

"ZIERBENAKO KIROLDEGIKO ESTALKIA KONPONTZEKO" OBRAREN ADMINISTRAZIO-KLAUSULA BEREZIEN AGIRIA

LEHENENGO KLAUSULA. Xedea eta kalifikazioa

Kontratuaren honen xedea da "ZIERBENAKO KIROLDEGIKO ESTALKIA KONPONTZEKO" obra egitea, GURTUBAY ARQUITECTOS Y ASOCIADOS S.L.P-k idatzitako proiektuaren arabera (haren eskakizun teknikoak kontratuaren parte dira).

Kodifikazioa ondorengo da: CPV 45261213-0 "Metalezko estalkiak jartzea".

Zehaztutako kontratuak obra kontratu-administratibo izaera du, azaroaren 8ko Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 9/2017 Legearen (aurrerantzean SPKL) 13. Artikuluak ezartzen duen bezala.

BIGARREN KLAUSULA. Hautatzeko eta esleitzeko prozedura

Kontratua, prozedura irekia erabilita esleitu da, eta interesa duen enpresaburu orok aurkeztu ahal izango du proposamena, eta kontratuaren baldintzen negoziazio oro baztertuta geratuko da, 2017ko SPKLren 156. eta 159. artikuluen arabera.

Proposamenen balorazioa egiteko eta ekonomikoki onuragarriena den eskaintza zein den erabaki ahal izateko, kontratuaren xedearekin lotutako irizpideak aintzat hartuko dira, SPKLaren 145 artikulua eta Plegu honetako hamargarren klausulak xedatutakoarekin bat etorritik.

HIRUGARREN KLAUSULA. Kontratatzailaren profila

Bere kontratu-jarduerari buruzko informazioaren gardentasuna eta irispide publikoa bermatzeko, Udal honek kontratatzailearen profila du, eta honako web-orri honetan arautzen diren zehaztapenen arabera eskuratu ahal izango da: www.zierbena.net.

LAUGARREN KLAUSULA. Kontratua esleitzeko balio zenbatetsia eta aurrekontuaren oinarria.

2017ko SPKLren 101.8 artikuluen arabera, prezioa zehazteko sistema honako hau da: egin beharreko lanei eta obrei dagozkien prezio unitarioak.

Proiektua esleitzeko egotzi den aurrekontua **405.885,50** eurokoa da, eta Balio Erantsiari dagokion Zerga gehituko zaio, hain zuzen ere, **85.235,96** euro, bi kopuruen gutxirakoa: **491.121,46** eurokoa izanik. Kopuru hori 9/2017 SPKLaren 100. artikulua xedatutakoa betez atera da.

Kontratuaren balio zenbatetsia **405.885,50** eurokoa da (BEZ kanpo), balizko luzapenak eta aldaketak kontuan hartuta.

Zenbatekoa indarrean dagoen udal aurrekontuko "341 62205 Kiroldegiko teilatua konpontzea" partidaren kargura ordainduko da. Udalak ontzat emandako zenbatekoa daukan kreditu nahikoa dago, eta kontratua finantzatzeko ekarpenak erabat erabilgarri daudela egiaztatu da.

Prezioan sartuta dauden kontzeptuak.

Prezio orokorrean, eta, hala badagokio, kontrata bidezko egikaritze-prezio unitario bakoitzean, eraikuntza eraikitze beharrezkoak diren gastu guztiak

(zuzenekoak, zeharkakoak eta orokorrak) barne hartuko dira (% 13). Era berean, prezio horretan sartuta dago industria-mozkina, ehuneko 6an finkatzen dena (% 6). Halaber, kontrol-saiakuntzen kostua (aurrekontuaren % 1 gehienez) eta segurtasun- eta osasun-elementuen kostua ere jasoko dira.

Lanak irauten duen bitartean, eta bukatzen denetik Udalak onartu arte, ondorengo gastuak sarturik daudela ulertzen da: obraren garbiketa, mantenua eta zaintza. Obra ez da onartuko erabat garbi ez badago.

Kontrakorik adierazi ezean, prezio guztiek barne hartzen dituzte kasuan kasuko obra-unitateak gauzatzeko beharrezkoak diren material, manipulazio eta eragiketa zuzen eta zeharkako guztien hornidura eta erabilera, eta makineriaren, eskulanaren, elementu osagarrien, garraioen, erreminten eta bitarteko osagarrien gastuak.

BOSGARREN KLAUSULA. Kontratuaren iraupena

Obra-kontratua gauzatzeko epea hamabi (12) astekoa izango da, egikaritze-proiektuaren obra-planaren arabera.

Obra-kontratua gauzatzen hasiko da zuinketa egiaztatzeko akta egiten denetik hamabost eguneko epean.

SEIGARREN KLAUSULA. Kontratatzeko gaitasuna egiaztatzea

Proposamenak aurkeztu ahal izango dituzte pertsona natural edo juridikoek, espainiar edo atzerritarrek, baldin eta jarduteko ahalmen osoa badute, kontratatze inolako debekurik ez badute, eta beren kaudimen ekonomikoa, finantzarioa eta teknikoa edo profesionala frogatzen badituzte.

1. Enpresarien **jarduteko gaitasuna** honela egiaztatuko da:

a) **Pertsona juridikoak diren enpresariena**, eratze-eskritura edo -agiriaren, estatutuen edo sortze-egintzaren bidez, non haien jarduera arautzen duten arauak jasotzen diren, eta, hala badagokio, pertsona juridiko motaren arabera dagokion erregistro publikoan behar bezala inskribatuta.

b) **Espainiarrak ez diren enpresaburuei**, baldin eta Europar Batasuneko estatu kideetako herritarrek badira, ezarrita dauden estatuko legeriaren arabera dagokien erregistroan inskribatzen direlako, edo zinpeko adierazpen bat edo ziurtagiri bat aurkezten dutelako, erregelamendu bidez ezarritako moduan, aplikatzekoak diren Europar Batasuneko xedapenekin bat etorritik.

c) **Gainerako enpresaburu atzerritarrei**, Espainiak dagokion estatuan duen Ordezkaritza Diplomatiko Iraunkorren txostenarekin edo enpresak egoitza duen lurralde-eremuko Bulego Kontsularren txostenarekin.

2. Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legeak, 71. artikuluan adierazitako **kontratatzeko debekurik ez dutela** frogatu behar dute enpresariak. Horretarako:

a) Lekukotza judizialaren edo administrazio-ziurtagiriaren bidez, kasuaren arabera, eta agintaritza eskudunak agiri hori eman ezin duenean, horren ordezkari erantzukizunpeko adierazpen bat egin ahal izango da, administrazio-agintaritza baten aurrean, notario publiko baten aurrean edo erakunde profesional kualifikatu baten aurrean emana.

b) Europar Batasuneko kide diren estatuetakoen enpresak badira, dagokien estatuko legerian horretarako aukera ematen bada, enpresariak agintaritza judizial baten aurrean egindako erantzukizunpeko adierazpena aurkeztu ahal izango du.

ZAZPIGARREN KLAUSULA. Eskatutako Kaudimena

Kontratuaren balioa 500.000,00 euro baino gutxiagokoa izanik, eta 9/2017 SPKLaren 77. Artikuluak xedatutakoaren arabera, lizitazio honetan parte hartzeko, lizitatzailerik beren kaudimena egiaztatu beharko dute, honako bide hauek erabiliz:

- (i) Sailkapena: Kontratu honetarako eskatutako sailkapena, SPKLren 77. artikulua eta APKLEOren arabera izango dena: C taldea (Eraikinak); Azpitaldea: 7 (Isolamenduak eta iragazgaizteak); Kategoría: 3.

Hainbat enpresa ABEEen lehiazten direnean, haien sailkapenak kontratazio publikoari buruzko legerian xedatutako moduan metatuko dira, eta, horretarako, beharrezkoa izango da enpresa guztiek aurrez obra-enpresa gisa sailkatuta egotea.

- (ii) Edo, bestela, honako bitarteko hauen bidez:

KAUDIMEN EKONOMIKOA ETA FINANTZARIOA:

Kaudimen ekonomiko eta finantzarioari dagozkien gutxieneko baldintzak: enpresa lizitatzailerik urteko negozio-bolumen jakin bat egiaztatu beharko dute, eta amaitutako azken hiru ekitaldietako negozio-bolumen handieneko urteari dagokionez, 608.828,25 eurokoa (BEZik gabe) izan beharko da gutxienez.

Egiaztatuko da:

1. Kontuak Merkataritza Erregistroan aurkeztu baditu: plegu honetan agertzen den eranskin-ereduarekin bat datorren adierazpenaren bitartez.

2. Gainontzeko kasuetan: Plegu honetan agertzen den eranskinarekin bat etorritik, eta bertan adierazitako agiriak aurkeztuta.

(Oharra: Urteko negozio-bolumena izango da, merkataritzari buruzko legediak ezartzen dituen urteko kontuetako legezko ereduarekin irabazi-galeren kontuan agertzen den negozio zifra garbia. Legedi honen mende ez dauden esleipendunen kasuan, dagokion agiriaren bitartez egingo du)

KAUDIMEN TEKNIKOA ETA PROFESIONALA:

Kaudimen tekniko / profesionalaren gutxieneko betekizunak:

1. Azken bost (5) urteetan mota edo izaera bereko gutxienez hiru (3) lan egiten 325.000,00 €(BEZik gabe) baino gehiagoko esperientzia duela egiaztatu beharko du.

Honela egiaztatuko da: azken bost urteetan egindako zerbitzu edo lanik garrantzizkoenen zerrenda (plegu honen III. eranskinarekin arabera), zerbitzu edo lan horien zenbatekoak, datak eta hartzaile publiko edo pribatuak ere aipatuta. Jasotzailea sektore publikoko erakunde bat bada, eskudun organoak bisatutako edo ondo egindako ziurtagiriaren bidez bermatuko dira egindako lanak edo zerbitzuak; jasotzailea subjektu pribatu bat bada, horrek emandako ziurtagiriaren bidez, eta subjektu pribaturik ez bada, enpresaburuaren deklarazioaren bidez.

Kontratuaren exekuzioari atxikitzeko konpromisoa hartu beharko du:

a.- Obraburua, gutxienez antzeko hiru (3) lan egiten esperientzia frogagarria duena (curriculumaren bidez), horietako bat gutxienez azken bost (5) urteetan.

b.- Obrako arduraduna, gutxienez antzeko hiru (3) lan egiten esperientzia frogagarria duena (curriculum bidez), horietako bat gutxienez azken bost (5) urteetan.

Obrarako erabiliko diren giza baliabideen zerrenda baten bidez egiaztatuko da (plegu honen III. eranskinean agertzen den ereduaren arabera).

2. Lizitatzailerak enpresa sortu berria denean (5 urtetik beherako antzintasuna duena), ez du gaitasun teknikorik egiaztatu beharko, obra-kopuru jakin bat egiteari buruzko aurreko puntuan xedatutakoaren arabera. Gainera, makina, materiala eta giza baliabideak (izena eta lanbide-kualifikazioa) adierazten dituen adierazpena aurkeztu beharko du, enpresak obrak egiteko dituen enpresak izan zein ez, eta horien egiaztagiria.

Enpresa Bermatuen Erregistroko inskripzioa aurkeztu beharko da.

Adierazpen eta konpromiso horiek kontratuan txertatuko dira, eta funtsezko betebeharrak dira SPKLren 211. artikuluan aurreikusitako ondorioetarako, edo zigorrak ezartzen badira, SPKLren 192.2 artikuluan adierazitakoaren arabera, adjudikaziodunak ez baditu betetzen.

Hala badagokio, Europar Batasuneko estatu kideetako enpresaburu ez espainiarrek lehen aipatutako bitartekoaren edo bitartekoen bidez egiaztatuko dute kaudimen teknikoa.

ZORTZIGARREN KLAUSULA. Proposamenak eta administrazio-agiriak aurkeztea

Eskaintzak bitarteko elektronikoak erabiliz aurkeztuko dira, **KONTRATAZIO PUBLIKOA EUSKADIN** plataformaren barruan dagoen **LIZITAZIO ELEKTRONIKORAKO SISTEMA** izeneko aplikazioaren bitartez. Horretarako **epea 26 (hogeita sei)** egun naturalekoa izango da, lizitazio-iragarkia kontratatzailearen profilean argitaratu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Ezarritako epearen azken eguna balioduna ez bada (larunbatak ez dira baliodunak), epea hurrengo egun baliodunera luzatuko da berez.

Hori erabiltzeko baldintzak honako hauek izango dira:

1. Administrazio-betekizunak:

a) Ziurtagiri digital bat izatea, Euskal Autonomia Erkidegoko administrazioak izapidetze elektronikorako erabiltzea baimentzen duena. Gaur egun, ziurtagiri elektronikorako horiek honako hauek dira:

- Izenpe (erakundea, herritarra, erakundearen ordezkaria)
- FNMT (erakundea, herritarra, erakundearen ordezkaria)
- NAN
- Camerfirma (erakundea, herritarra)

b) Hurrengo egoera batean egotea:

- Euskal Autonomia Erkidegoko Lizitatzailerak eta Enpresa Sailkatuen Erregistroan alta emanda egotea eta indarrean dagoen ziurtagiria izatea.
- Aldi baterako habilitazioaren sisteman alta emanda egotea.

- Operadore ekonomiko bik edo gehiagok batera parte hartzen badute, adjudikaziodun izanez gero ABEEa formalki eratzeko konpromisoarekin: ABEEaren konpromisoak aldi baterako gaikuntza-sisteman erregistratuta egon behar du.

2. Baldintza teknikoak:

Baldintza teknikoei buruzko informazioa honako esteka honetan aurki daiteke:

https://www.contratacion.euskadi.eus/informazio-orokorra-lizitazio_elektronikoa/w32-kpelicel/eu/

Lizitazio elektronikoa buruzko zalantzak edo gorabeherak konpontzeko laguntza-zerbitzua: 945016298.

Honela aurkeztu behar da:

- a) Beherago adierazitako dokumentuak aplikazioan agertzen diren gutun-azal elektronikotan erantsi behar dira, apartatu horren arabera.
- b) Gutun-azalak nahiz horien edukia elektronikoki sinatu behar ditu lizitatzailerak.
- c) Jarraian adierazitako luzapenekin gordetako dokumentuen irakurketa eta izapidetzea bermatu daiteke soilik: .doc, .xls, .ppt, .docx, .xlsx, .pptx, .pdf, .rtf, .sxw, .sdw, .abw, .xml, .jpg, .bmp, .tiff, .zip eta .7z
- d) Birusak sistemaren eraginkortasunean izan dezakeen eragina minimizatzeko, dokumentuak formatu hauetan bidaltzea gomendatzen da: .pdf, .rtf, .sxw, .jpg eta .tiff
- e) Eskaintza aurkezpen-epean jaso dela ulertuko da, baldin eta haren barruan transmisioa hasi eta arrakastaz amaitzen bada.

***Lizitatzailerak gomendatzen zaie, azken uneko arazo teknikoak ekiditeko asmoz, eskaintza behar besteko aurrerapenarekin aurkeztea.**

Legearen hamaseigarren xedapen gehigarrian ezarritako baldintzak bete beharko dituzte.

Hautagai bakoitzak ezingo du eskaintza bat baino gehiago aurkeztu *SPKLaren 142. eta 143. artikuluetan* ezarritakoari kalterik eragin gabe. Halaber, ezin izango du beste batzuekin aldi baterako elkartean eskaintzarik sinatu, bakarka edo aldi baterako beste elkarte bateko kide legez eskaintzarik sinatu badu. Arau horiek urratuz gero, ez da onartuko berak sinatutako eskaintza bat ere ez.

Plegua onartzea. Eskaintza bat aurkezteak enpresariak agiri honetako klausulak inolako baldintzarik gabe onartzen dituela esan nahi du. Lizitazioa esleituko zaion kontratistak nahitaez bete beharko du plegu honetan xedatutakoa, baita pleguan ezarritako baldintzak hobetzeko eskainitako baldintzak ere.

Lizitazioan parte hartzeko proposamenak hiru (3) artxibo elektronikotan aurkeztuko dira, lizitatzailerak sinatuta eta jakinarazpenetarako helbidea adierazita. Artxibo horietan gutun-azalaren izena eta "ZIERBENAKO KIROLDEGIKO ESTALKIA BIRGAITZEKO" obra kontratatzeko lizitaziorako proposamena "legenda jasoko dira. Honakoak izango dira gutun-azalen izenak:

- **«A» artxiboa: Dokumentazio administratiboa.**
- **«B» artxiboa: Balio-iritzien bidez ebaluatzeko proposamena.**

— «C» artxiboa: Irizpide objektiboen bidez ebaluatu beharreko proposamena.

Honako agiri hauek sartuko dira artxibo elektroniko bakoitzean, horiek zehazten dituen zenbakitutako zerrendarekin batera:

«A» GUTUN-AZALA.- DOKUMENTAZIO ADMINISTRATIBOA

ERANTZUKIZUNPEKO AITORPEN EREDUA ERABILITA AGIRIAK AURKEZTEA

a) Lizitatzaillearen erantzukizunpeko aitorpena: Administrazioarekin kontratatu ahal izateko lege ezarritako baldintzak betetzen dituela adierazten duena (jatorrizkoa).

Pleguetako eranskina erabiliko da.

b) Merkataritzako Erregistroan edo dagokion erregistroan inskribatu izanaren kopia sinplea edo eskritura publikoak, sozietatearen xedeaeta ordezkariaren ahalordea zehazten dituenak.

c) Proposamena sinatzen duenaren NANaren kopia.

d) Kaudimen ekonomikoa duelako egiaztagiria, II. Eranskina beteta, eta beharrezkoa den dokumentazioa gehituta.

e) Kaudimen teknikoa duelako egiaztagiria, III. Eranskina beteta, eta beharrezkoa den dokumentazioa gehituta.

f) Jakinarazpen elektronikoak egiteko datuak, plegu honen V Eranskinarekin bat etorritak.

g) Laneko arriskuen prebentzioari buruzko eranskina.

«B» GUTUN-AZALA.-BALIO-IRITZIEN BIDEZ EBALUATU BEHARREKO PROPOSAMENA

Gutun-azal horretan, obraren eraikuntza-prozesuaren memoria teknikoa sartuko da.

Honako dokumentazio hau aurkeztu beharko da, adierazitako ordena errespetatuz:

(i) **Behin betiko eta aldi baterako obrari atxikiko zaizkion organigrama** eta langileak, obra-arduradun eta obra-buru izendatzen direnen curriculum vitae-arekin batera.

Era berean, obra-taldeari laguntza teknikoa emateko aurreikusitako Bulego Teknikoko langile espezializatuak zehaztuko dira, hala eskatzen duten gaietan. Obra-arduradunak eta obra-buruak, azken bost (5) urteetan, antzeko ezaugarriak dituzten hiru (3) obratan parte hartu izana egiaztatu beharko dute, kontratu hau gauzatzeko eskatzen diren eginkizun berberak betez.

(ii) **Obrak egiteko etengabe erabiliko diren baliabide materialen zerrenda**, berezkoak eta azpikontratatuak zeintzuk diren zehaztuz eta azpikontratatuak diren kontratuaren zatiak, egin beharreko lan guztien gaineko ehunekoa eta aurreikusitako enpresa azpikontratisten datuak adieraziz.

(iii) **Obraren azterketa teknikoa eta programa.** Lanak gauzatzeko obra-programa barne hartuko du. Programa horretan, obraren azterketa teknikoa oinarri

hartuta eta eskainitako baliabide materialekin eta giza baliabideekin bat etorritik, eskaintzen den epearen bideragarritasuna bermatzeko jardueren beharrezko sekuentzia justifikatuko da, dokumentatuta eta arrazionalki, eta jardura bakoitzari esleitutako baliabide materialak eta giza baliabideak zehaztuko dira. Era berean, lan-metodologia ahalik eta zehaztasun eta egokitasun handienarekin islatuko da, lizitatzailaren iritziz aipagarriak diren proiektuaren berezitasunak barne. Obraren programaren barruan, lanen kalitatea, pertsonen segurtasuna eta proposatutako epeak ziurtatzeko behar den justifikazioa aurkeztu beharko da. Materialen horniduraren, materialen jatorriaren azterketaren eta metatzeko aukeraren aurreikuspena zerrendatuko da. Obra-programa jarduerak banakatuko da, eta fitxen bidez aurrekontuaren kapituluak eta azpikapituluak bereiziko dira, baliabide materialak eta giza baliabideak esleituta, bai eta epea betetzeko erabakigarriak izan daitezkeen obra-unitateak ere.

Proiektuan agindutako eguzki-panelen sistema muntatzeko eta egokitzeko lanen koordinazioa kontuan hartu beharko da. Kontratak konpromisoa hartzen du, bere baliabideekin edo espezialistek lagunduta, lan hori jabetzak adierazitako beharren arabera egiteko.

Jabeak kontratu honetan bertan kapitulu hau ez gauzatzea erabakitzen badu, kontrata horrek konpromisoa hartuko du lanak egiteko jabeak horretarako izendatzen duen ekipoaren baliabideak eta sarbidea errazteko, eta ezin izango da ziurtatu kontrataren kontura egindako lanak gauzatu direnik. Segurtasuna koordinatzeko lanak fakturatu ahal baditu, % 13ko gastu orokorrak, baina ez kapitulu honi dagokion mozkin industrialak.

- (iv) **Lanak egitean sortzen diren hondakinen kudeaketa eta aurreikusitako tratamendua** aztertzea. Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzeko den 105/2008 Errege Dekretuarekin eta eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzeko den ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuarekin bat etorritik obran sortutako hondakinak kudeatzeko metodologia jasoko du.
- (v) **Segurtasun- eta ondasun-neurriak aztertzea.** Indarrean dagoen araudiak eskatzen dituen segurtasun-neurri guztiak betetzeko proposamenak jasoko ditu, baita neurri horiek indartzeko proposamenak ere.

Balorazioa errazte aldera, lizitatzaila gomendatzen zaie memoriari buruzko dokumentazioa (karatulak, azalak, aurkibideak, taulak, grafikoak eta literatura) gehienez 30 aurpegitan (din A4, letra-tamaina: 10) sartzea.

«C» GUTUN-AZALA - IRIZPIDE OBJEKTIBOEN BIDEZ EBALUATU BEHARREKO PROPOSAMENA

Kuantifikazio automatikoaren mende dauden irizpideak, plegu honen amaieran agertzen den IV. eranskinetako proposamen-ereduarekin bat etorritik, plegu honen hamalagarren klausulan aurreikusia, hainbat balorazio-irizpideri buruzkoa (proposamen ekonomikoa, berme-epea).

BEDERATZIGARREN KALUSULA. Behin-behineko bermea

Ez da aurkeztu behar. Esleipendunak behin betiko bermea aurkeztu beharko du (irizpide objektibo gisa baloratzen den borondatezko bermea alde batera utzita), esleipen-prezioaren % 5ekoa, kontratua sinatzen denetik urtebeteko epean.

HAMARGARREN KLAUSULA. Adjudikazio-irizpideak

Proposamenak baloratzeko eta eskaintzarik onuragarriena zein den zehazteko, esleipen-irizpide hauek hartuko dira kontuan:

BALIO-IRITZIEN BIDEZ BALORATU BEHARREKO IRIZPIDEAK (49 puntu, gehienez)

Banakapen honen arabera:

- **ORGANIGRAMA ETA LANGILEAK:** 7 puntu gehienez.

Honako hauek baloratuko dira: proposatutako ekipoaren egokitasunik handiena, eskatzen den gutxienekoari buruzko esperientzia eta gaikuntza handiagoa, bai obran bertan, bai Bulego Teknikoan, eta baldintza teknikoan agirian deskribatutako obraren beharretara hobekien egokitzen dena. Organigrama eskatutako lanetara hobeto egokitzen den baloratuko da.

- **ATXIKITAKO BALIABIDE MATERIALAK:** 7 puntu gehienez.

Proposatutako baliabide materialen kantitaterik, kalitaterik eta egokitasunik handiena baloratuko da, obra gauzatzeko beharrei dagokienez, baldintza teknikoan agirian adierazitakoaren arabera, berezkoak eta azpikontratatuak zeintzuk diren zehaztuz eta azpikontratatuak diren kontratuaren zatiak, egin beharreko lan guztien gaineko ehunekoa eta aurreikusitako enpresa azpikontratisten datuak adieraziz.

- **OBRAREN AZTERKETA TEKNIKOA ETA PROGRAMA:** 7 puntu gehienez.

Se valorará la metodología de trabajo, así como el entendimiento claro de las particularidades del proyecto y el planteamiento de la ejecución de la obra orientado al aseguramiento del cumplimiento de la calidad, la seguridad y el plazo, conforme al siguiente desglose:

- Lan-metodologia egokiagoa eta zehatzagoa izatea, eta proiektuaren berezitasunak hobeto ulertzea. Obra gauzatzeko planteamenduaren zehaztasun eta egokitasun handiagoa, kalitatea, segurtasuna eta epea betetzen direla ziurtatzera bideratuta. 15 puntu gehienez.
- Material-horniduraren aurreikuspen onena, materialen jatorria eta balizko pilaketak kontuan hartuta. Gehienez 5 puntu.
- Egin beharreko jardueren deskribapenaren banakapen handiagoa, jardueren arabera. Gehienez 5 puntu.

- **HONDAKINAK KUDEATZEKO METODOLOGIA:** gehienez 5 puntu.

Obran sortutako hondakinak kudeatzeko metodologia baloratuko da, Eraikuntza- eta eraispén-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen 105/2008 Errege Dekretuarekin eta Eraikuntza- eta eraispén-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuarekin bat etorritik.

- **SEGURTASUN ETA OSASUN METODOLOGIA:** gehienez 5 puntu.

Indarrean dagoen araudiak eskatzen dituen segurtasun-neurri guztiak betetzeko proposamenak baloratuko dira, bai eta neurri horiek indartzeko proposamenak ere, kontuan hartuta altuerako lanak direla eta langileen segurtasuna eta osasuna funtsezkoak direla.

"MEMORIA" balorazio-irizpidean gehienezko puntuazioaren erdia gainditzen ez duten eskaintzak baztertu egingo dira.

IRIZPIDE OBJEKTIBOEN BIDEZ BALORATU BEHARREKO IRIZPIDEAK - FORMULAK (51 puntu gehienez)

1. ESKAINTZA EKONOMIKOA: 31 puntu gehienez.

Aurkeztutako eskaintzen balorazio ekonomikoa kasu bakoitzean dagokion BEZa kontuan hartu gabe egingo da.

Eskaintza txikienari bakarrik aplikatuko zaio proportzionaltasun-irizpidea, eta irizpide horren arabera gehienez 31 puntu emango zaizkio, gainerakoak haztapena formula honen arabera kalkulatu:

$$V_e = V_{\max} * B_{\max} / B_e$$

Non, horrela izango den:

V_e = Eskaintza ekonomikoak lortutako puntuazioa.

$V_{\max}$ = 31 puntu (Gehieneko puntuazioa).

B_e = Aztertu beharreko eskaintza ekonomikoaren aurrekontua, eurotan.

$B_{\max}$ = Lehiaketara aurkeztutako eskaintzarik baxuenaren aurrekontua, eurotan.

Aldez aurretik neurritik kanpokotzat edo anormaltzat hartuak izan ez diren eskaintzak besterik ez dira onartuko.

Balio anormaltzat edo neurritik kanpokotzat hartutako eskaintzekin, SPKLaren 149. artikulua ezarritako prozedura jarraituko da.

Hasiera batean, neurritik kanpokotzat edo anormaltzat joko dira, eta parte-hartzetik kanpo geldituko dira, ondoko kasu hauetan aurkitzen diren eskaintzak:

- 1) Lizitatzailerik bakarrik aurkeztu delarik, haren eskaintza lizitazioaren oinarritutako aurrekontua baino baxuagoa bada ehuneko 25 unitate baino gehiagoan.
 - 2) Bi lizitatzailerik aurkeztu direnean, beste eskaintza baino baxuagoa dena ehuneko 20 unitate baino gehiagoan.
 - 3) Hiru lizitatzailerik aurkeztu direnean, aurkeztutako eskaintzen batez besteko aritmetikoa baino baxuagoak direnak ehuneko 10 unitate baino gehiagoan.
- Hala ere, batez besteko hori zehazterakoan, zenbateko handiena agertzen duen eskaintza baztertu egingo da, batez besteko hori baino altuagoa bada ehuneko

10 unitate baino gehiagoan. Edozein kasutan ere, neurritz kanpokotzat joko da ehuneko 25 unitate baino gehiagoan beheratzea.

- 4) Lau lizitatzailerik edo gehiago aurkezten direnean, aurkeztutako eskaintzen batez besteko aritmetikoa baino baxuagoak direnak ehuneko 10 unitate baino gehiagoan. Hala ere, horien artean batez besteko hori ehuneko 10 unitate baino gehiagoan gainditzen duen eskaintzarik bada, beste batez besteko bat kalkulatu da, aipatutako kasu horretan aurkitzen ez diren eskaintzekin bakarrik. Edonola ere, gainontzeko eskaintza kopurua hiru baino txikiagoa bada, batz besteko berria kopuru txikiena eskaini duten hiru eskaintzekin aterako da.

2. **BERME-EPEA LUZATZEA:** LOEren aplikazioaren ondorioz dagozkien erantzukizunak alde batera utzita, borondatezko bermeak ezartzen dira. Berme horiek 20 punturaino baloratuko dira, eta honela banatuko dira:

Gutxienekoa: 3 urte

Berme gehigarriko urte bakoitzeko 2 puntu, eta gehienez 20 puntu.

Tarteko epeak proportzionalki puntuatuko dira.

HAMAIKAGARREN KLAUSULA. Kontratazio-mahaia

Kontratazio-mahaia ondorengo kideek osatuko dute:

Presidentea: Eugenio Mendikote Carpintero (Alkatea)

Batzordekidea: Aitor Gorostizaga Ollobarren (Zinegotzia)

Batzordekidea: Lorena Renovales Uranga (Behin-behineko udaleko idazkaria)

Batzordekidea: Miguel Olave Lizaur (Bulego teknikoa)

Batzordekidea: María Jaca Ibarbia (Garapen-ekonomikoko teknikaria)

Idazkaria: Alina Sandu Pavel (Administraria)

HAMABIGARREN KLAUSULA. Administrazioaren eskumenak

Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legeak, 190. artikuluan xedatzen duenaren arabera, kontratazio-organoak eskumen hauek ditu:

- a) Kontratua interpretatzekoa.
- b) Kontratua betetzeari dagozkion zalantzei buruzko erabakiak hartzea.
- c) Kontratua aldatzea, interes publikoari dagozkion arrazoiak direla medio.
- d) Kontratua suntsiaraztea eta erabaki horien ondorioak zehaztea.

Edonola ere, kontratistari audientzia emango zaio, SPKLaren 191. artikulua ezarritako izapideak betez.

HAMAHIRUGARREN KLAUSULA. Proposamenak zabaltzea, agiriak kalifikatzea eta esleitzea

Artxiboak ez dira publikoan irekiko, bitarteko elektronikoak soilik erabiltzen dituen lizitazioa baita.

Eskaintzak zifratzeko, aplikazio elektronikoan adierazten diren kontratazio-mahaiko kideen (titularren edo ordezkoen) kopuruaren gako publikoak erabiliko dira, gutxienez bi.

1.- A artxiboa irekitzea eta lizitatzailerak onartzea.

Proposamenak aurkezteko epea amaitutakoan, kontratazio-mahaiak kalifikatuko ditu garaiz eta behar bezala jasotako agiriak (erantzukizunpeko adierazpena eta aldi baterako enpresa-elkartearen konpromisoa, hala badagokio).

Mahaiak konpon daitezkeen akatsak edo omisioak ikusten baditu lehen aipatutako dokumentazioan, horiek zuzentzeko eta posta elektronikoz edo faxez aurkezteko eskatuko du (egoki iritziz gero, beste bitarteko batzuk ere erabil daitezke).

Dokumentazioa aurkezteko eta zuzentzeko, 3 egun balioduneko epea emango da, errekerimendua egin eta hurrengo egunetik aurrera Dokumentazio hori Udaleko Erregistroan aurkeztuko da. Mahaiak, aurkeztutako dokumentazioa kalifikatu eta, hala badagokio, antzemandako akatsak edo omisioak zuzendu ondoren, hautaketa-irizpideetara egokitzen diren enpresak zehaztuko ditu, eta berariaz adieraziko ditu lizitaziorako onartu direnak, baztertu direnak eta baztertzeko arrazoiak.

Mahaiak lizitatzailerak aurkeztutako dokumentuen kalifikazioaren emaitza jakinaraziko du, eta onartutako proposamenak, baztertutakoak eta ez onartzeko arrazoiak adieraziko ditu.

2.- B artxiboa irekitzea eta balio-iritzien bidez ebaluatuko diren eskaintzak baloratzea.

Lizitatzailerak behin betiko onartzeari buruzko erabakia hartu ondoren, kontratazio-mahaia bildu eta «B» ARTXIBOA irekiko da, onartutako lizitatzailerak BALIO-JUDIZIOAREN BIDEZ EBALUATZEKO PROPOSAMENA, era horretako irizpideen puntuak emateko.

Kontratazio-mahaiak, proposamena egin aurretik, beharrezkotzat jotzen dituen txosten tekniko guztiak eskatu ahal izango ditu. Era berean, eskaintzek baldintza-agiriko zehaztutako teknikoak betetzen dituztela egiaztatu behar denean ere eskatu ahal izango dira txosten horiek.

Hala badagokio, kontratazio-mahaiari laguntzeko batzorde tekniko bat izendatu ahal izango da, B artxiboko dokumentazioari buruzko txosten teknikoak egiteko.

Halaber, txostenak eskatu ahal izango zaizkie prestazioaren hartzaile diren erabiltzaileen gizarte-erakundeei, kontratuaren objektuari dagokion jarduera-eremua ordezkatzeko duten erakundeei, erakunde sindikalei, genero-berdintasuna defendatzen duten erakundeei eta beste erakunde batzuei, gizarte- eta ingurumen-alderdiak egiaztatzeko.

Balorazio-txostenean jasoko dira ebazpen-proposamena oinarritzeko arrazoiak, idazketarekin eta arrazoiekin batera.

Aurkeztutako eskaintzaren batek iluntasuna edo zehaztugabetasuna badu, Mahaiak, lizitazio-plataformaren jakinarazpen-moduluaren bidez, argibide osagarriak eskatuko dizkio eskaintza aurkeztu duenari, eta gutxienez bost egun naturaleko epean aurkeztu beharko ditu, errekerimendua jakinarazten den egunetik zenbatzen hasita. Izapide honetan aurkeztutako dokumentazioak ezin izango ditu, inola ere, eskaintzaren baldintzak aldatu.

Kontratu Publikoei buruzko Foru Legearen 97. artikuluan xedatutakoaren arabera, baztertu ahal izango dira teknikoki desegokiak diren eskaintzak edo kontratua gauzatzea behar bezala bermatzen ez dutenak. Besteak beste, inguruabar hori gertatzen

dela ulertuko da, baldin eta irizpide tekniko kualitatiboen balorazioa ez bada iristen kontratuaren baldintza partikularren L.4) apartatuan eskatzen den gutxienekeora.

Kontratazio-organoak kontratatzailearen profilean argitaratuko du, formulak aplikatuz kuantifika daitezkeen irizpideei buruzko eskaintzak artxibatu aurretik, balio-judizio baten mende dauden irizpideetan lortutako puntuazioa.

Promosamen hauek ez dira onartuko:

- Arduradunari eta obraburuari eskatzen zaizkien esperientzia-epeak betetzen ez dituztenak.
- Ezarritako gehieneko epea gainditzen duen gauzatze-programa aurkezten dituztenak.

3.- C artxiboa irekitzea eta irizpide objektiboen bidez ebaluatu beharreko eskaintzak baloratzea.

Balio-iritzien bidez ebaluatu beharreko eskaintzen balorazioa egin ondoren, kontratatzailearen profilean argitaratuko da, gutxienez hiru egun lehenago, "C" IRIZPIDE OBJEKTIBOEN BIDEZ EBALUATZEKO PROPOSAMENA artxiboak irekitzeko eguna eta ordua. Irizpide horiek formula bidez kuantifika daitezke. Eskaintzaren zati horrek isilpean egon behar du Kontratazio Atarian adierazitako unera arte.

Promosamen hauek ez dira onartuko:

- Kontraesanak, omisioak, akatsak edo zirriborroak dituztenak, Administrazioak eskaintza kontuan hartzeko funtsezkotzat jotzen duena argi eta garbi jakitea eragozten dutenak.
- Aztertutako eta onartutako agiriekin bat ez datozenak.
- Lizitaziorako oinarritzko aurrekontua gainditzen dutenak.
- Gauzatze epea gainditzen dutenak.

HAMALAU GARREN KLAUSULA. Agiriak eskatzea

Kontratazio Mahaia berriz elkartuta, automatikoki kuantifika daitezkeen araberako haztapena duten irizpideen balorazioa ("B" gutun-azala) ikusita, Kontratazio Mahaia lizitatzailea proposatuko du.

Eskaintzak baloratzekoan berdinketa suertatuko balitz, kontratuaren esleipena zozketa bitartez egingo da. Zozketa hori Kontratazio Mahaia burutuko du.

Kontratazio-organoak agindeia egingo dio eskaintza ekonomiko abantailatsuen aurkeztu duen pertsona lizitatzaileari, hamar egun baliaduneko epean, eskakizuna jaso duen egunaren biharamunetik zenbatzen hasita, zerga betebeharrak eta Gizarte Segurantzazkoak egunean dituela ziurtatzen duen dokumentazioa aurkezteko edo kontratazio-organoari baimena eman diezaion ziurtagiri hori zuzenean lortzeko (hasieran aurkeztu beharreko agiri horiek lizitatzailearen erantzukizunpeko aitorten batek ordezkatzeko badu Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen 140.1 artikularen arabera) eta Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen 76.2 artikulua xedatutakoarekin bat etorritik, kontratua egiteko erabiltzeko aipatu zituen bitartekoak benetan dituela egiaztatzeko eta behin betiko berme egokia eratu izana ziurtatzeko.

Proposamenak aurkezteko epea bukatzen denean, hautemango da administrazioarekin kontratuak egiteko beharrezkoak diren gaitasunari eta kaudimenari dagozkien baldintzetan lehia dagoela.

HAMABOSGARREN KLAUSULA. Behin-betiko bermea

Pertsona lizitatzailleak egiaztatu egin beharko du adjudikazioaren zenbatekoaren % 5eko bermea eratu duela, Balio Erantsiaren gaineko Zerga kanpo.

Bermea 9/2017 SPKLaren 108. Artikuluan jasotzen den formaren batean eratu ahal izango da.

Bermea ez da bueltatuko edo kitatuko, berme-aldia amaitu edo kontratua behar bezala bete arte.

Berme honek erantzungo du SPKLaren 110. Artikuluan jasotzen diren kontzeptuen gainean. Kontratuaren amaiera datatik urte bete igarota, jasotze formala eta likidazioa kontratistari egotz ezin dakizkiokeen kasuengatik izan bada, berandutze gehiagorik gabe, ekingo zaio aipatutako artikulua horrek xedatutako erantzukizunak araztuta.

Bitarteko elektronikoen bitartez bermea eratu dela egiaztatu ahal izango da.

HAMASEIGARREN KLAUSULA. Kontratuaren esleipena

Eskatutako dokumentazioa jaso ostean, kontratazio-organoak kontratua esleitu beharko du.

Ezin izango da esleitu barik utzi lizitazio bat, baldin eta Pleguetan azaltzen diren irizpideen arabera onargarria den eskaintza edo proposamenen bat badago.

Adjudikazioa arrazoitua izan beharko da, pertsona hautagai edo lizitatzailerei jakinaraziko zaie, eta, aldi berean, kontratugilearen profilean argitaratuko da.

Edonola ere, jakinarazpenak informazio guztia izan beharko du baztertutako lizitatzaille edo hautagaiek oinarri nahikodun errekurtsua ipini ahal izateko, adjudikazio-erabakiaren aurka. Bereziki, honako alderdi hauek jasoko ditu:

- Baztertutako hautagaiei dagokienez, hautagaia baztertzeko arrazoiak azalpen laburra.
- Adjudikazio-prozeduratik baztertutako lizitazioei dagokienez, eskaintza ez onartzeko arrazoiak, laburbilduta.
- Edonola ere, pertsona adjudikaziodunaren izena, eta eskaintza hori lehentasunez aukeratu izanaren ezaugarriak eta abantailak, gainerako lizitatzailleen eskaintza baztertuen aldean.
- Jakinarazpenean eta kontratatzailearen profilean kontratua formalizatzeko epea jakinaraziko da.

HAMAZAZPIGARREN KLAUSULA. Kontratuaren formalizazioa

Kontratua administrazioan formalizatuko da hamabost egun balioduneko epean, adjudikazioa jakinarazi den egunetik aurrera zenbatzen hastia, eta dokumentu hori nahikoa titulu izango da edozein erregistro publikotan sartzeko.

Pertsona kontratistak kontratua eskritura publiko bihur dadin eska dezake, eta gastuak berak ordainduko ditu.

HEMEZORTZIGARREN KLAUSULA. Eskubideak eta betebeharrak

Kontratu honen araubide juridikotik eratorritako betebeharrak orokorrean gain, honakoak izango dira kontratistaren berariazko betebeharrak:

A) Ordainketak pertsona kontratistari.

Egindako obraren ziurtagiriak obretako Zuzendaritzak ezartzen dituen epeetan emango dira. Egiaztatutako obra proiektu teknikoko prezioen arabera baloratuko da eta ziurtagiriak behin-behinekoak izango dira beti; izan ere, azken likidazioan egin daitezkeen neurketari eta egiaztapenari lotuta geldituko dira, eta beraz, ez du esan nahi obrak onetsi edo onartu direnik.

Kontratistak obrak egiteko behar den denbora baino arinago egin ahal izango ditu lanak, kontratuak irauten duen bitartean, Obretako Zuzendaritzaren iritziz desgokitzen jotzeko arrazoiak egon ezean.

Obrari atxikitako material, instalazio eta ekipoen pilaketen konturako ordainketak egiaztatu ahal izango dira, kontratistak aurretiaz idatziz eskatzen badu, SPKLaren 240 artikulua xede horretarako xedatutako moduan eta bermeekin.

B) Kontratistaren betebeharrak.

Kontratu honen araubide juridikotik eratorritako betebeharrak orokorrean gain, honakoak izango dira kontratistaren berariazko betebeharrak:

1.- Esleipendunak laneko babesari buruzko legeak bete behar ditu, segurtasunari eta higienari dagokionean, eta baita Aurreikuspenari eta Gizarte Segurantzari buruzkoak ere, alderdi eta erregulazio guztietan. Udal entitate kontratugileak ez du inolako erantzukizunik izango esleipendunak lan arloko xedapen horiek eta gainerakoak beteko ez balitu. Halaber, horrek laneko babesari buruzko nazio mailako industria arloko legeetan xedatutakoa bete behar du derrigorrean, bere alderdi eta indarreko arau guztietan, baita laneko segurtasunari eta higienari buruzkoetan ere. Era berean, 50 langile egonkorretik gora kontratatzen duten enpresek apirilaren 7ko 13/1982 Legeak, minusbaliatuak gizarteratzeari buruzkoak, ezarritakoa bete behar dute, eta baita maiatzaren 11ko 1451/1983 EDa eta gainerako arautegi osagarria ere.

2.- Kontrataren kontura izango dira edozein eremu fiskalen zerga, ekarpen eta ariel guztiak, eta gainera, eskaintako prezioetan barne hartuta daudela ulertzen denez, ezingo dira aparteko partida moduan jasanarazi.

3.- Enpresa kontratistak modu objektiboan erantzungo du eta, hartara, esleitutako kontratuaren ondorioz hirugarrenei eragindako kalte-galerak ordaindu beharko ditu, hala ezartzen baita SPKLaren 196. Artikuluan.

4.- Kontrata izango da jabetza industrial eta komertzialarekin lotutako erreklamazio guztien erantzulea, eta Administrazioari ordaindu beharko dizkio erreklamazioak ipini izanak eragindako kalte-galera guztiak, Udal Administrazioaren aurka jo dezaketenean eragindako gastuak barne.

5.- Obrak egin ahal izateko edozein motatako lizentzia, baimen, tributu eta gainerakoei dagozkien gastuak, baita obraren zuzendaritza fakultatiboaren ordain-sariak eta egiteari dagozkion ordain-sariak ere kontratistaren kontura izango dira.

6.- Lanak pleguetan eta proiektuan ezarritakoari hertsiki jarraiki burutuko dira, eta baita lanen zuzendari fakultatiboak proiektuaren interpretazio teknikoa egitean kontratistari emandako jarraibideekin bat etorrira ere.

7.- Lanek dirauten bitartean eta berme epea agortu arte, kontratista izango da eraikuntzan ager daitezkeen akatsen erantzulea.

8.- Kontratista izango da obren eraginez instalazioetan, errepideetan eta hiri-zerbitzuetan eragindako kalteen erantzulea, baita akas dun seinaleztapen, garbiketa eta

mantenu ezaz eragindakoena ere, nahiz eta esleipena esleipendunak lan horiek egiteko beste enpresa bat kontratatu edo azpikontratatu.

9.- Kontratuaren gauzatzearekin lotutako langileak enpresa esleipendunaren mendekoak izango dira bakar-bakarrik, eta horrek izango ditu enplegatzailea den aldetik izan beharreko eskubide eta eginbehar guztiak; Zierbenako Udala, bestalde, lan harreman horietatik kanpo geratuko da.

10.- Esleipendunak langile egokiak eduki beharko ditu, beti, kontratuaren helburu diren zerbitzuak kalitate mailarik handienarekin burutzeko, eskaintzan adierazitakoekin bat etorritik. Behar izanez gero, beharrezko langileak aldatuko ditu.

11.- Esleipendunak izango du lanak burutzen diren bitartean eragindako kalte guztien erantzukizuna, eta bere gain hartu beharko ditu, haien izaera eta tamaina edozein izanda ere. Era berean, eta kontratua gauzatu aurretik, jarraian zehazten diren polizak kontratatu beharko ditu esleipendunak, lanek iraun bitartean eta esleipendunaren beraren kontura, eta kopiak eman beharko dizkio Udalari.

Erantzukizun Zibileko Asegurua, berme orokorraz gain ustiapen, patronal eta amaitutako lanen bermeak ere barne hartuko dituena. Honek, lanak gauzatzearen ondorioz hirugarrenei –kontratatzailerak barne eragindako kalte-galeren erantzukizunei (bai Udalari, bai kontratugileei eta azpikontratugileei, bai lanetan parte hartzen duten guztiei egotzgarri direnak) aurre egitea bermatuko du.

Ustiapeneko erantzukizun zibileko frankizia ez da 3.000,00 € baino handiagoa izango. Istripua izanez gero, ez da biktima kopuruaren arabera azpi-mugarik ezarriko, erantzukizun patronalaren kasuetan izan ezik, kasu horretan, gutxieneko kalte-ordaina 90.000,00 €koa izango da, eta 600.000, 00 €-koa izango da.

Lanari berari eta instalazioei egindako kalteak estaliko dituen Eraikuntzako Arrisku Orotarako Asegurua, Udala, enpresa kontratistak edota azpi-kontratistak barne hartuko dituena. Aseguratuko den kapitala kalkulatzeko, kontuan hartuko da lana egiteko materialaren balioa, Gastu Orokorrak barne, Industria Etekina eta zerbitzu-sariak, BEZ-a ez da kontuan hartuko. Aseguruen onuraduna Udala izango da, eta jasoko duen kalte-ordaina kontratatutako lana berriz eraikitze edo eraikitzen jarraitzeko erabili beharko du.

Ondorengo estaldurak gehituko dira:

1.- Suteek, tximistek, leherketek, lapurretek, espoliazioek, talkek, trebetasun faltak, arduragabekeriak, ekintza bandalikoek eta asmo gaiztokoek eragindako kalteak, baita naturaren arriskuak edota izendatu gabeko beste arriskuak.

2. Diseinu-akats, fabrikatzailearen arrisku, aparteko orduen gastu, hondakinak kentze, eraiste, agintaritzak hartutako neurri, ondasunei egin dakizkien kalte, greba, matxinada eta terrorismoaren ondorioz eragindako berme gehigarriak.

Aseguratuko den balioa kalkulatzeko, kontuan hartuko da lana egiteko materialaren balioa, Gastu Orokorrak barne, Industria Etekina eta zerbitzu-sariak, eta BEZa.

Esleipendunak aseguruaren primak ordainduko dituzte.

Esleipendunak kalte-galerak jasango ditu frankiziaren zenbatekoan eta aseguru-polizek ezartzen dituzten mugak gainditzen dituzten guztietan; bai eta, beroriek estaltzen ez dituzten ondare eta arriskuei dagokienean ere. Aseguru konpainiak peritatutako kalteak zein ezbeharrak ezerezteari buruzko akordioak lotesleak izango dira esleipendunarentzat.

Lanak aurreikusitako epea baino beranduago amaituz gero, beharrezkoak diren prorrogak kontratatuko dira, eta kontratistak dagozkion gain-primak ordaindu beharko ditu. Esleipendunak obraren behin-betiko bolumenaren berri eman beharko du lanak bukatzen dituenean eta, hasiera batean aurreikusitako obra-aurrekontua gaindituz gero,

bermatutako guztirakoa erregularizatzearen ondorioz ateratako gain-prima bere gain hartuko du. Esleipendunak berehala jakinarazi beharko dio aseguru-artekariari gertatutako edozein ezbehar edo gertakari, espedientea izapidetzeko.

Kontratistak polizaren kopia bat entregatuko dio Udalari, obrak hasi baino lehenago. Kontratistak Erantzukizun Zibilaria eta Eraikuntzarako Arrisku Orotako Aseguruari dagokien ordainketa egin beharko du obra gauzatzeko kontratua sinatu baino lehenago.

Edonola ere, likidatzeke dauden azken zenbatekoak Udalak ordainduko ditu, hainbat asegurutarako.

Kontratistaren lehen mailako eta zuzeneko erantzukizuna ezin izango da baldintzatura edo aseguratzaileren jarduerara txikiagotu, leundu edo subrogatu.

Aipatutako aseguruen kontratazioak ez ditu kontratistak onartu dituen beharrak eta erantzukizuna mugatuko kontratuan hitzartutako gainerako akordioen kaltetan.

Kontratuak irauten duen bitartean, Jabegoak edo Zuzendaritza Fakultatiboak aseguru horiei dagokien dokumentazioa eskatu ahal izango diote Kontratistari, baita poliza horien kopiak edo ziurtagiriak entrega ditzala ere, edota primen ordainketak egunean dituela egiazta dezala. Kontratista behartuta dago betekizun hori betetzera, horrela egin ezean, Jabegoak ziurtagiriaren ordainketa bertan behera utzi ahal izango du, eta urte beteko berme-epea eten. Hori gertatuz gero, etete epe hori kalte-ordainketetan ez da kontuan hartuko, ez-betetzetik eratorritako gainontzeko ardura guztiei kalterik egin gabe.

12.- Esleipenduna behartuta dago iragarkiei dagozkien gastuak ordaintzera, baita prestatzeko izapideen eta kontratua egitearen ondorioz eragindako gainontzeko gastuak ordaintzera ere. Publizitateari dagozkion gastuak, gehienez ere, 500,00 eurokoak izango dira.

HEMERETZIGARREN KLAUSULA. Laneko Segurtasun eta Osasunaren gaineko plana

Kontratua formalizatu ostean, adjudikaziodunak Laneko Segurtasun eta Osasunaren gaineko Plana prestatuko du lanerako, proiektuko Segurtasun eta Osasunaren gaineko Azterlanari egokituta (bestela Segurtasun Oinarrizko Azterketa), eta azken horretan azaldutako aurreikuspenak analizatu, garatu eta osatuko dira planean.

Plan horretan, hala badagokio, kontratistak proposatuko dituen prebentziorako neurri alternatiboen gaineko proposamenak gehituko dira, dagozkien justifikazio tekniko eta guzti. Proposamenok ezin izango dute azterlanean aurreikusitako babes-maila jaitsi.

Udalak obra hasi aurretik emango du ontzat plana, segurtasuna edo osasunaren arloko koordinatzaileak edo Obren Zuzendaritza eskudunak txostena eman ondoren, baldin eta koordinatzailea izendatzea nahitaezkoa ez bada. Ondoren, Laneko Agintaritzari jakinaraziko zaio. Izapide horiek egin ondoren obraren zuinketa-akta egin eta obra hasi egingo da. *(Urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuaren 7.2 artikulua, zeinaren bitartez erainkuntza obretako segurtasunari eta osasunari dagozkion gutxieneko xedapenak ezartzen diren)*

HOGEGARREN KLAUSULA. Prezioen berrikuspena

Kontratu honen prezioa ezin izango da berrikusi.

HOGETA BATGARREN KLASULA. Onarpena eta berme-epea

Obrak amaitu ostean, horiek onartzeko ekitaldira honakoak bertaratuko dira: kontratuaren arduraduna, halakorik izendatu bada, edo Administrazio ordezkariak izendatutako pertsona eskuduna, obretako zuzendari eskuduna eta kontratista, bere pertsona eskudunak lagunduta, egokitzen jotzen badu.

Kontratazio-organoak, hiru hilabeteko epean, onarpena egiten denetik aurrera zenbatzen hasita, egindako obren amaierako ziurtagiria eman beharko du ontzat eta pertsona kontratistari ordainduko zaio, kontratuaren likideziaren kontura.

Obrak egoera onean badaude eta aurreikusitako aginduen arabera egin badira, administrazio kontratatzaileak izendatu duen eta haren ordezkaria den funtzionario teknikoak obrak onartutzat hartuko ditu, onarpen-akta egingo da eta orduan hasiko da berme-epea.

Obrak onartzeko moduan ez badaude, horrela agerraraziko da aktan. Halaber, obretako Zuzendaritzak ikusi diren akatsak adierazi eta beharrezko argibideak emango ditu. Akatsak zuzentzeko epea ere ezarri beharko du. Adierazitako epea amaitu eta kontratistak eskatutakoa egin ez bada, beste epe bat eman ahal izango zaio (luzaezina), edo kontratua suntsiarazi dela adierazi.

Halaber, urte beteko berme-epea ezarriko da, obren onarpena egiten denetik aurrera zenbatuta.

Berme-epea amaitu aurreko hamabost eguneko epean, obretako Zuzendaritza eskudunak, administrazioaren kabuz edo kontratistak eskatuta, obren egoeraren gaineko txostena idatziko du. Txostena aldekoa bada, pertsona kontratistak ez du inolako erantzukizunik edukiko ordutik aurrera, ezkutuko akatsengatik dagokion erantzukizuna izan ezik. Horrela, bermea bueltatu edo baliogabetu, kontratua likidatu eta, horrela badagokio, ordaindu barik dauden betebeharrak ordainduko dira. Hirurogei eguneko epean egin beharko da ordainketa hori. Txostena ez bada aldekoa eta ikusi diren akatsak obra gauzatzean egindako hutsegiteen ondorio badira eta ez eregitakoari emandako erabileraren ondoriozkoak, Zuzendaritza eskudunak, berme-epean, eregitakoa konpontzeko bidezko argibideak emango dizkio kontratistari. Epe zehatza emango zaio horretarako eta, epe horretan, obrak zaintzearen arduraduna izaten jarraituko du, baina ez du inolako eskubiderik edukiko berme-epea luzatzeagatiko zenbatekorik jasotzeko.

Dena den, berme-epea pasatu ostean obra aurreratu egingo balitz, kontratistak kontratua ez betetzearen ondorioz eraikuntzan ezkutuko akatsak egon direlako, kontratista izango litzateke kalte-galera horien erantzulea. Hamabost urtean edukiko du ardura hori, obren onarpena egiten denetik aurrera zenbatzen hasita.

HOGETA BIGARREN KLAUSULA. Fakturak

SPKLaren hogeita hamahirugarren xedapen osagarriaren arabera, kontratistak emandako zerbitzuagatik egindako faktura aurkeztu behar izango du dagokion erregistro administratiboan, azken honek prozeduraz arduratzen den organoari bidal diezaion.

Fakturan, Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Araudi Orokorra ontzat eman duen urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren 72. Artikuluan ezarritako datuak eta betebeharrak ez ezik, hogeita hamahirugarren xedapen osagarriaren bigarren idatz-zatian adierazitako aldeak ere adieraziko dira:

- a) Kontratazio organoa Tokiko Gobernu Batzarra dela.
- b) Herri-kontabilitatean eskumena duen administrazio-organoa Udalaren Diruzaintza dela.
- c) Hartzailea Zierbenako Udala dela.

HOGEITA HIRUGARREN KLAUSULA. Kontratua betetzea

Obren kontratua betetzen hasiko da zuinketa egiaztatzeko bigarren akta sinatu eta obrak hasi ostean. Ondore horietarako, kontratuan adieraziko den epean (ezingo da hilabete baino gehiagokoa izan, formalizatu denetik, justifikatuko salbuespenetan salbu), obren ardura daukan Administrazioako zerbitzuak, kontratistaren aurrean, obren proiektua ontzat ematean egindako zuinketa egiaztatuko du. Emaizaren bigarren akta egingo da, alderdi interesdun biek sinatuko dute, eta kontratua egin zuen organoari haren ale bat bidaliko zaio.

Administrazio Klausula Berezien Agiri honetan jasotako xedapenei eta kontratuaren oinarri den proiektuari zorrotz jarraituz, eta obretako Zuzendaritza eskudunak, bere eskumenen barruan, proiektua teknikoki interpretatzerakoan kontratistari emango dizkion jarraibideek agintzen dutenez egingo dira obrak (bestela, kontratuaren arduradunak).

Kontratista derrigortuta egongo da kontratua gauzatzeko finkatutako epe osoaren barruan kontratua betetzera, baita kontratua gauzatzeko ezarritako epe partzialak betetzera ere.

Pertsona kontratistak berandutzea gauzatu arren, ez da beharrezkoa izango administrazioak aurretiaz eskaerarik egitea.

Kontratua kontratistaren arrisku eta benturara gauzatuko da. Kontratua exekutatzeko, Kontratistak aitortzen du, kontratu formalizatu izanaren egintzaren eta zuinketa aktaren bitartez, lanak egingo diren tokian egon dela, partzelak dituen hornidura-zerbitzuak egiaztatu dituela, baita leku fisikoa eta aurreikusitako egokitzapena egokiak direla lanen egite zuzena burutzeko.

INTZIDENTZIAK. Plegu honetan erabakitakoaren interpretazio desberdinak direla, edo beste edozein kausa dela medio, Administrazioaren eta kontratistaren artean kontratua betearazteko sor daitezkeen intzidentziak, espediente administratibo bitartez izapidetuko dira, kontratistari audientzia emango zaio, eta kontratazio organoak ebatziko du. Xede horretarako, obren zuzendariak eta kontratistak Udal Administrazioari horrelako intzidentziaren bat eragin dezakeen edozer jakinaraziko dio, idatziz.

Obren gaineko koordinazioa eta jarraipena.

Bilerak astero. Obren gaineko koordinazioa eta jarraipena egiteko hiru aldeek (Udalak, zuzendaritza fakultatiboak eta kontratistak) adostuko dute astean behin bilerak egiteko sistema, eta alde bakoitzeko ordezkari batek (erabakitzeko eskumena duena) parte hartu beharko du derrigorrez. Bilera horietan obren garapenaz eta martxaz hitz egingo da, eta sor litezkeen arazoak aztertu eta ebatziko dira. Bilera horretan hitz egindakoa akta batean idatziko da, aldeek sinatuko dute, eta kontratuari gehituko zaio. Planinean zehaztutako eritmoaren arabera lanak ondo egiten ari direlako jarraipena egiteak garrantzia nabarmena izango du.

Batzarren aktak. Bilera hauetan egon daitezkeen diferentziak aztertuko dira edo edozein motatako aldaketak ezarriko dira, aldeek hala proposatuta. Hori sinatutako aktetan adieraziko da, eta akordioa lortuz gero, loteslea izango da. Xede horretarako, astero akta horietan sinatutakoak bai Udala bai Kontratista lotesten ditu, eta bilera horietara joandako pertsonak astero sinatutako edukia betetzera behartzen ditu.

Bukatu gabeko lanak, akasdunak, onartezinak etab...

1.-Bukatu gabeko lana. Lan bat bukatu gabe dagoela balioetsi behar denean, Kontratataren eskaintzan agertzen diren prezioak kontuan hartuko dira, eta Plegu honetan agertzen den bezala jardungo da. Kontratatista ezin izango du ezarrita ez dagoen forma bat erabiliz obra zati baten aparteko balioespena egin.

2.-Akasdun lana. Lan bat akasduna dela balioetsi behar bada, baina Zuzendaritza Fakultatiboaren iritziz onargarria bada, prezioa zehaztuko du, Kontratatista esan beharrekoa entzun ondoren. Kontratatista zehaztutakoa onartu ahal izango du, lana bukatu ahal izango du, edo berregin ahal izango du. Kasu horretan, Jabegoak unitateko prezioak ordainduko dizkio, baina bukatu gabe dauden zatiei edo akasdunei dagokien zenbatekoa kenduko dio.

3.-Akasdun lana, onartezina. Egikaritze-proiektuaren Baldintza Teknikoekin bat etorritik obra akasduna dela eta onartezina dela erabakitzen bada, Kontratatista eraitsi eta berriro egin beharko du, nahiz eta proiektuaren talde idazlariak edo Jabegoak egikaritze-prozesuan obra aztertu eta onartu; obra zatikako likidazioekin ordaindu bada ere, eraitsi egin beharko da. Kasu horretan atzera botatako obra-unitateak egin gabe daudela ulertuko da, epeari dagokionean, Plegu hauetan xedatutakoarekin bat etorritik berriro eraiki arte. Kasu horretan eta epeari dagokionean, onartu ez diren unitateak egin gabekoak direla ulertuko da, Plegu hauetan xedatutakoa behar bezala bete arte. Betekizun hau bete ezean, Jabegoak atzera botatako unitate horiek eraitsi ahal izango ditu, eta berak edo hirugarren batek egin ahal izango ditu; Kontratatista hartuko du bere gain, eta ezarritako egikaritze epea ez da luzatuko.

4.-Ezkituko akatsak. Zuzendaritza fakultatiboak edo Jabegoak egindako lanen eraikuntzan ezkituko akatsak daudela sinesteko arrazoi oinarritunak izango balituzte, edozein unetan, lan horiek onartu baino lehenago, akasdun diren lanak identifikatu eta beharrezkoak diren eraisteak egin daitezela aginduko dute. Burutuko diren eraiste eta berreraikitzeak eragindako gastuak, Kontratataren kontura izango dira, baldin eta akatsak benetakoak badira. Bestela, Jabegoaren kontura izango dira.

5.-Garrantzia handiko hutsuneak. Obra konpontze edo berritze lanak egitea teknikoki ezinezkoa bada, Kontratatista zehapena ezarriko zaio, lanarekiko zegoen helburuarekin bat ez datozen hutsuneei dagokien graduaren arabera. Zuzendaritza Fakultatiboak erabakiko du (betiere Jabegoaren adostasuna izanik). Hutsuneak garrantzia handikoak badira, Jabegoak kontratua ebatzi ahal izango du Zuzendaritza Fakultatiboaren aholkularitza jaso ondoren, Kontratatista kalte-galerengatik eska dakizkiokeen zehapenei kalterik egin gabe.

6.-Izaera teknikodun gaiak. Izaera teknikoak duten gai guztietarako, Proiektuetan eta dokumentu osagarrietan agertzen denaren mende egongo dira Enpresa eraikitzailea eta Jabegoa; baita Zuzendaritza Fakultatiboak ematen dituen aginduen mende ere.

Ikuskatzeak eta erabilitako materialak.

1.-Ikuskatzeak eta probak. Kontratatista onartzen du Zuzendaritza Fakultatiboak edo berorrek edo Udalak izendatutako edonork lanak –edozein unetan-ikuskatzeko beharrezkoak diren bitarteko guztiak izan beharko dituela, eta ikuskatze hori erraztuko duela. Hori dela eta, ez du aldamiorik, plataformarik, eskailerarik kenduko, ezta, oro

har, altueratako edo lur-azpiko obretara joateko bitartekoak ere. Halaber, ikuskatzea egin baino lehen, ezin izango ditu fabrikak edo instalazioak estali.

Horrela egin ezean, ikuskatze hori egoki irizten den moduan egin ahal izateko bitartekoak erraztu beharko ditu, eta ikuskatzearen ondorioz kaltetu diren elementu edo estaldurak berriz jarri beharko ditu. Oro har, obraren alde bat ere ez da sartzeko modurik gabe geldituko, aldez aurretik Zuzendaritza Fakultatiboak ikuskatu ez badu.

Hemen aipatutako alde edo aldeak adostasunik gabekoak izanez gero, Kontratatistak berriro jarri beharko ditu bere kontura.

Zuzendaritza Fakultatiboak zehaztuko du zeintzuk diren zaintza berezia behar duten lanak, eta lan horiek baldintza hori betetzen denean baino ez dira burutuko.

Udalak, edo Zuzendaritza Fakultatiboak Ikuskatze bat ez egitea erabakiz gero, Kontratatistak ardura eta bermea izaten jarraituko du.

2.- Materialen kalitatea. Enpresa Kontratatistak erabilitako material guztiak kalitate egokia dutela ziurtatuko du. Entseguak Kalitate-kontrolaren Programara egokituko dira, eta Kontratuari gehituko zaizkio proiektuaren dokumentazioaren parte bezala.

Obraren Zuzendaritza Fakultatiboak, halaber, egoki irizten dituen probak eta entseguak egin ahal izango ditu, eraikuntzaren kalitate egokia egiaztatzeko. Udalaren eskumena izango da aurreikusitako entseguak egingo dituen Laborategia aukeratzea.

Entseguen kostuak, Kontrataren betetze-aurrekontua eguneratuaren % 1era arte, Kontratatistaren kontura izango dira, baina kostu hori udalak aurreratuko du. Hartara, hilero eta obrak irauten duen bitartean, udalak ordainduko duen ordainketa bakoitzean egiaztatutako obraren zenbatekoari (% 1) EHUNEKO BAT deskontatuko dio, betiere dagozkion aldaketak eguneratutako aurrekontuaren arabera. Azkenik, likidatu egingo da, kostu errealtaren arabera, obra bukatutakoan.

Udalak edo Zuzendaritza Fakultatiboak eskatutako probak Kalitate-kontrolari dagokion Programan agertzen ez badira: emaitza gogobetekoak badira Udalaren kontura izango dira gastuak, eta emaitza negatiboak badira Kontratatistaren kontura izango dira, nahiz eta kontrataren egite-aurrekontuaren % 1 gainditu.

Kontratatistaren kontura izango dira lana burutuko duen pertsonala kalifikatzeko Udalak beharrezko jotzen dituen proba eta azterketa guztiek eragindako gastuak.

Udalak edo Zuzendaritza Fakultatiboak egin ditzakeen proba, entsegu eta ikuskaritzak, Kontratatistarekin koordinatuta egingo dira, lanaren erritmo orokorrean atzerapenik edota interferentziarik eragin ez dezaten. Hala ere, horrelakoren bat gertatuko balitz, ez du kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik eragingo, ezta egite epean luzapenik izango ere.

HOGEITA LAUGARREN KLAUSULA. Kontratua aldatzea

Sektore Publikoko Kontratuen gaineko Legearen 203. Artikuluak xedatutakoarekin bat etorriz, kontratua hobetu ondoren, kontratazio organoak interes publikoa duten arrazoiengatik eta ustekabeko kausei aurre egiteko baino ezin izango ditu aldaketak egin, betiere, mugen baitan eta aipatutako Legearen I. Liburuaren V. Tituluan xedatutakoa betez.

Kontratatistak ezin izango du proiektuan aldaketarik egin inola ere, ezta edozein aitzakiapean ere, Zuzendaritza Fakultatiboak egindako txosten teknikoa egin ondoren UDALAK emandako berariazko onarpenik gabe.

UDALAK egoki irizten dituen aldaketak egin ahal izango dizkio proiektuari eta lanen bolumena handitu edo gutxitu ahal izango du kontrataren aurrekontuaren % 10eraino –gainetik edo azpitik-, horretarako, aurrekontuaren unitate edo partida baten

zati bat edo osoa hartu ahal izango du; Kontratistak aldaketa horiek eta kontratatutako prezioak aintzat hartuta egin beharko ditu lanak. Aldaketa horiek ez diote kontratistari inolako erreklamaziorik egiteko eskubiderik emango.

UDALAK definituko ditu beharrezkoak diren aldaketak, betiere, obren Zuzendaritza Fakultatiboaren bitartez, zeinek Kontratistari beharrezkoak diren planoak edo datuak entregatuko dizkion.

Plegu honetan aurreikusitakoarekin bat etorriz, Jabegoak proiektuan aldaketaren bat egitea erabakitzen badu, ondoren adierazten den bezala egin beharko da:

Beharrezko izapidetze eta betebeharrak:

Kontraesanezko akta jasoko da; bertan, Kontratak jaso beharko duen ale berri horren edo proiektatutakoan egindako aldaketaren ondorioz ezarritako prezio berria edo eskaintzan agertutako prezioari egindako igoera ezarriko dira.

Akta horretan zehaztuko da ale berri hori egiteak edo proiektatutako aldaketak lanak egiteko zehaztutako epea luzatzeko aukera ematen duen edo ez; baiezko kasuetan iraupen zehatza eta luzapen horren forma xehatua agertuko dira.

Aktarekin batera, aldaketen zehaztapenak eta aldaketak azaltzen dituzten planoak edo agiri grafikoak aurkeztuko dira.

Zuzendaritza Fakultatiboaren ardura izango da unitate berria edo proiektatutako aldaketa azaltzeko eman beharreko erabakiak hartzea.

Aurkakotasuneko aktak balioa izan dezan eta aplikatu ahal izan dadin, Jabegoaren ordezkariak sinatu beharko du nahitaez, eta Zuzendaritza Fakultatiboaren sinadura sinpleak ez du baliorik izango.

Lehen aipatutako kontraesanezko Akta jaso aurretik Lan-unitate berriak edo lehenagotik proiektatutakoetan aldaketak egingo balira, norberaren egintza bezala eta Kontratistak bete beharreko aitortzat hartuko da. Zentzu horretan, unitate berri horrengatik edo hasiera batean proiektatutakoaren aldaketagatik edozein kantitate erreklamatzeko eskubideari uko egingo dio, baita, lanak betetzeko ezarritako epean prorroga eskatzeko edo izateko eskubideari ere. Horren ordeztu, Kontratistak ez du aldaketa edo unitate berria egin behar izango, harik eta kontraesanezko Aktan Jabegoaren sinadura agertu arte.

Aplikatu beharreko prezioak ezartzeko arauak:

Hasiera batean kontratatutako elementu bereizi, kapitulu edo partida osoa eliminatu behar bada, eliminatu denaren zenbateko osoa, kontratatu den lanaren zenbateko bakar, orokor, egiazko eta itxi bezala kontratatu den zenbatekotik kenduko da. Kasu horretan, Kontratistak eliminatu den partidaren edo kapituluaren % 19 jasoko du (hau prezio itxi bezala kontratatutako lan zatiari besterik ez zaio aplikatuko).

Hasiera batean kontratatutako elementu bereizi, kapitulu edo partida osoa prezio jaitsiera ekarriko duen beste elementu batengatik ordeztu behar bada, Kontratistak ondorengoa jasoko du:

.- diferentzia % 2 baino txikiagoa bada: prezio berriaren zenbatekoa prezio horren % 19arekin.

.- diferentzia % 2 baino handiagoa bada: igotako prezio berriaren zenbatekoa % 19arekin ordezkatzutako prezioaren % 19arekin.

Hasiera batean kontratatutako elementu bereizi, kapitulu edo partida osoa prezio igoera ekarriko duen beste elementu batengatik ordeztu behar bada, Kontratistak prezio berri horren % 19 besterik ez du jasoko.

Prezio berria, ahal denean, Proiektuaren antzeko partiden kontratu-prezioa oinarritzat hartuta ezarriko da, eta hasierako partida baten sinplifikaziotik ateratako beste baten prezio berria, derrigorrean baxuagoa izango da

Aurretik aipatutakorik agertu ezean, Kontratistak aurrekontu egokia aurkeztuko du, “prezio deskonposatua” metodoa erabilita, eta Zuzendaritza Fakultatiboak eta Jabegoak emandako adostasuna izan beharko du.

Unitate edo antzeko material, edo aurrekontuaren unitateko prezioetan erreferentziarik agertu ezean, zenbatekoa Sustatzailearen eta Konstruktorearen artean adostuko da. Balorazio hori egiteko oinarritzat hartuko dute Eusko Jaurlaritzak argitaratutako eta KPI-arekin eguneratutako “Eraikigintza eta Urbanizazio obretako Prezioen Oinarria” liburuak antzeko alerako erabiltzen duena.

Unitate bakoitzeko prezio berria banakatuta eta bereizita egongo da, aipatutako kontzeptua ezin bada horietako tresna batekin ere baloratu, Jabegoak libreki aukeratu ondoren, dagokion Elkargo Profesionalari arbitrajea eskatu ahal izango dio, eta Kontratistak emandako ebazpena onartu beharko du.

Atal honetan xedatutakoa urratuz egindako edozein aldaketak ez dio kalterik eragingo UDALAK ordaintzeko duen eskubideari; hau da, ez dio kalterik eragingo aurrekontuan agertzen zen bezala ordaintzeko eskubideari, ezta Proiektua betetzeko erari, kontratistak eraiste-lana bere kargu hartu behar badu ere; halaber, jaso beharreko asteroko Aktan agertzen ez diren lehenagoko aginduak ezin izango ditu erabili.

Prezioa eta neurketa onartu ondoren, unitate edo material berri hauek Kontratuaren parte izatera pasatuko dira, zentzu guztietan, eta akordio-prozesuan izandako atzerapenak (prezio berriak onartu arte, gehienez 15 egun), ez du lana egitean atzerapenik ekarriko, ezta prezio hauek eragingo dieten unitateetan ere, Zuzendaritza Fakultatiboaren iritziz lanaren bide kritikoari eragiten dionean salbu.

Sustatzaileak prezio berria ez onartzeak, lanaren unitate horiek beste Kontratista batzuei enkargatzeko eskubidea emango luke, eta kontratista berri horiek aldi berean egin ahal izango dituzte kontratistarekin. Horrek ez lioke kontratatutakoari kalterik egingo ez lanari ez kosteari.

HOGEITA BOSGARREN KLAUSULA. Arau-hausteengatik zigorrak

— Kontratista, berari lepora dakizkiokeen arrazoiengatik, atzeratu egiten bada kontratuan ezarritako epe osoari dagokionez, Administrazioak aukeratu ahal izango du, kontratua suntsiaraztea, edo, egun bakoitzeko kontratuaren prezioaren 1.000 euro bakoitzeko 0,60 euroren proportzioko (BEZ kanpo) diru-zigorra ezartzea (9/2017 SPKLaren 193. Artikuluak xedatutakoa betez).

Berandutzeagatik zehapenak kontratuaren prezioaren % 5en multiplo batera heltzen diren bakoitzean, kontratazio organoak ahalmena izango du kontratua suntsiarazteko edo kontratua gauzatzen jarraitu behar duela erabakitzeko beste zehapen batzuk jarritz.

— Kontratistak, berari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik, kontratuan zehaztutako zerbitzuak partzialki gauzatzen ez baditu, Administrazioak kontratua suntsiaraz dezake edo arestian ezarritako zigorrak ezar ditzake.

Zigorrak ezarriko dira kontratazio-organoak hartutako erabakiaren bitartez, kontratuaren arduradunak, horrelakorik izendatu bada, egindako proposamenari jarraituz. Zigortzeko erabakia berehala betearaziko da eta honela ordainduko dira zigorrak: kontratistari ordaindu behar zaizkion kopuruetatik, alegia, guztizko edo zatikako ordainketa horietatik kenduta edo, bestela, aipatutako ziurtagirietatik kendu ezin badira, eratu den bermetik kenduta.

Atal honetan jasotako zehapenak ez du kontratak egindako hutsegiteen ondorioz izango duen ardura baztertzen, hain zuzen ere, kontratua ez betetzeagatik edo txarto betetzeagatik, edo ez betetze horrek hirugarrenei edo Udalari berari eragindako kalte-galerengatik. Izan ere, ezarriko diren zehapenez aparte sortuko, gehituko eta eskatuko zaizkie.

HOGETA SEIGARREN KLAUSULA. Kontratua suntsiaraztea

Baldintza-agiri honetan adierazitako kasuetan edo Sektore Publikoko Kontratuen gaineko Legearen 245. Artikuluan ezarritako kasuetan suntsiaraziko da kontratua. Kontratazio-organoak erabakiko du hori, ofizioz edo kontratistak eskatuta.

Obra egiteko epea inola ere ezin izango da obra osoa edo proiektuaren epe partzial bakoitza egiteko dagoen epearen (% 20) EHUNEKO HOGETA baino gehiago atzeratu. Epe hori gaindituta, Udalak kontratua suntsiarazi ahal izango du, kontratatzaileak epea ez betetzeagatik.

Kontratua suntsiaraziko da epea ez betetzeagatik, ez betetze hori epe partzialei dagokienean gertatzen bada, eta kontratuaren xedea betetzeko ezintasuna baieztatu badaiteke, betiere, aurreikusitako epealdiaren % 20 edo gutxiagoko atzerapena izango ez badu. Hori guztia, kontratuaren suntsiarazpenari kalterik egin gabe.

Kontratistaren atzerapena zuzitzeko arrazoiak ez dira, inola ere izango (epea eteteko), eguraldiari egotzitakoak, baldin eta horiek ofizialki “katastrofe eremu” aitortu ez badira.

Kontratua kontratistaren erruz suntsiarazi denean, behin-betiko bermea konfiskatuko da; horrek ez dio inolako kalterik eragingo Administrazioari eragindako kalte eta galeren kalte-ordaina ordaintzeko beharrari, bermearen zenbatekoa gainditu duen guztian.

HOGETA ZAZPIGARREN KLAUSULA. Kontratuaren izaera juridikoa

Kontratu hau administratiboa da, eta kontratu honen prestaketa, esleipena, ondoreak eta iraungipena baldintza-agiri honetan xedatutakoaren arabera arautuko dira, eta baldintza-agirian aurreikusten ez diren kasuetan, aplikatzekoak izango dira: azaroaren 8ko 9/2017 Legea, SEKTORE PUBLIKOKO KONTRATUEN GAINEKO LEGEA, zeinak Espainiako ordenamendu juridikoa 2014ko otsailaren 26ko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauak eramaten baititu, maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua, urriaren 30eko 30/2007 Legea partzialki garatzen duena, eta Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Araudi Orokorra ontzat ematen duen urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretua Sektore Publikoko Kontratuen gaineko Legeari kontra egiten ez dion guztian, betiere 817/2009 Errege Dekretua indarrean jarri ondoren indarrean badago. Halaber, osagarri gisa, administrazio-zuzenbideko gainerako arauak aplikatuko dira, eta, halakorik ezean, zuzenbide pribatuko arauak.

Dokumentazioan kontraesanak badaude, prebalentzia-arauak.

Kontratuak ezarritakoa eta beste edozein agiritako edukia bat etorriko ez balira (Pleguak, Proiektu Teknikoak...) kontratuan xedatutakoak izango du lehentasuna, ondoren baldintza administratiboen Pleguetan, Plegu teknikoetan, proiektu teknikoan xedatutakoak etab.

Proiektu Teknikoa osatzen duten agiri desberdinak bat etorriko ez balira, Plegu honetan zehaztutako agirien ordenak izango du lehentasuna (Planoak, Baldintza Tekniko Bereziak Pleguak, Memoriak, Baldintza Orokorren Pleguak, Neurketak...).

Administrazioarekiko auzien Ordena Jurisdikzionalak izango du kontratu honetako aldean artean sortzen diren gorabeherak konpontzeko eskumena, SPKLaren 27. Artikuluarekin bat etorriz.

Zierbenan, 2023ko irailaren 11n.

I. ERANSKINA

«ERANTZUKIZUNPEKO AITORPEN EREDUA»

_____ jaunak/andreak, jakinarazpenetarako
helbide _____ duenak, eta
_____ NAN zenbakia duenak, _____
erakundearen (IFK zk _____ duena) ordezkari denez gero,
“ZIERBENAKO KIROLDEGIKO ESTALKIA KONPONTZEA” egiteko
LIZITAZIOAN PARTE HARTZEKO PROPOSAMENA aurkeztuko duenez,
Zierbenako Udalaren aurrean honako hau

AITORTZEN DU BERE ERANTZUKIZUNPEAN:

LEHENENGOA: “ZIERBENAKO KIROLDEGIKO ESTALKIA KONPONTZEA” EGITEKO lizitazioan parte hartuko duela.

BIGARRENA: SPKLaren 140. artikuluko lehenengo atalean eskatzen diren aldez aurreko baldintza guztiak betetzen dituela **“ZIERBENAKO KIROLDEGIKO ESTALKIA KONPONTZEA”** egiteko lanak egiteko kontratuaren esleipenduna izateko, alegia:

- Nortasun juridikoa eta, behar izanez gero, ordezkaritza baduela.
- Sektore Publikoko Kontratuen gaineko 9/2017 Legearen 71.artikuluaren hartuta dauden kontratatze debekuen artean ez dagoela eta indarrean dauden xedapenak ezarritako zerga arloko eta Gizarte Segurantzako betebeharretan egunean dagoela.
- Kontratutik zuzenean edo zeharka etor litezkeen gorabeheretan Espainiako edozein motatako epaitegi eta auzitegien mende jartzen dela eta, hala dagokionean, lizitatuazileari atzerrian egokitu dakiokeen foru jurisdikzionalari uko egiten diola (enpresa atzeritarren kasuan).
- Jakinarazpenak egiteko helbide elektronikoa honako hau dela:

HIRUGARRENA: Adierazpen honetan aipatzen diren dokumentuak badituela eta baliozkoak direla egiaztatze konpromisoa hartzen duela, baldin eta kontratuaren esleipendun izendatzen badute edota horretarako deitzen duten edozein momentutan.

Eta hala ager dadin, honako adierazpen hau sinatzen dut.

Zierbenan, 20____ko _____(r)en ____ (e)an

Sin.: _____»

II. ERANSKINA

KAUDIMEN EKONOMIKOA AURKEZTEKO EREDUA

(Dagokion Merkataritza Erregistroan urteko kontuak aurkeztuta dituen esleipendunak erabili beharrekoa)

..... jaun/andreak, (NAN zk.:), bere izenean edo IFK zk. duen enpresaren ordezkaritza (adierazi administrari bakarra, ahalduna... den), **“ZIERBENAKO KIROLDEGIKO ESTALKIA KONPONTZEA”** egiteko kontratua betetzeko KAUDIMEN EKONOMIKOA egiaztatze aldera. Espte. zk.: 7/2023

HONAKOA AITORTU DU BERE ERANTZUKIZUNPEAN:

Ondoren adierazten diren datuak bat datozela onartutako Urteko Kontuekin eta dagokion Merkataritza Erregistroan edo Erregistro Ofizialean aurkeztutakoekin; izan ere datu horiek amaitutako hiru urteen artean negozio-bolumen handieneko ekitaldiari dagozkio. Halaber, Zierbenako Udalak datuak egiazkoak direla egiaztatze baimena izango du.

Kontuak aurkeztu diren ERREGISTROA	URTEA	URTEKO NEGOZIO BOLUMENA (BEZ kanpo)

Eta aipatutako lizitazioan parte hartzeko, honako kaudimen ekonomiko honek dagozkion ondorioak izan ditzan, ondorengoa sinatzen du:

.....n, 20__ko aren ____ (e)an.

Lizitatzailaren sinadura,

Sin.:».

III. ERANSKINA

KAUDIMEN TEKNIKO AURKEZTEKO EREDUA

..... jaun/andreak, (NAN zk.:
.....), bere izenean edo IFK zk. duen
..... enpresaren ordezkartzan (adierazi administrari
bakarra, ahaliduna... den), **“ZIERBENAKO KIROLDEGIKO ESTALKIA
KONPONTZEA” egiteko** kontratua betetzeko KAUDIMEN TEKNIKO egiaztatze
aldera. Espte. zk.: 7/2023

HONAKOA AITORTU DU BERE ERANTZUKIZUNPEAN:

Lehenengoa.- Hauek dira azken BOST urteetan egindako antzeko obrak, eta horiei dagozkien ziurtagiriak edo egiaztagiriak ondorengoan dira:

Urtea	Obra	Zenbatekoa	Promotorea

Bigarrena.- Obrari emango zaizkion giza baliabideek plegu honen zazpigarren klausulan eskatzen diren baldintzak betetzen dituztela, eta honako talde honek osatuko duela:

Kargua	Izena	Esperientzia
Obra-burua		
Obra-arduraduna		

(Taldeko kideen curriculum vitae aurkeztu da)

Eta aipatutako lizitazioan parte hartzeko, kaudimen tekniko honek dagozkion ondorioak izan ditzan, ondorengo sinatzen du:

.....n, 20__ko aren ____ (e)an.

Lizitazailearen sinadura,

Sin.:».

IV.ERANSKINA

IRIZPIDE OBJEKTIBOEN BIDEZ EBALUATU BEHARREKO PROPOSAMENA

_____jaunak/andreak, _____ondorengo
jakinarazpenetarako _____helbidearekin: _____,
_____kalea, ____ zk., ondorengo NAN zenbakiarekin:
_____, _____entitatearen ordezkartzan (IFK:
_____), "ZIERBENAKO KIROLDEGIKO ESTALKIA
KONPONTZEKO" obra prozedura irekiaren bidez kontratatze
espedientearen berri izanda, kontratatzaile-profilean iragarrita, 7/2023
espediente-zenbakiarekin.

ONDORENGOA ADIERAZTEN DU:

Lehenengoa. - Eskaintza irmoa aurkezten duela kontratua esleitzeko
prozeduran parte hartzeko.

Bigarrena. - Administrazio Klausula Partikularren Agiria ezagutzen duela,
eta berariaz bere gain hartzen duela eta bere osotasunean onartzen duela;
behar dituen langileak atxikitzen dituela, eta enpresak behar bezala
gauzatzeko gaitasun teknikoa duela.

Hirugarrena.- Konpromisoa hartzen duela kontratuaren xedea betetzeko,
hain zuzen ere _____euro eta Balio Erantsiaren gaineko Zergari
dagozkion _____euro, _____guztira
_____euro.

Laugarrena. - Eskaintzen duen berme-epea _____urtekoa dela.

_____(n), 20__ (e)ko _____ren _____(e)an.

Lizitatzailaren sinadura,

Sin.: _____».

V.- ERANSKINA

JAKINARAZPEN ELEKTRONIKOAK EGITEKO DATUAK

..... jaun/andreak, (NAN zk.:
.....), bere izenean edo IFK zk. duen
..... enpresaren ordezkaritzan (adierazi administrari
bakarra, ahalduna... den), Zierbenako Udalak abiatutako prozedura irekiaren bitartez
xede hau duen lehiaketaren berri izan du “ZIERBENAKO KIROLDEGIKO
ESTALKIA KONPONTZEKO”, Espte. zk.: 7/2023 SPKLaren 15. Xedapen gehigarrian
(Jakinarazpen Elektronikoei buruzkoa) jasotakoa betetze aldera

Telefono mugikorra (SMS bidezko jakinarazpena)	
Posta elektronikoa (mezu elektronikoa bidezko jakinarazpena)	
Bere ziurtagiri elektronikoa erabiliz jakinarazpenaren postontzian sartuko duen pertsona. (Izen-abizenak, NANA, helbide elektronikoa)	

_____ (n), 20__ (e)ko _____ ren ____ (e)an.

Lizitatzaillearen sinadura,

Sin.: _____».

ERANSKINA VI LAP

1. _____ jaunak/ andreak
_____ enpresaren (ordezkaritza kargua)
_____ gisa, konpromisoa hartzen dut Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko Legean eta aplikatzekoak diren indarreko beste lege-xedapen batzuetan jasotako xedapenak betetzeko eta betearazteko, eta, bereziki, Zierbenako Udalean dauden segurtasun-arau orokorrak.

2. Egiaztatzen dut _____ enpresak langile izendatuaren / kanpoko prebentzio-zerbitzuaren / prebentzio-zerbitzu propioaren prebentziorako antolamendu-modalitatea duela.

Era berean, egiaztatzen dut (enpresak) _____ k estalita daukala osasuna zaintzeko prebentzio-espezialitatea.

Langileak Zierbenako Udalean egin beharreko lanerako gai izango direla.

Ziurtatzen dut enpresak laneko arriskuen ebaluazioa eta prebentzio-plana egin dituela, eta prebentzio-jarduera urtero egina duela.

3. Ziurtatzen dut (enpresak) _____ (e)k arriskuei buruzko prestakuntza eta informazioa eman diela bere langileei, bai eta prestakuntza espezifiko ere, hala eskatzen duten zereginetarako edo lan-ekipoetarako.

4. Konpromisoa hartzen dut _____ -(e)ko langileei eta lanak azpikontratatzeko erabil daitezkeen enpresetako langileei honako puntu hauen berri emateko:

- Garatu beharreko jardueren arrisku espezifikoak eta hartu beharreko prebentzio-neurriak.
- Eragiten dien segurtasun- eta osasun-planetako atalak (hala dagokionean).

Horretarako, esleipenduna izanez gero, lanak egitera Zierbenako Udalaren instalazioetara joan daitezkeen eta aurreko informazioa jaso duten langileen zerrenda aurkeztuko dut (izena, bi abizen eta NANA).

5. Ziurtatzen dut Zierbenako Udalean lan egingo duten langileek prestakuntza egokia jaso dutela, Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko Legearen 18. artikulua araberak.

6. _____ -(e)ko eta haren azpikontratatuak langileei bakarrik baimenduko zaie instalazioetara sartzeari, baldin eta bertako kide direla egiaztatzen badute eta istripua edo heriotza gertatuz gero estaldura aurreikusita badute. Horretarako, _____ enpresak, lanak hasi aurretik, Gizarte Segurantzaren Diruzaintzaren ziurtagiri bat aurkeztuko du, Gizarte Segurantzaren kuotak ordainduta dituela egiaztatzen duena, bai eta banakako eta taldeko kotizazio-buletinen kopia ere (TC1 eta TC2). Langile bat

buletin horietan agertzen ez bada lanean hasi berria delako, alta-eskaera (TA2) aurkeztu beharko du.

7. (Enpresa) _____ izango da langileekiko lan-harremanei eragiten dieten lan-arloko eta Gizarte Segurantzako xedapen eta administrazio-xedapen guztiak betetzearen erantzule bakarra, gaur egun indarrean daudenak edo lanak egin bitartean eman daitezkeenak, eta ZIERBENAKO UDALA berariaz kargugabetuko du horiek ez betetzeagatik erantzukizun guztietatik.
8. (Enpresak) _____ arduradun bat izendatuko du lana antolatzeko eta langileen segurtasuna bermatzeko, ZIERBENAKO UDALEKO segurtasun-arau orokorrak betez eta betearaziz. Halakorik ezean, kategoria edo esperientzia profesional handiena duen langileak beteko ditu eginkizun horiek.
9. (Enpresak) _____ (e)k hirugarrenekin dituen edo eskuratzen dituen betebeharen erantzukizunetik salbuetsiko du ZIERBENAKO UDALA, betebeharen horiek ez baitagozkio udalari.
10. (Enpresak) _____ Erantzukizun Zibil Orokorreko aseguru-kontratu bat sinatu eta indarrean mantenduko du, ZIERBENAKO UDALAREN instalazioetan egiten dituen lanetan sor daitezkeen kalte pertsonalak eta materialak estaltzeko.

Kontratak ZIERBENAKO UDALA salbuesten du lanak egin bitartean bere baliabide materialek jasan ditzaketen kalteetatik.

11. _____ enpresak erabiltzen dituen baliabide material guztiek Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko Legea eta legezko erregelamenduzko gainerako xedapenak beteko dituzte, eta, bereziki, ZIERBENAKO UDALAK ezartzen dizkion aginduak.

ZIERBENAKO UDALAK eskubidea izango du _____ (e)ko lantaldeak eta lanetan parte hartzen duten azpikontratak egoera onean daudela egiaztatzeko.

12. Enpresak egin beharreko lanen zati bat azpikontratatu behar badu edo ABLEetako langileak kontratatatu behar baditu, ZIERBENAKO UDALEKO arduradunari jakinaraziko dio aldez aurretik. ZIERBENAKO UDALEKO segurtasun-arau orokorrak betetzen ez dituzten _____ enpresako edo azpikontrataturako langileak aldi baterako edo behin betiko kanporatu ahal izango dira instalazioetatik.

13. ZIERBENAKO UDALAK ez du onartuko kontratatutako enpresaren inolako erreklamaziorik, langileek lan-arriskuen prebentzioaren arloko legezko betebeharrak betetzeagatik lan-etenaldiek eragindako denbora-galerengatik.
14. Kontratatutako enpresak prebentzio-neurriak betetzen ez baditu, ZIERBENAKO UDALAK ahalmena izango du egiten ari diren lanak geldiarazteko, antzemandako akatsak zuzentzen ez diren bitartean, eta horrek ekar ditzakeen kalte-galerak erreklamatu ahal izango dizkio kontratatutako enpresari. Gainera, ez-betetzereen bat gertatuz gero, ZIERBENAKO UDALAK egiten ari diren ordainketak eta ziurtagiriak geldiarazi ahal izango ditu, bai eta kontratua suntsiarazi ere, kontratatutako enpresak inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izan gabe.
15. ZIERBENAKO UDALAK uneoro egin ahal izango ditu kontratatutako enpresak egindako lanen ikuskapenak, adierazitako prebentzio-neurriak betetzen direla egiaztatzeko. Kontratatutako enpresako arduradunak eta langileek bete egin beharko dituzte ZIERBENAKO UDALEKO langileek laneko arriskuen prebentzio-arloan egiten dituzten iradokizunak, eta bete ahal izateko erraztasunak eman beharko dituzte.
16. Enpresak konpromisoa hartzen du adierazpen horiek justifikatzen dituen dokumentazioa ZIERBENAKO UDALAREN esku jartzeko.

_____-n, 2023ko_____-ren ____-(e)an

Sin.: KONTRATAREN ZUZENDARITZA