

PROPIEDAD:

MUNDAKAKO UDALA – AYUNTAMIENTO DE MUNDAKA

**PROYECTO DE EJECUCION DE LA OBRA DE REHABILITACIÓN Y
PROMOCIÓN DE LA ACCESIBILIDAD EN EL EDIFICIO SITO EN GOIKO KALEA**

Nº 1
DE MUNDAKA



MEDICIONES Y PRESUPUESTO REFUNDIDO AGOSTO 2023



AGOSTO 2023

IV - V Mediciones y Presupuesto

REHABILITACION Y PROMOCION ACCESIBILIDAD

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 1 Actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.2.- Andamios y maquinaria de elevación					
1.2.1	Ud	Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachadas principal, posterior, medianera Sur e interior de patio pequeño, total de 280 m², con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje mayor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada, considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje.			
Total Ud :			1,000	2.755,47 €	2.755,47 €
1.2.2	Ud	Alquiler, durante toda la obra, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 350 m².			
Total Ud :			1,000	3.754,02 €	3.754,02 €
1.3.- Vertido de residuos					
1.3.1	Ud	Alquiler mensual de bajante de escombros de PVC de 15 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.			
Total Ud :			1,000	88,12 €	88,12 €
1.3.2	Ud	Montaje y desmontaje en obra de bajante de escombros de PVC de 15 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.			
Total Ud :			1,000	70,26 €	70,26 €
Parcial nº 1 Actuaciones previas :					6.667,87 €

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 2 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.1	M³	Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Ascensor		1	1,800	1,800	0,400	1,296	
							1,296	1,296
			Total m³ :		1,296	110,11 €		142,70 €
2.2	M³	Foso de ascensor a nivel de cimentación, mediante vaso de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras para formación de zunchos de borde y refuerzos, armaduras de espera, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Ascensor		4	1,800	1,800	1,000	12,960	
							12,960	12,960
			Total m³ :		12,960	235,66 €		3.054,15 €
2.3	M³	Excavación en el interior del edificio, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vaciado interior		1	151,000		0,200	30,200	
	Foso Ascensor		1	2,050	2,050	1,200	5,043	
							35,243	35,243
			Total m³ :		35,243	14,00 €		493,40 €
							Parcial nº 2 Cimentaciones :	3.690,25 €

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 3 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

3.1.- Fachadas

- 3.1.1 M** Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta y en U, de 100 cm de altura, situada en balcón o terraza de fachada y fijada mediante atornillado en hormigón, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Balcon fachada trasera	1	5,800			5,800	
Terraza	1	5,800			5,800	
					11,600	11,600
Total m :		11,600			9,31 €	108,00 €

- 3.1.2 M²** Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, tuberías de gas, toldos, aparatos de aire acondicionado, apliques, tendederos en patio, cubiertas ligeras en patio, etc. y posteior recolocación de los mismos una vez finalizada la fachada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada Goiko	1	63,000			63,000	
Fachada Trasera	1	56,000			56,000	
Fachada Lateral	1	54,000			54,000	
					173,000	173,000
Total m² :		173,000			2,65 €	458,45 €

- 3.1.3 M²** Levantado de carpintería exterior acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada Principal						
Mirador	1	4,900		2,750	13,475	
Ventanas Planta 1ª	2	1,100		1,900	4,180	
Puerta de entrada	1	1,200		2,700	3,240	
Ventanas Grandes Planta Baja	2	1,350		1,800	4,860	
Ventanas grandes Planta baja	2	1,450		2,000	5,800	
Ventanas Planta BC	3	1,100		0,600	1,980	
Fachada posterior						
Ventanas Palnta BC	3	0,900		0,600	1,620	
Ventana Planta 1ª	2	1,000		1,350	2,700	
Puerta Planta 1ª	1	0,900		2,100	1,890	
Ventana Planta Baja	1	0,800		1,500	1,200	
Puerta Planta Baja	1	1,000		2,100	2,100	
Ventana Planta Baja	1	1,200		2,400	2,880	
Fachada Lateral						
Ventana Planta baja	1	0,800		1,500	1,200	
Puertas Planta 1ª	1	0,900		2,100	1,890	
Ventana Planta 1	1	0,950		1,150	1,093	
Ventana PLanta BC	1	0,900		1,350	1,215	
					51,323	51,323
Total m² :		51,323			5,17 €	265,34 €

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 3 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

3.1.4 M³ Demolición de muro de mampostería ordinaria a una cara vista de piedra caliza, con mortero, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ampliación hueco de paso	1	1,000		2,200	2,200	
					2,200	2,200
Total m³ :		2,200		140,31 €		308,68 €

3.1.5 M² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Distribuciones planta baja	1	12,000		3,400	40,800	
	1	7,000		3,400	23,800	
	1	6,000		3,400	20,400	
	1	2,400		3,400	8,160	
	1	6,000		3,400	20,400	
Distribuciones Planta 1ª						
Caja de escalera	1	13,600		2,800	38,080	
Distribuciones Planta BC						
Caja de Escalera	1	6,950		3,200	22,240	
					173,880	173,880
Total m² :		173,880		4,82 €		838,10 €

3.1.6 M² Levantado, con medios manuales y equipo de oxicorte, de reja metálica de 1,44 m, situada en hueco de fachada y fijada al paramento mediante mediante recibido en obra de fábrica, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventanas Grandes Planta Baja	2	1,350		1,800	4,860	
Puerta Planta Baja	1	1,000		2,100	2,100	
					6,960	6,960
Total m² :		6,960		15,56 €		108,30 €

3.2.- Remates

3.2.1 M Demolición de vierteaguas y umbrales con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada Principal						
Mirador	1	4,400			4,400	
Ventanas Planta 1ª	2	1,200			2,400	
Puerta de entrada	1	1,200			1,200	
Ventanas Grandes Planta Baja	2	1,350			2,700	
Ventanas grandes Planta baja	2	1,450			2,900	
Ventanas Planta BC	3	1,200			3,600	
Fachada posterior						
Ventanas Palnta BC	3	1,200			3,600	
Ventana Planta 1ª	1	0,900			0,900	
Puerta Planta 1ª	1	1,000			1,000	
					(Continúa...)	

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 3 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.2.1	M	Demolición de vierteaguas y umbrales.			(Continuación...)
		Ventana Balcon	1	1,000	1,000
		Ventana Planta Baja	1	1,000	1,000
		Puerta Planta Baja	1	1,000	1,000
		Ventana Planta Baja	1	1,400	1,400
		Fachada Lateral			
		Ventana Planta baja	1	0,800	0,800
		Puertas Planta 1ª	2	1,000	2,000
		Ventana PLanta BC	1	0,800	0,800
				30,700	30,700
		Total m :	30,700	3,82 €	117,27 €

3.3.- Instalaciones

- 3.3.1 M** Arranque de bajante exterior vista de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Goiko kale	2	9,200			18,400	
Trasera	1	11,000			11,000	
					29,400	29,400
		Total m :	29,400	2,00 €		58,80 €

- 3.3.2 M** Arranque de canalón de 350 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Long	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Goiko kale		9,000			9,000	
Trasera	1	8,000			8,000	
					17,000	17,000
		Total m :	17,000	3,25 €		55,25 €

- 3.3.3 Ud** Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño 1º	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total Ud :	1,000	26,59 €		26,59 €

- 3.3.4 Ud** Desmontaje de plato de ducha acrílico, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño 1º	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total Ud :	1,000	36,39 €		36,39 €

- 3.3.5 Ud** Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 3 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Baño 1º	1				1,000
							1,000
		Total Ud :		1,000		25,94 €	25,94 €

- 3.3.6 Ud** Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 90 m², desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Baño 1º	1				1,000
							1,000
		Total Ud :		1,000		277,29 €	277,29 €

- 3.3.7 Ud** Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 4 m², con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Baño 1º	1				1,000
							1,000
		Total Ud :		1,000		167,29 €	167,29 €

- 3.3.8 Ud** Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en local u oficina de 200 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Planta baja	1				1,000
							1,000
		Total Ud :		1,000		458,89 €	458,89 €

3.4.- Cubiertas

- 3.4.1 M²** Desmontaje de cobertura de teja cerámica, colocada a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 40%; con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Cubierta	1	128,000			128,000
							128,000
		Total m² :		128,000		11,61 €	1.486,08 €

- 3.4.2 M²** Desmontaje de placas translúcidas de lucernario a un agua de menos de 3 m de luz máxima, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			1	0,410			0,410
			2	0,560			1,120
							1,530
							1,530

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 3 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total m² :			1,530	2,74 €	4,19 €

- 3.4.3 M²** Desmontaje de tablero de madera, situado a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta	1	128,000			128,000	
					128,000	128,000
Total m² :			128,000	3,34 €		427,52 €

- 3.4.4 M²** Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 30%, para una superficie media a desmontar de hasta 25 m²; con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Caseta Patio	1	4,000	2,000		8,000	
					8,000	8,000
Total m² :			8,000	152,45 €		1.219,60 €

3.5.- Revestimientos y trasdosados

- 3.5.1 M²** Eliminación de revoco o estuco de cal y de su enfoscado base, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Partida alzada	1				1,000	
					1,000	1,000
Total m² :			1,000	13,18 €		13,18 €

- 3.5.2 M²** Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Superficies Útiles						
Comunicacion	1	41,810			41,810	
Consultorio	1	93,670			93,670	
Escalera	1	8,490			8,490	
Uso multiple	1	118,770			118,770	
					262,740	262,740
Total m² :			262,740	6,87 €		1.805,02 €

- 3.5.3 M²** Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño planta 1	1	9,000		2,500	22,500	
					22,500	22,500
Total m² :			22,500	10,60 €		238,50 €

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 3 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

3.6.- Firmes y pavimentos

- 3.6.1 M²** Demolición de pavimento existente en los balcones, de baldosas de piedra natural y de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Terraza	1	36,000			36,000	
Balcon	1	5,250			5,250	
					41,250	41,250
Total m² :		41,250		11,22 €		462,83 €

- 3.6.2 M²** Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja	1	151,240			151,240	
					151,240	151,240
Total m² :		151,240		7,10 €		1.073,80 €

- 3.6.3 M²** Demolición completa de cubierta plana transitable, ventilada, con pavimento flotante de losa filtrante; con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Terraza	1	36,000			36,000	
					36,000	36,000
Total m² :		36,000		24,35 €		876,60 €

3.7.- Estructura

- 3.7.1 M²** Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de entarimado de madera machihembrado, unido a las viguetas por clavazón, con medios manuales y motosierra, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Forjado Cubierta	1	128,000			128,000	
					128,000	128,000
Total m² :		128,000		20,27 €		2.594,56 €

- 3.7.2 M²** Demolición de escalera de estructura, peldaños y barandilla de madera, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Escalera Actual	2	3,500	3,500		24,500	
					24,500	24,500
Total m² :		24,500		20,58 €		504,21 €

Parcial nº 3 Demoliciones : **14.016,67 €**

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 4 Estructura

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.1	M ²	Tratamiento curativo contra hongos de pudrición y ataques de insectos xilófagos en elemento estructural de madera, mediante la realización de 3 taladros por metro y línea, con 2 líneas por cara del elemento, practicados al tresbolillo sobre una de sus caras, inyección de líquido protector en cada uno de los taladros efectuados y posterior aplicación, con brocha, pincel o pistola, de dos manos, de 0,14 l/m² cada una, del mismo producto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Estructura PLanta Baja	1	151,240			151,240	
		Estructura Planta 1ª	1	115,930			115,930	
							267,170	267,170
		Total m² :		267,170		16,08 €		4.296,09 €

- 4.2 M2 Suministro y colocación de estructura de madera para cubierta formada por vigas, durmientes y cabios en madera laminada encolada de abeto de clase resistente GL24h, incluido el tratamiento con lasur protector contra hongos e insectos en tonalidad a elegir.

Secciones y distribución según AMERICAN LH

Suministro de panel de cubierta compuesto por:

Tarima de abeto de 19 mm tratada con lasur protector contra hongos e insectos en tonalidad a elegir.

Aislamiento con XPS 80 mm

Lamina impermeable y transpirable.

Rastrel para fijación de lamina.

Tabica de cierre entre cabios..

Remate perimetral de alero tratado con lasur protector contra hongos e insectos en tonalidad a elegir.

Tornillería para fijación de elementos estructurales incluida.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sustitucion de cubierta estimada						
Cubierta	133				133,000	
Tejadillo	9				9,000	
					142,000	142,000
Total m2 :		142,000		161,13 €		22.880,46 €

- 4.3 Ud Escalera nueva según las siguientes especificaciones:

Fabricación, suministro y montaje de escalera de Planta Baja a planta 1ª en forma de L y de planta 1ª a planta 2ª en forma de U, con descansillos intermedios, sin Barandilla y con pasamanos, Peldaños, tabicas, rodapie, pasamanos y tarima en madera de Elondo barnizado natural en Fabrica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :	1,000			6.864,64 €		6.864,64 €

- 4.4 Kg Acero S275JR en pilares, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.

	Uds.	Longitud (m)	Canto (mm)	Parcial	Subtotal
Pilares [A*B*_UPN(C)]	8	10,000	100,000	848,000	
Vigas [A*B*_UPN(C)]	18	6,600	140,000	1.900,800	
				2.748,800	2.748,800

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 4 Estructura

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total kg :			2.748,800	1,72 €	4.727,94 €

- 4.5 M²** Tablero estructural de partículas de madera para uso en ambiente seco, tipo P4, según UNE-EN 312, Superpan Tech P4 TG-4 Gris I Antideslizante / Blanco Super "FINSA", de 2400x900 mm y 30 mm de espesor, machihembrado en sus cuatro cantos, acabado Gris I Antideslizante en una cara y Blanco Super en la otra cara, fijado con tornillos de cabeza avellanada, de acero al carbono, para forjado, sobre estructura de madera.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zona de afección Planta 1ª	1	4,500	2,800		12,600	
	1	3,500	1,300		4,550	
					17,150	17,150
Total m² :			17,150	33,61 €		576,41 €

- 4.6 M²** Solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja	1	150,610			150,610	
					150,610	150,610
Total m² :			150,610	22,05 €		3.320,95 €

Parcial nº 4 Estructura : 42.666,49 €

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 5 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

- 5.1 M²** Cerramiento de hueco de ascensor mediante el sistema Shaftwall EI 120 "PLACO" de tabique múltiple, con una resistencia al fuego de 120 minutos, de 4,50 m de altura máxima y 105 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple, de perfiles de chapa de acero galvanizado de 60 mm de anchura, a base de canales (elementos horizontales) 62SC55, 62C50 y 62J70, montantes (elementos verticales) 60I70, separados 600 mm entre sí y perfiles de fijación G102, a la que se atornillan cuatro placas en total una placa Coreboard en una cara y tres placas cortafuegos (PPF) en la otra cara; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Drywall "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado en el alma. Incluso banda cortafuegos Firestrip; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; sellador Sealant; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cerramiento de ascensor						
Planta Baja	4	2,000		3,600	28,800	
Planta 1ª	4	2,000		2,800	22,400	
Planta BC	4	2,000		3,300	26,400	
Huecos	-3	1,000		2,100	-6,300	
					71,300	71,300
Total m² :			71,300	94,95 €		6.769,94 €

- 5.2 M²** Tabique múltiple, sistema "PLACO", (12,5 + 12,5 + 48 + 12,5 + 12,5)/600 (48) LM -, de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", a la que se atornillan cuatro placas en total se atornillan dos placas diferentes de yeso laminado, A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, BA 13 "PLACO" y H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Placomarine PPM 13 "PLACO", dispuestas en una cara, y otras dos placas diferentes de yeso laminado, A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, BA 13 "PLACO" y A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con tecnología Activ'Air, BA Activ'Air 13 "PLACO", dispuestas en la otra cara; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Drywall "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Distribuciones						
Planta Bajo Cubierta	1	4,400		2,200	9,680	
	1	5,500		3,000	16,500	
	1	4,500		2,800	12,600	
					38,780	38,780
Total m² :			38,780	49,38 €		1.914,96 €

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 5 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.3	M²	Tabique múltiple, sistema "PLACO", (12,5 + 12,5 + 55 + 12,5 + 12,5)/400 (55) LM -, de 105 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 55 "PLACO" y montantes M 55 "PLACO", con una separación entre montantes de 400 mm y una disposición normal "N", a la que se atornillan cuatro placas en total se atornillan dos placas diferentes de yeso laminado, A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, BA 13 "PLACO" y H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Placomarine PPM 13 "PLACO", dispuestas en una cara, y otras dos placas diferentes de yeso laminado, A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, BA 13 "PLACO" y H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Placomarine PPM 13 "PLACO", dispuestas en la otra cara; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Drywall "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baños			1	3,400		3,400	11,560	
			3	2,100		3,400	21,420	
							32,980	32,980

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 5 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

- 5.5 M²** Trasdosado autoportante arriostrado, sistema "PLACO", de 73 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por dos placas de yeso laminado diferentes, una interior A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, BA 13 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, y otra exterior A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con tecnología Activ'Air, BA Activ'Air 13 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, atornilladas directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales horizontales R 48 "PLACO", sólidamente fijados al suelo y al techo, y montantes verticales M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 400 mm. Incluso banda desolidarizadora; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja	1	40,000		3,400	136,000	
	1	16,000		3,400	54,400	
Planta 1º	1	40,000		2,800	112,000	
Planta 2º	1	15,000		1,000	15,000	
	1	28,000		2,300	64,400	
					381,800	381,800
Total m² :		381,800		36,85 €		14.069,33 €

- 5.6 M²** Tabique especial, sistema "PLACO", (12,5 + 12,5 + 48 + 48 + 12,5 + 12,5)/400 (48) LM -, de 146 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura doble autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 400 mm y una disposición normal "N", a la que se atornillan cuatro placas en total se atornillan dos placas diferentes de yeso laminado, A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, BA 13 "PLACO" y A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con tecnología Activ'Air, BA Activ'Air 13 "PLACO", dispuestas en una cara, y otras dos placas diferentes de yeso laminado, A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, BA 13 "PLACO" y A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con tecnología Activ'Air, BA Activ'Air 13 "PLACO", dispuestas en la otra cara; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Drywall "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Separación portal	1	7,400		3,400	25,160	
					25,160	25,160
Total m² :		25,160		78,43 €		1.973,30 €

Parcial nº 5 Fachadas : 29.859,26 €

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 6 Carpintería

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
6.1	M²	Doble acristalamiento estándar, 4/12/6, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Fachada Principal						
		Mirador	1	4,400		2,800	12,320	
		Ventanas Planta 1ª	2	1,200		1,700	4,080	
		Puerta de entrada	1	1,200		2,700	3,240	
		Ventanas Grandes Planta Baja	2	1,350		2,100	5,670	
		Ventanas grandes Planta baja	2	1,450		2,100	6,090	
		Ventanas Planta BC	3	1,200		0,800	2,880	
		Fachada posterior						
		Ventanas Planta BC	3	1,200		0,800	2,880	
		Ventana Planta 1ª	1	0,900		1,200	1,080	
		Puerta Planta 1ª	1	1,000		2,100	2,100	
		Ventana Balcon	1	1,000		1,400	1,400	
		Ventana Planta Baja	1	1,000		1,700	1,700	
		Puerta Planta Baja	1	1,000		2,100	2,100	
		Ventana Planta Baja	1	1,400		2,100	2,940	
		Fachada Lateral						
		Ventana Planta baja	1	0,800		1,200	0,960	
		Puertas Planta 1ª	2	1,000		2,100	4,200	
		Ventana PLanta BC	1	0,800		1,200	0,960	
							54,600	54,600
		Total m² :		54,600		40,16 €		2.192,74 €

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 6 Carpintería

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
6.2	Ud	Mirador nuevo,Irastorza. 1-UD POR FABRICACION Y COLOCACION DE MIRADOR MODELO EVO WOOD 68 DE IRASTORZA -MIRADOR DE UNA ALTURA COMPUESTO POR FRENTE Y DOS LATERALES A 90º CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: * FRENTE (DE ABAJO A ARRIBA): CUATRO PLAFONES, CUATRO FIJOS, CUATRO HOJAS PRACTICABLES, DOS DE ELLAS OSCIOBATIENTES Y CUATRO PLAFONES SUPERIORES. L=2900 H=2750 * LATERAL UNO A CADA LADO (DE ABAJO A ARRIBA): UN PLAFON, UN FIJO, UNA HOJA OSCIOBATIENTE Y UN PLAFON SUPERIOR. L=1000 H=2750 DESCRIPCIÓN GENERAL: * VENTANA EN MADERA DE ELONDO MARCO DE 92x70 Y HOJA DE 68X80. JUNQUILLOS RECTOS CON FIJACIÓN OCULTA. * TRIPLE JUNTA DE ESTANQUEIDAD TERMOPLÁSTICA, 2 JUNTAS EN HOJA Y 1 EN MARCO. * HERRAJE PERIMETRAL BLANCO, PALANCA DE REBAJO EN HOJAS PASIVAS, APERTURA PRACTICABLE OSCIOBATIENTE INTERIOR, SEGUN PESOS Y DIMENSIONES. * MANILLA DE HOPPE CON SISTEMA SECUSTIK EN ACABADO BLANCO. * TRIPLE SELLADO DE VIDRIOS. * ACABADO LASURADO BICOLOR: EXTERIOR VERDE RAL 6009 E INTERIOR BLANCO RAL 9010. SISTEMA EN TRES CAPAS CON PROTECCIÓN CONTRA LOS RAYOS UV, RESISTENTES A LA INTEMPERIE EN ACABADO SATINADO O MATE.PRESTACIONES GENERALES: (RESULTADOS CORRESPONDIENTES A UNA VENTANA DE DOS HOJAS DE 1230X1480) * MARCADO CE * PERMEABILIDAD AL AIRE: CLASE 4 (MÁXIMA) * RESISTENCIA A LA CARGA DE VIENTO: C5 (MÁXIMA) * ESTANQUEIDAD AL AGUA: 9A (MÁXIMA) * TRANSMITANCIA TÉRMICA DE PERFIL EN MADERA BLANDA (DENS=500kg/m³) Uf: 1,30 W/(m²K) CARACTERÍSTICAS DEL VIDRIO MONTADO * VIDRIO 4/16/4BE * TRANSMITANCIA TÉRMICA Ug=1.4 W/(m²K) * FACTOR SOLAR g=63 %. COMPLEMENTOS ADICIONALES * FORMACION DE CUBIERTA MEDIANTE CORNISA DECORATIVA Y TABLERO CONTRACHAPADO FENOLICO DE ABEDUL. MONTAJE EN OBRA * FIJACIÓN DEL MARCO CON TORNILLOS DE ACERO GALVANIZADO * APLICACIÓN DE ESPUMA DE POLIURETANO.						
Total Ud :			1,000	7.097,30 €	7.097,30 €			
6.3	Ud	Ventana de PVC, serie A70 Abisagrada "CORTIZO", dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 1450x2150 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en la cara interior en color blanco y acabado foliado en la cara exterior, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,30 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
v1			2				2,000	
							2,000	2,000
Total Ud :			2,000	625.63 €				1.251.26 €

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 6 Carpintería

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
6.4	Ud	Ventana de PVC, serie A70 Abisagrada "CORTIZO", dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 1350x2150 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en la cara interior en color blanco y acabado foliado en la cara exterior, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V2			2				2,000	
							2,000	2,000
Total Ud :				2,000		625,63 €		1.251,26 €
6.5	Ud	Ventana de PVC, serie A70 Abisagrada "CORTIZO", dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 800x1500 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en la cara interior en color blanco y acabado foliado en la cara exterior, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
Total Ud :				2,000		542,45 €		1.084,90 €
6.6	Ud	Puerta de PVC, serie A70 Abisagrada "CORTIZO", dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x2400 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V4			1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud :				1,000		672,00 €		672,00 €
6.7	Ud	Ventana de PVC, serie A70 Abisagrada "CORTIZO", dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x1900 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 6 Carpintería

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
V5	2			2,000	
				2,000	2,000
Total Ud :			2,000	605,58 €	1.211,16 €

- 6.8 Ud** Puerta de PVC, serie A70 Abisagrada "CORTIZO", dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 0900x2100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V6	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :			1,000	637,56 €		637,56 €

- 6.9 Ud** Ventana de PVC, serie A70 Abisagrada "CORTIZO", dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x1200 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V7	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :			1,000	524,83 €		524,83 €

- 6.10 Ud** Ventana de PVC, serie A70 Abisagrada "CORTIZO", dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x1400 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V8	2				2,000	
					2,000	2,000
Total Ud :			2,000	549,13 €		1.098,26 €

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 6 Carpintería

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
6.11	Ud	Puerta de PVC, serie A70 Abisagrada "CORTIZO", dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 900x2100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,30 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V9			1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud :				1,000		637,56 €		637,56 €
6.12	Ud	Ventana de PVC, serie A70 Abisagrada "CORTIZO", dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 900x1350 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,30 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V10			1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud :				1,000		549,13 €		549,13 €
6.13	Ud	Ventana de PVC, serie A70 Abisagrada "CORTIZO", dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x600 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,30 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V11			3				3,000	
							3,000	3,000
Total Ud :				3,000		461,68 €		1.385,04 €
6.14	Ud	Ventana de PVC, serie A70 Abisagrada "CORTIZO", dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 900x600 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,30 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 6 Carpintería

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
V12	3			3,000	
				3,000	3,000
Total Ud :			3,000	446,63 €	1.339,89 €

- 6.15 Ud** Ventana panorámica de cubierta, modelo GPL MK04 2070 "VELUX", con apertura proyectante de accionamiento manual hasta 45° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 78x98 cm, en tejado de perfil ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VELUX	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :		1,000			576,57 €	576,57 €

- 6.16 Ud** Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 100x210 cm y una hoja fija de 120x210 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color blanco, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	2				2,000	
					2,000	2,000
Total Ud :		2,000			2.100,72 €	4.201,44 €

- 6.17 Ud** Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x82,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, acabado lacado en color blanco en sus caras y cantos, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de madera de pino.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	8				8,000	
Planta baja, corredera	1				1,000	
					9,000	9,000
Total Ud :		9,000			291,77 €	2.625,93 €

- 6.18 Ud** Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 90x200 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :		1,000			262,54 €	262,54 €

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 6 Carpintería

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

- 6.19 M²** Doble acristalamiento de seguridad (laminar), 4+4/16/ 8, conjunto formado por vidrio exterior laminar incoloro de 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 16 mm, y vidrio interior Float incoloro de 8 mm de espesor; 32 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada Principal						
Mirador	1	4,400		2,800	12,320	
Fachada posterior						
Puerta Planta 1ª	1	1,000		2,100	2,100	
Puerta Planta Baja	1	1,000		2,100	2,100	
Puertas Planta 1ª	2	1,000		2,100	4,200	
					20,720	20,720
Total m² :		20,720		149,60 €		3.099,71 €

- 6.20 M²** Doble acristalamiento estándar, 8/16/8, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 8 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior Float incoloro de 8 mm de espesor, para hojas de vidrio de superficie entre 3 y 4 m²; 32 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte, para hojas de vidrio de superficie entre 3 y 4 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada Principal						
Ventanas Planta 1ª	2	1,200		1,700	4,080	
Ventanas Grandes Planta Baja	2	1,350		2,100	5,670	
Ventanas grandes Planta baja	2	1,450		2,100	6,090	
Ventanas Planta BC	3	1,200		0,800	2,880	
Fachada posterior						
Ventanas Planta BC	3	1,200		0,800	2,880	
Ventana Planta 1ª	1	0,900		1,200	1,080	
Ventana Balcon	1	1,000		1,400	1,400	
Ventana Planta Baja	1	1,000		1,700	1,700	
Ventana Planta Baja	1	1,400		2,100	2,940	
Fachada Lateral						
Ventana Planta baja	1	0,800		1,200	0,960	
Ventana PLanta BC	1	0,800		1,200	0,960	
					30,640	30,640
Total m² :		30,640		105,13 €		3.221,18 €

Parcial nº 6 Carpintería : **34.920,26 €**

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 7 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

7.1.- Remates

- 7.1.1 M** Vierteaguas de hormigón polímero de superficie pulida, plano, con goterón, de 265x25 mm, recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, previa aplicación sobre su cara inferior de adhesivo cementoso y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada Principal						
Ventanas Planta 1ª	2	1,100			2,200	
Ventanas Grandes Planta Baja	2	1,350			2,700	
Ventanas grandes Planta baja	2	1,450			2,900	
Ventanas Planta BC	3	1,100			3,300	
Fachada posterior						
Ventanas Planta BC	3	0,900			2,700	
Ventana Planta 1ª	2	1,000			2,000	
Ventana Planta Baja	1	0,800			0,800	
Ventana Planta Baja	1	1,200			1,200	
Fachada Lateral						
Ventana Planta baja	1	0,800			0,800	
Ventana Planta 1	1	0,950			0,950	
Ventana PLanta BC	1	0,900			0,900	
					20,450	20,450
Total m :		20,450		25,83 €		528,22 €

- 7.1.2 M** Umbral para remate de puerta de entrada o balconera de hormigón polímero de superficie pulida, con goterón, de 275x20 mm, recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, previa aplicación sobre su cara inferior de adhesivo cementoso y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada Principal						
Puerta de entrada	1	1,200			1,200	
Fachada posterior						
Puerta Planta 1ª	1	0,900			0,900	
Puerta Planta Baja	1	1,000			1,000	
Fachada Lateral						
Puertas Planta 1ª	1	0,900			0,900	
					4,000	4,000
Total m :		4,000		27,55 €		110,20 €

- 7.1.3 M** Barandilla de fachada en forma recta en U de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, liso, de 12x12 mm con una separación de 12 cm, fijada mediante patillas de anclaje.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Balcon posterior	1	6,000			6,000	
Terraza	1	6,000			6,000	
					12,000	12,000

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 7 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total m :			12,000	198,23 €	2.378,76 €

Parcial nº 7 Remates y ayudas : **3.017,18 €**

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 8 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

8.1.- Evacuación de aguas

8.1.1 M Canalón circular de aluminio lacado, de desarrollo 333 mm, de 0,68 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Goiko kale		9,000			9,000	
Trasera	1	8,000			8,000	
Vuelo cerrado	1	5,500			5,500	
Caseta	1	4,000			4,000	
					26,500	26,500
Total m :		26,500		18,46 €		489,19 €

8.1.2 M Bajante vista de aluminio lacado, sección circular y Ø 100 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Goiko kale	2	8,500			17,000	
Posterior	1	8,500			8,500	
					25,500	25,500
Total m :		25,500		11,03 €		281,27 €

8.1.3 M Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Posible sustitución de bajante desde planta °	1	5,000			5,000	
					5,000	5,000
Total m :		5,000		17,31 €		86,55 €

8.1.4 M Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Acometida	1	15,000			15,000	
					15,000	15,000
Total m :		15,000		48,36 €		725,40 €

8.1.5 Ud Red interior de evacuación, para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño adaptado	1				1,000	
Aseo	1				1,000	
Enfermería	1				1,000	
Sala emergencias	1				1,000	
Baño planta 1º	1				1,000	

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 8 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				5,000	5,000
Total Ud :			5,000	204,74 €	1.023,70 €

- 8.1.6 Ud** Arqueta de paso enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Arquetas de paso	4				4,000	
					4,000	4,000
Total Ud :			4,000	98,45 €		393,80 €

8.2.- Fontanería

- 8.2.1 M** Montante de 16 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; válvula de retención; llave de corte; grifo de comprobación; purgador y llave de paso de asiento con maneta.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Montante para Derivaciones a pisos superiores	1	7,000			7,000	
					7,000	7,000
Total m :			7,000	90,05 €		630,35 €

- 8.2.2 Ud** Batería de acero galvanizado, de 2 1/2" DN 63 mm y salidas con conexión embreada, para centralización de un máximo de 8 contadores de 1/2" DN 15 mm en dos filas y cuadro de clasificación.

Total Ud : 1,000 452,12 € 452,12 €

- 8.2.3 M** Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso, accesorios y piezas especiales.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Acometida hasta contadores	15				15,000	
					15,000	15,000
Total m :			15,000	32,04 €		480,60 €

- 8.2.4 Ud** Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bañío adaptado	1				1,000	
					(Continúa...)	

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 8 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.2.4	Ud	Instalación interior para aseo.			(Continuación...)
		Aseo	1	1,000	
		Enfermería	1	1,000	
		Sal de emergencias	1	1,000	
		Planta 1º	1	1,000	
				5,000	5,000
Total Ud :			5,000	283,27 €	1.416,35 €

8.4.- Electricidad

- 8.4.1 Ud** Centralización de contadores en armario de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general; 1 módulo de fusibles de seguridad; 6 módulos de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.

Total Ud : 1,000 1.015,08 € 1.015,08 €

- 8.4.2 Ud** Red eléctrica de distribución interior para oficina de 150 m², compuesta de los siguientes elementos: CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por caja empotrable de material aislante con puerta transparente, para alojamiento del interruptor de control de potencia, en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 2 interruptores diferenciales de 40 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A; CIRCUITOS INTERIORES constituidos por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm², bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP545, para canalización empotrada: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para alumbrado de emergencia; MECANISMOS: gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). Totalmente montada, conexionada y probada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :			1,000	2.984,64 €	2.984,64 €	

- 8.4.3 Ud** Red eléctrica de distribución interior para oficina de 100 m², compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para alumbrado de emergencia; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta 1º	1				1,000	
Planta 2º	1				1,000	
					2,000	2,000
Total Ud :			2,000	1.073,08 €	2.146,16 €	

8.5.- Telecomunicaciones

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 8 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
8.5.1	Ud	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 60, de 13 elementos, 13 dB de ganancia, 25 dB de relación D/A. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.					
Total Ud :			1,000	45,26 €	45,26 €		
8.5.2	Ud	Equipo de cabecera, formado por: 9 amplificadores monocal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador multicanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB y 1 amplificador FI, todos ellos con autoseparación en la entrada y automezcla en la salida (alojados en el RITS o RITU). Incluso fuente de alimentación, soporte, puentes de interconexión, cargas resistivas y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.					
Total Ud :			1,000	1.043,72 €	1.043,72 €		
8.5.3	Ud	Mástil para fijación de 3 antenas, de tubo de acero con tratamiento anticorrosión, de 3 m de altura, 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor. Incluso grupo de vientos para sujeción del mástil, anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.					
Total Ud :			1,000	95,99 €	95,99 €		
8.5.4	M	Suministro e instalación en superficie de canalización principal, entre el RITI o RITM inferior y el RITS o RITM superior a través de las distintas plantas del edificio, en edificación de 10 PAU, formada por 5 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva) de PVC rígido de 50 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, con IP547. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
montantes		1	20,000			20,000	
						20,000	20,000
Total m :			20,000	29,68 €			593,60 €
8.5.5	Ud	Suministro e instalación en superficie de registro secundario para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por armario con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 450x450x150 mm. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones.					
Total Ud :			5,000	94,15 €			470,75 €
8.5.6	Ud	Arqueta de registro de enlace, en canalización de enlace inferior enterrada de ICT de 400x400x400 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, cerco y tapa metálicos, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 10 cm de espesor. Instalación en el punto de entrada inferior del inmueble.					
Total Ud :			1,000	76,20 €			76,20 €

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 8 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.5.7	Ud	Equipamiento completo para RITU, recinto único de instalaciones de telecomunicaciones, de hasta 10 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm ² de sección, unido a la toma de tierra del edificio; punto de luz en el techo con portalámparas y lámpara de 60 W y bloque de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación.			
Total Ud :			1,000	374,11 €	374,11 €

8.6.- Ventilacion

8.6.1.- Recuperador de Calor

- 8.6.1.1 Ud** Unidad de recuperación de energía, certificado por EUROVENT, autorregulable extraplana, comunicante (MODBUS, BACNET, WEB), alta eficiencia a 90%. Equipada con un intercambiador de calor de aluminio contracorriente. Envoltura exterior de doble piel RAL7035 aislada con lana mineral de 25 mm M0 de alta densidad (60 kg/ m³). Circuito de juntas de doble labio para garantizar la estanqueidad de las redes (ATEC CSTB nº 13-224-12). Instalación interior en el suelo o falso techo. Acceso a los elementos internos del lateral. Filtros F7 ePM1 55% (aire nuevo) y M5 ePM10 50% (recuperación) montados en una corredera estanca, desvío 100% motorizado para enfriamiento libre y enfriamiento nocturno (excepto SEASON), 4 sondas integradas. Moto-ventiladores CE de muy bajo consumo. Interruptor apto para candado y control remoto LCD, excepto la versión SEASON equipada con 2 potenciómetros. Totalmente montado y puesto en marcha.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :			1,000	6.877,96 €		6.877,96 €

- 8.6.1.2 M** Conducto de ventilación, formado por tubo semirrígido, circular, multicapa, con la superficie exterior corrugada y la interior lisa, de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de color gris, con tratamiento en su superficie interior Clinside para evitar la acumulación de polvo y facilitar su limpieza, código de pedido 990 328 009, ComfoTube "ZEHNDR", de 90 mm de diámetro exterior. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventilación Zehnder	3	100,000			300,000	
					300,000	300,000
Total m :			300,000	12,59 €		3.777,00 €

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 8 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
8.6.1.3	Ud	Boca de impulsión, graduable, de plástico color blanco, código de pedido 705 613 126, modelo ComfoValve Luna S "ZEHNDER", de 170 mm de diámetro y entre 30 y 70 mm de altura, caudal máximo 75 m³/h, con cuello de conexión a conducto de 125 mm de diámetro y junta elástica, con plenum para impulsión o retorno de aire, de polietileno color negro, código de pedido 990 326 126, modelo TVA-K 90 Larga.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Planta baja		14				14,000	
							14,000	14,000
			Total Ud :		14,000	61.04 €		854.56 €

8.6.2.- Deshumectación

8.6.2.1 Ud Suministro y montaje de Deshumidificador isotérmico con integración para verano e invierno. Contactos de entrada ON/OFF y conexión BUS para integración con sistema de control Zehnder. Unidad independiente con retorno por plenum necesario. Modelo Zehnder Dew 350 Plenum de aspiración - 3 conexiones DN180 y Plenum de salida - 3 conexiones DN160.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Deshumectacion		1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud :		1,000		3.544,94 €		3.544,94 €

8.6.2.2 Ud Boca de impulsión, graduable, de plástico color blanco, código de pedido 705 613 126, modelo ComfoValve Luna S "ZEHNDER", de 170 mm de diámetro y entre 30 y 70 mm de altura, caudal máximo 75 m³/h, con cuello de conexión a conducto de 125 mm de diámetro y junta elástica, con plenum para impulsión o retorno de aire, de polietileno color negro, código de pedido 990 326 126, modelo TVA-K 90 Larga.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Planta baja		8				8,000	
							8,000	8,000
		Total Ud :		8,000		61,04 €		488,32 €

8.6.2.3 M Conducto de ventilación, formado por tubo semirrígido, circular, multicapa, con la superficie exterior corrugada y la interior lisa, de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de color gris, con tratamiento en su superficie interior Clinside para evitar la acumulación de polvo y facilitar su limpieza, código de pedido 990 328 009, ComfoTube "ZEHNDER", de 90 mm de diámetro exterior. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Deshumectación		2	100,000			200,000	
							200,000	200,000
		Total m :		200,000		12,59 €		2.518,00 €

8.6.3.- Ventilación Híbrida

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 8 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
8.6.3.1	Ud	Grupo de ventilación higrorregulable, código de pedido 10 015 425, modelo ComfoFan S 425 Hygro "ZENDER", de potencia nominal 1600 W, caudal máximo 425 m³/h, compuesto por ventilador centrífugo, con motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia y carcasa exterior de polipropileno de 389x388x281 mm color gris claro, con 4 embocaduras de entrada de aire para conexión a conducto de 125 mm de diámetro y 1 embocadura de salida de aire para conexión a conducto de 160 mm de diámetro, sensor de humedad e interruptor de 3 velocidades. Incluso elementos de fijación.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Planta 1ª y 2ª	2				2,000	
						2,000	2,000
			Total Ud :	2,000	362.63 €		725.26 €

8.6.3.2 M Conductor de ventilación, formado por tubo semirrígido, circular, multicapa, con la superficie exterior corrugada y la interior lisa, de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de color gris, con tratamiento en su superficie interior Clinside para evitar la acumulación de polvo y facilitar su limpieza, código de pedido 990 328 009, ComfoTube "ZEHNDER", de 90 mm de diámetro exterior. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Extracción	1	100,000			100,000	
					100,000	100,000
		Total m :	100,000	12.59 €		1.259,00 €

8.6.3.3 Ud Boca de impulsión, graduable, de plástico color blanco, código de pedido 705 613 126, modelo ComfoValve Luna S "ZEHNDER", de 170 mm de diámetro y entre 30 y 70 mm de altura, caudal máximo 75 m³/h, con cuello de conexión a conducto de 125 mm de diámetro y junta elástica, con plenum para impulsión o retorno de aire, de polietileno color negro, código de pedido 990 326 126, modelo TVA-K 90 Larga.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta 1	4				4,000	
Planta 2	4				4,000	
					8,000	8,000
		Total Ud :	8,000		61,04 €	488,32 €

8.7.- ACS y Calefacción

8.7.1 Ud Acumulador nocturno de calor estático, de 1200 W de potencia y 9,6 kWh de energía de acumulación en 8 horas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta 1º	5				5,000	
Planta 2º	3				3,000	
					<u>8,000</u>	8,000
		Total Ud :	8,000		231.60 €	1.852.80 €

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 8 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
8.7.2	Ud	Equipo aire-agua bomba de calor reversible, para gas R-32, para 2 zonas, modelo Aquarea High Performance All in One generación J KIT-ADC09JE5B "PANASONIC", potencia calorífica 9 kW (COP 4,48) (temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 7°C, temperatura de salida del agua 35°C), potencia calorífica 7 kW (COP 3,4) (temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 2°C, temperatura de salida del agua 35°C), potencia calorífica 6,12 kW (COP 2,78) (temperatura de bulbo húmedo del aire exterior -7°C, temperatura de salida del agua 35°C), potencia frigorífica 8,2 kW (EER 2,72) (temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 35°C, temperatura de salida del agua 7°C), clase de eficiencia energética en A.C.S. A+ clase de eficiencia energética en calefacción A+++, formado por unidad exterior modelo WH-UD09JE5-1 alimentación monofásica, dimensiones 795x875x320 mm, peso 61 kg, potencia sonora en calefacción/refrigeración: 59/59 dBA, diámetro de conexión de la tubería de líquido 1/4", diámetro de conexión de la tubería de gas 5/8", diferencia máxima de altura entre la unidad exterior y la unidad interior 30 m, rango de funcionamiento de temperatura del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 35°C, rango de funcionamiento de temperatura del aire exterior en refrigeración desde 10 hasta 43°C, temperatura de salida del agua de la unidad interior en calefacción desde 20°C hasta 60°C, temperatura de salida del agua de la unidad interior en refrigeración desde 5°C hasta 20°C, unidad interior modelo WH-ADC0309JE5B presión sonora en calefacción/refrigeración: 28/28 dBA, dimensiones 1800x598x717 mm, peso 130 kg, diámetro de conexión de las tuberías de agua R 1 1/4", caudal de agua de calefacción 25,8 l/min a 35°C, salto térmico 5°C, resistencia eléctrica de apoyo de 3 kW, con depósito de A.C.S. de acero inoxidable de 185 l, bomba de circulación electrónica con clase de eficiencia energética A, caudalímetro, y módulo de control Aquarea Smart Cloud CZ-TAW1, para control del usuario desde smartphone, tablet o PC, y con servicio de mantenimiento remoto Aquarea Service Cloud, con kit de tuberías flexibles para calefacción y A.C.S., con aislamiento y placa de montaje para la unidad interior WH-ADC, modelo PAW-ADC-PREKIT-1, con termostato de ambiente vía cable con programación semanal, modelo PAW-A2W-RTWIRED, con juego de soportes antivibratorios para la unidad exterior, modelo PAW-GRDBSE20, de 95x600x130 mm. Incluso elementos antivibratorios de suelo. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total Ud :		1,000	9.377,80 €		9.377,80 €
8.7.3	M²	Sistema de calefacción y refrigeración por suelo radiante, compuesto por: Panel Zehnder FloorBlack para suelo radiante, Panel Radiante EPS de alta densidad con termoconformado rígido acabado color negro. Conductividad Térmica 0,034 W/m²K, Resistencia al fuego Clase E según norma UNE-EN 13501-1 Impermeable al vapor de agua con una absorción al agua nula, Posibilidad de instalar con tubería 16 y 17mm, Reticula de 50x50mm, film de polietileno, banda de espuma de polietileno (PE), de 150x10 mm, Tubo PE-rT 16x2 (rollo 240m) tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno y capa de protección de polietileno (PE) modificado, de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, y mortero autonivelante, CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, de 50 mm de espesor. Totalmente montado, conexionado y probado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja		1	110,010			110,010	
						110,010	110,010
		Total m² :		110,010	96,08 €		10.569,76 €
Parcial nº 8 Instalaciones :						57.158,56 €	

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 9 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

9.1.- Impermeabilizaciones

- 9.1.1 M** Impermeabilización de alféizar con banda de sellado, Schlüter-KERDI-KEBA 100/250 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 250 mm de anchura, tipo monocapa, adherida al soporte con adhesivo cementoso normal, C1 gris, preparada para recibir directamente sobre ella el vierteaguas (no incluido en este precio).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vierteaguas	1	20,450			20,450	
Umbrales	1	4,000			4,000	
					24,450	24,450
Total m :		24,450		7,07 €		172,86 €

- 9.1.2 M²** Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica $1,5 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,033 \text{ W/(mK)}$, colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bajo solera	1	150,610			150,610	
					150,610	150,610
Total m² :		150,610		15,30 €		2.304,33 €

- 9.1.3 M²** Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica Rockcalm 211 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica $1,4 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,035 \text{ W/(mK)}$, colocado entre los montantes de la estructura portante.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja	1	40,000		3,400	136,000	
	1	16,000		3,400	54,400	
Planta 1º	1	40,000		2,800	112,000	
Planta 2º	1	15,000		1,000	15,000	
	1	28,000		2,300	64,400	
					381,800	381,800
Total m² :		381,800		8,86 €		3.382,75 €

- 9.1.4 M²** Reparación de impermeabilización de galerías y balcones. Sistema "SCHLÜTER-SYSTEMS", formado por lámina impermeabilizante, desolidarizante y difusora de vapor de agua de polietileno con estructura nervada y cavidades cuadradas en forma de cola de milano, de 3 mm de espesor, Schlüter-DITRA 25 30M "SCHLÜTER-SYSTEMS", revestida de geotextil no tejido en una de sus caras, fijada al soporte con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 extendido con llana dentada. Incluso adhesivo bicomponente, Schlüter-KERDI-COLL-L "SCHLÜTER-SYSTEMS", banda de refuerzo Schlüter-KERDI-KEBA 100/125 y masilla adhesiva elástica monocomponente, Schlüter-KERDI-FIX "SCHLÜTER-SYSTEMS".

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Balcon	1	5,250			5,250	
					5,250	5,250
Total m² :		5,250		42,47 €		222,97 €

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 9 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Parcial nº 9 Aislamientos e impermeabilizaciones :					6.082,91 €

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 10 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

10.1.- Planas

- 10.1.1 M²** Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado. FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de hormigón ligero, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m³ de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris, con espesor medio de 10 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, acabado fratasado; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo bicapa, adherida, compuesta por lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FV, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP adherida a la anterior con soplete, sin coincidir sus juntas; CAPA SEPARADORA BAJO AISLAMIENTO: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m²); AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa; CAPA SEPARADORA BAJO CAPA DE REFUERZO: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m²); CAPA DE REFUERZO: mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10 de 4 cm de espesor; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosas cerámicas de gres porcelánico pulido, 30x30 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Terraza planta 1º	1	38,680			38,680	
					38,680	38,680
Total m² :			38,680		127,09 €	4.915,84 €

10.2.- Inclínadas

- 10.2.1 Ud** Forrado de conductos de instalaciones en cubierta inclinada, mediante fábrica de ladrillo cerámico hueco para revestir, de 0,25 m² de sección y 1 m de altura.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Chimeneas	2				2,000	
					2,000	2,000
Total Ud :			2,000		60,16 €	120,32 €

- 10.2.2 M²** Cubierta inclinada con una pendiente media del 30%. COBERTURA: tejas cerámicas mixtas, acabado con engobe color rojo, 47,5x28,2 cm, fijadas con clavos galvanizados sobre rastreles de madera de pino. Incluso tirafondos de acero cincado, para fijación sobre soporte de madera, resolución de puntos singulares y piezas especiales de la cobertura.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Forjado Cubierta	1	128,000			128,000	
Cubierta vuelo	1	5,000	1,600		8,000	
Caseta	1	4,000	2,000		8,000	
					144,000	144,000
Total m² :			144,000		89,46 €	12.882,24 €

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 10 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

10.4.- Remates

- 10.4.1 Ud** Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.

Total Ud : **4,000** **110,09 €** **440,36 €**

- 10.4.2 M** Babero compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, en encuentro de faldón de tejado con paramento vertical.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Lucernarios	1	4,000			4,000	
					4,000	4,000
Total m :		4,000		18,99 €		75,96 €

- 10.4.3 M** Remate lateral de cubierta revestido con perfil vierteaguas de aluminio lacado, Schlüter-BARA-RT 20/50 GM "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 70 mm de altura total, color gris metálico RAL 9006.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Medianera Norte	1	18,000			18,000	
					18,000	18,000
Total m :		18,000		27,76 €		499,68 €

Parcial nº 10 Cubiertas : **18.934,40 €**

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 11 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

11.1.- Pinturas

- 11.1.1 M²** Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente diluida con un 5% de agua, (rendimiento: 0,14 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical y horizontal de escaleras.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Remates exterior	1	200,000			200,000	
					200,000	200,000
		Total m² :	200,000	10,03 €		2.006,00 €

- 11.1.2 M²** Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato, color blanco, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Trasdosado	1	381,800			381,800	
Tabiques	2	149,280			298,560	
Tabiques planta 1ª	1	150,000			150,000	
					830,360	830,360
		Total m² :	830,360	6,58 €		5.463,77 €

- 11.1.3 M²** Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato, color blanco, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Falsos techos	1	208,830			208,830	
					208,830	208,830
		Total m² :	208,830	7,67 €		1.601,73 €

11.2.- Conglomerados tradicionales

- 11.2.1 M²** Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W0, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado, previa aplicación de una primera capa de mortero de agarre sobre el paramento.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Partida alzada	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total m² :	1,000	28,87 €		28,87 €

11.3.- Pavimentos

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 11 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
11.3.1	M	Rodapié cerámico de gres porcelánico acabado pulido, de 9 cm, 3 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Portal			1	110,000			110,000	
							110,000	110,000
Total m :				110,000			7,12 €	783,20 €
11.3.2	M²	Pavimento laminado gama FINfloor XL "FINSA", de lamas de 1780x246 mm y 10 mm de espesor, Clase 33: Comercial intenso, resistencia a la abrasión AC5, Euroclase Bfl-s1 de reacción al fuego, formado por tablero base de HDF hidrófugo, con los cuatro cantos biselados, diseño de lamas con una tablilla, con cara interior de papel kraft, cara superior de laminado decorativo, acabado Roble Eyre Miel, revestido de una capa superficial de protección plástica, y cantos sellados con parafina antihumedad, ensamblado sin adhesivo, tipo 'Clic', colocadas sobre manta de espuma de polietileno reticulado, de celdas cerradas, para aislamiento a ruido de impacto, revestido por una de sus caras con un film de polietileno que actúa como barrera de vapor FINfloor Silent Elite Underfloor, "FINSA", de 2 mm de espesor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta 1 º			1	16,490			16,490	
Planta 2º			1	65,380			65,380	
							81,870	81,870
Total m² :				81,870			32,23 €	2.638,67 €
11.3.3	M²	Capa fina de mortero autonivelante de cemento de fraguado rápido, Weberfloor Top, "WEBER", CT - C30 - F5, según UNE-EN 13813, de 10 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación, Weberprim TP05 "WEBER", preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta 2º			1	65,380			65,380	
							65,380	65,380
Total m² :				65,380			16,85 €	1.101,65 €
11.3.4	M²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 30x30 cm, 20 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja			1	110,010			110,010	
aSEO PLANTA 1			1	8,000			8,000	
							118,010	118,010
Total m² :				118,010			37,71 €	4.450,16 €

11.4.- Rehabilitación energética

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 11 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
11.4.1	M²	Rehabilitación energética de fachada, mediante aislamiento térmico por el exterior, con el sistema Webertherm ETICS "WEBER", compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido elastificado con grafito, Webertherm Placa EPS Grafito "WEBER", de color blanco, de 100 mm de espesor, fijado al soporte con mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm Base, "WEBER", color gris y fijaciones mecánicas con espiga de polipropileno con clavo de plástico reforzado con fibra de vidrio, Webertherm Espiga H3 "WEBER"; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones reforzado con fibras, Webertherm Base, "WEBER", color blanco, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 160 "WEBER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de espesor; capa de acabado de mortero de cal, tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, Webercal Estuco "WEBER", acabado liso, color a elegir, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Webertherm Malla 65 "WEBER", de 1x1,5 mm de luz de malla, 65 g/m² de masa superficial y 0,18 mm de espesor, y posterior aplicación de una mano de impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Weberneto S-400 "WEBER". Incluso perfiles de arranque "WEBER", de aluminio, perfiles para formación de goterones Webertherm CF "WEBER", de PVC con malla, perfiles de esquina "WEBER", de aluminio con malla.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Fachada Goiko	1	40,000			40,000	
		Fachada Trasera	1	60,000			60,000	
		Fachada Lateral	1	13,500		6,000	81,000	
							181,000	181,000
		Total m² :		181,000		91,94 €		16.641,14 €

11.5.- Falsos Techos

- 11.5.1 M² Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2). Sistema "PLACO", constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de perfiles primarios F530 "PLACO"; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO". Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de secado en polvo SN "PLACO", cinta microperforada de papel "PLACO", y accesorios de montaje.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Superficies Útiles						
		Planta baja	1	110,010			110,010	
		Planta 1º	1	87,350			87,350	
		Planta 2º	1	11,470			11,470	
							208,830	208,830
		Total m² :			208,830		41,64 €	8.695,68 €

- 11.5.2 M² Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 300x300 mm, color blanco, acabado mate, gama media, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño 1º	1	8,800		2,500	22,000	
							22,000	22,000

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 11 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total m² :			22,000	36,85 €	810,70 €

Parcial nº 11 Revestimientos y trasdosados : **44.221,57 €**

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 12 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1.- Gestión de residuos inertes					
12.1.1	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.			
Total Ud :			3,000	131,21 €	393,63 €
12.1.2	Ud	Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.			
Total Ud :			4,000	200,03 €	800,12 €
12.1.3	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.			
Total Ud :			3,000	248,58 €	745,74 €
Parcial nº 12 Gestión de residuos :					1.939,49 €

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 14 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
14.1.- Sistemas de protección colectiva					
14.1.1	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
Total Ud :			1,000	739,46 €	739,46 €
14.2.- Equipos de protección individual					
14.2.1	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
Total Ud :			1,000	739,45 €	739,45 €
14.3.- Señalización provisional de obras					
14.3.1	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.			
Total Ud :			1,000	4,77 €	4,77 €
Parcial nº 14 Seguridad y salud :					1.483,68 €

Presupuesto de ejecución material

1 Actuaciones previas	6.667,87 €
1.2.- Andamios y maquinaria de elevación	6.509,49 €
1.3.- Vertido de residuos	158,38 €
2 Cimentaciones	3.690,25 €
3 Demoliciones	14.016,67 €
3.1.- Fachadas	2.086,87 €
3.2.- Remates	117,27 €
3.3.- Instalaciones	1.106,44 €
3.4.- Cubiertas	3.137,39 €
3.5.- Revestimientos y trasdosados	2.056,70 €
3.6.- Firmes y pavimentos	2.413,23 €
3.7.- Estructura	3.098,77 €
4 Estructura	42.666,49 €
5 Fachadas	29.859,26 €
6 Carpintería	34.920,26 €
7 Remates y ayudas	3.017,18 €
7.1.- Remates	3.017,18 €
8 Instalaciones	57.158,56 €
8.1.- Evacuación de aguas	2.999,91 €
8.2.- Fontanería	2.979,42 €
8.4.- Electricidad	6.145,88 €
8.5.- Telecomunicaciones	2.699,63 €
8.6.- Ventilación	20.533,36 €
8.6.1.- Recuperador de Calor	11.509,52 €
8.6.2.- Deshumectación	6.551,26 €
8.6.3.- Ventilación Híbrida	2.472,58 €
8.7.- ACS y Calefacción	21.800,36 €
9 Aislamientos e impermeabilizaciones	6.082,91 €
9.1.- Impermeabilizaciones	6.082,91 €
10 Cubiertas	18.934,40 €
10.1.- Planas	4.915,84 €
10.2.- Inclinadas	13.002,56 €
10.4.- Remates	1.016,00 €
11 Revestimientos y trasdosados	44.221,57 €
11.1.- Pinturas	9.071,50 €
11.2.- Conglomerados tradicionales	28,87 €
11.3.- Pavimentos	8.973,68 €
11.4.- Rehabilitación energética	16.641,14 €
11.5.- Falsos Techos	9.506,38 €

IV - V Mediciones y Presupuesto

12 Gestión de residuos	1.939,49 €
12.1.- Gestión de residuos inertes	1.939,49 €
14 Seguridad y salud	1.483,68 €
14.1.- Sistemas de protección colectiva	739,46 €
14.2.- Equipos de protección individual	739,45 €
14.3.- Señalización provisional de obras	4,77 €
Total:	264.658,59 €

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

PROPIEDAD:

MUNDAKAKO UDALA – AYUNTAMIENTO DE MUNDAKA

**PROYECTO DE EJECUCION DE LA OBRA DE REHABILITACIÓN Y
PROMOCIÓN DE LA ACCESIBILIDAD EN EL EDIFICIO SITO EN GOIKO KALEA**

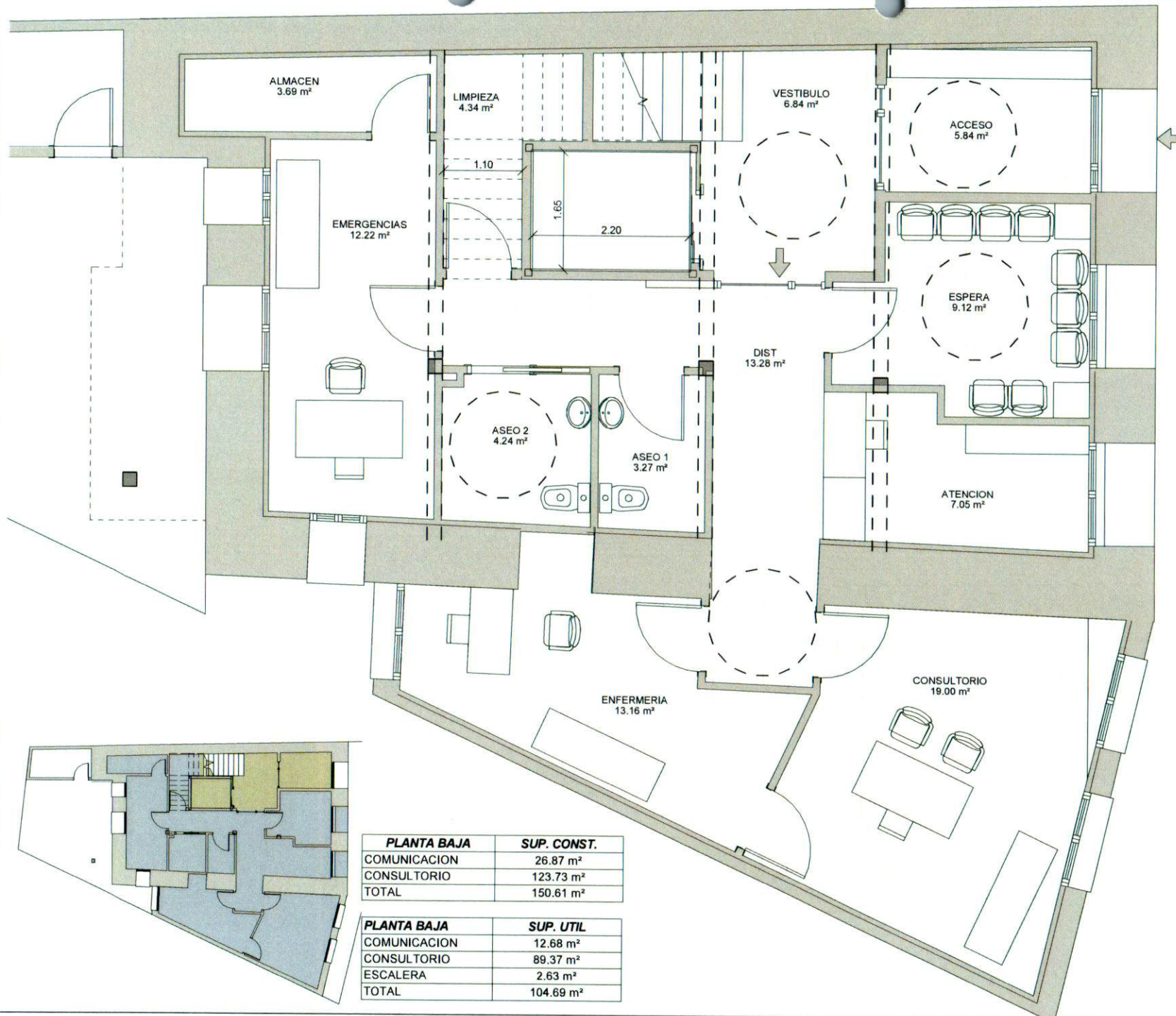
Nº 1
DE MUNDAKA



PLANOS ARQUITECTURA REFUNDIDO AGOSTO 2023

estudio
M D K 
arquitectura

AGOSTO 2023



PLANTA BAJA	SUP. CONST.
COMUNICACION	26.87 m²
CONSULTORIO	123.73 m²
TOTAL	150.61 m²

PLANTA BAJA	SUP. UTIL
COMUNICACION	12.68 m²
CONSULTORIO	89.37 m²
ESCALERA	2.63 m²
TOTAL	104.69 m²

PROYECTO DE EJECUCION
**REHABILITACION Y
PROMOCION
ACCESIBILIDAD**

Emplazamiento | Kokalekua
**GOIKO KALEA Nº1
48360 MUNDAKA**

Cliente | Bezeroa
MUNDAKAKO UDALA

Referencia | Erreferentzia **2022 IV**

Fecha | Data **NOVIEMBRE 2022**

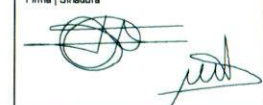
Autores | Egileak
**Maite Baraiazarra Itxazo
Koldo Ruiz Itxazo**



A 07

**PLANTA BAJA
REHABILITACION**

Revisión | Berrikuspena Escala | Eskala
070823 E: 1/50

Firma | Sinadura


**REHABILITACION Y
PROMOCION
ACCESIBILIDAD**

Emplazamiento | Kokalekua

**GOIKO KALEA Nº1
48360 MUNDAKA**

Cliente | Bezeroa

MUNDAKAKO UDALA

Referencia | Erreferentzia

2022 IV

Fecha | Data **NOVIEMBRE 2022**

Autores | Egileak

**Maite Baraizarra Itxazo
Koldo Ruiz Itxazo**



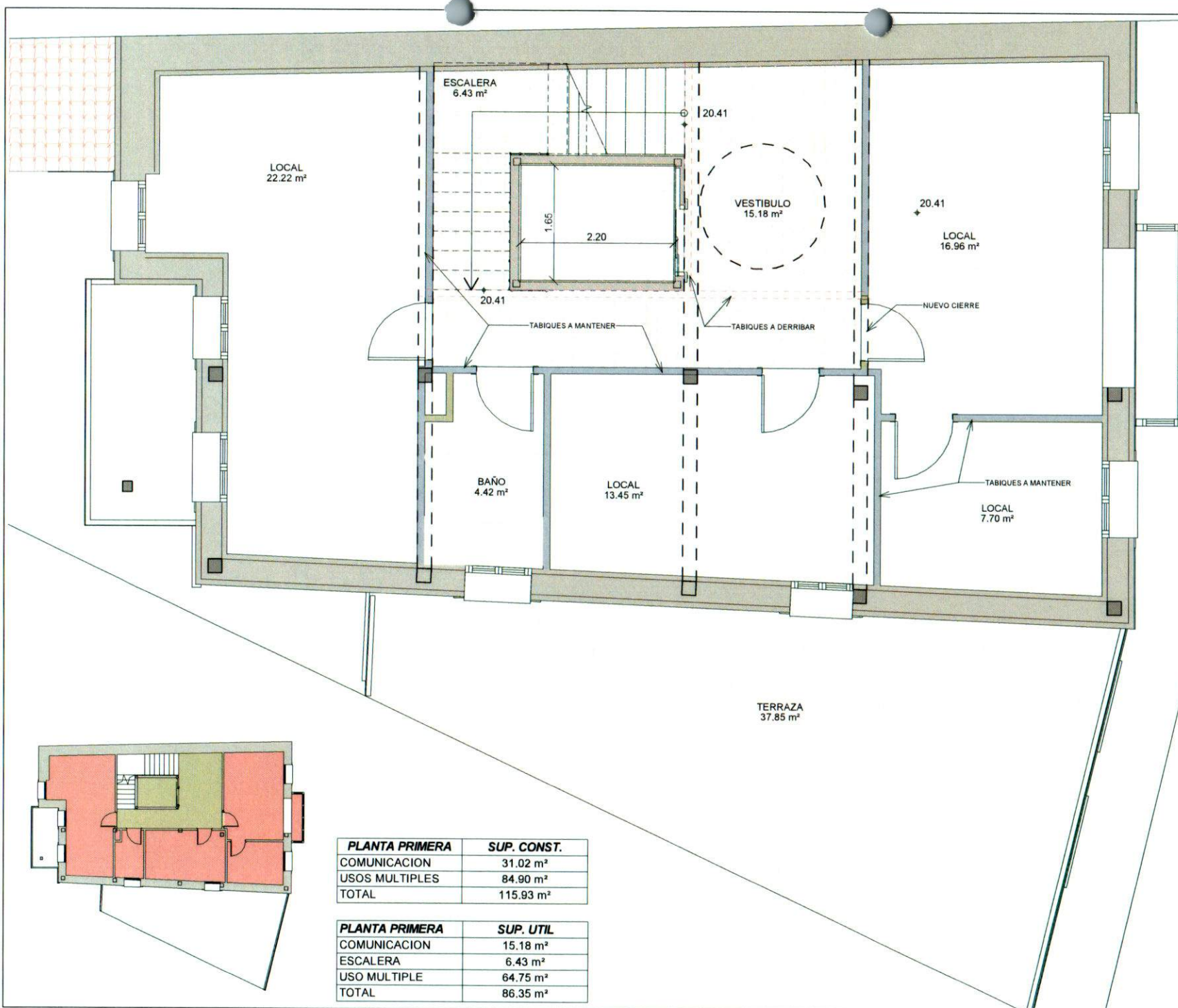
A 08

**PLANTA PRIMERA
REHABILITACION**

Revisión | Berrikuspena
070823

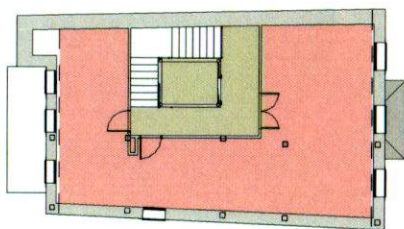
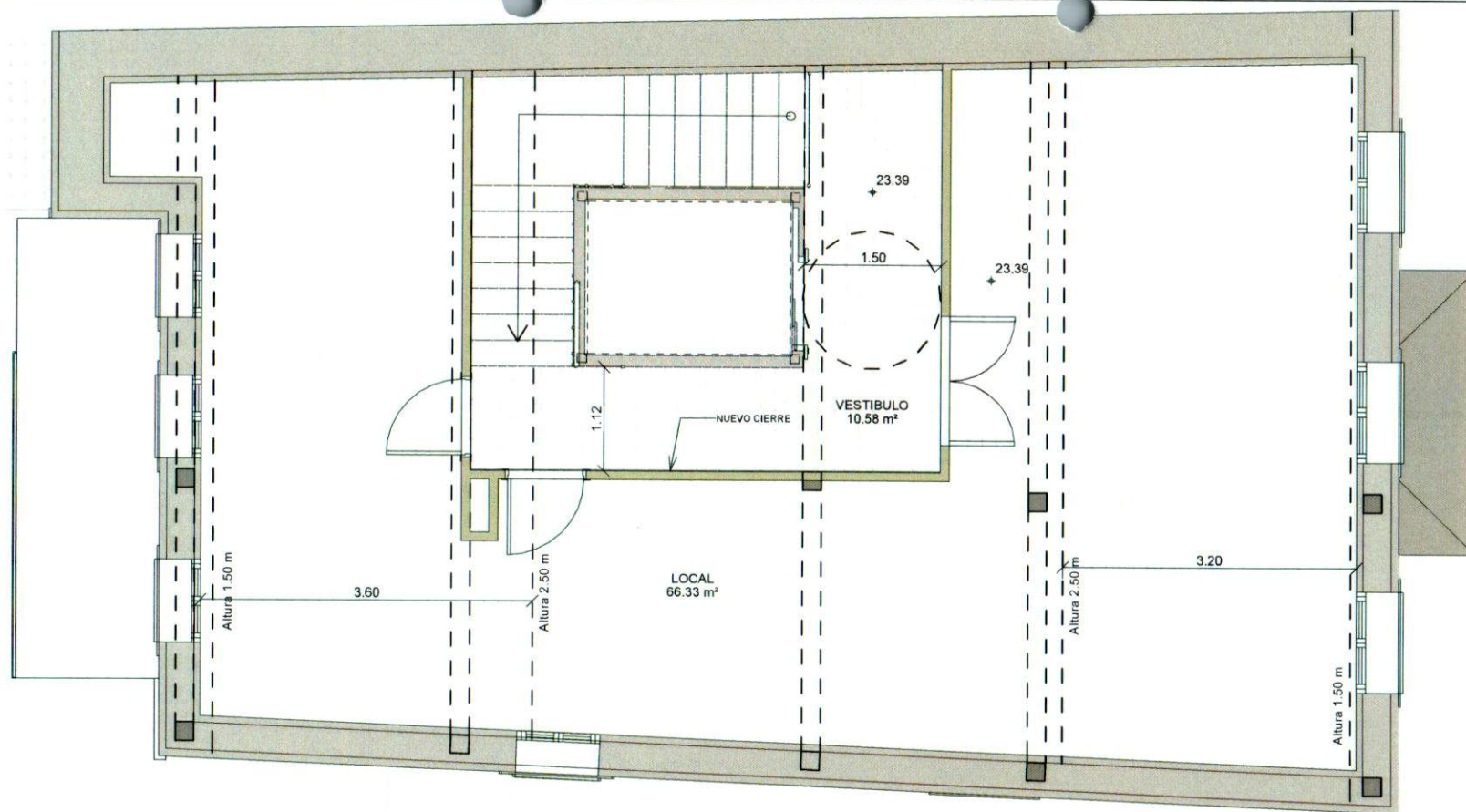
Escala | Eskala
E: 1/50

Firma | Sinadura



PLANTA PRIMERA	SUP. CONST.
COMUNICACION	31.02 m²
USOS MULTIPLES	84.90 m²
TOTAL	115.93 m²

PLANTA PRIMERA	SUP. UTIL
COMUNICACION	15.18 m²
ESCALERA	6.43 m²
USO MULTIPLE	64.75 m²
TOTAL	86.35 m²



PLANTA SEGUNDA	SUP. CONST.
COMUNICACION	26.55 m ²
USOS MULTIPLES	75.12 m ²
TOTAL	101.67 m ²

PLANTA SEGUNDA	SUP. UTIL
COMUNICACION	10.58 m ²
USO MULTIPLE	66.33 m ²
TOTAL	76.90 m ²

PROYECTO DE EJECUCION
**REHABILITACION Y
PROMOCION
ACCESIBILIDAD**

Emplazamiento | Kokalekua
**GOIKO KALEA Nº1
48360 MUNDAKA**

Cliente | Bezeroa
MUNDAKAKO UDALA

Referencia | Erreferentzia **2022 IV**

Fecha | Data **NOVIEMBRE 2022**

Autores | Egileak
**Maite Baraiazarra Itxazo
Koldo Ruiz Itxazo**



A 09

**PLANTA SEGUNDA
REHABILITACION**

Revisión | Berrikuspena Escala | Eskala
070822 E: 1/50

Firma | Sinadura

PROYECTO DE EJECUCION
**REHABILITACION Y
PROMOCION
ACCESIBILIDAD**

Emplazamiento | Kokalekua
**GOIKO KALEA Nº1
48360 MUNDAKA**

Ciente | Bezeroa
MUNDAKAKO UDALA

Referencia | Erreferentzia **2022 IV**

Fecha | Data **NOVIEMBRE 2022**

Autores | Egileak
**Maite Baraiazarra Ixazo
Koldo Ruiz Ixazo**

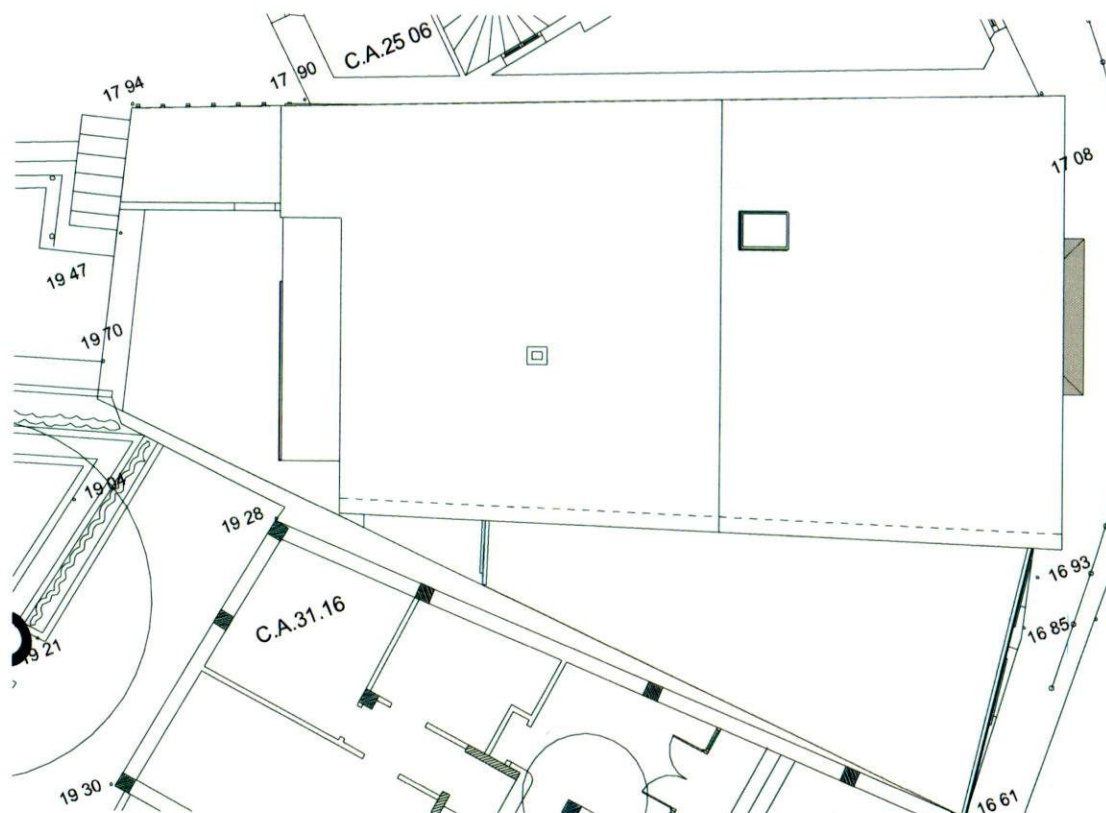


A 10

**CUBIERTA
REHABILITACION**

Revisión | Berrikuspena Escala | Eskala
231122 1 : 100

Firma | Sinadura



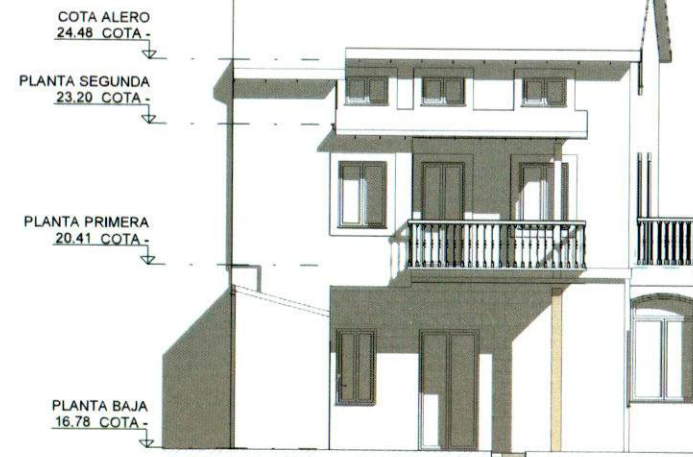
CONJUNTO EDIFICIO	SUP. UTIL
COMUNICACION	38.44 m ²
CONSULTORIO	89.37 m ²
ESCALERA	9.06 m ²
TERRAZA	37.85 m ²
USO MULTIPLE	131.08 m ²
TOTAL	305.79 m ²

SUP. CONST. REHABILITACION	
PLANTA BAJA	150.61 m ²
PLANTA PRIMERA	115.93 m ²
PLANTA SEGUNDA	101.67 m ²
TOTAL	368.20 m ²

ALZADO SURESTE
E - 1 : 100



ALZADO NOROESTE
E - 1 : 100



ALZADO LATERAL
E - 1 : 100



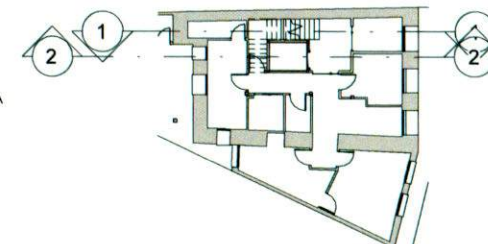
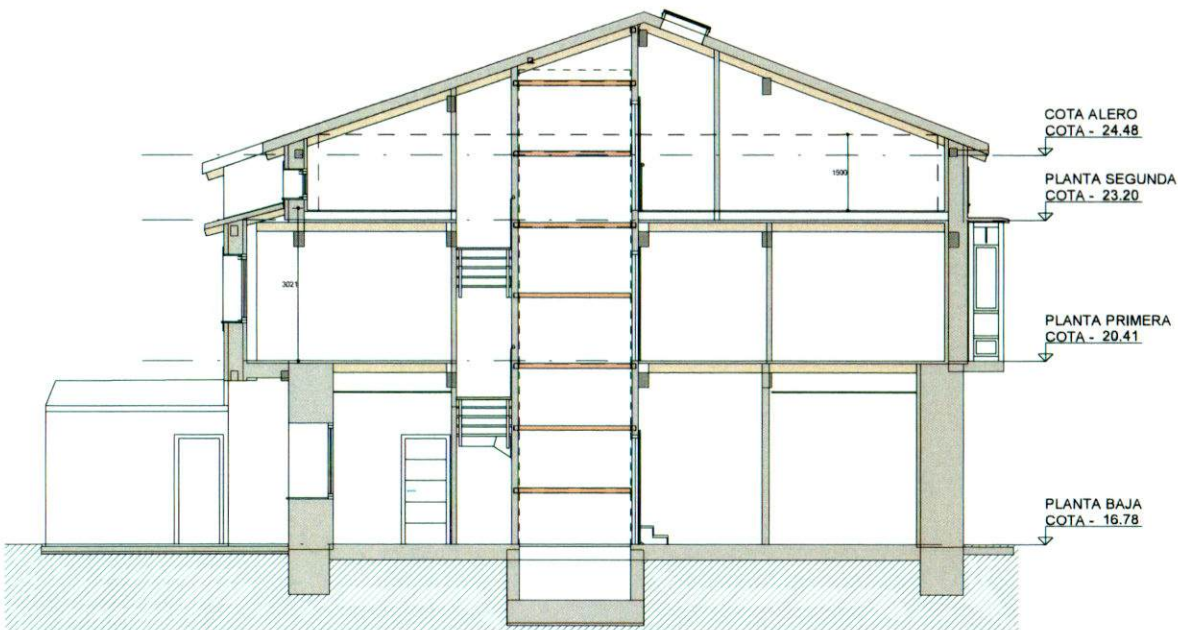
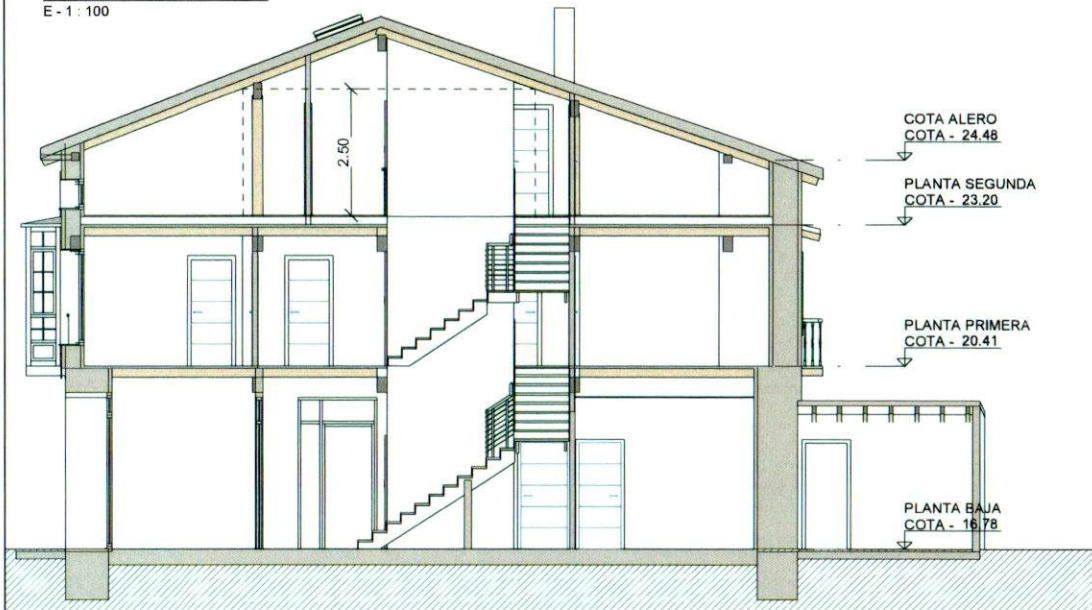
A 11

**ALZADOS
REHABILITACION**

Revisión | Berrikuspena
231122 Escala | Eskala
1 : 100

Firma | Sinadura

SECCION LONGITUDINAL
E - 1 : 100



SECCION LONGITUDINAL
E - 1 : 100

PROYECTO DE EJECUCION
**REHABILITACION Y
PROMOCION
ACCESIBILIDAD**

Emplazamiento | Kokalekua
**GOIKO KALEA Nº1
48360 MUNDAKA**

Cliente | Bezeroa
MUNDAKAKO UDALA

Referencia | Erreferentzia
2022 IV

Fecha | Data
NOVIEMBRE 2022

Autores | Egileak
**Maite Baraiazarra Itxazo
Koldo Ruiz Itxazo**

A 12

**SECCIONES
REHABILITACION**

Revisión | Berrikuspena
070823

Escala | Eskala
E 1/100

Firma | Sinadura