www.zamudiokoudala.net
Sabino Arana plaza 1, 48170 Zamudio, Bizkaia
Tel: 944060990 / Faxa: 944030622 / udala@zamudiokoudala.net

**ESPEDIENTEA:** 2022- 00074/ B905-2024-00005

**GAIA:** **ZAMUDIOKO 2. BIZITEGI EGIKARITZE UNITATEAN (UER) DAGOEN C UDAL LURZATIAREN % 64,8682 LEHIAKETA BIDEZ BESTERENTZEA** / ENAJENACIÓN, MEDIANTE CONCURSO, DEL 64,8682% DE LA PARCELA MUNICIPAL C SITA EN LA UNIDAD DE EJECUCION RESIDENCIAL (UER) 2 DE ZAMUDIO

## ZAMUDIOKO 2. BIZITEGI EGIKARITZE UNITATEAN (BEU) KOKATUTAKO C UDAL LURSAILAREN % 64,8682 LEHIAKETA BIDEZ BESTERENTZEKO BALDINTZA TEKNIKOEN PLEGUA, LURZORUAREN UDAL ONDAREAN SARTUKO DENA

### 1. KONTRATUAREN BALORAZIOA

Plegu honen xedea da Zamudioko Plangintzako Arau Subsidiarioetako 2 Bizitegi Egikaritze Unitatean (aurrerantzean, BEU) kokatuta dagoen udalaren jabetzako C lurzatiaren % 64,6862 besterentzea (indibisoan).

### 2. DESKRIBAPENA

**Egungo titularrak:**

Zamudioko Udala partzela horren % 64,8682ren jabea da.

Ostaza Promociones S.L. da aipatutako lursailaren % 35,1318ren jabea.

**Mugak:**

Mugakideak: iparraldean, hegoaldean, ekialdean eta mendebaldean, V-1 partzela, udaljabari publikoari lagatakoa, Zamudioko arau subsidiarioetako bi BEUko bideetarako.

**Benetako erasana, kargak eta zamak:**

Lurzatiaren eskualdaketa kargarik gabe eta hirigintza-kargarik gabe egiten da.

## PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS PARA LA ENAJENACIÓN MEDIANTE CONCURSO DEL 64,8682% DE LA PARCELA MUNICIPAL C SITA EN LA UNIDAD DE EJECUCION RESIDENCIAL (UER) 2 DE ZAMUDIO INCLUIDA EN EL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

### 1. OBJETO DE LA VALORACIÓN

Es objeto del presente pliego la enajenación del 64,6862% (en proindiviso) de la parcela C propiedad municipal sita en la Unidad de Ejecución Residencial (en adelante UER) 2 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Zamudio.

### 2. DESCRIPCIÓN

**Titulares actuales:**

El ayuntamiento de Zamudio es propietario de un 64,8682 % de la referida parcela.

Ostaza Promociones S.L. es propietario de 35,1318% de la referida parcela.

**Linderos:**

Linda al Norte, Sur, Este y Oeste con la parcela V-1 de cesión al dominio público municipal con destino a vialidad de la UER dos de las NNSS de Zamudio.

**Afección real, cargas y gravámenes:**

La transmisión de la parcela se realiza libre de cargas y libre de todo gravamen urbanistico.

## 3. ERAIKIGARRITASUNA.

La edificabilidad es de 1.639 m² sobre rasante.

## 4. ERREGISTROKO INSKRIPZIOA

Erregistroko inskripzioa Zamudioko 6021 zenbakiko finka da, 2131 liburukian, 103 liburuan, 50 folioan inskribatua, 1 inskripzioa. Katastroko erreferentzia N1502801U zenbaki finkoak osatzen du. Erregistro-kode bakarrari dagokionez, honako hau da: 48029000661486.

## 5. TASAZIO-BALIOA

Lizitazio-tasa LAUREHUN ETA HOGEITA HAMAIKA MILA HIRUREHUN ETA HIRUROGEITA HAMAHIRU EURO ETA HAMABI ZENTIMOKOA (431.373,12 €) da, zergak barne hartu gabe, eta gorantz hobetu ahal izango da.

## 3. EDIFICABILIDAD

La edificabilidad es de 1.639 m² sobre rasante.

## 4. INSCRIPCIÓN REGISTRAL

En cuanto la inscripcion registral es la finca de Zamudio nº 6021, inscrita en el Tomo 2131, Libro 103, Folio 50, Inscripción: 1. La referencia catastral esta compuesta por el número fijo N1502801U. En cuanto al Código Registral único es el siguiente: 48029000661486.

## 5. VALOR DE TASACIÓN

El tipo de licitación se establece en CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS Y DOCE CÉNTIMOS (431.373,12 €) impuestos no incluidos y podrá ser mejorado al alza.