



**REPOSICION DE ACERAS EN SAN CRISTOBAL EN EL MUNICIPIO DE BUSTURIA
SEPTIEMBRE 2024**

MEMORIA

1 Memoria descriptiva

1.1 Agentes.

Autor del encargo

El Ayuntamiento de Busturia adoptó el acuerdo de adjudicar al arquitecto que suscribe como arquitecto asesor del municipio, la redacción de esta memoria valorada para obras municipales.

Autor de la memoria

El autor de la memoria valorada es el arquitecto Galder de la Fuente Magaña, inscrito en el COAVN con el número 2.902. Objeto del encargo.

1.2 Antecedentes.

En los trabajos que esta llevando a cabo la Diputación Foral de Bizkaia para la ejecución de una rotonda en el barrio de San Cristóbal de Busturia, también se están realizando mejoras en el tramo de calle de Lotu leku.

Se han eliminado las plazas de aparcamiento y se esta ejecutando un carril bici que atraviesa la acera actual y la reconfigura con nuevas zonas verdes.

En esta actuación donde también se ha cambiado el modelo de loseta para adecuarla al resto del municipio, existen tramos de acera que no se tocan y están en mal estado y se ha considerado que resulta necesaria la reposición de la baldosa para garantizar unos itinerarios accesibles y conseguir una imagen unitaria de la zona.

2 Estado actual

Se adjuntan fotografías del estado de la obra donde se observa la diferencia entre lo nuevo y lo existente y el mal estado en algunas partes de las aceras, con hundimientos incluidos.





REPOSICION DE ACERAS EN SAN CRISTOBAL EN EL MUNICIPIO DE BUSTURIA

3 Solución propuesta.

Las zonas para reparar son;



Y los trabajos propuestos son los siguientes;

- Retirada de mobiliario y contenedores.
- Retirada de pavimento existente y material de agarre.
- Retirada de bordillo de granito
- Reconstrucción de arquetas existentes.
- Eliminación de arbolado.
- Reparación de impermeabilización en fachadas.
- Saneado de soleras en mal estado y hundidas.
- Colocación de pavimento de losa de granito de 33x33, similar al existente.

4 Situación urbanística.

La zona donde se propone actuar es parte del suelo urbano de Busturia, más concretamente del A.UR.I. de Lotu leku.

5 Objetivos

A través de los trabajos planteados se pretende garantizar la seguridad de las personas y conseguir una imagen unitaria de la zona.

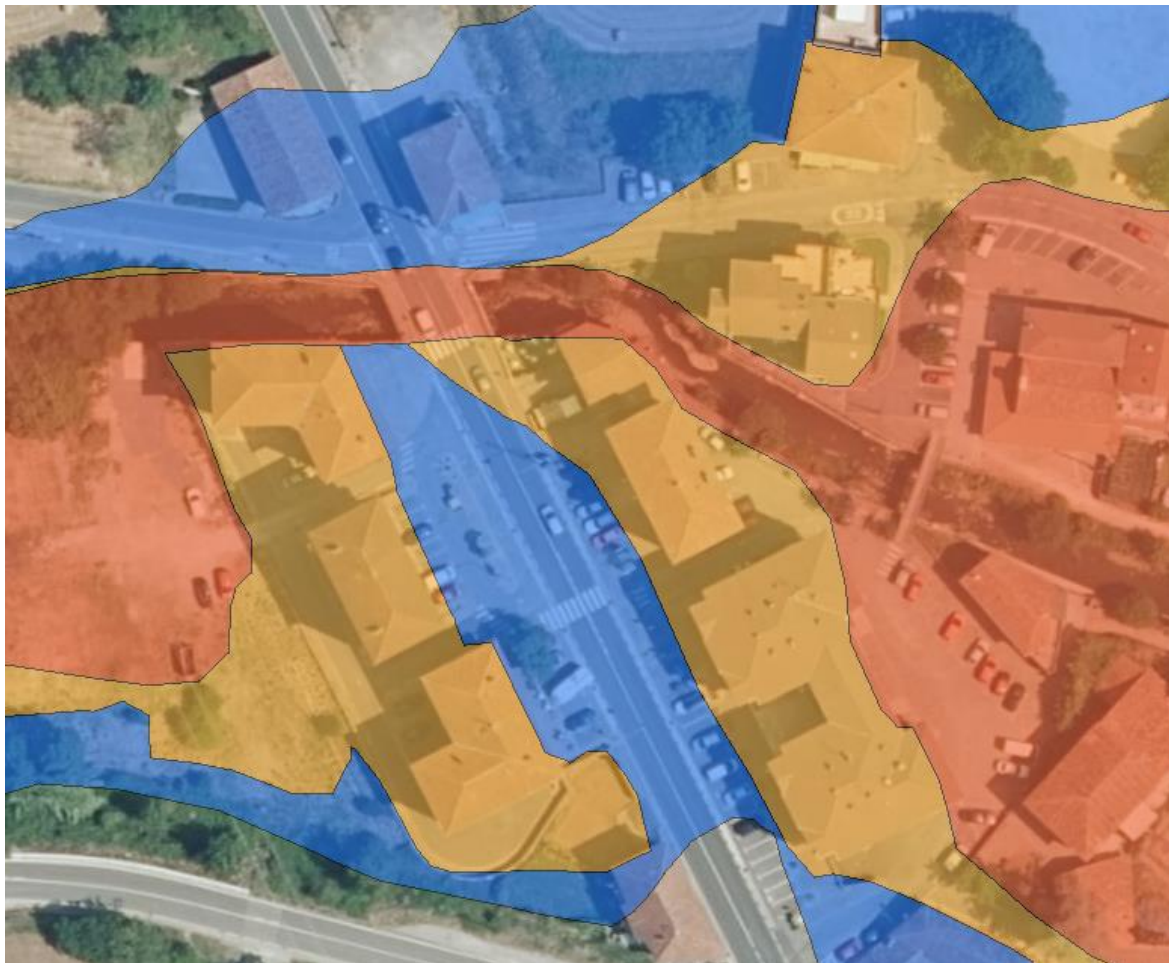
6 Titularidad de los emplazamientos

Se trata de varias zonas de uso público destinadas al paso y estancia de peatones.

7 Afecciones sectoriales

Se considera que, si tiene afecciones sectoriales, la actuación que se pretende llevar a cabo esta situada en la zona de Dominio Público Hidráulico o en la zona de policía de cauces, que es la constituida por una franja lateral de cien metros de anchura a cada lado contados a partir de la línea que delimita el cauce, por lo que se deberá solicitar la preceptiva autorización a la Agencia Vasca del Agua.

A continuación, se adjunta una imagen del plano de inundabilidad de www.geo.euskadi.eus



8 Medidas a adoptar para la reducción de la vulnerabilidad de la seguridad de los bienes frente a las avenidas.

No se van a colocar obstáculos al paso del agua, se va a tolerar su acceso y retirada. Únicamente se va a reponer el pavimento existente.

De esta manera, se entiende que la vulnerabilidad de la seguridad de las personas o bienes frente a las avenidas queda garantizada.

9 Justificación hidráulica.

La cota de las aceras no se modifica y la pendiente de algunos tramos se regularizará al sanear los hundimientos.

10 Fases y valoración.

10.1 Fases

Los trabajos se consideran como obras de conservación de pavimento, y basta con una memoria valorada para su tramitación y ejecución.

Se prevén ejecutar todos los trabajos de obra en una sola fase de 3 meses.

10.2 Valoración

A continuación, se refleja el presupuesto total correspondiente a la fase de obras.

Presape				
COD	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.01	M2. Retirada de mobiliario			
	Retirada de mobiliario, jardineras, contenedores de basura..., almacenaje durante la obra y posterior colocación.	1,00 m ²	852,45€	852,45€
01.02	M2 Retirada de pavimento existente			
	Retirada de pavimento existente y material de agarre. Carga, transporte y gestión del mismo.	863,52m ²	9,65€	8.332,97€
01.03	ML. Retirada de bordillo de granito			
	Retirada de bordillo de granito existente en frente de las viviendas Nº 28 y 29, relleno con hormigón.	53,60m	27,35€	1.548,01€
01.04	UD. Reconstrucción de arquetas			
	Reconstrucción de arquetas existentes, colocación de registro a cota de nuevo pavimento.	22,00	58,23€	1.281,06€
01.05	UD. Eliminación de árboles			
	Eliminación de árboles, tala, destocoado, retirada, relleno de hoyo con zahorra, compactación y hormigonado de solera.	17,00	217,73€	3.701,41€
01.06	PA. Impermeabilización encuentro fachadas			
	a justificar para reparación de impermeabilización de viviendas, reparaciones en fachadas, remate de ventanas, portales, etc.	1,00	3.000,00€	3.000,00€
01.07	M2. Saneado soleras.			
	Saneado de soleras en mal estado y zonas hundidas. Corte y demolición, excavación hasta -40 cm, carga, transporte y gestión. Compactación de la base, relleno de zahorra y compactación en tongadas de 20 cm. Colocación de conectores Ø 12 cada 33 cm, colocación de malla 20x20x6 y hormigonado de solera de 16 cm de espesor.	345,63	64,21	22.192,90
01.08	M2. Pavimentación			

	Suministro y colocación de pavimento de losa de granito triturado de 33x33 similar al existente, en 2 colores, baldosa de botones en pasos rebajados, incluso mortero de agarre y rejunteo.	863,52m ²	33,12€	28.599,78€
01.09	PA. Reparación de bordillos			
	Reparación de bordillos, rigolas y pavimentos existentes	1,00	1.680,00€	1.680,00€
01.09	PA. Seguridad y salud			
	Seguridad y salud. Redacción de plan de seguridad, casetas, aseo, señalización, vallado, pasarelas para peatones.	1,00	1.200,00€	1.200,00€
Presupuesto de ejecución material				72.388,58€
GG +BI (19%)				13.753,83€
Presupuesto de contrata				86.142,41€
IVA (21%)				18.089,91€
Total				104.232,32€

Bilbao, a 23 de septiembre de 2024.

Galder de la fuente Magaña



Firmado por LUCIA
DUBLANG URIBARRENA -
***6638** el día