

HERNANIKO FLORIDA KALEKO 23-35 ETA 36-56 ZENBAKIEN ARTEKO SANEAMENDUAREN PROIEKTUAREN IDAZKETA-ZERBITZUAREN KONTRATAZIOA ARAUTUKO DUEN BALDINTZA TEKNIKO PARTIKULARREN PLEGUA

1.- XEDEA

Baldintza Tekniko Partikularren Plegu honen xedea Hernaniko Florida kaleko 23-35 eta 36-56 zenbakien arteko saneamenduaren proiektuaren idazketa-zerbitzuaren enpresa esleipendunak bete beharrekoak zein diren zehaztea da.

2.- AURREKARIAK

Hernaniko Udalak dituen funtzio edo betebeharren artean udalerriko puntu ezberdinetara ur edangarria hornitzea eta haietatik ur zikinak jasotzea daude.

Florida auzoa Hernaniko kaskoaren Ipar-ekialdean dago, Urumea ibaiaren ezkerrean. Auzoko saneamendua berezia da bere zati handienean, baina oraindik Urumea ibaiera ur zikinen isurketak ematen dira.

Bestalde, proiektuaren eremuan FL.07 eremu berria garatzen ari da, eta eremu horretako isurketak gaur egungo saneamenduaren mailaren azpitik ematea aurreikusten da.

Kantauri Ekialdeko Plan Hidrologikoan hitzartutakoak betetzeko, nahitaezkoa da hiri-lur gisa sailkatuta dauden lur-zatien ur zikinak jasotzea. Eta, Hernaniko Udaleko 2011ko Arau Subsidiarioetan Florida auzoa hiri-lur bezala sailkatu zenez, nahitaezkoa da auzoko ur beltzak jasotzea.

Hori dela eta, URA Ur Agentziak azken urteetan Florida auzoko isurketei amaiera emateko errekeritu dio Hernaniko Udalari.

Adierazitako guztiagatik, hasiera batean beharrezkoa izango da aipaturiko kale zatian kolektore berri bat eraikitzea, eta jasotako urak grabitatez atera ezin izatea aurreikusten da, beraz, seguraski ponpatzea beharrezkoa izango da.

3.- LANEN DESKRIBAPENA

Proiektuan zehaztu beharreko lanen helburu nagusia Florida kaleko 23-35 eta 36-56 zenbakien artean jasotzen ez diren eta gaur egun ibaira isurtzen diren ur zikin guztiak jasotzea da.

Beraz, udalaren saneamendu sarea zabaltzeko eta hobetzeko egin beharrekoak aztertuko dira, eta Añarbeko Urakek inguruan duen kolektoreetako batera bideratuko dira.

Lehenik eta behin, Hernaniko Udalak emandako saneamendu sarearen informazioa aintzat hartuta, eremuaren xehetasuneko altxaketa topografikoa egingo da. Horrela, jaso beharreko isurketa puntu bakoitzaren xehetasunak jasoko dira.

Ondoren, altxaketan jasotako datuekin aukeren edo alternatiben azterketa bat egingo da.

Aurkeztutako alternatiben azterketatik aukera egokiena zein den adostuko da proiektuaren ardura izango duten udal teknikariek eta aukera horren proiektua garatuko da.

Nabarmentzekoa da ur zikinen sare berria iragazgaitza izan beharko dela, horrela, errekaaren maila igotzen denean ura hodietatik atzerantz etxebizitzetara sartzea saihestuko da.

Proiektuak gutxienez honako dokumentu hauek izango ditu:

1. Memoria eta eranskinak
2. Planoak
3. Baldintza Tekniko Partikularren Plegua
4. Aurrekontua

Proiektua idaztean arreta berezia jarriko zaie ondorengo atal edo gaiei:

- Garapen berrietako urak jasotzea.

- Trafikoarengan izango duen eragina.
- Bizilagunengan izango duen eragina.
- Zerbitzuengan izango duen eragina eta zerbitzuen arteko koordinazioa.
- Partzelak, jabetzak eta desjabetzen kostuaren balorazioa.
- Uholdegarritasuna.
- Eraiki beharreko sare berriaren kalkulu hidraulikoak, proiektatu beharreko ponpaketa barne.
- Azterketa geoteknikoa. Azterketa horretan jaso beharrekoak proiektuegileak zehaztu beharko du. Zundaketak, katak edo laginen saioak behar izanez gero, Udalaren kargu egingo dira.

Azkenik, zerbitzuaren ardura izango duten udal teknikariek adieraziko diete proiektugileei proiektua zatitzea beharrezkoa izango den edo ez, ssarea hainbat urte edo fasetan eraiki behar izatea aurreikusten bada. Horretarako, aldez aurretik egin beharreko lan guztien aurrekontuaren estimazio bat aurkeztu beharko dute proiektugileek, bai osotasunean eta bai zatituta.

4.- PROIEKTUAREN FORMATUA

Proiektua formatu digitalean helaraziko da:

- Proiektua bere osotasunean PDF formatuan.
- Gainera:
 - Planoak DWG formatuan.
 - Aurrekontua BC3 formatuan.

5.- PROIEKTUA AURKEZTEKO EPEA

Kontratua sinatzen denetik 2 hilabeteko gehienezko epe partziala izango dute alternatiben azterketa aurkezteko eta, ondoren, beste 4 hilabeteko gehienezko epea izango dute proiektua aurkezteko. Beraz, guztira 6 hilabeteko epea.

6.- AURREKONTUA

Zerbitzuaren lizitazio aurrekontua guztira 27.830€ izango da (23.000€ + 4.830€ IVA).

7.- ESLEIPEN IRIZPIDEAK

Enpresa lizitatzailerik honako dokumentazio hau aurkeztuko dute:

- Eskaintza ekonomikoa.
- Memoria teknikoa; gutxienez, honakoak azalduko dira:
 - Eremuaren ezagutza eta idatzi beharreko proiektuaren inguruan nabarmentzekoak zein diren (zailtasunak, eraginak, proposamenak, etab).
 - Eraikiko den sare berriaren mantenu eta artapenari buruz nabarmentzekoak zein diren.
 - Proiektuaren idazketan parte hartuko duen taldearen aurrekariak eta antzeko lanetan duen esperientzia. Idatzitako antzeko proiektuen zerrenda eta agiriak.
- Gainera, honako hobekuntza hauek baloratuko dira, egindako eskaintza ekonomikoak haien kostua barne hartzen dituelarik:
 - Kontratuan sortutako dokumentazio guztia (altxaketa topografikoa, txostenak, planoak, saioen emaitzak, proiektuaren aldaketak edo eguneraketak, etab) gorde eta kudeatzeko dokumentuen kudeaketa sistema ezartzeko konpromisoa. Sistema aplikazio informatiko online bitartekoa izango da, eta Udalak izendatutako teknikariei sarrera emango zaie sistemara.

Hernanin, 2022ko azaroaren 4an

ANDRES

MARIA

ORBEA

ESTEBANEZ

- 72487037F

Digitalki sinatuta

norengandik:

ANDRES MARIA

ORBEA ESTEBANEZ

- 72487037F

Data: 2022.11.04

12:56:32 +01'00'

Udal Zerbitzuak Saileko Arduraduna