

ESPEDIENTE MOTA: ADMINISTRAZIO KONTRATAZIOA**Kontratua:** Zerbitzu kontratua, prozedura irekia.**Espediente zenbakia:** KON_IRE_0010-2023**Dokumentuaren erreferentzia:** 2023_plegu_tek_udal eraikinen garbiketa zerbitzua_bhbt**UDAL ERAIKINEN GARBIKETA ZERBITZURAKO BALDINTZA ORRI TEKNIKOAK.****0.- KONTRATUAREN EGITURA**

Baldintza-agiri tekniko hauek Bermeoko udaleko eskumenekoak diren hainbat eraikinen eta instalazioen garbiketa-lanak arautzen dituzte.

Horiek horrela, kontratazioa hiru lote ezberdinetan bananduko da:

1 Lotea. Gizarte eta Kultura etxea, Jose Antonio Egia Musika Eskola, Nestor Basterretxea aretoa, Landabaso biltegiko aldagelak, Areilza kaleko aldagelak eta Intxausti kaleko Udaltzaingoaren egoitza.

2 Lotea. Komun publikoak (Lamera, Almika, Tala, Txirritxa, Erribera eta Erreten) eta Kurtzio-Zarragoitxi eta Atalde-Bizkai Buru kaleetako igogailuak (2) eta udal azokako garajeak.

3 Lotea. Gizarte Ongizate Sailaren bulegoak (GOS).

1.- 1 LOTEA. GIZARTE ETA KULTURA ETXEA, JOSE ANTONIO EGIA MUSIKA ESKOLA, NESTOR BASTERRETXEARETOA, LANDABASO BILTEGIKO ALDAGELAK, AREILZA KALEKO ALDAGELAK ETA INTXAUSTI KALEKO UDALTZAINGOAREN EGOITZA**1.1.- HELBURUA**

Baldintza-agiri honen helburua da Gizarte eta Kultura etxea, Jose Antonio Egia Musika Eskola, Nestor Basterretxea aretoa, Landabaso biltegiko aldagelak, Areilza kaleko aldagelak eta Intxausti kaleko Udaltzaingoaren egoitzaren garbiketa lanak arautzea.

1

CSV: 07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9

Sinadurea eta data
IÑIGO GONZALEZ ARIAS-ZERBITZU TEKNIKARIA - 27/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 27/03/2024 14:14:32

EXPEDIENTE ::
2023KON_IRE_0012
Data: 10/10/2023
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea:
Erregistro nagusia



1.2.- LANEN ZEHAZTASUNAK

Enpresa esleipendunak zorrotz bete beharko ditu baldintza teknikoak agiri honetan zehazten diren baldintza guztiak. Baldintzak honako hauek dira:

- Garbitasun zerbitzuaren arloa
- Garbitasun zerbitzuari lotutako azalerak
- Garbitasun zerbitzuaren orokortasunak
- Garbitasun motak
- Garbitu beharreko lekuak garbitzeko maiztasuna
- Zerbitzuen plangintza
- Ordu-tegiak
- Zerbitzua era egokian bete den kontrolatzea
- Beste batzuk

Era berean, zerbitzuaren esleipendun enpresak honako higie-ne zerbitzuak betetzearen ardura hartuko du:

- Gizarte eta Kultura Etxeko komunetan lau (4) higie-ne-dukion-tzi ipini eta horiek mantentzea.
- Jose Antonio Egia Musika Eskolako komunetan higie-ne-dukion-tzi bi (2) ipini eta horien hileroko mantentzea egitea.
- Nestor Basterretxea Kultur Aretoko komunetan higie-ne-dukion-tzi bat (1) ipini eta horren hileroko mantentzea egitea.
- Areilzako komunetan higie-ne-dukion-tzi bat (1) ipini eta horren hileroko mantentzea egitea.
- Landabasoko komunetan higie-ne-dukion-tzi bat (1) ipini eta horren hileroko mantentzea egitea
- Gizarte eta Kultura Etxea, Jose Antonio Egia Musika Eskola, Nestor Basterretxea Kultur Aretoko komunetan sei (6) unitate bakterio-statiko ipini eta horien hileroko mantentzea egitea.
- Gizarte eta Kultura Etxea, Jose Antonio Egia Musika Eskola, Nestor Basterretxea Kultur Aretoko sarreretan lohiaren kontrako hiru (3) alfonbra ipini eta mantentzea.
- Gizarte eta Kultura Etxea, Jose Antonio Egia Musika Eskola eta Nestor Basterretxea Kultur Aretoko sarreretan aterkiak zorroetan automatikoki sartzeko hiru (3) makina (PLUVILUX motakoak) ipini eta mantentzea.

2

1.3.- PRESKRIPZIO TEKNIKOAK

Garbiketa-zerbitzua agiri honen xede diren eraikinetako lokal eta instalazio guztiak behar bezala garbitzeko beharrezkoak diren garbiketa- eta

CSV: 07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9



kontserbazio-lanak behar bezala egingo dira, leku horiek segurtasun-, osasun- eta higiene-baldintza egokian egon daitezen.

Garbiketa-zerbitzua eraginkorra izan dadin, kalitate handieneko produktuak, materialak, makinak edo aplikatzaileak erabiliko dira une oro. Inola ere ez da erabiliko materialei edo erabiltzaileei eragiten dien produktu edo material korrosibo, maltzur edo labainkorrik. Nolanahi ere, produktuek udal-arduradunen oniritzia izan beharko dute, eta haiek debekatu ahal izango dute egoki irizitako produktuak erabiltzea.

Zoruak erraztatzean edota paperontziak hustean eta garbitzean, ez da hautsik edo aire-usainik sortuko. Erratza pasatzean hautsa sortzea aurreikusten bada, pixka bat bustiko da edo makinarekin egingo da.

Altzariak garbi egongo dira uneoro zein ekipo informatikoak eta telefonikoak eta, hala badagokio, musika-tresnak barne. Hautsa azalera osoan kenduko da, baina ez da hautsik botako airera, eta, horretarako, zapiak apur bat bustiko dira, lehen esan bezala.

Ordenagailuen teklatuak urtean hiru aldiz garbituko dira. Garbiketa hori egiteko, xurgagailua ahalik eta indar txikienarekin erabiliko da, eta makilatxo egokiak alkoholez bustita erabiliko dira teklen arteko espazioak garbitzeko. Makilen kotoia apurtzen hasten denean, aldatu egin beharko dira, teklen azpian ez geratzeko.

Ateak, markoak eta manparak altzaritzat hartuko dira, eta elementu horiek garbitzeko maiztasuna edozein dela ere, horientzat ezarritako tratamendu bera izango dute, eta une oro garbi egon beharko dute.

Azulejuak ezarritako gutxieneko maiztasunaren eta kokapenaren arabera garbituko dira. Beirak eta azulejuak ezarritako gutxieneko maiztasunarekin garbituko dira, eta behar diren neurriak hartuko dira leiho mota guztietan (irekierakoak, ardatz horizontaleko pibotagarriak, lerragarriak, ardatz aldakorrekakoak, gillotinazko leihoak, etab.) laneko segurtasun- eta osasun-baldintza egokietan garbitu ahal izateko.

Lan-programan adieraziko da nola hedatu eta garbitu behar den, bai eta hartu beharreko segurtasun-neurriak ere. Kristal bat garbi dagoela ulertuko da garbiketa-prozesua amaitzean kristalaren bi aldeak garbituta daudenean.

Komunontzi, konketa eta, oro har, aparatu sanitario guztien eguneroko garbiketa germenak ezabatzen dituzten produktu desinfektatzaile eta



desodoratzaileekin egingo da, bai aparatu sanitarioetan, bai horma eta zoruetan.

Komunetan komuneko papera jarriko da, eta paperezko bobinak eta geldosifikatzaileak dituzten komunetan, berriz, egoerak hala eskatzen duenean edo amaituta daudenean jarriko dira.

Instalazioei dagokienez, “*Control Antivectorial Integrado*” delakoa zerbitzua eman beharko da, bai eta legionellaren aurkako tratamendu-zerbitzu bat ere, beharrezkoa den lekuetan, indarrean dagoen legeriaren arabera.

Baldintza-agiri honetan jasotako zehaztapen teknikoak eskatzen diren gutxienekoak dira, eta garbitasun maila uneoro handia izan dadin bideratuta daude.

EGIN BEHARREKO GARBIKETAREN EZAUGARRI NAGUSIAK

Behegainak garbitzea

Instalazio edo zentro bateko lohiaren zati handi bat behegainean batzen denez, arreta bereziz zainduko da horien mantentzea.

Hori dela eta, zoruetarako tratamendu egoki bat ezartzen da, zirkunstantziek ahalbidetzen dutenean, geroko garbitasuna erraztu ahal izateko, higiene maila eta itxura estetiko-distiragarri handiagoa lortzeaz gain.

Eraikinen barrualdeetan eskobatze bustia egingo da, ohiko eskobatze lehorra ordezkatzuz. Terrazoan ez dira soluzio alkalino edo azidoak erabili behar beronen azala hondatuko dutelako eta distira galdu. Orokorrean garbigarri neutroak erabiliko dira.

Marmolezko behegainen kasuan material azido edo alkalinoak ematea ekidingo da marmola kaltetzen dutelako eta itxura hila ematen diotelako. Jende asko igarotzen den beste leku batzuetan tratamendua sarriago egingo da, aldizka polimeroen emultsioak emanda (aurretik ondo garbituta).

Behegaina hauen eguneroko mantentzea eskobatze bustiarekin egitea errazagoa eta arinagoa da, ondo tratatuta badago. Hauek urez garbitzeak zikingune gogorrek errazago kendu ahal izatea dakar. Horretarako mopa eta garbigarri-desinfektatzailea erabiliko da.



Beste behegain gogor batzuk (granitoak, gresa eta abar) xurgatu egingo dira edo egunero eskobatuko dira bustita. Urez garbituko dira zikinguneak eta bestelako lohi hondakinak kentzeko.

Hormigoizko behegainetan terrazo edo marmolezkoetan hartu beharreko neurri berak hartuko dira. Eta gresezko behegainetan ez dira azidoak erabiliko junturretan (kare-esnea) kalteak eragiten dituztelako. Garbigarri urratzaileek behegaina hauek marratzen dituzte. Poro gutxiko materiala da, baina berariazko akabera aplika dakizkioke.

Oro har, behegainen mantentzerako ez dira erabiliko detergente eta bestelako produktu azidorik, azalerari kalterik ez eragiteko. Halaber, behegaina guztietan, lanbasa pasatu aurretik hautsa eta bestelako zikinkerri hondakinak kenduko dira moparekin. Ura ez da inoiz be bera bakarrik erabiliko, disoluzio detergente edo/eta desinfektatzaile bat gehituko zaio-eta beti. Ahalik eta lehorren utziko da beti, eta, arriskuak aurreikustearen ikuspegitik, kartel eta seinaleak erabiliko dira erabiltzaileek jakin dezaten instalazioetan garbiketa lanak egiten daudela, garbitzeko ordutegia eta leku horiek erabiltzekoa bat datozenean.

Behegaina sintetikoak, esaterako linoleuma, sintasola, PVCa eta eratorritakoak honako bi modu hauetan tratatu ahal izango dira: tresna birakorrarekin sakon garbitzea eta behegaina hauek babesteko eta distirarazteko emultsio bat ematea edo spray metodoa, eragiketa berean garbitu eta distirarazteko balio duen abiadura handiko tresna erabilita.

Behegaina hauen eguneroko mantentzea eskobatze bustiarekin egingo da, eta zikingune gogorrak kentzeko lanbasaz garbituko da.

Higadura handia eta askotan garbitzen den linoleoa oso porotsua da eta beti zigilatu behar da. Garbigarri alkalino gogorrek margo eta ehundurari eragiten diote eta beraz ekidin egin behar dira.

Baldosa asfaltikoa petrolioan oinarritzen den materiala da eta beraz ez dira erabili behar disolbagarri edo koiepegabetzaile gogorrik, bigundu eta hondatu egingo luketelako.

Inoiz ez da erabiliko oinarri disolbagarria duten argizaririk (pasta argizari gehienak mota honetakoak izaten dira). Urdun oinarri emultsionatzailea duten argizari eta akaberak baino ez dira erabiliko.

Biniloa nahiko bizigabea da eta bere gainean isuri edo erabil daitezkeen materialek ez diote eragiten. Hala ere, ez da disolbagarri gogorrik erabili behar.



Porro gutxiko materiala da, baina biniloa marratu egiten da eta distira arin galtzen du argizarizko geruza batekin edo akabera sintetiko batekin ez bada babesten.

Gomazko losetei, oinarri disolbagarridun argizari eta disolbagarriek arin eragiten diote, tela asfaltikoari eragiten dioten moduan. Inoiz ez da erabili beharko pastazko argizari gehienek duten moduko oinarri disolbatzailea duen disolbatzaile edo argizaririk. Material honetan erabilitako margoak ez dira oso egonkorrak garbigarri gogor alkalinoen aurrean.

Egur, parket, kortxo edo pergozko behegaineetan, oinarri disolbagarrizko (ez urezko) argizariak emango dira, azalera hauek babestu eta distira ematen dituztenak. Geroko mantentzea mopa lehorrarekin egingo da eta hautsa batzeko produktuekin. Pororik gabeko behegaineetan (lakatutako, bernizatutako edo plastifikatutako azalera) mopa erabiliko da apur bat bustitako zapi batekin.

Porodun behegainei kristalizatze tratamendua egingo zaie erraz garbitzeko behegaina leun bihurtzeko.

Plastikozko behegainetan garbitu daitezkeen emultsio auto-distiragarriak erabiliko dira, beharrezkoa denean, aurretik emandako argizari kopuruak horrela eskatzen duelako, argizari hori kentzeko tratamendua eginda.

Kasu bietan, tratamenduak produktu ez labainkorrak erabilia egingo dira.

Hasiera baten urteroko maiztasuna ezarriko da, beronen erabilera eta zahartzearen arabera.

Moketa eta alfonbrak garbitzea

Alfonbra, moketa, tapizeria eta antzekoei hautsa kentzeko xurgagailuak erabiliko dira. Era berean, orbanak daudenean orbanak kentzeko produktua erabiliko da, moketa edo alfonbraren ezaugarriak kontuan izanda.

Urtean behin behintzat, shampomat metodoa erabilia edo injekzio estrakzio makina erabilia ehundun behegainak sakon garbituko dira.

Altzariak eta tresnak garbitzea

Altzariak dira geletako mahai, aulki, besaulki, estalki, armairu eta apalategi itxi zein irekiak, berogailu eta erradiadoreak, ekipo informatikoak, telefonoak, musika tresnak eta abar. Egunero hautsa kenduko zaie baldintza agerietan zehazten den tokietako altzariei eta dagoen altzari guztiei, baita apaingarri eta osagarri ere. Ehundu bako zapiez gain, azalerak alperrik galduko ez dituzten hautsa batzeko garbigarriak eta osagai bakoitzari egokitutako materialerako



egokiak diren produktu distiragarriak erabiliko dira eta horrela mahai, aulki, armairu, besaulki, lorontzi, lanpara, hautsontzi, apal, lanpas, arbeletako kutxatxo eta abarretan garbitasun egokia lortuko da.

Porro gabeko egurrezko azaleretan (lakatutako edo plastifikatutako azalerak) ehundu gabeko zapia erabiliko da garbigarri anionikoa eta ura duen disoluzio baxu batekin. Ondoren argizari natural edo begetalezko oinarria duen argizari likidozko edozein produktu. Porodun egurrezko azaleretan hautsa oso gutxi bustitako zapi batekin kenduko da.

Altzari eta osagarri guztiak kontu handiz zainduko dira, makinek edo garbitasunerako produktuek eragin dezaketen orbanak, kolpeak eta urratuak ekidinez.

Tresna informatikoen kanpoko aldea ura eta garbigarri anionikoz (disoluzio txikian) bustitako zapiarekin garbituko dira. Inola ere ez da likido tantarik ere atera beharko.

Monitoreetako pantailak eta euron filtroak maiztasun jakin batekin garbituko dira eta egokiak diren produktu zehatzak erabilia.

Paperontzi eta hautsontziak egunero garbituko dira eta azken hauek urez garbituko dira hatsik ez egoteko. Era berean, poltsak birjarriko dira horrela behar diren edukiontzietan.

Telefonoak eta interkomunikatzaileak aldizka garbitu eta desinfektatuko dira ehundu gabeko zapiekin, garbigarri desinfektantearekin edo alkoholarekin.

Erradiadore, berogailu, su itzalgailu eta abarrak ere berdin garbituko dira baina urdun oinarria duten garbigarri neutroarekin.

Komunak, aldagelak, duxak, garbigelak eta komun-ontziak garbitzea

Behegainak, komun-ontziak, ispiluak, txorrotak eta osagarri kromatuak arretaz eta zorrotz garbituko dira, eta gero desinfektatu egingo dira, usain gozoa eta garbi usaina ematen duten desinfektatzaileekin. Ispiluak eta txorrotak sikatu egingo dira, eta azulejuak errepasatu egingo dira. Horretarako ehundu bako telazko zapiak erabiliko dira, disoluzio detergente desinfektatzaile batekin.

Behegainaren eskobatze hezea egingo da eta, gero, lanbasa pasatuko da balde bikoitzarekin eta disoluzio detergente desinfektatzailearekin.

Komun-ontziak desataskatu egingo dira, beharrezkoa balitz bitarteko mekaniko eta kimiko egokienak erabilia.



Era berean, dauden laguntza aparatuak eta elementuak ere produkturik egokienekin tratatuko dira, eta paperontziak hustuko dira.

Oro har, detergente neutroak edo behar den legezko alkalinoak erabiliko dira, kaltzifikazioak eragoztekoak eta ezaugarri moduan, batez ere, kontserbazio eraginak dituztenak. Ehunduko bako oihalezko zapiak erabiliko dira azalera esmaltatuak ez urratzeko.

Desinfektatzaile garbitzaile ez urratzaileak erabiliko dira, indar errematatzaile eta usaina kentzekoarekin, eta ez usainak estaltzekoa, ezpada ze kentzekoarekin, usainok eragiten dituzten germenak ezabatuta. Erabilitako garbitasun eta desinfekzio produktuak behar den moduan identifikatuta egongo dira, eta horien erregistroa eta orri teknikoak jaso beharko dira.

Ateak eta markoak garbitzea

Ateak eta markoak garbitzeko, kanpotik zein barrutik, ehundu bako oihalezko zapi ez urratzaileak erabiliko dira, oinarritzat ura daukan disoluzio garbitzailearekin, garbitu beharreko objektuak narriatu ez daitezen, hain zuzen ere.

Arrastoak, etab. egunero garbituko dira, itxura erabat dotorea izan dezaten.

Kristalak garbitzea

Bi aldeetatik garbituko eta sikatuko dira, barruko zein kanpoko kristalak. Detergente neutroak edo beirak garbitzekoak erabiliko dira, baita era honetako azalera garbitzeko garbiketa tresnak ere: bustitzaileak, gomazko lan-eskuareak, arrasketak, makila edo kinten teleskopikoak, eskailerak, etab.

Langile espezializatuak erabiliko dira, eta egindako arrisku ebaluazioaren arabera istripuen prebentziorako behar diren neurriak edukiko dituzte. Ateetako kristalak edo kristal hutsezkoak diren ateak astean behin garbituko dira.

Metalak garbitzea

Ur bero eta xaboi urdun soluzio baten bustitako ehundu gabeko zapiarekin garbituko dira; zapi leun eta xurgatzaile batekin lehortuko dira. Inoiz ez da erabiliko altzairuzko belakirik, zapi latzik ezta soluzio urratzailerik ere.

Lohi gehiegi batu den tokiak, edo herdoila edo zikinguneak ikusten direnean ehuneko hamarreko nitrato sodikozko soluzio batekin bustitako zapi batekin azalera ondo garbituta kenduko dira, gero krema zuritzaile bat emango zaio eta horren ostean herdoil zikinguneak gogor igurtziko dira. Honen ondoren nahiko urekin garbituko da eta zapi garbi eta lehorrarekin lehortu.



Pertsianak garbitu

Iristeko moduko pertsianeiei sei hilero kenduko zaie hautsa; garbigarri neutro batekin garbituko dira eta kasuen arabera presiozko edo lurrunezko makinak erabili ahal izango dira.

Argi-puntuak garbitzea

Lanparetako, fluoreszenteetako, bonbiletako, ispilu-pantailak, etab. dagokien elementuekin (luma-eskuilak, zapiak, etab.) garbituko dira, aparaturik desmuntatu barik.

Eskudel eta barandak garbitzea

Eskudelak, ateetako heldulekuak, metalezkoak ez diren barandak eta orokorrean barruko elementu guztiak egun batean bai eta bestean ez garbituko dira, zapi leun batekin eta produktu egokiarekin.

Patioak garbitzea

a) Barruko patioak garbitzea

Patioak garbitzea patio horiek eskobatzeta da. Behegaineko junturetan hasten diren landareak ere kendu egingo dira.

b) Kanpoko patioak garbitzea

Patioak garbitzea patio horiek eskobatzeta da. Behegaineko junturetan hasten diren landareak ere kendu egingo dira. Txiza dagoen ertzak mahuketako ura erabilita garbituko dira. Patioetako paperontziak hustu egingo dira eta paperontzietan plastikozko poltsa ipiniko dira.

Estalkia garbitzea

Estalkian dagoen zikinkeria kenduko da zorrotzenak tratatzeta ekiditeko. Inguru horretan haz daitekeen landareak kendu egin beharko dira.

Garbitzean sortutako hondakinak kentzea eta barruko paperontziak

Garbitasunaren eta paperontziak eta pixoihal poltsak hustearen ondorioz sortutako hondakinak bide publikoan dagoen hiri-hondakin solidoak batzeko kontainerretera botako dira egunero. Ez dira estutuko eta behar den moduan manipulatu dira, barruan isuri likidorik edo ebakiak eragiteko moduko objekturik balute ere.

Poltsa berria ipiniko da paperontzian, ondo eutsita. Sastar-poltsa guztiak hurren dagoen kontainerretera botako dira.



Garbitasunerako produktuak erretiratu egingo dira egunero, beharrak amaitu eta segituan. Horretarako egokiak diren bideak erabiliko dira: poltsa, edukiontziak eta abar.

Aire girotuaren sistema garbitzea, balego

Indarrean dagoen legediaren arabera Kontrol Antibektorial Integratua Ezartzeko zerbitzua modu egokian egingo da, baita legionellaren kontrako tratamendua ere.

1.4.- PRESKRIPZIO ZEHATZAK. GUNEA, LANAK ETA MAIZTASUNA ERAIKINAREN ARABERA

Gizarte eta Kultura Etxea

EREMUA

Lanak eraikineko solairu guztietan egingo dira eta solairu bakoitzeko elementu guztietan: behegainak, hormak, ateak, leihoak, kristalak, komun-ontziak, erradiadoreak, mahaiak, aulkiak, apalategiak, ekipo informatikoak, lanparak, etab. Patioak ere sartuta egongo dira, eraikin barrukoak zein kanpokoak. Eraikinaren estalki laua eta eraikinari atxikitako terrazak ere garbitasun horretan sartuta egongo dira.

10

EGIN BEHARREKO LAN GENERIKOAK

MAIZTASUNA	ERAGIKETA
Egunero	Behegainen garbiketa hezea
Egunero	Behegainetan lanbasa pasatu, beharrianaren arabera
Egunero	Alfonbrak eta moketak xurgatu
Egunero	Komunak garbitu eta desinfektatu: komun-ontziak, alikatatuak eta behegainak
Egunero	Altzarietako hautsa kendu eta garbitu
Egunero	Hautsontzi eta paperontziak garbitu
Txandakako Egunetan	Eskudelak eta barandak garbitu
Hamabostean behin	Eskulekuak eta inguruak garbitu
Egunero	Komuneko papera eta xaboia ipini adierazitako eraikinetan
Egunero	Barruko kristaletako orbanak kendu
Egunero	Kanpoko patioa eskobatu

CSV: 07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9



Egunero	Paperontziak hustu eta poltsak berriz ipini
Hamabostean behin	Mahai eta idazmahaietako azalera sakon garbitu
Astean behin	Su-itzalgailetako hautsa kendu
Hamabostean behin	Kanpoko eta barruetako ateak garbitu
Astean behin	Barruko patioak garbitu
Hiru hilean behin	Eraikinaren estalkia garbitu
Hilean behin	Kanpoko kristalak garbitu barruko aldetik
Hilean behin	Kanpoko kristalak garbitu kanpoko aldetik
Hilean behin	Leihoetako kanpoko markoak garbitu
Hilean behin	Moketa eta alfonbrak garbitzea
Hiru hilean behin	Luminarien, plafoien eta lanparen kanpoko aldea garbitu
Hiru hilean behin	Pertsianak garbitu
Urtean behin	Sabaiak eta hormak garbitu
Urtean behin	Garbitasun orokorra
Urtean behin	Behegainen tratamendua:
Urtean behin	Kontrol Antibektorial Integratua ezartzea (1)
Urtean behin	Legionellaren (1) aurkako tratamendua

(1) Betiere dagokion lege araubidearekin bat.

EREMUAK ETA MAIZTASUNAK

BEHEKO SOLAIRUA (gutxi-gorabeherako azalera 383,09 m²)

Eguneroko garbitasuna:

- Komunak:
- Igogailua
- Harrera.
- Nagusien Txokoa (mahaiak, altzariak eta abar)
- Sarrera nagusiko ateak
- Korridoreak
- Intsonorizatutako gelak

Aldizkako egunetan garbitzeko:

- Sotorako eskailerak (eskudelak barne)

Hamabostero garbitzekoak:



- Ateak eta markoak
- Altzariak
- Manparak
- Apaingarriak
- Urreztatuak eta metalak

LEHENENGO SOLAIRUA (gutxi-gorabeherako azalera 347,02 m²)

Eguneroko garbitasuna:

- Gaztelekua
- Bulegoa
- Altzariak (apalak, mahaia, aulkiak eta abar)
- Igogailua
- Komunak
- Atezaindegia
- Korridoreak
- GIZ-GEZ Teknologia Barrien Gela

Aldizkako egunetan garbitzeko:

- Beheko solairurako eskailerak (eskudelak barne)

12

Hamabostero garbitzekoak:

- Ateak eta markoak
- Altzariak
- Manparak
- Apaingarriak
- Urreztatuak eta metalak

BIGARREN SOLAIRUA (gutxi-gorabeherako azalera 530,59 m²)

Eguneroko garbitasuna:

- Aulas
- Altzariak
- Igogailua
- Komunak
- Korridoreak
- Sala de reuniones

Aldizkako egunetan garbitzeko:

- Beheko solairurako eskailerak (eskudelak barne)

CSV: 07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9



Hamabostero garbitzekoak:

- Ateak eta markoak
- Altzariak
- Manparak
- Apaingarriak
- Urreztatuak eta metalak

TERRAZA (gutxi-gorabeherako azalera 183,47 m²)**Astero garbitzekoak:**

- Behegainak

HIRUGARREN SOLAIRUA (gutxi-gorabeherako azalera 560,05 m²)**Eguneroko garbitasuna:**

- Tailerrak
- Batzar gela 1
- Batzar gela 2
- Igogailua
- Altzariak
- Korridoreak
- Komunak
- Gelak

13

Aldizkako egunetan garbitzeko:

- Beheko solairurako eskailerak (eskudelak barne)

Hamabostero garbitzekoak:

- Ateak eta markoak
- Altzariak
- Manparak
- Apaingarriak
- Urreztatuak eta metalak

LAUGARREN SOLAIRUA (gutxi-gorabeherako azalera 364,45 m²)**Eguneroko garbitasuna:**

- Batzar gela
- Bulegoa 1
- Bulegoa 2
- Bulegoa 3

CSV: 07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9



- Kultura Saila
- Altzariak
- Korridoreak
- Komunak
- Gelak
- Igogailua

Aldizkako egunetan garbitzeko:

- Beheko solairurako eskailerak (eskudelak barne)

Hamabostero garbitzekoak:

- Ateak eta markoak
- Altzariak
- Manparak
- Apaingarriak
- Urreztatuak eta metalak

TERRAZA (gutxi-gorabeherako azalera 164,94 m²)**Hilero garbitzekoak:**

- Behegainak

14

BOSGARREN SOLAIRUA (gutxi-gorabeherako azalera 97,33 m²)**Hilero garbitzekoak:**

- Galdara ingurua
- Kondentsadore ingurua
- Eskailerak eta korridoreak
- Terraza

ESTALKIA**Hiruhilero garbitzekoak:**

- Behegainak

Oharra: Garajeak garbitzeko ardura garajeen jabe elkartearen ardura izango da.

CSV: 07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9



Jose Antonio Egia Musika Eskola

MAIZTASUNA	ERAGIKETA
Egunero	Behegainen garbiketa hezea
Egunero	Behegainetan lanbasa pasatu, beharrizanaren arabera
Egunero	Alfonbrak eta moketak xurgatu
Egunero	Komunak garbitu eta desinfektatu: komun-ontziak, alikatatuak eta behegainak
Egunero	Altzarietako hautsa kendu eta garbitu
Egunero	Hautsontzi eta paperontziak garbitu
Txandakako egunetan	Eskudelak eta barandak garbitu
Txandakako egunetan	Musika tresnak garbitzea
Hamabostean behin	Eskulekuak eta inguruak garbitu
Egunero	Komuneko papera eta xaboia ipini adierazitako eraikinetan
Egunero	Barruko kristaletako orbanak kendu
Egunero	Kanpoko patioa eskobatu
Egunero	Paperontziak hustu eta poltsak berriz ipini
Hamabostean behin	Mahai eta idazmahaietako azalera sakon garbitu
Astean behin	Su-itzalgailuetako hautsa kendu
Hamabostean behin	Kanpoko eta barruetako ateak garbitu
Astean behin	Barruko patioak garbitu
Hilean behin	Kanpoko kristalak garbitu barruko aldetik
Hilean behin	Kanpoko kristalak garbitu kanpoko aldetik
Hilean behin	Leihoetako kanpoko markoak garbitu
Hilean behin	Moketa eta alfonbrak garbitzea
Hiru hilean behin	Luminarien, plafoien eta lanparen kanpoko aldea garbitu
Hiru hilean behin	Pertsianak garbitu
Urtean behin	Sabaiak eta hormak garbitu
Urtean behin	Garbitasun orokorra
Urtean behin	Behegainen tratamendua



Nestor Basterretxea Kultur Aretoa

MAIZTASUNA	ERAGIKETA
Egunero	Behegainen garbiketa hezea
Egunero	Behegainetan lanbasa pasatu, beharrizanaren arabera
Egunero	Alfonbrak eta moketak xurgatu
Egunero	Komunak garbitu eta desinfektatu: komun-ontziak, alikatatuak eta behegainak
Egunero	Altzarietako hautsa kendu eta garbitu
Egunero	Hautsontzi eta paperontziak garbitu
Txandakako egunetan	Eskudelak eta barandak garbitu
Hamabostean behin	Eskulekuak eta inguruak garbitu
Egunero	Komuneko papera eta xaboia ipini adierazitako eraikinetan
Egunero	Barruko kristaletako orbanak kendu
Egunero	Kanpoko patioa eskobatu
Egunero	Paperontziak hustu eta poltsak berriz ipini
Hamabostean behin	Mahai eta idazmahaietako azalera sakon garbitu
Astean behin	Su-itzalgaietako hautsa kendu
Hamabostean behin	Kanpoko eta barruetako ateak garbitu
Astean behin	Barruko patioak garbitu
Hilean behin	Kanpoko kristalak garbitu barruko aldetik
Hilean behin	Kanpoko kristalak garbitu kanpoko aldetik
Hilean behin	Leihoetako kanpoko markoak garbitu
Hilean behin	Moketa eta alfonbrak garbitzea
Hiru hilean behin	Luminarien, plafoien eta lanparen kanpoko aldea garbitu
Hiru hilean behin	Pertsianak garbitu
Sei hilero	Gortinak garbitu
Urtean behin	Sabaiak eta hormak garbitu
Urtean behin	Garbitasun orokorra
Urtean behin	Behegainen tratamendua
Urtean behin	Klimatizazio sistema osorik garbitu eta desinfektatu

16

(1) Betiere dagokion lege araubidearekin bat.



Aretoa garbitzeko orduak izango dira langilerik ez dagoenean eta alde biek adostutakoak. Garbitasun zerbitzua urte osoan bermatuko da, jai egunak barne.

MAIZTASUNA

Aretoaren izaera dela-eta, garbitzeko guneak eta garbitzeko modua adierazten da:

EGUNA	ESLEIPENDUNA	GARBITZEKO GUNEA
Astelehena	Zinearen esleipenduna	Proiektzio gela, aretoa, sarrerako atondoa eta 3 komun
	Garbitasuneko esleipenduna	Erakusketa gela, kanporako sarbidea
Asteartea	Garbitasuneko esleipenduna	Dena
Asteazkena	Garbitasuneko esleipenduna	Dena
Osteguna	Garbitasuneko esleipenduna	Dena
Ostirala	Zinearen esleipenduna	Proiektzio gela, aretoa, sarrerako atondoa eta 3 komun
	Garbitasuneko esleipenduna	Dena
Larunbata	Zinearen esleipenduna	Proiektzio gela, aretoa, sarrerako halla eta 3 komun
	Garbitasuneko esleipenduna	Kanpoko atondoa eta eskailerak, erakusketa gelak
Igandea	Zinearen esleipenduna	Proiektzio gela, aretoa, sarrerako atondoa eta 2 komun



Zerbitzu saileko aldagelak-komunak (Areilza-Landabaso)

Areilza kaleko aldagelak (kale garbiketa zerbitzuarenak):

Komunak eta aldagelak astelehenetik larunbatera (jaiak izan ezik), egunean behin, garbituko dira:

MAIZTASUNA	ERAGIKETA
Egunero	Behegainen garbiketa hezea
Egunero	Behegainetan lanbasa pasatu, beharrizanaren arabera
Egunero	Komunak garbitu eta desinfektatu: komun-ontziak, alikatatuak eta behegainak
Egunero	Paperontziak garbitu
Egunero	Eskudelak eta eskulekuak garbitu
Egunero	Komuneko papera eta xaboia ipini adierazitako eraikinetan
Egunero	Paperontziak hustu eta poltsak berriz ipini
Hamabostean behin	Ateak garbitu
Hilean behin	Sabaiak eta hormak garbitu
Urtean behin	Garbitasun orokorra

18

Landabaso industrialdeko biltegiko aldagelak (Brigadarenak):

Komunak eta aldagelak astelehenetik larunbatera (jaiak izan ezik), egunean behin, garbituko dira:

MAIZTASUNA	ERAGIKETA
Egunero	Behegainen garbiketa hezea
Egunero	Behegainetan lanbasa pasatu, beharrizanaren arabera
Egunero	Komunak garbitu eta desinfektatu: komun-ontziak, alikatatuak eta behegainak
Egunero	Paperontziak garbitu
Egunero	Eskudelak eta eskulekuak garbitu
Egunero	Komuneko papera eta xaboia ipini adierazitako eraikinetan
Egunero	Paperontziak hustu eta poltsak berriz ipini
Hamabostean behin	Ateak garbitu
Hilean behin	Sabaiak eta hormak garbitu
Urtean behin	Garbitasun orokorra

CSV: 07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9



Udaltzaingoaren egoitza (Intxausti kalea)

Egoitzaren instalazioak, komunak eta aldagelak igande eta jai egunetan, egunean behin, garbituko eta desinfektatuko dira:

MAIZTASUNA	ERAGIKETA
Igandero eta jai egun guztietan	Behegainen garbiketa hezea
	Behegainetan lanbasa pasatu, beharrianaren arabera
	Komunak eta aldagelak garbitu eta desinfektatu: komun-ontziak, alikatatuak eta behegainak
	Paperontziak garbitu
	Eskudelak eta eskulekuak garbitu
	Komuneko papera eta xaboia ipini adierazitako eraikinetan
	Paperontziak hustu eta poltsak berriz ipini

1.5.- GARBITZEKO SISTEMAK

Garbitzeko sistema estandarra

19

Garbitasun sistema iraunkortasun ikuspuntu batetik hartuta egin beharko da, ingurumen eragina txikitzeko beharrezkoak diren neurri guztiak hartuta.

Garbitzeko sistema estandarra erratz umela pasatzea eta lanbasa pasatzea da, ontzi bikoitzeko sistemarekin, hau da, ura beharrianaren eta eremu motaren arabera aldatzea.

Sistema honekin hautsa birziklatzea eragozten da, eta horrela, germenak transmititzeko bide nagusienetako bat kentzen da.

Oro har, hautsa kontuan hartu beharko da, germenak eramateko bidea delako. Oso garrantzitsua da ontzi bikoitzaren sistema ondo erabiltzea, behegaina beti disoluzio detergente eta ur garbiarekin garbitzeko. Horrela ez dago detergente desinfektatzailea inaktibatzeke arriskurik.

Arau orokorra eremurik garbientetik zikinenera garbitzea izango da, eta goitik behera.

Garbitasunerako erabilitako materialak eta produktuak detergente eta desinfektatzailearekin entseatuko dira, arretaz, behar besteko denboraz eta komenigarrienak erabili eta gero.

CSV: 07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9



Lantzean-lantzean paperontziak eta hondakinak batzeko eta botatzekoak ez diren bestelako ontziak garbituko dira, ez dezaten usain txarrik eragin.

Korridoreak eta atariak

Moparekin eskobatzeari; airea mugitu gabe behegainean dauden partikulak batzeko aukera ematen du. Mopadun eskobatzeari umelak aurretik tratatuta dauden behegainetako distira nabarmentzea dakar, behegaina bakoitzerako egokiak diren produktuak emanda mopan bertan.

Sistema honekin hautsa birziklatzea eragozten da, eta horrela, germenak transmititzeko bide nagusienetako bat kentzen da.

Behegaina gogor eta porotsuak, esaterako marmola, terrazoa, baldosak eta abar, ur neutroa eta zigitatzaileekin tratatuko dira iragaitz bihurtzeko eta zikinkeriarik ez sartzeko. Gerora ez labaintzeko produktuekin distiraraziko dira.

Porotsuak ez diren behegainak hautsa leku batetik bestera mugitzea ekidindutako produktuekin xurgatuko dira.

Goma, sintasol eta antzeko behegainak garbitu ostean urdun oinarritutako zigitatzaileen bidez babesteko dira, euron bizitza luzatzeko eta behegainaren itxura indartzeko asmotan.

Eskobatzeari umelaekin eta distirarazte lehorrekin mantenduko dira. Erabiliko diren produktuak bakterizida eta desinfektante motakoak izango dira, higienizazio luzea ahalbidetzen dutenak eta erabiltzaileentzat kaltegarriak ez direnak. Argizari eta zikinetarako desugertzaila likidoak eta babesteko eta distiragarri ipintzeko produktuak bateratuta.

Behelainak garbitzeko honako hauek erabiliko dira:

Eskobatzeari umela

Mopadun lanbasa pasatzea ontzi bikoitzarekin eta garbigarri desinfektatzaileekin soluzioarekin, arrisku handiko eta arrisku ertaineko tokietan. Arrisku gutxiagoko guneetan ontzi bakarreko mopadun garbitzea.

Zuntza duten, moketa eta alfonbradun behegainak

Alfonbrak eta moketadun azalerak dira hauek. Alfonbra eta moketak sakonki xurgatuko dira behar den maiztasunarekin, eurotatik dabilen jende kopuruaren



arabera eta ardura bereziarekin, behegaina hauetan hautsa egotea larria baita. Alfonbren ileetan sartzen den hautsak bizarra mozteko xaflen moduan aritzen da oinkadekin eta ile horiek azpi azpitik mozten ditu.

Xurgatzearekin moketa eta alfonbretako orbanak ikusi ahal izatea dakar eta garbitu ahal izatea, eta horrela zikinkeria ehun barruan sartzea ekidin dezakegu; xanpu neutro jakinak erabiltzen dira horretarako.

Aurretik ezarritako programaren arabera eta bertatik dabilen jende kopuruaren baldintza zehatzetara, higadura eta zikinkeria mailara egokituta, garbiketa sakonago eta osoago bati ekingo zaio dagokion xanpua edo konposatu berezi bat erabilita. Injekzio ateratze makina bat erabiltzeak xanpu alkalinoa ehunean sartzea dakar, eta ateratze horrekin produktua kendu ahal izango dugu eta berehala lehortzea lortuko dugu. Honek garbitzeaz gain, ehundun behegainei jatorrian zuten itxura ematea ahalbidetuko du koloreak indartuz.

Zikinguneak dauden bakoitzean eta erregularitasunez, kendu egingo dira eta ahalegina egingo da denbora askorik ez igarotzen horrela behegaineko ehun barruan sartzea ekiditeko.

Erabilitako produktuek inola ere ez diote eragingo ehunaren konposizioari, ez forman ezta kolorean ere.

21

Egurrezko behegainak

Eguneroko garbitasuna eskobatzeko bustiarekin egingo da, hautsa batzeko produktuz bustitako gasa batekin.

Sakoneko garbitasuna beharrezkoa den guztietan egingo da, behegain mota hau hobeto zaintzeko oinarri disolbagarria duen argizaria erabilita.

Kristalak

Kristalari talde batek garbituko ditu kristalak dituen aldea, eta horretarako beharrezkoak direnak erabiliko ditu: bustitzeak, eskuareak, hazkagailuak, xaflak, lehorgailuak, makila luzagarriak, artikulatutako besoak, larruzko gamuza eta abar. Horiez gain, garbigarri neutroa ere bai, produktu zehatzagoak erabiliko diren garbiketa berezietan izan ezik.

Lan hau egingo duen langile taldeak kristalak garbitzeko beharrezkoak diren segurtasun neurriak izango dituzte.

CSV: 07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9

Sinadurea eta data

IÑIGO GONZALEZ ARIAS-ZERBITZU TEKNIKARIA - 27/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 27/03/2024
14:14:32

EXPEDIENTE ::
2023KON_IRE_0012
Data: 10/10/2023
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea:
Erregistro nagusia



Markoak

Ardura berezia hartu beharko da markoen garbitze eta desinfekzioarekin, azalera horretarako egokia den garbigarriarekin orban eta zikinguneak kenduta.

Komunak, komun-ontziak eta aldagelak

Komunak: garbitasun sakona egingo da, behar beste bider, momentu guztietan baldintza higieniko egokietan egon dadin.

Komunak garbitzea egin beharreko lanik nagusienetakoa da, germen patogenoen foku garrantzitsua direlako. Hauxe izango da prozesua:

Sastar-ontziak hustea.

Detergente desinfektatzailea daukan zipriztingailuarekin azalera guztiak bustitzea.

Komun-ontziak, konketak, bainuontziak, dutexak, ispiluak, etab. garbitzea.

Azalera horizontalen eskobatze hezea.

Mozea pasatzea, ontzi bikoitzarekin.

Komuneko papera, paper-zati bustiak, apain-mahaiko gela, etab. ipintzea.

Komunak garbitzeko erabiliko den zapia eta altzariak garbitzeko erabiliko dena ez dira berbera izango, eta kolore-kode baten bidez desberdinduko dira.

Komuneko papera, botatzeko toallak edo eskuak sikatzeko papera, eskuetarako gela, etab. ipiniko beharko dira falta direnean.

Behegainean egunero pasatuko da lanbasa eta komunetako lozazko edo beirazko piezak ere sakonki garbituko dira.

Honako hauek erabiliko dira:

Garbitzaile desinfektatzaile kloratua, bakterio, onddo eta birus mota guztiak kentzeko, eta azalerak zuritzeko baina kalterik eragin barik.

Zikintasun organikoa desegiten, kare eta oxido inkrustazioak kentzen, eta berehala eta luzarorako desinfektatzen duen garbitzaile berezia komun-ontzietarako.

Bioalkoholarekin aktibatutako multigarbigarri orokorra.

1.6.- MATERIALEN ZERRENTA. ERABILI BEHARREKO EKIPOAK ETA MAKINAK

Erabiliko diren garbitasunerako produktuak modu egokian identifikatuta eta etiketatuta egon beharko dira, esaterako erabiliko den produktu bakoitzaren fitxa teknikoak eta segurtasunerako datuen fitxak.



Enpresa esleipendunak ipiniko ditu garbitasun lanak behar den moduan egiteko behar diren garbitzeko materialak eta produktuak. Garbitu beharreko instalazioetarako material eta produktu egokiak erabiliko dira, eta zerbitzu bakoitzerako aukeratu dena teknikoki justifikatu beharko da egokia dela, eta eskaintzan eskainitako material guztien espezifikazio teknikoak erantsi beharko dira.

Erabilitako produktuek ez diete, inola ere, garbitu beharreko materialei kalterik eragingo.

Sastar-poltsen, komuneko paperaren, eskuak sikatzeko paperaren eta eskuetarako gelaren hornidura ere sartuta egongo da.

ERABILI BEHARREKO BITARTEKOAK GORDETZEA ETA GARBITZEA

Garbitzeko materiala horretarako bereziki prestatutako gela berezietan gordeko da. Lokal edo unitate bakoitzeko garbitasun gela bat egongo da. Botatzekoa ez den materiala desinfektatu egingo da erabili eta gero, eguneko lan jarduna amaitu eta gero.

Materiala ez da sekula ere bustita gordeko, ondo sikatuta baino.

23

Eraikinean esleipendun enpresari utziko zaion garbitasunerako gela eta aldagela egunero garbituko da gainerako lekuak garbitzeko erabiltzen diren produktu desinfektatzaileekin. Esleipendunaren ardura da instalazio finkoa diren gauzak ondo eta garbi mantentzea.

Zereginetarako erabilitako materiala eta makinak ondo garbituko eta desinfektatuko dira erabili eta gero.

MATERIALA MANTENTZEA

Garbitasun beharrak amaitu eta gero, tresnak garbitasun prozesu baten bidez garbituko dira, disoluzio detergente desinfektatzaile baten sartuta, gutxienez 5 minutuz. Ostean, garbiketa gelan utziko dira sikatzeko posizioan, berriz erabiliko direnean baldintza egokietan egon daitezen.

HONDAKINAK KUDEATZEA

Sortzen diren hondakinak behar den moduan kudeatu eta birziklatuko dira, dagokien edukiontzietan sartuta.

CSV: 07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9



Garbitasun kontratuan hondakinak kudeatzeak honako hauek hartzen ditu barne:

- Eraikinean egoten den jendeak batzen dituzten hondakinak (gaika ala ez).
- Garbitasun zerbitzuak sortzen dituen hondakinak

Lehenengoei dagokienez, garbitasuneko langileek udal eraikinetan berezita batzen diren hondakinak bermatu beharko dute eta dagokien tokietan modu egokian uztea. Hiriko hondakinen moduko hondakinak (hau da papera eta kartoia, plastikozko edo metalezko ontziak, beira, eta dagoen tokietan organikoa) hiriko bilketarako erabiltzen diren edukiontzietan botako dira.

Beste hondakin berezi batzuk (esaterako pilak, tonerrak, CDak, fluoreszenteak, mantentze lanetako hondarrak- pintura, disolbatzaileak eta abar) hiriko hondakin arruntetatik berezita egon beharko dira eta baimendutako kudeatzaileek tratatu beharko dituzte. Hondakin mota hauek batu eta kudeatzea garbitasun kontratutik kanpo ezar daiteke, baina honetan sartu nahi bada, modu zehatz baten zehaztu beharko da.

Zerbitzuak bera sortzen dituenak, langileek eraikinean dauden hondakinen bereizketa bera egin beharko du eta arriskutsuak diren hondakinak baimendutako kudeatzaile baten bitartez tratatu beharko ditu (garbitasunerako produktu toxikoen botilak, sprayak eta abar).

Gaikako bilketari dagokionez, berezita jasotzen diren hondakinak modu egokian kudeatzen direla bermatzeko, baldintza orrietan argi adieraziko da:

- Hondakinen kudeaketa dela-eta, lan zehatzak.
- Gaika tratatutako hondakinak eta baita euren zirkuitua eta azken helburua ere.
- Hondakin bakoitza zenbatero batzen den eta batzeko ordutegia eta esleipenduna arduratzen den edukiontziak jartzeaz, solairu bakoitzeko edo langile kopuruko edukiontzi kopurua.
- Langileen prestakuntzari dagokionez, esleipendunak trebakuntza eman beharko die langile guztiei bai bereak izan edo subrogatutakoak. Prestakuntzak laneko segurtasuna, ergonomia eta garbigarrian aurrean egoteari buruzko arloak (produktu hauek duten toxizitate eta arriskuagatik) beteko ditu, baita kontratuaren arlo zehatzak ere. Honek barne hartuko ditu:

- Zerbitzuaren helburu berri eta printzipioei buruzko informazioa, ingurumen irizpideekin.



- Erabiliko diren produktuak eta administrazioak kontratuz kanpo utzi edo erabilera gutxitzea nahi duena ingurumeneari duten eraginagatik.
- Garbitasun eta neurtzeko metodoak.
- Laneko makinaria eta ekipoa.

Esleipendunak informazioa ematea errazteko eta kontratua zelan betetzen den hobeto kontrolatu ahal izateko garbitasun lanetarako, produktu kimikoak eta makinak erabiltzeko, komunikaziorako mekanismoetarako eta jarraipenerako ekintzetarako *protokolo eta prozedura* batzuk garatuko ditu. Prozedura hauek zerbitzua ematen den eraikinetan garbitasuneko langileen esku egon beharko dira.

Esleipendunak administrazioari sei hilero edo urteroko *jarraipen txostena* emango dio eta bertan honako jasoko da (baldintzetan zehaztutakoaren arabera):

- Zerbitzuan erabilitako garbigarriak.
- Zenbat garbigarri eta bestelako garbitasunerako tresna erabili den.
- Zenbat produktu higieniko kontsumitu den (xaboia, komuneko papera eta eskuak lehertzeko papera).
- Baimendutako kudeatzaileen bitartez tratatutako hondakin berezien bolumena.
- Prestakuntza planak ezartzea.
- Kontratua betetzean egon daitekeen bestelako edozein gertakari.

25

Honek administrazioari lagundu egingo dio zerbitzua kontrolatzen, ingurumen adierazleak kalkulatu ahal izatea eragingo du eta ingurumen hobekuntzak egiteko neurri berriak aplikatzea ahalbidetuko du.

KONPROMISO OROKORRAK

- Bermeoko Udalaren ingurumen politika zein den jakitea.
- Bermeoko Udalaren egoitzetan energia eta baliabide naturalak modu arduratsuan erabiltzeko konpromisoa lanean dauden bitartean.
- Euren lanlekua garbi eta txukun mantentzea eta gutxienez aurkitzen duten moduan uztea.
- Sortutako hondakinak bereiztea eta bere ardurapekoak diren hondakinak ondo kudeatzea.
- Bermeoko Udaleko eraikinetan bete beharreko ingurumen irizpideei buruz langileak informatzeko konpromisoa.
- Bermeoko Udaleko ingurumen arduradunek ingurumen jarduketari buruz emandako azalpenak betetzea.

CSV: 07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9



KONPROMISO BEREZIAK

- Garbitasunerako produktuen fitxak ematea.
- Horretarako prestatutako bilketa puntuetan uztea papera eta kartoia.
- Udalaren edukiontzi horian uztea ontziak eta plastikoak.
- Hondakin organikoak dagozkien edukiontzietan uztea.
- Garajeko olio isuriak garbitzea eta horretarako prestatuta dagoen puntuan uztea hondakinak. (beharrezkoa balitz)
- Argiak itzaltzea.

1.7.- LARRIALDIAK. BESTELAKO KONTINGENTZIAK

Ohiko lan prozedurak eta garbiketa edota desinfekzioak gauzatzeko produktuak ahalko dira aldatu unean uneko egoera sanitarioari egokitzeke.

Horrela, ager litezkeen larrialdi sanitarioaren aurrean, enpresa derrigortuta egongo da Aginte Sanitarioak finkatzen dituen lan-prozedurak hartzera eta hark finkatutako edo homologatutako produktuak erabiltzera, udal ordezkariaren baimenarekin bideratu beharko direnak.

Hemen adierazitakoak prezio edo kosteen aldaketak suposatuko balitu, administrazio baldintza orrietan jasotakoaren esanetara egongo da.

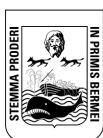
26

1.8.- LANGILEAK

EZAUGARRI OROKORRAK

- Uniformeak eta identifikazioa
Enpresa esleipendunak behar den moduan unformatuko ditu beharginak, eta beharginek uniforme hori behar den moduan daramatela zaindu beharko du. Era berean, beharginek identifikazio txartela edo akreditazio pertsonala eraman beharko dute soinean zentroan ibili ahal izateko.
- Zerbitzu komunak erabilera
Enpresa esleipendunak eman beharreko jarraibideak emango die zentroak beharginei lanerako ematen dieten ur, argi eta argindarra behar den moduan erabili dezaten, eta kontsumo gehiegikeriarik ez egoteko.
- Hondamenak eta lapurreak

CSV: 07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9

Sinadurea eta data
IÑIGO GONZALEZ ARIAS-ZERBITZU TEKNIKARIA - 27/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 27/03/2024 14:14:32

EXPEDIENTE ::
2023KON_IRE_0012
Data: 10/10/2023
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Langileek instalazioetako gauzetan eragindako kalteak, ardurabakokeriaz zein dolozen direnak, kontratistak ordaindu beharko ditu.

Kontratista izango da, era berean, beharginek lapurtutako materialaren arduraduna, hareek lapurtu dutela frogatzen bada.

- Langileen babesak

Enpresa esleipenduneko beharginek zentroko eraikinetako eta instalazioetako kanpoko zein barruko kristalak garbitzeko behar diren norbera babesteko ekipoak izango dituzte dagokien segurtasun neurriak hartu ahal izateko, eta enpresa esleipendunaren ardura izango dira segurtasun neurriak ez betetzeagatik sor daitezkeen gorabeherak.

- Zigorren jakinarazpenak

Enpresa esleipendunak idatziz jakinaraziko dizkio zentroari bertan behar egiten duten beharginei egindako ohartarazpenak eta ipinitako zigorrak eta baita Bermeoko Udalaren jabegokoa den lantokian gertatutako edozein istripuri buruz ere.

- Estaldura konpromisoa

Enpresa esleipendunak konpromisoa hartu du eskaintzan zehaztutako lanpostu kopurua estaltzeko uneoro; beraz, gaixotasunen edo istripuen, baimenen, oporren, zigorren ondoriozko bajen edo lana uztearen ondoriozko hutsuneak oso-osorik bete behar ditu, ordeztu beharreko langileen kategoria bereberko beharginekin.

- Ikuskapena

Kontratututako zerbitzuak udaleko teknikariek ikuskatuko dituzte uneoro, eta teknikariek edozein unetan eta lekutan egin ahal izango dituzte langileen zein materialei buruzko ikuskapenak. Ikuskapenotan arlo teknikoak, lan arlokoak zein juridikoak hartu ahal izango dira kontuan.

Esleipenduna, era berean, behartuta dago kontrata honetako zerbitzuei buruz teknikariek eskatzen dizkioten txostenak eta azterlanak prestatzen.

Horrez gain, egunero bete beharko da lan parteak eta bertan data, tokia, egindako zerbitzua eta udalak jakin beharreko edozein arazo edo ohar adierazi beharko da. Lan parte hauek Zerbitzu Sailean aurkeztu beharko dira.

SOLASKIDEA IZENDATZEA

Beharrak enpresa esleipenduneko arduradun batek zuzendu eta kontrolatuko ditu.



Enpresa esleipendunak arduradun bat izango du, zentroarekiko solaskidea eta ordezkaria izan dadin, eta Bermeoko Udalean langileekin egingo den lehenengo batzarrean aurkeztuko da.

Lagun horrek honako zeregin hauek izango ditu:

- Garbitzaileen arduraduna izango da, lanak egitea eta baldintza-agiri honetako betekizunak gainbegiratu, kontrolatu eta garatzea.
- Lanak egiten diren bitartean garbitasunari buruz dauden kezak edo aldatu beharreko gorabeherak berariaz jasotzea, lanak behar den bezala egin daitezen.
- Langileen ordutegia eta ordutegi hori ondo betetzen dela kontrolatzea.

Garbitasunaren sektorean grebaren bat balego edo zentroko beharginak eurak egiten badute, esleipendunak udalaren ordezkari baten bidez bermatu egingo du zentroaren eta udalaren arteko harremana gatazkak irauten duen denborarako. Era berean, zentroen zuzendaritzari ezarri gura dituzten gutxieneko zerbitzuen berri emango dio.

ENPRESAKO BEHARGINAK

Enpresa esleipendunaren obligazioa izango da beharginen eskubideak ezartzea, lehiaketaren unean indarrean dauden hitzarmen kolektiboen bidez. Bermeoko Udalak ez du onartuko eta ez da beraren erantzukizuna izango hitzarmenotan onartuta ez dauden hobekuntza sozialak eta ekonomikoak, eta hori enpresa esleipendunaren erantzukizuna baino ez da izango.

Oso osorik izango da kontratistaren ardura langileen lan baldintzak legeak dakarrenean eta indarrean dauden lan hitzarmenetara lotzea. Bermeoko Udalak erabat salbuetsita egongo da kontratistaren eta haren beharginen arteko harremanen erantzukizunetik.

Bermeoko Udalak ez du izango ezelako zerikusi juridikorik ez laboralik, ezta bestelakorik ere, enpresa esleipenduneko langileekin, ez kontratuak irauten duen bitartean, ezta kontratua amaitu eta gero ere.

Esleipendunak zorrotz beteko ditu laneko arriskuen prebentzioko eta laneko osasuneko betebeharrak eta horretarako beharrezkoak diren koordinazio neurriak ezarriko ditu.

Kontratistaren ardura izango da behaginek janzkeran garbitasuna, txukuntasuna eta uniformetasuna jagotea, eta beharginak herritarrekiko edo



Gizarte eta Kultura Etxeko langileekiko begirunez jardutea, baita zerbitzuak betetzeari zarata handiegirik ez egitea ere.

Beharginak behar den moduan identifikatuta egon beharko dute zerbitzuen segurtasunerako, eta lehiatzaileek identifikazio sistemarik eraginkorra proposatu beharko dute.

Esleipendunak ezin izango du aitzakia moduan beharginik ez daukala esan lanak eteteko edo atzeratzeko, izan ere, uneoro izan behar du behar beste behargin beharrok egiteko, eta horrek ez du eraginik edukiko kontratuaren prezioan.

BEHAR IZANGO DEN USTEZKO LANGILERIA

Bermeoko Udalak egindako irizpenean, gutxienez honako langile hauek beharko direla uste da:

Gizarte eta Kultura Etxea: Pertsona 2 // 66,0 ordu asteko // 6,0 orduz astelehenetik ostiralera eta larunbatetan 3 orduz. Guzti hau hilero, hiru hilero, sei hilero edo urtero egiten diren lanez gain.

Jose Antonio Egia Musika Eskola: Pertsona 1 // 24,5 ordu asteko // 4,5 orduz astelehenetik ostiralera eta larunbatetan 2 orduz. Guzti hau hilero, hiru hilero, sei hilero edo urtero egiten diren lan berezietan gain.

Nestor Basterretxea Kultur Aretoa: Pertsona 1 // 22,0 ordu asteko // 4,0 orduz astelehenetik ostiralera eta larunbatetan 2,0 orduz. Guzti hau hilero, hiru hilero, sei hilero edo urtero egiten diren lan berezietan gain.

Areilza kaleko aldagelak: Pertsona 1 // 9,0 ordu asteko // 1,5 orduz astelehenetik larunbatera, jaiegunak izan ezik.

Landabaso industriaguneko pabiloiko aldagelak: Pertsona 1 // 12,0 ordu asteko // 2,0 orduz astelehenetik larunbatera, jaiegunak izan ezik.

Udaltzaingoa Intxausti kaleko egoitza: Pertsona 1 // 3,17 ordu asteko // 2,5 orduz igandeetan eta urteko jaiegunetan.

BEHARGIN ALDAKETAK



Kontratua indarrean dagoen bitartean kontratuaren hasieran zeuden beharginen artean aldaketarik badago (erretiroagatik, heriotzagatik, borondatezko bajagatik, kaleratzeengatik, aldi baterako ezintasunagatik edo iraunkorreragatik...) edo zerbitzuen beharrianengatik aldaketaren bat badago, udal arduradunari jakinarazi beharko dio derrigor.

BEHARGINEN SEGURTASUNA ETA ERANTZUKIZUN ZIBILA

Esleipendunak behar den moduan aseguraturik eduki beharko ditu beraren beharginak, eta aurreikusitako beharrak egitean hirugarrenei eginiko balizko kalteak estaltzeko erantzukizun zibileko aseguruak egin beharko ditu.

PRESTAKUNTZA

Enpresa esleipendunaren ardura izango da beraren garbitzaileen prestakuntza, lanpostuaren jardun kualifikaturako prestakuntza teorikoa eta praktikoa hain zuzen ere, eta erabili beharreko materialen eta makinen gaineko ezagutza sakona izan beharko dute.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9

Sinadurea eta data

IÑIGO GONZALEZ ARIAS-ZERBITZU TEKNIKARIA - 27/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 27/03/2024
14:14:32

EXPEDIENTE ::
2023KON_IRE_0012
Data: 10/10/2023
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



2.- 2 LOTEA. LAMERAKO, ALMIKA AUZOKO, TALAKO, TXIRRITXA KALEKO, ERRIBERAKO ETA ERRETEEN LAMERAKO KOMUN PUBLIKOAK, KURTZIO-ZARRAGOITXIKO ETA ATALDE-BIZKAI BURUKO IGOGAILUAK ETA UDAL AZOKAKO GARAJEEN GARBIKETA

2.1.- HELBURUA

Baldintza-agiri honen helburua Komun publikoen (Lamera, Almika, Tala, Txirritxa, Erribera eta Erreten) eta Kurtzio-Zarragoitxi eta Atalde-Bizkai Buru kaleetako igogailuak (2) eta Udal Azokako garajeen garbiketa lanak arautzea.

2.2.- LANEN ZEHAZTASUNAK

Enpresa esleipendunak zorrotz bete beharko ditu baldintza teknikoak agiri honetan zehazten diren baldintza guztiak. Baldintzak honako hauek dira:

- Garbitasun zerbitzuaren arloa
- Garbitasun zerbitzuari lotutako azalerak
- Garbitasun zerbitzuaren orokortasunak
- Garbitasun motak
- Garbitu beharreko lekuak garbitzeko maiztasuna
- Zerbitzuen plangintza
- Ordutegiak
- Zerbitzua era egokian bete den kontrolatzea
- Beste batzuk

31

2.3.- PRESKRIPZIO TEKNIKOAK

Garbiketa-zerbitzua agiri honen xede diren eraikinetako lokal eta instalazio guztiak behar bezala garbitzeko beharrezkoak diren garbiketa- eta kontserbazio-lanak behar bezala egingo dira, leku horiek segurtasun-, osasun- eta higiene-baldintza egokian egon daitezen.

Garbiketa-zerbitzua eraginkorra izan dadin, kalitate handieneko produktuak, materialak, makinak edo aplikatzaileak erabiliko dira une oro. Inola ere ez da erabiliko materialei edo erabiltzaileei eragiten dien produktu edo material korrosibo, maltzur edo labainkorrik. Nolanahi ere, produktuek udal-arduradunen oniritzia izan beharko dute, eta haiek debekatu ahal izango dute egoki irizitako produktuak erabiltzea.

Komunontzi, konketa eta, oro har, aparatu sanitario guztien eguneroko garbiketa germenak ezabatzen dituzten produktu desinfektatzaile eta

CSV: 07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9



desodoratzaileekin egingo da, bai aparatu sanitarioetan, bai horma eta zoruetan.

Komunetan komuneko papera jarriko da, eta paperezko bobinak eta gel-dosifikatzaileak dituzten komunetan, berriz, egoerak hala eskatzen duenean edo amaituta daudenean jarriko dira.

Ateak, markoak, kristalak eta manparak tratamendu bera izango dute, eta une oro garbi egon beharko dute, komunetan zein igogailuetan.

Komunak garbitzea

Behegainak, komun-ontziak, ispiluak, txorrotak eta osogarri kromatuak arretaz eta zorrotz garbituko dira, eta gero desinfektatu egingo dira, usain gozoa eta garbi usaina ematen duten desinfektatzaileekin. Ispiluak eta txorrotak sikatu egingo dira, eta azulejuak edota azaleko materiala errepasatu egingo dira. Horretarako ehundu bako telazko zapiak erabiliko dira, disoluzio detergente desinfektatzaile batekin.

Behegainaren eskobatzeko hezea egingo da eta, gero, lanbasa pasatuko da balde bikoitzarekin eta disoluzio detergente desinfektatzailearekin.

Komun-ontziak desataskatu egingo dira, beharrezkoa balitz bitarteko mekaniko eta kimiko egokienak erabilia.

Era berean, dauden laguntza aparatuak eta elementuak ere produkturik egokienekin tratatuko dira, eta paperontziak hustuko dira.

Oro har, detergente neutroak edo behar den legezko alkalinoak erabiliko dira, kaltzifikazioak eragoztekoak eta ezaugarri moduan, batez ere, kontserbazio eraginak dituztenak. Ehunduko bako oihalezko zapiak erabiliko dira azalera esmaltatuak ez urratzeko.

Desinfektatzaile garbitzaile ez urratzaileak erabiliko dira, indar errematatzaile eta usaina kentzekoarekin, eta ez usainak estaltzekoa, ezpada ze kentzekoarekin, usainok eragiten dituzten germenak ezabatuta. Erabilitako garbitasun eta desinfekzio produktuak behar den moduan identifikatuta egongo dira, eta horien erregistroa eta orri teknikoak jaso beharko dira.

Igogailuak. Kristalak garbitzea

Bi aldeetatik garbituko eta sikatuko dira, barruko zein kanpoko kristalak. Detergente neutroak edo beirak garbitzekoak erabiliko dira, baita era honetako azalera garbitzeko garbiketa tresnak ere: bustitzaileak, gomazko lan-eskuareak, arrasketak, makila edo kirten teleskopikoak, eskailerak, etab.



Langile espezializatuak erabiliko dira, eta egindako arrisku ebaluazioaren arabera istripuen prebentziorako behar diren neurriak edukiko dituzte.

Ateetako kristalak edo kristal hutsezkoak diren ateak astean behin garbituko dira.

2.4.- PRESKRIPZIO ZEHATZAK. GUNEA, LANAK ETA MAIZTASUNA ERAIKINAREN ARABERA

EREMUA

Lanak instalazio guztietan egingo dira eta igogailuen kasuan, solairu bakoitzeko elementu guztietan: behegainak, hormak, eskudela, pasarelak, ateak, leihoak, kristalak...

Komun publikoak eta Kurtzio-Zarragoitxiko igogailua

Komun publiko automatikoak (Lamera, Tala, Erreten, Txirritxa, Erribera):

Egunero garbituko dira, astelehenetik domekara. Kontuan izan behar da Tala, Txirritxa eta Erreteneko komunek gaur egun ez dutela garbiketa automatikorik egiten.

Almika auzoko komuna:

Egunero garbituko dira, astelehenetik domekara. Komuna zabalduta eta ixtea 09:00etatik 21:00etara ekainetik irailera. Garbitasuna, zabaltzea eta ixtea igandeetan gainerako urteko egunetan.

Kurtzio-Zarragoitxiko eta Atalde-Bizkai Buruko igogailuak (2):

Egunero garbituko dira astelehenetik igandera, pasabidea eta gainerako instalazioak barne.

MAIZTASUNA	ERAGIKETA
	Komun publikoak eta igogailuak
Egunero	Behegainen garbiketa hezea
Egunero	Behegainak lanbasarekin pasatzea
Egunero	Komunak garbitu eta desinfektatu: komun-ontziak, alikatatuak eta behegainak
Egunero	Altzarietako hautsa kendu eta garbitu
Egunero	Komuneko papera, xaboia eta eskuak sikatzeko papera ipini



Egunero	Paperontziak hutsitu eta poltsak berriz ipini
Egunero	Eskudelak eta barandak garbitu
Astean behin	Pegatinak kendu eta pintadak ezabatu
Astean behin	Eskulekuak eta inguruak garbitu
Astean behin	Su-itzalgaiuetako hautsa kendu
Hamabostean behin	Kanpoko eta barruetako ateak garbitu
Hilean behin	Kanpoko kristalak garbitu barruko eta kanpoko aldeetatik
Hilean behin	Leihoetako kanpoko markoak garbitu
Hiru hilean behin	Luminarien, plafoien eta lanparen kanpoko aldea garbitu
Hiru hilean behin	Pertsianak garbitu
Urtean behin	Sabaiak eta hormak garbitu
Urtean behin	Garbitasun orokorra
Urtean behin	Behegainen tratamendua

Udal azokako garajeak

Hiru hilerik behin garbituko dira (urtarrila, apirila, uztaila, urria).

34

Egin beharrekoak:

Heltzeko zailak diren ertzak erratzarekin garbitzea, korridoreak eta partzelak erratz eta xurgagailuarekin garbitzea, aramu-sareak kentzea, su-itzalgaiuetako eta mangera-kaxetako hautsa kentzea, paperontziak hustea eta sastar-poltsak ipintzea, hondakin solidoak batzea, bulegoa garbitzea, komun publikoak garbitzea eta desinfektatzea, eskailerak garbitzea azokako solairutik bigarren behera arte, oinezkoen arrapala erratzarekin garbitzea.

MAIZTASUNA	ERAGIKETA
Hiru hilerik behin	Azokako garajeak osorik garbitzea, sarbideko eskailerak, arrapalak, bulegoa eta komunak barne.

2.5.- GARBITZEKO SISTEMAK

Korridoreak eta atariak

CSV: 07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9



Igogailuen igarobideetan putzgailuen erabilera baimenduko kalean egotean. Edozelan ere hauek elektrikoak izango dira garbiketa lanetan sortzen diren zaratak murrizteko.

Behegaina gogor eta porotsuak, esaterako marmola, terrazoa, baldosak eta abar, ur neutroa eta zigitatzaileekin tratatuko dira iragaitz bihurtzeko eta zikinkeriarik ez sartzeko. Gerora ez labaintzeko produktuekin distiraraziko dira.

Kristalak

Kristalari talde batek garbituko ditu igogailuen kristalak dituen aldea, eta horretarako beharrezkoak direnak erabiliko ditu: bustitzekoak, eskuareak, hazkagailuak, xaflak, lehorgailuak, makila luzagarriak, artikulatutako besoak, larruzko gamuza eta abar. Horiez gain, garbigarri neutroa ere bai, produktu zehatzagoak erabiliko diren garbiketa berezietan izan ezik.

Lan hau egingo duen langile taldeak kristalak garbitzeko beharrezkoak diren segurtasun neurriak izango dituzte.

Markoak

Ardura berezia hartu beharko da markoen garbitze eta desinfekzioarekin, azalera horretarako egokia den garbigarriarekin orban eta zikinguneak kenduta.

35

Komunak, komun-ontziak

Komunak: garbitasun sakona egingo da, behar beste bider, momentu guztietan baldintza higieniko egokietan egon dadin.

Komunak garbitzea egin beharreko lanik nagusienetakoa da, germen patogenoen foku garrantzitsua direlako. Hauxe izango da prozesua:

Sastar-ontziak hustea.

Detergente desinfektatzailea daukan zipriztingailuarekin azalera guztiak bustitzea.

Komun-ontziak, konketak, ispiluak, etab. garbitzea.

Azalera horizontalen eskobatze hezea.

Mopea pasatzea, ontzi bikoitzarekin.

Komuneko papera, paper-zati bustiak, apain-mahaiko gela, etab. ipintzea.

Komunak garbitzeko erabiliko den zapia eta altzariak garbitzeko erabiliko dena ez dira berbera izango, eta kolore-kode baten bidez desberdinduko dira.

Komuneko papera, botatzeko toallak edo eskuak sikatzeko papera, eskuetarako gela, etab. ipiniko beharko dira falta direnean.

CSV: 07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9



Behegainean egunero pasatuko da lanbasa eta komunitateko lozazko edo beirazko piezak ere sakonki garbituko dira.

Honako hauek erabiliko dira:

Garbitzaile desinfektatzaile kloratua, bakterio, onddo eta birus mota guztiak kentzeko, eta azalerak zurrizteko baina kalterik eragin barik.

Zikintasun organikoa desegiten, kare eta oxido inkrustazioak kentzen, eta berehala eta luzarorako desinfektatzen duen garbitzaile berezia komun-ontzietarako.

Bioalkoholarekin aktibatutako multigarbigarri orokorra.

2.6.- MATERIALEN ZERRENTA. ERABILI BEHARREKO EKIPOAK ETA MAKINAK

Erabiliko diren garbitasunerako produktuak modu egokian identifikatuta eta etiketatuta egon beharko dira, esaterako erabiliko den produktu bakoitzaren fitxa teknikoak eta segurtasunerako datuen fitxak.

Enpresa esleipendunak ipiniko ditu garbitasun lanak behar den moduan egiteko behar diren garbitzeko materialak eta produktuak. Garbitu beharreko instalazioetarako material eta produktu egokiak erabiliko dira, eta zerbitzu bakoitzerako aukeratu dena teknikoki justifikatu beharko da egokia dela, eta eskaintzan eskainitako material guztien espezifikazio teknikoak erantsi beharko dira.

Erabilitako produktuek ez diete, inola ere, garbitu beharreko materialei kalterik eragingo.

Sastar-poltsen, komuneko paperaren, eskuak sikatzeko paperaren eta eskuetarako gelaren hornidura ere sartuta egongo da.

ERABILI BEHARREKO BITARTEKOAK GORDETZEA ETA GARBITZEA

Garbitzeko materiala horretarako bereziki prestatutako gunetan gordeko da. Botatzekoa ez den materiala desinfektatu egingo da erabili eta gero, eguneko lan jarduna amaitu eta gero.

Materiala ez da sekula ere bustita gordeko, ondo sikatuta baino.

Esleipendun enpresari utziko zaion garbitasunerako gela eta aldagela egunero garbituko da gainerako lekuak garbitzeko erabiltzen diren produktu desinfektatzaileekin. Esleipendunaren ardura da instalazio finkoa diren gauzak ondo eta garbi mantentzea.



Zereginetarako erabilitako materiala eta makinak ondo garbituko eta desinfektatuko dira erabili eta gero.

MATERIALA MANTENTZEA

Garbitasun beharrak amaitu eta gero, tresnak garbitasun prozesu baten bidez garbituko dira, disoluzio detergente desinfektatzaile baten sartuta, gutxienez 5 minutuz. Ostean, garbiketa gelan utziko dira sikatzeko posizioan, berriz erabiliko direnean baldintza egokietan egon daitezen.

HONDAKINAK KUDEATZEA

Sortzen diren hondakinak behar den moduan kudeatu eta birziklatuko dira, dagokien edukiontzietan sartuta.

Garbitasun kontratuan hondakinak kudeatzeak honako hauek hartzen ditu barne:

- Eraikinean egoten den jendeak batzen dituzten hondakinak (gaika ala ez).
- Garbitasun zerbitzuak sortzen dituen hondakinak

37

Hiriko hondakinen moduko hondakinak (hau da papera eta kartoia, plastikozko edo metalezko ontziak, beira, eta dagoen tokietan organikoa) hiriko bilketarako erabiltzen diren edukiontzietan botako dira.

Zerbitzuak bera sortzen dituenak, langileek bereizketa egin beharko dute eta arriskutsuak diren hondakinak baimendutako kudeatzaile baten bitartez tratatu beharko ditu enpresak (garbitasunerako produktu toxikoen botilak, sprayak eta abar).

Gaikako bilketari dagokionez, berezita jasotzen diren hondakinak modu egokian kudeatzen direla bermatzeko, baldintza orrietan argi adieraziko da:

- Hondakinen kudeaketa dela-eta, lan zehatzak.
- Gaika tratatutako hondakinak eta baita euren zirkuitua eta azken helburua ere.
- Hondakin bakoitza zenbatero batzen den eta batzeko ordutegia eta esleipenduna arduratzen den edukiontziak jartzeaz, solairu bakoitzeko edo langile kopuruko edukiontzi kopurua.
- Langileen prestakuntzari dagokionez, esleipendunak trebakuntza eman beharko die langile guztiei bai bereak izan edo

CSV: 07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9



subrogatutakoak. Prestakuntzak laneko segurtasuna, ergonomia eta garbigarrian aurrean egoteari buruzko arloak (produktu hauek duten toxizitate eta arriskuagatik) beteko ditu, baita kontratuaren arlo zehatzak ere. Honek barne hartuko ditu:

- Zerbitzuaren helburu berri eta printzipioei buruzko informazioa, ingurumen irizpideekin.
- Erabiliko diren produktuak eta administrazioak kontratuz kanpo utzi edo erabilera gutxitzea nahi duena ingurumenean duten eraginagatik.
- Garbitasun eta neurtzeko metodoak.
- Laneko makinaria eta ekipoa.

Esleipendunak informazioa ematea errazteko eta kontratua zelan betetzen den hobeto kontrolatu ahal izateko garbitasun lanetarako, produktu kimikoak eta makinak erabiltzeko, komunikaziorako mekanismoetarako eta jarraipenerako ekintzetarako *protokolo eta prozedura* batzuk garatuko ditu. Prozedura hauek zerbitzua ematen den instalazioetan garbitasuneko langileen esku egon beharko dira.

Esleipendunak administrazioari sei hileroko edo urteroko *jarraipen txostena* emango dio eta bertan honakoa jasoko da (baldintzetan zehaztutakoaren arabera):

- Zerbitzuan erabilitako garbigarriak.
- Zenbat garbigarri eta bestelako garbitasunerako tresna erabili den.
- Zenbat produktu higieniko kontsumitu den (xaboia, komuneko papera eta eskuak lehertzeko papera).
- Baimendutako kudeatzaileen bitartez tratatutako hondakin berezien bolumena.
- Prestakuntza planak ezartzea.
- Kontratua betetzean egon daitekeen bestelako edozein gertakari.

Honek administrazio honi lagundu egingo dio zerbitzua kontrolatzen, ingurumen adierazleak kalkulatu ahal izatea eragingo du eta ingurumen hobekuntzak egiteko neurri berriak aplikatzea ahalbidetuko du.

KONPROMISO OROKORRAK

- Bermeoko Udalaren ingurumen politika zein den jakitea.
- Bermeoko Udalaren egoitzetan energia eta baliabide naturalak modu arduratsuan erabiltzeko konpromisoa lanean dauden bitartean.

- Euren lanlekua garbi eta txukun mantentzea eta gutxienez aurkitzen duten moduan uztea.
- Sortutako hondakinak bereiztea eta bere ardurapekoak diren hondakinak ondo kudeatzea.
- Bermeoko Udaleko eraikinetan bete beharreko ingurumen irizpideei buruz langileak informatzeko konpromisoa.
- Bermeoko Udaleko ingurumen arduradunek ingurumen jarduketei buruz emandako azalpenak betetzea.

KONPROMISO BEREZIAK

- Garbitasunerako produktuen fitxak ematea.
- Horretarako prestatutako bilketa puntuetan uztea papera eta kartoia.
- Udalaren edukiontzi horian uztea ontziak eta plastikoak.
- Hondakin organikoak dagozkien edukiontzietan uztea.
- Garajeko olio isuriak garbitzea eta horretarako prestatuta dagoen puntuan uztea hondakinak. (beharrezkoa balitz)
- Argiak itzaltzea.

2.7.- LARRIALDIAK. BESTELAKO KONTINGENTZIAK

39

Ohiko lan prozedurak eta garbiketa edota desinfekzioak gauzatzeko produktuak ahalko dira aldatu unean uneko egoera sanitarioari egokitzeke.

Horrela, ager litezkeen larrialdi sanitarioaren aurrean, enpresa derrigortuta egongo da Aginte Sanitarioak finkatzen dituen lan-prozedurak hartzera eta hark finkatutako edo homologatutako produktuak erabiltzera, udal ordezkariaren baimenarekin bideratu beharko direnak.

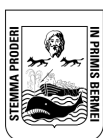
Hemen adierazitakoak prezio edo kosteen aldaketak suposatuko balitu, administrazio baldintza orrietan jasotakoaren esanetara egongo da.

2.8.- LANGILEAK

EZAUGARRI OROKORRAK

- Uniformeak eta identifikazioa
Enpresa esleipendunak behar den moduan uniformatuko ditu beharginak, eta beharginek uniforme hori behar den moduan daramatela zaindu beharko du.

CSV: 07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9

Sinadurea eta data

IÑIGO GONZALEZ ARIAS-ZERBITZU TEKNIKARIA - 27/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 27/03/2024 14:14:32

EXPEDIENTE ::
2023KON_IRE_0012
Data: 10/10/2023
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea:
Erregistro nagusia



Era berean, beharginek identifikazio txartela edo akreditazio pertsonala eraman beharko dute soinean zentroan ibili ahal izateko.

- Zerbitzu komunen erabilera

Enpresa esleipendunak eman beharreko jarraibideak emango die zentroak beharginei lanerako ematen dieten ur, argi eta argindarra behar den moduan erabili dezaten, eta kontsumo gehiegikeriarik ez egoteko.

- Hondamenak eta lapurretak

Langileek instalazioetako gauzetan eragindako kalteak, ardurabakokeriaz zein doloz direnak, kontratistak ordaindu beharko ditu.

Kontratista izango da, era berean, beharginek lapurtutako materialaren arduraduna, hareek lapurtu dutela frogatzen bada.

- Langileen babesak

Enpresa esleipenduneko beharginek zentroko eraikinetako eta instalazioetako kanpoko zein barruko kristalak garbitzeko behar diren norbera babesteko ekipoak izango dituzte dagokien segurtasun neurriak hartu ahal izateko, eta enpresa esleipendunaren ardura izango dira segurtasun neurriak ez betetzeagatik sor daitezkeen gorabeherak.

- Zigorren jakinarazpenak

Enpresa esleipendunak idatziz jakinaraziko dizkio zentroari bertan behar egiten duten beharginei egindako ohartarazpenak eta ipinitako zigorrak eta baita Bermeoko Udalaren jabegokoa den lantokian gertatutako edozein istripuri buruz ere.

- Estaldura konpromisoa

Enpresa esleipendunak konpromisoa hartu du eskaintzan zehaztutako lanpostu kopurua estaltzeko uneoro; beraz, gaixotasunen edo istripuen, baimenen, oporren, zigorren ondoriozko baje edo lana uztearen ondoriozko hutsuneak oso-osorik bete behar ditu, ordeztu beharreko langileen kategoria bereberko beharginekin.

- Ikuskapena

Kontratututako zerbitzuak udaleko teknikariek ikuskatuko dituzte uneoro, eta teknikariek edozein unetan eta lekutan egin ahal izango dituzte langileen zein materialei buruzko ikuskapenak. Ikuskapenotan arlo teknikoak, lan arlokoak zein juridikoak hartu ahal izango dira kontuan.

Esleipenduna, era berean, behartuta dago kontrata honetako zerbitzuei buruz teknikariek eskatzen dizkioten txostenak eta azterlanak prestatzen.



Horrez gain, egunero bete beharko da lan parte eta bertan data, tokia, egindako zerbitzua eta udalak jakin beharreko edozein arazo edo ohar adierazi beharko da. Lan parte hauek Zerbitzu Sailean aurkeztu beharko dira.

SOLASKIDEA IZENDATZEA

Beharrak enpresa esleipenduneko arduradun batek zuzendu eta kontrolatuko ditu.

Enpresa esleipendunak arduradun bat izango du, zentroarekiko solaskidea eta ordezkaria izan dadin, eta Bermeoko Udalean langileekin egingo den lehenengo batzarrean aurkeztuko da.

Lagun horrek honako zeregin hauek izango ditu:

- Garbitzaileen arduraduna izango da, lanak egitea eta baldintza-agiri honetako betekizunak gainbegiratu, kontrolatu eta garatzea.
- Lanak egiten diren bitartean garbitasunari buruz dauden kexak edo aldatu beharreko gorabeherak berariaz jasotzea, lanak behar den bezala egin daitezen.
- Langileen ordutegia eta ordutegi hori ondo betetzen dela kontrolatzea.

41

Garbitasunaren sektorean grebaren bat balego edo zentroko beharginak eurak egiten badute, esleipendunak udalaren ordezkari baten bidez bermatu egingo du zentroaren eta udalaren arteko harremana gatazkak irauten duen denborarako. Era berean, zentroen zuzendaritzari ezarri gura dituzten gutxieneko zerbitzuen berri emango dio.

ENPRESAKO BEHARGINAK

Enpresa esleipendunaren obligazioa izango da beharginen eskubideak ezartzea, lehiaketaren unean indarrean dauden hitzarmen kolektiboen bidez. Bermeoko Udalak ez du onartuko eta ez da beraren erantzukizuna izango hitzarmenotan onartuta ez dauden hobekuntza sozialak eta ekonomikoak, eta hori enpresa esleipendunaren erantzukizuna baino ez da izango.

Oso osorik izango da kontratistaren ardura langileen lan baldintzak legeak dakarrenean eta indarrean dauden lan hitzarmenetara lotzea. Bermeoko Udala erabat salbuetsita egongo da kontratistaren eta haren beharginen arteko harremanen erantzukizunetik.

CSV: 07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9



Bermeoko Udalak ez du izango ezelako zerikusi juridikorik ez laboralik, ezta bestelakorik ere, enpresa esleipenduneko langileekin, ez kontratuak irauten duen bitartean, ezta kontratua amaitu eta gero ere.

Esleipendunak zorrotz beteko ditu laneko arriskuen prebentzioko eta laneko osasuneko betebeharrak eta horretarako beharrezkoak diren koordinazio neurriak ezarriko ditu.

Kontratistaren ardura izango da beharginek janzkeran garbitasuna, txukuntasuna eta uniformetasuna jagotea, eta beharginak herritarrekiko edo Gizarte eta Kultura Etxeko langileekiko begirunez jardutea, baita zerbitzuak betetzean zarata handiegirik ez egitea ere.

Beharginak behar den moduan identifikatuta egon beharko dute zerbitzuen segurtasunerako, eta lehiatzaileek identifikazio sistemarik eraginkorra proposatu beharko dute.

Esleipendunak ezin izango du aitzakia moduan beharginik ez daukala esan lanak eteteko edo atzeratzeko, izan ere, uneoro izan behar du behar beste behargin beharrok egiteko, eta horrek ez du eraginik edukiko kontratuaren prezioan.

42

BEHAR IZANGO DEN USTEZKO LANGILERIA

Bermeoko Udalak egindako irizpenean, gutxienez honako langile hauek beharko direla uste da:

Komun publikoak eta igogailuak: Pertsona 2 astelehenetik igandera. Guzti hau hileroko, hiru hileroko, sei hileroko edo urteroko egiten diren lan berezietan gain.

Udal azokako garajeak: Hiru hilerik behin egiteko beharra. Pertsona 1 puntualki.

BEHARGIN ALDAKETAK

Kontratua indarrean dagoen bitartean kontratuaren hasieran zeuden beharginen artean aldaketarik badago (erretiroagatik, heriotzagatik, borondatezko bajagatik, kaleratzeengatik, aldi baterako ezintasunagatik edo iraunkoragatik...) edo zerbitzuen beharrianengatik aldaketaren bat badago, udal arduradunari jakinarazi beharko dio derrigor.

CSV: 07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9



BEHARGINEN SEGURTASUNA ETA ERANTZUKIZUN ZIBILA

Esleipendunak behar den moduan aseguratura eduki beharko ditu beraren beharginak, eta aurreikusitako beharrak egitean hirugarrenei eginiko balizko kalteak estaltzeko erantzukizun zibileko aseguruak egin beharko ditu.

PRESTAKUNTZA

Enpresa esleipendunaren ardura izango da beraren garbitzaileen prestakuntza, lanpostuaren jardun kualifikaturako prestakuntza teorikoa eta praktikoa hain zuzen ere, eta erabili beharreko materialen eta makinen gaineko ezagutza sakona izan beharko dute.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9

Sinadurea eta data

IÑIGO GONZALEZ ARIAS-ZERBITZU TEKNIKARIA - 27/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 27/03/2024
14:14:32

EXPEDIENTE ::
2023KON_IRE_0012

Fecha: 10/10/2023

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



3.- 3 LOTEA. GIZARTE ONGIZATERAKO SAILAREN (GOS) BULEGOEN ERAIKINA (AREILZA KALEA, 4 BAXUA)

3.1.- HELBURUA

Baldintza-agiri honen helburua da Gizarte Ongizaterako Sailaren bulegoen eraikina -Areilza Kaleko, 4an kokatuta dagoena- garbiketa lanak arautzea.

3.2.- LANEN ZEHAZTASUNAK

Enpresa esleipendunak zorrotz bete beharko ditu baldintza teknikoan agiri honetan zehazten diren baldintza guztiak. Baldintzak honako hauek dira:

- Garbitasun zerbitzuaren arloa
- Garbitasun zerbitzuari lotutako azalerak
- Garbitasun zerbitzuaren orokortasunak
- Garbitasun motak
- Garbitu beharreko lekuak garbitzeko maiztasuna
- Zerbitzuen plangintza
- Orduategiak
- Zerbitzua bete den kontrolatzea
- Beste batzuk

Era berean, zerbitzuaren esleipendun enpresak honako higiene zerbitzuak betetzearen ardura hartuko du:

- GOS bulegoen eraikineko komun bietan higiene-dukiontzi bana ipini eta horiek mantentzea.
- GOS bulegoen eraikineko komun bietan unitate bakteriostatiko bana ipini eta horien hileroko mantentzea egitea.
- GOS bulegoen eraikineko sarreran lohiaren kontrako alfombra bat ipini eta mantentzea.
- GOS bulegoen eraikineko sarreran aterkiak zorroetan automatikoki sartzeko makina bat (PLUVILUX motakoak) ipini eta mantentzea.

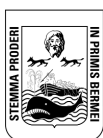
44

3.3.- PRESKRIPZIO TEKNIKOAK

Garbiketa-zerbitzua agiri honen xede diren eraikinetako lokal eta instalazio guztiak behar bezala garbitzeko beharrezkoak diren garbiketa- eta kontserbazio-lanak behar bezala egingo dira, leku horiek segurtasun-, osasun- eta higiene-baldintza egokian egon daitezen.

Garbiketa-zerbitzua eraginkorra izan dadin, kalitate handieneko produktuak, materialak, makinak edo aplikatzaileak erabiliko dira une oro. Inola ere ez da erabiliko materialei edo erabiltzaileei eragiten dien produktu edo material korrosibo, maltzur edo labainkorrik. Nolanahi ere, produktuek udal-arduradunen

CSV: 07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9

Sinadurea eta dataa
IÑIGO GONZALEZ ARIAS-ZERBITZU TEKNIKARIA - 27/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 27/03/2024 14:14:32

EXPEDIENTE ::
2023KON_IRE_0012
Data: 10/10/2023
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea:
Erregistro nagusia



oniritzia izan beharko dute, eta haiek debekatu ahal izango dute egoki iriztitako produktuak erabiltzea.

Zoruak erraztatzean edota paperontziak hustean eta garbitzean, ez da hautsik edo aire-usainik sortuko. Erratza pasatzean hautsa sortzea aurreikusten bada, pixka bat bustiko da edo makinarekin egingo da.

Altzariak garbi egongo dira uneoro zein ekipo informatikoak eta telefonikoak eta, hala badagokio, musika-tresnak barne. Hautsa azalera osoan kenduko da, baina ez da hautsik botako airera, eta, horretarako, zapiak apur bat bustiko dira, lehen esan bezala.

Ordenagailuen teklatuak urtean hiru aldiz garbituko dira. Garbiketa hori egiteko, xurgagailua ahalik eta indar txikienarekin erabiliko da, eta makilatxo egokiak alkoholez bustita erabiliko dira teklen arteko espazioak garbitzeko. Makilen kotoia apurtzen hasten denean, aldatu egin beharko dira, teklen azpian ez geratzeko.

Ateak, markoak eta manparak altzaritzat hartuko dira, eta elementu horiek garbitzeko maiztasuna edozein dela ere, horientzat ezarritako tratamendu bera izango dute, eta une oro garbi egon beharko dute.

Azulejuak ezarritako gutxieneko maiztasunaren eta kokapenaren arabera garbituko dira. Beirak eta azulejuak ezarritako gutxieneko maiztasunarekin garbituko dira, eta behar diren neurriak hartuko dira leiho mota guztietan (irekierakoak, ardatz horizontaleko pibotagarriak, lerragarriak, ardatz aldakorrekakoak, gillotinazko leihoak, etab.) laneko segurtasun- eta osasun-baldintza egokietan garbitu ahal izateko.

Lan-programan adieraziko da nola hedatu eta garbitu behar den, bai eta hartu beharreko segurtasun-neurriak ere. Kristal bat garbi dagoela ulertuko da garbiketa-prozesua amaitzean kristalaren bi aldeak garbituta daudenean.

Komunontzi, konketa eta, oro har, aparatu sanitario guztien eguneroko garbiketa germenak ezabatzen dituzten produktu desinfektatzaile eta desodoratzaileekin egingo da, bai aparatu sanitarioetan, bai horma eta zoruetan.

Komunetan komunekeo papera jarriko da, eta paperezko bobinak eta geldosifikatzaileak dituzten komunetan, berriz, egoerak hala eskatzen duenean edo amaituta daudenean jarriko dira.



Instalazioei dagokienez, “*Control Antivectorial Integrado*” delakoa zerbitzua eman beharko da, bai eta legionellaren aurkako tratamendu-zerbitzu bat ere, beharrezkoa den lekuetan, indarrean dagoen legeriaren arabera.

Baldintza-agiri honetan jasotako zehaztapen teknikoak eskatzen diren gutxienekoak dira, eta garbitasun maila uneoro handia izan dadin bideratuta daude.

EGIN BEHARREKO GARBIKETAREN EZAUGARRI NAGUSIAK

Behegainak garbitzea

Instalazio edo zentro bateko lohiaren zati handi bat behegainean batzen denez, arreta bereziz zainduko da horien mantentzea.

Hori dela eta, zoruetarako tratamendu egoki bat ezartzen da, zirkunstantziek ahalbidetzen dutenean, geroko garbitasuna erraztu ahal izateko, higiene maila eta itxura estetiko-distiragarri handiagoa lortzeaz gain.

Eraikinen barrualdeetan eskobatze bustia egingo da, ohiko eskobatze lehorra ordezkatzuz. Terrazoan ez dira soluzio alkalino edo azidoak erabili behar beronen azala hondatuko dutelako eta distira galdu. Orokorrean garbigarri neutroak erabiliko dira.

Marmolezko behegainen kasuan material azido edo alkalinoak ematea ekidingo da marmola kaltetzen dutelako eta itxura hila ematen diotelako. Jende asko igarotzen den beste leku batzuetan tratamendua sarriago egingo da, aldizka polimeroen emultsioak emanda (aurretik ondo garbituta).

Behegaina hauen eguneroko mantentzea eskobatze bustiarekin egitea errazagoa eta arinagoa da, ondo tratatuta badago. Hauek urez garbitzeak zikingune gogorrak errazago kendu ahal izatea dakar. Horretarako mopa eta garbigarri-desinfektatzailea erabiliko da.

Beste behegain gogor batzuk (granitoak, gresa eta abar) xurgatu egingo dira edo egunero eskobatuko dira bustita. Urez garbituko dira zikinguneak eta bestelako lohi hondakinak kentzeko.

Hormigoizko behegainetan terrazo edo marmolezkoetan hartu beharreko neurri berak hartuko dira. Eta gresezko behegaineetan ez dira azidoak erabiliko junturetan (kare-esnea) kalteak eragiten dituztelako. Garbigarri urratzaileek behegaina hauek marratzen dituzte. Poro gutxiko materiala da, baina berariazko akabera aplika dakizkioke.



Oro har, behegainen mantentzerako ez dira erabiliko detergente eta bestelako produktu azidorik, azalerari kalterik ez eragiteko. Halaber, behegaina guztietan, lanbasa pasatu aurretik hautsa eta bestelako zikinkerri hondakinak kenduko dira moparekin. Ura ez da inoiz be bera bakarrik erabiliko, disoluzio detergente edo/eta desinfektatzaile bat gehituko zaio-eta beti. Ahalik eta lehorren utziko da beti, eta, arriskuak aurreikustearen ikuspegitik, kartel eta seinaleak erabiliko dira erabiltzaileek jakin dezaten instalazioetan garbiketa lanak egiten daudela, garbitzeko ordutegia eta leku horiek erabiltzekoa bat datozenean.

Behegaina sintetikoak, esaterako linoleuma, sintasola, PVCa eta eratorritakoak honako bi modu hauetan tratatu ahal izango dira: tresna birakorrarekin sakon garbitzea eta behegaina hauek babesteko eta distirarazteko emultsio bat ematea edo spray metodoa, eragiketa berean garbitu eta distirarazteko balio duen abiadura handiko tresna erabilita.

Behegaina hauen eguneroko mantentzea eskobatze bustiarekin egingo da, eta zikingune gogorrek kentzeko lanbasaz garbituko da.

Higadura handia eta askotan garbitzen den linoleoa oso porotsua da eta beti zigilatu behar da. Garbigarri alkalino gogorrek margo eta ehundurari eragiten diote eta beraz ekidin egin behar dira.

47

Baldosa asfaltikoa petrolioan oinarritzen den materiala da eta beraz ez dira erabili behar disolbagarri edo koiepegabetzaile gogorrik, bigundu eta hondatu egingo luketelako.

Inoiz ez da erabiliko oinarri disolbagarria duten argizaririk (pasta argizari gehienak mota honetakoak izaten dira). Urdun oinarri emultsionatzailea duten argizari eta akaberak baino ez dira erabiliko.

Biniloa nahiko bizigabea da eta bere gainean isuri edo erabil daitezkeen materialek ez diote eragiten. Hala ere, ez da disolbagarri gogorrik erabili behar. Poro gutxiko materiala da, baina biniloa marratu egiten da eta distira arin galtzen du argizarizko geruza batekin edo akabera sintetiko batekin ez bada babesten.

Gomazko losetei, oinarri disolbagarridun argizari eta disolbagarriek arin eragiten diote, tela asfaltikoari eragiten dioten moduan. Inoiz ez da erabili beharko pastazko argizari gehienek duten moduko oinarri disolbatzailea duen disolbatzaile edo argizaririk. Material honetan erabilitako margoak ez dira oso egonkorrak garbigarri gogor alkalinoen aurrean.

CSV: 07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9

Sinadurea eta data
IÑIGO GONZALEZ ARIAS-ZERBITZU TEKNIKARIA - 27/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 27/03/2024 14:14:32

EXPEDIENTE ::
2023KON_IRE_0012
Data: 10/10/2023
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea:
Erregistro nagusia



Egur, parket, kortxo edo pergozko behegaineetan, oinarri disolbagarritzko (ez urezko) argizariak emango dira, azalera hauek babestu eta distira ematen dituztenak. Geroko mantentzea mopa lehorrarekin egingo da eta hautsa batzeko produktuekin. Pororik gabeko behegaineetan (lakatutako, bernizatutako edo plastifikatutako azalera) mopa erabiliko da apur bat bustitako zapi batekin.

Porodun behegainei kristalizatze tratamendua egingo zaie erraz garbitzeko behegaina leun bihurtzeko.

Plastikozko behegainetan garbitu daitezkeen emultsio auto-distiragarriak erabiliko dira, beharrezkoa denean, aurretik emandako argizari kopuruak horrela eskatzen duelako, argizari hori kentzeko tratamendua eginda. Kasu bietan, tratamenduak produktu ez labainkorak erabilia egingo dira.

Hasiera baten urteroko maiztasuna ezarriko da, beronen erabilera eta zahartzearen arabera.

Moketa eta alfonbrak garbitzea

Alfonbra, moketa, tapizeria eta antzekoei hautsa kentzeko xurgagailuak erabiliko dira. Era berean, orbanak daudenean orbanak kentzeko produktua erabiliko da, moketa edo alfonbraren ezaugarriak kontuan izanda.

48

Urtean behin behintzat, shampomat metodoa erabilia edo injekzio estrakzio makina erabilia ehundun behegainak sakon garbituko dira.

Altzariak eta tresnak garbitzea

Altzariak dira geletako mahai, aulki, besaulki, estalki, armairu eta apalategi itxi zein irekiak, berogailu eta erradiadoreak, ekipo informatikoak, telefonoak, musika tresnak eta abar. Egunero hautsa kenduko zaie baldintza agirietan zehazten den tokietako altzariei eta dagoen altzari guztiei, baita apaingarri eta osagarri ere. Ehundu bako zapiez gain, azalerak alperrik galduko ez dituzten hautsa batzeko garbigarriak eta osagai bakoitzari egokitutako materialerako egokiak diren produktu distiragarriak erabiliko dira eta horrela mahai, aulki, armairu, besaulki, lorontzi, lanpara, hautsontzi, apal, lanpas, arbeletako kutxatxo eta abarretan garbitasun egokia lortuko da.

Porro gabeko egurrezko azaleretan (lakatutako edo plastifikatutako azalerak) ehundu gabeko zapia erabiliko da garbigarri anionikoa eta ura duen disoluzio baxu batekin. Ondoren argizari natural edo begetalezko oinarria duen argizari likidozko edozein produktu. Porodun egurrezko azaleretan hautsa oso gutxi bustitako zapi batekin kenduko da.

CSV: 07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9



Altzari eta osagarri guztiak kontu handiz zainduko dira, makinek edo garbitasunerako produktuek eragin dezaketen orbanak, kolpeak eta urratuak ekidinez.

Tresna informatikoen kanpoko aldea ura eta garbigarri anionikoz (disoluzio txikian) bustitako zapiarekin garbituko dira. Inola ere ez da likido tantarik ere atera beharko.

Monitoreetako pantailak eta euron filtroak maiztasun jakin batekin garbituko dira eta egokiak diren produktu zehatzak erabilita.

Paperontzi eta hautsontziak egunero garbituko dira eta azken hauek urez garbituko dira hatsik ez egoteko. Era berean, poltsak birjarriko dira horrela behar diren edukiontzietan.

Telefonoak eta interkomunikatzaileak aldizka garbitu eta desinfektatuko dira ehundu gabeko zapiekin, garbigarri desinfektantearekin edo alkoholarekin.

Erradiadore, berogailu, su itzalgailu eta abarrak ere berdin garbituko dira baina urdun oinarria duten garbigarri neutroarekin.

Komunak, aldagelak, dutexak, garbigelak eta komun-ontziak garbitzea

Behegainak, komun-ontziak, ispiluak, txorrotak eta osagarri kromatuak arretaz eta zorrotz garbituko dira, eta gero desinfektatu egingo dira, usain gozoa eta garbi usaina ematen duten desinfektatzaileekin. Ispiluak eta txorrotak sikatu egingo dira, eta azulejuak errepasatu egingo dira. Horretarako ehundu bako telazko zapiak erabiliko dira, disoluzio detergente desinfektatzaile batekin.

Behegainaren eskobatze hezea egingo da eta, gero, lanbasa pasatuko da balde bikoitzarekin eta disoluzio detergente desinfektatzailearekin.

Komun-ontziak desataskatu egingo dira, beharrezkoa balitz bitarteko mekaniko eta kimiko egokienak erabilita.

Era berean, dauden laguntza aparatuak eta elementuak ere produkturik egokienekin tratatuko dira, eta paperontziak hustuko dira.

Oro har, detergente neutroak edo behar den legezko alkalinoak erabiliko dira, kaltzifikazioak eragoztekoak eta ezaugarri moduan, batez ere, kontserbazio eraginak dituztenak. Ehunduko bako oihalezko zapiak erabiliko dira azalera esmaltatuak ez urratzeko.

Desinfektatzaile garbitzaile ez urratzaileak erabiliko dira, indar errematatzaile eta usaina kentzekoarekin, eta ez usainak estaltzekoa, ezpada ze



kentzekoarekin, usainok eragiten dituzten germenak ezabatuta. Erabilitako garbitasun eta desinfekzio produktuak behar den moduan identifikatuta egongo dira, eta horien erregistroa eta orri teknikoak jaso beharko dira.

Ateak eta markoak garbitzea

Ateak eta markoak garbitzeko, kanpotik zein barrutik, ehundu bako oihalezko zapi ez urratzaileak erabiliko dira, oinarritzat ura daukan disoluzio garbitzailearekin, garbitu beharreko objektuak narriatu ez daitezen, hain zuzen ere.

Arrastoak, etab. egunero garbituko dira, itxura erabat dotorea izan dezaten.

Kristalak garbitzea

Bi aldeetatik garbituko eta sikatuko dira, barruko zein kanpoko kristalak. Detergente neutroak edo beirak garbitzekoak erabiliko dira, baita era honetako azalerak garbitzeko garbiketa tresnak ere: bustitzaileak, gomazko lan-eskuareak, arrasketak, makila edo kinten teleskopikoak, eskailerak, etab.

Langile espezializatuak erabiliko dira, eta egindako arrisku ebaluazioaren arabera istripuen prebentziorako behar diren neurriak edukiko dituzte.

Ateetako kristalak edo kristal hutsezkoak diren ateak astean behin garbituko dira.

50

Metalak garbitzea

Ur bero eta xaboi urdun soluzio baten bustitako ehundu gabeko zapiarekin garbituko dira; zapi leun eta xurgatzaile batekin lehortuko dira. Inoiz ez da erabiliko altzairuzko belakirik, zapi latzik ezta soluzio urratzailerik ere.

Lohi gehiegi batu den tokiak, edo herdoila edo zikinguneak ikusten direnean ehuneko hamarreko nitrato sodikozko soluzio batekin bustitako zapi batekin azalera ondo garbituta kenduko dira, gero krema zuritzaile bat emango zaio eta horren ostean herdoil zikinguneak gogor igurtziko dira. Honen ondoren nahiko urekin garbituko da eta zapi garbi eta lehorrarekin lehortu.

Pertsianak garbitu

Iristeko moduko pertsianeiei sei hilero kenduko zaie hautsa; garbigarri neutro batekin garbituko dira eta kasuen arabera presiozko edo lurrunezko makinak erabili ahal izango dira.

Argi-puntuak garbitzea

Lanparetako, fluoreszenteetako, bonbilletako, ispilu-pantailak, etab. dagokien elementuekin (luma-eskuilak, zapiak, etab.) garbituko dira, aparatuerik desmuntatu barik.

CSV: 07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9



Eskudel eta barandak garbitzea

Eskudelak, ateetako heldulekuak, metalezkoak ez diren barandak eta orokorrean barruko elementu guztiak egun batean bai eta bestean ez garbituko dira, zapi leun batekin eta produktu egokienekin.

Patioak garbitzea

a) Barruko patioak garbitzea

Patioak garbitzea patio horiek eskobatzeta da. Behegaineko junturetan hasten diren landareak ere kendu egingo dira.

b) Kanpoko patioak garbitzea

Patioak garbitzea patio horiek eskobatzeta da. Behegaineko junturetan hasten diren landareak ere kendu egingo dira. Txiza dagoen ertzak mahuketako ura erabilia garbituko dira. Patioetako paperontziak hustu egingo dira eta paperontzietan plastikozko poltsa ipiniko dira.

Estalkia garbitzea

Estalkian dagoen zikinkeria kenduko da zorrotzenak tratatzea ekiditeko. Inguru horretan haz daitekeen landareak kendu egin beharko dira.

Garbitzean sortutako hondakinak kentzea eta barruko paperontziak

Garbitasunaren eta paperontziak eta pixoihal poltsak hustearen ondorioz sortutako hondakinak bide publikoan dagoen hiri-hondakin solidoak batzeko kontainerretera botako dira egunero. Ez dira estutuko eta behar den moduan manipulatu dira, barruan isuri likidorik edo ebakiak eragiteko moduko objekturik balute ere.

Poltsa berria ipiniko da paperontzian, ondo eutsita. Sastar-poltsa guztiak hurren dagoen kontainerretera botako dira.

Garbitasunerako produktuak erretiratu egingo dira egunero, beharrak amaitu eta segituan. Horretarako egokiak diren bideak erabiliko dira: poltsa, edukiontziak eta abar.

Aire girotuaren sistema garbitzea, balego

Indarrean dagoen legediaren arabera Kontrol Antibektorial Integratua Ezartzeko zerbitzua modu egokian egingo da, baita legionellaren kontrako tratamendua ere.



3.4.- PRESKRIPZIO ZEHATZAK. GUNEAK, LANAK ETA MAIZTASUNA ERAIKINAREN ARABERA

Gizarte Ongizaterako Sailaren bulegoak -Areilza Kaleko, 4an kokatuta daudenak

EREMUA

Lanak eraikineko solairu guztietan egingo dira eta elementu guztietan: behegainak, hormak, atek, leihoak, kristalak, komun-ontziak, erradiadoreak, mahaia, aulkiak, apalategiak, ekipo informatikoak, lanparak, etab.

EGIN BEHARREKO LAN GENERIKOAK

MAIZTASUNA	ERAGIKETA
Egunero	Behegainen garbiketa hezea
Egunero	Behegainetan lanbasa pasatu, beharrizanaren arabera
Egunero	Alfonbrak eta moketak xurgatu
Egunero	Komunak garbitu eta desinfektatu: komun-ontziak, alikatatuak eta behegainak
Egunero	Altzarietako hautsa kendu eta garbitu
Egunero	Hautsontzi eta paperontziak garbitu
Txandakako Egunetan	Eskudelak eta barandak garbitu
Hamabostean behin	Eskulekuak eta inguruak garbitu
Egunero	Komuneko papera eta xaboia ipini adierazitako komunetan
Egunero	Barruko kristaletako orbanak kendu
Egunero	Paperontziak hutsitu eta poltsak berriz ipini
Hamabostean behin	Mahai eta idazmahaietako azalera sakon garbitu
Astean behin	Su-itzalgailuetako hautsa kendu
Hamabostean behin	Kanpoko eta barruetako atek garbitu
Hiru hilean behin	Eraikinaren estalkia garbitu
Hilean behin	Kanpoko kristalak garbitu barruko aldetik
Hilean behin	Kanpoko kristalak garbitu kanpoko aldetik
Hilean behin	Leihoetako kanpoko markoak garbitu
Hilean behin	Moketa eta alfonbrak garbitzea
Hiru hilean behin	Luminarien, plafoien eta lanparen kanpoko aldeak garbitu
Urtean behin	Sabaiak eta hormak garbitu
Urtean behin	Garbitasun orokorra

52

CSV: 07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9



Urtean behin	Behegainen tratamendua:
Urtean behin	Kontrol Antibektorial Integratua ezartzea (1)

(1) Betiere dagokion lege araubidearekin bat.

EREMUAK ETA MAIZTASUNAK

BEHEKO SOLAIRUA (gutxi-gorabeherako azalera 333 m²)

Eguneroko garbitasuna:

- Harrera gunea
- Eskailerak
- Bulegoak
- Batzar gelak
- Altzariak
- Korridoreak
- Komunak
- Artxiboak

Hamabostero garbitzekoak:

- Ateak eta markoak
- Altzariak
- Manparak
- Apaingarriak
- Urreztatuak eta metalak

53

LEHENENGO SOLAIRUA (gutxi-gorabeherako azalera 75 m²)

Eguneroko garbitasuna:

- Batzar gela
- Artxiboa
- Korridoreak

Aldizkako egunetan garbitzeko:

- Beheko solairurako eskailerak (eskudelak barne)

Hamabostero garbitzekoak:

- Ateak eta markoak
- Altzariak
- Manparak
- Apaingarriak
- Urreztatuak eta metalak

3.5.- GARBITZEKO SISTEMAK



Garbitzeko sistema estandarra

Garbitasun sistema iraunkortasun ikuspuntu batetik hartuta egin beharko da, ingurumen eragina txikitzeko beharrezkoak diren neurri guztiak hartuta.

Garbitzeko sistema estandarra erratz umela pasatzea eta lanbasa pasatzea da, ontzi bikoitzeko sistemarekin, hau da, ura beharrianaren eta eremu motaren arabera aldatzea.

Sistema honekin hautsa birziklatzea eragozten da, eta horrela, germenak transmititzeko bide nagusienetako bat kentzen da.

Oro har, hautsa kontuan hartu beharko da, germenak eramateko bidea delako. Oso garrantzitsua da ontzi bikoitzaren sistema ondo erabiltzea, behegaina beti disoluzio detergente eta ur garbiarekin garbitzeko. Horrela ez dago detergente desinfektatzailea inaktibatze arriskurik.

Arau orokorra eremurik garbientetik zikinenera garbitzea izango da, eta goitik behera.

Garbitasunerako erabilitako materialak eta produktuak detergente eta desinfektatzailearekin entseatuko dira, arretaz, behar besteko denboraz eta komenigarrienak erabili eta gero.

Lantzean-lantzean paperontziak eta hondakinak batzeko eta botatzekoak ez diren bestelako ontziak garbituko dira, ez dezaten usain txarrik eragin.

54

Korridoreak eta atariak

Moparekin eskobatzea; airea mugitu gabe behegainean dauden partikulak batzeko aukera ematen du. Mopadun eskobatze umelak aurretik tratatuta dauden behegainetako distira nabarmentzea dakar, behegaina bakoitzerako egokiak diren produktuak emanda mopan bertan.

Sistema honekin hautsa birziklatzea eragozten da, eta horrela, germenak transmititzeko bide nagusienetako bat kentzen da.

Behegaina gogor eta porotsuak, esaterako marmola, terrazoa, baldosak eta abar, ur neutroa eta zigitatzaileekin tratatuko dira iragaitz bihurtzeko eta zikinkeriarik ez sartzeko. Gerora ez labaintzeko produktuekin distiraraziko dira.

Porotsuak ez diren behegainak hautsa leku batetik bestera mugitzea ekidingo duten produktuekin xurgatuko dira.

Goma, sintasol eta antzeko behegainak garbitu ostean urdun oinarriidun zigitatzaileen bidez babestuko dira, euron bizitza luzatzeko eta behegainaren itxura indartzeko asmotan.

Eskobatze umelaekin eta distirarazte lehorrarekin mantenduko dira.

CSV: 07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9



Erabiliko diren produktuak bakterizida eta desinfektante motakoak izango dira, higienizazio luzea ahalbidetzen dutenak eta erabiltzaileentzat kaltegarriak ez direnak.

Argizari eta zikinetarako desugertzaille likidoak eta babesteko eta distiragarri ipintzeko produktuak bateratuta.

Behegainak garbitzeko honako hauek erabiliko dira:

Eskobatze umela

Mopadun lanbasa pasatzea ontzi bikoitzarekin eta garbigarri desinfektatzaileadun soluzioarekin, arrisku handiko eta arrisku ertaineko tokietan. Arrisku gutxiagoko guneetan ontzi bakarreko mopadun garbitzea.

Zuntza duten, moketa eta alfonbradun behegainak

Alfonbrak eta moketadun azalerak dira hauek. Alfonbra eta moketak sakonki xurgatuko dira behar den maiztasunarekin, euroatik dabilen jende kopuruaren arabera eta ardura bereziarekin, behegaina hauetan hautsa egotea larria baita. Alfonbren ileetan sartzen den hautsak bizarra mozteko xaflen moduan aritzen da oinkadekin eta ile horiek azpi azpitik mozten ditu.

Xurgatzearekin moketa eta alfonbretako orbanak ikusi ahal izatea dakar eta garbitu ahal izatea, eta horrela zikinkeria ehun barruan sartzea ekidin dezakegu; xanpu neutro jakinak erabiltzen dira horretarako.

Aurretik ezarritako programaren arabera eta bertatik dabilen jende kopuruaren baldintza zehatzetara, higadura eta zikinkeria mailara egokituta, garbiketa sakonago eta osoago bati ekingo zaio dagokion xanpu edo konposatu berezi bat erabilita. Injekzio ateratze makina bat erabiltzeak xanpu alkalinoa ehunean sartzea dakar, eta ateratze horrekin produktua kendu ahal izango dugu eta berehala lehortzea lortuko dugu. Honek garbitzeaz gain, ehundun behegainei jatorrian zuten itxura ematea ahalbidetuko du koloreak indartuz.

Zikinguneak dauden bakoitzean eta erregularitasunez, kendu egingo dira eta ahalegina egingo da denbora askorik ez igarotzen horrela behegaineko ehun barruan sartzea ekiditeko.

Erabilitako produktuek inola ere ez diote eragingo ehunaren konposizioari, ez forman ezta kolorean ere.

Egurrezko behegainak

Eguneroko garbitasuna eskobatze bustiarekin egingo da, hautsa batzeko produktuz bustitako gasa batekin.

Sakoneko garbitasuna beharrezkoa den guztietan egingo da, behegain mota hau hobeto zaintzeko oinarri disolbagarria duen argizaria erabilita.

Kristalak



Kristalari talde batek garbituko ditu kristalak dituen aldea, eta horretarako beharrezkoak direnak erabiliko ditu: bustitzekoak, eskuareak, hazkagailuak, xaflak, lehorgailuak, makila luzagarriak, artikulatutako besoak, larruzko gamuza eta abar. Horiez gain, garbigarri neutroa ere bai, produktu zehatzagoak erabiliko diren garbiketa berezietan izan ezik.

Lan hau egingo duen langile taldeak kristalak garbitzeko beharrezkoak diren segurtasun neurriak izango dituzte.

Markoak

Ardura berezia hartu beharko da markoen garbitze eta desinfekzioarekin, azalera horretarako egokia den garbigarriarekin orban eta zikinguneak kenduta.

Komunak, komun-ontziak eta aldagelak

Komunak: garbitasun sakona egingo da, behar beste bider, momentu guztietan baldintza higieniko egokietan egon dadin.

Komunak garbitzea egin beharreko lanik nagusienetakoa da, germen patogenoen foku garrantzitsua direlako. Hauxe izango da prozesua:

Sastar-ontziak hustea.

Detergente desinfektatzailea daukan zipriztingailuarekin azalera guztiak bustitzea.

Komun-ontziak, konketak, bainuontziak, dutexak, ispiluak, etab. garbitzea.

Azalera horizontalen eskobatze hezea.

Moiea pasatzea, ontzi bikoitzarekin.

Komuneko papera, paper-zati bustiak, apain-mahaiko gela, etab. ipintzea.

Komunak garbitzeko erabiliko den zapia eta altzariak garbitzeko erabiliko dena ez dira berbera izango, eta kolore-kode baten bidez desberdinduko dira.

Komuneko papera, botatzeko toallak edo eskuak sikatzeko papera, eskuetarako gela, etab. ipiniko beharko dira falta direnean.

Behegainean egunero pasatuko da lanbasa eta komunetako lozazko edo beirazko piezak ere sakonki garbituko dira.

Honako hauek erabiliko dira:

Garbitzaile desinfektatzaile kloratua, bakterio, onddo eta birus mota guztiak kentzeko, eta azalerak zuritzeko baina kalterik eragin barik.

Zikintasun organikoa desegiten, kare eta oxido inkrustazioak kentzen, eta berehala eta luzarorako desinfektatzen duen garbitzaile berezia komun-ontzietarako.

Bioalkoholarekin aktibatutako multigarbigarri orokorra.

3.6.- MATERIALEN ZERRENDA. ERABILI BEHARREKO EKIPOAK ETA MAKINAK



Erabiliko diren garbitasunerako produktuak modu egokian identifikatuta eta etiketatuta egon beharko dira, esaterako erabiliko den produktu bakoitzaren fitxa teknikoak eta segurtasunerako datuen fitxak.

Enpresa esleipendunak ipiniko ditu garbitasun lanak behar den moduan egiteko behar diren garbitzeko materialak eta produktuak. Garbitu beharreko instalazioetarako material eta produktu egokiak erabiliko dira, eta zerbitzu bakoitzerako aukeratu dena teknikoki justifikatu beharko da egokia dela, eta eskaintzan eskainitako material guztien espezifikazio teknikoak erantsi beharko dira.

Erabilitako produktuek ez diete, inola ere, garbitu beharreko materialei kalterik eragingo.

Sastar-poltsen, komuneko paperaren, eskuak sikatzeko paperaren eta eskuetarako gelaren hornidura ere sartuta egongo da.

ERABILI BEHARREKO BITARTEKOAK GORDETZEA ETA GARBITZEA

Garbitzeko materiala horretarako bereziki prestatutako gela berezietan gordeko da. Lokal edo unitate bakoitzeko garbitasun gela bat egongo da. Botatzekoa ez den materiala desinfektatu egingo da erabili eta gero, eguneko lan jarduna amaitu eta gero.

Materiala ez da sekula ere bustita gordeko, ondo sikatuta baino.

Eraikinean esleipendun enpresari utziko zaion garbitasunerako gela eta aldagela egunero garbituko da gainerako lekuak garbitzeko erabiltzen diren produktu desinfektatzaileekin. Esleipendunaren ardura da instalazio finkoa diren gauzak ondo eta garbi mantentzea.

Zereginetarako erabilitako materiala eta makinak ondo garbituko eta desinfektatuko dira erabili eta gero.

MATERIALA MANTENTZEA

Garbitasun beharrak amaitu eta gero, tresnak garbitasun prozesu baten bidez garbituko dira, disoluzio detergente desinfektatzaile baten sartuta, gutxienez 5 minutuz. Ostean, garbiketa gelan utziko dira sikatzeko posizioan, berriz erabiliko direnean baldintza egokietan egon daitezten.

HONDAKINAK KUDEATZEA

Sortzen diren hondakinak behar den moduan kudeatu eta birziklatuko dira, dagokien edukiontzietan sartuta.



Garbitasun kontratuan hondakinak kudeatzeak honako hauek hartzen ditu barne:

- Eraikinean egoten den jendeak batzen dituzten hondakinak (gaika ala ez).
- Garbitasun zerbitzuak sortzen dituen hondakinak

Lehenengoei dagokienez, garbitasuneko langileek udal eraikinetan bereizita batzen diren hondakinak bermatu beharko dute eta dagokien tokietan modu egokian uztea. Hiriko hondakinen moduko hondakinak (hau da papera eta kartoia, plastikozko edo metalezko ontziak, beira, eta dagoen tokietan organikoa) hiriko bilketarako erabiltzen diren edukiontzietan botako dira.

Beste hondakin berezi batzuk (esaterako pilak, tonerrak, CDak, fluoreszenteak, mantentze lanetako hondarrak- pintura, disolbatzaileak eta abar) hiriko hondakin arruntetatik bereizita egon beharko dira eta baimendutako kudeatzaileek tratatu beharko dituzte. Hondakin mota hauek batu eta kudeatzea garbitasun kontratutik kanpo ezar daiteke, baina honetan sartu nahi bada, modu zehatz baten zehaztu beharko da.

Zerbitzuak bera sortzen dituenak, langileek eraikinean dauden hondakinen bereizketa bera egin beharko du eta arriskutsuak diren hondakinak baimendutako kudeatzaile baten bitartez tratatu beharko ditu (garbitasunerako produktu toxikoen botilak, sprayak eta abar).

Gaikako bilketari dagokionez, berezita jasotzen diren hondakinak modu egokian kudeatzen direla bermatzeko, baldintza orrietan argi adieraziko da:

- Hondakinen kudeaketa dela-eta, lan zehatzak.
- Gaika tratatutako hondakinak eta baita euren zirkuitua eta azken helburua ere.
- Hondakin bakoitza zenbatero batzen den eta batzeko ordutegia eta esleipenduna arduratzen den edukiontziak jartzeaz, solairu bakoitzeko edo langile kopuruko edukiontzi kopurua.
- Langileen prestakuntzari dagokionez, esleipendunak trebakuntza eman beharko die langile guztiei bai bereak izan edo subrogatutakoak. Prestakuntzak laneko segurtasuna, ergonomia eta garbigarrian aurrean egoteari buruzko arloak (produktu hauek duten toxizitate eta arriskuagatik) beteko ditu, baita kontratuaren arlo zehatzak ere. Honek barne hartuko ditu:

- Zerbitzuaren helburu berri eta printzipioei buruzko informazioa, ingurumen irizpideekin.



- Erabiliko diren produktuak eta administrazioak kontratuz kanpo utzi edo erabilera gutxitzea nahi duena ingurumenean duten eraginagatik.
- Garbitasun eta neurtzeko metodoak.
- Laneko makinaria eta ekipoa.

Esleipendunak informazioa ematea errazteko eta kontratua zelan betetzen den hobeto kontrolatu ahal izateko garbitasun lanetarako, produktu kimikoak eta makinak erabiltzeko, komunikaziorako mekanismoetarako eta jarraipenerako ekintzetarako *protokolo eta prozedura* batzuk garatuko ditu. Prozedura hauek zerbitzua ematen den eraikinetan garbitasuneko langileen esku egon beharko dira.

Esleipendunak administrazioari sei hileroko edo urteroko *jarraipen txostena* emango dio eta bertan honako jasoko da (baldintzetan zehaztutakoaren arabera):

- Zerbitzuan erabilitako garbigarriak.
- Zenbat garbigarri eta bestelako garbitasunerako tresna erabili den.
- Zenbat produktu higieniko kontsumitu den (xaboia, komuneko papera eta eskuak lehertzeko papera).
- Baimendutako kudeatzaileen bitartez tratatutako hondakin berezien bolumena.
- Prestakuntza planak ezartzea.
- Kontratua betetzean egon daitekeen bestelako edozein gertakari.

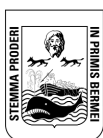
59

Honek administrazioari lagundu egingo dio zerbitzua kontrolatzen, ingurumen adierazleak kalkulatu ahal izatea eragingo du eta ingurumen hobekuntzak egiteko neurri berriak aplikatzea ahalbidetuko du.

KONPROMISO OROKORRAK

- Bermeoko Udalaren ingurumen politika zein den jakitea.
- Bermeoko Udalaren egoitzetan energia eta baliabide naturalak modu arduratsuan erabiltzeko konpromisoa lanean dauden bitartean.
- Euren lanlekua garbi eta txukun mantentzea eta gutxienez aurkitzen duten moduan uztea.
- Sortutako hondakinak bereiztea eta bere ardurapekoak diren hondakinak ondo kudeatzea.
- Bermeoko Udaleko eraikinetan bete beharreko ingurumen irizpideei buruz langileak informatzeko konpromisoa.
- Bermeoko Udaleko ingurumen arduradunek ingurumen jarduketei buruz emandako azalpenak betetzea.

CSV: 07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9

Sinadurea eta data

IÑIGO GONZALEZ ARIAS-ZERBITZU TEKNIKARIA - 27/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 27/03/2024 14:14:32

EXPEDIENTE ::
2023KON_IRE_0012

Data: 10/10/2023

Lekua: Bermeon

Erregistro unidadea:

Erregistro nagusia



KONPROMISO BEREZIAK

- Garbitasunerako produktuen fitxak ematea.
- Horretarako prestatutako bilketa puntuetan uztea papera eta kartoia.
- Udalaren edukiontzi horian uztea ontziak eta plastikoak.
- Hondakin organikoak dagozkien edukiontzietan uztea.
- Garajeko olio isuriak garbitzea eta horretarako prestatuta dagoen puntuan uztea hondakinak. (beharrezkoa balitz)
- Argiak itzaltzea.

3.7.- LARRIALDIAK. BESTELAKO KONTINGENTZIAK

Ohiko lan prozedurak eta garbiketa edota desinfekzioak gauzatzeko produktuak ahalko dira aldatu unean uneko egoera sanitarioari egokitzeke.

Horrela, sor litezkeen larrialdi sanitarioen aurrean, enpresa derrigortuta egongo da Aginte Sanitarioak finkatzen dituen lan-prozedurak hartzera eta hark finkatutako edo homologatutako produktuak erabiltzera, udal ordezkariaren baimenarekin bideratu beharko direnak.

Hemen adierazitakoak prezio edo kosteen aldaketak suposatuko balitu, administrazio baldintza orrietan jasotakoaren esanetara egongo da.

60

3.8.- LANGILEAK

EZAUGARRI OROKORRAK

• Uniformeak eta identifikazioa

Enpresa esleipendunak behar den moduan uniformatuko ditu beharginak, eta beharginek uniforme hori behar den moduan daramatela zaindu beharko du. Era berean, beharginek identifikazio txartela edo akreditazio pertsonala eraman beharko dute soinean zentroan ibili ahal izateko.

• Zerbitzu komunak erabilera

Enpresa esleipendunak eman beharreko jarraibideak emango die zentroak beharginei lanerako ematen dieten ur, argi eta argindarra behar den moduan erabili dezaten, eta kontsumo gehiegikeriarik ez egoteko.

• Hondamenak eta lapurretak

Langileek instalazioetako gauzetan eragindako kalteak, ardurabakokeriaz zein doloz direnak, kontratistak ordaindu beharko ditu. Kontratista izango da, era berean, beharginek lapurtutako materialaren arduraduna, hareek lapurtu dutela frogatzen bada.

CSV: 07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9



- Langileen babesak

Enpresa esleipenduneko beharginek zentroko eraikinetako eta instalazioetako kanpoko zein barruko kristalak garbitzeko behar diren norbera babesteko ekipoak izango dituzte dagokien segurtasun neurriak hartu ahal izateko, eta enpresa esleipendunaren ardura izango dira segurtasun neurriak ez betetzeagatik sor daitezkeen gorabeherak.

- Zigorren jakinarazpenak

Enpresa esleipendunak idatziz jakinaraziko dizkio zentroari bertan behar egiten duten beharginei egindako ohartarazpenak eta ipinitako zigorrak eta baita Bermeoko Udalaren jabegokoa den lantokian gertatutako edozein istripuri buruz ere.

- Estaldura konpromisoa

Enpresa esleipendunak konpromisoa hartu du eskaintzan zehaztutako lanpostu kopurua estaltzeko uneoro; beraz, gaixotasunen edo istripuen, baimenen, oporren, zigorren ondoriozko bajen edo lana uztearen ondoriozko hutsuneak oso-osorik bete behar ditu, ordeztu beharreko langileen kategoria berbereko beharginekin.

- Ikuskapena

Kontratututako zerbitzuak udaleko teknikariek ikuskatuko dituzte uneoro, eta teknikariek edozein unetan eta lekutan egin ahal izango dituzte langileen zein materialei buruzko ikuskapenak. Ikuskapenotan arlo teknikoak, lan arlokoak zein juridikoak hartu ahal izango dira kontuan.

61

Esleipenduna, era berean, behartuta dago kontrata honetako zerbitzuei buruz teknikariek eskatzen dizkioten txostenak eta azterlanak prestatzen.

Horrez gain, egunero bete beharko da lan parte eta bertan data, tokia, egindako zerbitzua eta Patronatuak jakin beharreko edozein arazo edo ohar adierazi beharko da. Lan parte hauek GOSeko sarrera erregistroan aurkeztu beharko dira.

SOLASKIDEA IZENDATZEA

Beharrak enpresa esleipenduneko arduradun batek zuzendu eta kontrolatuko ditu.

Enpresa esleipendunak arduradun bat izango du, zentroarekiko solaskidea eta ordezkaria izan dadin, eta Bermeoko Udaleko eta GOSeko teknikariek egingo den lehenengo batzarrean aurkeztuko da.

Lagun horrek honako zeregin hauek izango ditu:

- Garbitzaileen arduraduna izango da, lanak egitea eta baldintza-agiri honetako betekizunak gainbegiratu, kontrolatu eta garatzea.

CSV: 07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9

Sinadurea eta data

IÑIGO GONZALEZ ARIAS-ZERBITZU TEKNIKARIA - 27/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 27/03/2024 14:14:32

EXPEDIENTE ::

2023KON_IRE_0012

Data: 10/10/2023

Lekua: Bermeon

Erregistro unidadea:

Erregistro nagusia



- Lanak egiten diren bitartean garbitasunari buruz dauden kezak edo aldatu beharreko gorabeherak berariaz jasotzea, lanak behar den bezala egin daitezen.
- Langileen ordutegia eta ordutegi hori ondo betetzen dela kontrolatzea.

Garbitasunaren sektorean grebaren bat balego edo zentroko beharginak eurak egiten badute, esleipendunak udalaren ordezkari baten bidez bermatu egingo du zentroaren eta udalaren arteko harremana gatazkak irauten duen denborarako. Era berean, zentroen zuzendaritzari ezarri gura dituzten gutxieneko zerbitzuen berri emango dio.

ENPRESAKO BEHARGINAK

Enpresa esleipendunaren obligazioa izango da beharginen eskubideak ezartzea, lehiaketaren unean indarrean dauden hitzarmen kolektiboen bidez. Bermeoko Udalak ez du onartuko eta ez da beraren erantzukizuna izango hitzarmenotan onartuta ez dauden hobekuntza sozialak eta ekonomikoak, eta hori enpresa esleipendunaren erantzukizuna baino ez da izango.

Oso osorik izango da kontratistaren ardura langileen lan baldintzak legeak dakarrenean eta indarrean dauden lan hitzarmenetara lotzea. Bermeoko Udalak erabat salbuetsita egongo da kontratistaren eta haren beharginen arteko harremanen erantzukizunetik.

Bermeoko Udalak ez du izango ezelako zerikusi juridikorik ez laboralik, ezta bestelakorik ere, enpresa esleipenduneko langileekin, ez kontratuak irauten duen bitartean, ezta kontratua amaitu eta gero ere.

Esleipendunak zorrotz beteko ditu laneko arriskuen prebentzioko eta laneko osasuneko betebeharrak eta horretarako beharrezkoak diren koordinazio neurriak ezarriko ditu.

Kontratistaren ardura izango da beharginek janzkeran garbitasuna, txukuntasuna eta uniformetasuna jagotea, eta beharginak herritarekiko edo Bermeoko Udalaren langileekiko begirunez jardutea, baita zerbitzuak betetzean zarata handiegirik ez egitea ere.

Beharginak behar den moduan identifikatuta egon beharko dute zerbitzuen segurtasunerako, eta lehiatzaileek identifikazio sistemarik eraginkorra proposatu beharko dute.



Esleipendunak ezin izango du aitzakia moduan beharginik ez daukala esan lanak eteteko edo atzeratzeko, izan ere, uneoro izan behar du behar beste behargin beharrok egiteko, eta horrek ez du eraginik edukiko kontratuaren prezioan.

BEHAR IZANGO DEN USTEZKO LANGILERIA

Bermeoko Gizarte Ongizaterako Sailak egindako irizpenean, gutxienez honako langile hauek beharko direla uste da:

Gizarte Ongizaterako Sailaren bulegoak -Areilza Kaleko, 4an kokatuta daudenak: Pertsona 1 // 15,0 ordu asteko // 3 orduz astelehenetik ostiralera. Guzti hau hilero, hiru hilero, sei hilero edo urtero egiten diren lanez gain.

BEHARGIN ALDAKETAK

Kontratua indarrean dagoen bitartean kontratuaren hasieran zeuden beharginen artean aldaketarik badago (erretiroagatik, heriotzagatik, borondatezko bajagatik, kaleratzeengatik, aldi baterako ezintasunagatik edo iraunkorragatik...) edo zerbitzuen beharrianengatik aldaketaren bat badago, Bermeoko udalak finkatutako arduradunari jakinarazi beharko dio derrigor.

63

BEHARGINEN SEGURTASUNA, OSASUNA ETA ERANTZUKIZUN ZIBILA

Esleipendunak behar den moduan aseguratura eduki beharko ditu beraren beharginak, eta aurreikusitako beharrak egitean hirugarrenei eginiko balizko kalteak estaltzeko erantzukizun zibileko aseguruak egin beharko ditu.

PRESTAKUNTZA

Enpresa esleipendunaren ardura izango da beraren garbitzaileen prestakuntza, lanpostuaren jardun kualifikaturako prestakuntza teorikoa eta praktikoa hain zuzen ere, eta erabili beharreko materialen eta makinen gaineko ezagutza sakona izan beharko dute.

Orri-oinetan data eta sinadura.

CSV: 07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F2F8100N6S4T1H6C5M9

Sinadurea eta data
IÑIGO GONZALEZ ARIAS-ZERBITZU TEKNIKARIA - 27/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 27/03/2024 14:14:32

EXPEDIENTE ::
2023KON_IRE_0012
Data: 10/10/2023
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

