Vitoria-Gasteizko Garraio eta Logistikako Zentro Intermodala | Centro Intermodal de Transporte y Logística de Vitoria-Gasteiz

CTV. Centro de Transporte de Vitoria, S.A.
Inscrita en el Registro Mercantil de Álava, en el Tomo 399 de Sociedades, de la Sección General, folio 210, hoja n.º 3493, inscripción 1.ª N.I.F. A-01-056084. Miembro asociado a ACTE (Asociación de Centros de Transporte de España) y EUROPLATFORMS (Agrupación Europea de Plataformas logísticas).

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DEL PLIEGO DE BASES DEL CONCURSO PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE PUERTAS SECCIONALES Y/O MUELLES DE CARGA EN LAS NAVES 1.1, 3.2-A, 3.3-D, 3.4-A1 Y 3.4-A2 PROPIEDAD DE CTV.CENTRO DE TRANSPORTE DE VITORIA, S.A.

Ref. 01/2024

LRQA CERTIFIED ISO 9001

Lermandabidea, 8 | 01015 VITORIA-GASTEIZ | T.: +34 945 29 04 41 | F.: +34 945 29 01 59 | E.: ctv@ctvitoria.com | W.: www.ctvitoria.com

I N D I C E

1.- OBJETO

2.- IDENTIFICACIÓN DE LAS NAVES, PORTONES Y/O MUELLES DE CARGA

3.- SOLUCIÓN TÉCNICA

4.- PLANTEAMIENTO DEL PROCESO DE INSTALACIÓN

1.- OBJETO.

El objeto de esta Documentación Técnica es identificar los portones y muelles de carga que se pretende sustituir en las naves propiedad de CTV.CENTRO DE TRANSPORTE DE VITORIA S.A. (en adelante CTV), las características técnicas que han de cumplir los nuevos que se instalen, y las condiciones a cumplir durante los trabajos de desmontaje e instalación, con relación a la no interferencia en la normal actividad de los clientes que ocupan las naves.

2.- IDENTIFICACIÓN DE LAS NAVES, PORTONES Y/O MUELLES DE CARGA.

Los portones y/o muelles de carga se localizan en las siguientes naves propiedad de CTV, para las que se identifican los elementos que hay que sustituir:

NAVE	DIRECCIÓN	ELEMENTOS A SUSTITUIR
Nave 1.1	C/ Lermandabidea 8, 01015 VITORIA-GASTEIZ	Portones y topes de muelle
Nave 3.2-A	C/ Zaroa 1, 01015 VITORIA-GASTEIZ	Portones y topes de muelle
Nave 3.3-D	C/ Arroxeta 7, 01015 VITORIA-GASTEIZ	Portones, muelles de carga y topes de muelle
Nave 3.4-A1	C/ Arroxeta 2, 01015 VITORIA-GASTEIZ	Portones y topes de muelle
Nave 3.4-A2	C/ Janalde 1, 01015 VITORIA-GASTEIZ	Portones y topes de muelle



Localización de las naves objeto de sustitución de portones y/o muelles

Nota: Se adjuntan al expediente los planos de todos los inmuebles objeto de esta licitación

3.- SOLUCIÓN TÉCNICA.

La solución técnica contempla, para cada una de las naves, las actuaciones que se definen a continuación.

.- Electrificación.

Conllevará los trabajos necesarios para dotar de la instalación eléctrica precisa desde el cuadro general de protecciones de cada una de las naves, hasta la posición de conexión de las nuevas puertas seccionales y/o muelles de carga.

Las operaciones a detallar contemplarán, a título enunciativo y no limitativo, los siguientes elementos:

- Instalar diferencial y magnetotérmico en cuadro existente.
- Circuito general con cable de sección adecuada en nueva bandeja.
- Bajadas a cuadros.
- Conexionados en cuadros y en cajas de registro.
- Conexionado a cuadros de puertas y/o muelles.

.- Desmontaje.

Supondrá el conjunto de trabajos destinados a desmontar y retirar los elementos a sustituir, bien sean portones, muelles de carga, así como estructuras auxiliares, contrapesos, topes, o cualquier elemento que deje de tener funcionalidad.

Todos los materiales retirados se eliminarán mediante gestor autorizado, debiendo justificarse mediante la documentación reglamentaria que proceda, que se cumple esta condición.

.- Puertas seccionales.

Conlleva el suministro, instalación, conexionado y puesta en marcha de las nuevas puertas seccionales motorizadas. Se incluyen, además, las estructuras auxiliares, así como los paneles ciegos de remate en fachada.

Para cada uno de los pabellones, la presente Documentación Técnica identificará las características y acabados de las puertas seccionales y paneles ciegos. El dimensionamiento de la estructura será el que se precise para cada pabellón, siendo a cargo de la empresa adjudicataria el cálculo de la estructura, cuyas características habrán de detallarse en la oferta que se presente.

.- Muelles de carga.

Supone el suministro, instalación y conexionado de los nuevos muelles de carga motorizados, así como de los correspondientes pares de topes en fachada.

La reposición de muelles de carga se llevará a cabo únicamente en el pabellón 3.3D, dado que el resto de naves ya tienen los muelles motorizados. Las características de los muelles se detallan en el cuadro correspondiente de esta Documentación Técnica.

Para todas las naves, se dispondrán nuevos topes de muelle, mediante una solución de tope tipo "sándwich" con sistema de amortiguación.

Se desglosan a continuación con mayor detalle, los elementos a sustituir en cada una de las naves.

3.1.- Nave 1.1.

Se localiza en la C/ Lermandabidea, 8, y los elementos a sustituir son portones y topes.

Actualmente dispone de portones manuales tipo "guillotina" con dos hojas móviles y una fija superior. También dispone de portones "ple-leva" para el acceso a cota a la nave a través de la rampa.

La nave 1.1 se divide en tres módulos, denominados 1.1-A, 1.1-B y 1.1C.

- **Nave 1.1-A.**



Fachada frontal Nave 1.1-A

Está ocupada por la empresa GLS, cuyas condiciones horarias de trabajo se describen a continuación.

De lunes a viernes desde las 11:00h hasta las 20:00h los muelles no son utilizados. El resto de las horas deberían de estar operativos para la cargar y descarga de mercancía.

Los sábados se trabaja hasta las 11:00h y los domingos no se trabaja.

Actuación NAVE 1.1-A	UDs.	Observaciones
Desmontaje puerta guillotina	4	Incluirá la retirada mediante gestor de residuos autorizado.
Suministro e Instalación Puerta seccional motorizada	4	Color interior RAL 9002 Color exterior RAL 5010 Se dotará de sistema de seguridad puerta-muelle H 3500 - W 2800 (*) Mirilla centrada. Sistema de apertura de "hombre presente"
Suministro e instalación de estructuras auxiliares y paneles ciegos en huecos		Las hojas superiores de las puertas guillotina se sustituirán por panel sándwich de 40 mm color silver metalic RAL 9006
Suministro e Instalación Pares de topes	5	Topes tipo "sándwich" o con sistema de amortiguación
Acometida eléctrica desde CGP	1	

Nota: *Es responsabilidad de la empresa adjudicataria la realización de los trabajos no descritos en la tabla anterior, que sean necesarios para garantizar la funcionalidad de los nuevos elementos y no existan defectos en los acabados, garantizando la estanqueidad de los cerramientos y la no afección a cualquier otra instalación que exista, tal como bandejas de cables, tuberías, conducciones, etc…*

(*) Las medidas indicadas son aproximadas, y se han de confirmar en obra.

- **Nave 1.1-B.**



Fachada frontal Nave 1.1-B

Está ocupada por la empresa EYNORTE, cuyas condiciones horarias de trabajo se describen a continuación.

De lunes a viernes se trabaja de 08:00h a 14:00h y de 16:00 a 18:00, utilizándose tres muelles y ocasionalmente el portón de acceso a través de la rampa.

Actuación NAVE 1.1-B	UDs.	Observaciones
Desmontaje puerta guillotina	4	Incluirá la retirada mediante gestor de residuos autorizado.
Desmontaje puerta Ple-Leva	1	Incluirá la retirada mediante gestor de residuos autorizado.
Suministro e Instalación Puerta seccional motorizada	4	Color interior RAL 9002 Color exterior RAL 5010 Se dotará de sistema de seguridad puerta-muelle H 3500 - W 2800 (*)

		Mirilla centrada. Sistema de apertura de "hombre presente"
Suministro e Instalación Puerta seccional motorizada (acceso rampa)	1	Color interior RAL 9002 Color exterior RAL 5010 H 5100 - W 4000 (*) Mirilla centrada. Sistema de apertura de "hombre presente"
Suministro e instalación de estructuras auxiliares y paneles ciegos en huecos		Las hojas superiores de las puertas guillotina se sustituirán por panel sándwich de 40 mm color silver metalic RAL 9006
Suministro e Instalación Pares de topes	4	Topes tipo "sándwich" o con sistema de amortiguación
Acometida eléctrica desde CGP	1	

Nota: *Es responsabilidad de la empresa adjudicataria la realización de los trabajos no descritos en la tabla anterior, que sean necesarios para garantizar la funcionalidad de los nuevos elementos y no existan defectos en los acabados, garantizando la estanqueidad de los cerramientos y la no afección a cualquier otra instalación que exista, tal como bandejas de cables, tuberías, conducciones, etc…*

(*) Las medidas indicadas son aproximadas, y se han de confirmar en obra.

- **Nave 1.1-C.**



Fachada frontal Nave 1.1-C

Está ocupada por la empresa EYNORTE, cuyas condiciones horarias de trabajo se describen a continuación.

De lunes a viernes se trabaja de 08:00h a 14:00h y de 16:00 a 18:00, utilizándose los muelles "2" y "3" y ocasionalmente el portón de acceso a través de la rampa.

Actuación NAVE 1.1-C	UDs.	Observaciones
Desmontaje puerta guillotina	3	Incluirá la retirada mediante gestor de residuos autorizado.
Desmontaje puerta Ple-Leva	1	Incluirá la retirada mediante gestor de residuos autorizado.
Suministro e Instalación Puerta seccional motorizada	2	Color interior RAL 9002 Color exterior RAL 5010 Se dotará de sistema de seguridad puerta-muelle H 3500 - W 2800 (*) Mirilla centrada. Sistema de apertura de "hombre

		presente"
Suministro e Instalación Puerta seccional motorizada (anchura especial)	1	Color interior RAL 9002 Color exterior RAL 5010 Se dotará de sistema de seguridad puerta-muelle H 3500 - W 8800 (*) Dos mirillas centradas (una por muelle de carga). Sistema de apertura de "hombre presente"
Suministro e Instalación Puerta seccional motorizada (acceso rampa)	1	Color interior RAL 9002 Color exterior RAL 5010 H 5100 - W 4000 (*) Mirilla centrada. Sistema de apertura de "hombre presente"
Suministro e instalación de estructuras auxiliares y paneles ciegos en huecos		Las hojas superiores de las puertas guillotina se sustituirán por panel sándwich de 40 mm color silver metalic RAL 9006
Suministro e Instalación Pares de topes	4	Topes tipo "sándwich" o con sistema de amortiguación
Acometida eléctrica desde CGP	1	

Nota: *Es responsabilidad de la empresa adjudicataria la realización de los trabajos no descritos en la tabla anterior, que sean necesarios para garantizar la funcionalidad de los nuevos elementos y no existan defectos en los acabados, garantizando la estanqueidad de los cerramientos y la no afección a cualquier otra instalación que exista, tal como bandejas de cables, tuberías, conducciones, etc…*

(*) Las medidas indicadas son aproximadas, y se han de confirmar en obra.

3.2.- Nave 3.2-A.

Se localiza en la C/ Zaroa, 1, y los elementos a sustituir son portones y topes.

Actualmente dispone de portones manuales tipo "ple-leva" que abren de una vez el vano de tres (3) muelles de carga, o bien dos (2) muelles de carga más acceso a nave a través de rampa.



Fachada frontal Nave 3.2-A



Fachada trasera Nave 3.2-A



Muelle extremo posterior – hueco para conexión de carril de vertido a contenedor

Está ocupada por la empresa BERALAN, cuyas condiciones horarias de trabajo se describen a continuación.

La actividad que ocupa prácticamente todos los muelles de carga es de 22:30 a 06:30. A partir de esta hora se ocupa uno o dos muelles.

Horarios: desde las 22:30 a las 15:00 horas hay gente trabajando de martes a viernes. Los sábados desde las 23:00 a las 11:00 y los lunes desde las 00:00 hasta las 15:00 horas. Los domingos se trabaja desde las 02:00 hasta las 6:00.

Actuación NAVE 3.2-A	UDs.	Observaciones
Desmontaje puerta Ple-Leva	7	Incluirá la retirada mediante gestor de residuos autorizado.
Suministro e Instalación Puerta seccional motorizada	19	Color interior RAL 9002 Color exterior RAL 5010 Se dotará de sistema de seguridad puerta-muelle H 3500 - W 2800 (*) Mirilla centrada. Sistema de apertura de "hombre presente" *Nota: la altura libre del vano es de aproximadamente 3500*
Suministro e Instalación Puerta seccional motorizada (acceso rampa)	1	Color interior RAL 9002 Color exterior RAL 5010 H 3500 - W 3000 (*) Mirilla centrada. Sistema de apertura de "hombre presente" *Nota: la altura libre del vano es de aproximadamente 3500*
Suministro e instalación de estructuras auxiliares y paneles ciegos en huecos		Se dotará de los cierres necesarios entre las nuevas puertas, mediante panel sándwich de 40 mm RAL 5010. El muelle del extremo posterior se dotará de un panel fijo con una perforación de aproximadamente 1000x1000, para salida de un brazo de vertido a contenedor.*(ver fotografías)*.
Suministro e Instalación Pares de topes	19	Topes tipo "sándwich" o con sistema de amortiguación
Acometida eléctrica desde CGP	1	

Nota: *Es responsabilidad de la empresa adjudicataria la realización de los trabajos no descritos en la tabla anterior, que sean necesarios para garantizar la funcionalidad de los nuevos elementos y no existan defectos en los acabados, garantizando la estanqueidad de los cerramientos y la no afección a cualquier otra instalación que exista, tal como bandejas de cables, tuberías, conducciones, etc…*

(*) Las medidas indicadas son aproximadas, y se han de confirmar en obra.

3.3.- Nave 3.3-D.

Se localiza en la C/ Arroxeta, 7, y los elementos a sustituir son portones, muelles de carga y topes.

Actualmente dispone de portones manuales tipo "ple-leva" que abren de una vez el vano de tres (3) muelles de carga, o bien dos (2) muelles de carga más acceso a nave a través de rampa.

Los muelles de carga que tiene son articulados de accionamiento manual.



Fachada frontal Nave 3.3-D



Fachada trasera Nave 3.3-D

Está ocupada por la empresa TAMDIS, cuyas condiciones horarias de trabajo se describen a continuación.

De lunes a viernes se ocupan todos los muelles entre las 07:00 y las 08:30.

Entre las 08:30 y las 18:00 se utilizan únicamente cuatro muelles.

Los fines de semana no se trabaja.

Actuación NAVE 3.3-D	UDs.	Observaciones
Desmontaje puerta Ple-Leva	7	Incluirá la retirada mediante gestor de residuos autorizado.
Desmontaje muelles de carga	20	Incluirá la retirada mediante gestor de residuos autorizado.
Suministro e Instalación Puerta seccional motorizada	20	Color interior RAL 9002 Color exterior RAL 9002 Se dotará de sistema de seguridad puerta-muelle H 3500 - W 2800 (*) Mirilla centrada. Sistema de apertura de "hombre presente" *Nota: la altura libre del vano es de aproximadamente 4000*

Suministro e Instalación Puerta seccional motorizada (acceso rampa)	1	Color interior RAL 9002 Color exterior RAL 9002 H 3500 - W 3000 (*) Mirilla centrada. Sistema de apertura de "hombre presente" *Nota: la altura libre del vano es de aproximadamente 4000*
Suministro e instalación de estructuras auxiliares y paneles ciegos en huecos		Se dotará de los cierres necesarios entre las nuevas puertas y hueco superior, mediante panel sándwich de 40 mm RAL 9002.
Suministro e Instalación Muelles de Carga motorizados	20	L 2800 - W 2000 (*) *Nota: los tubos pasantes de electrificación entre foso y base de cuadro ya están instalados*
Suministro e Instalación Pares de topes	20	Topes tipo "sándwich" o con sistema de amortiguación
Acometida eléctrica desde CGP	1	

Nota: *Es responsabilidad de la empresa adjudicataria la realización de los trabajos no descritos en la tabla anterior, que sean necesarios para garantizar la funcionalidad de los nuevos elementos y no existan defectos en los acabados, garantizando la estanqueidad de los cerramientos y la no afección a cualquier otra instalación que exista, tal como bandejas de cables, tuberías, conducciones, etc…*

(*) Las medidas indicadas son aproximadas, y se han de confirmar en obra.

3.4.- Nave 3.4-A1.

Se localiza en la C/ Arroxeta, 7, y los elementos a sustituir son portones y topes.

Actualmente dispone de portones manuales tipo "ple-leva" que abren de una vez el vano de tres (3) muelles de carga, o bien dos (2) muelles de carga más acceso a nave a través de rampa.



Fachada Nave 3.4-A1

Está ocupada por la empresa TRANSPORTE INMEDIATO, cuyas condiciones horarias de trabajo se describen a continuación.

Uso de portones de 07.30 a 15.30. Después de esa hora los portones se quedan cerrados. Durante la noche viene un camión a las 3 de la mañana para realizar la primera descarga y carga posterior usando 5 muelles correspondientes a 2 de las 3 puertas. Luego viene un segundo camión a las 5 de la mañana para realizar la siguiente descarga y carga posterior se usan 2 de los muelles de la primera puerta de carga. En el primer tramo de la mañana ya con la oficina abierta empiezan a venir camiones más pequeños para realizar descargas y cargas puntuales. Se usan sobre todo en ese tramo los dos primeros muelles de la primera puerta.

Actuación NAVE 3.4-A1	UDs.	Observaciones
Desmontaje puerta Ple-Leva	3	Incluirá la retirada mediante gestor de residuos autorizado.
Suministro e Instalación Puerta seccional motorizada	8	Color interior RAL 9002 Color exterior RAL *serie 3000* Se dotará de sistema de seguridad puerta-muelle H 3500 - W 2800 (*) Mirilla centrada. Sistema de apertura de "hombre presente" *Nota: la altura libre del vano es de aproximadamente 4000*
Suministro e Instalación Puerta seccional motorizada (acceso rampa)	1	Color interior RAL 9002 Color exterior RAL *serie 3000* H 3500 - W 3000 (*) Mirilla centrada. Sistema de apertura de "hombre presente" *Nota: la altura libre del vano es de aproximadamente 4000*
Suministro e instalación de estructuras auxiliares y paneles ciegos en huecos		Se dotará de los cierres necesarios entre las nuevas puertas, mediante panel sándwich de 40 mm RAL *serie 3000*.
Suministro e Instalación Pares de topes	8	Topes tipo "sándwich" o con sistema de amortiguación
Acometida eléctrica desde CGP	1	

Nota: *Es responsabilidad de la empresa adjudicataria la realización de los trabajos no descritos en la tabla anterior, que sean necesarios para garantizar la funcionalidad de los nuevos elementos y no existan defectos en los acabados, garantizando la estanqueidad de los cerramientos y la no afección a cualquier otra instalación que exista, tal como bandejas de cables, tuberías, conducciones, etc…*

(*) Las medidas indicadas son aproximadas, y se han de confirmar en obra.

3.5.- Nave 3.4-A2.

Se localiza en la C/ Janalde, 1, y los elementos a sustituir son portones y topes.

Actualmente dispone de portones manuales tipo "ple-leva" que abren de una vez el vano de tres (3) muelles de carga, o bien dos (2) muelles de carga más acceso a nave a través de rampa.



Fachada Nave 3.4-A2

Está ocupada por la empresa NAEK, cuyas condiciones horarias de trabajo se describen a continuación.

Lunes, martes, jueves y viernes los muelles quedan libres entre las 08:00 y las 23:00, con posibilidad de que se tenga que utilizar puntualmente alguno.

Los miércoles los muelles quedan libres entre las 08:00 y las 18:00.

Actuación NAVE 3.4-A2	UDs.	Observaciones
Desmontaje puerta Ple-Leva	3	Incluirá la retirada mediante gestor de residuos autorizado.
Suministro e Instalación Puerta seccional motorizada	8	Color interior RAL 9002 Color exterior RAL *serie 3000* Se dotará de sistema de seguridad puerta-muelle H 3500 - W 2800 (*) Mirilla centrada. Sistema de apertura de "hombre presente" *Nota: la altura libre del vano es de aproximadamente 4000*
Suministro e Instalación Puerta seccional motorizada (acceso rampa)	1	Color interior RAL 9002 Color exterior RAL *serie 3000* H 3500 - W 3000 (*) Mirilla centrada. Sistema de apertura de "hombre presente" *Nota: la altura libre del vano es de aproximadamente 4000*
Suministro e instalación de estructuras auxiliares y paneles ciegos en huecos		Se dotará de los cierres necesarios entre las nuevas puertas, mediante panel sándwich de 40 mm RAL *serie 3000*.
Suministro e Instalación Pares de topes	8	Topes tipo "sándwich" o con sistema de amortiguación
Acometida eléctrica desde CGP	1	

Nota: *Es responsabilidad de la empresa adjudicataria la realización de los trabajos no descritos en la tabla anterior, que sean necesarios para garantizar la funcionalidad de los nuevos elementos y no existan defectos en los acabados, garantizando la estanqueidad de los cerramientos y la no afección a cualquier otra instalación que exista, tal como bandejas de cables, tuberías, conducciones, etc…*

(*) Las medidas indicadas son aproximadas, y se han de confirmar en obra.

4.- PLANTEAMIENTO DEL PROCESO DE INSTALACIÓN.

De cara a disponer de una planificación y poder coordinar los trabajos con las empresas instaladas, el adjudicatario presentará una memoria descriptiva con la "Planteamiento del Proceso de Instalación", desglosando para cada una de las naves, los trabajos a llevar a cabo para cada una de las fases:

- Electrificación
- Desmontajes
- Instalación y montajes
- Puesta en funcionamiento.

Se podrán incluir en la memoria todas aquellas cuestiones que se consideren de interés con relación a conocer los recursos técnicos y humanos, organigramas, horarios de trabajo, capacitación laboral, subcontratas, gestores de residuos, y cualquier otra información que se considere.

La memoria "Planteamiento del Proceso de Instalación" podrá recoger, a título enunciativo y no limitativo, la justificación de que se podrá dar cumplimiento a las obligaciones que se exponen en los siguientes puntos:

- Durante los trabajos se garantizará en todo momento que las naves queden cerradas en periodos de inactividad, y será responsabilidad de la empresa adjudicataria disponer de los recursos que, en su caso, puedan necesitarse para cumplir esta condición.
- Se habrá de presentar la documentación relativa al cumplimiento con los requisitos de Seguridad y Salud Laboral. La empresa adjudicataria habrá de presentar, a solicitud de CTV, la documentación que se solicite en materia de Coordinación de Actividades Empresariales.
- Una vez instalados los elementos, se realizará su puesta en servicio junto con la persona responsable de cada uno de los inmuebles, y se hará entrega de los manuales de uso y documentos prescriptivos.
- La conformidad a la entrega final y buen funcionamiento de las instalaciones se documentará mediante un escrito de recepción de obra que habrán de firmar la parte adjudicataria y el Jefe Técnico de CTV, una vez realizada la visita a las instalaciones y la comprobación del correcto funcionamiento de todos los elementos.

Vitoria-Gasteiz, a 18 de marzo de 2024