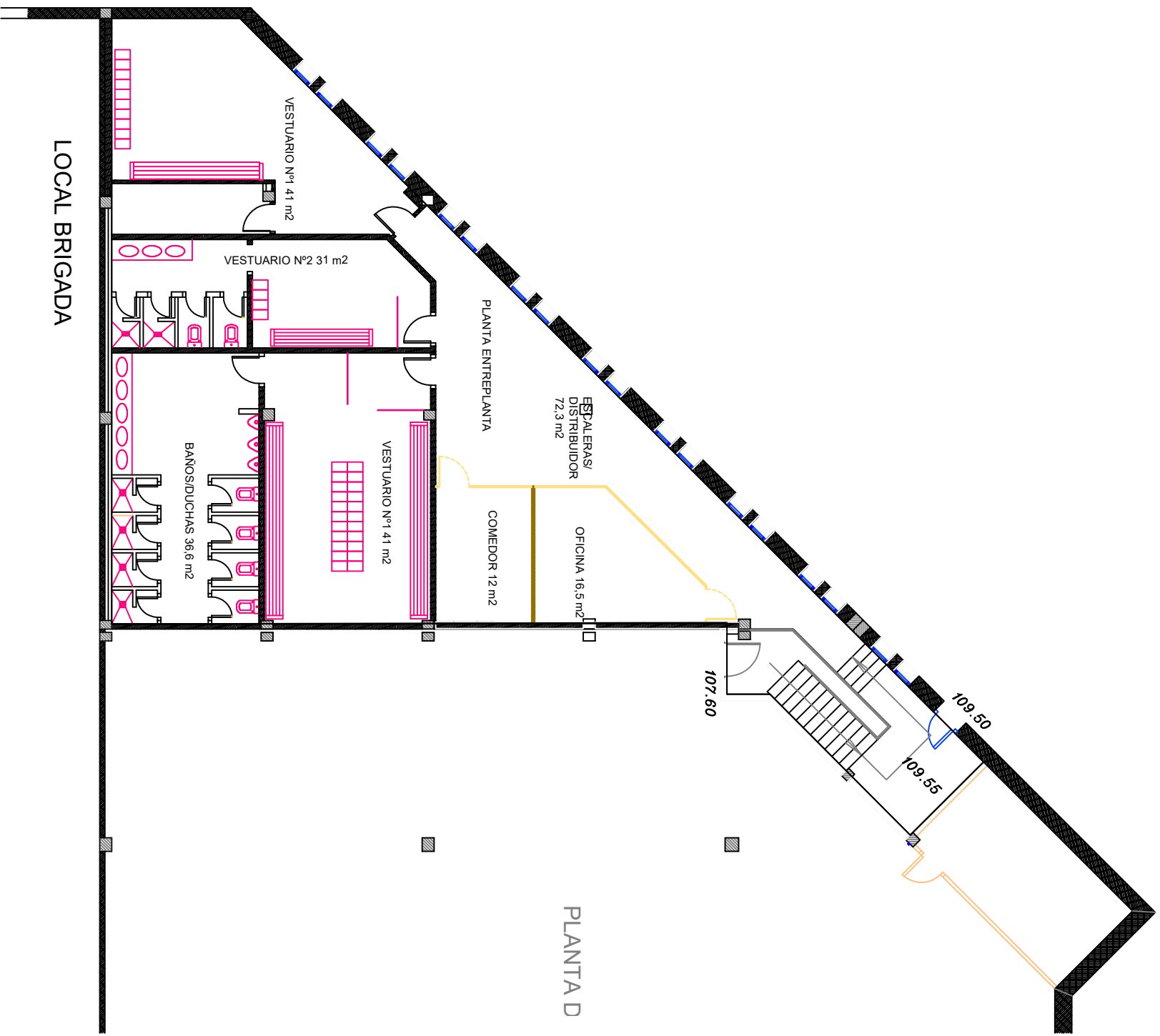
PROYECTO DE LOCAL

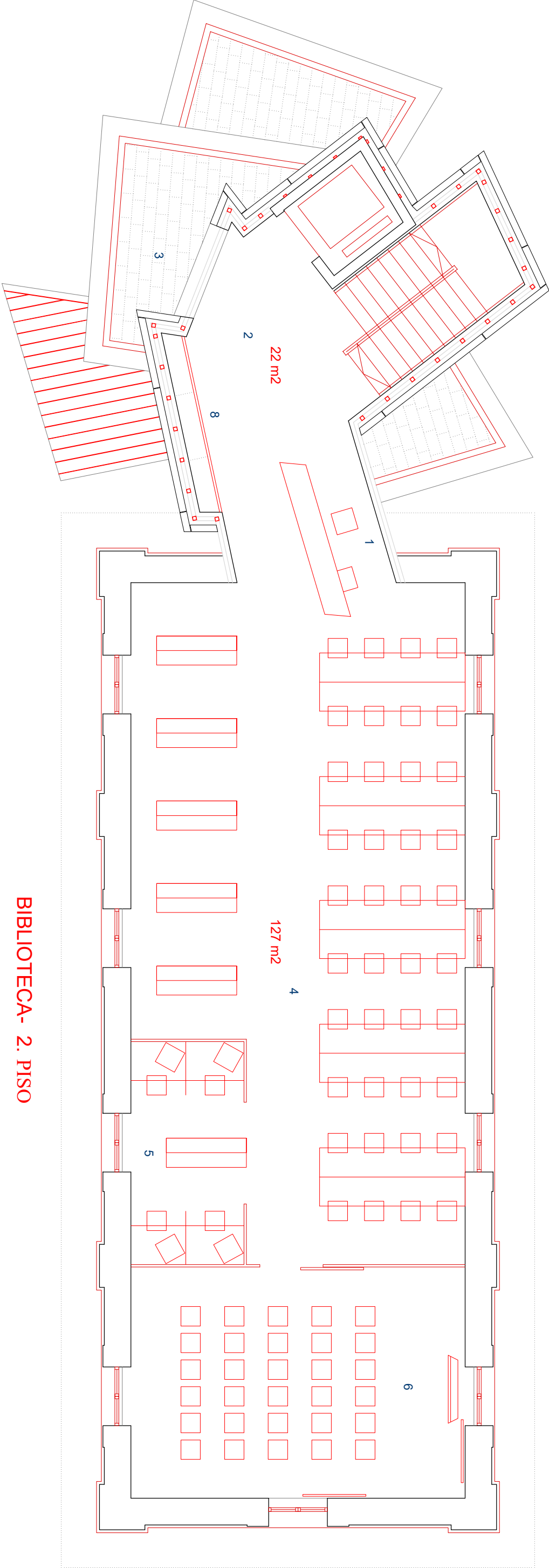


LOCAL EPA 02

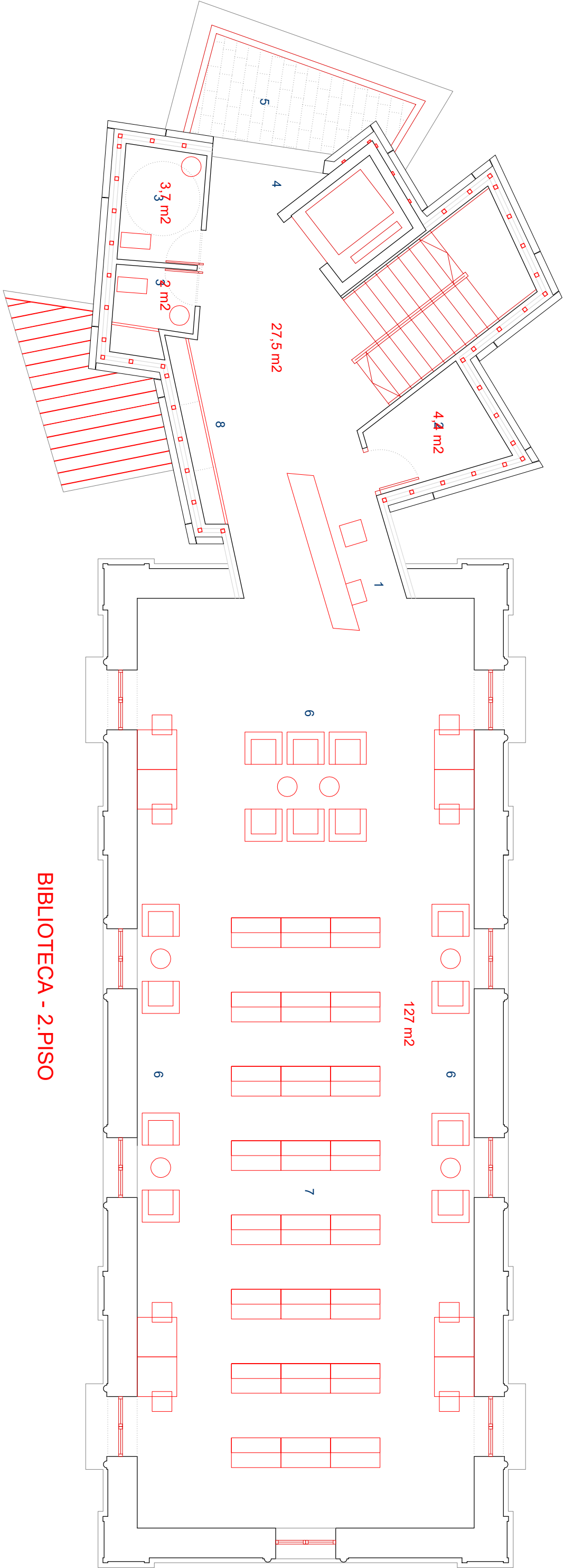
ESKue3863523-abb-6a739e6a6



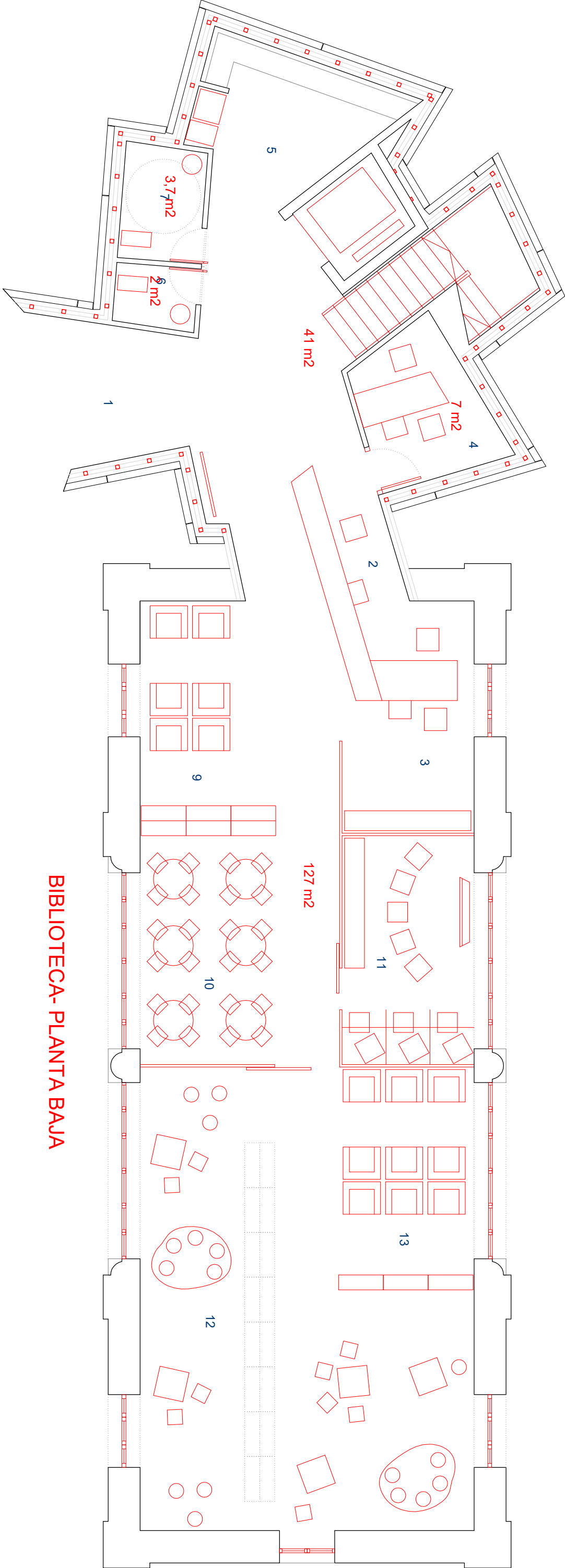




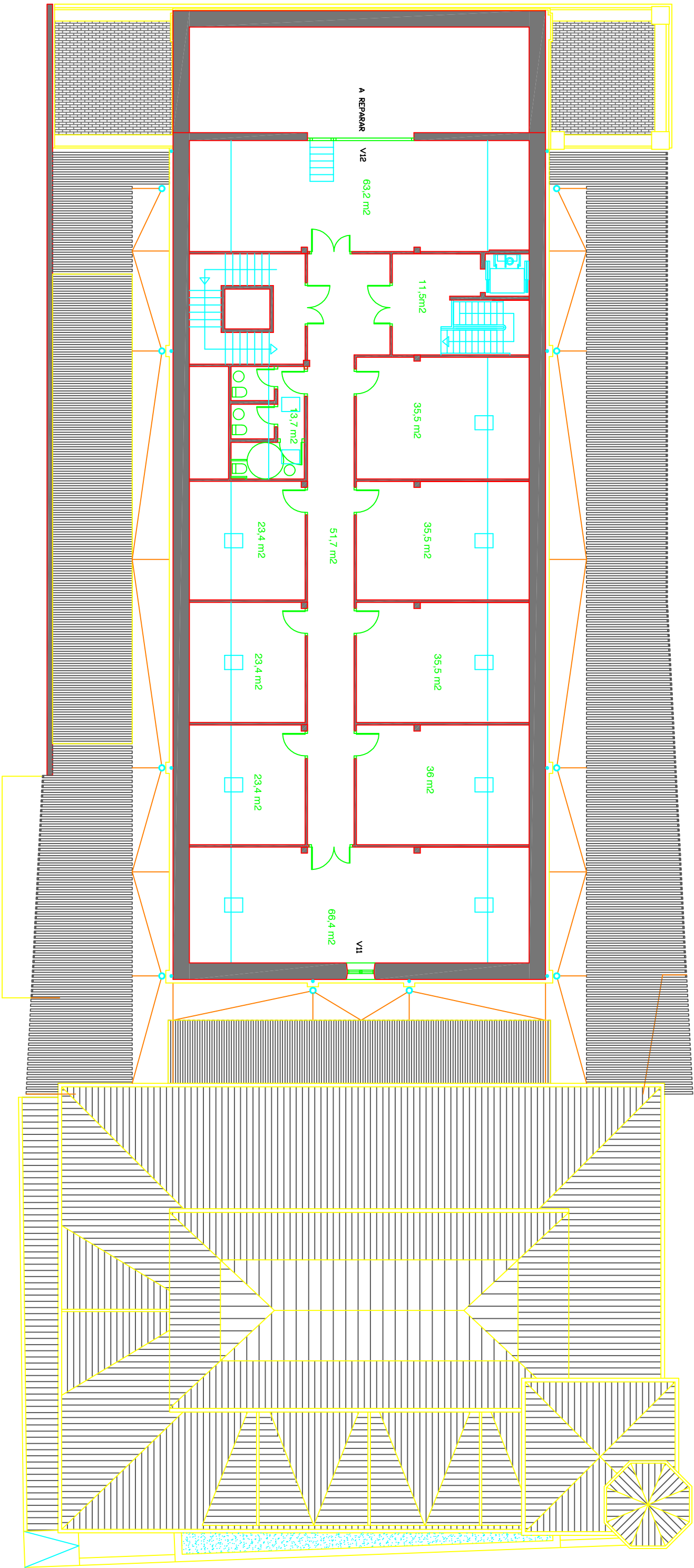
BIBLIOTECA- 2. PISO



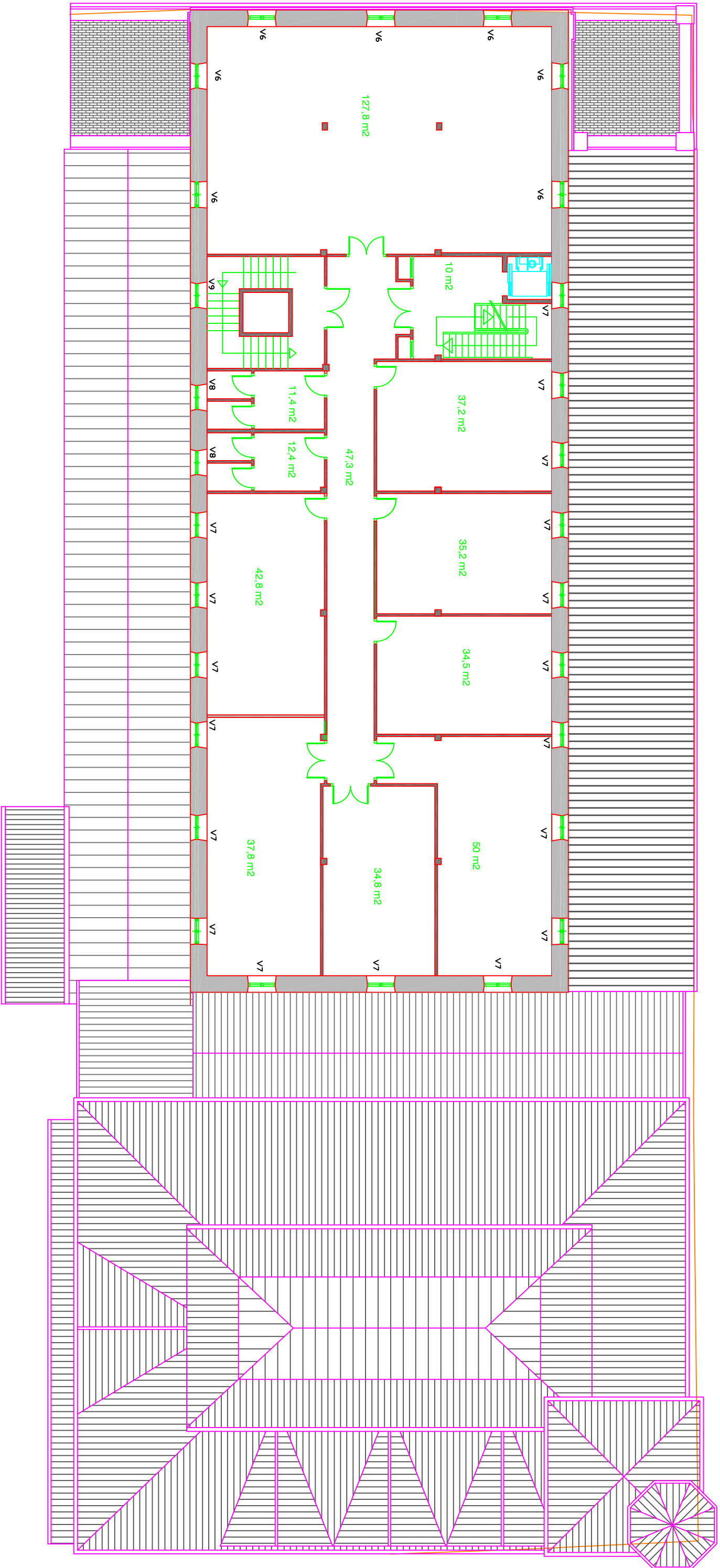
BIBLIOTECA - 2. PISO



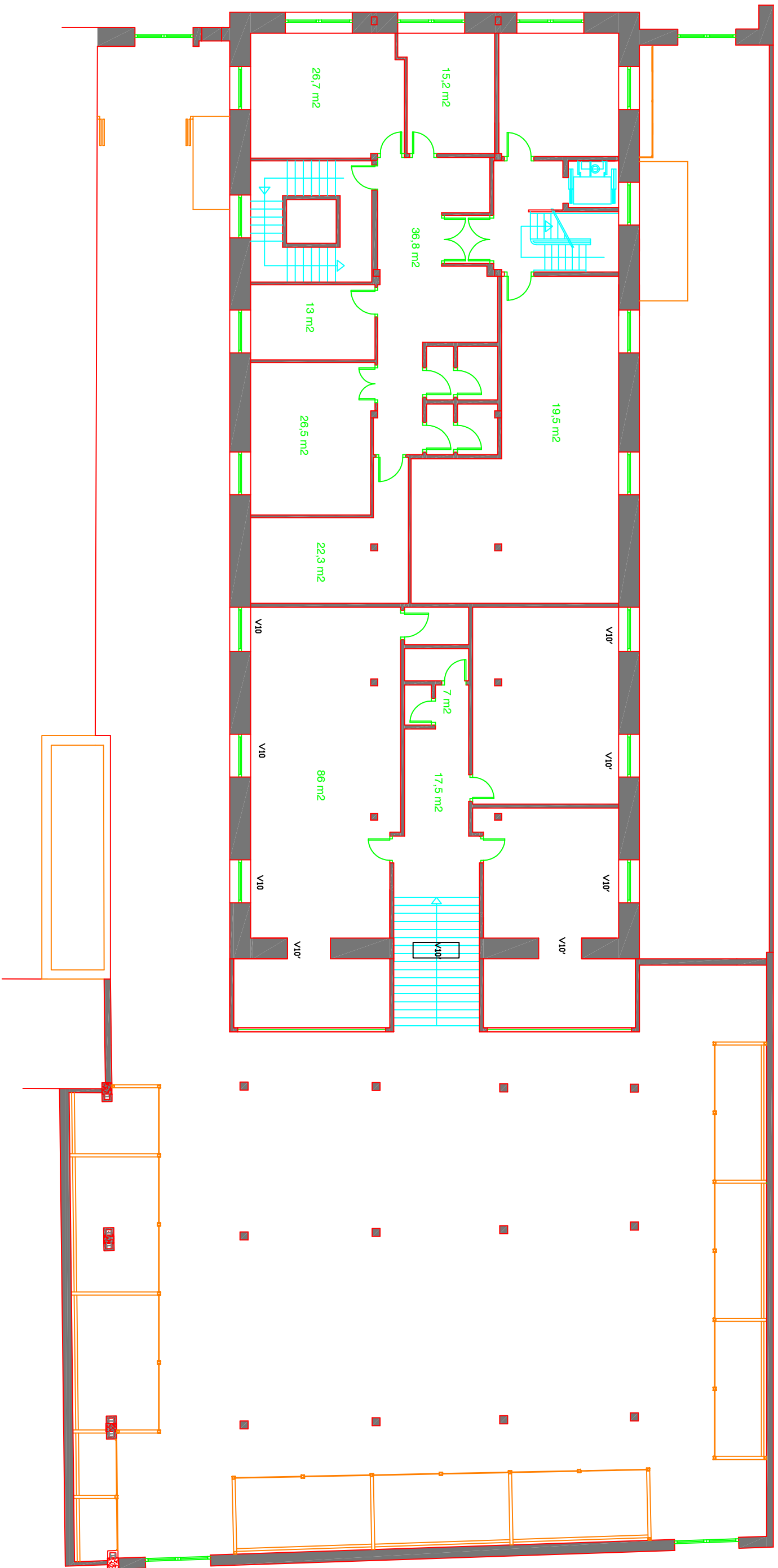
BIBLIOTECA- PLANTA BAJA



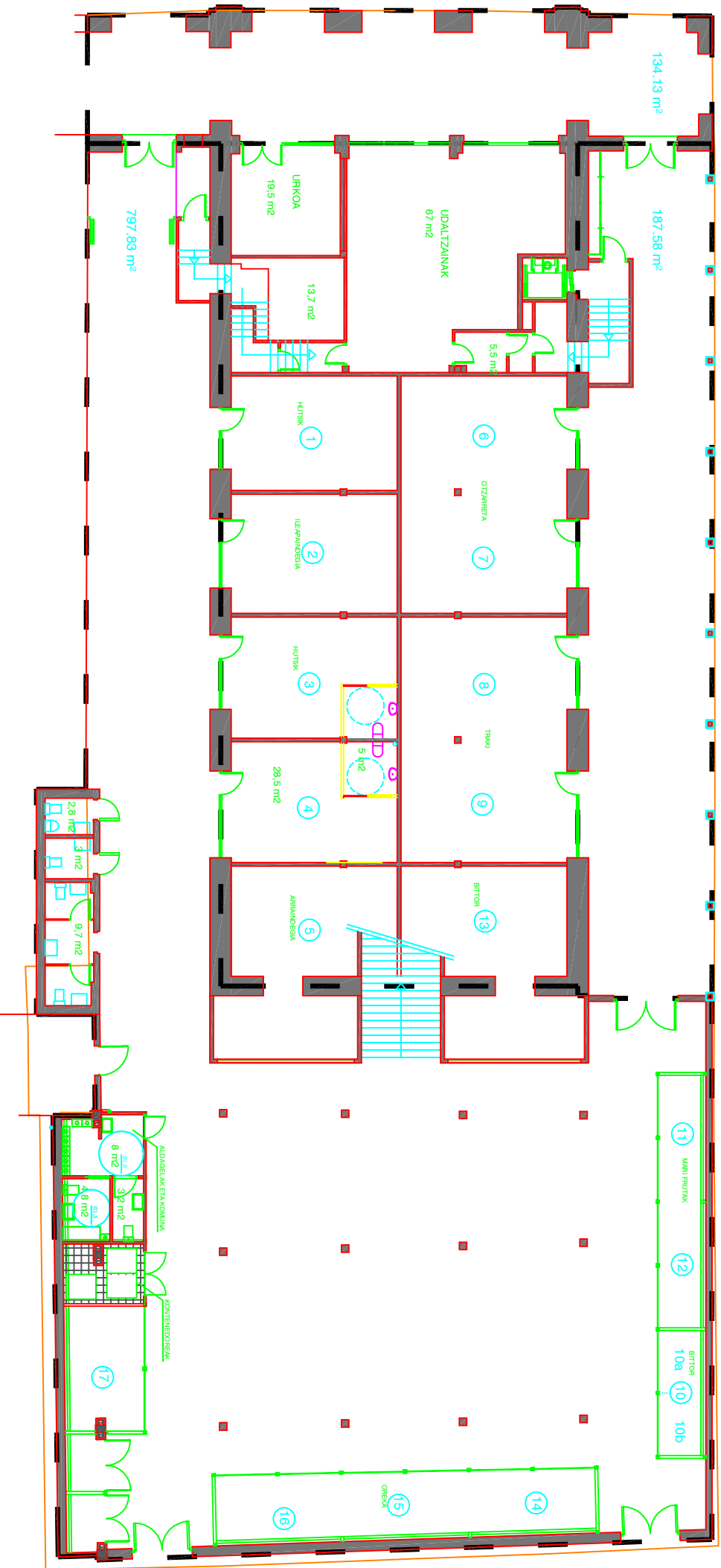
BAJO CUBIERTA-KULTURETKEA



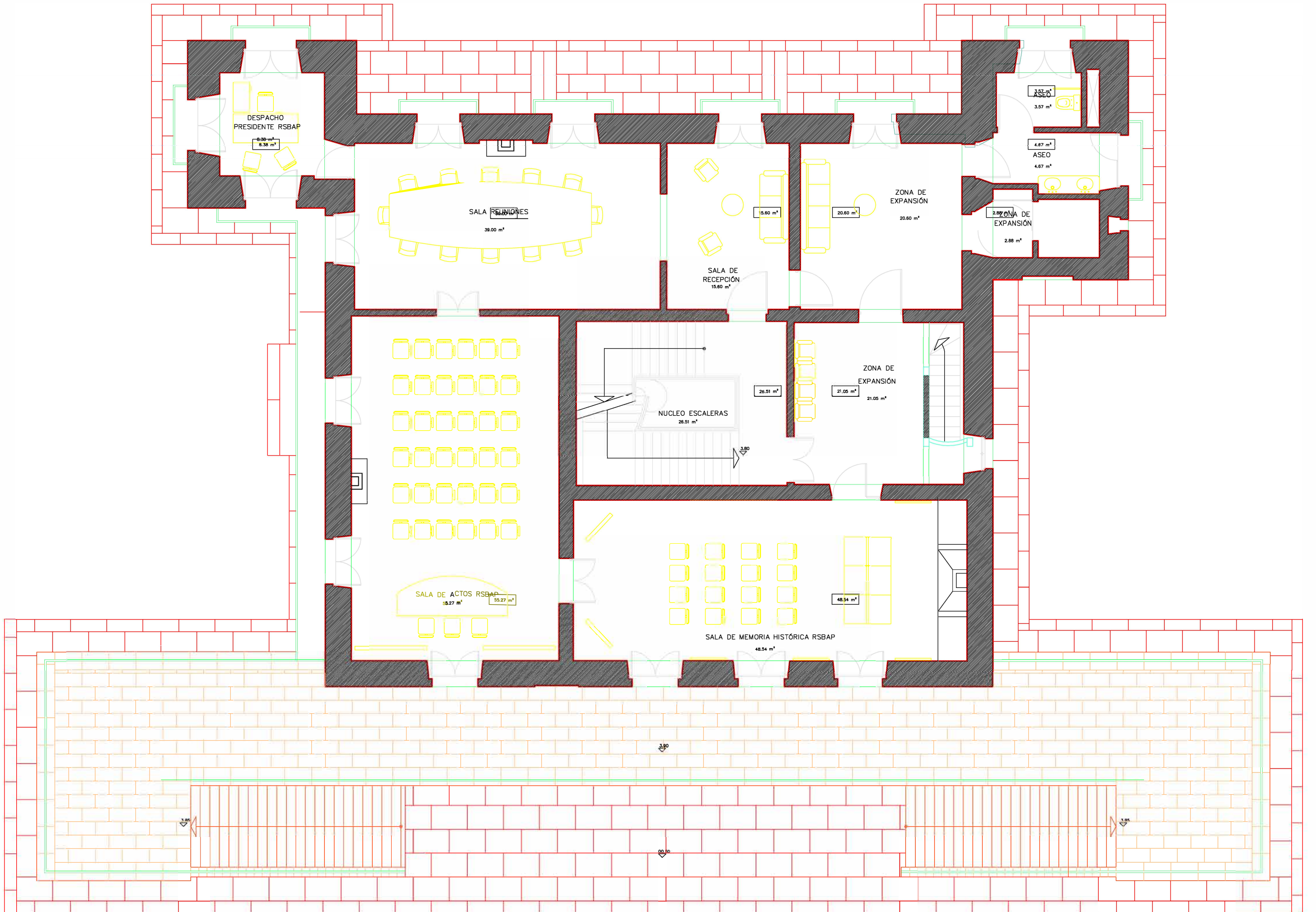
3. PISO KULTURET XEA

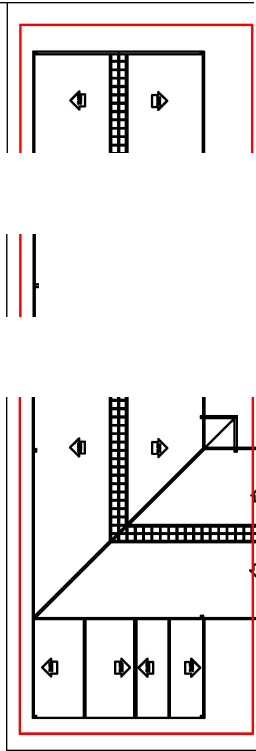
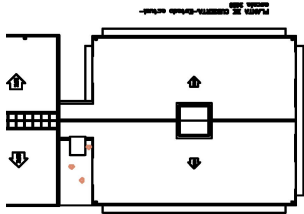


1 PISO/ENTREPLANTA KULTURET XEA

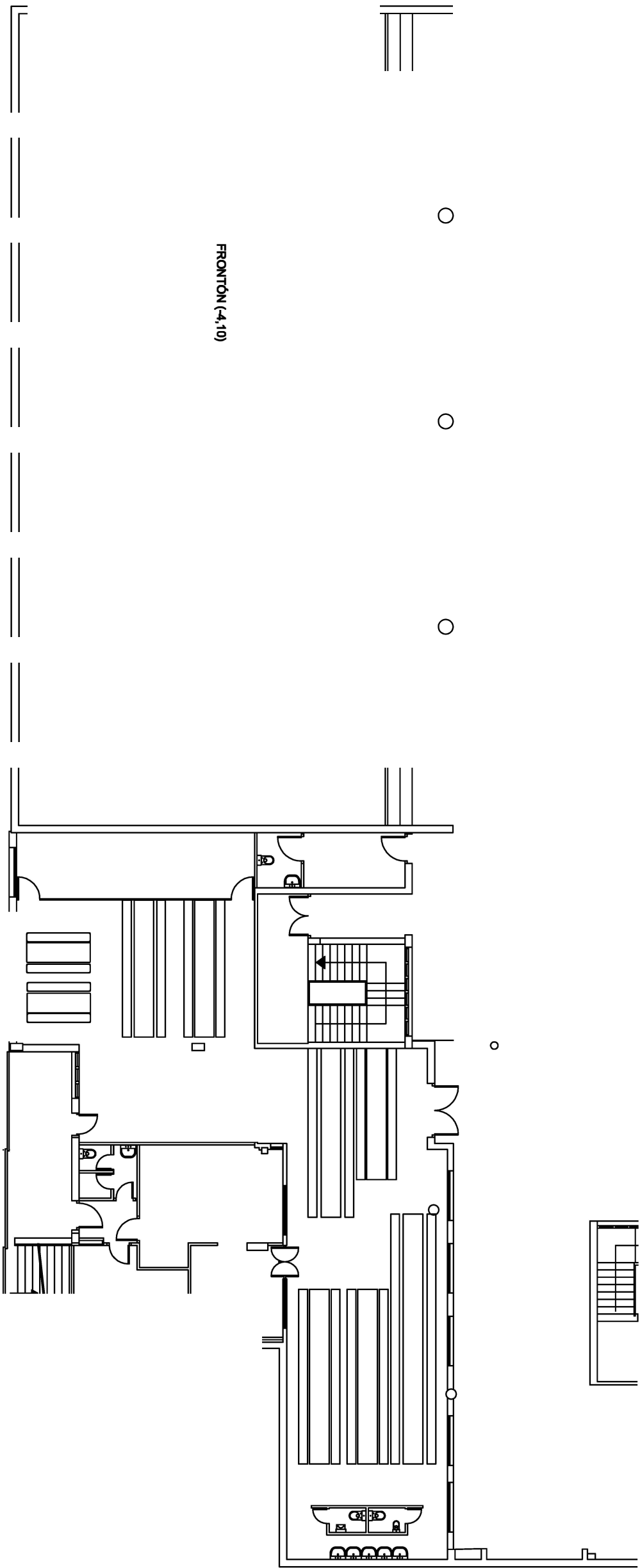


PLANTA BAJA KULTURETXEA

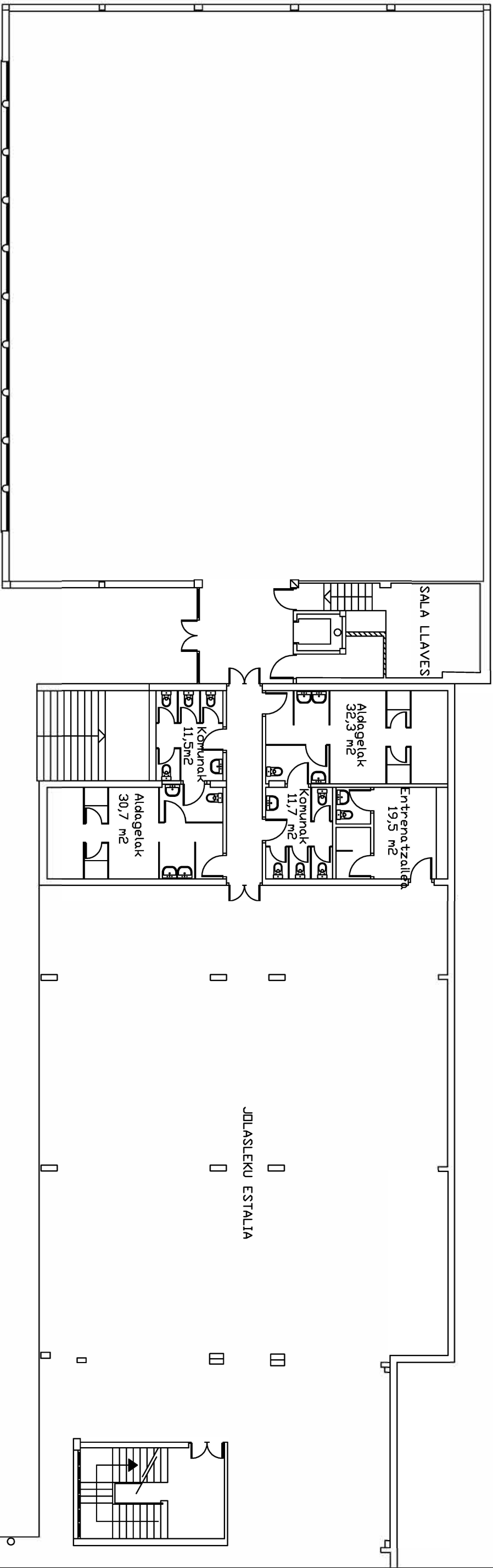
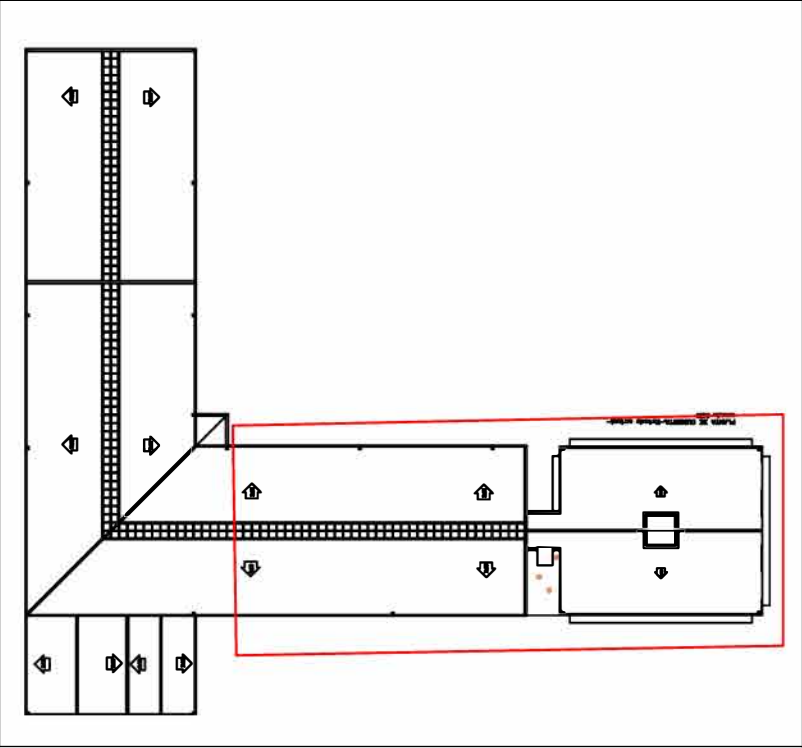




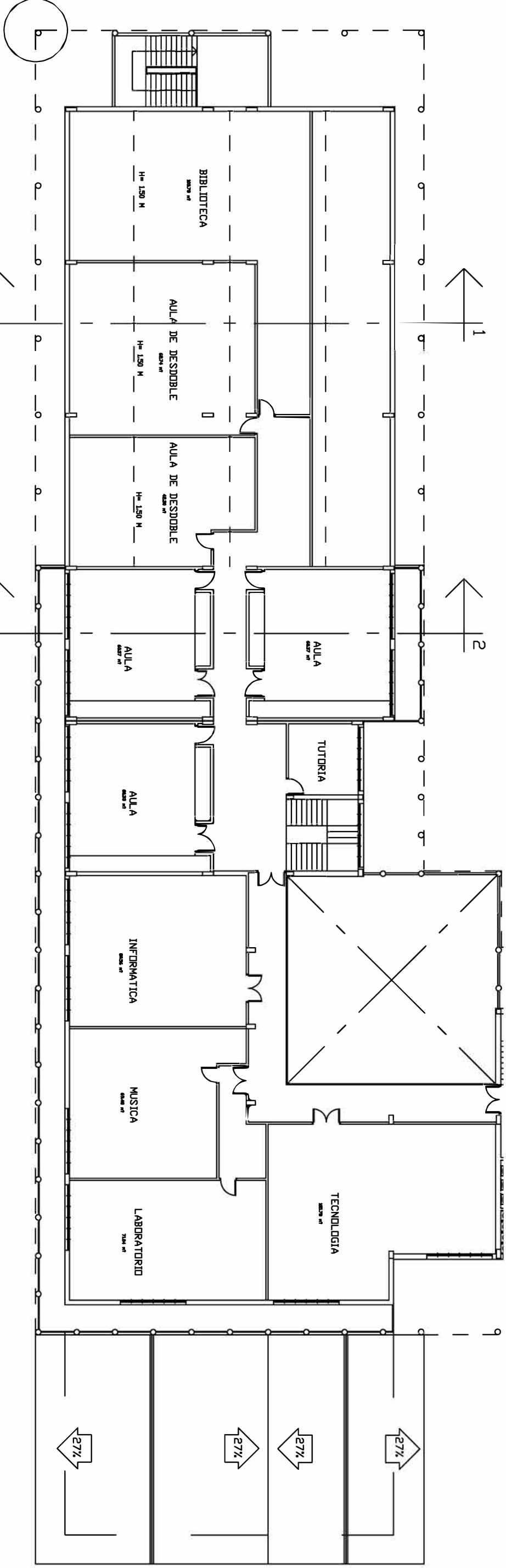
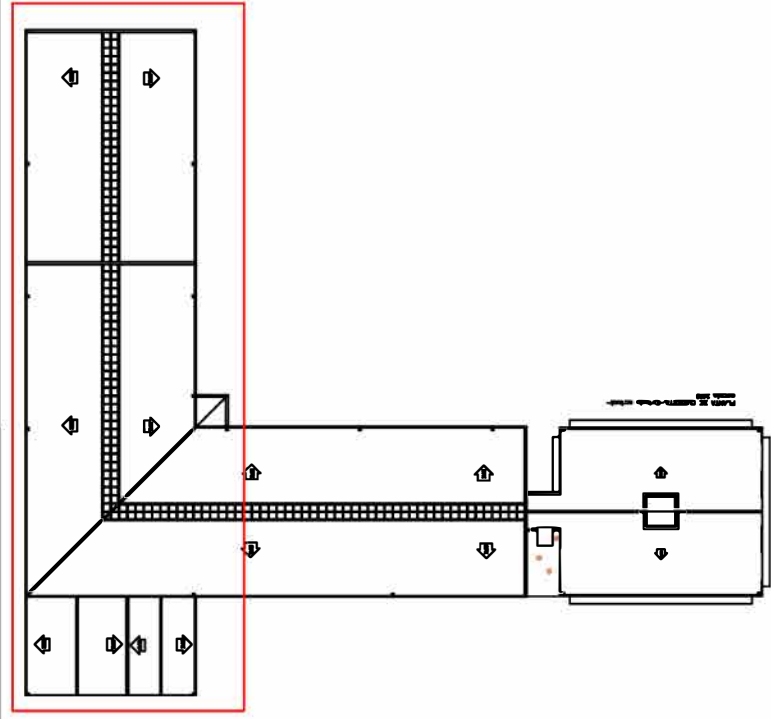
FRONTÓN (4,10)



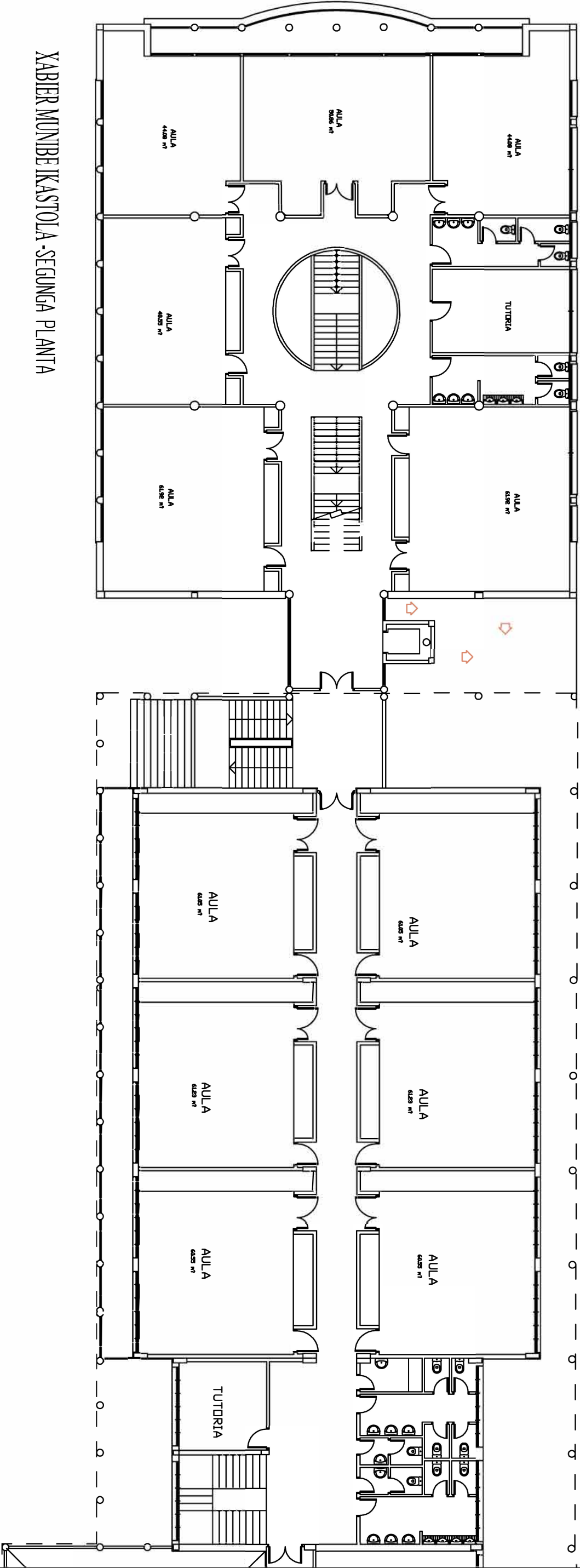
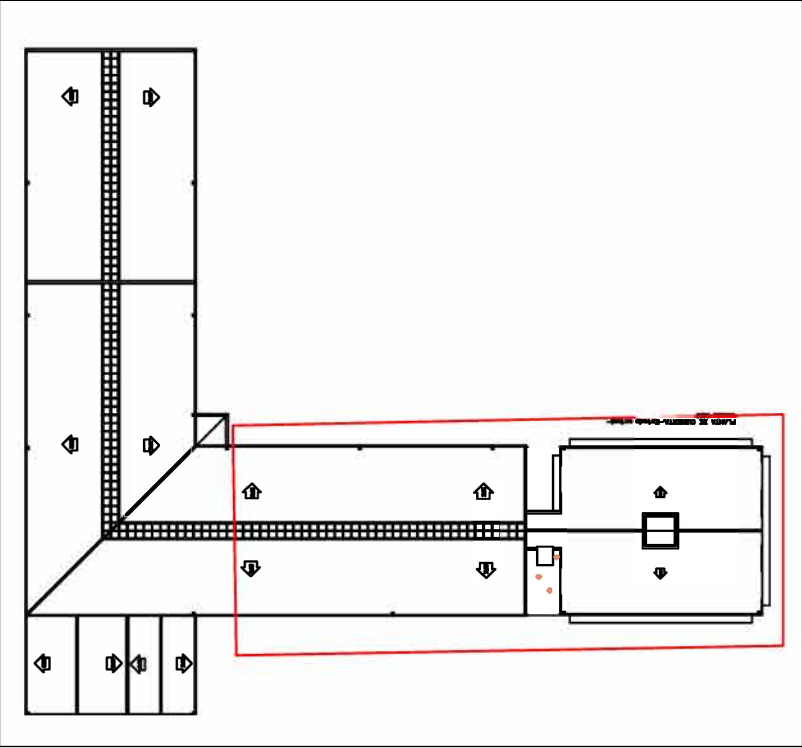
IKASTOLA XABIER MUNIBE-PLANTA BAJA



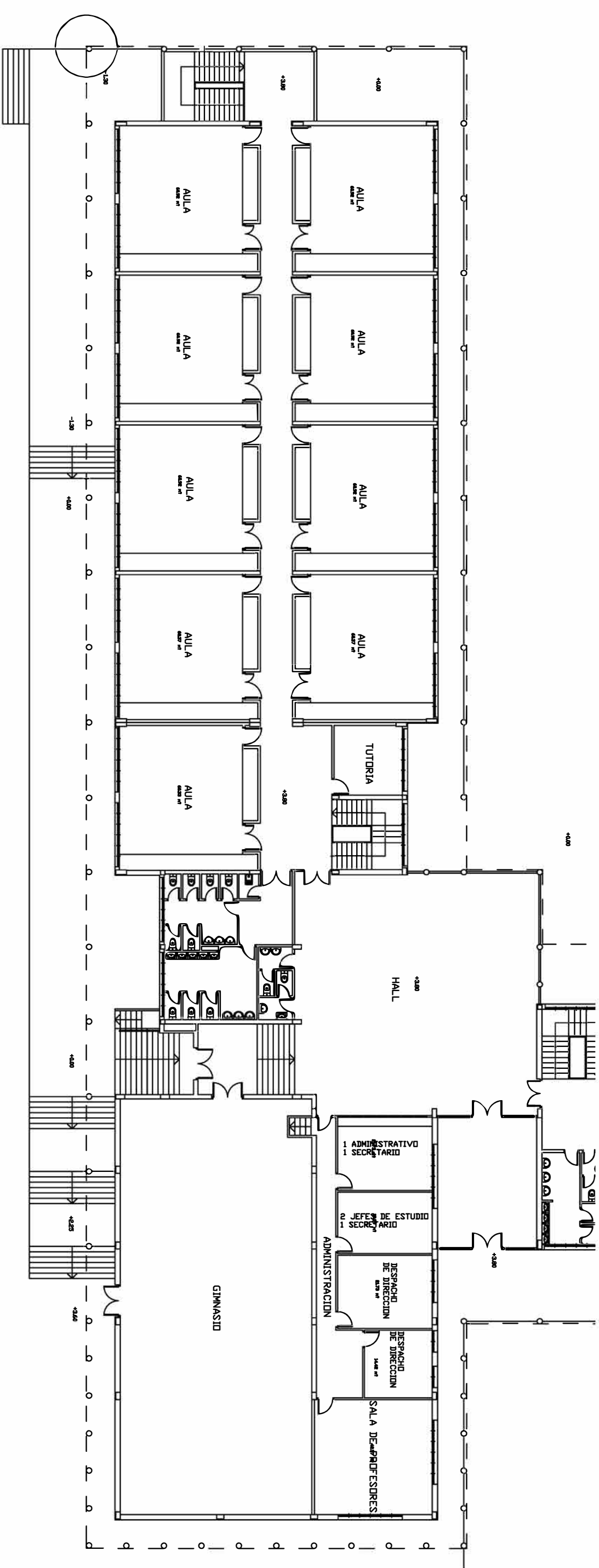
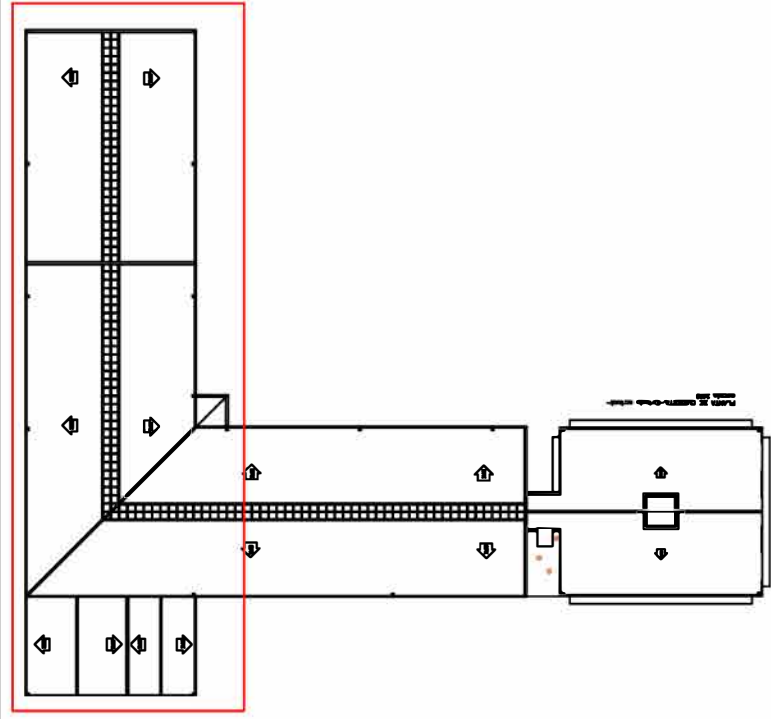
XABIER MONIBE IKASTOLA-PLANTA BAJA



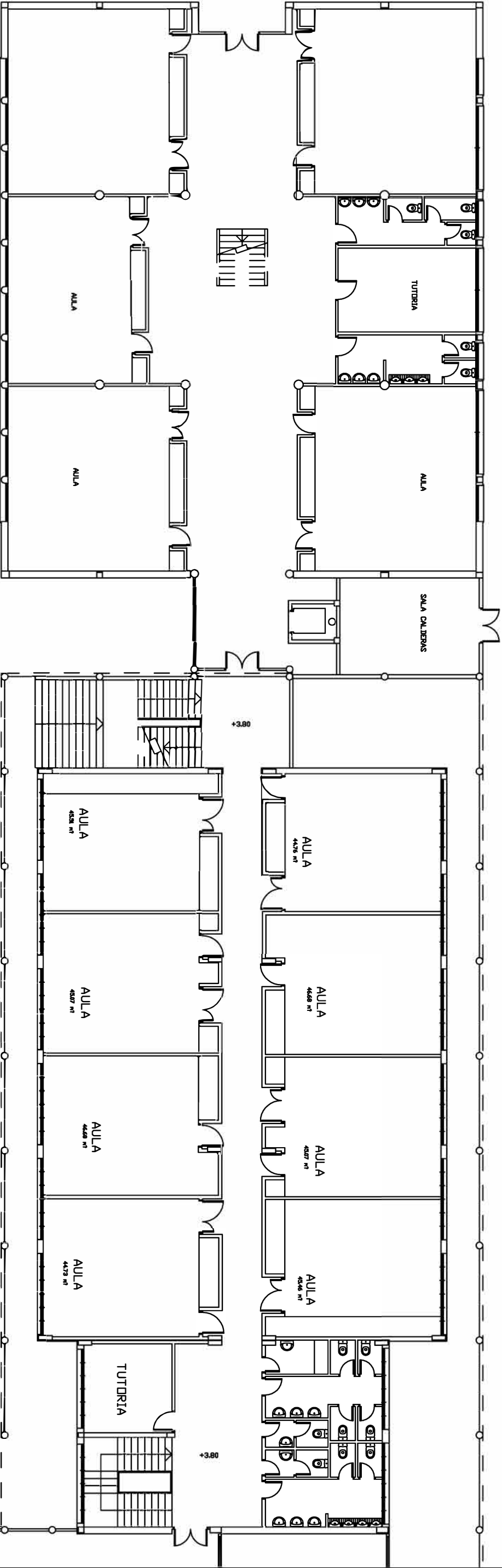
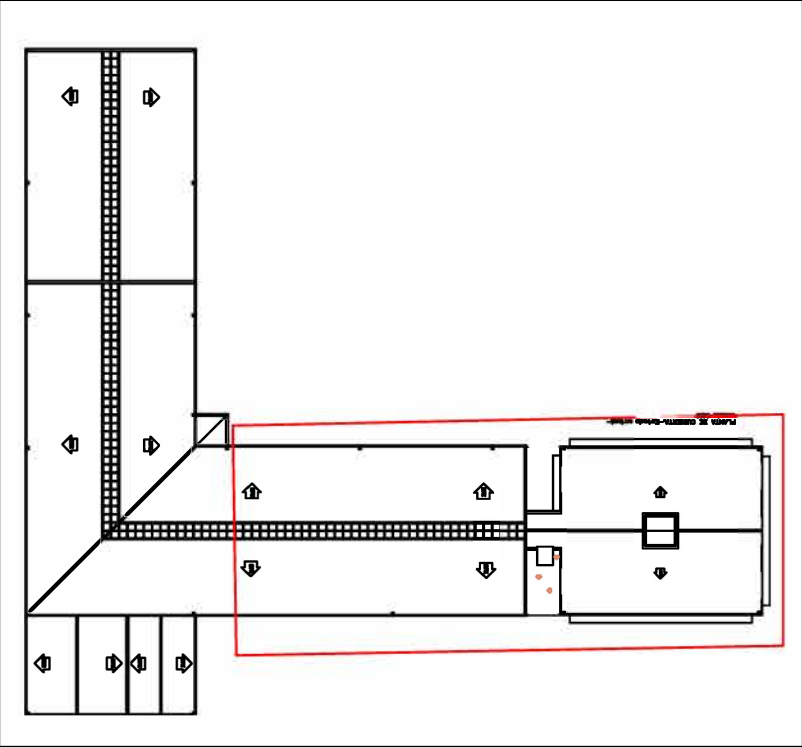
XABIER MUNIBE IKASTOLA-SEGUNDA PLANTA



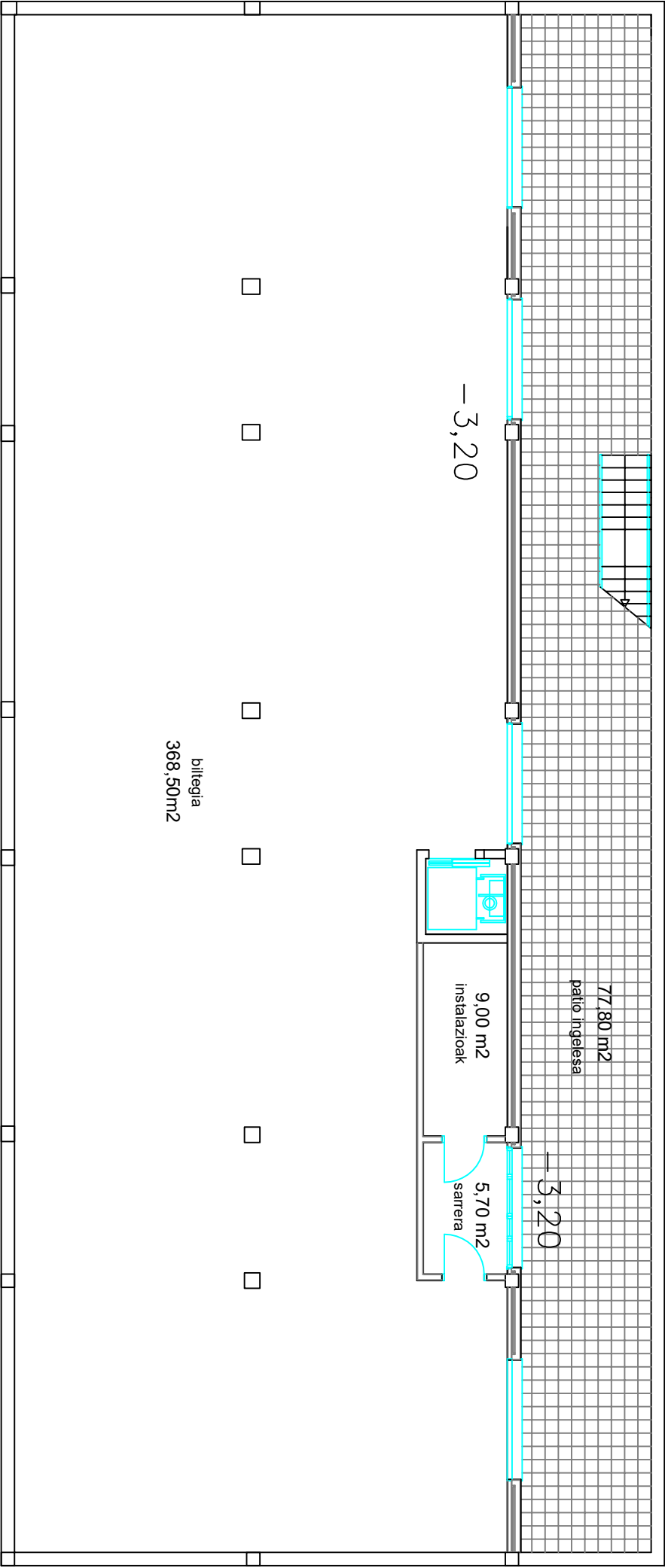
XABIER MUNIBE KASTOLA - SEGUNDA PLANTA



XABIER MUNIBE IKASTOLA-PRIMERA PLANTA

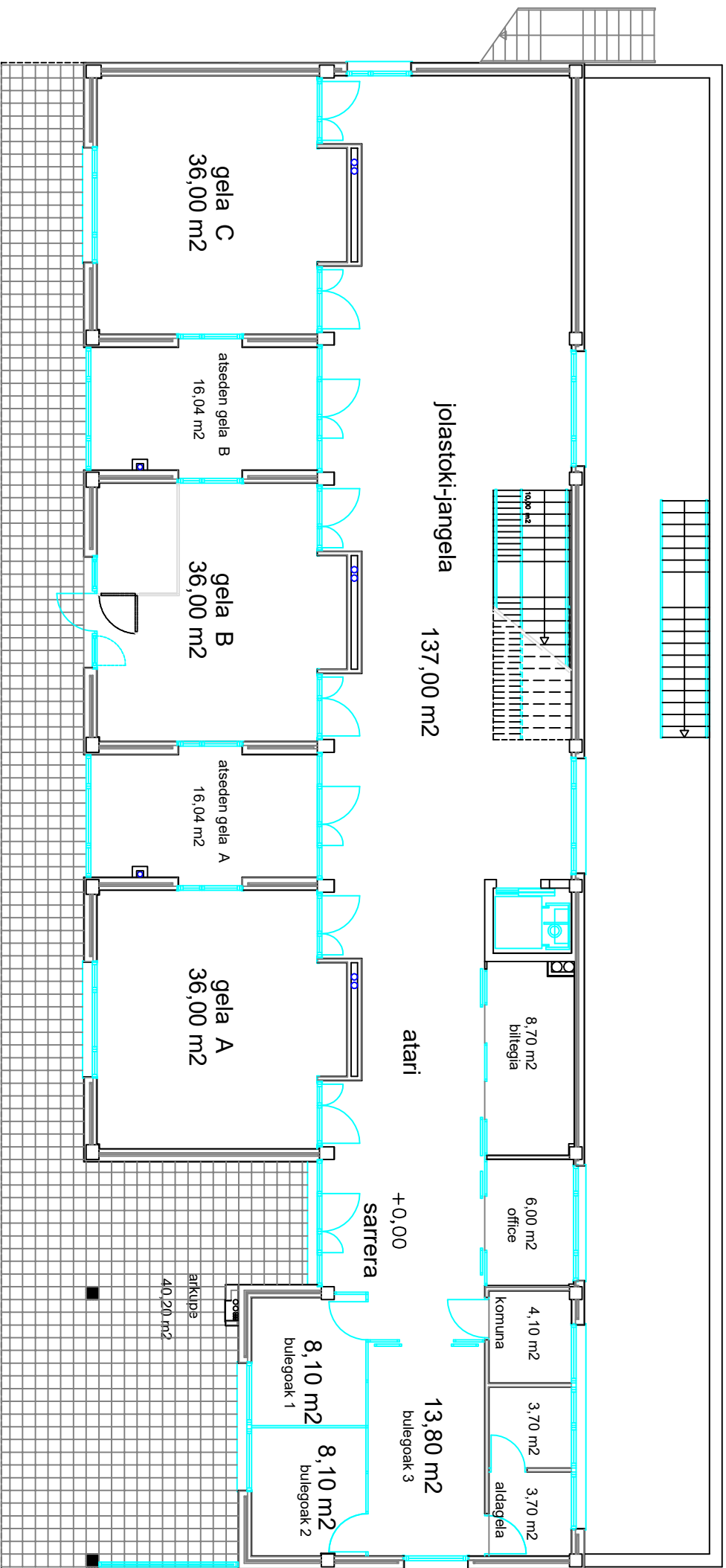


XABIER MUNIBE IKASTOLA - PRIMERA PLANTA



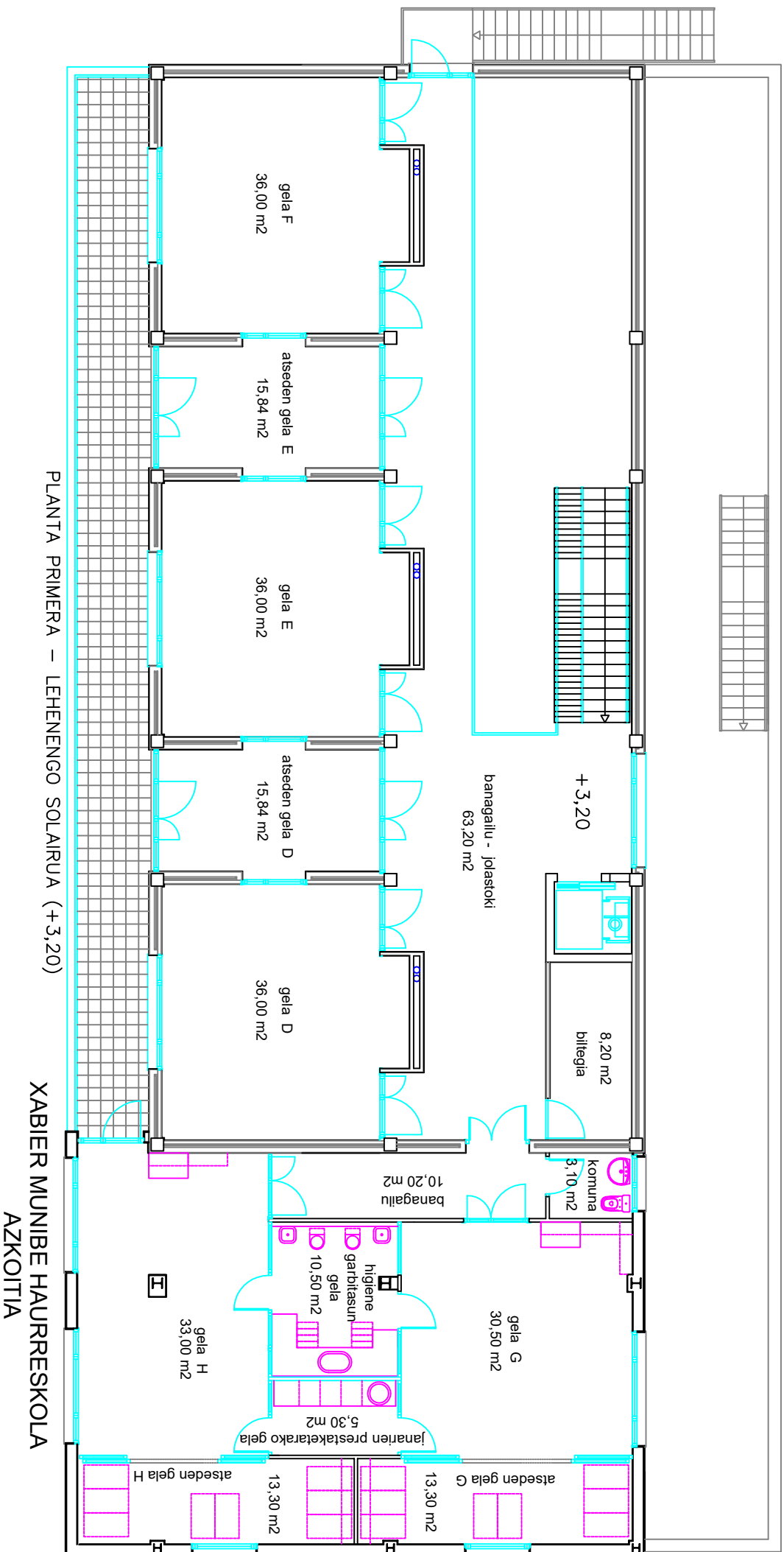
SOTO SOLAIRUA (-3,20)
area konstruitua 414,20 m2

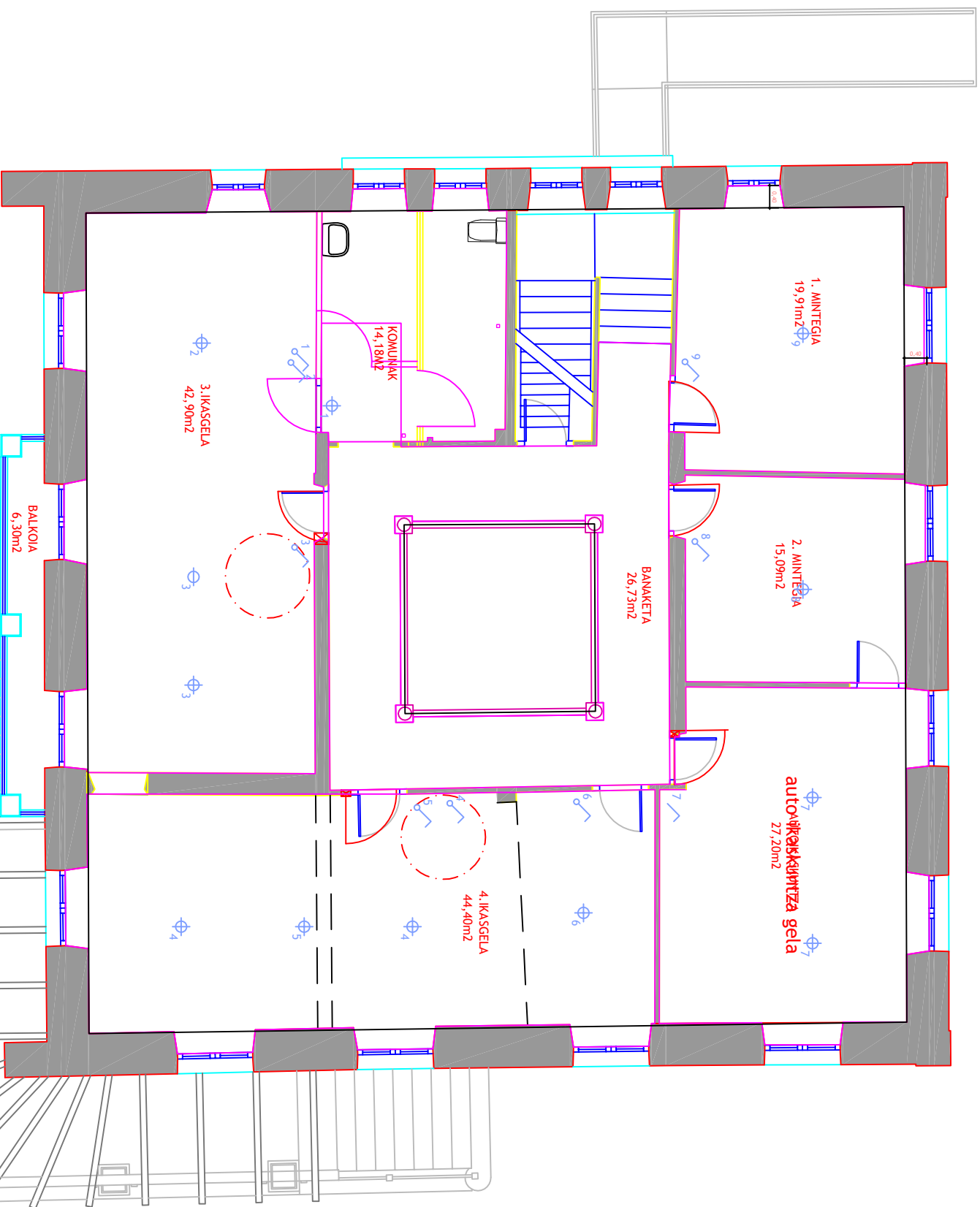
XABIER MUNIBE HAURRESKOLA
AZKOITIA
SOTANO



PLANTA BAJA – BEHEKO SOLAIRUA (+0,00)

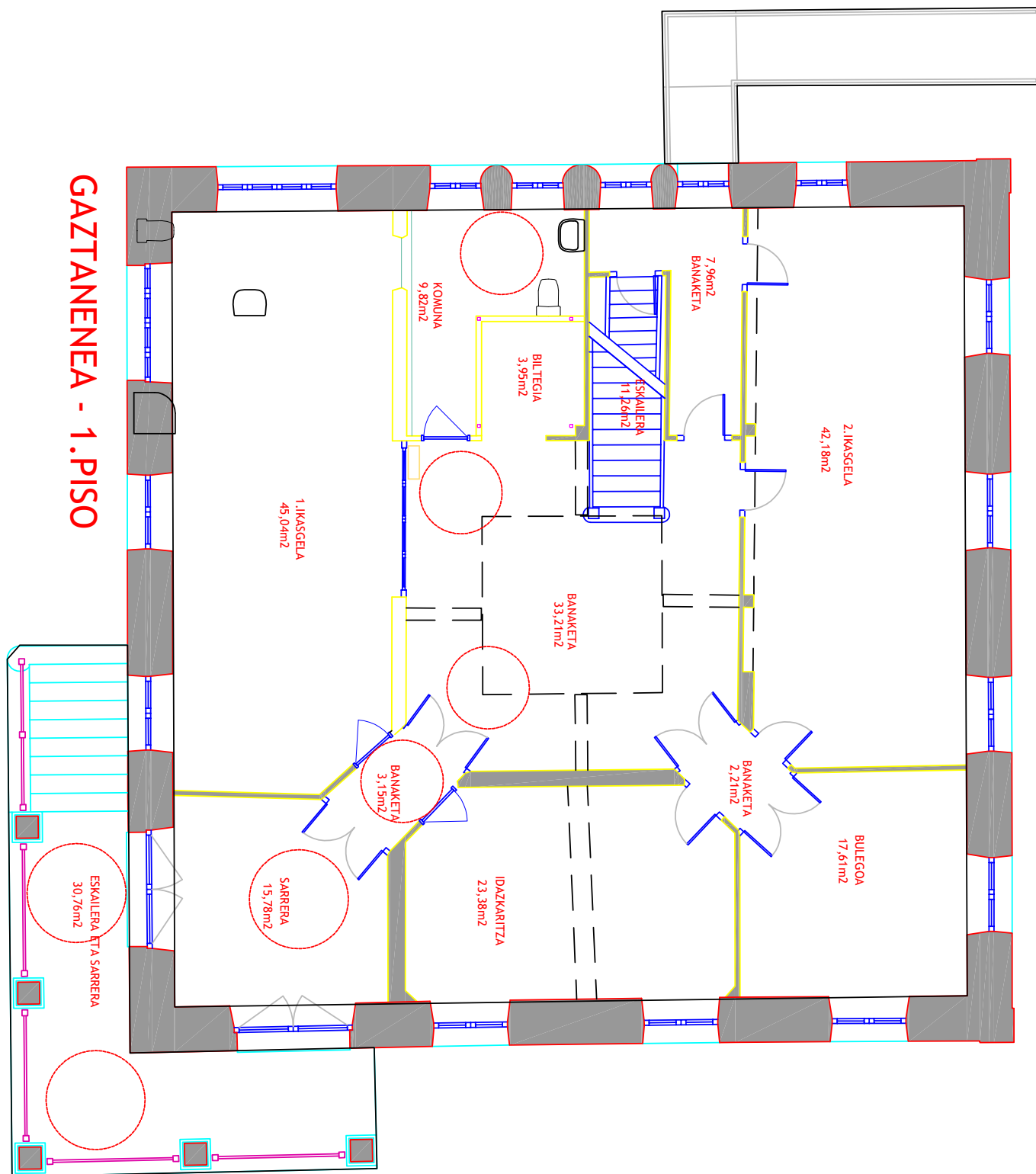
XABIER MUNIBE HAURRESKOLA
AZKOITIA





GAZTANENEA-2.PISO

GAZTANENEA - 1. PISO



Nork Sinatua / Firmado por: AMAYA ARGARATE OLAZAR - 72449638Y
2021/07/06 02:56:20



Egiatzapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKUe3863523-abb-42e6-a592-6a739e6a0a67**

Dokumentu elektroniko honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiatzapen kode segurua egoitza elektronikoan:
<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=01710>

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=01710>