



AJANGIZKO UDALA



Espediente zk. : B911-2024-00001

Prozedura: Ondasun higiezin lehiaketa bidez alokatzea

Gaia: Ajangizko Herriko Taberna alokatzea taberna-jatetxe gisa ustiatzeko (1. Taldea)

ADMINISTRAZIO-KLAUSULA BAREZIEN AGIRIA

LEHENENGO KLAUSULA. Xedea eta kalifikazioa

Kontratu honen xedea da Ajangizko Udalak honako ondasun higiezin hau alokatzea, taberna/jatetxe gisa ustiatzeko:

Kokapena	Mendieta Auzoa 39
Mota	Ondasun higiezin
Erabilera	Ostalaritza
Kargak	Ez daude
Ondasunaren erabilera	Ostalaritza (taberna - jatetxea) Oharra. Erabilera ezin izango da aldatu. Asteko 7 egunetan eskaini beharko ditu bi zerbitzuak (taberna eta jatetxea) atseden-egunak kenduta.
Kontserbazio egoera eta deskribapena	Zuzena -3. eranskina- Lizitazioan zehar, bisita gidatua egingo da lizitatzailerik interesdunekin – 4. Eranskina -.
Dauden ondasunen inbentarioa	2. eranskina ikusi
Ondasunaren kalifikazioa	Ondare-ondasuna
Jarduera taldea	2 Taldea
Kontratua gauzatzeko baldintza berezia	Errentamenduaren xedea den higiezinaren ustiapenean, Ajangizko Udalak onartutako hizkuntza ofizialak erabiltzeko irizpideak aplikatuz eskainiko da zerbitzua.



AJANGIZKO UDALA



Definitutako kontratua, kontratu pribatutzat jotzen da, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 9. artikuluan ezarritakoaren arabera. Lege horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten da Espaniako ordenamendu juridikora.

Zerbitzuak honako kodifikazio hau du [(CPV kodea, Europako Batzordearen 2007ko azaroaren 28ko 213/2008 (EE) Erreglamenduak onartua, kontratu publikoen hiztegi komuna onartzen duen (CPV) Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2195/2002 (EE) Erreglamendua aldatzen duena]:

55100000 - 1 (ostalaritza-zerbitzuak).

55330000 - 2 (kafetegi-zerbitzuak).

55300000 - 3 (Jatetxeko eta janari-hornikuntzako zerbitzuak).

BIGARREN KLAUSULA. Hautatzeko eta esleitzeko prozedura

Errendamendu-kontratua lehiaketa bidez esleituko da, eta edozein interesdunek aurkeztu ahal izango du eskaintza, Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 107.1 artikuluen arabera.

Kontratua esleitzeko, hainbat esleipen-irizpide erabiliko dira, kalitate-prezio erlazio onean oinarrituta, administrazio-baldintzen agiri honen zortzigarren kalusulan ezarritakoaren arabera.

HIRUGARREN KLAUSULA. Kontratatzailearen profila

Bere kontratu-jarduerari buruzko informazioaren gardentasuna eta sarbide publikoa ziurtatzeko, eta beste publizitate-bitarteko batzuk erabiltzeko aukeraren kalterik gabe, Ajangizko Udalak badu Kontratatzailearen Profila, honako web-orri hauetan arautzen diren zehaztapenen arabera eskuratu ahal izango dena: www.ajangiz.eus eta www.contratacion.euskadi.eus



AJANGIZKO UDALA



LAUGARREN KLAUSULA. Lizitaziorako oinarrizko aurrekontua, balio zenbatetsia eta ordaintzeko modua.

Hileko lizitazioaren oinarrizko aurrekontua 41,32 eurokoa da, gehi 8,68 euro BEZ kontzeptuan; guztira 50,00 euro hilean.

Kontratuaren iraupen nagusia 2 urtekoa denez, lizitazioaren oinarrizko aurrekontua 1.200,00 eurokoa da (BEZa eta gainontzeko zergak barne).

Kontratu honen balio zenbatetsia 1.983,36 eurokoa da, izan daitezkeen luzapenak kontutan hartuta.

Aurkeztutako proposamenaren arabera esleipenduak ordaindu beharko duen errenta aldeztu aurretik ordaindu beharko da hilabete bakoitzeko lehen zazpi (7) egunetan, errentamendu-kontratuan zehazten den kontu-zenbakian.

Lokalaren itxierak edo kontratuaren indarraldian zehar edozein arrazoiengatik ustiatu ez izanak, kontratua ez betetzeagatik suntsiarazteko arrazoiak izan daitezkeenaren kalterik gabe, ez du esleipenduna salbuetsiko errenta ordaintzeko kontratu-betebeharretik.

BOSGARREN KLAUSULA. Kontratuaren iraupena eta ustiapenaren hasiera

Kontratu honen iraupen nagusia bi (2) urtekoa izango da, eta kontratua luzatzeko aukera egongo da.

Luzapenak honela finkatzen dira: 1 urte + 1 urte

La actividad deberá iniciarse en el plazo máximo de 20 días naturales, a contar desde el día siguiente a la firma o formalización del contrato.



AJANGIZKO UDALA



SEIGARREN KLAUSULA. Kontratatzeke gaitasuna eta ekonomia- eta finantza- kaudimena eta gaitasun teknikoa egiaztatzea

Pertsona natural eta juridikoek, espainiarrek nahiz atzerritarrek, beren kabuz edo ordezkarien bidez aurkeztu ahal izango dituzte eskaintzak, baldin eta jarduteko gaitasun osoa badute eta kontratatzeke debekurik ez badute.

1. Jarduteko gaitasuna honela egiaztatuko da:

- a) Pertsona fisikoei dagokienez, nortasun-agiri nazionalaren fotokopia konpultsatuen bidez.
- b) Pertsona juridikoei dagokienez, IFKren fotokopia konpultsatua eta eratze-eskritura edo agiria, estatutuak edo sortze-egintza, jarduera arautzen duten arauak jasotzen dituenak, eta pertsona juridiko motaren arabera dagokion erregistro publikoan behar bezala inskribatuta, hala badagokio.

2. Enpresaburuek kontratatzeke debekuren bat ez dagoela frogatzeko, lekukotza judiziala edo administrazio-ziurtgiria aurkeztu ahal izango dute, kasuan kasu. Agintari eskudunak ezin badu agiri hori eman, horren ordezkari erantzunkizunpeko adierazpen bat egin ahal izango da, administrazio-ko agintari, notario publiko edo erakunde profesional kualifikatu baten aurrean.

3. Ekonomia-eta finantza-kaudimena eta kaudimen teknikoa honela egiaztatuko dira:

Gutxienez 240.000.00 euroko kalteen erantzunkizuna duen aseguru-poliza.

Errentariak erantzunkizun zibileko aseguru-poliza bat sinatuko du Ajangizko Udalaren alde – jarduera eta tokia kontutan hartuta, goian adierazitako gutxieneko zenbatekoarekin, kontratu esleitu baino lehen, dokumentazioa eskatzeko fasean.

ZAZPIGARREN KLAUSULA. Eskaintza eta administrazio-agiriak aurkeztea

7.1 Aurretiazko baldintzak



AJANGIZKO UDALA



Interesdunen proposamenak lizitazioa arautzen duten agiri eta dokumentuetara egokitu beharko dira, eta horiek aurkezteak esan nahi du enpresaburuak baldintzarik gabe onartzen duela bere klausula edo baldintza guztien edukia, inolako salbuespenik edo erreserbarik gabe.

Lizitatzaile bakoitzak ezin izango du eskaintza bat baino gehiago aurkeztu.

7.2 Eskaintzak aurkezteko tokia eta epea

Lizitazio hau elektronikoa da.

Lizitatzaileek eskaintzak elektronikoki prestatu eta aurkeztu beharko dituzte nahitaez, Euskadiko Kontratazio Plataformaren eskaintzak prestatzeko eta aurkezteko tresnaren bidez.

Zerbitzu horiek erabiltzeak esan nahi du:

- Lizitatzaileak eskaintzak telematikoki prestatu eta aurkeztea.
- Sistemak eskaintzen zaintza elektronikoa egitea.
- Plataformaren bidez dokumentazioa irekitzea eta ebaluatzea.

Proposamenak, nahitaezko dokumentazioarekin batera, 20 egun naturaleko epean aurkeztuko dira, lizitazio-iragarkia Kontratatzailearen Profilean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera, elektronikoki soilik, Euskadiko Kontratazio Plataformak horretarako hautagaien eta erakunde lizitatzaileen eskura jartzen duen Eskaintzak Prestatzeko eta Aurkezteko Tresnaren bidez.

Azken eguna larunbata edo jaieguna bada, epea hurrengo egun baliodunera arte luzatuko da. Lizitatzaile guztiei gomendatzen zaie, eskaintzen bidalketa elektronikoaren azken unean arazo teknikoak saihesteko, behar besteko aurrerapenarekin aurkeztea, ahal dela azken egunerako utzi gabe.

Eskaintza elektronikoa eta harekin batera doan beste edozein dokumentu elektronikoki sinatu beharko dira, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren



AJANGIZKO UDALA



1eko 39/2015 Legearen 10. artikuluan onartutako sinadura-sistemetakoren baten bidez.

Gutun-azalen edukiaren konfidentzialtasuna bermatzeko, gutun-azal horiek bidalketan zifratuko ditu tresnak. Aurkezpena egin ondoren, tresnak bidalketa-egiaztagiri bat emango dio erakunde lizitatzailerari, denboraren zigiluarekin, biltegiratu eta inprimatu ahal izateko.

7.3. Lizitatzailerentzako informazioa

SPKLren 138. artikuluan aipatzen den informazio gehigarria edo osagarria eskatu behar denean, Ajangizko Udalak eskaintzak aurkezteko ezarritako epea amaitu baino sei egun lehenago eman beharko du informazio hori, betiere eskaera egun hori baino gutxienez hamabi egun lehenago aurkezten bada. Eskaera hori lizitazio-iragarkian aurreikusitako helbide elektronikora egingo da.

7.4 Proposamenen edukia

Lizitazioan parte hartzeko proposamenak hiru artxibo elektronikotan aurkeztuko dira, lizitatzailerak sinatuta, eta horietan artxibo elektronikoaren izena eta **"Ajangizko Herriko Taberna taberna-jatetxea izeneko higiezinaren errentamenduaren eta ustiapenaren kontratazioan lizitatzeko proposamena"** testua jasoko dira.

Artxiboen izenak hauek dira:

- A artxibo elektronikoa: Administrazio Dokumentazioa.
- B artxibo elektronikoa: balio-judizioaren arabera haztapena duen dokumentazioa.
- C artxibo elektronikoa: proposamen ekonomikoa eta automatikoki kuantifikatu daitekeen dokumentazioa.

Gutun-azal bakoitzean sartu beharreko dokumentuek jatorrizkoak edo kopia kautotutak izan beharko dute, indarrean dagoen legediaren arabera. Gutun-azal bakoitzaren barruan, dokumentu hauek sartuko dira, bai eta horien zerrenda zenbakitua ere.



AJANGIZKO UDALA



A ARTXIBO ELEKTRONIKOA.- ADMINISTRAZIO-DOKUMENTAZIOA

Erantzukizunpeko adierazpena, kontratatzeko debekurik ez duela eta indarrean dauden xedapenek ezarritako zerga-betebeharrak (udalarenak barne) eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela adierazten duena. Horrez gain, lizitazio honetan parte hartzeko beharrezkoak diren baldintza guztiak ere bete beharko ditu. Eredua honen arabera aurkeztuko da:

“ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPEN EREDUA

_____ jauna/andrea, jakinarazpenetarako helbidea:
_____, _____, _____, IFZ: _____, erakundearen ordezkaria (IFZ:
_____), _____ lizitazioan parte har dezazun, _____ aurrean.

BERE ERANTZUKIZUNPEAN ADIERAZTEN DU:

LEHENENGOA. Ajangizko udalerrian dagoen Herriko Taberna taberna-jatetxea izeneko higiezinaren errentamenduaren eta ustiapenaren kontratazioan parte hartuko duela.

BIGARRENA. Administrazio-klausula zehatzen agirian esleipendun izateko eskatzen diren aurretiazko baldintza guztiak betetzen dituela, zehazki:

- Lizitazio honetan parte hartzeko ezarritako baldintza guztiak betetzea.
- Ez dagoela Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 71. artikuluan jasotako kontratatzeko debekuen eraginpean. Lege horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora.
- Indarrean dauden xedapenek ezarritako zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean izatea.
- Edozein mailatako Espainiako epaitegi eta auzitegien jurisdikzioaren mende jartzen dela, kontratutik zuzenean edo zeharka sor daitezkeen gorabehera guztietarako, eta, hala badagokio, uko egiten diola lizitatzailari legokiokeen atzerriko jurisdikzio-foruari.
- Jakinarazpenak egiteko helbide elektronikoa _____ dela.



AJANGIZKO UDALA



HIRUGARRENA. Deklarazio honen bigarren atalean aipatzen diren agirien edukitza eta baliozkotasuna egiaztatzeko konpromisoa hartzen duela, baldin eta kontratuaren esleipendun izateko proposatzen bada edo eskatzen zaion edozein unetan.

Eta horrela jasota gera dadin, deklarazio hau sinatzen dut.

_____ (e) n, 20__ (e) ko _____aren ____ (e) (a) n.

Deklaratzailearen sinadura

Sin.: _____ "

B ARTXIBO ELEKTRONIKOA. BALIO-IRITZIEN ARABERA HAZTATU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA

Balio-iritzi baten mende dauden irizpideak baloratzeko beharrezkoak diren dokumentuak jasoko ditu.

C ARTXIBO ELEKTRONIKOA.- ESKAINTZA EKONOMIKOA ETA GAINERAKO AUTOMATIKOKI KUANTIFIKAGARRIA DEN DOKUMENTAZIOA

a) Eskaintza ekonomikoa.

Eredu honen arabera aurkeztuko da:

_____ jaunak/andreak (jakinarazpenetarako helbidea: _____;
IFZ: _____), _____ entitatearen ordezkari gisa (IFZ:
_____), Herriko Taberna izeneko ondasun higiezinaren errentan hartzeko eta
ustiatzeko espedientearen berri izan ondoren, kontratatzailearen profilean iragarritako
lehiaketa bidez, kontratuaren oinarri den plegua ezagutzen dudala eta oso-osorik onartzen
dudala jakinarazten dut, lizitazioaren zati bat hartuz eta _____ euro gehi
BEZaren _____ eskainiz, guztira _____ euro eginez (kontratuaren
iraupen nagusirako).

_____ (e) n, 20__ (e) ko _____aren ____ (e) (a) n.



AJANGIZKO UDALA



Hautagaiaren sinadura,

Sin.: _____ ".

b) Kontratazio Mahaiak eskaintzen baldintzak gainerako esleipen-irizpide objektiboen arabera baloratzeko aukera ematen duten gainerako dokumentuak.

ZORTZIGARREN KLAUSULA. Esleipen-irizpideak eta gutxieneko atalasea

Proposamenak baloratzeko eta eskaintzarik onena zehazteko, hainbat esleipen-irizpide hartuko dira kontuan, kalitatearen eta prezioaren arteko erlazorik onenean oinarrituta.

A. Automatikoki kuantifika daitezkeen irizpideak, handienetik txikienera puntuatuko dira: 50 puntu, gehienez.

1. irizpidea. Prezioa/eskaintza ekonomikoa: Gorantz hobetu daiteke: 15 puntura arte.

Aplikatu beharreko formula: 15 puntu emango zaizkio eskaintzarik abantailatsuenari, eta gainerakoei honako formula hau aplikatuko zaie:

$$\text{Puntuazioa} = \frac{\text{gehieneko puntuazioa} \times \text{eskaintza konkurrentea}}{\text{Eskaintzarik onena}}$$

2. irizpidea. Sektoreko esperentzia profesionala: 20 puntu, gehienez.

- 20 puntu, gehienez, ostalaritza-establezimenduetako gerentzia-lanetan egindako lanengatik (taberna, jatetxe, kafetegi edo antzekoen kategorian), 2,5 puntu lan egindako urte oso bakoitzeko. Era berean, urte oso bat egiaztatu ezin bada, 0,208 puntu emango dira lan egindako hilabete bakoitzeko.
- Ostalaritzako establezimenduetan (taberna, jatetxe, kafetegi edo antzekoetan) zerbitzari, sukaldari, barra-zerbitzu edo antzeko zereginetan esleitutako langileek egindako



AJANGIZKO UDALA



lanengatik, gehienez 20 puntu, lan egindako urte oso bakoitzeko 2 puntu. Era berean, urte oso bat egiaztatu ezin bada, 0,166 puntu emango dira lan egindako hilabete bakoitzeko.

Metatze-sistemaren bidez ezin izango da, inola ere, 20 puntu baino gehiago lortu.

3. irizpidea. Titulazioak: 15 puntu, gehienez.

- Ostalaritzarekin zerikusia duten ikastaroak: 10 ordutik gorako ikastaroengatik 0,5 puntu emango dira ikastaro bakoitzeko.
- Ostalaritzako lanbide-heziketako titulazioa: 7,5 puntu emango dira.
- Ostalaritzako goi-mailako titulazioa: 15 puntu emango dira.

Metatze-sistemaren bidez ezin izango da, inola ere, 15 puntu baino gehiago lortu.

B. Balio-iritzien arabera haztapena duten irizpideak: 50 puntu, gehienez.

Irizpide bakarra. Ustiapen-proiektua (ustiapen-proiektuak azaldu beharko du nola antolatuko den zerbitzua, ordutegia, lan-egutegia, produktuen zerrenda eta kalitatea, zerbitzua hobetzeko inbertsioa, proposatutako prezioak, garbiketa-kontrolak eta instalazioen mantentze-plana): 50 puntu, gehienez.

Oharra. Gogorarazi behar da ustiapen-proiektu honetan ez dela irizpide objektiboekin lotutako daturik aipatu behar. Hala bada, eskaintza hori baztertu egingo da.

AUTOMATIKOKI KUANTIFIKATU EZIN DIREN IRIZPIDEEN BALORAZIOAN LORTU BEHARREKO GUTXIENKO PUNTUAZIO-ATALASEA: Esleipen-irizpide subjektibo honen azken balorazioan %50eko edo hortik gorako puntuazioa lortzen ez duen eskaintza oro atzera botako da.

BEDERATZIGARREN KLAUSULA. Kontratazio mahaia

Kontratazio-mahaia izango da eskaintzak baloratzeko eta administrazio-dokumentazioa kalifikatzeko organo eskuduna, eta Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 326. artikuluan (Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko



AJANGIZKO UDALA



otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa Espainiako ordenamendu juridikora egiteko dena) eta maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretuan (Sektore Publikoko Kontratuei buruzko urriaren 30eko 30/2007 Legea partzialki garatzen duena) aurreikusitakoaren arabera jardungo du, horietan ezarritako funtzioak garatuz.

Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen Bigarren Xedapen Gehigarriaren 7. puntuan ezarritakoaren arabera (lege horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora), kontratazio-mahaia korporazioko kide batek edo korporazioko funtzionario batek zuzenduko du, eta kide izango dira, bokal gisa, idazkaria edo, hala badagokio, aholkularitza juridikoko eginkizuna esleituta duen organoko titularra, eta kontu-hartzailea, edo, hala badagokio, ekonomiaren eta aurrekontuaren kontrolerako eginkizuna esleituta duen organoko titularra, bai eta kontratazio-organoak korporazioko funtzionarioen edo lan-kontratuko langileen artean izendatzen dituen gainerako kideak ere. Kontratazio-mahaiko kide hautetsiak, hala badagokio, ezingo dira izan mahaiko kide guztien herena baino gehiago. Idazkaria korporazioko funtzionario bat izango da.

Kontratazio Mahaia honako kide hauek osatuko dute:

Lehendakaria: Saioa Etxebarria Bilbao andrea, zinegotzia.

Kideak:

- Idazkari kontu-hartzailea: Saioa Pineda Aranburu
- Idazkaritzako administrari laguntzailea: Rosa Obieta Mañarikua
- Zerbitzu anitzetako langilea: Zigor Motxobe Urionabarrenetxea

Idazkaria: Idazkaria – Kontu-hartzailea: Saioa Pineda Aranburu

HAMARGARREN KLAUSULA. Eskaintzak irekitzea

Kontratazio Mahaia eskaintzak aurkezteko epea amaitu ondoren eratuko da, A artxibo elektronikoak irekiko ditu eta horietan jasotako dokumentazio administratiboa kalifikatuko du.



AJANGIZKO UDALA



Ondoren, B fitxategi elektronikoak ireki eta aztertuko ditu. Horietan, balio-iritzi baten mende dauden haztapen-irizpideak jasotzen dira.

Proposamen horiek irakurri ondoren, eskaintza baloratzeko beharrezkotzat jotzen dituen txosten tekniko guztiak eskatu ahal izango ditu Kontratazio Mahaiak, esleipen-irizpideen eta baldintza-agiri honetan ezarritako haztapenen arabera.

Azkenik, C artxibo elektronikoak ireki eta aztertuko ditu. Artxibo horietan eskaintza ekonomikoak eta Kontratazio Mahaiak esleipen-irizpideen arabera eskaintzen baldintzak baloratu ahal izateko dokumentuak daude.

Balio-iritzien (B) eta automatikoki haztatzen diren irizpideen (C) araberako haztapena duten irizpideen balorazioa ikusita, kontratazio-mahaiak kontratuaren esleipenduna proposatuko dio kontratazio-organoari.

HAMAIKAGARREN KLAUSULA. Dokumentazio eskaera

Kontratazio-organoak eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzaleari eskatuko dio, hamar egun balioduneko epean, errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, aurretiazko baldintzak betetzen dituela egiaztatzen duten agiriak aurkez ditzala; zehazki, zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duten agiriak, behin betiko bermea eta eskatutako aseguru-polizaren kontratazioa.

Errekerimendua adierazitako epean behar bezala betetzen ez bada, lizitatzaleak bere eskaintza erretiratu duela ulertuko da, eta lizitazioaren oinarrizko aurrekontuaren ehuneko 3ko zenbatekoa eskatuko zaio, zigor gisa.

Aurreko paragrafoan adierazitako kasuan, dokumentazio bera eskatuko zaio hurrengo lizitatzaleari, eskaintzak sailkatu diren hurrenkeran.



AJANGIZKO UDALA



HAMABIGARREN KLAUSULA. Fiantza

Kontratua egiten denean, nahitaezkoa izango da esleipen-prezioaren (BEZik gabe) % 5eko fidantza eskatzea eta ematea.

Bermea honela gordailutuko da:

- Gordailuen Kutxa Orokorrean edo Ekonomia eta Ogasun Ordezkaritzetan kokatutako sukurtsaletan, edo eskudiruzko bermeak direnean ondorioak izan behar dituzten autonomia-erkidegoetako edo toki-erakunde kontratugileetako kutxa edo establezimendu publiko baliokidean.
- Kontratazio-organoaren aurrean, idatzitako baloreen ibilgetze-ziurtagiriak, abalak edo kauzio-aseguruaren ziurtagiriak direnean.

HAMAHIRUGARREN KLAUSULA. Kontratua esleitzea

Eskatutako dokumentazioa jaso ondoren, kontratazio-organoak kontratua esleitu beharko du dokumentazioa jaso eta hurrengo bost egun baliodunetan.

Lizitazio bat ezin izango da inola ere esleitu gabe utzi, pleguan agertzen diren irizpideen arabera onargarria den eskaintza edo proposamenen bat dagoenean.

Esleipena arrazoitua izan beharko da, eta hautagaiei edo lizitatzaileei jakinaraziko zaie, eta kontratatzailearen profilean argitaratu beharko da 15 eguneko epean.

Esleipena gehienez ere hamabost eguneko epean egin beharko da, proposamenak ireki eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

HAMALAGARREN KLAUSULA. Kontratua gauzatzeko baldintza bereziak

Kontratua gauzatzeko baldintza berezi hauek ezartzen dira, Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 202. artikuluan ezarritakoaren arabera:



AJANGIZKO UDALA



- Lanaren Mundu Erakundearen oinarrizko Konbentzioak betetzea. Esleipendunak egunean izan beharko ditu kontratua gauzatzen parte hartzen duten langileen nominak. Ondorio horietarako, baldintza hori betetzen ez duela ulertuko da nominen ordainketa bi hilabete baino gehiago atzeratzen edo ordaintzen ez denean.

- Emakumeen eta gizonen berdintasunerako, enpresa esleipendunak hizkera ez-sexista erabili beharko du kontratua gauzatzean sortzen den dokumentazio, publizitate, irudi edo material guztian, eta emakumeen irudi diskriminatzaileak edo estereotipo sexistak saihestu beharko ditu, eta berdintasunaren, presentzia orekatuaren, aniztasunaren, erantzukidetasunaren eta genero-rol eta -identitateen aniztasunaren aldeko irudia sustatu beharko du.

- Enpresa esleipendunak euskara erabili beharko du zerbitzua emateko komunikazio-hizkuntza gisa (bezeroekiko zuzeneko tratuan ulertu beharko da). Horrela, hasiera batean, zerbitzua euskara erabiliz ematen saiatuko da, establezimenduko bezeroak ez badakite salbu.

HAMABOSGARREN KLAUSULA. Errentariaren betebeharrak

Errentariak betebeharrak izango ditu:

- Taberna-jatetxea arrisku eta menturan kudeatzea, eta ez du matxura, galera edo bestelako kalteengatik kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izango.

- Higiezina taberna-jatetxea ustiatzeko erabiltzea, bere izaeraren arabera.

- Saltokiaren ordutegia eta funtzionamendu-egutegia jarduera-lizentzian xedatutakoari egokituko zaizkio, eta gutxienez 8 orduz egon beharko da irekita urteko egun guztietan (ostiraletan, larunbatetan eta igandeetan izan ezik), asteko atseden-egun eta erdian eta urtean gehieneko 30 opor-egunetan izan ezik. Atseden eguna ezin izango da asteburuan izan eta urteko gehieneko 30 opor-egunak udalarekin adostu beharko dira (uztailean eta abuztuan gehieneko 15 eguneko oporrak hartu ahal izango ditu). Aurrekoa



AJANGIZKO UDALA



gorabehera, ostiral, larunbat eta igandeetan egun osoan egon beharko da irekita, eta kasu horretan ez da aplikatuko eguneko 8 orduko denbora-parametroa.

- Udalerrian ehorzketak egiten diren egunetan, lokala irekita egon beharko da.
- Esleipenaren xede den taberna-jatetxea zuzenean ustiatzea, bertan inor subrogatu gabe, eta instalazioak zuzenean edo zeharka, osorik edo zati batean alokatu, azpierrentatu edo laga gabe, salbu eta Udalak libreki balioetsiko duen arrazoi justifikatuengatik hirugarren baten aldeko subrogazioa baimentzen bada, zeinak bere gain hartuko baititu ustiapenaren ondoriozko eskubide eta betebeharrak guztiak.
- Esleipendunak zorrotz bete beharko ditu lan- eta osasun-legeriaren arau aplikagarriak, eta lan-arloan, Gizarte Segurantzaren eta laneko Segurtasun eta Higienearen indarrean dauden lege-xedapenak betetzera behartuta egongo da. Udalak ez du erantzukizunik izango ez betetze horrengatik.
- Esleipendunaren kontura izango dira jarduera gauzatzearen ondoriozko kontribuzio, zerga edo tasa guztiak.
- Edariak eta elikagaiak oro har eskuratzea esleipendunaren kontura izango da, eta Udalak ez du inolako erantzukizunik izango esleipendunaren eta hornitzaileen arteko merkataritza-harremanetan.
- Esleipendunak Udalari jakinarazi beharko dio instalazioetan dagoen edozein arazo edo instalazioak behar bezala erabiltzea eragozten duen beste edozein arazo, Udalak konpondu edo ordeztu ditzan.
- Taberna-jatetxeko makinen eta elementuen beharrezko konponketez eta mantentze-lanaz arduratuko da esleipenduna, ohiko erabileraren ondoriozko matxurak edo kalteak gertatzen badira.
- Esleipendunak alta emango du egokitutako jotzen duen enpresa hornitzailean, eta uraren eta elektrizitatearen kontsumoak dakartzan gastu guztiak bere gain hartu beharko ditu. Era



AJANGIZKO UDALA



berean, fakturazio-aldi bakoitzeko, ordaindu izanaren egiaztagiria aurkeztu beharko du udalak, gehienez ere 15 eguneko epean, ordaintzen denetik zenbatzen hasita. Horniduren titulartasuna aldatzea ezinezkoa bada, dagokion fakturazioaren zenbatekoa itzuli beharko dio udalari.

- Esleipendunak garbiketa-baldintza egokietan eduki beharko du lokala.
- Debekatuta dago lokalean txanpon-makinak edo apustu-makinak instalatzea. Denbora-pasarako makinak instalatu nahi izanez gero, aldez aurretik udalaren baimena lortu beharko da.
- Hondakinen kudeaketa: Esleipendunak konpromisoa hartzen du hondakinak birziklatzeko eta sailkatzeko (organikoa, papera, beira, ontziak, olio...).
- Kartelak jartzea: Eraikinaren fatxadan jarritakoa ez den beste edozein iragarpen-kartelek udalaren aldez aurreko baimena beharko du.
- Prezioen zerrenda, jardueran aritzeko gaitzen duen titulua eta dagozkion erreklamazio-orriak agerian jartzea eta mantentzea.
- Esleipenaren egiaztagiria Udaletik jasotzen duen agiria taberna-jatetxean eta ikusteko moduan edukitzea.
- Zerbitzua baldintza higieniko eta sanitario egokietan ematea, eta jatetxeko langile guztiek elikagaiak manipulatzeari buruzko prestakuntza-ziurtagiria izatea.
- Esleipendunak kontratua betetzeari atxikitako langileen lan-dokumentazioa aurkeztu beharko du.
- Taberna-jatetxeko jarduera garatzeko beharrezkoak diren lizentziak eta baimenak eskatzea; jarduera hori ezin izango da gauzatu baimena nahitaezkoa bada.



AJANGIZKO UDALA



- Hileko errenta ordaintzea, hilaren lehen 7 egun naturaletan, Udalaren banku-kontuan (kontratua sinatzean emango da).
- Tabernako terraza jaso eta garbi eduki. Udalak ezarritako jarraibideen arabera instalatu eta mantenduko da.
- Uraren eta elektrizitatearen horniduratik eratorritako gastuak ordaintzea, errentarekin batera edo zuzenean enpresa hornitzaileei ordainduko zaizkienak.
- Aseguru-poliza bat izenpetzea, gutxienez 240.000,00 euroko kalteen erantzule izango dena.
- Errentariak, errentatzaileak aldeztu aurretik berariazko adostasuna emanda, beharrezkotzat jotzen dituen obrak egin ahal izango ditu, nahiz eta horrek higiezinaren konfigurazioa aldatzea ekarri.
- Ustategia orientatzea, ingurumenari ahalik eta kalte gutxien eraginez.
- Taberna-jatetxeko iragarki-taulan, Ajangizko Udalari dagozkion iragarkiek lehentasuna izango dute gainerakoen aurretik.
- Esleipendunak ezin izango du gaur egun zerbitzua emateko dauden instalazioak aldatzeko eskatu.
- Esleipendunak jendeari arreta emateko behar diren altzari, makina eta tresna guztiak jarri beharko ditu ustategian (inbentarioan identifikatutakoez gain, Ajangizko Udalaren jabetzakoa baita). Nolanahi ere, esleipendunak ekarritako altzariak, makinek eta materialek, Udalaren iritziz, eman beharreko zerbitzuari eta Udalak emandako instalazioei dagozkien gutxieneko baldintzak bete beharko dituzte, Udalaren aldeztu aurreko baimenarekin.



AJANGIZKO UDALA



- Esleipendunak lokala zaintzeko eta apaintzeko behar diren obrak egiteko konpromisoa hartzen du, eta berariaz uko egiten dio 30. artikuluari dagokionez, HELaren 21. artikulua. Edozein motatako lanek Udalaren berariazko eta idatzizko baimena beharko dute, eta, nolanahi ere, egindako obra guztiak jabetzaren onurarako izango dira kontratua amaitzean, eta errentariak ezin izango du inolako kalte-ordainik eskatu kontzeptu horrengatik.
- Esleipendunak berariaz uko egiten dio lehentasunez eskuratzeko eskubideari, HELaren 31.
- Esleipendunak berariaz uko egiten dio subrogazio-eskubideari, HELaren 33.
- Esleipendunak berariaz uko egiten dio HELaren 34.
- Esleipendunak gehienez 48 orduko epean jakinarazi beharko dizkio Udalari bere langileen altak edo bajak, Gizarte Segurantzaren egiaztagiriekin batera.
- Esleipendunak Euskararen Erabilera Plana bete beharko du kartelei, errotuluei, menuari eta abarri dagokienez -elebidunak izan beharko dute-.
- Esleipendunak Ajangizko Udalarekin duen edozein harreman euskara komunikazio-hizkuntza gisa erabiliz emango da.
- Tabernako girotze musikalean euskarazko musika sartu beharko da.
- Esleipendunak kontratuaren formalizazioan entregatu beharko ditu errentan hartutako ondasun guztiak, entregatu ziren egoeran.
- Esleipendunari dagokio bere langileak kontratatzea, lan-araudiaren arabera, eta langile horiek ezin izango dira inola ere udal honetako langiletzat hartu.



AJANGIZKO UDALA



- Esleipendunak kutxa erregistratzaile bat instalatu beharko du, egindako zerbitzu bakoitza jasoko duena. Bertan, kontsumitutako ondasun motaren edo emandako zerbitzuen identifikazioa, aplikatutako zerga-tasa eta guztizko kontraprestazioa jasoko dira: zenbakia eta, hala badagokio, seriea, bidalketa-data, identifikazio fiskaleko zenbakia, izen-abizenak, izen sozial osoa edo izena.
- Sei (6) hilean behin, esleipenduna kontratuaren arduradunarekin bildu beharko da, ondasun higiezinaren ustiapenaren etengabeko jarraipena egiteko.
- Nahitaezko zerbitzuak:
 - Otordu-zerbitzua lanegun, larunbat, igande eta jaiegun guztietan.
 - Ostiral, larunbat eta jai-bezperetako afari-zerbitzua.
 - Tokiko produktuak saltzeko lekua. Ajangizko ekoizleek izango dute lehentasuna.
 - Litxarreriak saldu beharko ditu.
 - Udalak establezimenduko sukaldea aisialdiko jardueretarako erabiltzeko eskubidea izango du, betiere gutxienez hilabete lehenago jakinarazten bada.

HAMASEIGARREN KLAUSULA. Udalaren betebeharrak eta eskubideak

Errentatzailearen betebeharrak izango dira:

- Kontserbatzeko eta hobetzeko obrei dagokienez, Hiri Errentamenduei buruzko azaroaren 24ko 29/1994 Legean xedatutakoa beteko da.
- Jarduera giza ingurunearekiko eta ingurune naturalarekiko errespetuaren barruan egiten laguntzea.
- Udalak esleipendunari emango dizkio baldintza-agiri honetako II. eranskinean jasotako elementu material guztiak – ondasunen inbentarioa –. Gainerako altzariak, ekipamendu elektronikoa, makineria, tresnak, tresneria eta beharrezkoak diren gainerako elementuak esleipendunak berak emango ditu. Eranskinean jasotako inbentarioa Alkatetzak eta



AJANGIZKO UDALA



esleipendunak sinatuko dute adostasunaren froga gisa, eta esleipendunak konpromisoa hartuko du aipatutako inbentarioan jasotako guztia kontserbazio-egoera ezin hobean itzultzeko Udalari kontratu hau amaitzen den unean. Bestela, Udalak egin beharreko konponketak edo birjarpenak egingo ditu bermearen kontura.

Errentatzailearen eskubideak izango dira:

- Interes publikoa dela-eta, kontratatutako errentamenduaren ezaugarriak aldatzeko eskubidea.
- Errentamendua mugaeguna baino lehen berreskuratzeko eskubidea, interes publikoko gerora sortutako zirkunstantziek justifikatzen badute, errentariari eragindako kalteen kalte-ordain bidez, edo halakorik gabe, bidezkoa ez denean.
- Kontratu honen arduradunak, SPKLren 62. artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako, kontratua behar bezala betetzen dela zainduko du, eta, kasu honetan, hizkuntzaren betekizuna garrantzi bereziko alderdia izango da.

HAMAZAZPIGARREN KLAUSULA. ARAU-HAUSTEEN ETA ZEHAPENEN ARAUBIDEA

Zehapen-araubidearen ondorioetarako, honako hauek hartuko dira arau-haustetzat:

1.- Arau-hauste arinak:

- a) Esleipendunak erabiltzaileari arretarik eta begirunerik ez ematea.
- b) Udal-ikuskaritzaren aginduak betetzeko orduak atzeratzea edo atzeratzea.
- c) Udal-ikuskaritzak eskatzen duenean, datuak ez ematea edo berandu ematea.
- d) Ustiatu beharreko instalazioak ez garbitzea.
- e) Udalaren iritziz partikularrek edo udal-ikuskaritzak aurkeztutako salaketengatik izaera hori merezi duen edozein.

2.- Arau-hauste larriak:



AJANGIZKO UDALA



- a) Udaleko organo eskudunak emandako aginduak ez betetzea, aldeaz aurretik ikuskatu ondoren.
- b) Zerbitzua etetea bidezko arrazoirik gabe, segidako hamabost egun baino gehiagotan.
- c) Udal-ikuskaritzak eskatzen dituen datuak eta txostenak ezkutatzea, ez egitea, deformatzea edo ukatzea.
- d) Bi hilabeteen hiru aldiz baino gehiagotan hutsegite arinak egitea.
- e) Uraren edota argiaren fakturazio-aldi bati buruzko edozein faktura ez ordaintzea.

3.- Arau-hauste oso larriak:

- a) Osasun publikorako arriskutsuak izan daitezkeen egintzak edo ez-egiteak, eta pertsonentzat edo gauzentzat arriskutsuak izan daitezkeen akatsak edo egoerak zuzentzeko atzerapena edo zabarkeria.
- b) Urtebetean bi hutsegite larri egitea.
- c) Udalaren jarraibide eta aginduak ez betetzean egiaztatutako kontumazia.
- d) Salmenta egiteko moduan iruzur egitea edo irregulartasun larria eragitea, erabiltzaileentzat diskriminazioa edo bidegabeko aberastea badakar.
- e) Ustiatu beharreko instalazioak erruz edo zabarkeriaz uztea edo hondatzea dakarren edozein jokabide.
- f) Bi fakturazio-alдитako uraren eta/edo argiaren edozein faktura ez ordaintzea.
- g) Ondo ondoko bi hilabeteri dagokien prezioa ez ordaintzea.
- h) Nahitaezko gutxieneko zerbitzuak ez betetzea.



AJANGIZKO UDALA



Zehapen-araubidearen ondorioetarako, honako hauek hartuko dira zehapentzat:

- a) Hutsegite arinengatik, gehienez 300,00 euroko zehapena ezarri ahal izango da bakoitzeko.
- b) Falta astunengatik, 301,00 eurotik 600,00 eurora bitarteko zehapena ezarri ahal izango da ustategi bakoitzeko eta ustategiaren bahiketa egin ahal izango da hilabeteko epean, eta, ondorioz, aldi horretan jarduera itxi ahal izango da.
- c) Hutsegite oso larriengatik, 601,00 eurotik 1.500,00 eurora bitarteko zehapena ezarri ahal izango da.

Era berean, ustategiaren ebazpena eman ahal izango da, esleipendunari alde zuzenetik ohartarazita, eta ustiapena berriro esleitzeko lizitazio-deialdia eginda, Administrazioak egoki iritziz gero.

HAMAZORTZIGARREN KLAUSULA. Kontratuaren ondorioak eta amaiera

Kontratua iraungi egingo da betetzen edo suntsiarazten denean.

Ondorio horietarako, administrazio-klausula zehatzen agiri honetan jasotakoaz gain, aplikatzekoak diren Kode Zibila eta zuzenbide pribatuko gainerako xedapenak ere aplikatuko dira.

Kontratua suntsiarazteko arrazoitzat joko da plegu honetan ezarritako epeetan eta moduan prezioa ez ordaintzea – berandutzea 3 hilabetetik gorakoa bada, Udalak kontratua suntsiarazi ahal izango du errentariak kontratua ez betetzeagatik, eta suntsiarazpena nahitaezkoa izango da zordundutako zenbatekoen zenbatekoa abalatzen ez bada, Udalak zordundutako zenbatekoak kobratzeari eta gordailututako fidantzen kargura sor daitezkeen berandutze-interesei kalterik egin gabe –.

Suntsiarazteko kausen aplikazioa, horien ondorioak, dagokion prozedura eta kalte-galerengatik kalte-ordaina aplikatzekoak diren zuzenbide pribatuko xedapenetan (Kode Zibila) xedatutakoari egokituko zaizkio, agiri honetan ezarritako salbuespenekin.



AJANGIZKO UDALA



HEMERETZIGARREN KLAUSULA. Kontratua formalizatzea

Kontratua administrazio-agiri bidez formalizatuko da, gehienez ere, lizitatzaleei eta hautagaiei esleipenaren jakinarazpena egin eta hurrengo hamabost egun baliodunetan.

Esleipendunari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik kontratua adierazitako epean formalizatu ez bada, lizitazioaren oinarriko aurrekontuaren ehuneko 3ko zenbatekoa eskatuko zaio, zigor gisa. Zigor hori, lehenik, lizitatzaleak eratutako bermearen aurka gauzatuko da.

Kontratua ez formalizatzeko arrazoiak udalari egotzi ahal bazaizkio, berandutzeak eragin diezazkiokeen kalte-galeren kalte-ordaina emango zaio esleipendunari, kontratua suntsiarazteko eskatu ala ez.

HOGEIGARREN KLAUSULA. Erakunde Esleipenduna, Kontratazio Organoa eta Izapidetze Unitatea

Ajangizko Udala.

SPKLn xedatutakoaren arabera (2. XG), Alkatetza.

SPKLren 62.1 artikuluan xedatutakoaren arabera, Idazkaritza Saila arduratuko da espedientea izapidetzeaz eta haren jarraipena egiteaz, eta idazkari kontu-hartzailea arduratuko da.

Harremanetarako helbidea: Ajangizko Udala, Mendieta auzoa z/g, 48320 Ajangiz – Bizkaia, Telefonoa 946.251.913 eta posta elektronikoa: alkatetza@ajangiz.eus eta Idazkaria@ajangiz.eus

HOGEITA BATGARREN KLAUSULA. Datuen konfidentzialtasuna eta tratamendua

21.1 Konfidentzialtasuna



AJANGIZKO UDALA



Esleipendunak (datuen tratamenduaren eragilea den aldetik), eskura dituzten datu pertsonalak segurtasun egokia bermatzeko moduan tratatu behar ditu, osotasun- eta konfidentzialtasun-printzipioak betez, baita baimenik gabeko edo legez kontrako tratamenduaren aurkako eta ustekabeko galeraren, suntsiketaren edo kaltearen aurkako babes bermatzeko moduan ere. Horretarako, neurri tekniko edo antolaketa-neurri egokiak aplikatu behar ditu, Datu Pertsonalak Babesteko Lege Organikoan eta datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio askeari dagokienez pertsona fisikoak babesteari buruzko 2016/679 Erregelamenduan (datuak babesteko erregelamendu orokorra) ezarritakoaren arabera.

Betebehar hori sekretu profesionalaren betebeharren osagarria da, eta datuen tratamenduaren arduradunarekin (udalarekin) kontratua amaituta ere iraungo du.

21.2 Datuen tratamendua

Datu Pertsonalak Babesteko Lege Organikoan eta Datuak Babesteko Erregelamendu Orokorrean xedatutakoa betez, lizitatzailerei jakinarazten zaie beren eskaintzaren bidez eta kontratatze behar diren gainerako agirien bidez jasotzen diren datu pertsonalak udal honek tratatuko dituela, kontratuaren garapena behar bezala mantentzen, betetzen eta kontrolatzen dela bermatzeko.

HOGEITA BIGARREN KLAUSULA. Kontratuaren araubide juridikoa

Kontratu hau pribatua da, eta agiri honetan ezarritakoaren arabera prestatu eta esleituko da. Bertan aurreikusten ez denerako, honako lege hauek aplikatuko dira: Administrazio Publikoen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legea; Toki Erakundeen Ondasunei buruzko Erregelamendua, ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren bidez onartua; eta Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legea, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten duena Espainiako ordenamendu juridikora; ordezkio gisa,



AJANGIZKO UDALA



zuzenbide administratiboko gainerako arauak aplikatuko dira, eta, halakorik ezean, zuzenbide pribatuko arauak.

Ondoreei eta azkentzeari dagokienez, zuzenbide pribatuko arauak arautuko dute.

Administrazioarekiko auzien jurisdikzioak izango du kontratu hau prestatzearen eta esleitzearen inguruan sortzen diren arazoez arduratzeko eskumena.

Jurisdikzio zibilak izango du alderdien artean sortzen diren gatazkak ebazteko eskumena.

Ajangizen, 2024ko ekainaren 7an



AJANGIZKO UDALA



1. ERANSKINA.- ESKAINTZA EKONOMIKOA

_____ jaunak/andreak (jakinarazpenetarako helbidea: _____; IFZ: _____; erakundearen ordezkaria: _____; IFZ: _____), Herriko Taberna izeneko ondasun higiezinak alokatu eta ustiatzeko espedientearen berri izan ondoren, kontratatzailearen profilean iragarritako lehiaketa baten bidez, honako hau jakinarazten dut: kontratuaren oinarri den plegua ezagutzen dut eta oso-osorik onartzen dut, lizitazioan parte hartuz eta _____ euroko zenbatekoa eskainiz, gehi _____ euro BEZaren kontzeptuan, eta guztira _____ euro kontratuaren iraupen nagusiko bi urteengatik.

_____ (e) n, 20__ (e) ko _____aren ____ (e) (a) n.

Hautagaiaren sinadura,

Sin.: _____.



AJANGIZKO UDALA



2. ERANKSINA.- ONDASUNEN INBENTARIOA

Kontratua sinatzen denean, Ajangizko Udalaren jabetzako lokalean dagoen inbentarioaren bi ale egiaztatu eta sinatuko dira, eta inbentario hori esleipen-kontratuan sartuko da, haren zati gisa.

Urtero egiaztatu eta eguneratuko da inbentarioa, eta esleipendunak hilabeteko (1) epean birjarri beharko ditu desagertu diren edo erabilezin edo hondatuta dauden udal altzari, makina eta tresna guztiak. Kontratua betetzen ez bada, udalak kontratua desegitea erabaki ahal izango du.

Establezimentuaren izena	Ajangizko Herriko Taberna	
Kokalekua	Mendieta auzoa 39, Ajangiz	
X batez adierazi dagokion lekuan	BAI	EZ
Makinaria		
Aire beroko makina		
Aire egokitua		
Metagailu elektrikoa		
Suteen aurkako su-itxalgailuak : - Sarrera - Komuna - Jantokia - Sukaldea - Biltegia		
a) <u>Barra eta ofizoa.</u>		
Sukaldea (sua)		
Plantxa		
Kanpai estraktorea		



AJANGIZKO UDALA

Ontzi-garbigailua		
Botilategia		
Erakustoki bertikala		
Izotz-makina		
Edalontzi-garbigailua		
Kontramostradoreko hotza		
Karga-jasotzailea		
Barra gaineko lanparak (6)		
Barra gaineko aplikeak (4)		
Tabernako lanparak (6)		
Tabernako aplikeak (8)		
b) <u>Sukaldea</u>		
Gas sukaldea		
Plantxa		
Frojigailu bikoitza		
Labea		
Armairu hoztua		
Kamara hoztua		
Ontzi-garbigailua		
Mahai beroa		
Estraktorea		
Eltze-txorrota		
Mobiliarioa		
a) <u>Ofiza</u>		
Sukalde altzaria 2420x650x900		



AJANGIZKO UDALA

Kanpai inox 1200x750x750		
b) <u>Barra</u>		
Boteila-petoa		
Mostradorearen barrukaldea		
Mostradorearen kontrako altzaria		
Edalontzi-garbigailuaren idulkia		
Kutxa erregistratzailea		
Musika ekipoa		
c) <u>Sukaldea</u>		
Garbiketa mahaia		
Mahai laguntzailea		
Armairu esekia		
d) <u>Taberna</u>		
Tabureteak (6)		
Mahai altuak (2)		
Erdiko oina duen mahaia (4)		
Polipropilenoazko aulkiak (11)		
Biltegiko armairua		
Lanparak		
e) <u>Komunak</u>		
Edalontzi-garbigiluak (2)		
Komunak (2)		
Argi aplikeak (8)		
Komunetako estraktoreak (2)		
f) <u>Jantokia</u>		



AJANGIZKO UDALA

Mahai laukiak (10)		
Aulkiak (40)		
Eskaileretako aplikeak (5)		
Jantoki sarrerako aplikeak (4)		
Jantokiko lanparak (8)		
g) <u>Biltegia</u>		
Takilak (3)		
Biltegiko argiak(2)		

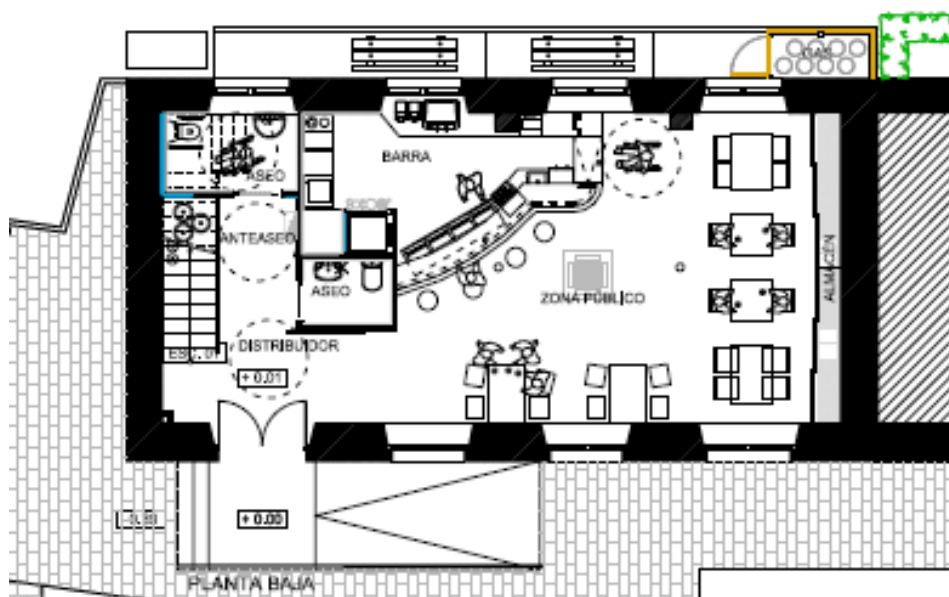


AJANGIZKO UDALA



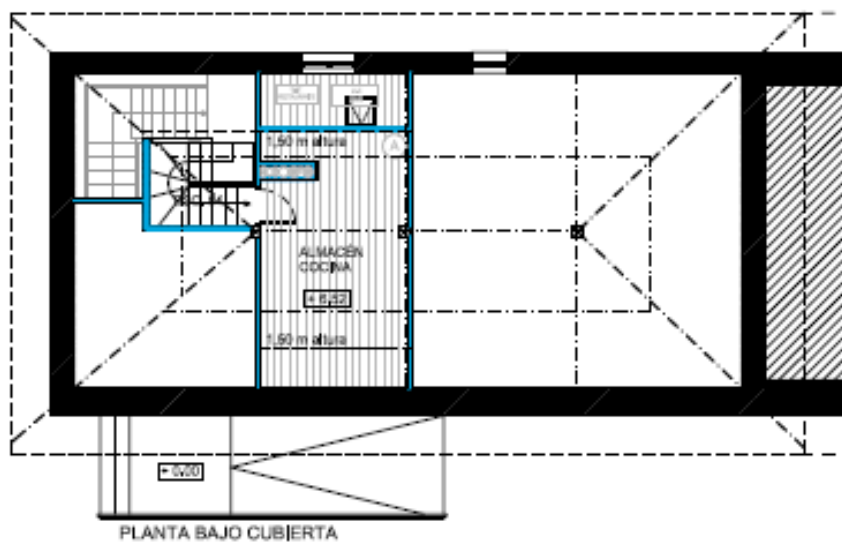
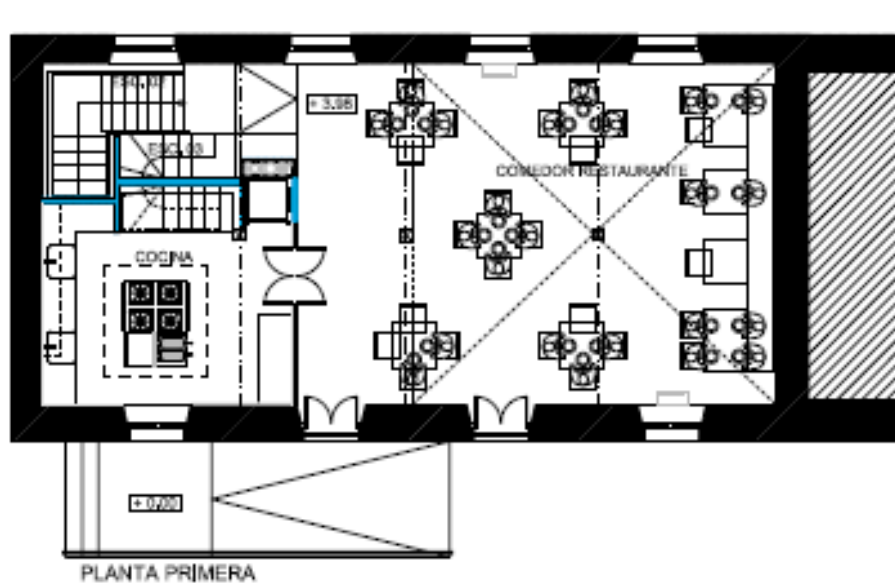
3. ERANSKINA.- ERAIKUNTZAREN DESKRIBAPENA

Herriko Taberna hartzen duen eraikina Mendieta kaleko 39. zenbakian dago, udaletxearen, elizaren eta kultur etxearen ondoan. 2021ean eraikinaren barrualdea erabat eraberritu zen, eta gelak aldatu egin dira jarduera egungo arauari eta ohiturei egokitzeko. Beheko solairuan taberna dago, eta bertan barra, zutik eta eserita dagoen jendearentzako gunea, komunak eta lehenengo solairuarekin lotzeko eskailerak daude. Bigarren solairuan sukaldea eta jantokia daude, eta bigarren eskaileratik teilatupeko solairura iristen da. Bertan, biltegirako eta aldageletarako gela bat dago.



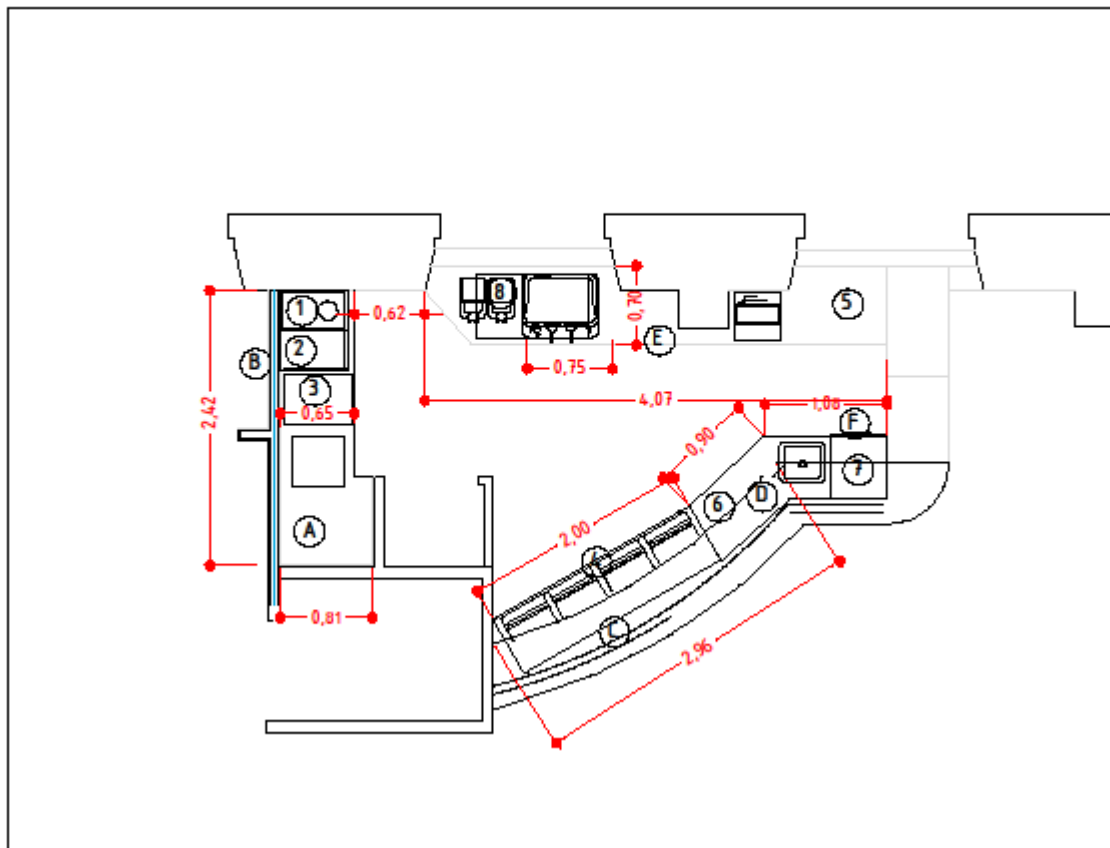


AJANGIZKO UDALA





AJANGIZKO UDALA



LEYENDA

Mobiliario:

Ofice:

A_ Mueble de cocina 2420x650x900

B_ Campana en Inox 1200x750x700

Barra:

C_ Peto botellero

D_ Interior de mostrador

E_ Mueble contra mostrador

F_ Peana Lavavasos

Maquinaria:

1_ Cocina

2_ Plancha

3_ Lavavajilla

4_ Botellero

5_ Expositor vertical

6_ Máquina hielos

7_ Lavavasos

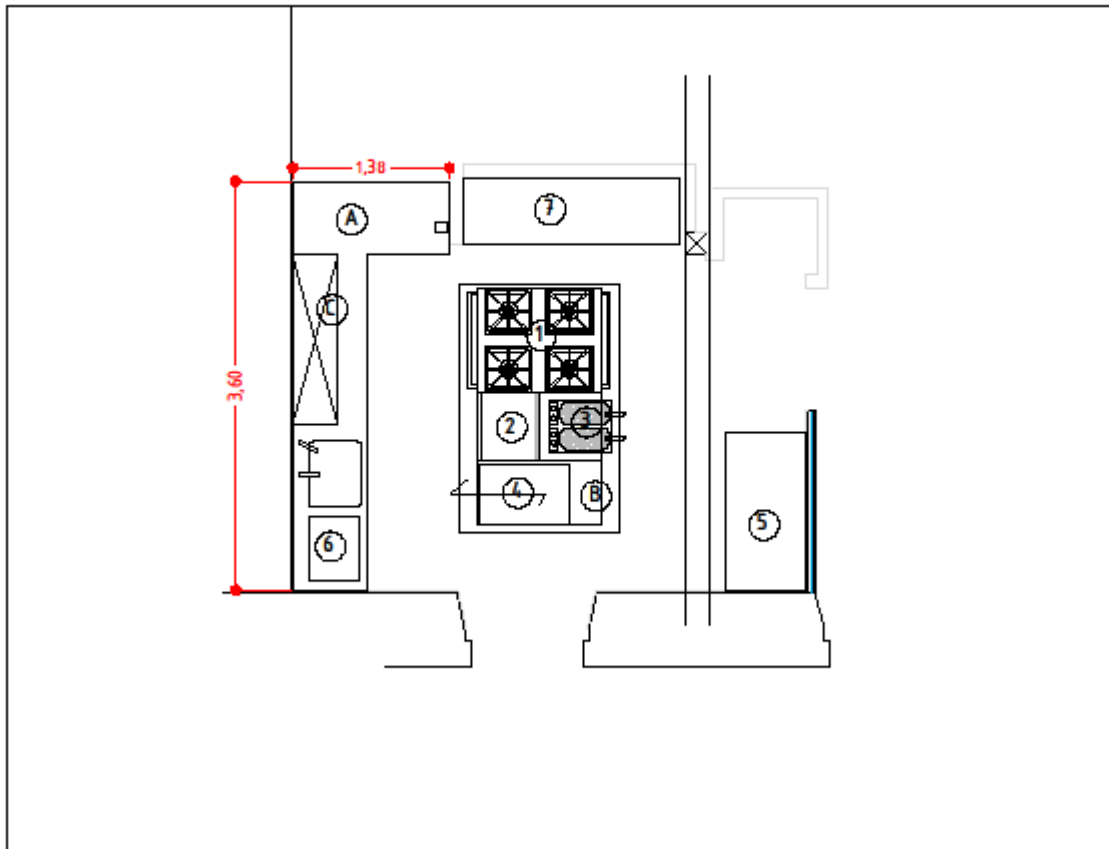
8_ Frio contramostrador

Esquema distribución maquinaria/mobiliario barra y oficio.

e=1/50



AJANGIZKO UDALA



LEYENDA

Mobiliario:

Cocina:

- A_ Mesa de lavado
- B_ Mesa de apoyo
- C_ Armario colgante

Maquinaria:

- 1_ Cocina a gas
- 2_ Plancha
- 3_ Freidora
- 4_ Horno
- 5_ Armario refrigerado
- 6_ Lavavajillas
- 7_ Mesa caliente

Esquema distribución maquinaria/mobiliario cocina.
e=1/50



AJANGIZKO UDALA



4. ERANSKINA.- BISITA GIDATUA

Errentan hartu eta ustiari beharreko bulegoak eta instalazioak aztertu eta baloratu ahal izateko, lizitazioan interesa duten lizitatzaleei proposatzen zaie 8 egun baliaduneko bisita gidatua hitzartzea, esleipen-eskaintzak aurkeztu ahal izateko lizitazio-iragarkian ezarritako hamabost egun naturaletatik.

Kontaktua: Ajangizko Udala, Tel. 946 251 913, 08:30etik 14:00etara.