

URDANIBIAKO ANTZO OSPITALEAN HOBEKUNTZAK EGITEKO PROIEKTUA IDAZTEKO KONTRATAZIOA **CONTRATACIÓN DEL REDACCION DE PROYECTO DE MEJORAS EN EL HOSPITAL SANCHO DE URDANIBIA**

– PRESKIPZIO TEKNIKOEN PLEGUA / PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS –

ARLO SUSTATZAILEA / ÁREA PROMOTORA	MUGIKORTASUN, BIDE PUBLIKO ETA OBRA ARLOA / AREA DE MOVILIDAD, VIA PUBLICA Y OBRAS
ESPEDIENTE KODEA / CÓDIGO EXPEDIENTE	2022ZAUN0067

1.- KONTRATUAREN XEDEA

Kontratu honen xede nagusia da URDANIBIAKO OSPITALEAN HOBEKUNTZAK EGITEKO PROIEKTUA IDAZTEKO zerbitzuak ematea plegu honetan eta kontratu honen baldintza ekonomiko-administratiboen pleguan xedatutakoarekin bat etorritz.

2.- EGIN BEHAR DIREN LANAK

Prozedura honen xedea da lan hauek idaztea:

1. ALTERNATIBA AZTERKETA
2. EGIKARITZE PROIEKTUA

Lan horiek eta plegu honetan zehazten diren dokumentuek definituko dute xehetasunez zer obra egin behar diren eta nola.

Ingurumenari, hirigintzari, baimen-eskaerei eta abarri buruzko izapideak egiteko aukera ere emango dute.

Era berean, informazio xehatua eman beharko dute, obrak erabateko zehaztasunez baloratu daitezzen eta dagokion lizitazioa egin ondoren egikaritu daitezzen.

Gainera, enpresa esleipendunak proiektua idatzi beharko du indarrean dagoen plangintzan jasotako hirigintza-parametroen arabera eta hurrengo atalean deskribatutako beharrianen programaren arabera.

Kontuan hartu beharko da ezen, Irungo Udalak hala

1.- OBJETO DEL CONTRATO

El objeto directo de este contrato es la prestación de servicios para la REDACCIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAS EN EL HOSPITAL DE URDANIBIA con arreglo a lo dispuesto en el presente Pliego y en el Pliego de Condiciones Económico Administrativas de este contrato.

2.- TRABAJOS A REALIZAR

El presente procedimiento tiene por objeto la redacción de los siguientes trabajos:

1. ESTUDIO DE ALTERNATIVAS
2. PROYECTO DE EJECUCIÓN

Estos trabajos, con los documentos que se determinen en este Pliego, definirán detalladamente las obras que han de efectuarse y la forma de realizarla.

Permitirán también realizar las gestiones de tramitación medioambiental, urbanísticas, solicitudes de permisos, etc.

Deberán de proporcionar así mismo una información detallada para que las obras se valoren con una precisión absoluta, y se puedan ejecutar tras la oportuna licitación.

Además, la empresa adjudicataria deberá redactar el proyecto según los parámetros urbanísticos recogidos en el planeamiento vigente y de acuerdo con el programa de necesidades descrito en el siguiente apartado.

Se deberá tener en cuenta que en caso de que el

eskatzin badu, beharrezkoa izan daitekeela behar-programan sartutako jarduketa bakoitzaren proiektu partzialak idaztea, bereizita lizitatu ahal izateko.

3.- LANAK IDAZTEKO IRIZPIDE OROKORRAK

Irizpide, alderdi eta baldintzatzaile hauek kontuan hartuta egingo dira lanak:

3.1 AURREKARIAK:

Urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretuaren eraginpean dago Urdanibiako Ospitalea; izan ere, dekretu horren arabera, EAEtik igarotzen den Donejakue Bidea kultura-ondasuna da, monumentu-multzoaren kategoriakoa.

Babes-maila horietako edozeinetan sartutako elementu guztiek Euskal Kultur Ondareari buruzko Legeak xedatzen duena bete behar dute, baimen, erabilera, jardura, defentsa, zehapen, arau-hauste, esku-hartze eta gainerako alderdiei dagokienez.

3.2 ERAIKINAREN DESKRIBAPENA:

Oinplano angeluzuzena, hiru altuera eta estalkipea (gaitu gabea), harlangaitzezko hormak, hormigoizko solairu-egitura eta zurezko egitura duen lau isurkiko estalkia. Barrualdea zeramikazko adreiluaz banatua. Atzeko fatxadak bi arkupe handi ditu beheko solairuan, eta goiko solairuetan, karela dituzten hiru arku (terrazetan).

Eraikinaren oinplanoak 400.80 m² hartzen ditu.

Bi sarbide ditu, baina fatxada nagusian dago ohiko sarbidea; biek betetzen dituzte irisgarritasun-arauak.

Barne-komunikazioa hormigoizko eskailera baten bidez eta hiru geraldura igogailu baten bidez egina dago, eta makina-gela du estalki azpian.

Harlangaitzezko fatxada zementuzko morterozko zarpiatuz estalia dago, eta akabera, pintura zuriz. Eraikinaren izkinak haiek lotzen dituzten harlanduak ikusten uzten dute. Atzeko fatxadan, eta beheko solairuan, arkuak eta haien horma-atalak bistarako

Ayuntamiento de Irún así lo requiera puede ser necesaria la redacción de proyectos parciales de cada una de las actuaciones incluidas en el programa de necesidades para poder licitarlas de forma independiente.

3- CRITERIOS BASICOS PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO

Los trabajos a realizar, se llevarán a cabo teniendo en cuenta los siguientes criterios, aspectos y condicionantes:

3.1 ANTECEDENTES:

El Hospital de Urdanibia se encuentra afectado por el Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la C.A.P.V.

Todos los elementos incluidos en cualquiera de los diversos niveles de protección, estarán sujetos, en cuanto a régimen de autorización, uso, actividad, defensa, sanciones, infracciones; intervenciones y demás externos a lo previsto en la Ley de Patrimonio Cultural Vasco.

3.2 DESCRIPCION DEL EDIFICIO:

Construcción de planta rectangular, tres alturas y bajo cubierta (no habilitada), edificado con muros de mampostería, estructura de plantas de hormigón, y cubierta a cuatro aguas con estructura de madera. Distribuciones interiores en ladrillo cerámico. La fachada posterior presenta en planta baja dos grandes arcadas y en las plantas superiores tres arcadas con antepecho (en terrazas).

La planta del edificio ocupa una superficie de 400.80 m².

Dispone de dos accesos, aunque el acceso habitual se realiza por la fachada principal, ambos cumplen las normas de accesibilidad.

La comunicación interior está resuelta a través de una escalera de hormigón y un ascensor de tres paradas, con cuarto de maquinaria en bajo cubierta.

La fachada de mampostería esta revestida con enfoscado de mortero de cemento y acabado en pintura color blanco. Las esquinas de la edificación dejan ver los sillares que las unen. En la fachada posterior, y en planta baja, las arcadas y

harlangaitzezkoak dira, hareharri mutxardatuak.

Eraikinaren estalkia zurezkoa da, eta teilatu-hegal azpian taulatua du, eta harburu landuak, zeramikazko teilaz estalia. Kanalo perimetrala du, eta euri-urak biltzeko zorrotenak euri-uren sare orokorarekin lotzen diren kutxetei lotuta daude. Biltzeko elementu guztiak, bertikalak eta horizontalak, kolore marroiz pintatuak.

3.3 BEHARREN PROGRAMA:

Proiektuan, zehaztu egin beharko da zer lan egin behar den bero gutxiago galtzeko eta estalkiaren estankotasuna bermatzeko, eraikinaren kanpoko irudia hobetzeko, energia-kontsumoa murrizteko eta eraikinaren irisgarritasuna hobetzeko. Zehazki, lan hauek egin behar dira:

- Estalkiaren estaldura erabat ordeztu behar da, eta isolamendu termikoa sartu, inpermeabilizatu eta teilazko estaldura osoa berritu. Egituraren egoera aztertuko da, tratamenduren bat behar badu ere.
- Hormen kapilaritate-arazoak konpondu behar dira.
- Kanpoko fatxadak zaharberrituko dira, lehendik dagoenaren antzeko akabera emanaz, eraikinaren estetika ez aldatzeko.
- Egungo igogailua ordeztuko da.
- Ate automatikoak jarriko dira sarreran, irisgarritasuna bermatzeko.
- LED argiak jarriko dira.

3.4 OHAR OROKORRAK:

Urdanibiako Antso Ospitalea hobetzeko proiektuak, besteak beste, oinarrizko puntu hauek hartuko ditu kontuan:

- Espazioaren egituraren azterketa, patologien azterketa eta horiek konpontzeko proposatutako konponbidea.
- Gaitu beharreko gelen estankotasuna egiaztatzea eta, hala badagokio, estalkietan eta trenkadetan ura ez sartzeko irtenbideak proposatzea.
- Erabili beharreko materialek indarrean dagoen araudi guztia bete beharko dute, eta etorkizunean ahalik eta mantentze-lan merkeena eta errazena bermatu.



los paños que la forman son de mampostería vista, arenisca abujardada.

La cubierta del edificio, en madera, presenta entablillado bajo aleros y canes labrados, con recubrimiento de teja cerámica. Dispone de canalón perimetral con bajantes de recogida de pluviales conectadas a arquetas que entroncan a la red general de pluviales. Todos los elementos de recogida verticales y horizontales pintados en color marrón.

3.3 PROGRAMA DE NECESIDADES:

El proyecto debe incluir la definición de los trabajos necesarios para disminuir las pérdidas de calor y garantizar la estanqueidad de la cubierta, mejora de la imagen exterior del edificio, reducción del consumo energético y mejorar la accesibilidad del edificio y más concretamente, deberá de definir los siguientes trabajos:

- Sustitución completa del revestimiento de la cubierta, incorporando aislamiento térmico, impermeabilización y renovando la cobertura completa de teja. Se analizará el estado de la estructura, por si requiere algún tipo de tratamiento.
- Resolver los problemas de capilaridad de los muros
- Rehabilitación de las fachadas exteriores con un acabado similar al existente, para no alterar la estética del edificio.
- Sustitución del ascensor actual
- Colocación de puertas automáticas en el acceso que garanticen la accesibilidad.
- Cambio de la iluminación a LED

3.4 CONSIDERACIONES GENERALES:

El proyecto de Mejoras en el Hospital Sancho de Urdanibia tendrá en cuenta, entre otros, los siguientes puntos básicos:

- Análisis de la estructura del espacio, estudio de patologías y solución propuesta para su subsanación.
- Comprobación de la estanqueidad de las estancias a habilitar y proponer soluciones para las posibles entradas de agua en cubiertas y tabiquería en su caso.
- Los materiales a emplear, deberán cumplir con toda la normativa vigente, a la vez de garantizar en el futuro, un mantenimiento lo más económico y sencillo posible.

2022ZAUN0067

- Hautatzen diren eraikuntza-sistemak eraikuntzako edozein patologia prebenitzeko bideratu behar dira. Sistema fidagarriak eta sinpleak izan beharko dute, bai gauzatzeko, bai gerora mantentzeko.

3.5. ARAUDIA:

Erakunde tekniko eskudunek ematen dituzten arau eguneratu eta espezifiko orokor guztiak bete beharko ditu proiektuak; bereziki, hauek:

- Hirigintza araudia eta udal ordenantzak
- Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko Legea.
- 842/2002 Errege Dekretua, Behe Tentsioko araudi elektroteknikoa onartzen duena.
- 314/2006 Errege Dekretua, martxoaren 17koa, Eraikuntzaren Kode Teknikoa onartzen duena.
 - Segurtasun estrukturalaren esparruko oinarritzko eskakizunak (CTE-DB-SE)
 - Suterik pizten denerako oinarritzko segurtasun eskakizunak (CTE-DB-SI)
 - Erabileraren eta ibilerraztasunaren esparruko oinarritzko segurtasun eskakizunak (CTE-DB-SUA)
 - Oinarritzko osasungarritasun eskakizunak (CTE-DB-HS)
 - Energia aurrezteko oinarritzko eskakizunak (CTE-DB-HE)
- 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, hiri inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena.
- 3/1998 Lege Orokorra, otsailaren 27koa, Euskadiko Ingurumena Babestekoa.
- Horrelako instalazioek nahitaez bete behar duten indarreko araudi oro.

4.- LANEN GARAPENA ETA EDUKIA

4.1 ALTERNATIBA AZTERKETA:

Planteatutako konponbideak bermatzeko, lehen lan hau idazteko fasean egingo ditu esleipendunak datu-hartzea, patologien eta egituraren azterketa eta eraikinaren azterketa energetikoa.

Lortutako datu guztiekin, alternatibak aztertuko dira, garatu beharreko irtenbidearen gidalerro zehatzak

- Los sistemas constructivos elegidos deben de estar enfocados a prevenir cualquier patología constructiva. Deberán de ser sistemas fiables y simples, tanto en su ejecución como en el futuro mantenimiento.

3.5 NORMATIVA:

El proyecto deberá ajustarse a todas las normas actualizadas y específicas de aplicación general dictadas por los Organismos Técnicos competentes y en especial a:

- Normativa Urbanística y Ordenanzas municipales.
- Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- Real Decreto 842/2002 en el que se aprueba el Reglamento electrotécnico de Baja Tensión.
- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
 - Exigencias básicas de Seguridad Estructural CTE-DB-SE.
 - Exigencias básicas de Seguridad en caso de Incendios CTE-DB-SI.
 - Exigencias básicas de Seguridad de Utilización y Accesibilidad CTE-DB-SUA.
 - Exigencias básicas de Salubridad CTE-DB-HS.
 - Exigencias básicas de Ahorro de Energías CTE-DB-HE.
- Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.
- Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.
- Toda aquella normativa vigente que sea de obligado cumplimiento para este tipo de edificaciones.

4.- DESARROLLO Y CONTENIDO DE LOS TRABAJOS.

4.1 ESTUDIO DE ALTERNATIVAS:

Será en la fase de redacción de este primer trabajo cuando se realicen, por parte del adjudicatario, la toma de datos, el estudio de las patologías y la estructura y el análisis energético del edificio, que garanticen las soluciones planteadas.

Con todos los datos obtenidos, se realizará un estudio de alternativas con el grado de detalle

markatzeko behar adinako xehetasun-graduan.

Alternatiben bideragarritasuna baloratzeko, aurrekontu-baliospen bat egingo da proposamen bakoitzerako.

Era berean, irtenbide bakoitzaren infografiak prestatuko dira 3Dn.

Hori guztia dokumentu batean jasoko da, eta horren bi ale entregatuko zaizkio Udalari paper-formatuan eta euskarri digitalean.

Honako hau izango da, gutxienez, alternatiba-azterketaren edukia:

- Egungo egoera
- Eraikinaren egoeraren azterketa
- Proposatutako alternatiben identifikazioa eta deskribapena
- Irtenbideen balorazio ekonomikoa
- Irtenbideen konparatiboa – Abantaila eta desabantailen zerrenda
- Konklusioak eta gomendioak

4.2 EGIKARITZE PROIEKTUA:

Egindako lanekin bat etorriz, Udaleko zerbitzu teknikoek, esleipendunak aholkatuta, zer soluzio aukeratu erabakiko dute, eta zehaztu egingo dute, lanak egiteko proiektua osatzeko bezainbat.

Proiektuak gutxienez izan behar dituen atalak ageri dira ondoren:

- Oroitidazkia eta eranskinak
- Planoak
- Baldintza Teknikoen Agiria
- Aurrekontua

Orokorki, eta egon daitezkeen salbuespenen kalterik gabe, dokumentu horietako bakoitzak honako atal hauek izango ditu gutxienez:

a) Oroitidazkia eta eranskinak

Oroitidazkia:

- Aurrekariak eta Proiektuaren Helburua.
- Aurreko azterketak.
- Soluzioaren justifikazioa.
- Aplikatu beharreko araudia
- Lanen deskribapena
- Obren gauzatzearen deskribapena, obra



suficiente que marque las directrices concretas de la solución a desarrollar.

Con el objetivo de valorar la viabilidad de las diferentes alternativas, se elaborará una estimación presupuestaria para cada propuesta.

Así mismo, se prepararán infografías en 3D de cada solución.

Todo ello se recogerá en un documento, del que se entregarán dos ejemplares en formato papel y en soporte digital al Ayuntamiento.

El contenido del estudio de alternativas será como mínimo el siguiente:

- Estado actual
- Análisis de estado del edificio
- Identificación y descripción de las alternativas propuestas
- Valoración económica de las diferentes soluciones
- Comparativo de las soluciones – Listado de ventajas y desventajas
- Conclusiones y recomendaciones

4.2 PROYECTO DE EJECUCIÓN:

De acuerdo con los trabajos realizados, los Servicios Técnicos Municipales, asesorados por el adjudicatario, determinarán la solución elegida y se pasará a la definición de la misma hasta llegar al Proyecto de Ejecución.

A continuación se exponen los diferentes apartados que deberá contener como mínimo el Proyecto:

- Memoria y Anejos
- Planos
- Pliego de Prescripciones Técnicas
- Presupuesto

Con carácter general, y sin perjuicio de las excepciones que puedan existir, cada uno de estos documentos incluirá como mínimo los siguientes apartados:

a) Memoria y Anejos

Memoria:

- Antecedentes y objeto del proyecto.
- Estudios anteriores.
- Justificación de la solución.
- Normativa de aplicación.
- Descripción de las obras.
- Descripción de la ejecución de las obras,



horiek egiteko modua aztertu eta deskribatuta.

- Indarrean dagoen araudira egokitzea eta aplikatu beharreko gainerako lege xedapenek xedaturikoa betetzea.
- Aurrekontua.
- Lanak egiteko epea
- Proiektuak dituen dokumentuak.

Eranskinak:

- Ukituriko zerbitzuak.
- Egitura-kalkuluak
- Instalazioen proiektua
- Proiektuaren kalifikazio energetikoa eta proiektuaren erregistroa Energiaren Euskal Erakundean
- Obra plana.
- Kalitatea kontrolatzeko plana
- Segurtasun eta Osasun azterketa.
- Hondakinen kudeaketa-plana.

b) Planoak: Lanak egiteko proiektu bati dagozkionak eta, betiere, proiektua ezin hobeto zehazteko eta idatzi duenaz beste teknikari batek ulertzeko ezinbestekoak direnak.

- **Kokapen planoak.** Bertako eta ondoko eraikin eta lurren, haietako erabileren eta alboko bide publikoen mugak.
- **Plano topografikoa,** azalera eta ingurua gaur egun nola dauden islatuko duena.
- **Lehendik dauden instalazioen planoak.** Lehendik dauden instalazioak behar bezala zehazteko beharrezkoak diren plano eta eskemak.
- **Banaketa eta erabileren planoak.**
- **Ebakidurak:**
 - o Eraikuntzaren ebakidurak.
 - o Lehendik dagoen instalazio bakoitzaren ebakidurak.
 - o Proiektua erabat zehazteko beharrezkoak diren zeharkako ebakidura guztiak.
- **Xehetasunak.** Lanak zehazteko beharrezkoak diren xehetasunak.

c) Baldintza Teknikoen Agiria

- Baldintza Orokorrak
- Lanen deskribapenak
- Materialen ezaugarriak
- Obraren egikaritzea
- Obren neurketa eta abonua

donde se analizará y describirá el modo de realización de las mismas.

- Adecuación a la normativa urbanística vigente y de la cumplimentación de lo dispuesto en otras disposiciones legales que resulten aplicables.
- Presupuesto.
- Plazo de ejecución.
- Documentos de que consta el Proyecto.

Anejos:

- Servicios afectados.
- Cálculos estructurales
- Proyecto de instalaciones.
- Calificación energética del proyecto y su registro en el EVE
- Plan de Obra.
- Plan de Control de Calidad.
- Estudio de Seguridad y Salud.
- Estudio de Gestión de residuos.

b) Planos: Los correspondientes a un proyecto de ejecución y en todo caso los necesarios para la perfecta definición del proyecto y su comprensión por técnico diferente al redactor del mismo.

- **Plano de emplazamiento.** Se delimitarán los edificios y terrenos propios y colindantes, los usos de los mismos y las vías públicas inmediatas.
- **Plano topográfico** que refleje la situación actual de la superficie y el entorno
- **Planos de instalaciones existentes.** Se incluirán los planos y esquemas necesarios para definir correctamente las instalaciones existentes.
- **Planos en planta de distribución y usos.**
- **Secciones:**
 - o Secciones constructivas.
 - o Secciones de cada una de las instalaciones existentes.
 - o Cuantas secciones transversales se consideren necesarias para que el proyecto quede totalmente definido.
- **Detalles.** Se incluirán los detalles necesarios para la definición de las obras.

c) Pliego de Prescripciones Técnicas

- Condiciones Generales
- Descripciones de las obras
- Características de los materiales
- Ejecución de la obra
- Medición y abono de las obras

2022ZAUN0067

d) Aurrekontua

- I. kapitula Neurketak
- II. kapitula: Prezioen koadroa
- III. kapitula: Aurrekontua

Lanak egiteko proiektua idatzitakoan, ale bat emango zaio Udalari, behin betiko dokumentua prestatu aurretik, aztertu egin dezan.

Udal Zerbitzu Teknikoetatik planteatzen diren aldaketak, zabalpenak edo berritzeak aintzat harturik egingo da behin betiko Egikaritze Proiektua.

Proiektuak idatzitakoan, ale bana emango zaio Udalari, behin betiko dokumentuak prestatu aurretik, aztertu egin ditzan.

Udal zerbitzu teknikoek planteatzen dituzten aldaketa, gehikuntza eta berrikuntzak kontuan hartuz, behin betiko dokumentuak prestatuko dira.

4.3 LANAK AURKEZTEA:

Dokumentu guztiak modu ordenatu eta zehatzean aurkeztuko dira, idazteko eta marrazteko kalitate hobereneko paperetan, neurritz kanpoko planoak edo erabiltzeko zailak direnak saihestuz.

Jatorrizko 2 ale eta CD birproduzigarria aurkeztuko dira dokumentazio osoarekin.

Gainera, AUTOCAD formatuan aurkeztuko dira planoak, eta aurrekontua, berriz, PRESTO edo BC3 formatu trukagarrian.

Era berean, herritarrei proiektuen berri behar bezala emateko, esleipendunak, betiere, infografiak aurkeztuko ditu 3D-n, bai eta proiektaturiko obraren informazioaren deskribapena ere laburbilduta.

5.- IDATZIKO DUEN TALDEA

Teknikari hauek osatu beharko dute gutxienez idatziko duen taldea:

Alternatiben azterketaren eta proiektuaren egileak eta obra-zuzendariak: Arkitektura

Gutxienez 5 urteko esperientzia izan beharko du antzeko proiektuak idazten.

Tituluak aipatutakoak edo Espainiako Goi Mailako Hezkuntzako Prestakuntzaren Espainiako Esparruko baliokideak izan ahalko dira, eta dagokion

d) Presupuesto

- Capítulo I Mediciones
- Capítulo II Cuadros de Precios
- Capítulo III Presupuesto

Una vez redactado el Proyecto de Ejecución, se entregará al Ayuntamiento un ejemplar, con carácter previo a la elaboración del documento definitivo, para su revisión.

Atendiendo a las modificaciones, ampliaciones o reformas que se planteen desde los Servicios Técnicos Municipales, se elaborará el documento definitivo del Proyecto de Ejecución.

Una vez redactados los proyectos, se entregará al Ayuntamiento un ejemplar, con carácter previo a la elaboración del documento definitivo, para su revisión.

Atendiendo a las modificaciones, ampliaciones o reformas que se planteen desde los Servicios Técnicos Municipales, se elaborarán los documentos definitivos.

4.3 PRESENTACIÓN DE LOS TRABAJOS:

Todos los documentos se presentarán en forma ordenada y concisa sobre papeles para escritura y dibujo de la mejor calidad, evitándose planos de tamaño desproporcionado o de difícil manejo.

Se presentarán 2 ejemplares originales y CD reproducible con la documentación completa.

Los planos se entregarán además en formato AUTOCAD y el presupuesto en formato PRESTO o BC3 intercambiable.

Igualmente, para la adecuada comunicación a los ciudadanos del contenido de los proyectos, el adjudicatario deberá también, en todo caso, presentar infografías en 3D y una descripción informativa y resumida de la obra proyectada.

5.- EQUIPO REDACTOR

El equipo redactor deberá estar compuesto como mínimo por los siguientes técnicos:

La persona autora del estudio de alternativas, del Proyecto: Arquitectura

Deberá tener como mínimo 5 años de experiencia en la redacción de proyectos similares.

Las titulaciones podrán ser las mencionadas o sus equivalentes del Marco español de Cualificaciones para la Educación Superior, y estarán certificadas





unibertsitate mailako agintaritzak ziurtatuta egongo dira.

Kontratuaren arduradun teknikoaren onespina ez badu, esleipendun gertatzen den enpresa aholkulariak ezingo ditu kanpoan utzi proposatzen duen erredakzio taldeko kideak, ezta beste batzuk izendatu haien ordeez.

Laguntzaileak proiektuaren egilearen enpresa berekoak edo beste batekoak izan ahalko dira. Beste enpresa batekoak badira, lankidetzak konpromisoa hartzeko adierazpena aurkeztu beharko dute. Eskaintzan aurkeztutako taldearen parte hartzea kontratuak irauten duen denbora guztian mantenduko da.

6.- INGURUMEN IKUSPEGIA

A) Proiektua gauzatzean, laguntza teknikoak ingurumenaren duen eragina minimizatu beharko da.

- Inprimaketa-kopurua murriztea, ahalik eta gehien doitu,
- Paper birziklatuaren erabilera.

Soberakinak minimizatzeko eta hondakinen sorrera murrizteko behar-beharrezkoak diren materialak erostea.

B) Proiektua idaztean, ingurumenaren ikuspegia kontuan hartu beharko da, eta neurri hauek hartu beharko dira, besteak beste:

- Diseinu estandarrak dituzten eta hainbat urtetan erabilgarri egon diren materialak erabiltzea.
- Lehengaiak eta materialak ahalik eta gehien berrerabiltzea, hala nola eraispenei hondakinak, indusketak edo azaleko landaregeruza, betiere aplikatu beharreko araudia eta eskatutako kalitate-estandarrak betetzen badira.

por la autoridad universitaria correspondiente.

La empresa consultora que resulte adjudicataria no podrá prescindir de ninguno de los integrantes del equipo redactor propuesto, ni sustituirlo por otro sin la aprobación del Responsable Técnico del Contrato.

Los/as colaboradores/as podrán pertenecer a la misma empresa que la persona autora del proyecto o no, en cuyo caso deberán presentar su declaración de compromiso de colaboración. La participación del equipo presentado en la oferta deberá de mantenerse a lo largo de todo el contrato.

6.- PERSPECTIVA MEDIOAMBIENTAL

A) En la ejecución del proyecto se deberá minimizar el impacto medioambiental de la propia asistencia técnica:

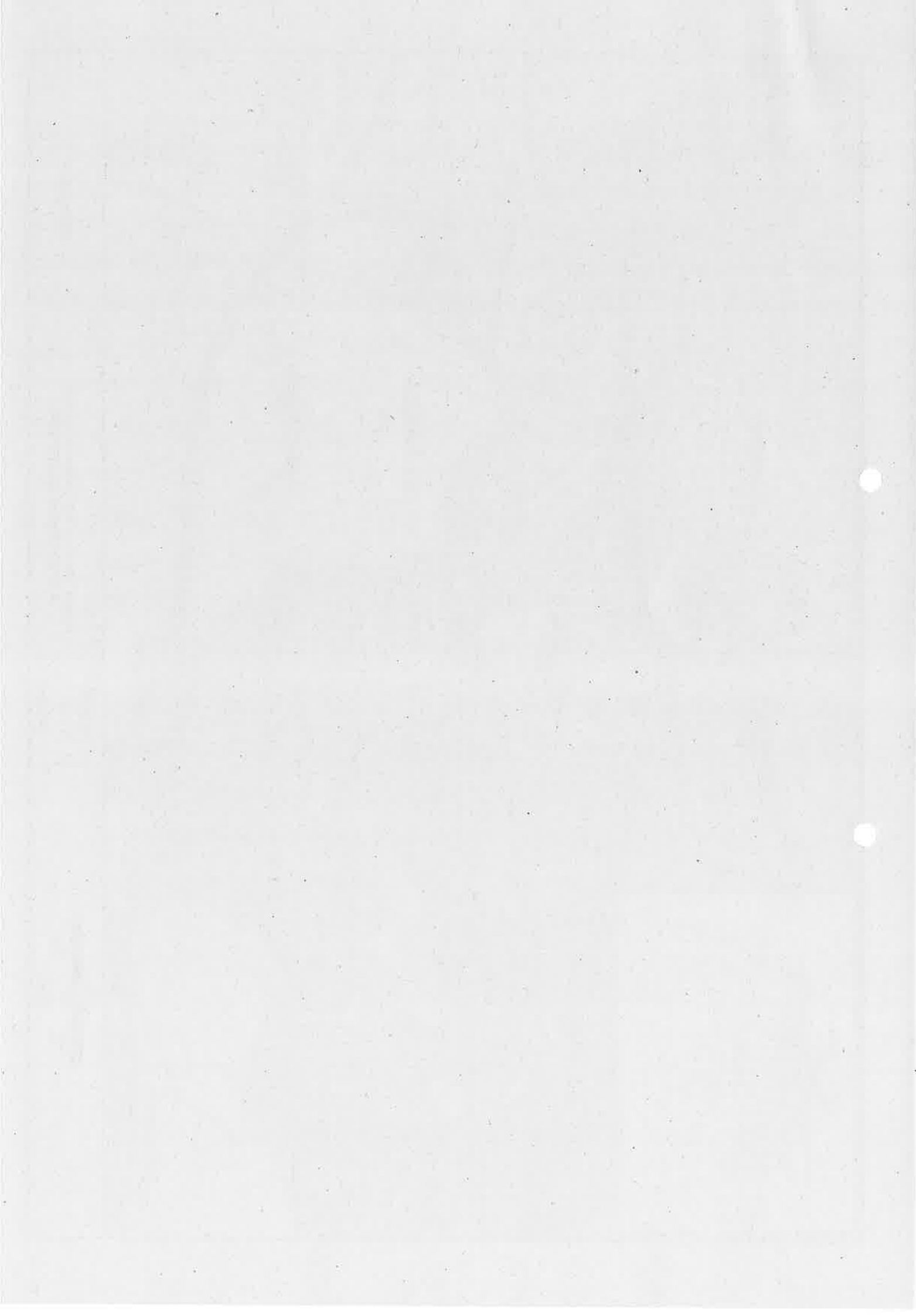
- Reducción del número de impresiones ajustándolas al máximo.
- Utilización de papel reciclado.

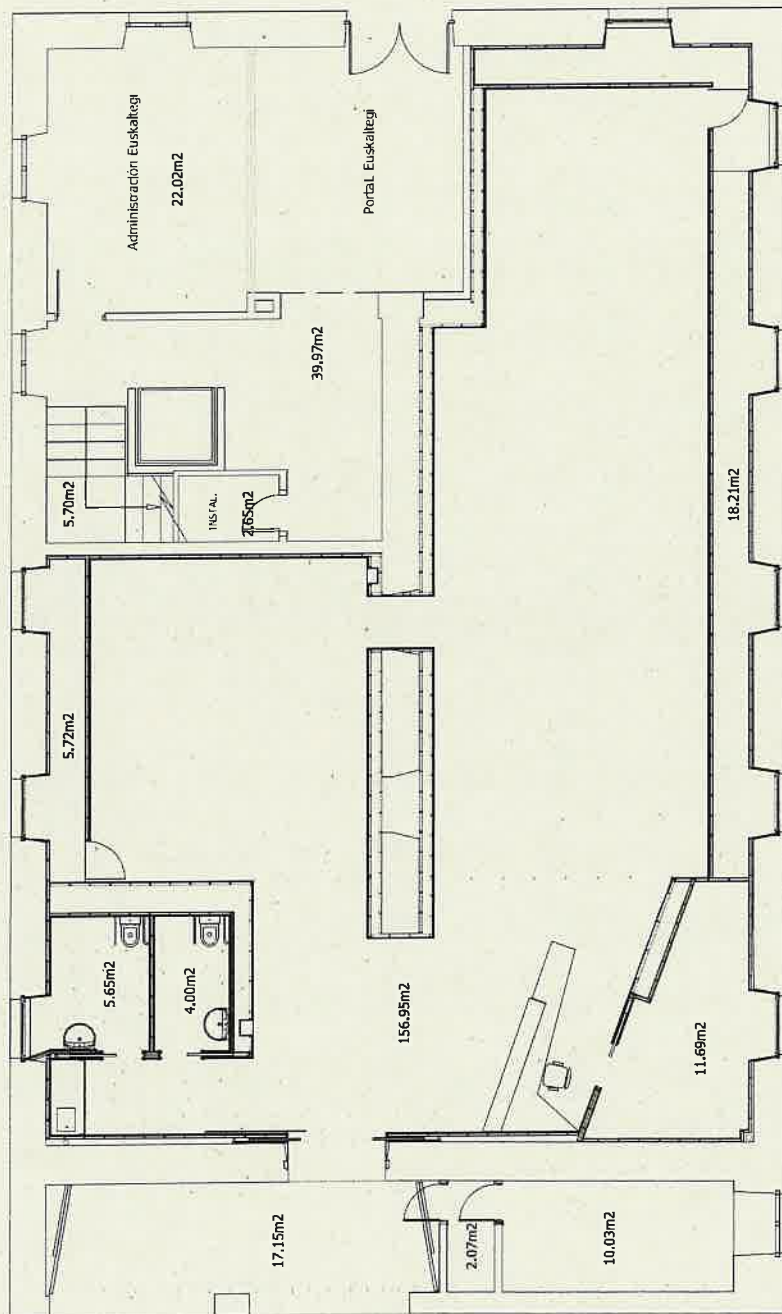
Compra de material en las cantidades estrictamente necesarias para minimizar los excedentes y reducir la generación de residuos

B) En la redacción del proyecto se deberá tener en cuenta la perspectiva medioambiental, incluyendo medidas tales como:

- El uso de materiales con diseños estándares y disponibilidad durante varios años.
- La máxima reutilización de materias primas y materiales como por ejemplo los residuos de demoliciones, excavaciones o la capa vegetal superficial, siempre que se cumplan tanto la normativa aplicable como los estándares de calidad requeridos.



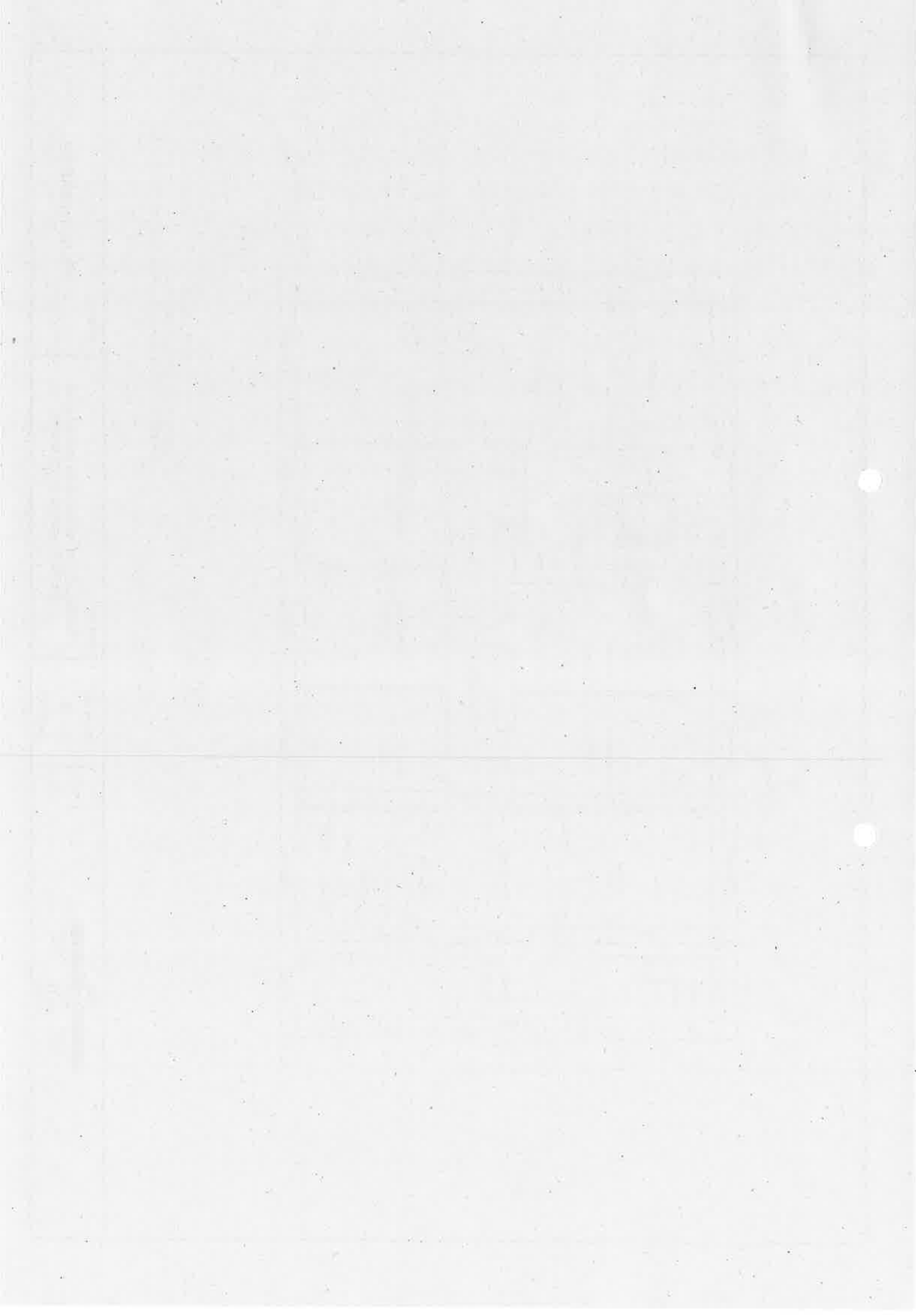


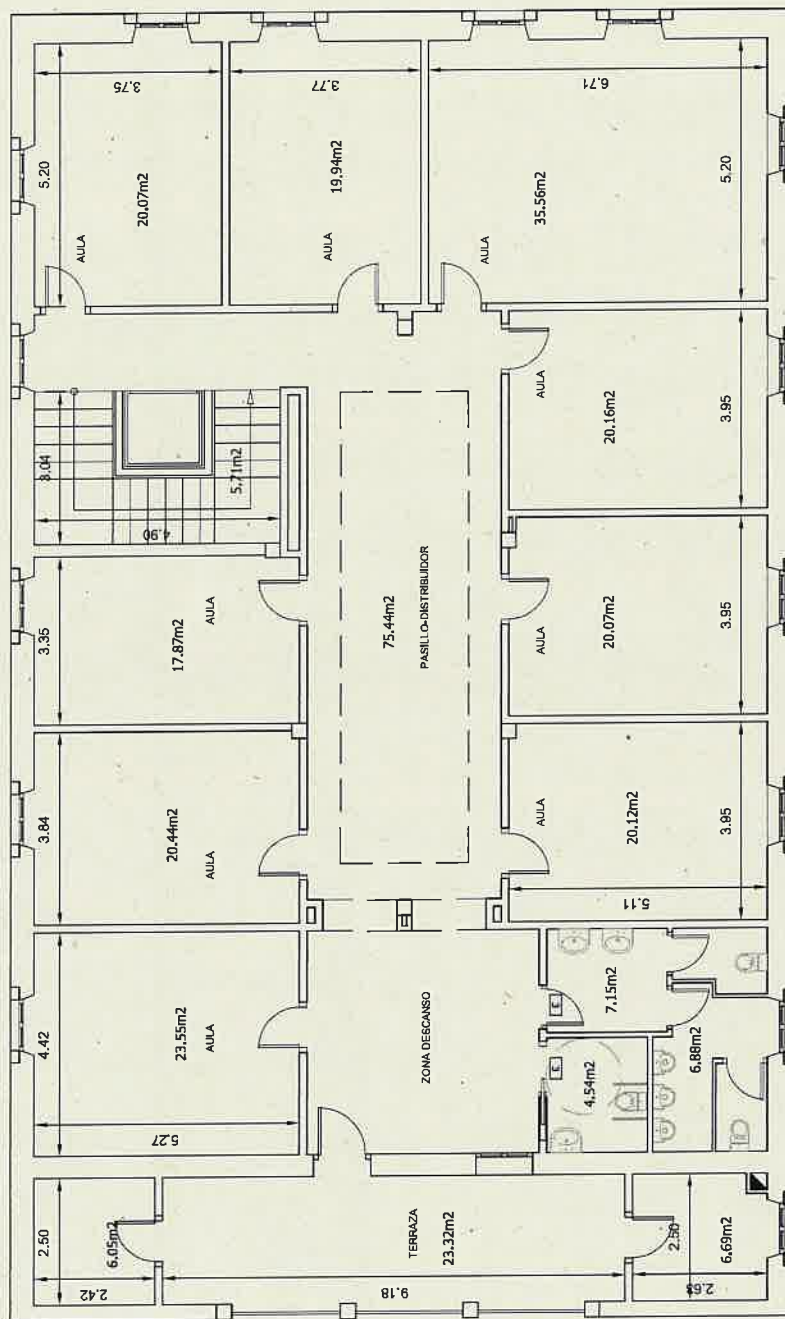


SUPERFICIE UTIL : Museo Menchu Gal 231.47 m² + euskaltegi 70.21 m² = total 301.68 m²



	E=1/100 2 Junio 2022	PROYECTO : REDACCIÓN DE PROYECTO DE MEJORA EN EL HOSPITAL SANCHO DE URDANIBIA	PLANO : PLANTA BAJA
---	-------------------------------------	--	--------------------------------





SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGUNDA 333,56m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SEGUNDA 400,88m²

PLANO : PLANTA SEGUNDA

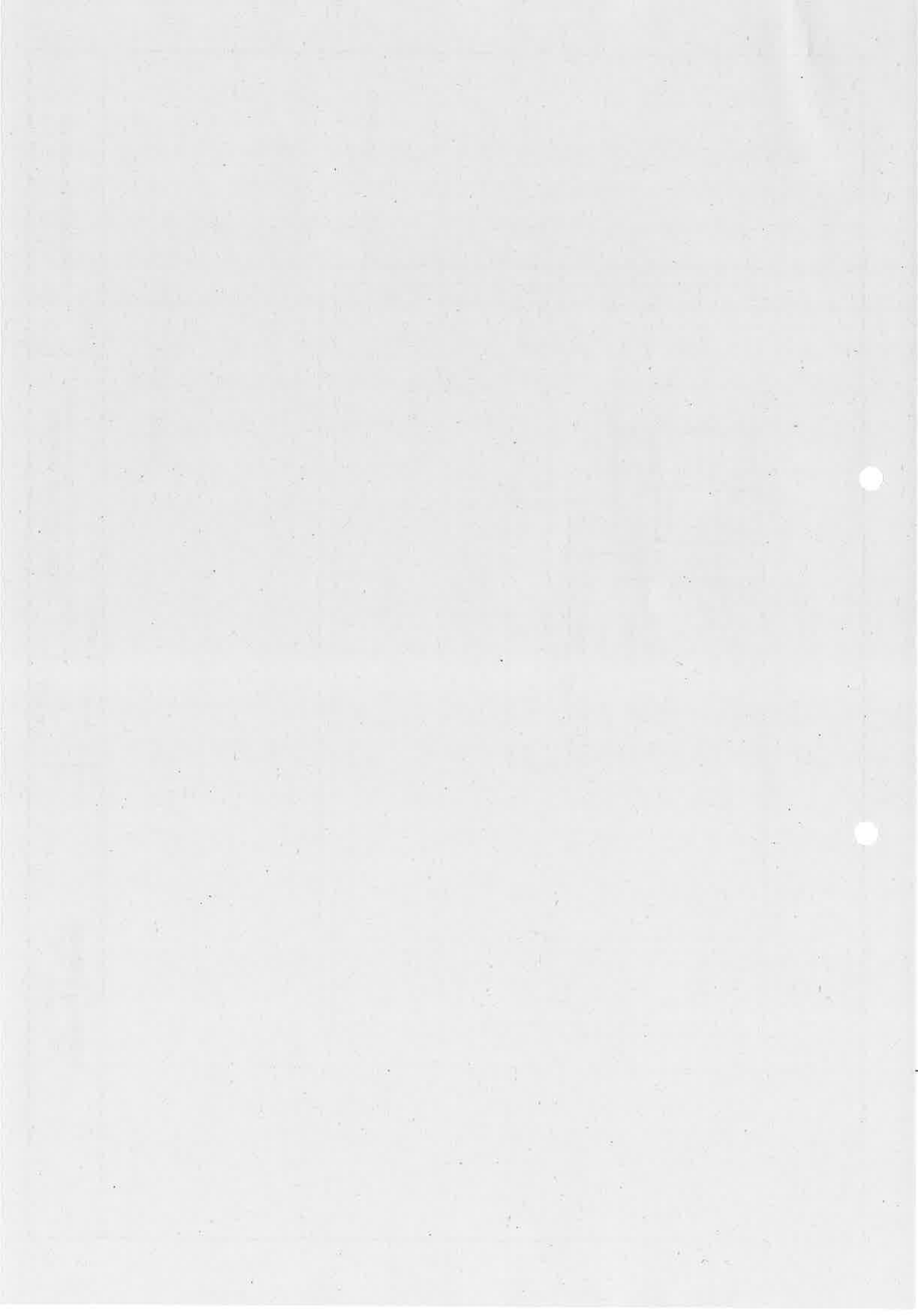
PROYECTO : REDACCIÓN DE PROYECTO DE MEJORA EN EL HOSPITAL SANCHO DE URDANIBIA

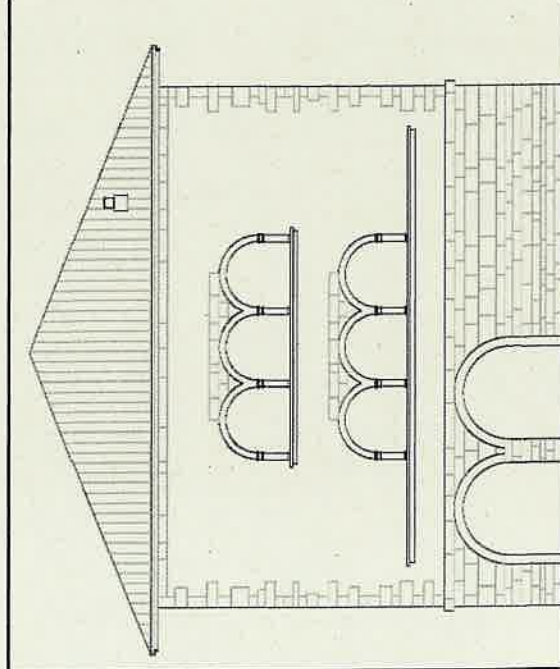
E=1/100
 4
 Junio 2022



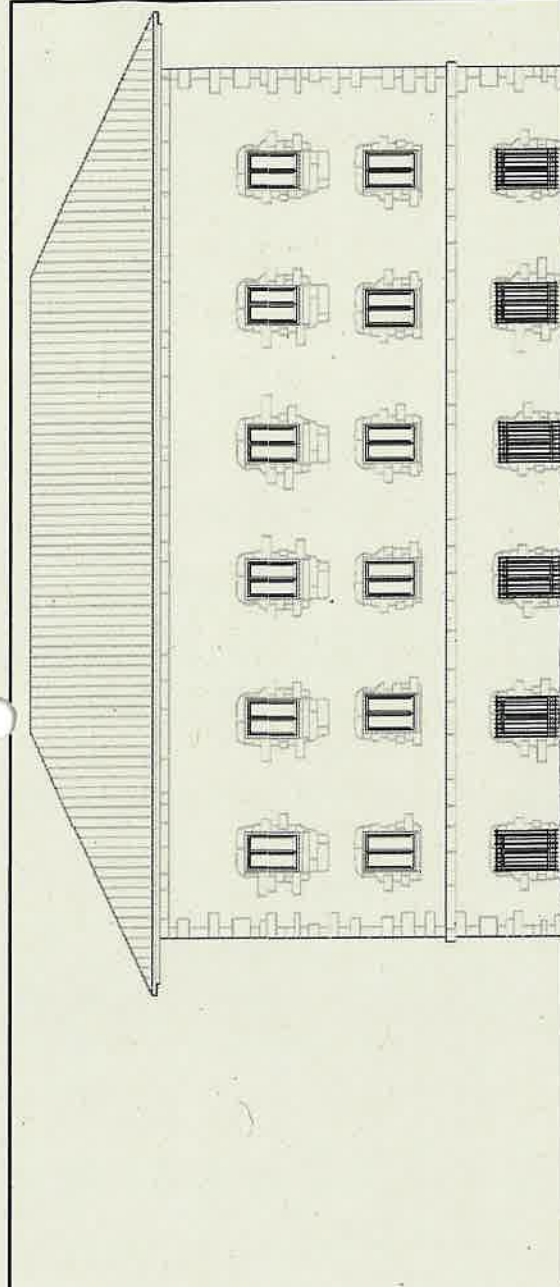


SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJO CUBIERTA 321,47m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJO CUBIERTA 400,88m²

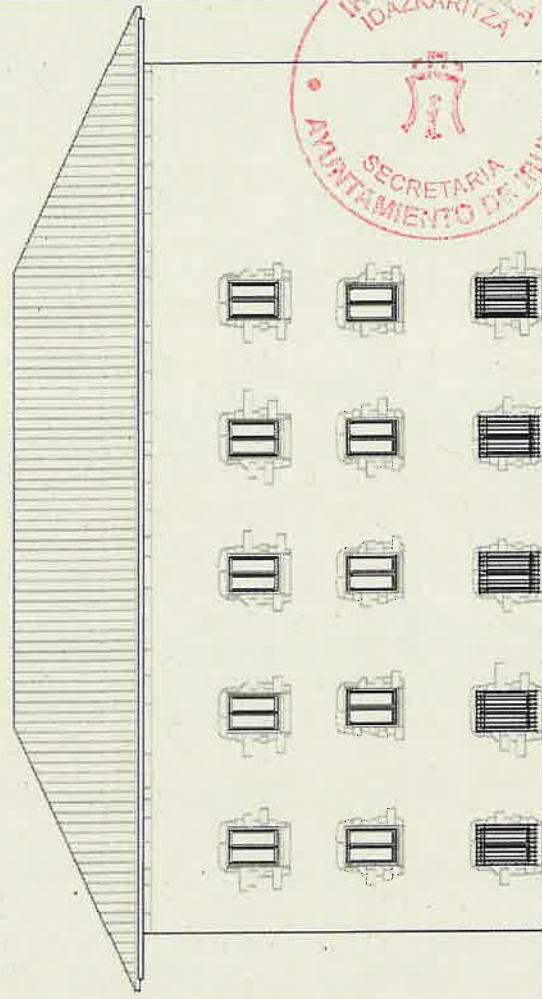
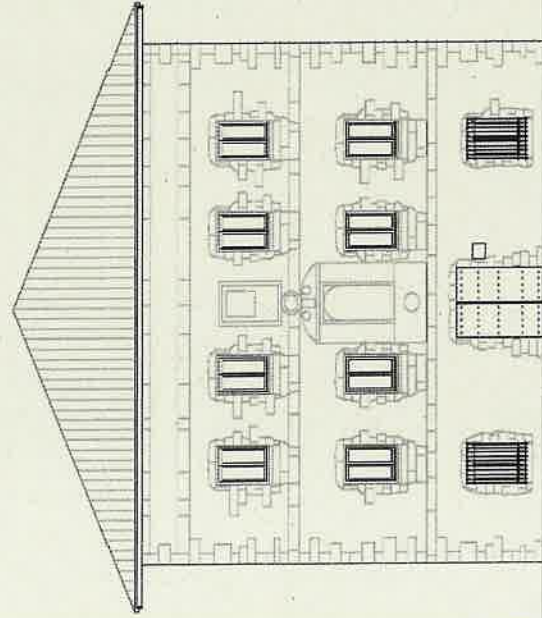


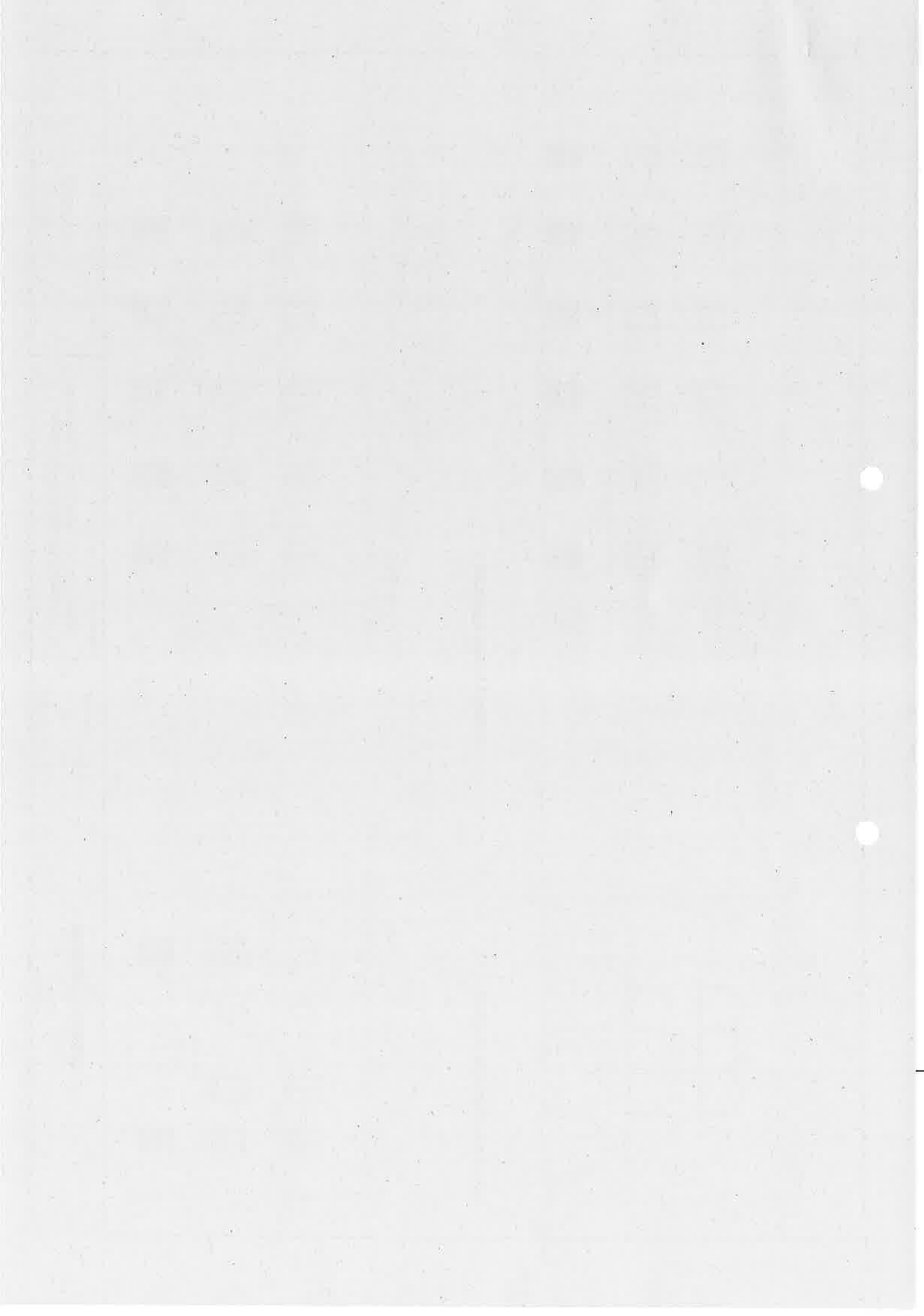


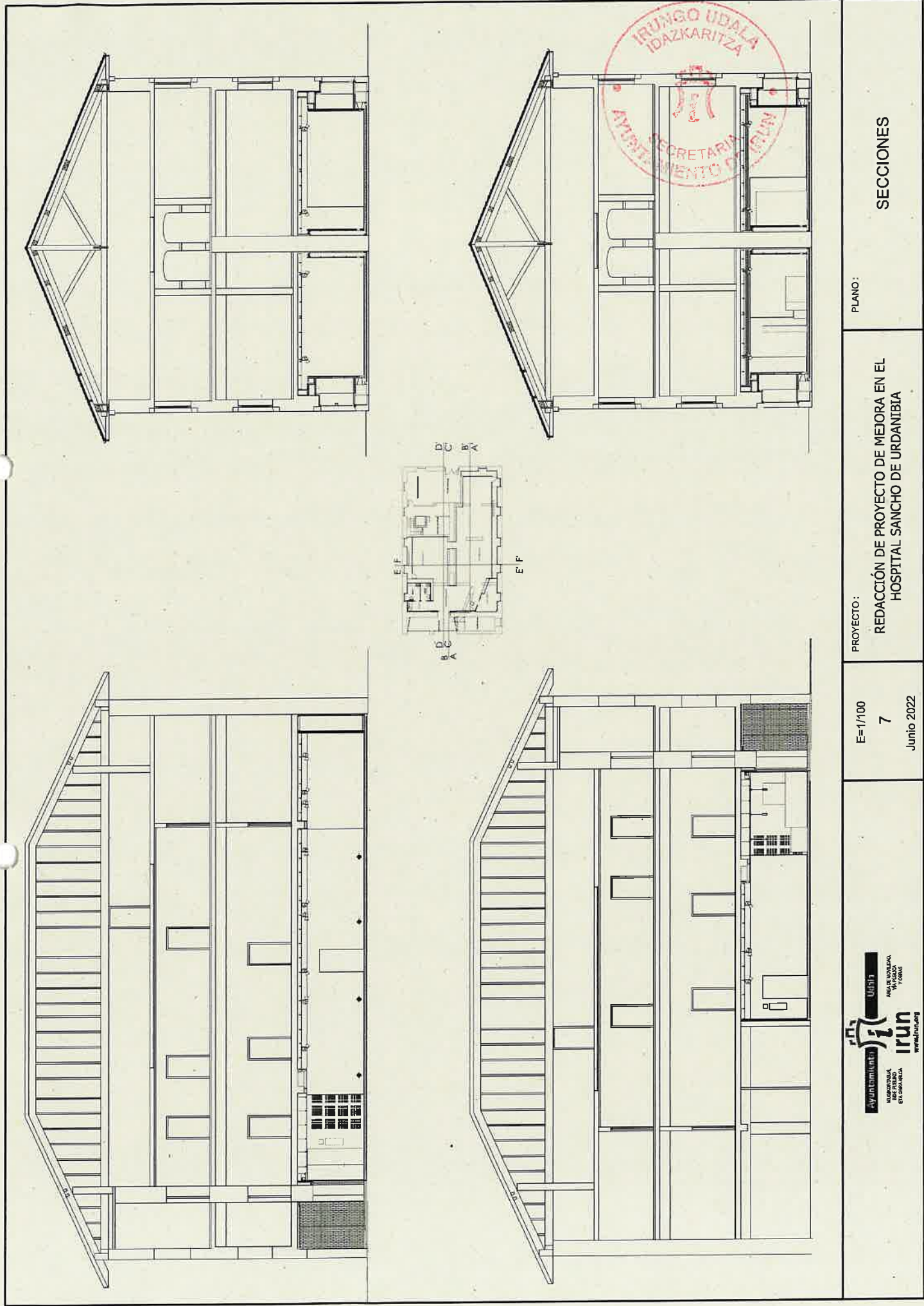
ALZADO A C/VEGA DE EGUSKIZA



ALZADO LATERAL A PARQUE







SECCIONES

PLANO:

PROYECTO: REDACCIÓN DE PROYECTO DE MEJORA EN EL HOSPITAL SANCHO DE URDANBIA

E=1/100
7
Junio 2022



AYUNTAMIENTO DE IRÚN
IRUN



URDIN
URDIN

AYUNTAMIENTO DE IRÚN
URDIN

AYUNTAMIENTO DE IRÚN
URDIN

