

**SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA
AYUNTAMIENTO DE SESTAO**

**INFORME DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS
CP KUETO RENOVACION CUBIERTA APARCAMIENTO RESIDENTES
BASES TÉCNICAS PARA LA SELECCIÓN DE CONTRATISTA**

1 Tipo de licitación.

El tipo de licitación se fija en la cantidad de 168.954,42 € más el recargo del 21 por 100 correspondiente al IVA 35.480,43 (importe total 204.434,84 €).

2 Plazo de ejecución y penalización por mora.

El plazo de ejecución de la obra no excederá de QUINCE SEMANAS, contados desde el día siguiente al de firma del acta de comprobación del replanteo.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo de QUINCE SEMANAS fijado, la Administración podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de una penalidad de 750 euros semanales.

3 Solvencia económica y técnica, de los licitadores.

Para acreditar la solvencia económica y financiera, y profesional o técnica, los empresarios que concurran a la licitación deberán acreditar:

La solvencia económica podrá acreditarse por uno o varios de los medios siguientes:

- a) Declaraciones apropiadas de entidades financieras o, en su caso, justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales.
- b) Las cuentas anuales presentadas en el Registro Mercantil o en el Registro oficial que corresponda. Los empresarios no obligados a presentar las cuentas en Registros oficiales podrán aportar, como medio alternativo de acreditación, los libros de contabilidad debidamente legalizados.

SERVICIOS TÉCNICOS



ZERBITZU TEKNIKOAK

Area de Obras, Servicios y Medio Ambiente

Sestaoko Udala-Ayuntamiento de Sestao | Kasko Plaza, z/g | 48910 Sestao - Bizkaia | Tfnoa: 944 729 000 | www.sestao.net

Obra, Zerbitzuen eta Ingurugiroa Arloa

- c) Declaración sobre el volumen global de negocios y, en su caso, sobre el volumen de negocios en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, referido como máximo a los tres últimos ejercicios disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario, en la medida en que se disponga de las referencias de dicho volumen de negocios.

La solvencia técnica podrá ser acreditada por uno o varios de los medios siguientes:

- a) Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución para las obras más importantes; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.
- b) Declaración indicando los técnicos o las unidades técnicas, estén o no integradas en la empresa, de los que ésta disponga para la ejecución de las obras, especialmente los responsables del control de calidad, y del control de la seguridad y salud, acompañando los documentos acreditativos correspondientes.
- c) Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de las obras.

4 Recursos humanos.

El Contratista dispondrá de una estructura organizativa estable asignada a la obra, desde su inicio, hasta la finalización completa y entrega al Ayuntamiento. Se dotará con los medios materiales y humanos necesarios para ejecutarla satisfactoriamente y facilitar la verificación de los trabajos y el control de los resultados, por parte de los Servicios Técnicos Municipales.

En todo caso, la Empresa asignará a la ejecución de esta obra un Jefe de Obra, un Coordinador de Seguridad y Salud, un Coordinador de Medio Ambiente, todos ellos con titulación universitaria de grado medio (aparejador, arquitecto técnico o ingeniero técnico, en especialidad afín a la materia específica de su puesto).

Además designará un Encargado de Obra con dedicación plena, desde el replanteo inicial hasta la formalización de la entrega final.

SERVICIOS TÉCNICOS



ZERBITZU TEKNIKOAK

Area de Obras, Servicios y Medio Ambiente

Sestaoko Udala-Ayuntamiento de Sestao | Kasko Plaza, z/g | 48910 Sestao - Bizkaia | Tfnoa: 944 729 000 | www.sestao.net

Obra, Zerbitzuen eta Ingurugiroa Arloa

Con la plica se aportará el "currículum vitae" de los cuatro puestos de trabajo anteriores, Jefe de Obra, Coordinador de Seguridad, Coordinador de Medio Ambiente y Encargado de Obra, con expresión de su relación laboral con empresa y antigüedad.

5 Documentación a entregar.

Para asegurar que la obra se realiza de manera eficiente el Contratista deberá elaborar y entregar la siguiente documentación, para su registro y archivo municipal.

- Documentación de Seguridad y Salud
Plan de Seguridad y Salud
Informe Favorable
Apertura Centro de Trabajo
Formación del Equipo de Obra
Relación de incidencias y auditorías
Informes semanales de seguimiento
Informe Final de Seguridad y Salud
- Documentación de Gestión de Residuos
Plan de Gestión de Residuos
Acta de Aprobación del Plan
Hoja Definición Objetivos
Formación del Equipo de Obra
Copia de los Informes de Seguimiento y Actas de Reunión que se generen a lo largo de la obra, en relación con la Gestión de Residuos
Materiales
Cantidades (volumen y peso)
Gestión (eliminación, reutilización, valoración)
Certificados de Destino de Residuos
Ratio de Cumplimiento de Objetivos
Informe Final de Gestión
- Documentación de Control de Calidad
Ficha de características de los materiales suministrados
Marcados de identificación del producto entregado
Homologaciones del producto entregado
Actas de resultados de los Ensayos realizados e Informe de Aptitud de los laboratorios oficiales

Además el Contratista entregará mensualmente los informes correspondientes a:

- Registro pormenorizado de incidencias y afecciones
- Relación valorada de los trabajos realizados
- Seguimiento del presupuesto y del plazo
- Seguimiento de Seguridad y Salud (1 informe/semanal)
- Seguimiento de Gestión de Residuos
- Seguimiento de Control de Calidad

SERVICIOS TÉCNICOS



ZERBITZU TEKNIKOAK

Area de Obras, Servicios y Medio Ambiente

Sestaoko Udala-Ayuntamiento de Sestao | Kasko Plaza, z/g | 48910 Sestao - Bizkaia | Tfnoa: 944 729 000 | www.sestao.net

Obra, Zerbitzuen eta Ingurugiroa Arloa

6 Baremo para la ponderación de la ofertas.

La adjudicación del contrato recaerá sobre quien obtenga la puntuación total más alta, que será otorgada con el siguiente baremo: 100 PUNTOS

<u>Criterios objetivos</u>	51 PUNTOS
PRECIO	45 PUNTOS
PLAZO	6 PUNTOS

<u>Criterios sometidos a valoración técnica</u>	49 PUNTOS
ESTUDIO Y ANALISIS DE OBRA	25 PUNTOS
DOCUMENTACIÓN FINAL	06 PUNTOS
MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD	06 PUNTOS
MEMORIA DE GESTIÓN AMBIENTAL	06 PUNTOS
MEMORIA DE CONTROL DE CALIDAD	06 PUNTOS

Las proposiciones que no alcancen el umbral mínimo de 25 puntos en la fase de juicio de valor serán automáticamente eliminadas y no podrán continuar en el proceso de selección. El ayuntamiento podrá contrastar en la forma que estime conveniente, los medios ofrecidos por los concursantes y los méritos alegados.

PRECIO	45 PUNTOS
--------	-----------

Se adjudicará 45 puntos a la oferta más económica entre las presentadas y no incursas definitivamente en temeridad, por su importe anormalmente bajo. Las restantes ofertas puntuarán en proporción directa a su baja, respecto de la mejor valorada.

En principio, se considerará en presunción de temeridad y podrá ser rechazada, toda propuesta que reduzca el precio de licitación en una cuantía superior al 20 por 100, sobre la media aritmética de las ofertas inicialmente admitidas.

En este supuesto, el ayuntamiento solicitará por escrito, al licitador cuya oferta económica sea anormalmente baja, las justificaciones que considere oportunas sobre la composición de la misma, con el fin de determinar si la oferta puede ser tomada en consideración para la adjudicación. El licitador dispondrá de un plazo máximo de cinco días hábiles a contar desde la fecha en que reciba la notificación, para presentar su justificación.

SERVICIOS TÉCNICOS**ZERBITZU TEKNIKOAK**

Area de Obras, Servicios y Medio Ambiente

Obra, Zerbitzuen eta Ingurugiroa Arloa

Sestaoko Udala-Ayuntamiento de Sestao | Kasko Plaza, z/g | 48910 Sestao - Bizkaia | Tfnoa: 944 729 000 | www.sestao.net

PLAZO

6 PUNTOS

Se adjudicará 6 puntos a la oferta cuyo plazo de ejecución sea menor. Las restantes ofertas puntuarán en proporción directa a la reducción ofrecida en el plazo de ejecución, respecto de la mejor valorada.

ESTUDIO Y ANALISIS DE OBRA

25 PUNTOS

Se valorará la justificación de la metodología expuesta para la ejecución de los trabajos, su coherencia, el buen conocimiento que denoten del alcance del proyecto y de sus condicionantes externos, así como la garantía de suministros de los materiales. Serán valorados los siguientes apartados:

- Descripción general del contrato, haciendo referencia a todas las fases de ejecución del mismo.
- Descripción de actividades más importantes y estudio de medios a emplear en ellas.
- Organigrama del personal técnico adscrito al contrato.

También si aportará un análisis de las necesidades de subcontratación, justificando dicha necesidad y analizando qué porcentaje representa sobre el montante del encargo. Además se presentará una relación de subcontratistas con los que se pretende trabajar.

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA FINAL

06 PUNTOS

Se valorará en este apartado la calidad y cantidad de la documentación técnica que se haya de entregar a la propiedad, a saber: suministro y control de materiales, seguimiento y control de los vertidos, incidencias y control de seguridad durante la ejecución, relación del personal y subcontratas que han intervenido en la obra.

MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD

06 PUNTOS

Se aportará una memoria de prevención de riesgos y seguridad en la que se explicará la organización de la prevención y seguridad en la obra; funciones, coordinación con subcontratistas y trabajadores autónomos.

SERVICIOS TÉCNICOS



ZERBITZU TEKNIKOAK

Area de Obras, Servicios y Medio Ambiente

Obra, Zerbitzuen eta Ingurugiroa Arloa

Sestaoko Udala-Ayuntamiento de Sestao | Kasko Plaza, z/g | 48910 Sestao - Bizkaia | Tfnoa: 944 729 000 | www.sestao.net

Esta memoria tendrá como anejo certificaciones de haber establecido un sistema interno de prevención de riesgos laborales del licitador y de los subcontratistas propuestos, con indicación de su contenido.

MEMORIA DE GESTIÓN AMBIENTAL

7 PUNTOS

Se incluirá un programa de gestión ambiental, en el que se indicarán las actuaciones de vigilancia y seguimiento sobre las medidas de prevención para las unidades de obra o grupos de unidades similares y para las operaciones de:

- replanteo.
- localización y control de zonas de instalaciones y servicios afectados.
- control de accesos.
- sistema de gestión de residuos.
- limpieza final y entrega de la obra.

MEMORIA DE CONTROL DE CALIDAD

06 PUNTOS

El licitador incluirá en su oferta la descripción detallada de los sistemas y procedimientos para el control de la calidad relativos a la obra objeto del contrato, así como el programa de ensayos o pruebas de control previstas, sobre materiales y/o unidades de obra acabadas, con identificación del laboratorio oficial que los llevará a efecto.

Lo que pongo en conocimiento de V.S. a los efectos oportunos.

En Sestao, a 25 de septiembre de 2023



El arquitecto municipal
Fdo.: Alfonso Ispizua Anduiza

SERVICIOS TÉCNICOS



ZERBITZU TEKNIKOAK

Area de Obras, Servicios y Medio Ambiente

Obra, Zerbitzuen eta Ingurugiroa Arloa

Sestaoko Udala-Ayuntamiento de Sestao | Kasko Plaza, z/g | 48910 Sestao - Bizkaia | Tfnoa: 944 729 000 | www.sestao.net