

ADMINISTRAZIO-BALDINTZA PARTIKULARREN AGIRIA

OBRA (PRESTAZIO NAGUSIA) ETA ZERBITZU KONTRATU ADMINISTRATIBO MISTOA

Prozedura irekia

Espediente ZK.: 2024IKIE0006

Kontratua:

HELBURUA:

KONTRATU MISTOA EUOPAR BATASUNAK NEXT-GENERATIONEK FINANTZATUTAKO SUSPERTZE-, ERALDATZE- ETA ERRESILIENTZIA-PLANAREN ESPARRUAN: BATETIK, GEOTRUKA-SISTEMA BAT EZARRI ETA MANTENTZEKO OBRA PROIEKTUA IDAZTEKO ETA OBRA ZUZENTZEKO ETA EGOKITZEKO (PRESTAZIO NAGUSIA) ETA, BESTETIK, MANUEL MUÑOZ UDAL KIROLDEGIKO ETA LUIS EZEIZA HERRI ESKOLAKO ERAIKINETAKO GALDARA-GELAK EGOKITZEKO, MARTXAN JARTZEKO ETA OPTIMIZATZEKO.



AURKIBIDEA

1. BALDINTZA. XEDAPEN OROKORRAK.	6
1.1. XEDEA ETA LOTEAK.	6
1.2. CPV KODEA.	7
1.3. KONTRATUAREN BEHARRA.	7
1.4. BETE NAHI DEN BEHARRA.	7
1.5. EPEAK ETA KONTRATUAREN IRAUPENA.	7
1.6. KONTRATUA EGIKARITZEKO LEKUA.	8
2. BALDINTZA. IZAERA JURIDIKOA, ARAUBIDE JURIDIKOA ETA KONTRATU-IZAERA DUTEN DOKUMENTUAK.	8
3. BALDINTZA. KONTRATAZIO-ORGANOA, KONTRATUAREN ARDURADUNA ETA KONTRATATZAILEAREN PROFILA.	9
3.1. KONTRATAZIO ORGANOA.	9
3.2. KONTRATUAREN ARDURADUNA.	9
3.3. KONTRATATZAILEAREN PROFILA.	10
4. BALDINTZA. LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA, BALIO ZENBATETSIA, KONTRATUAREN PREZIOA, KREDITUA IZATEA, PREZIOAK BERRIKUSTEA ETA ALDATZEA ETA FAKTURAZIOA.	10
4.1. LIZITAZIORAKO OINARRIZKO AURREKONTUA.	10
4.2. BALIO ZENBATETSIA.	11
4.3. KONTRATUAREN PREZIOA.	11
4.4. KREDITUA IZATEA.	12
4.5. PREZIOAK BERRAZTERTZEKO ARAUBIDEA.	12
4.6. FAKTURAZIOA ETA ORDAINKETA-ARAUBIDEA.	12
4.7. PREZIOAREN ALDAKETA, EPE- EDO ERRENDIMENDU-HELBURU JAKIN BATZUK BETETZEAREN EDO EZ BETETZEAREN ARABERA.	14
5. BALDINTZA. ESLEIPEN-PROZEDURA, LIZITATZAILEEN GAITASUNA, SAILKAPENA ETA KAUDIMENA ETA PROPOSAMENEN DOKUMENTAZIOA.	14
5.1. ESLEIPEN PROZEDURA.	14
5.2. LIZITAZIO ELEKTRONIKOA.	15
5.3. JAKINARAZPENAK ETA KOMUNIKAZIOAK.	15
5.4. KONTRATATZEKO GAITASUNA.	15
5.5. LIZITATZAILEEN SAILKAPENA ETA KAUDIMENA.	16
5.6. PROPOSAMENAK AURKEZTEKO EPEA ETA EZAUGARRIAK ETA BALDINTZA	



AGIRIAK NOLA ESKURATU.....	17
5.7. PROPOSAMENEN ERA ETA AURKEZPENA.....	19
5.7.1. “A” ARTXIBO ELEKTRONIKOA: BALDINTZAK AURRETIAZ BETETZEN DIRELA EGIAZTATZEN DUTEN AGIRIAK.	19
5.7.2. “B” ARTXIBO ELEKTRONIKOA: BALIO-IRITZIEN BIDEZ EBALUATU BEHARREKO ESKAINTZA.....	21
5.7.3. «C» ARTXIBO ELEKTRONIKOA: FORMULEN BIDEZ AUTOMATIKOKI EBALUATU DAITEKEEN ESKAINTZA.	23
6. BALDINTZA. ESLEIPEN IRIZPIDEAK.....	23
6.1. BALIO-JUDIZIO BATEN ARABERA KUANTIFIKATU BEHARREKO IRIZPIDEAK.	23
6.2. FORMULAK APLIKATUZ AUTOMATIKOKI EBALUATU DAITEZKEEN IRIZPIDEAK.	24
7. BALDINTZA. KONTRATAZIO MAHAIA.....	25
8. BALDINTZA. PROPOSAMENAK IREKITZEA, ESKAINTZAK BALORATZEA ETA ESLEIPEN-PROPOSAMENA.....	25
8.1. PROPOSAMENAK IREKITZEA.....	25
8.2. ESKAINTZEN BALORAZIOA.....	26
8.3. ESKAINTZEN SAILKAPENA ETA ESLEIPEN PROPOSAMENA.....	26
8.4. ESKAINTZARIK ONENA AURKEZTU DUEN LIZITATZAILEARI ERREKERIMENDUA.	27
8.5. BERMEAK.....	30
8.6. ASEGURUAK.....	30
8.6.1.- Eraikuntzako arrisku orotarako aseguruia.....	30
8.6.2.- Erantzukizun zibileko aseguruia.	31
8.7. ESLEIPENA ETA ESLEIPENAREN JAKINARAZPENA.....	31
9. BALDINTZA. KONTRATUA FORMALIZATZEA.....	32
9.1. KONTRATUA FORMALIZATZEA.	32
9.2. KONTRATUA FORMALIZATZEKO EPEA.	32
9.3. KONTRATUA EZ EGITEKO ERABAKIA ETA PROZEDURAN ATZERA EGITEA.	33
10. BALDINTZA. KONTRATUA EGIKARITZEA ETA KONTRATUA ALDATZEA.....	33
10.1. KONTRATUA EGIKARITZEA.....	33
10.2. LANEN PROGRAMA.....	34
10.3. ZUINKETA EGIAZTATZEA.	34
10.4. SEGURTASUN ETA OSASUN PLANA.....	35
10.5. OBREN ZUZENDARITZA.....	35



10.5.1. Kontratuaren arduraduna.	35
10.5.2. Obraren zuzendaritza teknikoa.	35
10.5.3. Obraren ordezkaria.	35
10.6. KONTRATUAREN ALDAKETAK.	36
11. BALDINTZA. KONTRATUA EGIKARITZEKO BALDINTZA BEREZIAK.	36
11.1. INGURUMENAREN ARLOKO BETEBEHARRAK.	36
11.2. SUSPERTZE, ERALDAKETA ETA ERRESILIENTZIA PLANAREN (SEEP) BETEBEHARRAK.	37
12. BALDINTZA. ESLEIPENDUNAREN GAINERAKO BETEBEHARRAK.	38
12.1. LANEKO, GIZARTEKO, EMAKUMEEN ETA GIZONEN ARTEKO BERDINTASUN ERAGINGARRIRAKO, DATUEN BABESERAKO, JABETZA INTELEKTUALERAKO ETA HIZKUNTZ BETEBEHARRAK.	38
12.1.1. Lan-betebeharrak:	38
12.1.2. Emakumeen eta gizonen benetako berdintasunerako neurriak.	39
12.1.3. Datuen babesa.	40
12.1.4. Jabetza intelektual edo industrial.	42
12.1.5. Hizkuntza betebeharrak.	42
12.2. EPEAK BETETZEA.	43
12.3. ENPRESA KONTRATISTAREN BESTE BETEBEHAR BATZUK LANGILEEKIKO.	43
12.4. KONTRATISTAREN ERANTZUKIZUNA, HIRUGARRENEI ERAGINDAKO KALTE ETA GALERENGATIK.	44
13. BALDINTZA. LAGAPENA ETA AZPIKONTRATAZIOA.	44
13.1. LAGAPENA.	44
13.2. AZPIKONTRATAZIOA.	45
14. BALDINTZA. ZIGORRAK.	46
14.1. ZIGORRAK APLIKATZEA.	46
14.2. HUTSEGITE ZIGORGARRIAK.	47
14.3. EZ-BETETZEENGATIK ESLEIPENDUNARI EZARRI BEHARREKO ZIGORRAK.	49
15. BALDINTZA. SUSPERTZE, ERALDATZE ETA ERRESILIENTZIA PLANEKO (SEM) FUNTSAK.	49
15.1. BALDINTZA OROKORRAK.	49
15.2. ARAUBIDE JURIDIKOA.	49
15.3. INTERES-GATAZKARIK EZAREN ADIERAZPENA.	50
15.4. ETIKETATZE BERDEA ETA ETIKETATZE DIGITALA, ETA INGURUMENARI KALTE ESANGURATSURIK EZ EGITEKO PRINTZIOA (DNSH).	50
15.5. IRUZURRAREN AURKAKO NEURRIEN PLANA.	50



15.6. DOKUMENTAZIOA ZAINTEKO BETEBEHARRA.....	51
15.7. KOMUNIKAZIOAREN ARLOKO BETEBEHARRAK.	51
15.8. KONTRATUAREN JARRAIPENA EGITEKO SISTEMA.....	52
15.9. SUNTSIARAZTEKO ARRAZOIAK.....	52
16. BALDINTZA. KONTRATUAREN AMAIERA.....	52
16.1. KONTRATUA BETETZEA.	52
16.2. HARRERA.	52
16.3. OBREN AZKEN ZIURTAGIRIA.....	53
16.4. EGINDAKO LANEN JABETZA.	53
16.5. BERME EPEA.	54
16.6. KONTRATUA SUNTSIARAZTEA.	54
17. BALDINTZA. PRERROGATIBAK ETA JURIDIKOTASUNA.	55
17.1. KONTRATAZIO-ORGANOAREN PRERROGATIBAK.	55
17.2. JURISDIKZIOA.....	55

1. BALDINTZA. XEDAPEN OROKORRAK.

1.1. XEDEA ETA LOTEAK.

1.1.1. Xedea:

Administrazio-baldintza partikularren agiri honen xedea da, Europar Batasunak Next-Generationek finantzaturako suspertze-, eraldatze- eta erresilientzia-planaren esparruan, batetik, geotruke-sistema bat ezartzeko eta mantentzeko eta, bestetik, Eskoriatza Manuel Muñoz udal kiroldegiko eta Luis Ezeiza herri eskolako eraikinetan gal-dara-gelak egokitzeko, martxan jartzeko eta optimizatzeko administrazio-kontratu mistoa arautuko duten baldintzak finkatzea. Kontratu horrekin honako hauek kontratatuko dira batera:

- Proiektua idaztea.
- Obra egikaritzea (prestazio nagusia).
- Obren zuzendaritza.
- Segurtasunaren eta osasunaren koordinazioa.
- Mantentze-lanak.

Prestazio nagusia obra egikaritzea da.

Kontratuan, baldintza agiri honetan eta baldintza teknikoen agirian jasotako baldintzak jarraitu beharko dira kontratuaren helburua egikaritzeko. Agiri horiek guztioriek kontratu izaera dute.

1.1.2. Sortaka banatzea:

9/2017 Legearen 116.4 artikularen g) letran xedatutakoaren ondorioetarako, kontratu honen xedea EZIN DA lotetan banatu.

Kontratu honen xedea osatzen duten prestazioak lotetan banatuko balira, kontratista bakoitza berak zuzenean gauzatutako kontratuaren zatiaren erantzule izango litzateke soilik. Kontratuaren xede nagusia den obrak akatsak izango balitu, edo obra horrekin energia primarioaren kontsumoa murrizteko, energia berriztagarria emateko edo eraikinen kalifikazio energetikoa hobetzeko ezarritako helburuak lortuko ez balira, oso zaila izango litzateke kontratista bakoitzaren erantzukizun indibidualak zehaztea.

Kontratuaren xedea lotetan ez zatitzea justifikatzen duen arrazoia da ezarri nahi den geotruke-sistema gaizki egikaritzeagatik izan ditzakeen akats edo akatsengatik arduradun bakarra egotea Administrazioaren aurrean.

Era berean, kontratua egikaritzen parte hartu behar duten talde eta gremio ugari daudenez, begi-bistakoa da horien arteko koordinazioa funtsezko zeregina dela kontratua behar bezala egikaritzeko eta proiektatutako lanen emaitza, bere osotasunean, gogobetegarria izan dadin bai egiteko denborari dagokionez, bai formari dagokionez. Kontratu honek dakartzan baldintzetako koordinazioak eskatzen du hura gauzatzen duenak erabateko prestasuna izatea, eta hori nekez lor daiteke, kontratista bakar batek lan guztiak eginez ez bada; hau da, kontratistak bere gain hartuta prestazioen koordinazio horren gaineko lana eta erantzukizun bakarra. Horrela, saihestu egiten dira egikaritze-epeetan gerta daitezkeen ez-betetzeen ondorioak.

1.2. CPV KODEA.

45251141-1 Zentral geotermikoak eraikitze lanak.

71242000-6 Proiektuak eta diseinuak egitea, aurrekontuak.

71000000-8 Arkitektura, eraikuntza, ingeniartza eta ikuskaritza zerbitzuak.

71317200-5 Osasun eta segurtasun zerbitzuak.

45259300-0 Berokuntza instalazioen mantentze-lanak eta konponketa.

1.3. KONTRATUAREN BEHARRA.

Kontratuaren beharra:

Eskoriatza Udalak ez du kontratuaren xedea betetzeko behar den prestakuntza profesionala duen langile plantillarik. Horregatik, ezinbestean, kanpoko kontrataziora jo behar du

1.4. BETE NAHI DEN BEHARRA.

Deskarbonizazioko eta energia primarioa murrizteko helburuen barruan, udal-eraikinetan energia berriztagarri eta iraunkorreko sistema bat ezarri nahi da ekoizpen termikoko sistemak truke geotermikoaren bidez birgaitzeko. Geotermia energia berriztagarriko iturri bat da, lurrazalaren azpian gordeta dagoena bero moduan. Eguzki-erradiazioa edo haizea jatorri duten beste energia-iturri berriztagarriak ez bezala, geotermia lurraren barne-berotik dator.

Udal ekipamenduko eraikinetan (Luis Ezeiza herri eskola eta Manuel Muñoz udal kiroldegia) energia berriztagarri eta jasangarria hornitzeko sistema bat ezarri nahi da, beste energia batzuekin alderatuz kutsadura txikia sortuko duena energia jasotzerakoan, ekoizpen-kostu txikiagoak dituen eta autonomia handiagoa.

1.5. EPEAK ETA KONTRATUAREN IRAUPENA.

Epe osoa

Kontratua egikaritzeko epea, kontratu honen xede den lau urteko mantentze-aldia amaitu arte, 4 urte eta hamar hilabetekoa izango da.

Lanak egiteko kontratuan aurreikusitako epea baino azkarrago egin ahal izango ditu lanak esleipendunak, salbu eta kontratuaren arduradunaren iritziz prozedura hori desegokitze jatzeko arrazoiak baldin badaude.

Esleipenduna behartuta dago ezarritako epe osoan zein epe partzialetan betetzera kontratua.

Kontratuaren arduradunak kontratuaren hasiera-data zehatza adierazi ahal izango du, eta hori espedientean jaso beharko da.

Epe partzialak

Proiektua idazteko fasea: Enpresa esleipendunak gehienez hilabete bateko epean idatzi beharko du proiektua, kontratua formalizatzen denetik zenbatzen hasita.

Obrak egikaritzeko epea: Erakunde kontratatzaileak agiri hori onartu ondoren, esleipendunak 8 hilabete izango ditu obrak eta instalazioak gauzatzeko. Kontratistak, obra hasi baino lehen, eta Eskoriatzako Udalak onar dezan, lan-programa bat aurkeztu beharko du euskarri informatikoan eta paperean. Segurtasun- eta osasun-plana 20 egun naturaleko epean aurkeztu beharko du obra egiteko behar den baimena lortzen denetik kontatzen hasita.

Martxan jartzeko fasea: hilabete 1 izango dira beharrezko baimena lortzen denetik.

Instalazioak jasotzearen, adierazleak egiaztatzearen, bermearen eta mantentze-lanen fasea: Instalazioak martxan jarri ondorengo 4 urteetan (48 hilabete), enpresa esleipendunak mantentze-lanak egingo ditu, bai eta lizitatzaileraren eskaintza teknikoan adierazitako eta instalazioaren diseinuaren xede diren emaitza teorikoak lortzen ari direla egiaztatzeko eta optimizatzeko lanak ere. Egikaritzeko funtsezko baldintza denez, eraikinen kontsumo termikoari dagokionez ez bada lortzen esleipendunak bere eskaintza teknikoan konprometitutako energia berriztagarriaren ekarpenaren ehunekoa betetzea, proiektua idazteko eskaintako prezioa + obren exekuzioa + obren zuzendaritza + segurtasunaren eta osasunaren koordinazioa % 10 murriztuko da, eta, ondorioz, Udalak ez du ordainduko baldintza-agiri honen 4.6 klausulan hori betetzeko aurreikusitako ordainketa partziala.

Ez da luzapenik aurreikusten.

Aipatutako epe partzial eta osoak igarotzeagatik berandutze-egoeran egongo da enpresa kontratista, eta ez da beharrezkoa izango administrazioaren aldetik agindurik ematea.

1.6. KONTRATUA EGIKARITZEKO LEKUA.

Kontratua Eskoriatzako udalerrian gauzatuko da.

2. BALDINTZA. IZAERA JURIDIKOA, ARAUBIDE JURIDIKOA ETA KONTRATU-IZAERA DUTEN DOKUMENTUAK.

Baldintza-agiri honen arabera egingo den kontratuak izaera administratiboa izango du eta baldintza agiri honek eta honekin batera doan gainerako dokumentazio teknikoak arautuko dute kontratua. Horietan aurreikusten ez den guztirako, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legean xedatutakoa beteko da, eta, lege horren aurka ez doan guztian, honako hauetan ezarritakoa aplikatuko da:

- Herri Administrazioetako Kontratazio Erregelamendua onartzen duen urriaren 12ko 1098/2001 Erret Dekretua.
- Maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua, Sektore Publikoko Kontratuen urriaren 30eko 30/2007 Legea zati batean garatzen duena.
- 2016/679 (EB) Erregelamendua, Europako Parlamentuarena eta Kontseiluarena, 2016ko apirilaren 27koa, datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio askeari dagokienez pertsona fisikoak babesteari buruzkoa eta 95/46/EE Zuzentaraua (Datuak Babesteko Erregelamendu Orokorra) indargabetzen duena.
- 3/2018 Lege Organikoa, abenduaren 5koa, Datu pertsonalen babesteari eta eskubide digitalak bermatzeari buruzkoa.
- 116/2016 Dekretua, uztailaren 27koa, Euskal Autonomia Erkidegoko sektore publikoaren kontratazioaren araubideari buruzkoa, SPKLn aurreikusitakoaren aurka ez doan heinean.

- Ogasun eta Herri Administrazio Sailaren 2004ko abuztuaren 16ko Agindua, Herri Administrazioen kontratuei buruzko legerian aurreikusitako zenbait prozedura eta jarduketaren izapidetze telematikoari buruzkoa.
- 3/2018 Lege Organikoa, abenduaren 5ekoa, Datu pertsonalen babesteari eta eskubide digitalak bermatzeari buruzkoa.
- 32/2006 Legea, urriaren 18koa, Eraikuntza Sektoreko Azpikontratazioa arautzen duena, eta 1109/2007 Errege Dekretua, abuztuaren 24koa, urriaren 18ko 32/2006 Legea garatzen duena.
- 2/2015 Legea, martxoaren 30ekoa, Espainiako Ekonomia Desindexatzekoa, eta 1359/2011 Errege Dekretua, urriaren 7koa, Administrazio Publikoen armamentua eta ekipamendua fabrikatzeko hornidura-kontratuen eta obra-kontratuen prezioak berrikusteko oinarritzko materialen zerrenda eta formula-eredu orokorrak onartzen dituena.
- Hala badagokio, urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretua, eraikuntza-obretan segurtasun- eta osasun-arloko gutxieneko xedapenak ezartzen dituena.
- Hala badagokio, urriaren 28ko 209/2014 Dekretua, eraikuntzaren kalitate-kontrola arautzen duena.
- Abenduaren 31ko 3854/1970 Dekretuaren bidez onartutako Estatuko Obrak Kontratatzeko Administrazio Klausula Orokorren Plegua, aurreko Testu Bateginean eta Erregelamenduetan ezarritakoaren aurkakoa ez bada.
- Kontratazioa arautzen duen beste edozein xedapen, bai Estatukoa, bai autonomia-erkidegokoa bai toki-mailakoa, toki-eremuan aplikagarria bada.

Hitzartutakoa gauzatzeko orduan aplikatzekoak izanda, kontratuaren alderdiren baten, kontratuari erantsitako agirien edo Administrazioak emandako legezko xedapen, jarraibide edo arauen berri ez izateak –horiek edozein motatakoak izanda-, ez du esan nahi kontratistak bete behar ez dituenik.

Administrazio baldintza partikularren agiri honen eta espedienteari lotutako dokumentazio teknikoaren artean kontraesanik izanez gero, agiri honetan zehaztutakoa nagusituko da.

3. BALDINTZA. KONTRATAZIO-ORGANOA, KONTRATUAREN ARDURADUNA ETA KONTRATATZAILEAREN PROFILA.

3.1. KONTRATAZIO ORGANOA.

Kontratu honetarako, kontratazio-organoa Eskoriatzako Udalbatzarra izango da, eskuordetze-erabakien kalterik gabe, hala badagokio. Organo horrek dagokion kontratua esleitzeko ahalmena izango du, eta, ondorioz, eskumenak izango ditu kontratua interpretatzeko, kontratua betetzeak sortzen dituen zalantzak argitzeko, interes publikoko arrazoiengatik kontratua aldatzeko, kontratua suntsiaraztea erabakitzeko eta horren ondorioak zehazteko, aplikatzekoa den araudiaren arabera. Horri buruz ematen dituen erabakiak betearazleak izango dira, kontratistak jurisdikzio eskudunean aurkaratzeko duen eskubideari kalterik egin gabe.

3.2. KONTRATUAREN ARDURADUNA.

Kontratu honetarako, SPKL-eren 62. artikuluan xedatutakoaren arabera, kontratua egikaritzeko arduradun izendatzen da Juan Manuel Saez Iturrioz arkitekto aholkularia. Berari dagokio kontratuaren koordinazioa, ikuskapena, kontrola eta jarraipena modu jarraituan eta zuzenean egitea, eta hitzartutako prestazioa behar bezala gauzatzen dela ziurtatzeko beharrezko jarraibideak ematea.

Ondorio horietarako, kontratua gauzatzen den bitartean, kontratuaren arduradunak beharrezkotzat jotzen duen guztietan gainbegiratu ahal izango ditu zerbitzuak, eta egokitzea jotzen duen informazioa eskatu ahal

izango du lana behar bezala kontrolatzeko. Helburu horrekin, kontratuaren arduradunak eta haren laguntzaileek libre izango dute kontratua egikaritzen den lekuetara sartzea. Kontratistak, inolako kostu gehigarririk gabe, laguntza profesionala emango dio Udalari, kontratatutako prestazioa aprobetxatzeko Udalak beharrezkotzat jotzen dituen azalpen- edo informazio-bileretan.

Kontratua gauzatu bitartean, kontratuaren arduradunak eskatzen dizkion agiriak aurkeztu eta zehaztapenak eman beharko ditu kontratistak. Halaber, kontratistak berak, edo haren mendeko pertsonak, kontratuaren martxa ona arriskuan jartzen edo eragozten duten egintzak edo ez-egiteak egiten baditu edo badituzte, hitzartutakoa behar bezala egikaritzeko neurri zehatzak hartzea eskatu ahal izango du kontratuaren arduradunak.

Kontratistak laguntza eman beharko dio kontratuaren arduradunari, azken horrek behar bezala bete ditzan agintzen zaizkion betebeharrak.

Kontratuaren arduradunak, zerbitzuak behar bezala egiten direla zuzentzeko, kontrolatzeko, egiaztatzeko eta zaintzeko eginkizunari dagokionez, kontratistarekiko beharrezko diren eginkizun guztiak hartuko ditu bere gain, eta, bereziki, honako hauek:

- Kontratistari eskatzea, zuzenean edo bere agindupeko langileen bidez, kontratu-baldintzak bete ditzala.
- Zerbitzuak eskaintzari edo behar bezala onartutako aldaketei hertsiki lotuta betetzen direla eta lan-programa betetzen dela bermatzea.
- Baldintza teknikoen agiriak berak erabakitzekeko uzten dizkion baldintza teknikoak definitzea.
- Interpretazioari buruz sortzen diren arazo tekniko guztiak erabakitzea, betiere kontratuaren baldintzak aldatzen ez badira.
- Kontratua behar bezala betetzea eragozten duten edo kontratua aldatzea aholkatzen duten gora-beherak edo arazoak aztertzea, eta, hala badagokio, dagozkion proposamenak izapidetzea.
- Erakunde eta partikularrengandik zerbitzuak egikaritzeko behar diren baimenak lortzeko egin beharreko jarduerak proposatzea, eta horiekin zerikusia duten arazoak konpontzea.
- Larrialdietan edo larritasunetan berehala hartzea, bere gain eta bere erantzukizupean, martxan dauden eragiketa edo lan jakin batzuen zuzendaritza. Horretarako, kontratistak bere esku jarri beharko ditu beharrezko langileak eta materiala.

3.3. KONTRATATZAILEAREN PROFILA.

Kontratu-jarduerari buruzko informazioaren gardentasuna eta informazio hori herritarren esku egongo dela ziurtatzeko, bestelako publizitate bideak erabiltzearen kalterik gabe, Udal honek kontratatzailearen profila du, eta ondorengo orrian araututakoari jarraiki sartu beharko da bertara: www.contratación.euskadi.eus

4. BALDINTZA. LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA, BALIO ZENBATETSA, KONTRATUAREN PREZIOA, KREDITUA IZATEA, PREZIOAK BERRIKUSTEA ETA ALDATZEA ETA FAKTURAZIOA.

4.1. LIZITAZIORAKO OINARRIZKO AURREKONTUA.

Kontratuaren lizitaziorako oinarritzko aurrekontua 1.023.660,00 €-koa da, BEZa barne (846.000,00 euro + 177.660,00 euro BEZari dagozkionak), proiektua idazteko eta obrak egikaritzeko kalkulaturako kostu osoari dagozkiona. Kostu horretan sartuta egongo dira proiektuaren ondoriozko gastu guztiak.



PROIEKTUA IDAZTEA	
Kostu ZUZENAK	
Proiektua idaztea eta azterketa teknikoak.	21.000,00 €
ZEHARKAKO kostuak	
Gastu orokorrak % 13	2.730,00 €
Enpresaren etekina, % 6	1.260,00 €
% 21eko BEZa	5.247,90 €
PROIEKTUAREN AURREKONTUA GUZTIRA	30.237,90 €

OBRA EGIKARITZEA, OBRA ZUZENTZEA, SEGURTASUNA ETA OSASUNA KOORDINATZEA	
Kostu ZUZENAK	
Obraren egikaritze materiala	649.588,23 €
ZEHARKAKO kostuak	
Gastu orokorrak % 13	84.446,47 €
Enpresaren etekina, % 6	38.975,30 €
% 21eko BEZa	162.332,10 €
OBRA EGIKARITZEKO AURREKONTUA GUZTIRA	935.342,10 €

MANTENTZE-LANAK	
Kostu ZUZENAK	
4 urteko mantentze-lanak	40.336,13 €
ZEHARKAKO kostuak	
Gastu orokorrak % 13	5.243,70 €
Enpresaren etekina, % 6	2.420,17 €
% 21eko BEZa	10.080,00 €
MANTENTZE-LANEN AURREKONTUA GUZTIRA	58.080,00 €

LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA GUZTIRA	1.023.660,00 €
---	-----------------------

Prezio hori gehienekoa izango da, lizitatzailleek gutxiago eskainiz hobetu ahal izango dutena. Ez da onartuko lizitazio prezioa gaitzen duen eskaintzarik.

4.2. BALIO ZENBATETSIA.

SPKLren 101.a artikuluan ezarritakoaren arabera, kontratuaren balio zenbatetsia 846.000,00 eurokoa da.

4.3. KONTRATUAREN PREZIOA.

Ondorio guztietarako ulertu beharko da kontratuaren prezioan sartuta daudela kontratatutako zerbitzua normal betetzeko enpresa kontratistak egin beharko dituen gastu zuzen eta zeharkako guztiak, eta baita indarrean dauden xedapenen arabera ezarri ahal diren beste edozein tasa eta udaleko, lurralde historikoko zein estatuko edozein motako zerga eta lizentziak ere.

4.4. KREDITUA IZATEA.

Kontratu hau Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planetik datozen funtsekin finantzatzen da % 56,024an, 573.502,50 euroko dirulaguntza 1.023.660,00 euroko aurrekontuarekiko.

Proiektua idazteari+obra egikaritzeari+obra zuzendaritzari+segurtasun eta osasun koordinazioari buruzko kontratuaren zatia udal aurrekontuko ondorengo aurrekontu aplikazioen kargura ordainduko da, eta aplikazio horietan behar beste kreditu dago, atxikita gelditzen dena.

- 0300.622.342.20.02 653.600,50 €
- 0400.622.323.40.01 311.979,50 €

Mantentze-lanei buruzko kontratuaren zatia ondorengo urtekoen kargura finantzatuko da:

EKITALDIA	AURREKONTU PARTIDA	ERAIKINA	ZENBATEKOA
2026	0100.212.342.20.05	Polideportivo	9.828,59
2026	0100.212.323.40.05	Luis Ezeiza	4.691,41
2027	0100.212.342.20.05	Polideportivo	9.828,59
2027	0100.212.323.40.05	Luis Ezeiza	4.691,41
2028	0100.212.342.20.05	Polideportivo	9.828,59
2028	0100.212.323.40.05	Luis Ezeiza	4.691,41
2029	0100.212.342.20.05	Polideportivo	9.828,59
2029	0100.212.323.40.05	Luis Ezeiza	4.691,41

Horregatik, 2026., 2027., 2028. eta 2029. urteetako ordainketak urte horietako aurrekontuetan behar besteko aurrekontu izendapena egotearen mende egongo dira. Aurrekontu gaitetako organo eskudunak konpromisoa hartzen du dagozkion kredituak gordetzeko mantentze-lanen eraginpean dauden hurrengo ekitaldietako aurrekontuetan.

4.5. PREZIOAK BERRAZTERTZEKO ARAUBIDEA.

Martxoaren 30eko 2/2015 Legea –Espainiako ekonomiaren desindexazioarena– garatzen duen otsailaren 3ko 55/2017 Errege Dekretuaren 9. artikuluan eta sektore publikoko kontratuen prezioa berraztertzeke baldintzak arautzen dituen SPKLren 103. artikuluan ezarritakoari jarraiki, kontratu honetan ez da aplikagarria aipatutako berrazterketa.

4.6. FAKTURAZIOA ETA ORDAINKETA-ARAUBIDEA.

Ordainketa partzial hauek egingo dira:

- Esleipendunak proiektua idazteko + obra gauzatzeko + obrak zuzentzeko + segurtasuna eta osasuna koordinatzeko eskainitako zenbatekoaren % 6, proiektua aurkeztean eta organo sustatzaileak aldeztu aurretik oniritzia emanda.
- Esleipendunak proiektua idazteko + obra gauzatzeko + obrak zuzentzeko + segurtasuna eta osasuna koordinatzeko eskainitako zenbatekoaren % 84, hileroko ordainketetan, obraren hileko ziurtagiriak aurkeztutakoan, organo sustatzaileak oniritzia eman ondoren, obra amaitu arte.

- Esleipendunak proiektua idazteko eskainitako zenbatekoaren % 10 + obraren exekuzioa + obren zuzendaritza + segurtasunaren eta osasunaren koordinazioa, instalazioa martxan jartzen den lehenengo urtean egiaztatu ondoren adjudikaziodunak bere eskaintza teknikoan hitzemandako eraikinen kontsumo termikoari dagokionez energia berriztagarriaren ekarpenaren ehunekoa betetzen dela.
- Esleipendunak mantentze-lanengatik eskainitako zenbatekoaren % 100: hiru hilean behin ordainduko da, egindako fakturak eta egiaztapen-txostenak aurkeztu eta gero. Hamabi hilabetezko aldi bakoitzean ordaindutako zenbatekoen batura esleipendunak eskainitako prezioari egokitu beharko zaio.

Prezioa honako baldintza hauen arabera ordainduko da:

Obra-ziurtagiriak.

Kontratatistak eskubidea du esleipenean hitzartutako prezioen arabera egindako prestazioa eta kontratuaren, onartutako aldaketen eta kontratazio-organoak idatziz emandako aginduen arabera benetan egindako lanak ordain diezaioeten.

Egikaritutako obren zenbatekoa hileko ziurtagirien bidez egiaztatuko da. Ziurtagiri horiek obraren zuzendaritza teknikoak emango ditu, zuzendaritza horrek idatzitako zerrenda baloratua oinarritzat hartuta.

Hileko obra-ziurtagiriengatik ordaindu beharrekoa dagozkion fakturak aurkeztu eta onartu ondoren, eta egindako lanak behar bezala egin direla dioen teknikari eskudunaren adostasuna jaso ondoren ordainduko da.

Ordainketa 2017ko SPKLren 198. artikuluan ezarritako epeen barruan egingo da.

Egindako ziurtagirietatik ateratzen diren ordainketak kontu oneko ordainketatzat hartzen dira, eta azken neurketan gertatzen diren zuzenketa eta aldaketen mende daude. Ordainketa horiek ez dute esan nahi, inola ere, obrak onartu eta jaso direnik.

Ezingo da ziurtagiririk egin eta, ondorioz, ezingo da inolako ordainketarik egin, harik eta kontratua formalizatzeari, zuzenketa egiaztatzeari eta segurtasun- eta osasun-planari buruz agiri honetan ezarritako baldintzak bete arte.

Kontratuan aurreikusitako epea baino azkarrago egin ahal izango ditu lanak kontratatistak, salbu eta kontratuaren arduradunaren iritziz desagokitzat jotzeko arrazoiak baldin badaude. Hala ere, ez du eskubiderik izango urte bakoitzean urte horretarako kontsignatutakoa baino zenbateko handiagoa jasotzeko, egikaritutakoaren edo emandako ziurtagirien zenbatekoa edozein dela ere. Emandako ziurtagiriek HAKLEOren 152. artikuluan adierazitako egunetik hasita sortuko dituzte bakarrik berandutzagatikiko interesak.

Fakturen erregistroa eta ordainketa.

Faktura elektronikoa: Fakturak formatu elektronikoan bidali beharko dira Gipuzkoako fakturen sarrera puntu orokorraren (FSPOe) bidez <https://www.gfaegoitza.net/SarreraPuntua>

Unitate organikoen DIR3 kodigoak:

Eskoriatzako Udala



Organo kudeatzailea: L01200343

Unitate izapidegilea: L01200343

Kontabilitate bulegoa: L01200343

Kontratuaren arduradunak eman beharko die oniritzia fakturei, eta indarrean dauden xedapenen arabera egin beharko dira. Zehazki, honako hauek jasoko dira: zenbakitze seriatua, jaulkitze-data, egindako lanen deskribapena, fakturagilearen eta hartzailearen IFZ eta jasanarazitako BEZa.

Ikusten bada aurkeztutako fakturak ez duela eskatu beharreko betekizunen bat, zuzentzeko eskatuko da, eta ez da hasiko ordainketa-epea zenbatzen hura zuzendu arte.

Eskoriatzako Udalak faktura, kontratua osorik edo zati batean egin dela egiaztatzen duten agiriekin batera, onartu eta hogeita hamar eguneko epean ordaindu beharko du prezioa.

Eskoriatzako Udala berandutzen bada, berandutze-interesak eta kobrantza-kostuen kalte-ordainak ordaindu beharko dizkio kontratistari, aipatutako hogeita hamar eguneko epea betetzen denetik hasita, merkataritza-eragiketetan berankortasunaren aurkako neurriak ezartzen dituen abenduaren 29ko 3/2004 Legean aurreikusitako moduan.

Kontratistak esleipenean hitzartutako prezioa jasotzeko eskubidea du, benetan egindako eta Eskoriatzako Udalaren adostasunarekin formalki jasotako lanengatik, baina ez du kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izango kontratua egikaritzean sortutako matxura eta galerengatik, salbu eta horien errudun Eskoriatzako Udala izan bada.

Kontratistak ezin izango du, aurreko paragrafoetan adierazitakoaren ondorioz, inolako preziorik ez kalte-ordainik erreklamatu kontratuaren estipulazioetatik kanpo egindako lanengatik, ez eta alegatu eta frogatzen badu ere horrela egindako lanak guztiz beharrezkoak zirela zerbitzua behar bezala egingo zela ziurtatzeko.

4.7. PREZIOAREN ALDAKETA, EPE- EDO ERRENDIMENDU-HELBURU JAKIN BATZUK BETETZEAREN EDO EZ BETETZEAREN ARABERA.

Esleipendunak eskainitako proiektua idazteagatik + obra burutzeagatik + obra zuzendaritzagatik + segurtasun eta osasun koordinazioagatik Administrazioak ordaindu beharreko zenbatekoa % 10 murriztuko da baldin eta lehen lau urteetan ez baditu betetzen energia primarioaren kontsumoa murrizteko, energia berriztagarrien ekarpeneko eta eraikinen kalifikazio energetikoa hobetzeko esleipendunaren eskaintzan jasotako helburuak.

5. BALDINTZA. ESLEIPEN-PROZEDURA, LIZITATZAILEEN GAITASUNA, SAILKAPENA ETA KAUDIMENA ETA PROPOSAMENEN DOKUMENTAZIOA.

5.1. ESLEIPEN PROZEDURA.

2017ko SPKLren 156. artikuluan eta ondorengoetan xedatutakoaren arabera, kontratua prozedura ireki bidez esleitu da, arautze harmonizaturik gabe, hainbat esleipen irizpideri jarraiki, baldintza orri honetako 6. baldintzan ezarritakoaren arabera.

5.2. LIZITAZIO ELEKTRONIKOA.

Lizitazio hau bitartekari elektronikoz izapidetuko da, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legean xedatutakoaren arabera. Beraz, Udalak lizitatzaileekin izango duen harremana ere bitarteko horien bidez egingo da.

5.3. JAKINARAZPENAK ETA KOMUNIKAZIOAK.

Espediente honi buruzko jakinarazpen eta komunikazio guztiak elektronikoki egingo dira, eta horretarako ondorengo prozesua jarraituko da:

1. Hartzailearen esku jartzea.
2. Jakinarazpenaren edo komunikazioaren edukira sarbidea izatea.

Epeak jakinarazpena egiten denetik hasiko dira kontatzen (jakinarazpenaren objektu den ekintza egun berean argitaratzen baldin bada kontratatzailearen profilean) edo jakinarazpena jasotzen denetik (ekintza ez bada egun berean argitaratzen kontratatzailearen profilean).

Hamar egun natural igarota jakinarazpena eskuragarri jartzen denetik, eta hartzaileak ez badu onartzen edo ukatzen, epea amaitutzat joko da eta jakinarazpen tramitea formalki betetzat.

5.4. KONTRATATZEKO GAITASUNA.

Zuzenbideko eta jarduteko gaitasuna duten pertsona fisiko zein juridikoek parte hartu ahal izango dute kontratazio prozedura honetan, baldin eta beren kaudimen ekonomiko eta finantzarioa eta tekniko edo profesionala frogatzen badituzte, eta kontratatzeko debekuren bat ez badute, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 9/2017 Legearen 71. artikuluan adierazitako arrazoiak direla eta

Aurreko paragrafoan esandakoaren kalterik gabe, berariaz ezartzen zaie kontratatzeko debekua ondorengo egoeraren batean dauden pertsonen edota erakundeen:

- Zigor irmoa jaso izana arau-hauste larria egiteagatik, indarrean dagoen araudiaren arabera, arlo profesionalen, lehia faltutzearenean, lan-merkatuan integratzearenean, aukera berdintasuna eta desgaitasuna duten pertsonak ez baztertzekoarenean eta atzerritarrenean.
- Zigor irmoa jaso izana arau-hauste oso larriarengatik ingurumen arloan, lege eta arau hauen arabera: Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legea; Kostaldeei buruzko uztailaren 28ko 22/1998 Legea; Poluzioaren Prebentzioari eta Kontrol Integratuari buruzko uztailaren 1eko 16/2002 Legea; Euskadiko natura-ondarea kontserbatzeari buruzko azaroaren 25eko 9/2021 Legea; Ontzien eta ontzi-hondakinen abenduaren 27ko 1055/2022 Errege Dekretua; Hondakinak eta Lurzoru Kutsatuak arautu eta Ekonomia Zirkularra bultzatzeko apirilaren 8ko 7/2022 Legea; Uraren Legearen testuategia onartzen duen uztailaren 20ko 1/2001 Legegintzako Errege Dekretua; Kutsaduraren Prebentzio eta Kontrol Integratuaren Legearen testuategia onartzen duen 1/2016 Legegintzako Errege Dekretua eta Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legea.
- Zigor irmoa jaso izana arau-hauste oso larria egiteagatik lan edo gizarte arloan, lan arloko arau-hauste eta zigorrekin buruzko legearen testuategia onartzen duen abuztuaren 4ko 5/2000 Legegintzako Errege Dekretuan xedatutakoaren arabera, eta baita testu horretako 22.2 artikuluan aurreikusitako arau-hauste larriarengatik ere.

- Bereziki, ezingo dute kontratua egin ezta lizitazioan parte hartu ere lan harreman indibidual edota kolektiboen arloan arau-hauste oso larria egiteagatik zigor irmoa jasotako pertsona fisiko edo juridikoek, lan arloko arau-hauste eta zigorrei buruzko legearen testu bateginaren 7. artikuluan xedatutakoaren arabera, zehazki, 8. artikuluko 13. idatz-zatia ez betetzeagatik enpresaren zuzendari-tzaren ahalmenak iristen diren arloan sexu-jazarpena gertatutakoan.

Gainera, enpresa esleipendunak beraien helburuak edo jarduerak kontratuaren helburuarekin harreman zuzena duten pertsona fisiko edo juridikoak izan beharko dira, eta kontratua behar bezala betetzeko behar besteko baliabide pertsonal eta materialak izan beharko dituzte.

Enpresariak, gainera, kontratu honen gaia den prestazioa edo jarduera burutzeko eska daitekeen gaitasun enpresariala edo profesionala izan beharko dute.

Europako Erkidegokoak ez diren atzerriko enpresek, gainera, 2017ko SPKLren 68. Artiukuluan ezarritako baldintzak bete beharko dituzte.

5.5. LIZITATZAILEEN SAILKAPENA ETA KAUDIMENA.

SPKLren 74. artikulua araber, sektore publikoarekin kontratuak egiteko, enpresaburuek egiaztatu beharko dute badituztela kontratazio-organoak zehazten dituen ekonomia- eta finantza-kaudimen profesional edo teknikoko gutxienezko baldintzak.

Lizitazio hau 500.000 eurotik gorako balio zenbatetsia duen obra-kontratua denez, ezinbestekoa da enpresaburua behar bezala sailkatuta egotea botere esleitzzaileen obra-kontratista gisa. Kontratu horietarako, enpresaburua kontratuaren xedearen arabera dagokion taldean edo azpitaldean -kontraturako eskatzen den kategoria berekoan edo goragokoan- sailkatuta egoteak egiaztatuko ditu kontratatze baldintzak betetzen dituen.

Horregatik, 773/2015 Errege Dekretuaren arabera emandako sailkapena izan beharko du:

- Taldea: J
- Azpitaldea: 2
- Kategoria: 3

SPKLren 78. artikuluan xedatutakoaren arabera, Europar Batasuneko estatu kideetako edo Europako Esparru Ekonomikoari buruzko Akordioa sinatu duten estatuetak enpresaburu ez-espainiarrei ezin izango zaie sailkapena eskatu, ez kontratura bakarka aurkezten direnei, ez batasun batean sartuta daudenei, hargatik eragotzi gabe haien kaudimena agiri honetan eskatzen den moduan egiaztatze betebeharra.

Sozietate-talde batean nagusi diren pertsona juridikoen kasuan, taldeko sozietateak hartu ahal izango dira kontuan, pertsona juridiko nagusiaren kasuan kasuko sailkapena egiteko, betiere, pertsona juridiko nagusi horrek egiaztatzen badu benetan dituela eskura kontratuak gauzatzeko beharrezko diren sozietate horien baliabideak.

ABEEtan sailkatzea eska daitekeen kasuetarako, enpresaburu-elkarte horiek sailkatu egingo dira, dagozkien sailkapenetan adierazitako kide bakoitzaren ezaugarriak metatuta, indarreko legeriaren arabera. Estatu edo Erkidegoko enpresaburuek eta Europar Batasunetik kanpoko atzerriarrek elkartean parte hartzen duten kasuetan, lehenengoek sailkapena egiaztatu beharko dute, eta bigarrenak, sailkapenik ez badute, kaudimen ekonomikoa, finantzarioa eta teknikoa edo profesionala egiaztatu beharko dute.

Eskatzen diren kaudimen-baldintza espezifikoak

Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa eta profesionala edo teknikoa: akreditazio dokumentala:

A.- Kaudimen ekonomikoa eta finantzarioa: lizitatzaillearen edo izangaiaren urteko negozio bolumena, amaitutako azken hiru urteetako negozio bolumen handieneko urtekoa aintzat hartuta, kontratuaren balioaren % 70a izan beharko dena gutxienez.

B.- Kaudimen teknikoa eta profesionala:

Enpresa lizitatzailleak honako hauek egiaztatu beharko ditu gutxienez:

- Azken hamar urteetan gutxienez 300 Kw-tik gorako potentziako 5 instalazio egin izana.
- Azken 10 urteetan gutxienez honen antzeko 300 kW-ko edo hortik gorako potentzia termikoko 5 instalazioren mantentze-lanak egin izana.
- Ezarpen-proiektuaren egileak 300 kw-tik gorako potentziako geotruke-sistema bat ezartzeko proiektu bat, gutxienez, idatzia izan beharko du azken 5 urteetan.
- Legeztatze-proiektuaren egileak 300 kw-tik gorako potentziako geotruke-sistema bat ezartzeko legeztatze proiektu bat, gutxienez, idatzia izan beharko du azken 5 urteetan.

Kontratu jakin bat egiteko beharrezko kaudimena egiaztatzeko, enpresaria beste erakunde batzuen kaudimenean eta baliabideetan oinarritu ahal izango da, horiekin dituen loturen izaera juridikoa gorabehera; betiere, egiaztatzen baldin badu kontratua egikaritzeko denboran kaudimen eta baliabide horiek benetan izango dituela, eta horiek utziko dizkion erakundeak ez baldin badu kontratatzeko inolako debekurik.

Baldintza beretan, 2017ko SPKLren 69. artikulua aipatzen dituen aldi baterako batuketetan parte hartzen duten enpresariak aldi baterako batuketatik kanpoko baliabidetara jo ahal izango dute.

5.6. PROPOSAMENAK AURKEZTEKO EPEA ETA EZAUGARRIAK ETA BALDINTZA AGIRIAK NOLA ESKURATU.

Interesdunen proposamenak.

Interesdunen proposamenak lizitazioa arautzen duten baldintza agiri eta dokumentuetara egokitu beharko dira, eta behin proposamenak aurkeztuta, enpresariak inolako baldintzarik gabe onartzen ditu baldintza guztiak, inolako salbuespen edo erreparorik gabe; eta, era berean, baimena ematen die kontratazio mahaia eta organoari Sektore Publikoko Lizitatzailen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Orokorrean edo Europako Batasuneko estatu kide bateko eragile ekonomikoen zerrenda ofizialetan jasotako datuak kontsultatzeko.

Proposamenak ezkutukoak izango dira, eta bitartekoak jarriko dira ireki arte izaera hori gorde dezaten bermatzeko.

Lizitatzaille bakoitzak ezingo du proposamen bat baino gehiago aurkeztu, aldaerak onartzearen kalterik gabe. Era berean, ezingo du beste batzuekin alde baterako batuta inolako proposamenik egin berak banakako proposamenen bat aurkeztu badu, eta ezta aldi baterako batuketa bat baino gehiagoko partaide izan ere. Arau horiek haustek berak sinatutako proposamen guztiak ez onartzea ekarriko du.

Iragarkia.

Kontratuaren lizitazio iragarkia kontratatzailearen profilean argitaratu beharko da: www.eskoriatza.eus. Leku horretan eskuratu ahal izango dira ere baldintza agiriak eta dokumentazio osagarria.

Baldintza-agiriei eta dokumentazio osagarriari buruz lizitatzaileek eskatutako informazio gehigarria proposamenak jasotzeko data iraungi aurreko sei egun baino lehenago emango zaie, betiere, eskaintzak aurkezteko epea amaitu baino gutxienez 12 egun lehenago egindako eskariak badira.

SPKLaren 136.2 eta 136.3 artikuluan xedatutakoaren arabera, baldintza-agiriei eta dokumentazio osagarriari buruzko informazio gehigarria aipatutako epeen barruan ematerik izan ez bada, edo eskaintzak egiteko aldez aurretik lanen tokian bertan bisita egin behar bada edo baldintza-agiriari erantsitako dokumentazioa “in situ” kontsultatu behar bada, eskaintzak jasotzeko epea luzatu egingo da, hautagai guztiek eskaintzak egiteko beharrezkoa duten informazio guztia jaso dezaten ahalbidetzeko adina.

Proposamenak aurkezteko lekua eta epea.

Lizitazio hau Euskadiko Kontratazio Publikoaren Plataforman dagoen Udal honen kontratatzailearen profilean iragarriko da. www.contratacion.euskadi.eus

Proposamenak elektronikoki aurkeztu beharko dira aipatutako Plataformaren bidez, 26 egun naturaleko epean aipatutako iragarkia agertzen den biharamunetik kontatzen hasita.

Lizitazio honetan ez dira onartuko aipatutako bitarteko elektronikoetatik kanpo aurkeztutako eskaintzak. Eskaintzak elektronikoki egiteko beharrezko baldintza da Euskadiko Kontratazio Publikorako Plataformako edo Sektore Publikoko Kontratazio Plataformako erabiltzaile erregistratua izatea.

Eskaintza bateko dokumenturen bat ezin bada ondo ikusi, lizitatzaileari jakinaraziko zaio, eta, une horretatik, gehienez ere 24 orduko epea izango du akatsa zuen fitxategiko dokumentua formatu digitalean aurkezteko. Berriaz aurkeztutako dokumentu horrek ezingo du inolako aldaketarik izan eskaintzan aurkeztutako originalarekiko. Kontratazio Organoak ikusten badu dokumentuak aldaketarik izan duela, ez da kontuan hartuko lizitatzailearen eskaintza.

Proposamenak administrazio baldintza partikularren agiri honetan jasotakoari egokitu beharko dira, eta horiek aurkezteak esan nahi du lizitatzaileak inolako baldintzarik gabe onartzen dituela baldintza guztiak, inolako salbu-espen edo erreserbarik gabe, eta baimena ematen diela Kontratazio Mahai eta Organoari EAEko Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistroan jasotako datuak kontsultatzeko.

SPKLren 158.4 artikuluan ezarritakoaren arabera, lizitatzaileek ezingo dute beraien proposamena kendu bi hilabeteko epean. Epe hori 15 egun baliodunetan luzatuko da SPKLren 149. artikulua ezohiko beharapendun eskaintzei buruz aipatzen dituen tramiteekin jarraitzea beharrezkoa denean.

Proposamenen bat bidegabeki kentzeak dolo, iruzur edo arduragabekeria egon delako, administrazio publikoekin ezin kontratatzea ekarriko dio lizitatzaileari SPKLren 71.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, eta baita, SPKLren 106.1 artikulua arabera, behin-behineko bermea konfiskatzea ere, horrelakorik eskatu izan balitz.

Informazio publikoa eskuratzeko indarrean dagoen legedian ezarritakoaren eta esleipenaren publizitateari eta izangai eta lizitatzaile guztiei eman beharreko informazioari buruzko SPKLren xedapenen kalterik gabe, lizitatzaileek eskaintzak egiterakoan konfidentzialtzat jo dezakete beraiek emandako informazioaren zati bat, bereziki,



sekretu tekniko edo komertzialari eta horien alderdi konfidentzialei dagokiena. Udalak ezingo du informazio hori zabaltu dagokion lizitatzaillearen baimenik gabe.

Zalantzaren bat izanez gero, hona jo daiteke:

OBRAK ETA ZERBITZUAK

Fernando Eskoriatza plaza z/g –20540 ESKORIATZA

Tel. 943 714407 / Faxe: 943 714042

E-posta: obrak@eskoriatza.eus

Kontratistaren Profila: www.eskoriatza.eus

5.7. PROPOSAMENEN ERA ETA AURKEZPENA.

Lizitatzailleek hiru artxibo elektronikoa aurkeztu beharko dituzte, lizitatzailleak edo bere ordezkariak sinatuta eta artxibo bakoitzerako baldintza honetan zehaztuko den edukiarekin.

5.7.1. “A” ARTXIBO ELEKTRONIKOA: BALDINTZAK AURRETIAZ BETETZEN DIRELA EGIAZTATZEN DUTEN AGIRIAK.

Ondorengo dokumentuak izan beharko ditu:

- 5.7.1.1. I.1. eranskinean ageri diren datu pertsonalak. Datu horien artean, Eskoriatzako Udalarekin harremanetan jartzeko helbide elektronikoa zehaztu behar da.
- 5.7.1.2. Operadore ekonomikoaren Europako Kontratazio Agiri Bakarra (EKAB), behar bezala beteta, I.2 eranskinaren arabera.
- 5.7.1.3. Baliabideak atxikitze konpromisoa, I.3 eranskinean ageri den ereduaren arabera.
- 5.7.1.4. Kontratuaren zerbitzuak eta obrak egiteko ardura duten langileen izenak eta lanbide-kualifikazioa.
- 5.7.1.5. Operadore ekonomikoak emandako informazioak konfidentzialtzat izendatzea, I.4 eranskinarekin ereduaren arabera.
- 5.7.1.6. ABEEa formalki eratzeko konpromisoa, I.5 eranskinean agertzen dena.
- 5.7.1.7. Operadore ekonomikoak kontratuaren xede den jardura egiten duten langileei dagokienez hartzen dituen konpromisoak buruzko adierazpena, I.6 eranskinean agertzen den ereduaren arabera.
- 5.7.1.8. Enpresa-talde bereko hainbat operadore ekonomikok, Merkataritza Kodeko 42.1 artikulua arabera, eskaintza aurkezten duen kasuan, I.7 eranskina bete beharko da.
- 5.7.1.9. Lizitatzailleak kontratu honen xede diren lanak azpikontratatu nahi baditu, I.8 eranskina bete beharko du.



- 5.7.1.10. Egiaztatu beharko da Berdintasun Plana betetzen dela eta zehapenik ez izatea gizonen eta emakumeen arteko berdintasuna prebenitzearen arloko arau-hauste astunengatik, 1.9 eranskina betez.
- 5.7.1.11. Europar Batasuneko operadore ekonomikoak edo Europako Esparru Ekonomikoari buruzko Akordioa sinatu duten estatuetakoa badira, eta kontratua Espainian gauzatuko dela kontuan hartuta, kontratutik zuzenean edo zeharka sor daitezkeen gorabehera guztietarako Espainiako maila guztietako epaitegi eta auzitegien jurisdikzioaren mende jartzeko eta, hala badagokio, operadore ekonomikoari legokiokeen atzerriko jurisdikzio-foruari uko egiteko adierazpena erantsi behar dute.
- 5.7.1.12. Europar Batasunekoak ez diren hainbat operadore ekonomikoren kasuan, SPKLren 68.1 artikuluan araututako txostena aurkeztu behar dute. Halaber, kontratua Espainian gauzatuko dela kontuan hartuta, kontratutik zuzenean edo zeharka sor daitezkeen gorabehera guztietarako Espainiako maila guztietako epaitegi eta auzitegien jurisdikzioaren mende jartzeko eta, hala badagokio, operadore ekonomikoari legokiokeen atzerriko jurisdikzio-foruari uko egiteko adierazpena erantsi behar dute.
- 5.7.1.13. Kaudimena metatzea ABEEen kasuan:

ABEEaren kaudimen ekonomikoa, finantzarioa eta teknikoa edo profesionala zehazteko, kide diren operadore ekonomiko bakoitzaren ezaugarriak metatuko dira, jarraian xedatutakoaren arabera:

a) ABEEan estatuko edota Europar Batasunetik kanpoko enpresek parte hartzen badute:

- Sailkapenari lotutako kontratua: ABEEa osatzen duten operadore ekonomikoen sailkapenak metatuko dira. Metaketa egiteko, lizitatzen duten operadore guztiek obra-kontratista gisa sailkatuta egon behar dute.
- Sailkapenaren mende ez dagoen kontratua: bi aukera daude:
 - ABEEa osatzen duten operadore ekonomikoen sailkapenak metatuko dira. Metaketa egiteko, obra-kontratista gisa sailkatuta egon behar dute guztiek.
 - Baten bat obra-kontratista gisa sailkatuta ez badago, guztien ezaugarriak metatuko dira, agiri honetan adierazitako kaudimen-baldintzei dagokienez.

b) ABEEan estatuko edota Europar Batasunetik kanpoko operadore ekonomikoak eta Europar Batasuneko edo Europako Esparru Ekonomikoari buruzko Akordioa sinatu duten estatuetakoa operadore ekonomikoek parte hartzen badute:

- Sailkapenari lotutako kontratua: lehenengo biek obra-kontratista gisa sailkatuta egon beharko dute, eta azkenek, halakorik ezean, kaudimen ekonomiko eta finantzarioa eta gaitasun tekniko edo profesionala izan beharko dute, agiri honetan adierazitako bitartekoen bidez egiaztatu daitezkeena, edo kontratatze baimena duten enpresen ziurtagiri komunitarioa, eskatutako kaudimen-betekizunei buruzko erreferentzia nahikoak jasotzen dituenak.
- Sailkapenaren mende ez dagoen kontratua: lehenengo biei aurreko a) letran jasotakoa aplikatuko zaie sailkapenaren mende ez dauden kontratuei dagokienez, eta

azkenari b) letra honetan sailkapenaren mende dauden kontratueterako adierazitakoa.

5.7.1.14. Europako Kontratazio Agiri Bakarrari (EKAB) buruzko arau espezifikoak:

5.7.1.14.1. Azpikontratatistak

5.7.1.14.1.1.- Operadore ekonomikoek EKABaren II. zatiko D atala bete behar dute, eta beraz, honako datu hauek adierazi:

- Azpikontratatu asmo duten kontratuaren zatia(k).
- Zati horren edo azpikontrataturako duen zati bakoitzaren ehunekoa.
- Azpikontratistaren edo azpikontratisten izena.

5.7.1.14.1.2.- Azpikontrataturako den pertsonaren EKAB agiria erantsi behar da (II. zatiko A eta B atalak eta III. zatia behar bezala beteta), edo, bat baino gehiago izanez gero, azpikontratatu beharreko pertsona adina EKAB, behar bezala sinatuta.

5.7.1.14.2. Kaudimena kanpoko baliabideekin osatzea: operadore ekonomikoak beste erakunde batzuen kaudimenera eta baliabideetara jotzen duenean, bere EKABa aurkeztu behar du sinatuta, erakunde bakoitzaren EKABarekin batera (erakunde adina EKAB), eta II. zatiko A eta B atalak eta III. zatia behar bezala beteta, eta, hala badagokio, baita IV. zatia ere.

5.7.1.14.3. ABEE: hainbat operadore ekonomikok ABEEan parte hartu nahi badute, bereizitako EKAB bat aurkeztu beharko da. Bertan, parte hartzen duen operadore ekonomiko bakoitzari buruzko informazioa jaso beharko da, hain zuzen ere, II. zatitik IV. zatira eskatzen dena.

5.7.1.14.4. Sailkapena: EKABeko II. zatiko A atalean dagozkion taldeak, azpitaldeak eta kategoriak adierazi beharko dira, kontratazio-mahaiko kideek ofizios eskuratu ahal izan dezaten sailkapen hori jasotzen duen ziurtagiria.

5.7.1.14.5. Baztertzeko arrazoiak: III. zatiko D atalean xedatutakoaren ondorioetarako, baztertzeko arrazoi nazionaltzat hartuko dira soilik SPKLren 71.1 artikuluko honako hauek (d idatzatia):

- Desgaitasuna duten pertsonentzako lanpostuen ehuneko 2ko erreserba-kuota ez betetzea, Desgaitasuna duten pertsonen eskubideei eta haien gizarteratzeari buruzko Lege Orokorren testu bateratuaren 42. artikulua araber.
- 50 langile edo gehiagoko enpresen kasuan, ez betetzea berdintasun-plan bat edukitzeko betebeharra, Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako martxoaren 22ko 3/2007 Lege Organikoaren 45. artikuluan xedatutakoa aplikatuz.

5.7.2. “B” ARTXIBO ELEKTRONIKOA: BALIO-IRITZIEN BIDEZ EBALUATU BEHARREKO ESKAINTZA.

Artxibo honetan honako agiri hauek jasotzen dituen memoria aurkeztu behar da:

1. Proiektua egiteko eta obra egikaritzeko metodologia.



Instalazioan, eraikinetan eta urbanizazioan izandako eraginak planifikatzea eta aztertzea. Proposatutako lantaldea.

2. Instalaziorako proposatutako irtenbide teknikoa definitzeko dokumentua.

Instalazioaren ezaugarri teknikoak biltzen dituen memoria.

Instalaziorako proposatutako soluzio teknikoa eta instalatu beharreko erregulazio-, kontrol- eta monitorizazio-sistemak definitzea. Lehendik dagoen instalazioarekin integratzeko ezaugarriak eta eskema. Egikaritze-kostuak optimizatzea. Aukeratutako irtenbidea eta eskatutako energia- eta ingurumen-helburuak bete izana justifikatzea.

Sistemak, gutxienez, eraikinaren berokuntzaren eta ur bero sanitarioaren urteko eskariari buruz baldintza teknikoan agiriko 4. atalean ezarritako gutxieneko estaldurak bete beharko ditu, eta, gainera, eraikinaren hozte-eskaeraren % 100 betetzeko gaitasuna izan beharko du, kanpoko unitateak kendu eta urarekin kondentsatutako ekipamenduak jarri ondoren. Memoriak honako hauek jaso beharko ditu: gauzatzea proposatzen den instalazioaren ezaugarri teknikoan deskribapena, egin beharreko lanen xehetasuna, energia hartzeko eraiki beharreko eremuaren prestazioak eta instalatu beharreko ekipo nagusiak, dagozkien kalkuluekin eta 25 urterako portaera ereduarekin.

Energia primarioaren kontsumoaren murrizpena, energia berriztagarriaren ekarpena eta eraikinen kalifikazio energetikoaren hobekuntza justifikatu beharko dira.

Ohiko produkzioa ezarri nahi den sisteman integratzeko sistema definituko du, bai hidraulika aldetik, bai kontrol funtzionalaren aldetik.

Instalazioa egikaritzeko proposatutako lan metodologia garatuko du, bereziki aipatuz kalitate-kontrolarekin lotutako alderdiak. Egin beharreko lanen plangintza zehatza ere jasoko du, eraikin bakoitzaren eguneroko jardueran izango dituen eraginak kontuan hartuta.

3. Instalazioa martxan jartzeari, emaitzak egiaztatzeari eta funtzionamendua optimizatzeari buruzko dokumentua.

Instalazioa martxan jartzeko prozedura deskribatuko du. Proposatutako instalazioaren monitorizazio sistema azalduko du, parametroak eta ekipoak zehaztuz.

4. Bermearen baldintzei eta instalazioaren mantentze-planei buruzko dokumentua.

Egindako instalazioaren 4 urterako mantentze-plana izango du barne.

B artxiboko gutxieneko puntuazioa: ebaluatzeako balio-iritzia eskatzen duten (B artxiboa) irizpide guztiei izendatutako puntuen % 50a lortu beharko da, gutxienez, C artxiboa (formulen bidez automatikoki ebaluatu daitezkeen eskaintzak) ireki ahal izateko.

B artxiboan eskaintza ekonomikoari buruzko dokumentuak edo datuak edo formulen bidez automatikoki ebaluatu daitezkeen beste irizpide batzuk aurkeztuz gero, ez da onartuko lizitatzailerak aurkeztutako eskaintza.



5.7.3. «C» ARTXIBO ELEKTRONIKOA: FORMULEN BIDEZ AUTOMATIKOKI EBALUATU DAITEKEEN ESKAINTZA.

Gutun-azal honetan agiri hauek aurkeztu behar dira:

- 5.7.3.1. Eskaintza ekonomikoa, II.1 eranskineko ereduaren arabera.
- 5.7.3.2. Gainera, honako dokumentazio hau sartu behar da:
 - Egikaritze materialaren aurrekontua.
 - Kontrata bidezko egikaritze-aurrekontua: egikaritze materialaren aurrekontua gehi proiektuan adierazitako gastu orokorren ehunekoa eta etekin industrialaren % 6 aplikatuta ateratzen den zenbatekoa.
 - Balio Erantsiaren gaineko Zerga.

6. BALDINTZA. ESLEIPEN IRIZPIDEAK.

Kontratua esleitzeko oinarri izango diren eskaintzen balorazio irizpideak eta horiek emandako haztapena honako hauek izango dira:

6.1. BALIO-JUDIZIO BATEN ARABERA KUANTIFIKATU BEHARREKO IRIZPIDEAK.

Irizpidea: MEMORIA

Haztapena: **44 puntu**

Irizpidea baloratzeko metodoaren deskribapena: Bost azpi-irizpide ezarri dira:

- Proiektua egiteko eta obra egikaritzeko metodologia. Instalazioan, eraikinetan eta urbanizazioan izandako eraginak planifikatzea eta aztertzea. Proposatutako lantaldea. (9 puntu)
- Instalaziorako proposatutako soluzio teknikoa eta instalatu beharreko erregulazio-, kontrol- eta monitorizazio-sistemak definitzea. Lehendik dagoen instalazioarekin integratzeko ezaugarriak eta eskema. Egikaritze-kostuak optimizatzea. Aukeratutako konponbidea eta eskatutako energia- eta ingurumen-helburuak bete izana justifikatzea. (14 puntu)
- Energia primarioaren kontsumoa murriztearen, energia berriztagarriaren ekarpenaren eta eraikinen kalifikazio energetikoaren hobekuntzaren justifikazioa (13 puntu). Aurkeztutako proposamena kontratua egikaritzeko baldintza izango da. Kontratistak egiaztapen-fasean adierazitako helburuak, eskatutako gutxienekoak baino handiagoak izan beharko direnak, lortu ezean, prezioa murriztu egingo da, 4.7 klausulan ezarritakoa aplikatuz.
- Emaizak egiaztatzeko eta instalazioaren funtzionamendua optimizatzeko proposamena. (5 puntu).
- Bermearen baldintzak eta instalazioaren mantentze-plana. (3 puntu)



6.2. FORMULAK APLIKATUZ AUTOMATIKOKI EBALUATU DAITEZKEEN IRIZPIDEAK.

Haztapena guztira: **56 puntu.**

6.2.1. Irizpidea: **ESKaintza Ekonomikoa**

Haztapena: **51 puntu**

Formula: gehieneko puntuazioarekin (51 puntu) baloratzen da eskaintza ekonomiko baxuena, eta gainerakoak honako formula hau aplikatuz lortzen da:

$$\text{Puntuazioa} = 51 \times (\text{Eskaintzarik baxuena/Aurkeztutako eskaintza})$$

Formula honako hauen batuketa eginda aplikatuko da: ESKAINTZA EKONOMIKOA, PROIEKTUA IDAZTEA, OBRA EGIKARITZEA, OBRA ZUZENDARITZA, SEGURTASUNA ETA OSASUNA ETA MANTENTZE-LANAK.

6.2.2. Irizpidea: **GENERO BERDINTASUNA**

Haztapena: **5 puntu**

Irizpide honen helburua da kontratuaren objektuaren prestazioari atxikitako gutxieneko talde teknikoan genero-berdintasuna eta parekotasuna sustatzea eta areagotzea.

Lizitatzailerak bakoitzak koadro bat aurkeztu beharko du, kontratuaren lehen bi faseetako bakoitzari (proiektua idaztea eta obra gauzatzea) atxikitako teknikarien zerrendarekin. Bertan, langile horien dedikazioa, kontratu mota, lanbide-kategoria eta generoa adierazi beharko dira.

Honakoak neurtzen dira: batetik, kontratuari atxikitako teknikarien artean dagoen genero-parekotasuna eta, bestetik, emakume kopurua talde teknikoko pertsona guztiekiko.

Lortu beharreko gehieneko helburua % 40koa da (ehuneko horrekin ordezkartza orekatua dagoela uste da, Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako eta Emakumeen aurkako Indarkeria Matxistarik Gabeko Bizitzetarako Legearen testu bategina onartzen duen martxoaren 16ko 1/2023 Legegintzako Dekretuak ezarritako irizpidearen arabera).

Baremazioa:

- % 40ko edo gehiagoko ehunekoa duten eskaintzak: 5 puntu.

- Gainerako eskaintzak: $\frac{A \times 5}{40}$

40

Non A enpresak kontratuari atxikitzeko konpromisoa hartzen duen talde teknikoan emakumeek duten ehunekoa den.

Enpresa esleipendunak eskaintako ehunekoa egiaztatzeko modua:

Kontratua sinatzen denetik 2 asteko epean, proiektua idazteko zerbitzuari atxikitako zuzendaritzako langileen egiaztagiriri hauek aurkeztu beharko ditu: lan-kontratuaren kopia eta ITA txostena.

Fase horretan ez bada egiaztatu eskaintzan konprometitu den ehunekoaren % 100, zuinetaren egiaztapen-akta sinatzen denetik 2 asteko epean egiaztatu beharko du ehuneko hori lortzen duela, obraren egikaritzeari atxikitako zuzendariari buruzko lehen aipatutako agiriak aurkeztuz.

7. BALDINTZA. KONTRATAZIO MAHAIA.

Eskaintzak baloratzeko eta dokumentazio administratiboa kalifikatzeko organo eskuduna Kontratazio Mahaia izango da, eta Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 326. artikuluan jasotakoaren arabera jardungo du.

Kontratazio mahaia kide hauek osatuko dute:

- Mahaiburua:
Alkatea edo berak eskuordetutako zinegotziren bat.
- Mahaikideak:
Idazkari-kontuhartzailea.
Udal arkitekto teknikoa.
Obra publikoetako udal ingeniari teknikoa.
Ekonomia zerbitzuko teknikaria
- Mahaiko idazkaria: Udal idazkari-kontuhartzailea edo berak eskuordetutako funtzionarioa.

8. BALDINTZA. PROPOSAMENAK IREKITZEA, ESKAINTZAK BALORATZEA ETA ESLEIPEN-PROPOSAMENA.

8.1. PROPOSAMENAK IREKITZEA.

Proposamenak aurkezteko epea amaituta, ondorengo jarduerak egingo dira:

1. «A» ARTXIBO ELEKTRONIKOA IREKITZEA ETA AURRETIAZKO BALDINTZAK BETETZEN DIRELA EGIAZTATZEN DUEN DOKUMENTAZIOA KALIFIKATZEA.

Eskaintzak aurkezteko epea amaituta, kontratazio-mahaiak bilera egingo du A artxibo elektronikoan garaiz eta behar bezala aurkeztutako dokumentuak kalifikatzeko.

Ondorioztatzen bada aztertutako dokumentazioa zuzena eta nahikoa dela baldintzak betetzen direla egiaztatzeko, lizitatzailerak guztiak prozeduran onartzea erabakiko du.

SPKLren 141.2 artikulua aplikatuz, aurkeztutako dokumentuetan zuzentzeko moduko akatsak ikusiko balitu Mahaiak, horiek egindako lizitatzailerak jakinaraziko dizkie, eta hiru egun balioduneko epea eman horiek zuzentzeko.

Gainera, lizitatzailerak jakinarazitako zuzenketak Udalaren kontratatzailearen profilean eta Euskadiko Kontratazio Publikoaren Plataforman ere iragarriko dira.

Emandako epea igaro ondoren, kontratazio-mahaiak zuzenketa-fase horretan aurkeztutako dokumentazioa aztertuko du, eta lizitatzailerak onartzea edo baztertzea erabakiko du. Lizitatzaileraren bat

baztertzea erabakitzen badu, erabakiak baztertzeko arrazoiak jasoko ditu.

Onartutako eta baztertutako lizitatzailleen zerrenda kontratatzailearen profilean argitaratuko da, eta, azken kasu horretan, baztertzeko arrazoiak adieraziko dira.

2. «B» ARTXIBO ELEKTRONIKOA IREKITZEA ETA BALIO-JUDIZIOA BEHAR DUTEN IRIZPIDEEN BIDEZ EBALUATU DAITEKEEN ESKAINTZAREN ZATIA EBALUATZEA.

“B” artxiboan aurkeztutako dokumentazioa, balio-judizioaren menpeko irizpideak dituen, kontratatzailearen profilean iragarritako lekuan, egunean eta orduan irekiko da. Iragarpena, gutxienez, ekitaldia baino 48 ordu lehenago argitaratuko da. Dokumentazio horretan egon daitezkeen akatsak edo hutsak zuzentzea beharrezkoa balitz, Mahaiak gehienez ere sei egun balioduneko epea emango du horiek zuzentzeko, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko urriaren 30eko 30/2007 legea partzialki garatzen duen maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretuko 27. artikuluan ezarritakoaren arabera.

3.- «C» ARTXIBO ELEKTRONIKOA IREKITZEA ETA FORMULEN BIDEZ AUTOMATIKOKI EBALUATU DAITEKEEN ESKAINTZAREN ZATIA EBALUATZEA.

“B” artxiboetako dokumentazioa ireki eta baloratu ondoren, “C” gutun-azalak jendaurrean irekitzeko ekitaldia egingo du Kontratazio Mahaiak Udalaren kontratatzailearen profilean ezarritako lekuan, egunean eta orduan. Dokumentazio horretan egon daitezkeen akatsak edo hutsak zuzentzea beharrezkoa balitz, Mahaiak, aipatutako 817/2009 Errege Dekretuaren 27. artikulua analogiaz aplikatuz, gehienez ere sei egun balioduneko epea emango du horiek zuzentzeko.

Ekitaldi horretan jakinaraziko da eskaintza bakoitzean balio-judizioaren menpeko irizpideei emandako balorazioa.

8.2. ESKAINTZEN BALORAZIOA.

1.- Bere zereginak betetze aldera, mahaiak egokitzen jotzen dituen txosten tekniko guztiak eska ditzake, SPKLren 146.2.b) artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

2.- Eskatzen diren baldintza teknikoak betetzen ez dituzten proposamenak baztertuak izango dira.

Eskaintzak argitzea.

Aurkeztutako eskaintzari buruzko azalpenak emateko edo, baleude, idazketan hautemandako akats material nabarmenak zuzentzeko eska diezaioke Kontratazio Organoak edo Kontratazio Mahaiak lizitatzaille-ari, betiere, tratu-berdintasunaren printzipioa errespetatzen bada eta eskaintzako xehetasunak aldatzeko aukerarik izan gabe. Horren guztiorren berri espedientean jaso beharko da dokumentu bidez (SPKLren 95. artikulua).

8.3. ESKAINTZEN SAILKAPENA ETA ESLEIPEN PROPOSAMENA.

SKLPko 150. artikuluari jarraiki, irizpide guztiak baloratu ondoren, aurkeztutako proposizioak onenetik txarrenera sailkatuko ditu Kontratazio Mahaiak eta, dagozkion jarduerak egin ondoren, kontratua esleitzeko proposamena egingo dio kontratazio organoari.



Kontratua esleitzeko proposamenak ez du inolako eskubiderik sortzen proposatutako lizitatzaillearen alde, eta kontratua formalizatu arte ez du inolako eskubiderik izango Administrazioaren aurrean.

Kontratazio-mahaiak, dagokion txostena egin eta esleipen-irizpideen balorazioa egin ondoren, eskaintzarik onena duen lizitatzaillearen aldeko esleipen-proposamena egingo dio kontratazio-organoari.

Kontratazio Mahaiaren erabakiak behin-behinekoak izango dira beti.

SPKLren 149. artikuluan aurreikusten denez, eskaintza nabarmenki baxuegia duen proposamenen bat edo gehiago antzemandakoan entzunaldia eskainiko zaio lizitatzailari eskaintza nabarmenki baxuegitzat jo aurretik (edo lizitatzailari, hala dagokienez), eta dagokion zerbitzuaren aholkularitza teknikoa jasoko da. Kasu horretan, lizitatzailleak emandako arrazoiak eta eskatutako txostenak aintzat hartuta, kontratazio organoak proposamenik onuragarriena egiten duen lizitatzailari egingo dio esleipena, betiere, lizitazioko helburua Administrazioak nahi bezala egiteko gaitasuna duela jotzen bada.

Eskaintza neurrigabeak edo oso balio baxuak dituztenak identifikatzeko, irizpide hauek hartuko dira kontuan:

- Lizitatzaille bakarra egonik, lizitazioko aurrekontua baino 25 unitateko portzentajea txikiagoa baldin bada.
- Bi lizitatzaille daudenean, beste eskaintzarekiko beherapen portzentajea 20 unitate baino txikiagoa duena.
- Gainerakoetan, onartutako eskaintzen batez bestekoaren % 10 baino beherapen handiagoa dutenak. Egoera hori ez da izango baztertzeko arrazoi, betiere lizitatzailleak nahikoa justifikatzen badu bere proposamena bideragarria dela (egoki irizitako kalkuluak eta argudioak aurkeztuz). Gainerako eskaintzak proportzionalki puntuatuko dira. Proposamenaren bideragarritasuna ez baldin bada egiaztatzen, ez da aintzat hartuko eta formula ez da aldatuko.

Ustez ezohiko beherapena duen proposamen bat identifikatutakoan, kontratazio mahaiak edo, horrelakorik ezean, kontratazio organoak, lizitatzailari edo lizitatzailari eskatuko dio/e eskaintzak ezohiko beherapena izatea eragin duten proposameneko parametroak justifikatzeko eta xehakatzeko. SPKLaren 149. artikuluko 4-6 bitarteko ataletan aurreikusitako prozedura izapidetuko du, eta, emaitza ikusirik, proposamena onartzea edo atzera botatzea proposatuko dio kontratazio-organoari.

Aitzitik, kontratazio organoak uste badu eskaintza ezingo dela burutu prezio nabarmenki baxuegiak sartu direlako, sailkapenetik baztertuko du eta sailkapen hurrenkeraren arabera proposamen ekonomiko onena egin duenaren aldeko esleipena erabakiko du.

Egindako guztia espedientean jasoko da, derrigorrez egin beharreko aktetan.

8.4. ESKAINTZARIK ONENA AURKEZTU DUEN LIZITATZAILARI ERREKERIMENDUA.

Kontratazio Organoak Kontratazio Mahaiaren esleipen-proposamena onartu ondoren, eta SPKLren 150.2 artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, dagozkion zerbitzuek errekerimendua egingo diote eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzailari, hamar egun balioduneko epean, errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, jarraian adierazten diren jarduketak egin edo dokumentuak aurkez ditzan:

- a. Ahalordea: lizitatzaillearen edo bere ordezkariaren nortasun agiri nazionalaren fotokopia. Gainera, beste pertsona edo erakunde baten izenean arituz gero, notario-ahalordea, Udalak askietsiko duena.
- b. Jarduteko gaitasuna egiaztatzeko:



- b.1. Pertsona juridikoak diren lizitatzailer espainiarrek, jarduteko gaitasuna egiaztatzeko, eratze-eskritura edo -agiria, estatutuak edo sortze-akta aurkeztu beharko dute, jarduera arautzen duten arauak jasota, eta, hala badagokio, dagokion erregistro publikoan behar bezala inskribatuta, pertsona juridikoaren motaren arabera.
- b.2.- Espainiakoak ez diren Europar Batasuneko estatu kideetako edo Europako Esparru Ekonomikoari buruzko Akordioa sinatu duten estatuetako lizitatzailerak ezarrita dauden estatuko legediaren arabera jarduteko gaitasuna egiaztatuko dute, edo erantzukizunpeko adierazpen bat edo ziurtagiri bat aurkeztuta, aplikatu beharreko Erkidegoko xedapenekin bat etorritik.
- b.3.- Atzerriko gainontzeko enpresariak jarduteko gaitasuna egiaztatu beharko dute, enpresa dagoen estatuan Espainiak daukan ordezkari diploma iraunkorrak edo kontsultetako bulegoak —berak hartzen duen lurraldean dagoenean enpresaren egoitza— egindako txostenaren bidez.
- b.4.- Enpresa bat baino gehiago badao lizitaziora aldi baterako unitate bat eratuz, ABEEaren eratze-eskritura formala aurkeztu beharko da. Era berean, enpresa batasunaren ordezkari edo ahal-dun bat izendatu beharko du, kontratua iraungi arte kontratutik eratortzen diren eskubideak baliatze eta betebeharrak betetzeko behar adina ahalorde izango dituen, enpresek zenbateko handiak kobratu eta ordaintzeko eman ditzaketen botere mankomunatuaren kalterik gabe.
- c. Zerga Administrazioaren Estatu Agentziaren enpresariak, profesionalak eta atxikitzaileen erroldan edo Zerga Administrazioaren Foru Administrazio baliokidean izena emanda dagoela egiaztatzen duen agiria, lizitazio-prozeduran parte hartzen den egunean benetan garatutako jardura islatu behar duena.
- d. Enpresa kontratatzailearen zein azpikontratatzailearen titulartasun erreala identifikatzea, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2015eko maiatzaren 20ko 2015/849 (EB) Zuzentarauaren 3. artikuluko 6. puntuak definitzen duen zentzuan, irailaren 29ko HFP/1031/2021 Aginduen 10. artikuluko eta Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2021eko otsailaren 12ko 2021/241 (EB) Errege-lamenduaren 22. artikuluko xedatzen dutenaren arabera. III.1. eranskinean jasotako benetako titulartasunaren erantzukizunpeko adierazpena.
- e. Kaudimena: Espainiako enpresaburuentzat nahitaezkoa da dagokion sailkapena duela egiaztatzea. Baldintza hori ez zaie eskatzen espainiarrak ez diren EBko edo AEEE sinatu duen estatuetako enpresariak, 2017ko SPKLren 74. artikuluko eta hurrengoaren arabera kaudimena egiaztatzearen betebeharrak kalterik egin gabe.
- f. Eraikuntzako eta erantzukizun zibileko arrisku orotarako aseguru-polizak, kontratuaren 8.6 klausulan adierazitakoaren arabera. Halaber, ordaindu izanaren egiaztatzea aurkeztu beharko dira.
- g. Kontratua indarrean dagoen bitartean beste erakunde batzuen kaudimena eta baliabideak eskura izatea: lizitatzailerak beste erakunde batzuen kaudimena eta baliabideak erabili behar baditu, III.2 eranskineko "beste entitate batzuen kaudimen eta baliabideak eskura izatearen konpromisoa" aurkeztu beharko du.
- h. Kontratatzeko debekurik eza: kontratatze debekurik ez dagoela egiaztatzen duen dokumentazioa, 85 SPKLren 85. artikuluan xedatutakoaren arabera (III.3 eranskina).
- i. Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean izatea: sektore publikoarekin kontratatze zerga-betebeharrak egunean izatearen ziurtagiria eta sektore publikoarekin kontratatze zerga-betebeharrak egunean izatearen ziurtagiria. Lizitatzailerak zergak hainbat



lurraldetan ordaindu behar baditu, eskumena duten administrazio guztiek emandako ziurtagiriak aurkeztu beharko ditu.

- j. Bermea: behin betiko bermea jarri izanaren ziurtagiria. Horretarako emandako epean esleipendun izateko proposatutako hautagaiak ez badu behin betiko bermea aurkeztzen, puntuazio onena lortu duen hurrengo hautagaiaren aldeko esleipen-proposamena egingo da, eta dagokion epea emango zaio dokumentazioa aurkezteko eta bermea eratzeko agiri honetan zehaztutako baldintzetan.
- k. Legezko ordezkariak sinatutako erantzukizunpeko adierazpena, non adieraziko diren, bere erantzukizunpean, ez dagoela interes-gatazkarik, III.4 eranskineko ereduaren arabera.
- l. III.5 eranskinean jasotako Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planeko (SEEP) zeharkako printzipioak betetzeko konpromisoaren adierazpena.
- m. Etiketatze berdearen eta etiketatze digitalaren arloko kontratu-agirietatik eratorritako betebeharrak eta horiek kontrolatzeko ezarritako mekanismoak betetzen direla adierazten duen erantzukizunpeko adierazpena.
- n. Ingurumenari kalte esanguratsurik ez egiteko erantzukizunpeko adierazpena (DNSH printzipioa), III.6 eranskinean agertzen den ereduaren arabera.
- o. Iruzuraren aurkako politikaren berri izatearen eta horri atxikitzearen erantzukizunpeko adierazpena, III.7 eranskinean agertzen den ereduaren arabera.
- p. Erantzukizunpeko adierazpena, finantzaketa bikoitzik ez duela adierazten duena, III.8 eranskinean agertzen den ereduaren arabera.
- q. Jarduera Ekonomikoen Gaineko Zergan, kontratuaren helburuari dagokion epigrafean, alta emanda dagoela egiaztatzen duen egiaztagiria. Egiaztagiria aurtengo ekitaldikoa bada, alta aurkeztu beharko da; eta gainontzeko kasuetan, Jarduera Ekonomikoen Gaineko Zergaren azken ordainagiria. Bi kasuetan zerga horri dagokion matrikulan baja eman ez duela egiaztatze erantzukizunpeko deklarazioa aurkeztu beharko du.
- r. Dagokion sailkapena duela, hala badagokio, edo baldintza agiri honetan eta baldintza teknikoaren agirian ezarritako kaudimen ekonomiko, finantzario eta tekniko edo profesionaleko baldintzak eta lanbide-gaikuntza betetzen dituela.

Beste enpresa batzuetara jo badu bere kaudimena egiaztatze erabilazko, kontratua egikaritzeko erabilazko edo atxikitze konprometitutako baliabideak benetan dituela egiaztatu beharko du SPKLren 76.2 artikuluaaren arabera.

- s. Kontratuarekin zuzenean edo zeharka zerikusia duten gorabehera guztietarako Espainiako edozein ordenako epaitegi eta auzitegien menpekotasuna onartzeko aitorpena aurkeztu beharko dute atzerriko enpresek, beraien nazioko epaitegiei uko egiten dietela garbi adieraziz.
- t. Hala badagokio, baldintza-agiriekin bat etorritik, kontratazio-organoak eskatutakoan kontratua egikaritzeko erabilazko edo atxikitze konprometitutako baliabideak izatea, horiek benetan izatea.
- u. Inplikaturako administrazio publikoaren artean datuak lagatzeko adierazpena, aplikatzeko den Europako araudian aurreikusitakoa betetzeko, eta Datu Pertsonalak Babesteari eta Eskubide Digitalak Babesteari buruzko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoarekin bat etorritik, III.9 eranskinean ageri den ereduaren arabera.



Jarritako epean ez badu zuzen betetzen errekerimendua, lizitatzailleak bere eskaintza bertan behera utzi duela ulertuko da, eta kasu horretan, eskaintzen sailkapena kontuan izanik, hurrengo lizitatzaileari eskatuko zaio dokumentazio hori aurkezteko.

Errekerimendu hori eginda aurkeztutako dokumentuetan zuzentzeko moduko akatsak antzemanek gero, hiru egun naturaleko epea emango zaio lizitatzaileari horiek zuzentzeko. Horren berri zuzenean jakinaraziko zaio lizitatzaileari eta Udalaren kontratatzailearen profilean ere argitaratuko da.

Lizitatzailleak ezingo du kontraturik egin, SPKLren 71.1.e) artikuluan aurreikusitakoaren arabera, baldin eta bere gaitasunari, ordezkaritzari eta kaudimenari buruzko erantzukizunpeko adierazpenetan faltsukerietan aritu bada.

Azpiatal honetan ezarritakoa dolo, erruz edo zabarkeriaz betetzen ez duen lizitatzaila SPKLren 71.2.a) artikuluan aurreikusitakoaren arabera kontratatzeko debekuan deklaratu ahal izango da.

8.5. BERMEAK.

Behin betiko bermea.

Eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzailleak esleipenaren zenbateko osoaren % 5eko (BEZa gabe) behin betiko bermea jarri duela egiaztatu beharko du gehienez ere hamar egun balioduneko epean, errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Bermea SPKLren 108. artikuluan ezarritako bideetako edozeinetan eratu ahal izango da. Bermea jarri dela bide elektronikoz, informatikoz edo telematikoz egiaztatu ahal izango da. Lizitatzailari egotzi dakizkion arrazoiengatik ez bada betetzen baldintza hori, Udalak ez dio esleipenik egingo.

Kontratista behartuta egongo da, berme-epean, egindako zerbitzuetan antzematen diren akats guztiak bere kontura konpontzera, izan ditzakeen erantzukizunen ondorioak alde batera utzita, baldintza-agiri honetan eta SPKLren 311. artikuluan ezarritakoaren arabera.

Behin kontratuaren betearazpena amaituta eta berme-aldia igarota, behin betiko bermea itzuliko da, baldin eta kontratua behar bezala bete bada eta bermearen gainean gauzatu beharreko erantzukizunik ez badago, SPKLren 111. artikuluen arabera.

8.6. ASEGURUAK.

Kontratatista nahitaezko aseguruak kontratatuta eduki beharko ditu egikaritze-epean eta berme-epe osoan. Nolanahi ere, bere kontura kontratatuta edukiko ditu, adierazitako baldintzetan, obra egikaritzeko aldian eta berme-epean, honako aseguru hauek:

8.6.1.- Eraikuntzako arrisku orotarako aseguruak.

Esleipendunak eraikuntza-arrisku orotarako aseguru bat eduki edo sinatu beharko du kaudimen aitortuko aseguru-konpainia batekin. Aseguru horren zenbatekoa obren egikaritze-prezioaren % 100ekoa izango da, eta egindako eta egiten ari diren obrek izan ditzaketan kalteak estaliko ditu. Honako estaldura hauek barne hartuko ditu, modu adierazgarrian, baina ez mugatzailean:

- a) Suteak, tximistak, leherketak, lapurretak, espoliazioak, inpaktuak, trebetasunik ezak, zabarkeriak, ekintza bandalikoak eta asmo txarrekoak, naturaren arriskuek edota izendatu gabeko



beste edozein arriskuk eragindako kalteak.

b) Honako hauen ondoriozko berme gehigarriak:

- Diseinu-errorea, fabrikatzailearen arriskua.
- Aparteko orduak, hondakinak kentzeak, eraisteak, agintaritzak hartutako neurriek eta abarrek eragindako gastuak.
- Lehendik zeuden ondasunei egindako kalteak.
- Greba, matxinada eta terrorismoa.

Ziurtatuta geratuko da eraikuntza-aldian jatorria duen kausa baten ondoriozko galera edo kalte oro, bai eta kontratu honetan ezarritako betebeharrak behar bezala betetzeko egindako lanen ondorioz etapa honetan edo ondorengoetan sortzen den galera edo kalte oro ere.

Mantentze-lanen epea kontratuan eskatzen den berme-epea izango da. Asegurua izateko epea obrak jasotzen direnetik aurrera hasiko da.

Betebehar hori bete ahal izango da operadore ekonomikoak lehendik hitzartuta duen eraikuntzako arrisku orotako asegurua kontratu honetara zabalduz, betiere eskatutako zenbateko aseguraturua estalita geratzen bada eta hala egiaztatzen bada botere nahikoa duen pertsona batek aseguru-konpainiaren izenean emandako ziurtagiriaren bidez.

8.6.2.- Erantzukizun zibileko asegurua.

Erantzukizun zibileko asegurua, alderdi hauei dagokienez: OROKORRA (plantillako teknikariak, eroanbideak, mugakideak, unean bertan egindako lanak, etab.), LAN-ISTRIPUAK (PATRONALA ETA GURUTZATUA), PROFESIONALA (ONDARE-KALTE HUTSA), LANEN OSTEOAK eta ALDEZ AURRETIK DAUDENAK, gutxienez MILIOI BAT ETA LAUREHUN MILA EUORENGATIK (1.400.000 EURO) ezbeharra gertatuz gero, eta EHUN ETA BERROGEITA HAMAR MILA EURO (150.000 EURO) biktima bakoitzeko. Aseguru horrek bermatu egin beharko ditu kontratu honen xede diren lanen defentsa eta fidantza zibil eta penalak, azpikontratistak eta kontratu honen lanetan esku hartzen duen pertsona oro. Aseguru-etxeek uko egingo diete subrogazio-eskubideei edo lehen aipatutako edozeinen aurka egin ditzaketen ekintzei, hirugarrenei eragin dakizkiekeen kalteengatiko erreklamazioen aurrean, kontratu honen xede diren lanen zuzeneko edo zeharkako ondorio, ekintza edo ez-egite baten ondorioz, baita kontratu honen xede diren lanen akatsen eta gabezia teknikoaren ondorioz ere. Onartutako gehieneko frankizia 3.000 €-koa izango da.

8.7. ESLEIPENA ETA ESLEIPENAREN JAKINARAZPENA.

Kontratazio-organoak esleipen erabakia eman beharko du dokumentazioa jaso eta hurrengo bost egun baliodunen barruan, SPKLren 150.3 artikuluan ezarritakoarekin bat etorritik.

Esleipen-erabakia arrazoitua izan beharko da, hautagaiei edo lizitatzailerei jakinaraziko zaie eta, aldi berean, esleipena Eskoriatza Udalaren Kontratatzaileren Profilean argitaratuko da, Euskadiko Kontratazio Publikoaren Kontratatzaileren Profilean dagoena.

Jakinarazpena bitarteko elektrikoaren bidez egingo da, SPKLren 15. xedapen gehigarriaren arabera.

Kontratu hau esleitzeko hainbat irizpide hartzen direnez kontuan, gehienez ere bi hilabeteko epea egongo da esleipena egiteko, proposamenak irekitzen direnetik zenbatzen hasita.

Aurreko epea proposamenaren zati bat jasotzen duen artxibo elektronikoa irekitzeko lehen egintzatik

aurrera zenbatuko da.

Aldez aurretik adierazitako epeak hamabost egun baliodunetan luzatuko dira, baldin eta anormaltasuna izan ditzakeen eskaintza bat edo batzuk identifikatu badira, SPKLren 149.4 artikuluan adierazten den bezala.

Esleipena epe barruan egiten ez bada, lizitatzailleek beren proposamena erretiratzeko eskubidea izango dute.

9. BALDINTZA. KONTRATUA FORMALIZATZEA.

9.1. KONTRATUA FORMALIZATZEA.

Kontratua esleitu ondoren, administrazio-agiri batean formalizatuko da, eta lizitazioaren baldintzak zehatz-mehatz jasoko ditu. Agiri hori nahikoa titulu izango da edozein erregistro publikotan sartzeko.

Hala ere, kontratistak kontratua eskritura publiko bihurtzea eskatu ahal izango du, eta kasu horretan berak ordaindu beharko ditu gastuak.

Esleipen jakinarazpenean adierazitako epean, ezingo dena izan 15 egun baliodun baino handiagoa, esleipenduna Administrazio honetara etorri beharko da kontratua dokumentu administratiboan formalizatzeraz.

Kontratua aldi baterako enpresa elkarte bati esleitzen bazaio, enpresa elkarteak eskritura publikoan eratu dela egiaztatu beharko du kontratua formalizatzeako emandako epearen barruan, eta baita elkarteari esleitutako IFZa aurkeztu ere.

Kontratua aldez aurretik formalizatu ezean, ezin izango da kontratua egikaritzen hasi.

Esleipendunari egotzi dakizkion arrazoiengatik ez bada kontratua formalizatu 9.2 baldintzan adierazitako epe barruan, lizitazioaren oinarritzko aurrekontuaren % 3a, BEZa gabe, eskatuko zaio zigor bezala, behin betiko bermetik, eratuta egongo balitz, kontratuko dena lehendabizi, 2017ko SPKLren 71. artikuluko 2. idatz-zatiko b letran ezarritakoaren kalterik gabe.

Kasu horretan, kontratua hurrengo lizitatzailari esleitu zaio, eskaintzak sailkatu diren hurrenkeraren arabera, SPKLren 150.2 artikuluan ezarritako dokumentazioa aurkeztu ondoren, eta 8. klausulan ezarritako epeak aplikatuko dira.

Kontratua ez formalizatzearen arrazoiak Eskoriatzako Udaleri egotzi ahal bazaizkio, berandutzeak eragindako kalte eta galerengatik ordainduko zaio kontratistari.

Kontratua formalizatzeak burutu egiten du, eta, beraz, ezin izango da kontratua egikaritzen hasi kontratua formalizatu gabe.

Kontratua formalizatu ondoren, kontratua Kontratatzaillearen Profilean argitaratuko da, esleipen-iragarkiaren datu berberekin.

9.2. KONTRATUA FORMALIZATZEKO EPEA.

Lizitatzailleek esleipenaren jakinarazpena SPKLren 151. artikuluan aurreikusitako moduan jaso eta, beranduenez, hurrengo hamabost egun baliodunetan formalizatu beharko da kontratua.

9.3. KONTRATUA EZ EGITEKO ERABAKIA ETA PROZEDURAN ATZERA EGITEA.

SPKLren 152. artikuluan ezarritakoaren arabera, kontratazio-organoak, behar bezala justifikatutako interes publiko arrazoiak direla eta, kontratua ez esleitzeko edo ez egiteko erabakia hartu ahal izango du. Halaber, prozeduran atzera egin ahal izango du baldin eta zuzendu ezin daitekeen arau-hausteren bat antzematen badu kontratua prestatzeko arauari edo esleipen prozedura erregulatzen duten arauari dagokienez. Kontratua ez egiteko erabakia hartzekotan edo prozeduran atzera egitekotan, kontratua formalizatu aurretik egin behar da, betiere aipatutako artikuluan ezarritako baldintzen arabera.

10. BALDINTZA. KONTRATUA EGIKARITZEA ETA KONTRATUA ALDATZEA.

10.1. KONTRATUA EGIKARITZEA.

Kontratua kontratutan bertan eta baldintza agiritan ezarritakoaren arabera gauzatuko da, eta baita Eskoriatzako Udalak kontratistari kontratua interpretatzeko emandako jarraibideen arabera ere, eta, zehazki, honako baldintza hauen arabera:

- Ezin izango da kontratua egikaritzen hasi aldez aurretik formalizatu gabe.
- Kontratistaren gain eta galorde joango da kontratuaren egikaritzea, betiere, baldintza agiri honen baldintzen pean —eta hala badagokio, espedienteari batutako zehaztasun teknikoen pean— eta Administrazioaren zuzendaritza, ikuskaritza eta kontrolpean, zeinak ahalmen horiek idatziz zein ahoz erabiliko dituen.
- Kontratistak kontratua erabat egikaritu beharko du, SPKLren 192. eta 197. artikuluetan aurreikusitakoaren arabera, eta funtsezko baldintza izango da esleipendunak, bere eskaintza teknikoan, eraikinen kontsumo termikoarekiko energia berriztagarriaren ekarpenari buruz konprometitutako ehunekoa betetzea.
- Lanak dirauen bitartean kontratua agiri honetan xedatutakoaren arabera aldatu behar bada, SPKLren 190., 191. eta 203. artikuluetan aurreikusitako moduan jokatu da. Kontratuaren baldintzak aldatzen diren bakoitzean, lan programa eguneratu beharko du enpresa kontratistak.
- Kontratua eteten bada, SPKLren 208. artikuluan eta hura garatzeko arauetan xedatutakoa beteko da. Eskoriatzako Udalak lanak etetea erabakitzen badu, dagokion Etete Akta egingo da.
- SPKLren 311. artikuluen arabera, kontratista izango da egindako zerbitzuen erantzulea, bai eta Eskoriatzako Udalari edo hirugarrenei eragindako ez-egiteek, agindu edo erregelamenduen urraketek, akatsek, metodo desagokiek edo kontratua gauzatzean ateratako ondorio desagokiek eragindako ondorioen erantzulea ere, eta, bereziki, esleipendunak, bere eskaintza teknikoan, eraikinen kontsumo termikoarekiko energia berriztagarriaren ekarpenari buruz konprometitutako ehunekoa ez betetzeak Udalari eragindako ondorioen erantzulea.
- Kontratazio-organoak erabakiko du kontratistak egindako prestazioa bat datorren kontratua egikaritzeko eta betetzeko ezarritako aginduekin, SPKLren 311. artikuluan ezarritakoaren arabera.
- Esleipendunak itundutako baldintzetan bermatu behar du zerbitzua, kontratua indarrean dagoen bitartean. Zerbitzua ezingo da aldatu oporraldietan eta antzeko egoeretan.

- Obra-harrera SPKLren 210. artikuluan xedatutakoaren arabera egingo da.

10.2. LANEN PROGRAMA.

Kontratua esleitu ondoren, kontratistak lanak gauzatzeko egutegi bat aurkeztuko du, hasierako data eta hasierako egikaritze-epera edo geroago adierazitakora egokitzeko. Eskoriatzako Udalak, kontratuaren arduradunaren bidez, aldaketak sartzea edo agindu jakin batzuk betetzea ezarri ahal izango du, betiere kontratuaren klausulak urratzen ez badira.

Kronogramak datu hauek jaso beharko ditu:

- a) Behar diren bitartekoak zehaztea, hala nola langileak, instalazioak, ekipok eta materialak, batez besteko errendimenduak adierazita.
- b) Programatutako jardueren, ekipoen eta instalazioen epeak egunetan zenbatea.
- c) Programatutako zerbitzuaren hileko balorazio eta balorazio metatua.

10.3. ZUINKETA EGIAZTATZEA.

Kontratua formalizatzeko agirian zehazten den epean, eta, nolanahi ere, kontratua formalizatu eta hilabeteko epean, kontratuaren arduradunak zuinketa egiaztatuko du. Zuinketa hori aldez aurretik egin beharko da, eta kontratistak edo haren legezko ordezkariak eta obraren zuzendariak esku hartuko dute bertan. Akta egingo da, eta parte hartzen duten guztiek sinatu beharko dute. Aktak berariaz jaso beharko du HAKLEOren 140. artikuluan xedatutakoa.

Egiaztapenaren emaitzak erakusten badu, obraren zuzendari teknikoaren iritziz, eta kontratistaren aldetik erreserbarik egin gabe, proiektuaren bideragarritasuna eta lursailen erabilgarritasuna, hasteko baimena emango du obraren zuzendariak, eta akta sinatu eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasiko da egikaritzeko epea. Kontratistak obraren egikaritzeari eragin diezaioketen oharak egin baditu, zuzendaritzak, ohar horiek kontuan hartuta, obraren hasiera hastea edo etetea erabakiko du, aktan bertan justifikatuta. Hasteko baimena berariaz jasoko da akta horretan, eta kontratista jakinaren gainean egongo da akta sinatutakoan.

Aurreko paragrafoan aipatutako inguruabarrak egiaztatu ez badira, edo obraren zuzendariak uste badu proiektatutako obrak aldatzea beharrezkoa dela, eten egingo da obraren hasiera, aktan agerraraziko da, eta egoera horren berri kontratazio organoari jakinaraziko zaio, bidezkoa dena erabaki dezan. Aldaketaren araubidea HAKLEOren 141. artikuluan aurreikusitakora egokituko da, eta SPKLren 205. artikuluan aurreikusitakoa izango da. Erabaki hori hartu bitartean, eten egingo da obraren hasiera-akta sinatu eta hurrengo egunetik aurrera, eta egun horretatik aurrera zenbatuko da SPKLren 245.b) artikuluan aipatzen den lau hilabeteko epea.

Ez hasteko arrazoia desagertuta, kontratazio organoak dagokion erabakia hartuko du, eta kontratistari modu fede-emailean jakinaraziko zaio. Obrak hasteko baimen-erabakiaren jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera hasiko da zenbatzen egikaritze-epea.

Lehen xedatutakoa aplikatuko da, halaber, kontratistak zuinketa egiaztatzeko egintzan erreparatuak jartzen dituenean. Hala ere, erreparatu horiek funtsik gabekoak badira kontratazio organoaren iritziz, ez da etengo obraren hasiera, eta, ondorioz, ez da beharrezkoa izango beste erabaki bat hartzea obrak hasteko eta egikaritze epearen zenbaketa aldatzeko.

Zuinketaren egiaztapen-akta kontratuaren zati izango da, eta horrela betetzea eskatu ahal izango da.

10.4. SEGURTASUN ETA OSASUN PLANA.

Ezin izango da obra hasi urriaren 24ko 1627/1197 Errege Dekretuan aipatzen den laneko segurtasun- eta osasun-plana aldez aurretik onartu gabe (1627/1197 Errege Dekretua, urriaren 24koa, eraikuntza lanetan segurtasun eta osasuneko gutxieneko xedapenak ezartzen dituen). Plan hori kontratistak egin beharko du.

Segurtasun- eta osasun-plana obra hasi aurretik onartu beharko du Administrazioak. Onartu beharko du ere, obra egin bitartean, segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzailearen edo, hala badagokio, zuzendariaren txostena.

10.5. OBREN ZUZENDARITZA.

10.5.1. Kontratuaren arduraduna.

Organo kontratatzaileak izendatutako kontratuaren arduradunari dagokio kontratuaren egikaritzea gainbegiratzea eta kontratatutako obra behar bezala egikaritzen dela ziurtatzeko behar diren erabakiak eta jarraibideak hartzea.

Kontratuaren arduradunaren ahalmenak obraren zuzendari teknikoari dagozkion ahalmenei kalterik egin gabe ulertuko dira, SPKLren IV. liburuko II. tituluaren I. kapituluaren xedatutakoaren arabera.

10.5.2. Obraren zuzendaritza teknikoa.

Obraren zuzendaritza teknikoak ikuskatuko, egiaztatuko eta zainduko du egindako obra zuzen egin dela.

Zuzendaritza teknikoak ezin izango du, proiektua egikaritzen den bitartean, aldaketarik sartu obra-unitate-etan kontratazio-organoaren aldez aurreko baimenik gabe.

Zuzendari teknikoak eta kontratuaren arduradunak sarbide librea izango dute langune guztietara eta obretarako materialen biltegietara, horiek aztertu ahal izateko.

SPKLren 239. artikuluan jasotako ezinbesteko kasuetan jarraitu beharreko prozedura APKLEOren 146. artikuluan zehaztutakoa da.

Kontratua egikaritzeko sortutako gorabeherak konpontzeko kontraesaneko espediente jarraituko da, APKLEOren 97. artikuluan ezarritakoaren arabera.

Kontratua egikaritzeko, esleipendunak bere gain hartuko ditu lanak egikaritzeak berarekin dakarren erantzukizunak eta baita zuzendaritza teknikoak emandako eta nahitaez bete beharreko jarraibideen arabera egindako obraren eta materialen kontrol eta zaintzak dakarrenak ere.

10.5.3. Obraren ordezkaria.

Kontratistak obrako ordezkari gisa jardungo duen enpresako teknikaria izendatu beharko du, enpresa ordezkari duena obraren egikaritzearekin zerikusia duen guztian. Zuzendaritza teknikoa osatzen duten teknikariek eta kontratuaren arduradunak obrara egiten dituzten bisita guztietan egon beharko du obra-ordezkariak.

10.6. KONTRATUAREN ALDAKETAK.

Kontratazio organoak, kontratuak indar juridikoa hartuta, kontratua aldatzea erabaki dezake herri onurako arrazoiengatik SPKLren 205. artikuluan berariaz aurreikusitako egoeraren bat gertatutakoan eta 203., 206. eta 207. artikuluetan jasotakoari jarraikiz, eta betiere, horrekin ez badira aldatzen lizitazioaren eta esleipenaren funtsezko baldintzak.

Kasu horietan, kontratazio-organoak erabakitako aldaketak nahitaezkoak izango dira kontratistentzat, betiere kontratuaren prezioaren % 20 baino gehiagoko aldaketarik ez badakarte.

Aldaketak unitateak kentzea edo murriztea badakar, kontratistak ez du inolako kalte-ordainik eskatzeko eskubiderik izango.

Kontratazio organoak behar bezala onartzen ez dituen kontratu-aldaketek, agiri honetan aurreikusitakoaren arabera, erantzukizuna sortuko diote kontratistari, eta baimenik gabe egindako aldaketa horiengatik ordaina jasotzeko eskubide oro galduko du.

11. BALDINTZA. KONTRATUA EGIKARITZEKO BALDINTZA BEREZIAK.

Legearen SPKLren 202. artikuluan, kontratuaren xedeari lotuta dauden baldintza berezi hauek zehazten dira.

11.1. INGURUMENAREN ARLOKO BETEBEHARRAK.

Indarrean dagoen araudian eta kontratazio hau arautzen duten agirietan ingurumena babesteko indarrean dauden xedapenak betetzera behartuta dago kontratista. Gainera, zerbitzuak gauzatzeko lan guztiek honako irizpide hauek errespetatu beharko dituzte:

- Lanak egikaritzeko beharrezkoa den ur-kontsumoa murrizteko eta berrerabiltzeko neurriak ezarriko dira.
- Eragozpenak sor ditzaketen zaratak eta dardarak gutxitzeko beharrezko neurriak hartuko dira, eta eragozpen horiek eragiten dituzten lanak herritarren atsedeen-ordutegiekin bateragarriak diren orduetan egingo dira, betiere zaratari buruzko berariazko araudia errespetatuz.
- Sor daitezkeen hondakinak indarrean dagoen araudian aurreikusitakoaren arabera tratatu beharko dira.
- Ingurumen atmosferikoaren, baliabide naturalen (ur-ibilguak, baso-masak...) eta kontratua gauzatzearen ondorioz kaltetu daitezkeen beste ondasun batzuen kutsadura saihestuko da.

SPKLren 202. artikuluan aurreikusitakoaren babesean, kontratazio-organoak kontratua suntsiarazteko arrazoitzat jo ahal izango du betebehar horiek ez betetzea, aipatutako legearen 211.1.f) artikuluan adierazitako ondorioetarako, edo kontratuaren prezioaren % 1 eta % 10 arteko zigorra ezarri ahal izango dio kontratistari, ez-betetzearen larritasunaren eta, hala badagokio, errepikatzearen arabera; hori guztiori, kontratistari legez dagozkion akatsak konpontzeko eta kalte-galerak ordaintzeko betebeharrari kalterik egin gabe.

11.2. SUSPERTZE, ERALDAKETA ETA ERRESILIENTZIA PLANAREN (SEEP) BETEBEHARRAK.

Baldintza agiri honen xede diren jarduketak Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planaren kontura finantzatzen direnez, kontratistak honako betebeharrak izango ditu, bere buruari eta, hala badagokio, obra horren azpikontratistei dagokienez:

- Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planaren kudeaketa-sistema taxutzen duen irailaren 29ko HFP/1030/2021 Aginduaren 8. artikuluko bigarren idatz-zatian (BOE, 234. zk., 2021eko irailaren 30ekoa) jasotzen diren kontratisten eta azpikontratisten identifikazioa, eta zehazki honela:
 - I. Kontratistaren edo azpikontratisten IFZ.
 - II. Operadore ekonomikoaren Europako Kontratazio Agiri Bakarra (EKAB), kontratistak eta kontratatu nahi dituen azpikontratistek behar bezala beteta, 1.2 eranskinaren arabera.
 - III. Zerga Administrazioako Estatu Agentziako enpresarien, profesionalen eta atxikitzaileen erroldan izena emanda dagoela egiaztatzen duen agiria, lizitazio-prozeduran parte hartzen den egunean benetan garatzen duen jarduera islatu behar duena.
- Interes Gatazkarik Ezaren Adierazpena (IGEA) betetzeko betebeharra (III.4 eranskina) duten pertsonak betebeharrak hori betetzea.
- Iruzuraren eta ustelkeriaren aurkako neurrien plana kontratuari aplikatzeko betebeharra.
- Kontratistak eta azpikontratistek funtsen azken onuradunaren benetako titularrari buruzko informazioa emateko betebeharra, irailaren 29ko HFP/1031/2021 Aginduaren 10. artikuluan aurreikusitako moduan, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2015/849 (EB) Zuzentarauaren 3. artikuluko 6. puntuan ezarritakoaren arabera, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2021eko otsailaren 12ko 2021/241 (EB) Erregelamenduaren 22.d) artikuluan ezarritakoa betetzeko. Kontratistaren eta azpikontratisten erantzukizunpeko adierazpen bidez egiaztatuko da informazio hori.
- Nahitaez bete behar dira irailaren 29ko HFP/1030/2021 Aginduaren 9. artikuluan jasotako komunikazio, sarrera eta logoen arloko konpromisoak.
- Etiketatze berdearen eta etiketatze digitalaren arloko betebeharrak eta horiek kontrolatzeko ezarritako mekanismoen arlokoak, baita kalte esanguratsurik ez eragiteko printzipioa aplikatzeagatik bere gain hartutako betebeharrak ere eta horiek ez betetzearen ondorioak.

SPKLren 202. artikuluan aurreikusitakoaren babesean, kontratazio-organoak kontratua suntsiarazteko arrazoitzat jo ahal izango du ez-betetze hori, aipatutako legearen 211.1.f) artikuluan adierazitako ondorio-etarako, edo kontratuaren prezioaren % 1 eta % 10 arteko zigorra ezarri ahal izango dio kontratistari, ez-betetzearen larritasunaren eta, hala badagokio, errepikatzearen arabera; hori guztia, kontratistari legez dagozkion akatsak konpontzeko eta kalte-galerak ordaintzeko betebeharrari kalterik egin gabe.

11.3.- GENERO BERDINTASUNEN ARLOKO BETEBEHARRAK.

11.3.1.- Enpresa esleipendunak hizkera ez sexista erabili beharko du kontratu hau exekutatzekoan sortzen den dokumentazio, publizitate, irudi edo material guztietan. Halaber, emakumeen bazterketa iradokitzen duten irudiak edota estereotipo sexistak ekidin beharko ditu, eta berdintasun balioak, presentzia orekatua, aniztasuna, erantzunkidetasuna eta genero rol eta identitateen aniztasuna sustatu beharko ditu.



11.3.2.- Enpresa esleipendunak modu eraginkorrean bermatu eta egiaztatu beharko du kontratua gauzatzen duen plantillarentzat ez dagoela ordainsari-diskriminaziorik emakumeen eta gizonen artean balio edota lanbide-kategoria bereko lana egitean.

Horretarako, 4 asteko epearen barruan (kontratua sinatzen denetik eta obren zuinketa egiaztatzeko akta sinatzen denetik), alderdi hori egiaztatu beharko du honako aukera hauetako baten bidez:

- a) Berdintasun Planaren ordainsari-auditoretzaren kopia, 902/2020 Dekretuaren arabera.
- b) Erantzukizunpeko adierazpen bat aurkeztuta, kontratua gauzatzera atxikitako kontratatutako pertsonen izenen zerrendarekin (sexuaren arabera bereizita eta zenbakituta), haien lanbide-kategoria eta oinarritzko soldata gehi bakoitzaren osagarriak adierazita, bai eta enpresa kontratistaren Altan dauden Langileen Txostena (ALT-ITA) eta Kotizazio Datuen Txostena (KDT-IDC) ere.

12. BALDINTZA. ESLEIPENDUNAREN GAINERAKO BETEBEHARRAK.

12.1. LANEKO, GIZARTEKO, EMAKUMEEN ETA GIZONEN ARTEKO BERDINTASUN ERAGINGARRIRAKO, DATUEN BABESERAKO, JABETZA INTELEKTUALERAKO ETA HIZKUNTZ BETEBEHARRAK.

Esleipenduna behartuta dago zerga-arloan, lan-arloan, gizarte-segurantzaren, lanbide-arriskuen prebentzioan edo gizarte-babesean, laneko segurtasunean eta higienean, datuen babesean, jabetza intelektualean eta, oro har, bere jarduerari aplikatu dakiokeen beste edozein arautan indarrean dauden xedapenak betetzera.

Xedapen horien ondorioz, esleipendunak betebeharrak hauek izango ditu:

12.1.1. Lan-betebeharrak:

- Kontratistak nahitaez bete behar du lanaren, Gizarte Segurantzaren eta laneko segurtasun eta osasunaren arloan indarrean dagoen araudia. Kontratistak betebeharrak horiek ez betetzeak ez dio inolako erantzukizunik ekarriko Eskoriatzako Udalari.
- Esleipendunaren konturako langile guztiek dagokion lan-kontratua izan beharko dute. Langile horiek ez dute inolako lan-harremanik izango Eskoriatzako Udalarekin, esleipendunaren menpekoa baino ez delako. Izan ere, esleipendunak patroia gisa dituen eskubide eta betebeharrak guztiak izango ditu aipatutako langileekiko, Lan Legediaren arabera, eta Eskoriatzako Udalak ez du inola ere esleipendunaren eta bere langileen artean sortutako betebeharren erantzukizunik izango, nahiz eta kaleratzeak edo hartzen dituen beste neurri batzuk kontratu hau betetzearen, ez betetzearen, hutsaltzearen edo interpretatzearen ondorio zuzen edo zeharkakoak izan.

Era berean, esleipendunak Gizarte Segurantzaren alta eman behar die jardueran lan egiten duten langile guztiei, eta dagokion lan-mutualitatearekin bazkidetze-dokumentua sinatu behar du, lan-istripuen arriskuak estaltzeko, gai horri buruzko legeriak ezartzen duen edo ezarriko duena, eta baita segurtasunari, laneko osasunari eta laneko arriskuen prebentzioari buruzko arauak ere, zehatz-mehatz betez.

- Esleipendunak kontratua gauzatzeko erabiltzen dituen langileen eta Eskoriatzako Udalaren artean ez da inolako lan-loturarik egongo. Izan ere, aipatutako langileak, berez, esleipendunak legez ezarritako eremu eta ordena guztietan duen zuzendaritza- eta antolaketa-boterearen mende egongo dira, eta, beraz, esleipenduna izango da erantzule bakarra eta behartuta egongo da kasuari aplikatu dakizkikeen legeko xedapen guztiak betetzera, batez ere kontratazioari, Gizarte Segurantzari eta laneko Segurtasun eta Osasunari buruzkoak. Izan ere, langile horiek ez dute inolako lotura juridikorik izango Eskoriatzako Udalarekin, legez edo kontratuz dagozkion kontrol- eta ikuskapen-ahalmenak alde batera utzita.



- Esleipendunak, bere erantzukizunpean, bere gain hartuko du Laneko Arriskuen Prebentziorako Zerbitzuak ezarritako arauak eta lan-prozedura operatiboak bete eta betearaziko dizkiela bere langileei.
- Eskoriatzako Udalak esleipendunari eskatu ahal izango dio esleitutako lanetara bideratutako langile guztiei Gizarte Segurantzaren egindako alta-, baja- edo aldaketa-parteen kopia emateko, bai eta Gizarte Segurantzari egindako kuoten likidazioen kopia ere, TC1 eta TC2 ereduak edo horiek ordeztu ditzaketenak etorkizunean. Eskoriatzako Udalak eskatzen duen guztietan, kontratistak haren esku jarri beharko du, gainera, kontratu hau egikaritzeko erabiliko dituen bere enpresako langileen kontratuei buruzko informazio zehatza. Aldaketarik gertatuz gero, aldeztu aurretik eta modu frogagarrian jakinarazi beharko zaio unitate kudeatzaileari, eta ezin izango da murriztu kontratua betetzeari atxikitako langileen kopurua edo lan-prestakuntza bera ez duten langileekin ordeztu. Esleipendunak horretarako egiten duen jakinarazpenean, kategoria profesionala, kontratu mota, antzintasuna, asteko lanorduen kopurua eta eguneko ordutegia adieraziko dira, bai ordeztu nahi dituen pertsona, bai lanean jarri nahi dituenena.
- Gainera, indarrean dagoen gizarte-legediak eta lan-arriskuen prebentzioari buruzkoak aurreikusten dutena zehatz-mehatz bete beharko du, eta bere gain eta galorde egongo dira gizarte-aseguru, subsidio, kalte-ordain eta ordainsari mota guztiak, eta, oro har, lan-arloko beste edozein betebeharrak.
- Hitzarmen kolektiboa adierazteko betebeharra: esleipendun izanez gero, lizitatzailerik kontratuaren xede den jardura egiten duten langileei aplikatu beharreko hitzarmen kolektiboa adieraziko dute, bai eta kontratua esleitu ondoren langile horiei benetan aplikatzen zaizkien lan-baldintzei buruz eskatzen den informazio guztia emateko betebeharra ere. Era berean, (esleipendun suertatuz gero) hitzarmen kolektiboa adierazteko erantzukizunpeko adierazpena egingo du, bai eta eskaintza egiterakoan aipatutako lan-baldintzei buruz eskatzen den informazio guztia emateko betebeharra ere.
- Hitzarmenean jasotako soldata ordaintzeko betebeharra: esleipendun izanez gero, kontratua egikaritzeko baldintza berezi gisa, kontratua egikaritzeko duen plantillari kontratuaren prestazioari dagokion indarreko azken hitzarmen kolektiboan (enpresakoa, sektorekoa edo lurraldekoa, dagokionaren arabera) ezarritako baldintzak aplikatzeko betebeharra hartuko dute beren gain lizitatzailerik, bertan xedatutakoaren gaineko hobekuntzei kalterik egin gabe. Bereziki, kontratistak aipatutako hitzarmen kolektiboan jasotako soldata ordaindu beharko du, dagokion lanbide-kategoriaren arabera, eta soldata ezingo da izan hura baino txikiagoa. Era berean, enpresak, esleipendun izanez gero, hitzarmenean jasotako soldata ordaintzeko konpromisoa hartzen du.

12.1.2. Emakumeen eta gizonen benetako berdintasunerako neurriak.

12.1.2.1.- Esleipendunak emakumeen eta gizonen berdintasun eragingarriko berdintasun-plan bat egiteko eta aplikatzeko betebeharra beteko du, 1.9 eranskina "Emakumeen eta gizonen berdintasunaren prebentzioaren arloko plana" aurkeztuta hartzen duen konpromisoaren arabera, baldin eta enpresa honako egoera hauetakoren batean badago:

- 50 langile baino gehiago izatea.
- Aplikatu beharreko hitzarmen kolektiboak hala ezartzen duenean.
- Lan-agintaritzak zehapen-prozedura batean zehapena ordeztu duen neurri gisa erabaki duenean.

Enpresak berdintasunaren arloko enpresa-bereizgarria badu, aurreko puntuan adierazitako betebeharretik salbuetsita geratuko da.

Nolanahi ere, esleipendunak arlo horretan indarrean dagoen legeria bete beharko du.

12.1.3. Datuen babesia.

Datuen babesari buruz indarrean dagoen araudian xedatutakoaren arabera, datuen tratamenduaren arduraduna Eskoriatzako Udala da (aurrerantzean, arduraduna).

Lizitazio honetan parte hartzeagatik lizitatzailleek ematen dizkieten datuak honako helburu hauetarako tratatzeko legitimazioa du arduradunak:

- a) Lizitatzailleek lizitazioan duten partaidetza kudeatzea. Beren hautagaitza aurkeztean, pertsona horiek baliozkotasunez emandako adostasunaren bidez geratuko da legitimatuta tratamendu hori.
- b) Esleipendunaren datuak erabiliko dira alderdien artean sortzen den harreman juridikoa kontrolatzeko eta gauzatzeko. Kontratuaren zerbitzuen prestazioa arautuko duen kontratua beteaztearen ondorioz dago legitimatuta tratamendua.
- c) Lizitatzailleen eta esleipendunen datuak argitaratzea Eskoriatzako Udalak egokitzen jotzen dituen bitartekoen bidez, bereziki Udalaren web orriaren bidez, zeinak, besteak beste, kontratazioei eta hornitzaileei buruzko informazioa jasotzen baitu. Helburu hori SPKLk baimentzen du.

Izaera pertsonaleko datuak harremanak irauten duen bitartean soilik tratatu eta gordeko dira, eta harremana amaitu ondoren, arduradunak datuak tratatzeko eta/edo gordetzeko legitimazioa duen bitartean, indarrean dagoen legeriak ezarritako epeen arabera.

Datuak tratatzeko jasotako datu pertsonalei dagokienez, lizitatzailleek datuak zuzentzeko, ezabatzeko eta eramateko eskubidea dute. Halaber, egoera jakin batzuetan, lizitatzailleek eskubidea izango dute beren datuen tratamendua mugatzeko edo beraien datuak ez tratatzeko. Kasu horretan, arduradunak datuak tratatzeari utziko dio, eta erreklamazioak egiteko edo defendatzeko baino ez ditu gordeko. IV.1. eranskinean datu pertsonalen babesari buruzko informazio gehigarria jasotzen da.

Eskubide horiek erabiltzeko idazkia bidali beharko zaio arduradunari, serviciosdpd@s21sec.com posta elektronikoen bidez, indarrean dagoen legediak jasotzen duen moduan. Era berean, erreklamazioak edo noiz zuzendu ahal izango zaizkio Datuak Babesteko Espainiako Bulegoari edo arduradunari, erakunde horrek horretarako gaituta dituen formularioen bidez. Inprimaki horiek webgune honetan daude eskuragarri: <https://sedeagpd.gob.es>

Eskoriatzako Udalaren ardurapeko datu pertsonalak eskuratu beharko balira zerbitzua emateko, esleipenduna litzateke horiek tratatzearen arduraduna datuen babeserako araudiaren ondorioetarako. Kasu horretan, tratamendu horren baldintzak arautzen dituen kontratu bat formalizatu beharko da, eta gutxienez honako alderdi hauek jaso beharko dira:

- a) Datuak Eskoriatzako Udalak ematen dizkion jarraibide dokumentatuen arabera bakarrik tratatzeko konpromisoa, eta Eskoriatzako Udalari jakinarazi beharko dio, esleipendunaren iritziz, datuak babesteko araudia hausten duen edozein ohar. Eskoriatzako Udalaren jarraibideen menpe egongo dira ere tratamenduaz arduratzen diren azpi-arduradunak eta Eskoriatzako Udalak aldeztu aurretik baimendu beharko dituen nazioarteko datu-transferentziak.
- b) Esleipendunak tratamenduaren helburuak eta bitartekoak zehazten baditu, arduraduntzat hartuko da, eta datuak babesteko araudian ezarritako legezko erantzukizunei lotuta egongo da.
- c) DBEOren 32. artikuluan xedatutakoa betetzeko, arriskuari egokituak segurtasun-maila bermatzeko neurri tekniko eta antolakuntza-neurri egokiak aplikatzeko eta eguneratzeko konpromisoa,



betiere kontuan hartuta teknikaren egoera, aplikazio-kostuak eta tratamenduaren izaera, irismena, testuingurua eta helburuak, bai eta pertsona fisikoen eskubide eta askatasunentzako probabilitate- eta larritasun-arrisku aldakorrak ere.

- d) Datuak Babesteko Erregelamendu Nagusia (aurrerantzean, DBEO) eta dagokion Lege Organikoan ezarritako betebeharrak betetzen direla frogatzeko beharrezkoa den informazio guztia Eskoriatzako Udalaren esku jartzea. Zentzu horretan, Eskoriatzako Udalak edo honek baimendutako beste auditore batek auditoretzak, ikuskapenak barne, egiten utzi eta laguntzeko konpromisoa hartu eta bere burua behartzen du.
- e) Baldintza-agiriko tratamenduak egiteko DBEOren 35. artikulua eraginaren ebaluazioa egin behar bada, esleipendunaren konpromisoa Eskoriatzako Udalari laguntzeko inpaktu-ebaluazioak eta aurretiazko kontsulta egiten.
- f) Esleipendunak Eskoriatzako Udalari jakinarazi beharko dizkio, horren berri izandakoan eta bidegabeko atzerapenik gabe, bere kargura dituen datu pertsonalen segurtasunean izandako urraketak, eta gorabehera horiek dokumentatzeko eta jakinarazteko garrantzizko informazio guztia.
- g) Tratamendu-jardueren erregistroa mantentzea, DBEOren 30.5 artikuluan aurreikusitako salbu-espena aplikatu behar denean izan ezik.
- h) Kontratuaren xedea bete ondoren, esleipendunak, Eskoriatzako Udalaren aukeran, betebeharrak izango ditu:
 - Dauden datu pertsonal guztiak eta kopiak ezabatzea, legeko arauen batek datu horiek gordetzeko beharra ezartzen ez badu. Datuak gordetzea, eta kasu horretan, ez da bidezkoa izango datu pertsonalak ezabatzea edo
 - tratamendu-zerbitzuak amaitu ondoren, datu pertsonal guztiak itzultzea, eta egin ahal izan dituen kopiak ezabatzea.
- i) Eskura duen informazio guztiari buruzko erabateko sekretua gordetzeko konpromisoa, informazio hori Eskoriatzako Udalak baimendutako langileei soilik ematekoa, eta datuen babesari buruzko estatuko zein Europako araudi aplikagarrian ezarritako aurreikuspen guztiak betetzeko, bereziki, pertsona fisikoen babesari dagokionez datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio askeari buruz. Enpresa esleipendunak hitz ematen du ez dituela erabiliko lortutako datu pertsonalak, edo eskuratu dituenak, baldintza agiri honetan agertzen denaz bestelako xedeetarako, eta ez dizkiela lagako, ezta gordetzeko ere, harreman juridikotik kanpoko hirugarrenei.
- j) Kontratazioaren xede diren proiektuei esleitutako erakunde esleipenduneko langileak behartuta daude sekretu profesional absolutuenera ez ezik, Eskoriatzako Udaleko langileekiko neutraltasunera eta ahalik eta diskreziorik handienera ere, baita haiei emandako edo haien esku utzitako informazioaren ondoren ere, bai eta parte hartzen duten elkarrikerak guztien ondoren ere. Horiek guztioriek hertsiki hertsiki konfidentzialtzat joko dira, bai Datuak Babesteko Lege Organikoaren esparruan, bai informazio pertsonalerako, bai edozein informaziorako, pertsonala izan zein ez. Era berean, informaziorako sarbidea baldintzatzen duen beste edozein lege-erregulazio bete beharko da, adibidez, zerga-araudia. Esleipendunak bermatu beharko du Eskoriatzako Udalaren datu pertsonalak tratatzen dituzten bere langileek datu pertsonalen babesari buruz beharrezko prestakuntza izatea.
- k) Erakunde esleipendunak berriaz onartzen ditu Eskoriatzako Udalean indarrean dagoen Informazio Sistemen Segurtasun Politikatik, merkatuko jardunbide onenetatik eta segurtasun-zuzentarauetatik, arauetatik eta abarretatik eratoritzen diren betebeharrak edo beharrezko ekintzak

errespetatzea, bere gain hartzea eta gauzatzea Eskoriatzako Udalaren eremuan garatzen edo gauzatzen dituzten jardueretan, erakundearen Informazio Sistemen eta kontratu honen xedea gauzatzeko eskura dituen datu eta informazioen segurtasuna bermatzeko.

12.1.4. Jabetza intelektual eta industrial.

Eskoriatzako Udalaren titulartasun eskusibokoak izango dira baldintza agiri honen helburu diren emaitzak, bai eta kontratua gauzatzearen ondorioz sortzen diren jabetza industrialeko eta intelektualeko eskubide guztiak ere, kontratua indarrean dagoen bitartean sor daitezkeen eguneratzeak, aldaketak, dokumentazioa, eskuliburuak eta abar barne.

Jabetza intelektualaren pean babes daitezkeen obrei dagokienez, esleipendunak obren gaineko eskubide guztiak laga beharko ditu eskusiboki, erreproduktzioarako, distribuzioarako, komunikazio publikorako eta eraldaketarako eskubideak barne, inolako mugarik gabe, kontratua sinatzen den unean ezagutzen diren ustiapen-modu guztietarako, legezko izan daitezkeen ahalik eta denbora gehienez eta mundu mailako eragin-kortasun-eremuarekin, inolako konpentsazio ekonomiko gehigarriarik gabe. Obrak programa informatikoak badira, esleipendunak, prestazioa amaitutakoan, sortutako softwarearen iturburu-kodea entregatu beharko du, edo, hala badagokio, aldeetako batek kontratua deuseztatzen duenean.

Jabetza industrialeko eskubideen kasuan, titulartasuna eskusiboa da ere, eta edozein eremutan ustiatzeko eta jabetza industrialeko bulegoen aurrean erregistratzeko edo ez erregistratzeko aukera emango du. Ere-mua mundua izango du, eta legezko ahalik eta denbora gehienerako izango da.

Esleipendunak kontratua gauzatzeko beharrezkoak diren ustiapen-eskubideen eta jabetza intelektual eta industrialeko eskubideen titularra izan beharko du, edo titularren baimena izan beharko du; eta Eskoriatzako Udalak egoera hori kontratuaren indarraldiko edozein momentuan egiaztatu ahal izango du. Horrela, esleipendunak jabetza intelektual eta industrialeko eskubideen titularren edozein motatako erreklamazio-engatik inolako erantzukizunik izatetik salbuetsiko du Eskoriatzako Udala hirugarrenen aurrean, erreklamazio horiek baldintza-agiri honen xede den kontratua gauzatzeko erabilitako hornidura, material, prozedura eta bitartekoen ondoriozkoak direnean.

12.1.5. Hizkuntza betebeharrak.

1.- Kontratu honek nahitaez bete behar du hizkuntza ofizialtasun bikoitzaren araubidea:

- Euskal Autonomia Erkidegoko Autonomia Estatutuaren 6. artikulua.
- Euskararen erabilera normalizatzeko azaroaren 24ko 10/1982 Oinarrizko Legea eta hori garatzen duten arauak, besteak beste, otsailaren 22ko 19/2024 Dekretua, Euskal Sektore Publikoan euskararen erabilera normalizatzeko.
- 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa
- 179/2019 Dekretua, azaroaren 19koa, Euskadiko toki erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzkoa.
- Eskoriatzako Udalean Euskararen Erabilera Normalizatzeko Plana, 2018ko abenduaren 18ko Osoko Bilkuran onartua.

2/2016 Legeak, bere 7.8 artikuluan, eskumena aitortzen die udalei zehar-kudeaketa moduan ematen diren zerbitzuen kontratuetan hizkuntza klausulak sartzeko helburu honekin: udalari exijitu ahal zaizkion hizkuntza baldintza beretan ematea zerbitzua.

Lege horrek ezarritakoarekin bat etorriz, 179/2019 Dekretuak, bere 36.3 artikuluan, xedatzen du Euskadiko toki-entitateek hizkuntza bien ofizialtasunaren araubidea betearaziko dutela kontratu publikoetan, eta, kontratuaren helburua zein den, halako hizkuntza-betekizunak ezarriko dituztela administrazio-baldintza partikularren agerietan.



2.- Horrenbestez, kontratu honek nahitaez bete behar duenez hizkuntza ofizialtasun bikoitzaren araubidea, enpresa esleipendunak honakoak bete beharko ditu:

- a) Geotermia sistemaren instalazioa gauzatzeko lanak direla-eta jartzen diren errotulu, seinale, kartel edo gainerako komunikazioak piktograma bidez egingo dira eta euskarazko azalpen mezua izango dute ondoan. Piktograma bidez egin ezin direnean, euskaraz egingo dira, mezuak ezagunak edo ulergarriak direnean. Aurreko bi kasuak ezinezkoak direnean, ele bitan egingo dira euskarari lehentasuna emanez.
- b) Instalazioak sortutako energia termikoari buruz monitorizazio-sistemak emango duen informazio guztia euskaraz egon beharko da, gutxienez.
- c) Erabilera- eta mantentze-eskuliburua EAEko bi hizkuntza ofizialetan idatzita egongo da, euskarari lehentasuna emanez.
- d) Kontratuaren helburua betetzeko beharrezkoa balitz jendaurreko informazioa ematea (ahozkoa zein idatzizkoa), enpresa esleipendunak beharrezko neurriak hartu beharko ditu informazio hori EAEko bi hizkuntza ofizialetan eman dadin, euskarari lehentasuna emanez.

3.- Gainera, Udalaren hizkuntz araudiaren arabera jokatu du, kontratuaren xede diren jardura guztietan; eta beraz, Udalarekin dituen ahozko zein idatzizko harremanak (kontratu, faktura, bilerak,...) euskaraz edo ele bietan izango dira.

4.- Hizkuntza-baldintzen betetze mailaren jarraipena: Zerbitzuaren kontratazioa sustatu duen udal arloak berak egingo du finkatutako hizkuntza baldintzen betetzearen jarraipena, gainerako baldintzen jarraipena egiten duen modu eta epe berdinetan.

5.- Baldintza plegu honetan ezartzen diren hizkuntza baldintzek kontratuaren funtsezko obligazio izaera daukate Sektore Publikoko Kontratuen Legearen ondorioetarako, eta hortaz, kontratuaren gainerako baldintzak ez betetzeak dituen ondorio berdinak izango ditu: zigor sistema aplikatzea edo kontratua suntsiaraztea.

12.2. EPEAK BETETZEA.

Esleipenduna behartuta dago Eskoriatzako Udalak kontratua egikaritzeko ezarritako epe osoa eta, hala badagokio, epe partzialak betetzera.

Epe oso hori amaitutakoan, kontratista berandutu egin bada berari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik, Eskoriatzako Udalak aukera izango du kontratua suntsiarazteko edo baldintza-agiri honetako 14. klausulan aurreikusitako zigorrak ezartzeko.

Zigorrak ezartzeak eta ordaintzeak ez du esan nahi Eskoriatzako Udalak kalte eta galeren ordaina jaso ezin duenik kontratistaren atzerapenagatik.

12.3. ENPRESA KONTRATISTAREN BESTE BETEBEHAR BATZUK LANGILEEKIKO.

1. Enpresa kontratistari bakarrik dagokio (titulazio- eta esperientzia-betekizun espezifikoak ezartzen diren kasuetan) baldintza-agirietan eskatzen diren titulazio- eta esperientzia-baldintzak betetzen dituzten langileak hautatzea kontratua gauzatzeko izendatutako lantalderako, Eskoriatzako Udalak baldintza horiek betetzen direla egiaztatzearen kalterik gabe.

Enpresa kontratistak ahalegina egingo du lantaldea egonkorra izan dadin, eta aldaketak gertatuz gero, puntualak izan daitezzen eta justifikatutako arrazoiengatik, zerbitzuaren funtzionamendu egokia ez aldatzeko helburuarekin (eskakizun hori justifikatzen duten arrazoiak daudenean). Eskoriatzako Udalari uneoro jakinarazi beharko zaizkio aldaketak.



2. Enpresa kontratistak bere gain hartzen du kontratua gauzatzeaz arduratzen den lantaldeko langileekiko enpresaburu orori datzekion zuzendaritza-ahalmena modu erreal, eraginkor eta jarraituan gauatzeko betebeharra. Bereziki, bere gain hartuko ditu ondorengoak: soldaten negoziazioa eta ordainketa; baimenak, lizentziak eta oporrak ematea; ordezkapenak baja edo absentzia kasuetan; Gizarte Segurantzaren arloko betebeharrak, kotizazioen eta prestazioen ordainketak barne, hala dagokionean; laneko arriskuen prebentzioaren arloko lege betebeharrak; diziiplina zigorak ezartzea; eta halaber, enplegatuairen eta enplegatzailearen arteko kontratuzko harremanetik sortzen diren eskubide eta betebeharrak guztiak.

3. Enpresa kontratistak bereziki zainduko du kontratua gauatzeko izendatutako langileek beren jardueraren baldintza-agirietan kontratuaren xede gisa zedarritutako jardueren gainetik bestelako funtziorik egin gabe egin dezaten.

4. Enpresa kontratistak bere plantillan integratutako koordinatzaile tekniko edo arduradun bat izendatu beharko du gutxienez, betebeharrak hauek izango dituenak, besteak beste:

- a) Enpresa kontratistaren solaskide gisa jardutea Eskoriatzako Udalaren aurrean, enpresa kontratistaren eta kontratuari esleitutako lantaldeko langileen eta Eskoriatzako Udalaren arteko komunikazioa bideratuz kontratua egikaritzearen ondoriozko gaiei dagokienez.
- b) Kontratua egikaritzeaz arduratzen diren langileen artean banatzea lana, eta kontratatutako zerbitzua emateko beharrezkoak diren aginduak eta jarraibideak ematea langile horiei.
- c) Lantaldeko langileek esleitura dituzten eginkizunak behar bezala betetzen dituztela gainbegiratzea, eta langile horiek lanpostura joaten direla kontrolatzea.
- d) Kontratua egikaritzeko izendatutako langileen opor-erregimena antolatzea. Horretarako, enpresa kontratista eta Eskoriatzako Udala behar bezala koordinatu beharko dira zerbitzuaren funtzionamendu egokia ez aldatzeko.
- e) Eskoriatzako Udalari jakinaraztea kontratua egikaritzeko izendatutako lantaldearen osakeran unean-unean edo betirako gertatzen diren aldaketak.
- f) Esleipendunaren eta Eskoriatzako Udalaren arteko harremanari dagokionez, bi erakundearen arteko komunikazio oro idatziz egin beharko da, eta enpresako zuzendaritzak izendatutako arduraduna izango da Eskoriatzako Udalarekiko harremanetarako pertsona.

12.4. KONTRATISTAREN ERANTZUKIZUNA, HIRUGARRENEI ERAGINDAKO KALTE ETA GALERENGATIK.

Kontratistaren betebeharra izango da kontratua egikaritzeko lanen ondorioz hirugarrenei eragindako kalte eta galera guztiak ordaintzea. Kalte horiek Udalaren agindu baten berehalako eta zuzeneko ondorio gisa sortu badira, Udala izango da erantzulea legeetan ezarritako mugen barruan.

13. BALDINTZA. LAGAPENA ETA AZPIKONTRATAZIOA.

13.1. LAGAPENA.

Alderdiek kontratu honen ondoriozko eskubideak laga ahal izango dituzte, SPKLren 214. artikuluan ezarritako betekizun eta baldintzekin.



Kontratutik datozen eskubide eta betebeharrak hirugarren bati laga ahal izango dizkio kontratistak, baldin eta lagatzailearen ezaugarri teknikoak edo pertsonalak ez badira kontratua esleitzeko arrazoi erabakigarriak, eta lagapenaren ondorioz merkatuan lehia murrizten ez bada.

Lagapena ezin izango zaio hirugarren bati baimendu, baldin eta horrek kontratistaren ezaugarriak funtsean aldatzen baditu eta ezaugarri horiek kontratuaren funtsezko elementu bat badira.

Kontratistek beren eskubideak eta betebeharrak hirugarrenei laga ahal izateko, gutxienez, honako baldintza hauek bete behar dira:

- a) Kontratazio-organoak aldeztu behar du lagapena.
- Lagapena baimentzeko, baldintza hauek bete behar dira:
 - Lagatzaileak kontratuaren zenbatekoaren % 20 gutxienez gauzatu izatea. Ez da aplikatuko baldintza hori lagapena kontratista konkurtsoan dagoela egiten bada, nahiz eta kitapen fasea irekita egon, edo konkurtsoa aitortzeko epaitegi eskudunaren jakinean jarri negoziazioak hasi dituela birfinantzazio akordioa lortzeko edo aurretiazko hitzarmen-proposamen bati atxikimenduak lortzeko, konkurtsoari buruzko legeriak ezarritako moduan.
 - Lagapen-hartzaileak Administrazioarekin kontratuak egiteko gaitasuna izan behar du, eta, orobat, kontratua egikaritzeko fasearen arabera eskatzekoa zaion kaudimena; gainera, behar bezala sailkatuta egon behar du, baldin eta lagatzaileari ere baldintza hori ezarri bazaio, eta ez egon kontratatzeko inolako debeku kausan.

13.2. AZPIKONTRATAZIOA.

Kontratistak hirugarrenekin hitzartu ahal izango du prestazioaren zati bat gauzatzea baldintza-agirietan xedatutakoaren arabera.

Azpikontratazioak ondorengo baldintzak betetzearen menpe egongo dira:

1. Lizitatuak kontratuaren zer atal azpikontratatzeko asmoa duten zehaztu behar dute eskaintzan. Kontratuaren atal horren zenbatekoa ere adierazi behar dute, kaudimen profesional edo teknikoaren baldintzen arabera zehaztuta. Eskaintzan adierazitakora egokitzen ez diren azpikontratuak, eskaintzan izenarekin adierazitakoez bestelako enpresaburuekin egiten direlako edo eskaintzan adierazitakoez bestelako prestazio-zatiei buruzkoak direlako, ezin izango dira egin jakinarazpena egin eta kontratatzeko debekurik ez dutela egiaztatzen duten egiaztapenak aurkezten direnetik hogeita egun igaro arte, aurretik berariaz baimendu ez badira. Araubide hori aplikatuko da, era berean, azpikontratatutako lanbide-profila deskribatuz identifikatu badira eskaintzan.
2. Nolanahi ere, kontratistak azpikontratuak egiteko asmoa duela jakinarazi behar du idatziz kontratazio-organoari, kontratua esleitu ondoren, eta, beranduenez ere, kontratua egikaritzen hasten denean. Horrekin batera adierazi behar du kontratistak kontratatutako den prestazioaren zatia eta azpikontratatutako den kaudimena, harremanetarako datuak eta legeko ordezkaria edo ordezkariak, eta behar bezala justifikatu behar du azpikontratatutako den kaudimena dituen elementu teknikoak eta giza baliabideak eta bere esperientziaren arabera, eta egiaztatu behar du kontratistak kontratatzeko debekurik ez duela.

Kontratista nagusiak idatziz jakinarazi behar du kontratazio-organoari kontratu nagusia egikaritzen den bitartean informazio horretan gertatzen den aldaketa oro, bai eta azpikontratista



berriei buruz behar den informazio guztia ere.

Baldin eta azpikontratatistak azpikontratatu den kontratu-atala egiteko sailkapen egokia badu, hori jakinaraztea nahikoa izango da haren gaitasuna egiaztatzeko.

Azpikontratatistaren gaitasuna azpikontratua egin eta berehala egiaztatu ahalko da, baldin eta beharrezkoa bada larrialdi bati erantzuteko edo presako neurriak hartu behar direlako, eta behar bezala justifikatzen bada.

3. Azpikontratatistak kontratista nagusiaren aurrean bakarrik egongo dira behartuta. Ezin izango da erabili Kode Zibilaren 1597. artikuluko zuzeneko akzioa.
4. Kontratistak azpikontratazioaren berri eman beharko die langileen ordezkariari, lan-legeriarekin bat etorritik. Halaber, egikaritze-baldintzen berri eman beharko die enpresa azpikontratatistei.
5. Kontratistak bere burua behartu behar du azpikontratatistei edo hornitzaileei hitzartutako prezioa ordaintzera hogeita hamar egun naturaleko epean. Onarpenerako edo adostasunerako epea ez da hogeita hamar egun naturaletik gorakoa izango faktura aurkezten denetik.
6. Bai kontratatistak bai azpikontratatistek egikaritze-baldintza bereziak bete beharko dituzte. Hori betetzen ez bada, zigorrak ezartzeko espediente bat irekiko da. Zigorra, proportzionaltasunaren arabera, kontratuaren prezioaren % 10etik % 50era bitartekoa izango da, eta kontratua suntsiaraztea ere ekar dezake.
7. SEEParekin finantzatutako kontratuen kasuan, azpikontratatista orori jakinarazi behar zaizkio kontratista nagusiak kontratua gauzatzeko hartu dituen betebeharrak, zuzenean eragiten diotenak eta/edo bete behar dituenak, eta, bereziki, bete behar diren mugarriak eta helburuak eta horiek betetzeko epeak, egikaritze baldintza bereziak, eta baita Euskal Autonomia Erkidegoko Iruzzurraren aurkako Planaren mende eta lan-arloko eta gizarte-arloko araudiaren mende dagoela ere, ezin zaiola ingurumenari kalte esanguratsurik eragin eta etiketa berde eta digitala bete behar duela, horiek betetzen direla bermatu behar baitu.

Azpikontratatistak aitorpen hauek aurkeztu beharko ditu:

- Benetako titulartasunaren erantzukizunpeko adierazpena, III.1 eranskinaren bidez.
- Interes-gatazkarik ezaren adierazpena (IGEA), III.4 eranskinaren bidez.
- SEEPeko jarduerak egikaritzearekin lotutako konpromisoaren adierazpena, III.5 eranskinaren bidez.
- Ingurumenari kalte esanguratsurik ez eragiteari buruzko erantzukizunpeko adierazpena, III.6 eranskinaren bidez.
- Iruzzurraren aurkako politikaren berri izatearen eta horri atxikitzearen erantzukizunpeko adierazpena, III.7 eranskinaren bidez.
- SEEPeko jarduerak egikaritzearekin lotutako datuen tratamendu eta lagapenerako adierazpena, III.9 eranskinaren bidez.

14. BALDINTZA. ZIGORRAK.

14.1. ZIGORRAK APLIKATZEA.

Kontratistak baldintza-agiri honetan edo SPKLn adierazitako baldintza eta betekizunetako batzuk betetzen ez baditu, Eskoriatzako Udalak hurrengo ataletan aipatzen diren zigorrak ezarri ahal izango ditu, zigorrak

eragin dituzten arrazoien arabera.

Jokabidea kontratuko arau-hauste gisa tipifikatuta dagoen ala ez alde batera utzita, Eskoriatzako Udalak egikaritu gabeko prestazioei dagokien zenbatekoa kenduko dio enpresari eta, kalteak edo galerak gertatuz gero, dagokion kalte-ordaina eskatuko du.

Prozedura.

Zigorak ezartzea kontratazio-organoaren erabakiz egingo da, eta erabaki hori hartzeko prozedurak honako jarduketa hauek biltzen ditu:

- a) Kontratuaren arduradunaren txostena, antzemandako ez-betetzeak identifikatzen dituen eta zigorraren zenbatekoa proposatzen duena.
- b) Entzunaldia kontratistari, bost (5) egun balioduneko epean, egoki iritzitako alegazioak egin ditzan.
- c) Kontratazio-organoaren erabakia.
- d) Kontratistari ordainketa oso edo partzial gisa ordaindu beharreko zenbatekoetatik edo, ordainketa horietatik kendu ezin zaizkionean, eratutako bermetik kenduko zaizkio zigorrari dagokion zenbatekoak.

14.2. HUTSEGITE ZIGORGARRIAK.

Kontratuaren ondorioetarako, hutsegite zehagarritzat joko da baldintza-agirian edo SPKLn zehaztutako eskakizunak urratzen dituen kontratistaren ekintza edo ez-egite oro.

Arau-hausterik dagoen ala ez erabakitzeko, honako hauek baloratu beharko dira: ordaindu gabeko prestazioaren garrantzia, zabarkeriarik egon den edo ez, prestazioen ez-egitea behin eta berriz egin edo errepikatu den, kontratu osoari dagokionez intzidentziak duen garrantzia, eta abar. Beraz, zigor horiek aplikatzerakoan, egikaritutako prestazioen kalitatea hartuko da kontuan, eta kontratu osoan zigorra eragin duen arau ez-betetze motarekiko proportzionalak izan beharko dute. Balorazio hori eginda, arau-haustea dagoenean soilik hasiko da zigorrak ezartzeko prozedura. Balorazio hori egiteko kontuan hartu beharko dira azaldutako irizpideak, ekitatea eta proportzionaltasuna.

Kontratistak egindako hutsegite oro, garrantziaren, proportzionaltasunaren eta asmoaren arabera, honela sailkatuko da: arina, larria edo oso larria, irizpide hauen arabera:

Hutsegite arinak: Hutsegite arinak izango dira, kontratuaren funtzionamenduari eta eraginkortasunari kalte egiten diotenak, baina ez direnak maltzurkeriaz egindako jardunaren ondorio, ez dizkietenak arriskurik eragiten pertsonei, animaliei edo gauzei, egindako lanen bizitza ekonomikoa murrizten ez dutenak eta bideen, parkeen eta abarren erabiltzaileei eragozpenak eragiten ez dizkietenak. Besteak beste, honako hauek izango dira:

- Lanetan hasierako mekanika operatiboa eta normala ez betetzea.
- Kontratuaren prestazioa hiru egun baino gutxiagoz atzeratzea edo etetea, edo betebeharrak zabarkeriaz edo arduragabekeriak betetzea.
- Oro har, zabarkeria edo axolagabekeria barkagarriaren ondorioz, puntualtasunik eza edo betebeharrak ez betetzea.
- Agiri honetan edo kasuan kasuko baldintza teknikoetan ezarritako edozein betebeharrak ez betetzea, baldin eta baldintza agiri honetan larritasun handiagoz kalifikatuta ez badago.
- Bizilagunei behar ez diren eragozpenak eragitea.

- Lanak amaitu ondoren soberan geratzen diren materialak berehala ez erretiratzea.

Hutsegite larriak: Hutsegite larritzat hartzen dira ikuskapenak edo eskatutako lanak edo kontratu-prestazioak eta -eskakizunak gaizki egitearen ondorioz, egindako lanen bizitza ekonomikoan eragin negatiboa izan dezaketenak edo erabiltzaileei eragozpenak eta arriskuak eragin diezazkieketenak, edo kontratatutako lanen udal kontrolari edo ikuskapenari kalte larria eragin diezazkieketenak. Besteak beste, honako hauek izango dira:

- Kontratuaren prestazioa hiru egun edo gehiago eta hamabost egun baino gutxiago atzeratzea edo etetea, behin eta berriz garaiz ez iristea, zabarkeriaz jokatzeko edo etengabe deskuidatzea.
- Oro har, eginkizunak eta betebeharrak modu larrian ez betetzea eta urtebetean hiru hutsegite arin egitea.
- Kontratuarengatik ezagutzen diren gaitan diskrezioz ez jokatzeko.
- Produktu desegokiak erabiltzearen ondorioz lan-lekuan edo erabiltzaileen ondasunetan sortutako kalteak ez konpontzea.
- Urte berean hiru ez-betetze arin egitea.
- Lanetan segurtasun- eta osasun-neurriak ez betetzea.
- Kontratutako eragiketaren bat ez egitea.
- Giza baliabiderik edo baliabide materialik ez izatea.
- Baldintza teknikoaren agiriaren baimentzen ez den publizitatea jartzea.

Hutsegite oso larriak: Hutsegite oso larritzat hartzen dira garrantzi bereziko baldintzak urratzen dituzten edo kontratistaren maltzurkeriaren ondorio diren jarduketak. Besteak beste, honako hauek:

- Kontratistari zigorrak ezarriko zaizkio esleipen-irizpideak ez betetzeagatik edo eskaintzan hartutako konpromisoren bat edo batzuk ez betetzeagatik.
- Eskoriatzako Udalari iruzur ekonomikoa egitea, errealitatearekin bat ez datozen fakturen bidez edo edozein bitartekoren bidez, dolorik egon beharrik gabe.
- Kontratua hamabost egunez edo gehiagoz atzeratzea edo etetea, edo kontratua bertan behera uztea.
- Urtebetean hiru hutsegite larri egitea.
- Errendimendu falta nabarmena, kontratuaren prestazio okerra eta akastuna, bai kalitateari dagokionez bai kuantitateari dagokionez.
- Kontratuaren berezko prestazioak edo kontratuaren arduradunak idatziz agindutako lanak egiteari arrazoirik gabe uko egitea, baldin eta esleipendunari edo haren zuzendari arduradun edo enplegatuei zuzenean egotz dakiekeen jarrera bada.
- Delitu izan daitekeen edozein jokabide, bereziki, derrigortzeak eta instalazioetan lapurtzea.
- Kontratuaren ondoriozko eskubide eta betebeharrak Eskoriatzako Udalaren baimenik gabe lagatzea.
- Sekretu profesionalaren betebeharra ez betetzea.
- Elementu edo instalazio bat hondatzeko aukera ematea nahita.
- Txostenen faltsutasuna.
- Eskaintako gauzatze-epea edo kontratuaren xedea betetzeko behar adina giza baliabide eta baliabide material ez izatea, ez eta kontratuaren arduradunak eskatutakoak ere.
- Kontratua bertan behera uztea.
- Baldintza-agiri honetan kontratuaren baldintza berezi gisa ezarritako betebeharrak ez betetzea.
- Ez-betetze larriren bat behin eta berriz egitea.
- Eenergia primarioaren kontsumoa murrizteko helburuak, energia berriztagarriaren ekarpenarena eta esleipendunaren eskaintza jasotako eraikinen kalifikazio energetikoaren hobekuntzarena ez-betetzea, instalazioak martxan jartzeko unean egiaztatuko **dena**.

14.3. EZ-BETETZEENGATIK ESLEIPENDUNARI EZARRI BEHARREKO ZIGORRAK.

Honako zigor hauek ezarriko dira:

- 1) Hutsegite oso larriak: esleipendunak proiektua idazteko + obra egikaritzeko + obra zuzendaritzako eskaintako zenbatekoaren % 5eko kenketa ekonomikoa, BEZik gabe.
- 2) Hutsegite larriak: esleipendunak proiektua idazteko + obra egikaritzeko eskaintako zenbatekoaren % 2ko kenketa ekonomikoa, BEZik gabe.
- 3) Hutsegite arinak: ohartarazpena edo esleipendunak proiektua idazteko + obra egikaritzeko eskaintako zenbatekoaren % 0,5eko kenketa ekonomikoa, BEZik gabe.

Ezin izango dira alegatu betebeharrak ez betetzeko ezinbesteko edo justifikatutako arrazoi gisa honakoak:

- a) Salbuespenezkoak ez diren edo hondamen-eraginik ez duten baldintza klimatiko txarrak.
- b) Enpresa esleipendunaren barruko lan-lanuzteak, betiere greba-eskubidea legitimoki erabiltzen ez bada.
- c) Langileen edo hirugarrenen oporrak edo lan-bajak.

Ez-betetzereen bat gertatuz gero, esleipendunak konpondu egin beharko du eragindako kaltea, egindako egitateak dakarkeen erantzukizuna eskatzearen kalterik gabe.

Zigorren zenbatekoak kobratuko dira ordainketetatik kenduta, edo, hala badagokio, jarritako fidantzatik.

Zigorak ezartzeak ez du baztertzen Eskoriatzako Udalak, 2017ko SPKLren 194.1 artikulua araberak, kontratistari eska liezaiokeen kalte-ordaina ez-betetze partzialen, betetze akastunen edo egikaritzean berandutza-egoeren ondorioz, baldin eta zigorrak aurreikusten ez bada, edo zigor horrek Udalari eragindako kalteak estaltzen ez baditu.

15. BALDINTZA. SUSPERTZE, ERALDATZE ETA ERRESILIENTZIA PLANEKO (SEM) FUNTSAK.

15.1. BALDINTZA OROKORRAK.

Jarraian ezarritako klausulak eta espezialitateak aplikatuko dira kontratu horrek, suspertze eta eraldaketa planaren esparruan, suspertze eta erresilientzia mekanismotik finantzaketa jasotzen duelako.

15.2. ARAUBIDE JURIDIKOA.

Agiri honen 2. klausulan ezarritako araubide juridikoari dagokionez, honako hauek ere aplikatuko dira: 36/2020 Errege Lege Dekretua, abenduaren 30ekoa, Administrazio Publikoa modernizatzeko eta Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana gauzatzeko premiazko neurriak onartzen dituen; HFP/1030/2021 Agindua, irailaren 29koa, Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planaren kudeaketa-sistema eratzen duena; HFP/1031/2021 Agindua, irailaren 29koa, Estatuko, Autonomia Erkidegoko eta Tokiko Sektore Publikoko Erakundeek Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planaren osagaien neurrien aurrekontuak eta kontabilitatea betetzeko jarraipenerako eman beharreko informazioaren prozedura eta formatua ezartzen dituen.

Nahitaez jarraitu beharko da laguntzen jarraipena egiteko metodologia SEEPn aurreikusitakoaren eta Europako Parlamentuaren 2021/241 Erregelamenduan (EB) (mugarriak eta helburuak betetzeari

buruzkoan) eta hura garatzeko araudian xedatutakoaren arabera; eta, baita Espainiako Suspertze eta Erresilientzia Planaren (CID) ebaluazioa onartzeari eta etiketatze klimatiko eta digitalaren baldintzei buruz Kontseiluaren Betearazpen Erabakian eskatutakoa ere.

15.3. INTERES-GATAZKARIK EZAREN ADIERAZPENA.

Kontratazio-espedientean sartzen diren parte-hartzaileek nahitaez bete beharko dute Interes Gatazkariak Ezaren Adierazpena (IGEA).

Esleipendunak, kontratua formalizatu aurretik, IGEA bat aurkeztu beharko du, III.4 eranskinean agertzen den ereduaren arabera.

Betebehar hori funtsezko betebeharra da, SPKLren 211. artikuluko 1. paragrafoko f) letran aurreikusitakoaren ondorioetarako; beraz, kontratua formalizatu aurretik ez egitea lizitazioetik kanpo uzteko arrazoia izango da, eta deklaraturakoa kontratua gauzatu bitartean ez betetzea kontratua suntsiarazteko arrazoia izango da.

Kontratua egikaritzean parte hartzen duten azpikontratista guztiei ere eskatuko zaie IGEA hori dagokion kontratua formalizatu aurretik.

15.4. ETIKETATZE BERDEA ETA ETIKETATZE DIGITALA, ETA INGURUMENARI KALTE ESANGURATSURIK EZ EGITEKO PRINTZIPIOA (DNSH).

Enpresa kontratistak eta azpikontrastek etiketatze berdearen eta digitalaren arloko konpromisoak betetzera behartuta daude, eta baita ingurumenari kalte esanguratsurik ez eragiteko printzipioa aplikatzeagatik eratorritakoak ere (Do not significant harm, DNSH). Kontratistak edo azpikontrastek ezarritako betebeharrak betetzen ez badituzte, baldintza agiri honetako 14.3 baldintzak hutsegite oso larritzat jotzen den zigorra ezarriko du kontratazio-organoak. Kontratua aldatzeko arrazoitzat ezartzen da agintaritzaren arduradunaren agindua neurri zuzentzaileak hartzeko, bai DNSHren arloan, bai etiketatze berdearen eta etiketatze digitalaren arloan.

15.5. IRUZURRAREN AURKAKO NEURRIEN PLANA.

Lizitazzaileek proposamenak aurkezteak esan nahi du 1030/2021 Aginduaren 6. artikuluan aipatzen den Iruzuraren aurkako Neurrien Plana baldintzarik gabe eta inolako erreserbarik gabe onartzen dela. Plan hori Eskoriatzako Udalaren Osoko Bilkurak onartu zuen 2023/03/28ko bilkuran. Zehazki, Suspertze eta Erresilientzia Mekanismoaren baliabideekin finantzaturako ekimenetarako iruzurraren, interes-gatazkaren, finantzaketa bikoitzaren eta estatu-laguntzen eta ingurumenari kalte esanguratsurik ez egiteko baldintzak betetzeko neurrien plan bat da, bai Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana (SEEP) egikaritzeko bai Eskoriatzako Udalak iruzurraren aurka borrokatzeko konpromisoa hartzen duen erakunde-adierazpenean eskatzen dena.

Horrela, kontratazio-organoak eta lizitazzaileek Planean ezarritakoa osorik betetzera behartzen dute beren burua, iruzurra, ustelkeria eta interes-gatazkak prebenitzeari, antzemateari eta zuzentzeari buruzko araudi autonomikoa, estatukoa eta europarra erabat errespetatuz, bai eta Europar Batasuneko finantza-interesak babesteari buruz beren erakundeek egindako adierazpenak ere.

Iruzuraren aurkako Plan hori, Suspertze eta Erresilientzia Mekanismoa ezartzen duen Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2021eko otsailaren 12ko 2021/241 (EB) Erregelamenduaren 22. artikuluan eta Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planaren kudeaketa-sistema eratzen duen irailaren 29ko HFP/1030/2021 Aginduaren 6. artikuluan ezarritako betebeharrak betetzeko onartu da. Kudeaketa

sistema horrek Iruzzurraren aurkako Neurrien Plana izateko betebeharra ezartzen die SEEPn neurriak betearazten parte hartzen duten erakunde erabakitzaile edo betearazle guztiei. Nolanahi ere, lizitatzailerik lehia askearen, gardentasunaren eta zuzentasunaren printzipioak errespetatu beharko dituzte lizitazio-fase osoan, bai eta kontratua egikaritzean eta betetzerakoan ere. Horregatik, kontratazio-organoari berehala jakinarazi beharko diote edozein gatazka-egoera, potentziala edo erreala, horren berri izandakoan, kontratazio-espeditentean eragina izan badezake.

Kontratazio-espeditente hori eta haren egikaritzapena Europako Batzordeak, Iruzzurraren aurkako Europako Bulegoak (IAEB), Europako Kontuen Auzitegiak eta Europako Fiskaltzak ezarritako kontrolen mende egongo dira, eta, horretarako, eskatutako informazio guztia eskuratzeko aukera emango zaie organo horiei.

15.6. DOKUMENTAZIOA ZAINTEKO BETEBEHARRA.

Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2018ko uztailaren 18ko 2018/1046 (EB, Euratom) Erregelamenduaren 132. artikuluan ezarritako betebeharra betez, kontratistek eta azpikontratistek erregistro bat izango dute, eta finantzaketari buruzko egiaztagiria, datu estatistikoak eta gainerako agiriak gordeko dituzte, bai eta formatu elektronikoko erregistroak eta dokumentuak ere, bost urtez saldoa ordaintzen denetik, edo horrelakorik ez bada, operazioa ordaintzen denetik. Epe hori hiru urtekoa izango da, finantzaketa 60.000 eurokoa edo hortik beherakoa bada.

Auditoretzei, errekursoei, auziei eta konpromiso juridikoei buruzko edo IAEBn ikerketei buruzko erreklamazioen izapidetzei buruzko erregistroak eta dokumentuak gorde egingo dira auditoria, errekurso, auzi, erreklamazioen izapidetze edo ikerketa horiek amaitu arte. IAEBn ikerketei buruzko erregistroen eta dokumentuen kasuan, erregistroak eta dokumentuak gordetzeko betebeharra aplikatuko da ikerketa horiek hartzaileari jakinarazi ondoren.

Erregistroak eta dokumentuak jatorrizko gisa gordeko dira, bai jatorrizkoen kopia konpultsatu gisa, bai eskuarki onartutako datu-euskarrietan, horien artean jatorrizko dokumentuen bertsio elektronikoak edo bertsio elektronikoan soilik dauden dokumentuak. Bertsio elektronikoak daudenean, ez dira jatorrizkoak beharko, baldin eta dokumentu horiek legezko betekizun aplikagarriak betetzen badituzte originalen baliokidetzat eta fidagarritzat jo ahal izateko auditoretzarako.

15.7. KOMUNIKAZIOAREN ARLOKO BETEBEHARRAK.

Irailaren 29ko HFP/1030/2021 Aginduak, Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planaren kudeaketa-sistema taxutzen duenak, 9. artikuluan ezarritako betebeharra betez, kontratua gauzatzearekin zerikusia duten komunikazio-jarduketa guztietan, Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planaren esparruan, kontratistek eta azpikontratistek Europar Batasunaren ikurra erakutsi beharko dute, modu nabarmenean eta agerian. Bertan, gainera, jasotako finantzaketaren adierazpen bat jasoko da, honako erreferentzia honekin: Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana – Europar Batasunak finantzatua – NextGenerationEU

Europar Batasunaren ikurra desberdina eta bereizia izan beharko da, eta ezingo da aldatu beste marka bisual, marka edo testu batzuk gehituz.

Garatutako jarduketan informazio- eta komunikazio-neurri horiek informazio-karteletan, plaketan, argitalpen inprimatu eta elektronikoetan, ikus-entzunezko materialean, web-orrietan, prentsan, ziurtagirietan eta abarretan sartuko dira. Informazio-kartel eta plaka guztiak ondo ikusteko moduan eta jenderentzat eskuragarri egongo den leku batean jarri beharko dira, 1124/2021 Errege Dekretuan ezarritakoaren arabera.

15.8. KONTRATUAREN JARRAIPENA EGITEKO SISTEMA.

Enpresa kontratistak solaskide bakarra izendatu beharko du Administrazioarekin Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planaren eremuan.

Administrazioak behar bezala kontrola dezan eta jarraipena egin Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planari aplikatu dakizkiokeen zeharkako printzipioak betetzen direla, arlo horretan eskatzen zaion dokumentazio guztia aurkeztu beharko du enpresa kontratistak.

15.9. SUNTSIARAZTEKO ARRAZOIAK.

Hauek dira kontratua suntsiarazteko Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planarekin zerikusia duten arrazoiak:

- a) Udalaren iruzurraren aurkako neurrien planean ezarritako betebeharrak ez betetzea.
- b) Kontratistak eta, hala badagokio, azpikontratistek, interes-gatazkarik ez dutela adierazten duen adierazpena ez aurkeztea.
- c) Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia planaren zeharkako printzipioak behin eta berriz ez betetzea.

16. BALDINTZA. KONTRATUAREN AMAIERA.

Oro har, eta SPKLren 209. artikulua arabera, kontratua bete edo suntsiarazi ondoren azkenduko da.

16.1. KONTRATUA BETETZEA.

Kontratua betetzat joko da kontratistak zerbitzu guztiak (mantentze-lanak barne) eta obrak egin dituenean, baldintza-agiri honetan eta baldintza teknikoen agirian ezarritakoaren arabera, eta zerbitzu eta obra horiek Eskoriatza Udalak adostasunez jaso dituenean, inolako kexarik aurkeztu gabe.

Hori egiaztatzeko, botere esleitzzaileak harrera-egintza formala eta positiboa egin beharko du, edo bat etorri beharko du hurrengo klausulan (Harrera) adierazitakoarekin.

Kontratistak eskubidea izango du kontratatutako prestazioa betetzeari buruz egiten diren oharren berri izateko eta haien gaineko iritzia adierazteko.

16.2. HARRERA.

Obrak hartzeko ekitaldian, SPKLren 210.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, honako hauek izango dira: botere esleitzzaileak izendatutako teknikari bat, esleitzzailearen ordezkari gisa jardungo duena; obraren zuzendaritzaz arduratu den teknikaria; udalaren kontu-hartzailetza, hala badagokio, eta kontratista.

Horretarako, kontratistak edo haren ordezkariak idatziz jakinaraziko diote obren zuzendaritza teknikoari obrak noiz amaituko diren, gutxienez berrogeita bost (45) egun baliodun lehenago. Idazki hori botere esleitzzailearen erregistroan aurkeztu beharko da.

Idatzizko jakinarazpena egin ondoren eta kontratazio-organismoak, zuzendaritza teknikoak emandako txostenean oinarrituta, aldeko erabakia eman ondoren hartuko da obra. Harrera hilabeteko epean egingo da.

Harrerari buruzko akta egingo da, eta ekitaldian parte hartzen duten pertsona guztiek sinatuko dute. Akta horretan, obrak egoera onean eta aurreikusitako aginduen arabera dauden jasoko da. Kasu horretan, botere esleitzailleak izendatutako pertsonak hartutzat emango ditu, eta une horretatik aurrera hasiko da berme-epea.

Aitzitik, obrak egoera onean ez badaude, harrera-aktan jasoko da, eta obren zuzendaritza teknikoak antzemandako akatsak adieraziko ditu, eta akatsak zuzentzeko jarraibideak emango ditu horretarako ezarritako epean. Ez-betetzeren bat gertatuz gero, beste epe bat eman ahal izango da, luzaezina, edo kontratua suntsitutzat jo.

Botere esleitzailleak obren harrera partzialak egin ahal izango ditu. Kasu horretan, konturako azken ziurtagiria egin beharko da.

Behar bezala azaldutako interes publikoko salbuespenezko arrazoiengatik kontratazio-organoak erabakitzen badu obrak okupatzea edo erabilera edo zerbitzu publikorako jartzea, hori gertatzen denetik bertatik sortuko dira harrera-egintzaren berezko ondorioak, nahiz eta harrera-egintza formalik izan ez, HAKLEOren 168. artikuluaen arabera, benetan okupatzen edo erabilera edo zerbitzu publikorako jartzen den unetik.

Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko azaroaren 5eko 38/1999 Legeari lotutako obretan, kontratistak agiri hauek aurkeztu beharko ditu une horretan:

- a) Eraikuntza-prozesuan parte hartu dutenen zerrenda.
- b) Eraikinak eta bere instalazioak erabiltzeko eta mantentzeko jarraibideei buruzko dokumentazioa.

16.3. OBREN AZKEN ZIURTAGIRIA.

Harrera egin eta hiru (3) hilabeteko epean, egindako obren azken ziurtagiria onartu beharko du kontratazio-organoak, eta enpresa kontratistari ordainduko zaio kontratuaren likidazioaren kontura. Horretarako, azken neurketa eta jatorrian balioetsitako zerrenda egingo dira.

Ondorio horietarako, obrak hartu ondoren, harrera-aktan ezarritako egunean, zuzendaritza teknikoak, kontratistaren aurrean, proiektuaren arabera benetan egin diren obren neurketa orokorra egingo du. Neurketa egiteko data harrera-aktan jasota dagoenez, kontratistak ezin izango du jakinarazpen-faltarik alegatu, eta jakinarazitzat joko da.

Jarduera horien akta hiru aletan egingo da, eta Zuzendaritza Teknikoak eta kontratistak sinatuko dute. Sinatzaile bakoitzari ale bana emango zaio. Zuzendaritza teknikoak kontratazio-organoari bidaliko dio hirugarren alea.

Kontratista neurketara agertu ez bada, zuzendaritza teknikoak aktaren alea bidaliko dio, bost (5) egun balioduneko epean ados dagoen edo ez adierazi dezan eta egokitutako jotako eragozpenak jarri.

16.4. EGINDAKO LANEN JABETZA.

Eskoriatza Udalaren jabetzakoak izango dira bai kontratatutako prestazioak bai egindako lanei dagozkien eskubide guztiak, eta baita bere jabetza industrial eta komertziala ere. Ondorioz, edozein unetan eska dezake horiek osatzen dituzten dokumentuak edo materialak entregatzeko, aurrekari, datu eta prozedura guztiekin.

Jabetza intelektualeko edo industrialeko eskubide batek babestutako produktuak garatzea eta erabilgarri jartzea helburu duten kontratuak eskubide hori Eskoriatzako Udalari lagatzea ekarriko dute, plegu honen 12.1.d) klausulan xedatutakoaren arabera.

Lanak egiterakoan erabilitako datu, kalkulu, prozesu eta prozedura guztiak euskarri informatikoan eman beharko dizkio kontratistak Eskoriatzako Udalari.

Jabetza intelektualaren xede diren lanak Eskoriatzako Udalari bakarrik lagatakotzat joko dira, lehendik dauden eskubideen kasuan izan ezik, horietan baliteke lagapenak eksklusibotasunik ez izatea.

16.5. BERME EPEA.

Lau URTEKO epea ezartzen da, harrera partzial formala egiten den egunetik zenbatzen hasita (egiaztapen-fasearen hasieran), eta berme gisa finkatzen da SPKLren 243.3 artikuluan aurreikusitako ondorioetarako.

Berme-epeak irauten duen bitartean, kontratistak obrak kontserbatu eta zainduko ditu, baldintza teknikoen agirian aurreikusitakoari jarraiki eta Zuzendaritza Teknikoak Agindu-liburuan kontratua teknikoki interpretatzeko idatziz emandako jarraibideen arabera, betiere lan horiek obraren erabilera publikoa oztopatzen ez badute.

Berme-epeak irauten duen bitartean, kontratista izango da obran ager daitezkeen akatsen edo hutsuneen erantzule, bai eta obra mantentzeak eragiten dituen gastu guztien erantzule ere. Gastu horiek kontratistaren kontura izango dira, eta ez du kontzeptu horrengatik inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izango, ezinbesteko arrazoiak direla-eta obran sortutako kalteen eta hirugarrenek eragindako narriaduren kasuan izan ezik. Kalte horiek botere esleitaileak ordainduko ditu, baina ahalmena izango du konponketa-obrak egin ditzala eskatzeko kontratistari.

Kontratistak kontserbatzeko eta zaintzeko betebeharra behar bezala betetzen ez badu eta horrek obra arriskuan jartzen badu eta/edo bere ekimenez edo Zuzendaritza Teknikoak eskatuta antzemandako akatsak edo hutsuneak konpontzen ez baditu, kontratazio-organoak kaltea saihesteko eta/edo akatsak edo hutsuneak konpontzeko beharrezko lanak egingo ditu behin betiko bermearen kontura. Behin betiko bermea nahikoa ez bada, premiamenduzko administrazio-prozeduraren bidez kobratuko da aldea, diru-bilketako arauetan ezarritakoaren arabera.

Berme-epea bete baino hamabost (15) egun lehenago, obraren Zuzendaritza Teknikoak, ofizioz edo kontratistak eskatuta, obren egoerari buruzko txostena idatziko du.

Aldekoa bada, kontratistak ez du inolako erantzukizunik izango, salbu eta ezkutuko akatsengatiko erantzukizuna, 244. artikuluan jasoa.

Txostena aldekoa ez bada, eta ikusitako akatsak obra egitean izandako akatsen ondorio badira, eta ez eraikitakoa berme-epean erabiltzearen ondoriozkoak, Zuzendaritza Teknikoak dagozkion jarraibideak emango dizkio kontratistari eraikitakoa behar bezala konpontzeko. Horretarako, epe bat emango dio, eta epe horretan obrak kontserbatzeaz arduratuko da, eta ez du eskubiderik izango berme-epea luzatzeagatik inolako kopururik jasotzeko.

16.6. KONTRATUA SUNTSIARAZTEA.

Kontratua suntsiarazteko arrazoiak plegu honetan eta SPKLren 211., 245. eta 313. artikuluetan ezarritakoak izango dira, SPKLren 213. eta 313. artikuluetan aurreikusitako ondorioekin.

Era berean, kontratistak baldintza agiri honetako 11. baldintzan berezitat jotako betebeharrak betetzen ez baditu, kontratazio-organoak kontratua suntsiaraztea erabaki ahal izango du.

Kontratua esleipendunaren erruz suntsiarazten denean, behin betiko bermea konfiskatuko zaio, Eskoriatza Udalari eragindako kalte-galerengatiko kalte-ordainari kalterik egin gabe konfiskatutako bermearen zenbatekoa gainditzen duten neurrian.

17. BALDINTZA. PRERROGATIBAK ETA JURIDIKOTASUNA.

17.1. KONTRATAZIO-ORGANOAREN PRERROGATIBAK.

Administrazioari honako eskumen hauek dagozkio: kontratua interpretatzea, kontratua betetzerakoan sor daitezkeen zalantzak erabakitzea, herri onurako arrazoiengatik kontratua aldatzea, kontratuaren egikaritzaren ondorioz kontratistari egotz dakioken erantzukizuna zehaztea, kontratua suntsitzeko erabakia hartzea eta horren eragina zehaztea, betiere, Sektore Publikoko Kontratuen Legean eta Administrazio Publikoetako Kontratuen Legeko Erregelamendu Orokorrean ezarritako muga barruan eta haietan jasotako baldintzak eta ondorioak betez.

17.2. JURISDIKZIOA.

Kontratu honetatik sor daitezkeen gai eztabaidagarriak kontratazio-organoak erabakiko ditu, eta haren erabakiek amaiera emango diote administrazio-bideari.

Administrazioarekiko auzien jurisdikzioa izango da kontratuak prestatzeari, esleitzeari eta aldatzeari buruzko gaiak erabakitzeko eskuduna (baldin eta horien aurkaratzea SPKLren 204. eta 205. artikuluetan ezarritakoa ez betetzean oinarritzen bada, eta ulertzen bada aldaketa horrek beste esleipen bat izan behar zuela). Kasu horietan, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da, administrazio-bidea bi hilabeteko epean amaitu ondoren. Jurisdikzio hori arautzen duen uztailaren 13ko 29/98 Legean xedatutakoaren arabera errekurritzen den egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera zenbatuko da epe hori.

Jurisdikzio-ordena zibilak izango du kontratuaren ondorioei eta azkentzeari buruz alderdien artean sortzen diren eztabidak erabakitzeko eskumena, arestian aipatutako kontratu-aldaketak izan ezik.