



**IZENBURUA/ TÍTULO:**

Pliego de prescripciones técnicas de la reforma de local para comisaria de la policía local de Balmaseda. Paseo de la Magdalena 2

**EGILEA/ AUTOR:**

Oficina Técnica

**DATA/ FECHA:** Agosto 2024

3. OBJETO DEL PLIEGO

4.AMBITO DE ACTUACION

**¡ERROR! NO SE ENCUENTRA EL ORIGEN DE LA REFERENCIA..** PROPUESTA DE REFORMA

4. NORMATIVA

5. RESUMEN DEL PRECIO DE LICITACIÓN

6. OBLIGACIONES DE LA ADJUDICATARIA

7. PLAZO DE EJECUCIÓN

8. DOCUMENTACIÓN DE LA RECEPCION DE LA OBRA

9. CRIETRIOS BASICOS DE ADJUDICACION

10. MEDICIONES

11. PLANOS



*Reforma de local paseo de la Magdalena 2*

I.F.K.-C.I.F P4810400D  
San Severino plaza 1-48800 Balmaseda - T. 946800000 - F. 946102053 - [ayto@balmaseda.eus](mailto:ayto@balmaseda.eus)  
[www.balmaseda.eus](http://www.balmaseda.eus)

# PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE LA REFORMA DE LOCAL PARA COMISARIA DE LA POLICÍA LOCAL DE BALMASEDA. PASEO DE LA MAGDALENA 2

## 1. OBJETO DEL PLIEGO

El objeto del presente pliego es definir las condiciones técnicas para la adjudicación de las obras de reforma del local situado en la planta baja del inmueble del nº 2 del paseo de la Magdalena en Balmaseda. El local se destinará a oficinas y vestuarios de la Policía Local.

## 2. ÁMBITO DE ACTUACIÓN

El ámbito de actuación se limita a la reforma interior del local de la planta baja y de un pequeño espacio del sótano (futura zona fría). La reforma también incluye el pintado de la carpintería de madera de las ventanas, puertas de acceso y verjas. La licitación se dividirá en dos lotes:

- Lote 1. Obra de reacondicionamiento interior.
- Lote 2. Suministro de mobiliario con las características técnicas de partida descritas en las mediciones del proyecto.

## 3. PROPUESTA DE REFORMA

A petición de la concejalía de Seguridad Ciudadana y del departamento de la Policía Local de Balmaseda se realizan estos pliegos de condiciones técnicas con valoración económica de la reforma del local situado en el número 2 del paseo de la Magdalena. El local albergaba las antiguas oficinas del atención al público del departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Bizkaia (DFB). En la actualidad esas funciones de la DFB se realizan en la oficina “Gertu” situada en la calle El Cubo de Balmaseda.

La futura adecuación del local tiene como partida que, con una **remodelación mínima** del local, se consiga el mayor número de necesidades que requiere el servicio de Protección Ciudadana.

Para la elaboración de este proyecto de adaptación del local, se han tenido en cuenta las consideraciones de la dirección de Coordinación de Policías Locales del Departamento de Interior del Gobierno Vasco, el grupo de la Policía Municipal de Balmaseda y la Concejalía de Protección Ciudadana. Al ser un local habilitado como oficinas de la DFB se ha intentado minimizar las obras de redistribución de espacios y se ha intentado reutilizar al máximo las instalaciones existentes.

### Explicación de la propuesta acondicionada a las necesidades

En la redistribución propuesta, el objetivo es adaptar unas antiguas oficinas en una comisaría moderna con características de atención ciudadana y espacios de trabajo cómodos, amplios y con unas condiciones de salubridad adecuadas. Además, se trata de conseguir un espacio para atención al público que transmita cercanía hacia los ciudadanos.

Para ello, y teniendo en cuenta las dimensiones del local y las consideraciones realizadas por los departamentos implicados, se ha realizado una optimización de los espacios, intentado ajustar y cumplir los puntos necesarios para su correcto funcionamiento. Al mismo tiempo, se ha buscado una



*Reforma de local paseo de la Magdalena 2*

I.F.K.-C.I.F P4810400D  
San Severino plaza 1-48800 Balmaseda - T. 946800000 - F. 946102053 - [ayto@balmaseda.eus](mailto:ayto@balmaseda.eus)  
[www.balmaseda.eus](http://www.balmaseda.eus)

correcta relación entre usos y flujos, creando espacios cómodos de trabajo por un lado y atención al público por otro, y que a la vez, aprovechen las instalaciones existentes.

A continuación se describe la propuesta de redistribución basada en un esquema de dos zonas según su uso:

**Zona pública.** En esta zona se ubican dos estancias que sirven para dar servicio a los ciudadanos. Se accede desde la plaza situada en la fachada sudoeste del inmueble a la zona de atención al público. A la derecha de esta se encuentra la sala de denuncias. El ventanal - mostrador de atención constituye el límite entre la zona pública y la privada.

**Zona privada.** Al otro lado del tabique que alberga el ventanal – mostrador se encuentra la zona privada de trabajo. A la derecha de los puestos de atención al público se accede al despacho de jefatura. Un tabique de cartón yeso separa esta zona de trabajo del archivo - almacén. Al otro lado del archivo se encuentra la sala briefing – office aprovechando un despacho existente limitado con mamparas de vidrio. En la esquina norte se encuentran los vestuarios y la escalera de acceso al semisótano. Los vestuarios se configuran adaptando dos aseos existentes con los siguientes elementos: 2 duchas, un espacio con taquillas y un aseo adaptado.

Desde los vestuarios se desciende al semisótano donde se encuentra la sala de cuadros eléctricos y RAC, la sala de maquinaria del sistema de aire acondicionado y un almacén que se acondicionará como armería – sala fría.

Todos ellos son espacios amplios donde desarrollar cada actividad de manera cómoda y agradable, habiendo partido del planeamiento de lograr la mejor distribución con mínimos cambios (ver planos adjuntos).

Cabe mencionar que la ubicación de la comisaría en la entrada al centro del municipio facilita el acceso de los ciudadanos a sus servicios (objetos perdidos, denuncias...) y permite una relación más amable y cercana entre los ciudadanos y el colectivo de seguridad del municipio.

En cuanto a las calidades de los materiales de la reforma, se establece que son los mismos de los existentes que deberán ser redistribuidos. La descripción de ellos

## 4. NORMATIVA

Cumplimiento del Código Técnico de la Edificación

1º- El uso del local será el administrativo, pudiéndose modificar solamente de acuerdo con lo indicado en la normativa urbanística vigente.

2º- El local solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio, no contradiga los usos permitidos en la normativa urbanística ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.

DB-SI Seguridad en caso de incendio



*Reforma de local paseo de la Magdalena 2*

I.F.K.-C.I.F P4810400D  
San Severino plaza 1-48800 Balmaseda - T. 946800000 - F. 946102053 - [ayto@balmaseda.eus](mailto:ayto@balmaseda.eus)  
[www.balmaseda.eus](http://www.balmaseda.eus)

La nueva comisaría de la policía local constituirá un único sector de incendio diferenciado del resto del edificio, siendo los únicos locales de **riesgo especial bajo** los cuartos técnicos del sótano. La evacuación de los ocupantes se realizará por las dos diferentes puertas en contacto directo con el espacio abierto exterior (una en la fachada sudoeste y la otra en la nordeste). Los recorridos de evacuación estarán debidamente señalizados y serán, en todo caso, menores a 25,00 m de longitud. La anchura de los pasos garantizará el aforo a evacuar por ellos y las instalaciones de protección contra incendios serán las necesarias para ese uso, superficie y cota de evacuación.

#### DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad

Se cumplirá con la resbalabilidad específica de cada espacio, tanto exterior como interior, teniendo siempre en cuenta su pendiente y se evitara todas las juntas con resaltos mayores a 4 mm y las perforaciones y huecos que puedan suponer un riesgo para los usuarios.

La rampa de acceso al local estará debidamente protegida por una barandilla que seguirá las especificaciones generales según su pendiente. Se cumplirá la altura libre mínima de 2,50 m y los umbrales de las puertas tendrán una altura libre mínima de 2,03m. Las puertas correderas proyectadas discurrirán por dentro del tabique, eliminando así el riesgo de atrapamiento y se cumplirá en todas las estancias con los valores mínimos de iluminancia, así como con el alumbrado de emergencia específico para cada caso.

El local cuenta con un itinerario accesible desde la vía pública, existiendo un itinerario accesible que cumple con el radio de giro de 1,80 m de diámetro en todos los espacios de atención al público, limitándose el radio de giro a 1,50 m de diámetro en el aseo adaptado y la zona privada de uso para los trabajadores.

#### DB-HS Salubridad

La propuesta no incluye cambios en la composición de la fachada y sus carpinterías. No se modifica el aislamiento térmico del cerramiento. Se reutilizará el sistema de generación de calor y ACS mediante la máquina de aire acondicionado. La ventilación del local se realizará vía ventilación mecánica para asegurar unas condiciones de salubridad en el local. La red de suministro y evacuación de aguas se ejecutará siguiendo los parámetros y características de diseño establecido para cada caso.

#### DB-HE Ahorro de energía

La limitación de la demanda energética cumplirá con las especificaciones a seguir de este apartado una vez se llegue al cálculo de esta y el mantenimiento de luminarias y lámparas seguirá las instrucciones respectivas de los fabricantes.

**DECRETO 68/2000**, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

La propuesta se ajusta a las exigencias de accesibilidad exigidas de cara a los servicios públicos, siendo las del decreto más exigentes que las del CTE.

Justificación de las mejoras incluidas en la Comunicación de propuesta de requerimiento emitida por el departamento de inspección de trabajo de Bizkaia el 11/10/2018



*Reforma de local paseo de la Magdalena 2*

I.F.K.-C.I.F P4810400D

San Severino plaza 1-48800 Balmaseda - T. 946800000 - F. 946102053 - [ayto@balmaseda.eus](mailto:ayto@balmaseda.eus)  
[www.balmaseda.eus](http://www.balmaseda.eus)

Siguiendo los requerimientos especificados en este pliego, se ha proyectado el armero y zona fría en un espacio independiente y con acceso restringido al público, para evitar así el riesgo de accidente en la manipulación y almacenaje de las armas.

Como se ha mencionado anteriormente, también se han separado las zonas de atención al público y zonas de trabajo de los empleados, evitando así los riesgos de acceso del público a zonas privadas y de uso restringido.

Los recorridos de evacuación estarán en todo caso correctamente señalizados.

Otra reglamentación a cumplir:

- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y su ITC complementarias (Real Decreto 842/2022, de 2 de agosto).
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción
- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de Riesgos Laborales.
- Real Decreto 110/2015, de 20 de febrero, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos.
- Legislación autonómica y local aplicable

## 5. RESUMEN DEL PRECIO DE LICITACIÓN

| RESUMEN DE PRESUPUESTO                    |                                         | LOTE 1             |                            | LOTE 2             |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>.01 TRABAJOS PREVIOS</b>               |                                         | 3.428,68 €         |                            |                    |
| <b>.02 INSTALACIONES</b>                  |                                         | 17.154,87 €        |                            |                    |
| <b>02.01 INSTALACION DE FONTANERIA</b>    | 5.199,22 €                              |                    |                            |                    |
| <b>02.02 INSTALACION ELECTRICA</b>        | 7.449,48 €                              |                    |                            |                    |
| <b>02.03 INSTALACION DE CLIMATIZACION</b> | 2.787,68 €                              |                    |                            |                    |
| <b>02.04 AYUDAS A ALBAÑILERIA</b>         | 1.718,49 €                              |                    |                            |                    |
| <b>.03 PARTICIONES</b>                    |                                         | 14.055,87 €        |                            |                    |
| <b>.04 REVESTIMIENTOS</b>                 |                                         | 17.842,15 €        |                            |                    |
| <b>.05 MOBILIARIO</b>                     |                                         |                    |                            | 29.236,32 €        |
| <b>.06 ZONA FRIA</b>                      |                                         | 553,56 €           |                            |                    |
| <b>.07 GESTION DE RESIDUOS</b>            |                                         | 2.350,00 €         |                            |                    |
| <b>.08 SEGURIDAD Y SALUD</b>              |                                         | 1.290,00 €         |                            |                    |
|                                           | TOTAL PEM                               | 56.675,13 €        |                            |                    |
|                                           | Gastos generales + Beneficio industrial | 10.768,27 €        |                            |                    |
|                                           |                                         |                    |                            |                    |
| <b>TOTAL PEC OBRA</b>                     |                                         | <b>67.443,40 €</b> | <b>TOTAL BI MOBILIARIO</b> | <b>29.236,32 €</b> |
|                                           | IVA                                     | 14.163,11 €        | IVA                        | 6.139,63 €         |
| <b>TOTAL IVA INCLUIDO</b>                 |                                         | <b>81.606,52 €</b> |                            | <b>35.375,95 €</b> |



Reforma de local paseo de la Magdalena 2

I.F.K.-C.I.F P4810400D  
 San Severino plaza 1-48800 Balmaseda - T. 946800000 - F. 946102053 - ayto@balmaseda.eus  
 www.balmaseda.eus

## 6. OBLIGACIONES DE LA ADJUDICATARIA

El adjudicatario nombrará un Responsable Técnico que será el único interlocutor con el Responsable del contrato designado por el Ayuntamiento de Balmaseda.

El Responsable de contrato designado por el Ayuntamiento podrá, en todo momento, inspeccionar y dirigir la marcha de los trabajos o recoger datos al objeto de verificar el cumplimiento del mismo, pudiendo contar para este fin con el apoyo del personal del Ayuntamiento de Balmaseda.

El adjudicatario estará obligado a contar con todos los elementos y utensilios necesarios para satisfacer las exigencias del presente documento, tanto en lo que respecta a las herramientas, equipos y aparatos de medida que deben manejar su personal y a los vehículos de los que se les dote, así como aquel que haya que aumentar como consecuencia de la dinámica funcional y operativa en la prestación del servicio.

Dentro de la maquinaria y equipos necesarios se incluyen todos aquellos que pudieran ser necesarios, debiendo estar los mismos homologados y no pudiendo en ningún caso facturarse cantidad alguna en concepto de alquiler de dichos elementos.

El conjunto de equipamiento y materiales contemplados en el presente contrato, así como todos los accesorios y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos descritos, deberán cumplir con las normativas de fabricación que les sean de aplicación.

Los materiales para la ejecución de las obras y equipamientos suministrados serán de la misma calidad o superior que las especificadas en el presupuesto y en el presente documento.

Se deberá entregar en caso de ser requerida por el Ayuntamiento de Balmaseda la documentación justificativa pertinente que permita verificar el cumplimiento de las exigencias de calidad y especificaciones técnicas de los materiales y equipos a suministrar.

Todos los productos a instalar deberán contar con marcado CE. No serán admitidos materiales de dudosa procedencia y/o de países que no certifiquen y garanticen la calidad de sus productos, ni el cumplimiento de los estándares en materia de prevención de riesgos.

En cualquier caso, el adjudicatario no podrá alegar como causa del retraso o imperfección de la ejecución de los trabajos la insuficiencia de la plantilla.

### **Seguridad y salud.**

El adjudicatario está obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y de Prevención de Riesgos Laborales, estando obligado a ejecutar las medidas derivadas de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre y su desarrollo normativo, en todo aquello que le sea de aplicación.

El incumplimiento de estas obligaciones por parte del adjudicatario o la infracción de las disposiciones sobre seguridad por parte del personal técnico designado por él no implicará responsabilidad alguna para la Administración contratante.



*Reforma de local paseo de la Magdalena 2*

I.F.K.-C.I.F P4810400D  
San Severino plaza 1-48800 Balmaseda - T. 946800000 - F. 946102053 - [ayto@balmaseda.eus](mailto:ayto@balmaseda.eus)  
[www.balmaseda.eus](http://www.balmaseda.eus)

La empresa adjudicataria deberá tener disponible, la documentación pertinente para acreditar el cumplimiento de este requisito (la evaluación de riesgos laborales propios de la empresa contratista, la formación e información de los trabajadores en materia de prevención de riesgos laborales, etc.), la cual será exigida por el Ayuntamiento antes del inicio de los trabajos.

El Ayuntamiento quedará eximido de toda relación laboral, económica o jurídica con el personal del Adjudicatario, así como con las Empresas que pudieran establecer subcontratas con aquél.

Los elementos de protección, tanto individuales como colectivos, empleados se mantendrán en todo momento en perfecto estado de conservación y señalización.

Será responsabilidad del adjudicatario los daños o perjuicios que se puedan ocasionar a terceros durante la ejecución del contrato, con ocasión del funcionamiento normal o anormal del servicio. Serán a cargo del Adjudicatario las indemnizaciones que deba satisfacer como consecuencia de las lesiones que aquellos sufran en sus bienes y derechos, todo ello con arreglo a la legislación sobre contratos y responsabilidad patrimonial de las Administraciones Públicas.

Para garantizar el cumplimiento de la normativa y procedimientos relativos a la prevención de riesgos laborales, se aportará el plan de prevención específico por parte del adjudicatario para los trabajos que se van a realizar.

El Contratista deberá mantener, a su cargo, en perfecto estado de limpieza el local durante las obras, de forma que se minimicen los riesgos.

## **7. PLAZO DE EJECUCIÓN.**

El plazo de ejecución será el fijado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## **8. DOCUMENTACIÓN DE LA RECEPCIÓN DE OBRA.**

A la finalización de las obras, y previamente a la firma del acta de recepción de las mismas, la empresa adjudicataria entregará al Responsable del contrato, la siguiente documentación:

- Documentación técnica de los elementos nuevos instalados.
- Documento de garantía y de calidad de los materiales utilizados.

## **9. CRITERIOS BÁSICOS DE ADJUDICACIÓN.**

Para la valoración de las ofertas y la determinación de la oferta más ventajosa se atenderá a la valoración económica y a los criterios de adjudicación indicados en el Pliego de cláusulas administrativas particulares.



*Reforma de local paseo de la Magdalena 2*

I.F.K.-C.I.F P4810400D  
 San Severino plaza 1-48800 Balmaseda - T. 946800000 - F. 946102053 - [ayto@balmaseda.eus](mailto:ayto@balmaseda.eus)  
[www.balmaseda.eus](http://www.balmaseda.eus)

## 10. MEDICIONES



*Reforma de local paseo de la Magdalena 2*

I.F.K.-C.I.F P4810400D  
San Severino plaza 1-48800 Balmaseda - T. 946800000 - F. 946102053 - [ayto@balmaseda.eus](mailto:ayto@balmaseda.eus)  
[www.balmaseda.eus](http://www.balmaseda.eus)

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | MED   | PRECIO | TOTAL  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------|
| .01   | <b>TRABAJOS PREVIOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |        |        |
| 01.01 | <b>m2 Demolición de tabique de yeso laminado</b><br>Demolición de tabique de yeso laminado, realizado por medios manuales, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero). Medida la superficie inicial deduciendo huecos.                                                                                                            | 34,08 |        | 0,00 € |
| 01.02 | <b>m2 Picado alicatado</b><br>Picado de alicatado de azulejo, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero). Medida la superficie realmente demolida deduciendo huecos. <b>Se plantea no derribarlo, si no poner una placa de cartón yeso antihumedad, lámina impermeabilizante y alicatado posterior en la nueva zona de duchas</b> | 0,00  |        | 0,00 € |
| 01.03 | <b>m2 picado solado de los baños</b><br>Demolición de pavimento existente de baldosas cerámicas y picado del material de agarre, incluido recrecido si lo hubiera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y p.p. de medios auxiliares.           | 15,00 |        | 0,00 € |
| 01.04 | <b>ud Levnt carp 3m2 s/aprov</b><br>Levantamiento de carpintería de hasta 3 m2, incluso marcos, hojas y accesorios, incluso retirada de escombros al punto de carga, según NTE/ADD-18. Medida la unidad ejecutada.                                                                                                                                                                   | 3,00  |        | 0,00 € |
| 01.05 | <b>ud Levantado inodoro</b><br>Levantado de inodoro y accesorios sin recuperación del material, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero) según NTE/ADD-1. Medida la unidad ejecutada. <b>*Nota: Se recupera y acopia uno de ellos para su posterior colocación en el mismo emplazamiento.</b>                                   | 2,00  |        | 0,00 € |
| 01.06 | <b>ud Levantado lavabo</b><br>Levantado de lavabo y accesorios sin recuperación del material, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero) según NTE/ADD-1. Medida la unidad ejecutada. <b>*Nota: Se recupera y acopia uno de ellos para su posterior colocación en distinto emplazamiento</b>                                      | 2,00  |        | 0,00 € |
| 01.07 | <b>ud Levantado urinario</b><br>Levantado de vertedero y accesorios sin recuperación del material, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero) según NTE/ADD-1. Medida la unidad ejecutada                                                                                                                                         | 1,00  |        | 0,00 € |
| 01.08 | <b>m Demolición red saneamiento P=&lt;1m</b><br>Demolición de red horizontal de saneamiento, con una profundidad hasta 1 m. construida con tubería de cemento centrifugado de cualquier diámetro, realizada con medios manuales, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero). Medida la longitud ejecutada                         | 3,60  |        | 0,00 € |
| 01.09 | <b>m Desmontaje red distr agua fría-calient</b><br>Desmontaje de instalación de fontanería, tanto la distribución de agua fría como la de caliente, de un cuarto húmedo normal, realizada con medios manuales, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero). Medida la longitud ejecutada                                           | 3,60  |        | 0,00 € |
| 01.10 | <b>m desmontaje de barandilla</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3,85  |        | 0,00 € |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | MED    | PRECIO | TOTAL         |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------------|
|                               | Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica y de vidrios en forma recta en L, situada en escaleras interiores, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |        |               |
| 01.11                         | <b>ud retirada de barras de aseo adaptado</b><br>Retirada de barras de aseo adaptado y acopio en obra para su posterior recolocación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2,00   |        | 0,00 €        |
| 01.12                         | <b>m2 levantado y acopio de suelo técnico</b><br>Levantado de suelo técnico con medios manuales, y acopio del mismo para su posterior colocación en el mismo emplazamiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 115,50 |        | 0,00 €        |
| 01.13                         | <b>m2 demolición de falso techo baños</b><br>Demolición de falso techo de baños y retirada de escombros a vertedero autorizado. Se incluye la p.p. de medios auxiliares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 16,00  |        | 0,00 €        |
| 01.14                         | <b>ud retirada de termo eléctrico</b><br>Desmontaje de termo eléctrico, con medios manuales, y recuperación del material con acopio en la propia obra, para su posterior ubicación en otro emplazamiento. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,00   |        | 0,00 €        |
| 01.15                         | <b>partida alzada a justificar imprevistos en trabajos previos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,00   |        | 0,00 €        |
| <b>TOTAL TRABAJOS PREVIOS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |        | <b>0,00 €</b> |
| <b>.02</b>                    | <b>INSTALACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |        |               |
|                               | <b>SUBCAPITULO INSTALACION DE FONTANERIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |        |               |
| 02.01.01                      | <b>Ud INSTALACIÓN DE FONTANERIA</b><br>Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, (2) ducha y un termo eléctrico, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. | 1,00   |        | 0,00 €        |
| 02.01.02                      | <b>ud Ins desagüe PVC aseo 4 piezas</b><br>Instalación de desagües en aseo compuesto por lavabo, termo eléctrico, 2 duchas e inodoro, realizados con tubería de PVC de homologada según UNE-EN 1329-1, en varios diámetros según NTE-ISS, conexiones a bote sifónico e inodoro a bajante. Incluso accesorios, válvulas, conexión a bajante y demás material para su correcta ejecución. Totalmente terminada y en funcionamiento. Medida la unidad terminada                                                                                                                                                                                                    | 1,00   |        | 0,00 €        |
| 02.01.03                      | <b>ud Plato ducha porcelana 900 x 700 b</b><br>Plato de ducha de porcelana vitrificada, modelo rectangular y dimensiones 900 x 700 mm, en blanco; instalación sobre solado, incluso nivelado y rejuntado del plato al suelo con cemento blanco. Medida la unidad instalada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2,00   |        | 0,00 €        |
| 02.01.04                      | <b>ud recolocación de inodoro</b><br>Recolocación de inodoro y lavabo en aseo. Incluso p.p. de material auxiliar necesario y conexión a red de fontanería y saneamiento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,00   |        | 0,00 €        |
| 02.01.05                      | <b>ud Lavabo mural calidad med 800x570 bl</b><br>Lavabo mural de porcelana vitrificada, calidad media y dimensiones 800x570 mm en blanco; instalación adosado a pared mediante juego de anclajes de sujeción. Medida la unidad instalada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,00   |        | 0,00 €        |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MED   | PRECIO | TOTAL         |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------------|
| 02.01.06                                 | <b>Ud colocacion de barras retiradas</b><br>Recolocación de barras fijas y abatibles en aseo. Incluso p.p. de material auxiliar necesario.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2,00  |        | 0,00 €        |
| 02.01.07                                 | <b>Ud montaje de termo electrico</b><br>Recolocación de termo eléctrico acopiado en la propia obra. El precio incluye el suministro de nuevos soportes de fijación en caso de que fueran necesarios.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,00  |        | 0,00 €        |
| 02.01.08                                 | <b>Ud Griferia monomando lavabo ROCA modelo monodino o de similares características técnicas</b><br>Suministro y colocación de grifería monomando para lavabo modelo Monodin de la casa Roca o similar.                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,00  |        | 0,00 €        |
| 02.01.09                                 | <b>Ud griferia ducha lavabo ROCA modelo monodino o de similares características técnicas</b><br>Suministro y colocación de grifería monomando para ducha modelo Monodin de la casa Roca o similar.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,00  |        | 0,00 €        |
| 02.01.10                                 | <b>ud PORTATOALLAS DE PAPEL DE MANOS</b><br>Portatoallas de papel para manos instalado, fabricado en ABS, cierre mediante cerradura con llave, capacidad de 600 toallas de celulosa plegadas en zigzag, de 330x250x125 mm. Instalado.                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,00  |        | 0,00 €        |
| 02.01.11                                 | <b>UD SECAMANOS 1100W PARA LAVABO.</b><br>UD. Suministro, instalación y conexión de secamanos eléctrico con pulsador de 1.100 w. para adosar a pared. Tipo JOFEL Mod Standar AA 1100 o NOFER Mod. ELIOS 1201 o de similares características técnicas. Se incluye todos los elementos necesarios para dejarlo en perfecto estado, incluso ayuda de albañilería si fueran necesarias.                                                                                                   | 1,00  |        | 0,00 €        |
| 02.01.12                                 | <b>UD PORTARROLLOS ASEO</b><br>Ud. Suministro e instalación Portarrollos de papel higiénico, doméstico, con tapa fija, de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Se comprobará que se ha finalizado el revestimiento de la superficie soporte. I/ Replanteo. Colocación y fijación. La fijación y nivelación serán adecuadas. | 1,00  |        | 0,00 €        |
| 02.01.13                                 | <b>UD DOSIFICADOR JABÓN</b><br>UD. Suministro y colocación de dosificador de jabón. Dosificador de jabón líquido electrónico con disposición mural, de 1 l de capacidad, carcasa de ABS, color blanco, de 270x110x110 mm, con cierre mediante cerradura y llave. Se incluye todos los elementos necesarios para dejarlo en perfecto estado, incluso ayuda de albañilería si fueran necesarias.                                                                                        | 1,00  |        | 0,00 €        |
| 02.01.14                                 | <b>UD PERCHA / COLGADOR</b><br>Ud. Suministro e instalación percha de porcelana vitrificada color blanco para atornillar ROCA o de similares características técnicas, totalmente instalado. Colgador para baño, simple, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Se comprobará que se ha finalizado el revestimiento de la superficie soporte. Replanteo. Colocación y fijación.                      | 2,00  |        | 0,00 €        |
| <b>TOTAL SUBCAPITULO FONTANERIA</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |        | <b>0,00 €</b> |
| <b>SUBCAPITULO INSTALACION ELECTRICA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |               |
| 02.02.01                                 | <b>m² montaje y modificacion de instalacion eléctrica</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 36,00 |        | 0,00 €        |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | MED   | PRECIO | TOTAL         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------------|
|                                                                               | Mecanización, montaje y conexionado de mecanismos desmontados en nuevos tabiques, incluyendo caja empotrar, conexionado mecanismos, pruebas, cajas de derivacion, cambio de posición de luminarias y adaptacion de armario RAC, pequeño material y puesta a punto. Medida la unidad ejecutada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |               |
| 02.02.02                                                                      | <b>ud Caja suelo 8 mec con tapa inoxidable</b><br>modificacion de cajas para empotrar en suelo para 8 mecanismos con tapa inoxidable de 185x270mm, IP24-IK08, totalmente instalada. Medida la unidad instalada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8,00  |        | 0,00 €        |
| 02.02.03                                                                      | <b>UD PROYECTO, BOLETINES Y TRÁMITES ANTE ORGANISMOS OFICIALES</b><br>Legalización de todas las instalaciones de electricidad que se vean afectadas en este capítulo de los presupuestos, incluyendo la preparación y v isados de proyectos en el Colegio Profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante Serv icios Territoriales de Industria y Entidades Colaboradoras, incluso el abono de las tasas correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativ os que haya que realizar con cualquier organismo oficial para llev ar a buen término las instalaciones de este capítulo. | 1,00  |        | 0,00 €        |
| <b>TOTAL SUBCAPITULO INSTALACION ELECTRICA</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |        | <b>0,00 €</b> |
| <b>SUBCAPITULO INSTALACION CLIMATIZACION</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |        |               |
| 02.03.01                                                                      | <b>ud puesta a punto sistema de climatización</b><br>revisión y puesta a punto de la instalación de un sistema de climatización bomba de calor de expansión directa VRF compuesto de una unidad exterior y 3 unidades interiors formato asette art flux 360º con ventilador DC inverter. <i>*Nota: revisada por empresa mantenedora del ayuntamiento de Balmaseda. La maquinaria está en correcto estado</i>                                                                                                                                                                                                                                        | 1,00  |        | 0,00 €        |
| 02.03.02                                                                      | <b>ud Adecuacion de ventilación</b><br>Reubicar difusores y rejillas del sistema de climatización existente, para nueva reforma del local según indicaciones del cliente. Se utilizara conducto expiroflex de Ø250, con aislamiento térmico y acústico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,00  |        | 0,00 €        |
| <b>TOTAL SUBCAPITULO INSTALACION DE CLIMATIZACION</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |        | <b>0,00 €</b> |
| <b>SUBCAPITULO AYUDAS DE ALBAÑILERIA E IMPREVISTOS DE INSTALACIONES</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |        |               |
| 02.04.01                                                                      | <b>Ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA</b><br>Ayudas de albañilería para ejecución de cualquier instalación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,00  |        | 0,00 €        |
| 02.04.02                                                                      | <b>partida alzada a justificar imprevistos en instalaciones</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,00  |        | 0,00 €        |
| <b>TOTAL SUBCAPITULO AYUDAS DE ALBAÑILERIA E IMPREVISTOS DE INSTALACIONES</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |        | <b>0,00 €</b> |
| <b>TOTAL INSTALACIONES</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |        | <b>0,00 €</b> |
| .03                                                                           | <b>PARTICIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |        |               |
| 03.01                                                                         | <b>m2 Tabique y-lam incbs 120 / 600</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 47,00 |        | 0,00 €        |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MED   | PRECIO | TOTAL  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------|
|       | Tabique autoportante de 120 mm de ancho formado por dos placas de yeso laminado formadas por alma de yeso entre dos velos de fibra de vidrio, incombustible, de 15 mm de espesor y dimensiones 1200x2500/3000mm mm, con borde de unión afinado , reacción frente al fuego A2 s1 d0, reacción frente al fuego A1, fijadas con tornillos sobre perfiles canales de 90 mm y montantes de acero galvanizado de 90 mm separados 600 mm entre ejes, incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, según NTE-PTP. Medida la superficie ejecutada                                                       |       |        |        |
| 03.02 | <b>m2 Tabique y-lam r agua 120 / 600</b><br>Tabique autoportante de 120 mm de ancho formado por dos placas de yeso laminado formadas por alma de yeso entre dos cartones especiales tratados con siliconas , resistente al agua, de 15 mm de espesor y dimensiones 1200x2000/2500/2600/2700/3000mm mm, con borde de unión afinado , reacción frente al fuego A2 s1 d0, fijadas con tornillos sobre perfiles canales de 90 mm y montantes de acero galvanizado de 90 mm separados 600 mm entre ejes, incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, según NTE-PTP. Medida la superficie ejecutada | 40,00 |        | 0,00 € |
| 03.03 | <b>ud Prta cie 825x2030x35 agl p/pint</b><br>Puerta de paso para pintar compuesta por hoja ciega de 825x2030x35 mm formada por armazón de aglomerado, trillaje de madera y tablero aglomerado de densidad media, premarco de pino rojo y marco de aglomerado de madera de densidad media de 100 mm de ancho, con guarniciones de 70x10 mm, pernios de fundición de latón de 100x54x12 mm con virola y manilla de acero inoxidable con escudo largo y acabado mate, i/asiento y colocación, s/NTE-PPM. Medida la unidad terminada.                                                                                     | 5,00  |        | 0,00 € |
| 03.04 | <b>ud Premarco pin rj 120 prta 92.5 x 210</b><br>Premarco para puerta de dimensiones de hoja 92.5 x 210 cm en madera de pino rojo de 120 x35 mm, con barrotillos en escuadras y patas y elementos de empotramiento de acero. Incluso colocación. Medida la unidad terminada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5,00  |        | 0,00 € |
| 03.05 | <b>m2 Mamp PVCpuertadb vdr mntt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,00  |        | 0,00 € |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | MED   | PRECIO | TOTAL         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------------|
|                          | UD Mampara v idrio continuo Serie Igora de Bayarz o de similares caratcteristicas técnicas, formada por estructura interna autoportante en acero galvanizado, troquelado y plegado y lacado con pintura epoxi para exteriores entre 60 y 90 micras y polimerizada al horno a 200º, de 1,5 mm de espesor, de medidas 38x60, coronación, pedestal y zócalo y 23x60, el arranque. El troquelado de la perfilería, consiste en orificios y ventanas, tanto para el paso de instalación como el alojamiento de travesaños, sin necesidad de herraje y clipado de tablero o perfiles. Tanto la coronación como el zócalo y el arranque de pared, llevan colocada una banda acústica pegada en su cara de contacto con suelo, techo y pared. El pedestal tiene un prolongador–nivelador en la parte inferior, permitiendo hasta 120 mm de nivelación. Exteriormente va revestida con perfil de aluminio extrusionado T6063 en acabado anodizado natural de 15 micras en normal y con 25 micras marino o lacado epoxi, con 60/90 micras de espesor, siendo de medidas 100/22 mm. Este perfil aloja 1 línea de vidrio laminar stadip 6+6, unidos entre sí mediante cinta transparente, sin perfilería vertical. Los vidrios se apoyan sobre tacos de PVC en la parte inferior y en el lateral apoya sobre un polipelo interior y un burlete de goma exterior, evitando así el contacto del perfil con el vidrio. Este sistema cumple la normativa UNE 1364-1:2000 y clasificación E190 de resistencia al fuego con tablero DM, UNE 41955-2:2000, ensayos mecánicos y UNE-EN ISO 140-3:1995 aislamiento a ruido aéreo con 33,5 Db de reducción sonora. Espesor total del sistema 100 mm. Modulacion según acceso a la obra Acabado Anodizado estándar Plata Mate. Especiales: Negro mate, Bronce Oro, Granate, etc Lacados Estándar Blanco. Especiales: Ral |       |        |               |
| 03.06                    | <b>UD PUERTA DE VIDRIO TEMPLADA</b><br>Suministro e instalacion de modulo puerta vidrio templado de 992 mm de ancho, formado por estructura interna en acero serie Igora de Bayarz y revestida por <b>marco de aluminio extrusionado</b> y hoja de vidrio templado de 10mm de espesor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,00  |        | 0,00 €        |
| 03.07                    | <b>Ud Vinilo mampara</b><br>Suministro y colocación de vinilo igual al existente en mampara existente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,00  |        | 0,00 €        |
| 03.08                    | <b>m2 mamp duchas</b><br>Fabricación, suministro e instalación de 2 cabinas para duchas, de una altura regulable entre 1980 y 2050 mm, realizadas mediante placas de HPL, laminado compacto fenólico de alta presión, en color estándar, de 12 mm de espesor y núcleo negro. 2 puertas de 620mm y tabique separador. Parte proporcional de accesorios de acero inoxidable AISI304, con soporte tubo, tubo superior de 25 mm de diámetro, pinzas, nudos, perfiles verticales, patas regulables 110/180 mm, escuadras, cierre con desbloqueo exterior e indicador libre/ocupado, bisagras sin muelle y pomos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5,70  |        | 0,00 €        |
| 03.09                    | <b>ml forrado de pilares y frente de cierres</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21,00 |        | 0,00 €        |
| 03.10                    | <b>ud refuerzos de carton yeso</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4,00  |        | 0,00 €        |
|                          | <b>ud recibido de palto de ducha</b><br>Recibido de plato de ducha o bañera con ladrillo hueco sencillo y mortero de cemento, nivelado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2,00  |        | 0,00 €        |
| 03.11                    | <b>partida alzada a justificar imprevistos en particiones</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,00  |        | 0,00 €        |
| <b>TOTAL PARTICIONES</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |        | <b>0,00 €</b> |

**.04 REVESTIMIENTOS**

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | MED    | PRECIO | TOTAL  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|
| 04.01 | <b>m² Falso techo continuo de placas de yeso laminado, de altas prestaciones acústicas, sistema "KNAUF" o de similares características técnicas</b><br>remates para fajas de tabiques nuevos en techo con falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso, sistema D112.es Silentboard "KNAUF" o de similares características técnicas con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado DFR / UNE-EN 520 - 625 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales semirredondeados afinados, Silentboard BV "KNAUF" o de similares características técnicas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.         | 16,00  |        | 0,00 € |
| 04.02 | <b>m² Falso techo continuo de placas de yeso laminado antihumedad, de altas prestaciones acústicas, sistema "KNAUF" o de similares características técnicas</b><br>remates en techo con falso techo continuo suspendido, antihumedad, situado a una altura menor de 4 m, liso, sistema D112.es Silentboard "KNAUF" con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado DFR / UNE-EN 520 - 625 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales semirredondeados afinados, Silentboard BV "KNAUF". El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.<br>*NOTA nuevo techo en toda la zona de baño y duchas y de los baños retirados (antihumedad) | 16,00  |        | 0,00 € |
| 04.03 | <b>m2 Pint plas lis bl sat vert int</b><br>Revestimiento de paramentos verticales interiores con pintura plástica a base de copolímeros vinílicos en dispersión acuosa, color blanco satinado totalmente lavable, con emplastecido previo de faltas, una mano de fondo y dos de acabado liso, aplicada con brocha o rodillo. Medida la superficie ejecutada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 400,00 |        | 0,00 € |
| 04.04 | <b>m2 alicatado de gres paredes de duchas</b><br>Revestimiento de paramentos verticales interior con baldosa de gres porcelánico, de dimensiones 60x60 cm, acabado liso, colocado con mortero cola de ligantes mixtos C2E, rejuntado en junta fina con mortero coloreado, incluso p.p. de recortes. Medida la superficie ejecutada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21,60  |        | 0,00 € |
| 04.05 | <b>m2 recrecido en baños</b><br>Recrecido de mortero de cemento, con un espesor medio de 5 cm en cuartos húmedos como base para el posterior solado, incluso nivelado, ejecutado sobre porexpan y dejándolo preparado para recibir la nueva baldosa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8,50   |        | 0,00 € |
| 04.06 | <b>m2 solado cerámico</b><br>Solado de baldosa de gres, antideslizante, clase 2, recibida con mortero de cemento cola, rejuntado y limpieza. Se incluye la p.p. de medios auxiliares. Se valora su colocación en las duchas y el aseo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8,50   |        | 0,00 € |
| 04.07 | <b>Ud recolocación de suelo técnico existente</b><br>Colocación de suelo técnico previamente retirado y acopiado. Incluso colocación y replanteo de plots.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,00   |        | 0,00 € |
| 04.08 | <b>m2 suelo técnico a completar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 32,47  |        | 0,00 € |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MED   | PRECIO | TOTAL         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------------|
|                          | Suministro y colocación de suelo técnico PG3AR con núcleo de material sulfato cálcico de densidad 1600 gr/m3, espesor neto de 34 mm de medidas 600x600 mm con tolerancia dimensional y angular de los paneles modulares, de clase 1, incombustible, con reacción al fuego del núcleo estructural del panel modular clase A0 (EN 13501-1), canto exento de PVC, estructura portante de acero galv anizado formada por pedestales regulables para h=270 mm suelo terminado, con trav esaños medios de 30 mm tipo MPM. Totalmente montado y terminado |       |        |               |
| 04.09                    | <b>m2 placa de carton yeso atornillada</b><br>Suministro y colocación de placa de pladur antihumedad atornillada sobre cerámica que permanece, dejándola totalmente preparada para recibir el nuevo alicatado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 23,00 |        | 0,00 €        |
| 04.10                    | <b>m2 impermeabilizacion zona de duchas</b><br>Suministro y colocacion de membrana impermeable compuesta de poliolefinas termoplásticas (TPO), para impermeabilziacion de paredes y suelos de la zona de las duchas, tipo water stop o similar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11,84 |        | 0,00 €        |
| 04.11                    | <b>Ud nuevo escalón</b><br>Nuevo escalón a ejecutar para adecuar la escalera a la nueva distribución                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,00  |        | 0,00 €        |
| 04.12                    | <b>ml rodapie</b><br>Suministro y colocación de rodapié similar al existente, en los nuevos tabiques ejecutados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 40,00 |        | 0,00 €        |
| 04.13                    | <b>UD lacado de ventanas de madera</b><br>lacado de carpinteria de madera. Ventanas de 110x200cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 13,00 |        | 0,00 €        |
| 04.14                    | <b>UD pintado de barrotes exteriores</b><br>pintado de barrotes de hierro en ventanas exteriores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 13,00 |        | 0,00 €        |
| 04.15                    | <b>UD barnizado de puertas de acceso</b><br>Lijado y barnizado de carpintería exterior formado por una mano de imprimación y dos manos de acabado satinado incluso p.p. de medios auxiliares y mano.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,00  |        | 0,00 €        |
| 04.16                    | <b>partida alzada a justificar imprevistos en revestimientos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,00  |        | 0,00 €        |
| <b>TOTAL PARTICIONES</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |        | <b>0,00 €</b> |
| .05                      | <b>MOBILIARIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |        |               |
| 05.01                    | <b>Ud. Mostrador atención publico</b><br>Suministro y colocación de v entanal mostrador realizado en roble alistonado barnizado preparado para cristal corredera de medidas a las indicadas en el plano con longitud de 2,00m. Una parte del mostrador estara a la altura de una mesa de trabajo, para atender a personas de diferentes alturas, usuarios de sillas de ruedas y muletas o, en general, personas que necesiten sentarse.<br>Se incluye la colocacion de los cristales.                                                              | 1,00  |        | 0,00 €        |
| 05.02                    | <b>ud. Estor enrollable</b><br>Estor enrollable de 110x200 cms. Composición 29% Fibra de poliéster 71% PVC. Factor de apertura 5%. Resistencia al fuego: ignífugo clase 1, incluidos mecanismos y colocación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13,00 |        | 0,00 €        |
| 05.03                    | <b>Ud caja fria</b><br>Suministro y colocación de cajón "Zona Fría" de medidas aprox. 65x62x58 cm, sobreelevado respecto al suelo otros 50 cm aprox.<br>Incluye certificado especifico con numero de serie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,00  |        | 0,00 €        |
| 05.04                    | <b>Ud. Puesto de trabajo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3,00  |        | 0,00 €        |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | MED   | PRECIO | TOTAL         |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------------|
|                         | Suministro y colocación de mesa compacta Tempo o de similares características técnicas de 160x160x73, estructura metálica en color a elegir, encimera de melamina de 25mm de grosor en color a elegir, y bu de 2 cajones y archivo de 60x44x73 adosado en color a elegir.                                                                           |       |        |               |
| 05.05                   | <b>Ud. Silla de trabajo</b><br>Suministro y colocación de silla T50, mod. T500DAPO o de similares características técnicas, giratoria, con reposabrazos regulables 3D, regulable en altura, mecanismo sincro, regulación en profundidad del asiento, regulación ángulo del asiento, tapizado de asiento desenfundable, base de 5 radios con ruedas. | 4,00  |        | 0,00 €        |
| 05.06                   | <b>Ud. Estanteria-separador de espacios/archivo con puertas</b><br>Suministro y colocación de armarios OH o de similares características técnicas de 80x44x196, dotados de puertas bajas con cerradura y 4 estantes, en color a elegir.                                                                                                             | 16,00 |        | 0,00 €        |
| 05.07                   | <b>Ud bancada de espera</b><br>Suministro y colocación de bancada de espera de tres asientos bros, asiento con respaldo en polipropileno con carcasa exterior en polipropileno, en color a elegir.                                                                                                                                                  | 2,00  |        | 0,00 €        |
| 05.08                   | <b>ud. Mueble soporte de microondas y office</b><br>Suministro y montaje de mueble office formado por encimera de DM prensado de 12mm con puertas de melamina y patas. Dimensiones: 1200x450x900mm. Color a elegir.                                                                                                                                 | 1,00  |        | 0,00 €        |
| 05.09                   | <b>ud. Silla de confidente</b><br>Suministro y colocación de silla bros o de similares características técnicas, con estructura 4 patas con brazos, apilables, asiento y respaldo tapizado con carcasa exterior de polipropileno Grupo 0 en color a elegir.                                                                                         | 9,00  |        | 0,00 €        |
| 05.10                   | <b>ud. Mesa de reuniones</b><br>Suministro y colocación de mesa de reuniones Tempo o de similares características técnicas de 250x120x73, estructura 4 patas, encimera de melamina y de 25 mm de grosor con bandeja de electrificación y top-access. En color a elegir.                                                                             | 1,00  |        | 0,00 €        |
| 05.11                   | <b>ud. Taquilla vestuario</b><br>Suministro y colocación de taquillas de 40x50x190, en grupos de 3 (117x50x190), con cuerpo de melamina hidrohaya, puertas de fenólico de 10 cm, tornillería de acero inoxidable, y patas graduables en altura. Color a elegir.                                                                                     | 4,00  |        | 0,00 €        |
| 05.12                   | <b>ud. Banco de vestuario</b><br>Suministro y colocación de banco de vestuario de tablero fenólico                                                                                                                                                                                                                                                  | 3,00  |        | 0,00 €        |
| 05.13                   | <b>ud. microondas</b><br>Suministro y colocación de MICROONDAS LIBRE INSTALACION Plata/ 20 litros/ Digital/ 700W & 1000W Grill / 26,2x45,2x32,5.                                                                                                                                                                                                    | 1,00  |        | 0,00 €        |
| 05.14                   | <b>ud. Frigorifico bajo encimera</b><br>Suministro y colocación bajoencimera de FRIGO BAJO ENCIERA / Estático / E / Mecánico / Congelador **** / 84x54x59                                                                                                                                                                                           | 1,00  |        | 0,00 €        |
| 05.15                   | <b>Ud mueble soporte microondas y office</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,00  |        | 0,00 €        |
| <b>TOTAL MOBILIARIO</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |        | <b>0,00 €</b> |
| .06                     | <b>ZONA FRIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |        |               |
| 06.01                   | <b>Ud limpieza de humedades</b><br>Limpieza manual de paramento de cuarto "zona fría" con presencia de manchas de moho o humedad mediante la aplicación de solución de agua y lejía al 10%, con un rendimiento de 0,3 l/m² y aclarado posterior de la superficie con abundante agua limpia hasta eliminar los residuos del producto aplicado.       | 1,00  |        | 0,00 €        |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | MED  | PRECIO | TOTAL  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|
| 06.02 | Ud pintado de zona fria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,00 |        | 0,00 € |
| 06.03 | m <sup>2</sup> Acolchado de zona fria<br>Revestimiento de paredes base de planchas de caucho ondulado de alta calidad (placas de goma aglomerado con poliuretano MDJ) de 1.000 x 500 x 45/55 mm fijadas sobre rastreles de madera de 40x50 mm formando una cámara de aire de 40 mm con doble funcionalidad: Romper la onda sonora y absorber el proyectil que se desvíe hacia las paredes. La cámara de aire que queda será rellena con lana de roca de alta densidad de 40 mm. | 6,00 |        | 0,00 € |

|                        |  |  |  |               |
|------------------------|--|--|--|---------------|
| <b>TOTAL ZONA FRIA</b> |  |  |  | <b>0,00 €</b> |
|------------------------|--|--|--|---------------|

|       |                                                                                                                                                                                                                                                |      |  |        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|--------|
| .07   | <b>GESTION DE RESIDUOS</b>                                                                                                                                                                                                                     |      |  |        |
| 07.01 | ud. Envío y retirada contenedor 7m3<br>Envío a obra, retirada transporte y descarga en vertedero autorizado de contenedor de 7m3 , incluso tasas. Incluye alquiler del contenedor, carga sobre el contenedor y separación previa a pie de obra | 2,00 |  | 0,00 € |
| 07.02 | Ud. Limpieza fin de obra<br>Limpieza total de local una vez acabada la obra, incluidos vidrios y desinfectado de aseos                                                                                                                         | 1,00 |  | 0,00 € |

|                                  |  |  |  |               |
|----------------------------------|--|--|--|---------------|
| <b>TOTAL GESTION DE RESIDUOS</b> |  |  |  | <b>0,00 €</b> |
|----------------------------------|--|--|--|---------------|

|       |                                                                                                                                                                                                     |       |  |        |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|--------|
| 0.8   | <b>SEGURIDAD Y SALUD</b>                                                                                                                                                                            |       |  |        |
| 08.01 | MES BAÑO QUIMICO DE OBRA<br>Instalacion de baño químico. Se incluyen los portes y un serv icio de mantenimiento quincenal                                                                           | 3,00  |  | 0,00 € |
| 08.02 | M CERRAMIENTO PROVISIONAL DE OBRA<br>Suministro y colocación de cerramiento prov isional de obra, consistente en la colocación de v allado de obra, se incluye el montaje, desmontaje y los portes. | 18,00 |  | 0,00 € |

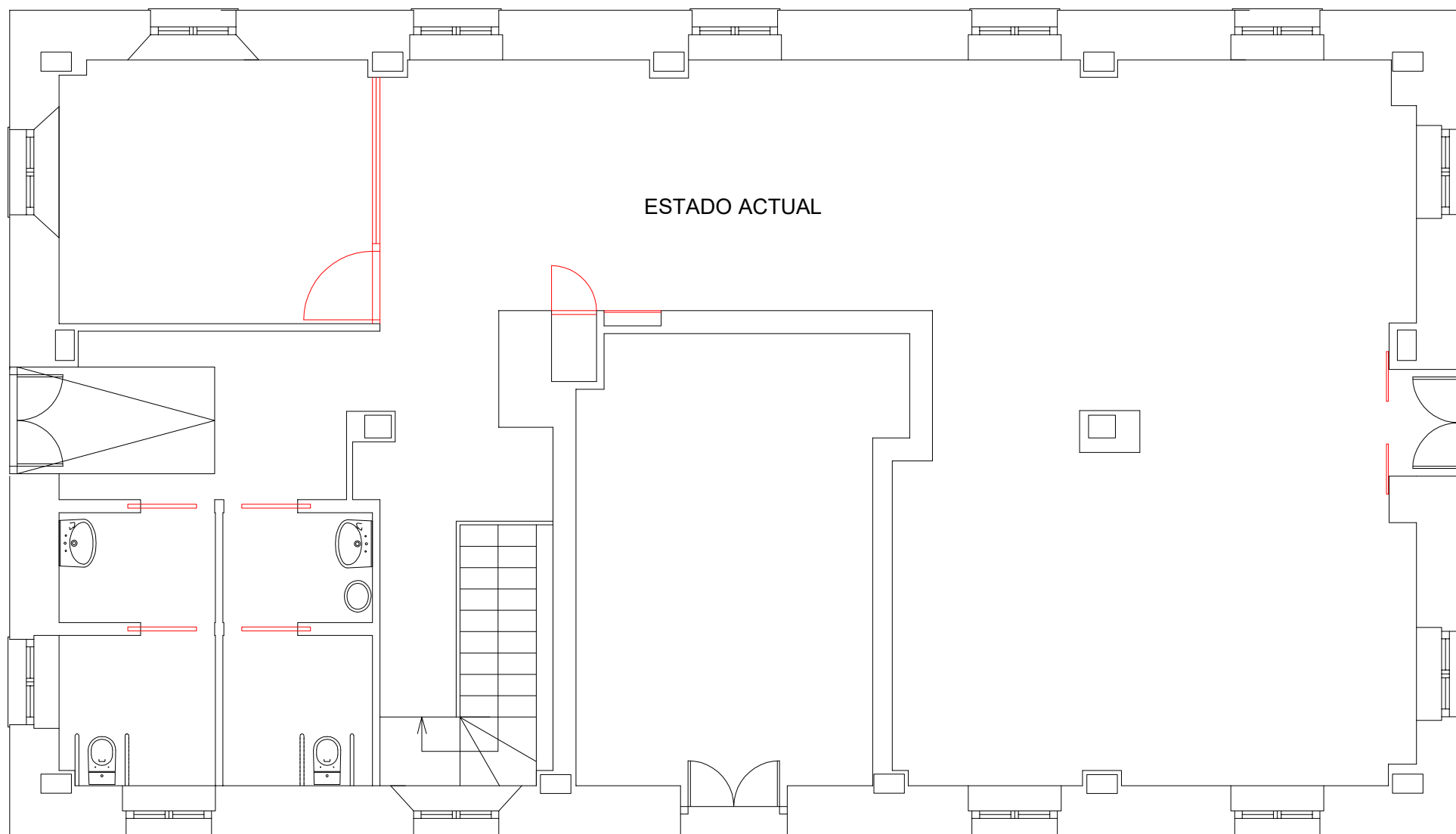
|                                |  |  |  |               |
|--------------------------------|--|--|--|---------------|
| <b>TOTAL SEGURIDAD Y SALUD</b> |  |  |  | <b>0,00 €</b> |
|--------------------------------|--|--|--|---------------|

## 11. PLANOS

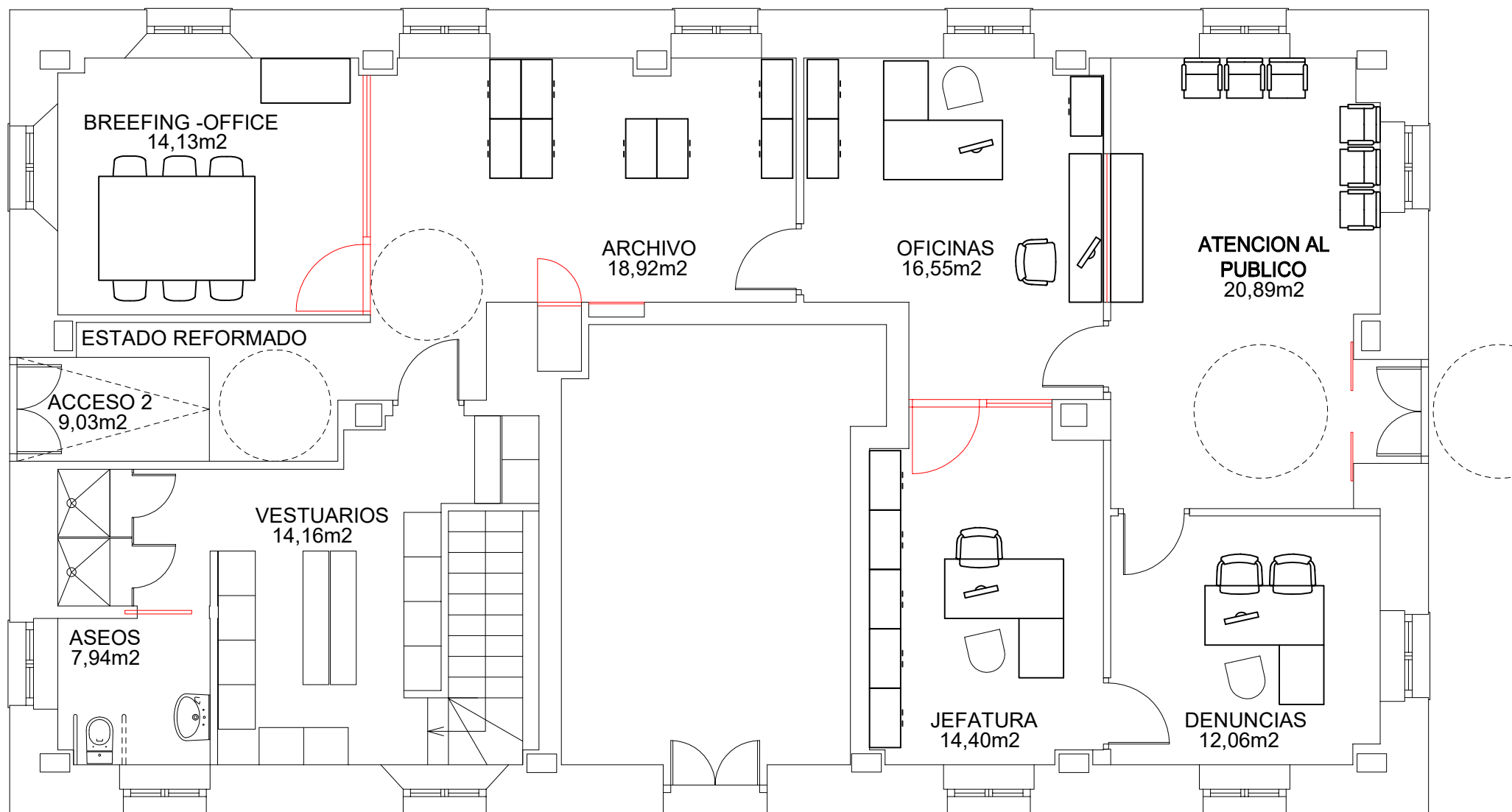


*Reforma de local paseo de la Magdalena 2*

I.F.K.-C.I.F P4810400D  
San Severino plaza 1-48800 Balmaseda - T. 946800000 - F. 946102053 - [ayto@balmaseda.eus](mailto:ayto@balmaseda.eus)  
[www.balmaseda.eus](http://www.balmaseda.eus)



|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                    |                        |                                                                                            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  <b>BULEGO TEKNIKOA</b><br><i>OFICINA TÉCNICA</i> | <br><i>Begoña Erkiaga Iribar</i><br><br><i>Iñaki Estefanía García</i> | Rev. 0: abril 2024<br>REFORMA DE LOCAL LA MAGDALENA 2<br><br>Emplazamiento<br>PASEO LA MAGDALENA 2 | plano<br>ESTADO ACTUAL | FECHA:                                                                                     | ABRIL 2024 |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                    |                        | ESCALA:                                                                                    | A4: 1/75   |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                    |                        | <br>0 |            |



1:75 (A4)

|                                                                                                                                    |                                                                                                                        |                                                       |                           |                                                                                                    |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  <div>BULEGO TEKNIKOA<br/>OFICINA TÉCNICA</div> |  <div>Begoña Erkiaga Iribar</div>  | Rev. 0: abril 2024<br>REFORMA DE LOCAL LA MAGDALENA 2 | plano<br>ESTADO REFORMADO | FECHA:                                                                                             | ABRIL 2024 |
|                                                                                                                                    |  <div>Iñaki Estefanía García</div> | Emplazamiento<br>PASEO LA MAGDALENA 2                 |                           | ESCALA:                                                                                            | A4: 1/75   |
|                                                                                                                                    |                                                                                                                        |                                                       |                           |  <div>1</div> |            |