

BALDINTZA TEKNIKOEN PLEGUA,
AIXERROTAKO ERROTA UDAL
HIGIEZINEAN DAGOEN JATETXEA
MODU PRIBATIBOAN ERABILI ETA
USTIATZEKO EMAKIDA DEMANIALA
LEHIA-ERREGIMENEAN EMATEKO
PROZEDURARI DAGOKIONA

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS DEL
PROCEDIMIENTO DE OTORGAMIENTO EN
REGIMEN DE CONCURRENCIA DE LA
CONCESION DEMANIAL DEL INMUEBLE
MUNICIPAL DENOMINADO "BAR
USATEGI" PARA LA UTILIZACIÓN
PRIVATIVA Y EXPLOTACION COMO BAR-
RESTAURANTE

1.- Xedea

Plegu honen helburua baldintza teknikoak ezartzea da "Aixerrotako Errota" udal higiezinean dagoen jatetxea modu pribatiboan erabili eta ustiatzeko, emakida demaniala lehia erregimenean, La Galea 30. zenbakian dagoena.

2.- Titulartasuna

Lizitazioaren bidez ustiatuko den ondasuna udal-titulartasunekoa da, eta 83. zenbakia du udal-inbentarioan, "Usategi kafetegia".

3. Hirigintza-baldintzak

Lurzoruaren sailkapena eta kalifikazioa:

Eraikina dagoen lurzorua hiri-lurzoru gisa sailkatuta dago, "ekipamendu publikoko sistema orokor" gisa kalifikatuta, "Usategi" izeneko banaketa-arearen barnean, bat etorritz indarrean dagoen Getxoko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrarekin, zeina behin betiko onetsi baitzen Bizkaiko Foru Aldundiaren Gobernu Kontseiluaren 2000ko urtarrilaren 18ko Erabakiaren bidez eta zeina 2001-07-23ko 141. Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu baitzen.

4. Lurzoruaren erabilera

Plan Orokorrak eraikina kokatuta dagoen lurzoruari ematen dion erabilera "Erabilera Publikoko Espazio Libreena" da.

1.-Objeto.

Es objeto del presente pliego establecer las condiciones técnicas que han de regir la concesión demanial para la utilización privativa del inmueble municipal "Bar Usategi" sito en Usategi 1B.

2.- Titularidad

El bien cuya explotación es objeto de licitación es de titularidad municipal, recogido en el Inventario Municipal con el número 83 "Cafetería en el parque de Usategui".

3. Condiciones Urbanísticas

Clasificación y calificación del suelo:

El suelo sobre el que se sitúa el edificio está clasificado como Suelo Urbano y calificado como "Sistema General de Espacios libres de uso público", dentro del Área nº 26 denominada "Usategi", de acuerdo con el vigente Plan General de Ordenación Urbana de Getxo, con aprobación definitiva por Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Diputación Foral de Bizkaia de 18 de Enero de 2.000 y publicado en el Boletín Oficial nº 141 de 23.07.01.

4. Uso del suelo

El uso que le otorga el Plan General al suelo donde se ubica el edificio existente es de "Espacios libres de Uso Público".

"Espazio libreen eta berdeguneen" erabilera Plan Orokorreko hirigintza-arauen 6.3.58 artikuluan eta hurrengoetan arautzen da. Eraikuntzarako espazio libre gisa definitzen dira, lorategiak izan edo ez, herriarren aisialdirako, aisialdirako eta atsedenerako, bide eta eraikinak babesteko eta isolatzeko, eta hiriko ingurumen- eta estetika-baldintzak hobetzeko. Erabilera hori publikoa da, eta eraiki gabeko espazioen erabilera oinarritzen da, edo erabilera errazteko eraikin edo instalazio txikien erabilera.

5. Eraikinaren jardura

Planaren hirigintza-arauen 6.3.59 artikulua, "Espazio libreen eta berdeguneen baldintza partikularrak" ezartzen duenez, onartutako eraikin bakarrak espazio libreen ekipamendurako eta instalazioetarako soilik diren eraikin osagarriak izango dira, eta kontzeptu horren barruan onartutako emakidaraubideko ostalaritza-eraikinak.

6.- Ustezko arkeologia-eremua eta babes-eremua.

Lursaila HAPOko ustezko arkeologia-guneak ukitzen du.

Bizkaiko Foru Aldundiko Kultura Ondareak baimendu zituen aldez aurretik "Usategi kafetegiaren inguratzailea birgaitzeko eta egokitzapen funtzionala egiteko obrak", Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 46.1 artikulua araberak.

7. Plan Orokorren berrikustea

2022ko irailaren 30ean hasierako onarpena eman zitzaion Plan Orokorren Berrikuspenari. Berrikuspenak eraikina kokatuta dagoen lurzoruari ondorengo moduan sailkatzen du: hiri-lurzorua, dentsitate ertaineko bizitegi-lurzorua kalifikazio orokorra duena eta hirugarren

El uso de "Espacios Libres y Zonas Verdes" se regula en el artículo 6.3.58 y siguientes de las normas urbanísticas del Plan General. Se definen como espacios libres de edificación, ajardinados o no, destinados al recreo, ocio esparcimiento y reposo de la población, a la protección y aislamiento de vías y edificaciones y a la mejora de las condiciones medioambientales y estéticas de la ciudad. Este uso tiene carácter público y se basa en la utilización de espacios sin edificar o con pequeñas edificaciones o instalaciones exclusivamente destinadas a facilitar su utilización.

5. Condiciones particulares de los espacios libres

Establece el artículo 6.3.59 "Condiciones particulares de los espacios libres y Zonas Verdes" de las normas urbanísticas del plan que las únicas edificaciones toleradas serán las estrictamente complementarias destinadas al equipamiento e instalaciones de los propios espacios libres, admitiendo bajo este concepto las de tipo hostelero en régimen de concesión.

6.-Zona de presunción arqueológica y en zona de protección.

La parcela queda afectada por la Zona de presunción Arqueológica del PGOU.

Las obras realizadas por el Ayuntamiento referentes a las "Obras de rehabilitación de la envolvente y adecuación funcional del café Usategi" fueron previamente autorizadas por Patrimonio Cultural de la Diputación Foral de Bizkaia de acuerdo al artículo 46.1 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco.

7. Revisión del Plan General

La Revisión del Plan General con aprobación inicial el 30 de septiembre de 2022 clasifica el suelo de urbano con una calificación global de Residencial de media-densidad y calificación pormenorizada de actividad económica terciario-reunión social.

De conformidad con el artículo 85 de Ley

sektoreko jarduera ekonomikoaren eta gizarte-bileraren kalifikazio xehatua duena.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 85. artikuluekin bat etorritik, hasierako onespeneraren erabaki horren ondorioz, era guztietako onarpen, baimen eta lizentziak ematea eten egiten da, gehienez ere 2 urtez, aurreikusitako zehaztapen berriek hirigintza-araubidea aldatzea dakarten eremuetan.

HAPOren Berrikuspeneraren dokumentazioa aztertu ondoren, esku-hartzea planteatzen den lurzoruak kalifikazio-aldaketa bat du. Jarduera Ekonomikoaren erabilera, zehazki, "Hirugarren sektorea-Gizarte-bilera" jarduerara, honako jarduerak hauekin bat datorrena: jatetxeak, tabernak, pubak, diskotekak, tabernak, kafetegiak eta antzeko jarduerak. Hala, bi planetan ostalaritza-erabilera dago, eta, beraz, horrek obra-lizentzia eman ahal izango du.

8. Ostalaritza-jarduera

Ostalaritza-jardueraren sailkapena eta establezimendu mota:

Eraikinean egiten den ostalaritza-jarduerak Udal Ordenantzaren "B Talderako" definitzen diren establezimendu moten barruan egon beharko du, honela:

"Zarata, usain edo bibrazioengatik garrantzi gutxiko eragozpenak eragin ditzaketen taberna-barra duten establezimenduak, batez ere alkohol-dun edo alkoholik gabeko edariak saltzen dituztenak eta/edo jatetxe-jarduerak egiten dituztenak, eta taberna-barrarik ez izan arren jatetxe-jarduerak egiten dituztenak (dastatzeak, tabernak, taberna-jatetxeak, barrarik gabeko jatetxeak, sagardotegiak, erretegiak, txokoak, elkarte gastronomikoak, kafetegiak...)"

2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, este acuerdo de aprobación inicial determina la suspensión, por el plazo máximo de 2 años, del otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias en los ámbitos en los que las nuevas determinaciones previstas supongan modificación del régimen urbanístico vigente.

Analizado la documentación de la Revisión del PGOU, el suelo en el que se plantea la intervención tiene un cambio de calificación a un uso de Actividad Económica, concretamente de "Terciario- reunión social" que se corresponde con actividades como las siguientes: restaurantes, bares, pubs, discotecas, tabernas, cafeterías y actividades similares.

Así, en ambos planes cabe el uso hostelero por lo que se podrá otorgar licencia de obras.

8. Actividad hostelera

Clasificación de la actividad hostelera y tipo de establecimiento:

La actividad de hostelería que se desarrolle en el edificio tendrá que estar encuadrada dentro del tipo de establecimientos que se definen para el "Grupo B" de la Ordenanza Municipal de la siguiente manera:

"Establecimientos con barra de bar que puedan ocasionar molestias de escasa consideración por ruidos, olores o vibraciones, dedicados fundamentalmente a expender bebidas con o sin alcohol y/o ejercer actividades de restauración y aquellos que no teniendo barra de bar sí ejercen actividades de restauración (degustaciones, bares, bares-restaurantes, restaurantes sin barra, sidrerías, asadores, txokos, sociedades gastronómicas, cafeterías, ...)"

9. Eraikinaren eta Udalak egindako obren deskribapena

9. Descripción del edificio y de las obras realizadas por el Ayuntamiento

1955 eta 1958 bitartean Usategi lehen kafetegia eraiki zen. Ordutik, eraikinak berrikuntza txikiak izan ditu, 1995 eta 1996 artean eraberritze integrala egin zen arte, Usategi kafetegia handituz. 2021-2022an, Getxoko Udalak Usategi kafetegiaren inguratzaila birgaitzeko eta haren egokitzapen funtzionala egiteko obrak kontratatu ditu. Gaur egun, eraikina kanpoaldetik birgaitutako edukiontzi bat da, banaketa gardena eta instalazioen hartuneak dituen, eta prest dago esleipendun izango denak bere negozio motari egokitzeko behar diren obrak egin ditzan. Horrela, eraikina inguratzaila berri batez hornitu da, kaltetutako egitura eraberritu da, lurrak eusteko harlangaitzezko hormak birgaitu dira eta lokalaren zoruak berdinu dira ekialdeko fatxadatik iristeko. Bertatik, pasealekutik eraikineraino igogailu baten bidez ere sar daiteke.

Entre 1955 y 1958 se procedió a la construcción de la primera cafetería Usategi. Desde entonces el edificio ha pasado por pequeñas reformas hasta que entre 1995 y 1996 se produjo una reforma más integral con ampliación del café Usategi. En el año 2021-2022 el Ayuntamiento de Getxo ha procedido a la contratación de las obras de rehabilitación de la envolvente y adecuación funcional de la cafetería Usategi, siendo actualmente el edificio un contenedor rehabilitado por fuera con una distribución diáfana y con las tomas de las instalaciones, listo para que el futuro adjudicatario desarrolle la obras de adecuación necesarias a su tipo de negocio. Así, se le ha dotado al edificio de una nueva envolvente, se ha rehabilitado la estructura dañada, se han rehabilitado los muros de mampostería de contención de terrenos y se han nivelado los suelos del local para hacerlo accesible desde la fachada Este, por donde desde el paseo se puede acceder también al edificio a través de un ascensor.

Agiri honetan, emakidaren xede den eremua zehazten duen plano bat sartu da.

Se incluye en el presente pliego un plano que define el ámbito objeto de la concesión.

Era berean, Usategi kafetegiko inguratzaila birgaitzeko obren obra-amaierako memoria ere sartu da agiri honetan. Usategi parkea, 1. Getxo. Bizkaian, Udalak egin dituen obrak laburbiltzen dira.

A su vez se incluye en el presente pliego la Memoria del Fin de Obra *de las obras de rehabilitación de la envolvente de la Cafetería Usategi. Parque Usategi nº 1. Getxo. Bizkaia*, donde se resumen las obras que han sido realizadas por parte del Ayuntamiento.

Azalerak

Superficies

220,90 m²-ko azalera erabilgarria duen lokal bat da, ekialdetik eta mendebaldetik, igogailua dagoen aldetik ekialdetik eta mendebaldetik 61,30 m²-ko "hego-mendebaldeko" terrazatik bertara sartzeko. Terraza hori, aldi berean, 221,25 m²-ko beste terraza batekin lotzen da, eraikinaren estalki ibilgarrian kokatua. Lokalak ere terraza txiki bat du hegoaldean, 29,09 m²-koa.

Se trata de un local de 220,90 m² de superficie útil con accesos al mismo por el Este y el Oeste. Por el Este, desde la parte donde se ubica el ascensor, y por el Oeste desde la terraza "Suroeste" de 61,30 m². Esta terraza se comunica a su vez con otra de 221,25 m² ubicada en la cubierta transitable del edificio. El local dispone también de una pequeña terraza al sur de 29,09 m².

Sotoko solairuan 39,70 m²-ko biltegia

Existe en la planta sótano un almacén de 39,70 m².

dago.

La superficie construida total del conjunto es de 327,85 m², siendo la superficie útil del conjunto de 289,69 m² (220,9 m²+29,09 m²+39,7 m²).

Multzoaren azalera eraikia, guztira, 327,85 m²-koa da, eta multzoaren azalera erabilgarria 279,69 m²-koa.

Servicios

Zerbitzuak

Eraikinak honako hartune hauek ditu gaur egun: edateko uraren hornidura, urak husteko sarea eta energia elektrikoaren hornidura-sarea.

El edificio dispone actualmente de las siguientes acometidas: suministro de agua potable, red de evacuación de aguas y red de suministro de energía eléctrica.

10. Esleipendunak egin beharreko obrak.

Las autorizaciones pertinentes para ejecutar las obras que en su caso sean necesarias y poner en funcionamiento la actividad serán a cargo del adjudicatario.

Esleipendunaren kontura izango dira beharrezkoak diren obrak egiteko eta jarduera martxan jartzeko behar diren baimenak.

Kontratua indarrean dagoen bitartean, esleipendunaren erantzukizuna izango da eraikina egoera onean mantentzea, kontserbatzea, garbitzea eta apaintzea, bai barrualdetik, bai kanpotik. Betebehar horiek ez betetzea kontratua suntsiarazteko arrazoi izan daiteke.

Será responsabilidad del adjudicatario durante la duración del contrato mantener el edificio en perfecto estado de mantenimiento, conservación, aseo y ornato, tanto por el interior como por el exterior. Descuidar dichas obligaciones podrá ser motivo de resolución del contrato.

11.- Epeak

Jarduera hasteko gehieneko epea:

Kontratua formalizatzen den unetik gehienez **hamabost hilabetera** hasi beharko da jarduera. Epe hori ez betetzea kontratua suntsiarazteko arrazoi izango da, baldin eta esleipendunari egotz dakioken jarduerarik ezaren kausa bada.

11.-Plazos

Tiempo máximo para iniciar la actividad:

El inicio de la actividad se efectuará como máximo a los **15 meses** desde la formalización del contrato. El incumplimiento de dicho plazo será motivo de resolución del contrato si se tratara de causa de inactividad imputable al adjudicatario.

12.- Emakidaren amaiera

Emakidaren epea amaituta, egindako obra guztiak Getxoko Udalaren alde itzuliko dira, jabetza osoz eta kargarik gabe. Udalak ez du inolako kopururik ordaindu beharko. Ezin izango dira kendu finkoak diren altzariak eta instalazioak.

12.-Fin de la concesión

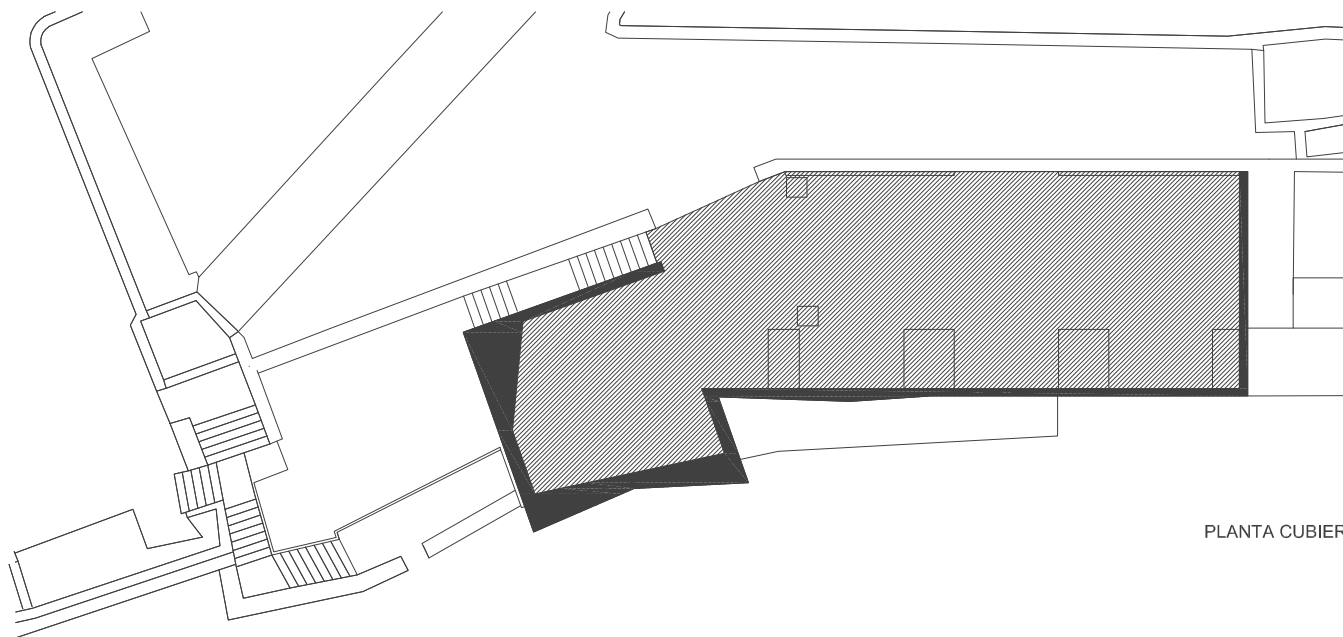
Finalizado el plazo de la concesión, la totalidad de las obras realizadas revertirán a favor del Ayuntamiento de Getxo en plena propiedad y posesión, libre de cargas. El Ayuntamiento no tendrá que abonar cantidad alguna por ellas. No se podrán retirar las instalaciones ni el mobiliario fijo.

13.- Kanona

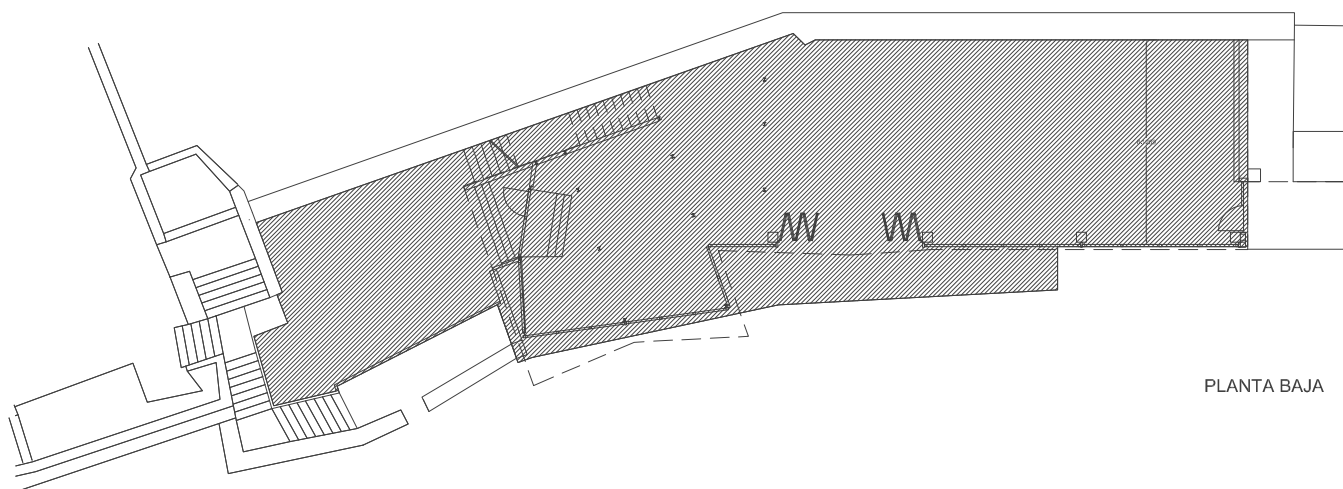
Esleipendunak **1.244,28** €-ko kanona izango du m²-ko hilean (zergak barne hartu gabe), eraikina taberna-jatetxe gisa ustiatzearen ordainetan.

13.-Canon

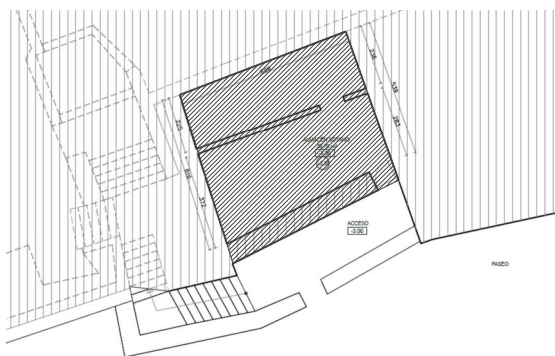
El canon a satisfacer por el adjudicatario en contraprestación a la explotación del edificio como bar-restaurante será de **1.244,28** €/mes (impuestos no incluidos)



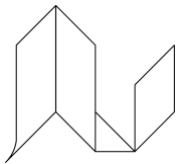
PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO



www.uriartearquitecto.com

ibagane 15, 2º 2

48930 las arenas, getxo

info@uriartearquitecto.com

9 4 4 8 0 0 7 2 3

REF. EXPEDIENTE: B2021A0493

REHABILITACIÓN DE ENVOLVENTE

CAFETERÍA USATEGI. PARQUE USATEGI Nº 1

GETXO. BIZKAIA



B2021A0493

EXP

11/05/2023

FECHA
DATA

EF0BF33B5C

CSV

Verificable en: www.ccaai.org/verificacion
www.ccaai.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COAVN
CONSEJO REGULAR
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
ALCAZAR, JENNY
ARXIT. TEK. TOPIA
ELMARGO ORTIZALA
BIZKAIA

CERTIFICADO FINAL DE OBRA
MEMORIA
LIQUIDACION FINAL
CONTROL DE CALIDAD
ANEJO 1. FICHAS C.C. Y CERTIFICADOS

PROMOTOR: GETXOKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE GETXO
ARQUITECTO: JON URIARTE GARCÍA.

REF. EXPEDIENTE: B2021A0493

REHABILITACIÓN DE ENVOLVENTE

CAFETERÍA USATEGI. PARQUE USATEGI Nº 1

GETXO. BIZKAIA

EXP	B2021A0493	FECHA DATA	11/05/2023
CSV	EF0BF33B5C	Verificable en: www.ccavn.org/verificacion www.ccavn.org/verificacion	
VISADO BISATUA			
CEA COLLECCION DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO ARQUITECTONICO ELKARSO OTZIALA BIZKAIA			

CERTIFICADO FINAL DE OBRA

PROMOTOR: GETXOKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE GETXO
ARQUITECTO: JON URIARTE GARCÍA.

REF. EXPEDIENTE: B2021A0493

REHABILITACIÓN DE ENVOLVENTE

CAFETERÍA USATEGI. PARQUE USATEGI Nº 1

GETXO. BIZKAIA

MEMORIA

PROMOTOR: GETXOKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE GETXO
ARQUITECTO: JON URIARTE GARCÍA.

B2021A0493

EXP

11/05/2023

FECHA
DATA

EF0BF33B5C

CSV

Verificable en: www.ccaai.org/verificacion
www.ccaai.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
ASOCIACIÓN
ARQUITECTOS
ELKARSO OFIZIALA
BIZKAIA

COA
YA

1 CERTIFICADO

Jon Uriarte García, Arquitecto, director de obra, correspondiente al Proyecto de **REHABILITACIÓN DE ENVOLVENTE** sito en el **nº 1 del Parque Usategi**, municipio de **Getxo, Bizkaia**, propiedad de **GETXOKO UDALA**.

CERTIFICA :

El técnico que suscribe como Director de las obras pertenecientes al proyecto de referencia **2021/A/0493**, **Certifica que con fecha 10 de mayo de 2022 finalizaron las obras** ejecutadas por **E3D 2008 S.L.** pudiendo constatar que las mismas se han realizado conforme al Proyecto de Ejecución visado el 22/03/2021, redactado por el Arquitecto Jon Uriarte García, y licencia municipal **con expediente OMU 2021/4** que autoriza su construcción.

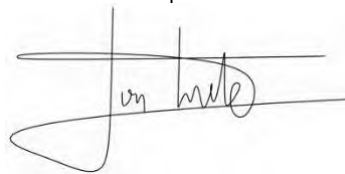
Las diferencias sustanciales respecto a la documentación del proyecto de ejecución son:

- Acceso oeste.

Los cambios se ven reflejados en la documentación gráfica anexa.

Dicha obra se hace entrega a la propiedad, en correctas condiciones, para dedicarse debidamente conservada al fin al que se destina (Local para cafetería), ascendiendo el presente presupuesto de liquidación de dichas obras de ejecución material (**P.E.M.**) a la cantidad de **doscientos veintitrés mil ciento cuarenta y dos euros con treinta y ocho céntimos (223.142,38 €)**.

En Getxo, a 2 de mayo de 2023
El Arquitecto:



Jon Uriarte García

EXP	B2021A0493	FECHA DATA	11/05/2023
CSV	EF0BF33B5C	Verificable en: www.ccoyn.org/verificacion www.ccoyn.org/verificacion	
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO AUXILIAR DE ARQUITECTOS ELIABENGO ORTIZALA BIZKAIA			
			

2 SUPERFICIES

LOCAL EN PLANTA BAJA, CAFETERÍA EXISTENTE Y ANEXO		
1.- LOCAL EN PLANTA BAJA		220,90 m ²
	TOTAL S. ÚTIL INTERIOR	220,90 m ²
3.- TERRAZA SUR		29,09 m ²
	TOTAL S. ÚTIL CAFETERÍA (INC. TERRAZAS AL 100%)	239,99 m²
LOCAL EN SÓTANO		
1.- ALMACÉN		39,70 m ²
	TOTAL S. ÚTIL SÓTANO	39,70 m²
	TOTAL S. ÚTIL CONJUNTO	279,69 m²
	TOTAL S. CONSTRUIDA CONJUNTO	327,85 m²
TERRAZA SUROESTE PLANTA BAJA		61,30 m ²
TERRAZA CUBIERTA PLANA TRANSITABLE		221,25 m ²

3 OBRAS ACOMETIDAS

3.1 DEMOLICIONES

- Retirada de enseres, mobiliario, útiles en desuso, basuras, etc. al interior del local.
- Desmontaje de cubierta del elemento denominado Acceso/Porche, contemplando un desmontaje de placas de fibrocemento con amianto que requerirá el trabajo de una empresa especializada para la gestión del residuo tras su recogida, paletizado, plastificación y cargada a camión.
- Desmontaje de cubierta ligera de chapa nervada y correas metálicas.
- Demolición completa de elemento de casetón sobre las cubiertas, acceso a cota +3,95
- Retirada de letrero de metal y plástico en cubierta.
- Demolición de escalera en dos tramos de acceso desde el casetón al porche.
- Retirada de capa de cobertura de cubierta en edificación principal de tejas asfálticas o tégolas. Retirada de canalones, remates, forrados de zinc en lucernarios, encuentros con paramentos verticales, etc.
- Desmontaje de cierres exteriores de carpintería metálica y vidrio.
- Picado de paramentos exteriores de baldosa cerámica.
- Demolición de antepechos en fachada Sur.
- Picado de solado en terrazas, de baldosas de piedra.
- Retirada de vallado en terrazas y rejas exteriores.
- Desmontaje de carpinterías interiores de cualquier tipo.
- Demolición de trasdosados y tapiados de protección de los huecos exteriores, levantes de fábrica de bloque de hormigón, ladrillo doble hueco y trasdosados autoportantes de yeso laminado con perfiles de aluminio.
- Demolición de divisiones interiores de cualquier tipo, en cocina, baños, bar, almacén para dejar el espacio diáfano completamente.
- Retirada de aparatos sanitarios.
- Retirada de instalaciones completas de electricidad, fontanería, climatización, telefonía, redes de telecomunicaciones y otras instalaciones (wifi, alarma, control accesos, conducciones, señalización, etc.).
- Desmontaje de mobiliario fijo, mamparas, barra de bar de madera y levante de fábrica, encimeras, mobiliario de barra y cocina de acero / aluminio.
- Levantado de empanelados de madera en paramentos verticales.
- Picado de baldosas en la totalidad de suelos.
- Selección de los diferentes residuos, a realizar de manera manual o con ayuda de maquinaria para su posterior carga a contenedores seleccionados.

3.2 REPARACIONES MURO DE MAMPOSTERÍA

- Limpieza de muros de mampostería mediante chorreo.
- Inyección de lechada de cal para consolidación de grietas.
- Rejunteo de mortero de cal hidráulica.



3.3 REPARACIONES ESTRUCTURALES

- Saneado y picado de zonas afectadas por desconchados de recubrimiento de hormigón en elementos estructurales del forjado de cubierta. Cepillado de armaduras, aplicación de mortero tixotrópico monocomponente para pasivación, protección y reconstrucción estructural con recuperación de volúmenes.
- Refuerzo de viga con perfil IPE 160 y dos pilares HEB80 equidistantes en lateral Este.
- Refuerzo de terraza sur mediante forjado de chapa colaborante apoyado en perfiles sobre muro de mampostería y atado a las vigas centradoras de la estructura de hormigón existente. La terraza existente era una solera sobre rellenos y un antiguo refuerzo metálico muy deteriorado.

3.4 CIMENTACIÓN

- Zapatas puntuales de HA 25/P/40/II A en 3 niveles de cimentación para adecuación a firme resistente, con vigas centradoras y dimensiones según planos anexos.

3.5 ESTRUCTURA

- Nueva estructura de perfilaría metálica y forjado de chapa colaborante en zona de vestíbulo y acceso principal oeste, según planos anexos.
- Forjados de chapa colaborante sobre perfilaría metálica entre los pilares de hormigón existentes en zona de cafetería, para completar la cubierta y frente de fachada uniforme.
- Se ha realizado una protección ignífuga mediante proyección de gunita en la totalidad del forjado de cafetería (bovedillas cerámicas y nervios de HA in situ), además de en la totalidad de la estructura del edificio.

3.6 SUELOS

- El suelo de la zona de cafetería es la solera existente.
- El suelo de la nueva zona en acceso oeste se compone de una solera sobre grava en la zona de cimentación ejecutada. Esta área, de unos 90 m², no se ha nivelado debidamente con la zona de cafetería.
- Pavimentos en terraza oeste, además de escalera de acceso a cubierta y acceso principal oeste, en baldosas de piedra arenisca.
- Terraza sur impermeabilizada, sin acabado.

3.7 CUBIERTA

- Cubierta plana transitable convencional, sobre el forjado existente en la zona de cafetería y sobre la compresora del forjado nuevo en zona oeste. Aislamiento XPS de 40 mm, impermeabilización mediante doble tela asfáltica y terminación en baldosas piedra arenisca. Pendientes del 1,5 % hacia el pesebre con rejilla embebida sobre el muro de mampostería que contiene las tierras junto al parque, al norte. No se han ejecutado las jardineras, que deberán colocarse de tipo exento (sobre el acabado de piedra), para evitar la escalabilidad y protección del desnivel.

3.8 CIERRES DE FACHADA

- Carpinterías de aluminio ITESAL IT 54 RPT, con travesaños verticales PD 010 con refuerzo ref. 65109 y tubos de aluminio de 60x40x2 mm como refuerzo por el interior, Aluminios Eibar S.L. y según estudio de carpinterías Itesal S.L.
 - o Valor U del marco 2,54 W/m² K.
 - o Doble acristalamiento 44.1GS/20/44.1NR con transmitancia térmica declarada 1.30 W/m² K
 - o Transmitancia térmica del hueco (valores ponderados): U_H = 1,44
 - o Transmitancia térmica del hueco según CTE DB-HE Y NORMA UNE EN ISO 10077: U_H = 1,61
 - o Índice global de reducción acústica, R_w 43 dB
 - o Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A 40 dB
 - o Índice global de reducción acústica, ponderado A, para ruido exterior de tráfico 35 dB
 - o Factor solar (g): 40,70
 - o Transmisión luminosa (TI): 67,70
- Levantes de bloque de hormigón aligerado con revoco de mortero hidrófugo.
- No se han colocado barandillas en terraza sur, por no existir acabado de suelo y no quedar definida la cota y el sistema, que deberá definirse en la obra de acondicionamiento a la actividad.
- Tampoco se han sustituido las barandillas de terraza oeste.

3.9 INSTALACIONES

- Recogida de aguas pluviales mediante canaleta con rejilla en cubierta, evacuación a arqueta existente en esquina NE mediante colector suspendido del nuevo forjado a bajante de pluviales en esquina SO.
- Abastecimiento eléctrico en cuadro accesible desde paseo al Sur, junto a instalaciones del ascensor contiguo.
- Toma de abastecimiento de agua en arqueta en cota superior, en el parque.
- Se han dejado dos huecos en el forjado de cubierta en previsión de salidas de conductos para extracción de humos procedentes de cocina o instalaciones de ventilación.

4 FOTOGRAFIAS



VISTA DESDE ESQUINA SUROESTE,

PARQUE USATEGI N° 1, GETXO

MAYO 2023

MEMORIA

B2021A0493

EXP

11/05/2023

FECHA

EF0BF33B5C

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO
BISATUA

COAVN
COLLEGIO UFFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTOEN
ELKARGO OFIZIALA

BIZKAIA

PASEO INFERIOR



ALZADO OESTE (ACCESO PRINCIPAL)



ALZADO ESTE (ACCESO DESDE PASEO Y
ASCENSOR)



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
BILBAO
AKIKI TORRES
ELMARGO ORTIZALA
BIZKAIA

EF0BF33B66

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

B2021A0493

FECHA
DATA
11/05/2023

VISADO
BISATUA



VUELO EN FACHADA SUR



VISTA DESDE PASEO INFERIOR



CUBIERTA TRANSITABLE



ESCALERA DE ACCESO A CUBIERTA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
ALFONSO TORRES
ELMARSO ORTIZOLA
BIZKAIA

EF0BF33B5C

CSV

B2021A07466

EXP

VISADO
BISATUA

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiazagarria

11/05/2023

FECHA
DATA



CUBIERTA TRANSITABLE Y PREVISIÓN DE HUECO PARA EXTRACCIÓN



CUBIERTA TRANSITABLE EN ACCESO DESDE PARQUE EN COTA SUPERIOR



PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL

En Getxo, a 2 de mayo de 2023
El Arquitecto:

Jon Uriarte García

EXP	B2021A0493	FECHA	11/05/2023
DATA			
CSV	EF0BF33B5C	Verificable en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egastagana	
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO AUXILIAR DE ARQUITECTURA ELIASEO ORTIZALA BIZKAIA			
COAVN			

REF. EXPEDIENTE: B2021A0493

REHABILITACIÓN DE ENVOLVENTE

CAFETERÍA USATEGI. PARQUE USATEGI Nº 1

GETXO. BIZKAIA

LIQUIDACIÓN FINAL

PROMOTOR: GETXOKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE GETXO
ARQUITECTO: JON URIARTE GARCÍA.

B2021A0493

EXP

11/05/2023

FECHA
DATA

EF0BF33B5C

CSV

Verificable en: www.ccaai.org/verificacion
www.ccaai.org/verificacion

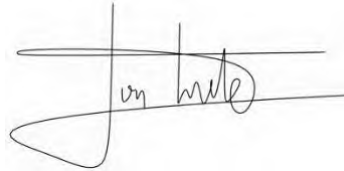
VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
ASOCIACIÓN
ARQUITECTOS
ELKARSO OFIZIALA
BIZKAIA

COA
A

LIQUIDACIÓN FINAL DE OBRA		
1 ACTUACIONES PREVIAS		1.250,09
2 DESMONTAJE RCD FIBROCEMENTO CON AMIANTO (110 m2)		3.153,49
3 DEMOLICIONES RCD MADERA (15,98 m3)		3.892,21
4 DEMOLICIONES RCD METÁLICOS (50,06 m3)		5.299,20
5 DEMOLICIONES RCD VIDRIO (3,28 m3)		231,27
6 DEMOLICIONES RCD YESO (5,62 m3)		1.009,22
7 DEMOLICIONES RCD CERÁMICOS (26,59 m3)		5.436,00
8 DEMOLICIONES RCD HORMIGÓN (29,64 m3)		4.490,98
9 DEMOLICIONES RCD BITUMINOSOS (3,83 m3)		3.099,12
10 DEMOLICIONES RCD PIEDRA (4,19 m3)		1.744,88
11 DESMONTAJE INSTALACIONES		1.121,25
12 PREPARACION DEL TERRENO Y EXCAVACIONES		3.991,93
13 SANEAMIENTO		6.972,63
14 CIMENTACIONES		14.323,43
15 ESTRUCTURAS		46.419,19
16 CUBIERTAS Y TERRAZAS		14.324,61
17 ALBAÑILERIA		9.161,36
18 CERRAMIENTOS / CARPINTERIAS		84.649,96
19 REPARACIONES ESTRUCTURALES		2.833,56
20 GESTIÓN DE RESIDUOS		4.630,65
21 CONTROL DE CALIDAD		2.375,19
22 SEGURIDAD Y SALUD		694,50
23 MEDIOS AUXILIARES		2.037,66
TOTAL P.E.M.		223.142,38

En Getxo, a 2 de mayo de 2023
El Arquitecto:



Jon Uriarte García

B2021A0493	EXP	FECHA DATA
11/05/2023		
EF0BF33B5C	CSV	Verificable en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion
VISADO BISATUA		
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO AUT. TECNICO AUT. TECNICO ELABORADO ORIZABA BIZKAIA		

REF. EXPEDIENTE: B2021A0493

REHABILITACIÓN DE ENVOLVENTE

CAFETERÍA USATEGI. PARQUE USATEGI Nº 1

GETXO. BIZKAIA

B2021A0493

EXP

11/05/2023

FECHA
DATA

EF0BF33B5C

CSV

Verificable en: www.ccavn.org/verificacion
www.ccavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

CE
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
ARQUITECTONIKO
ELKARSO OFIZIALA
BIZKAIA

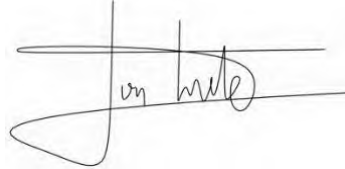
CONTROL DE CALIDAD

PROMOTOR: GETXOKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE GETXO
ARQUITECTO: JON URIARTE GARCÍA.

1. CONTROL DE CALIDAD DE OBRA

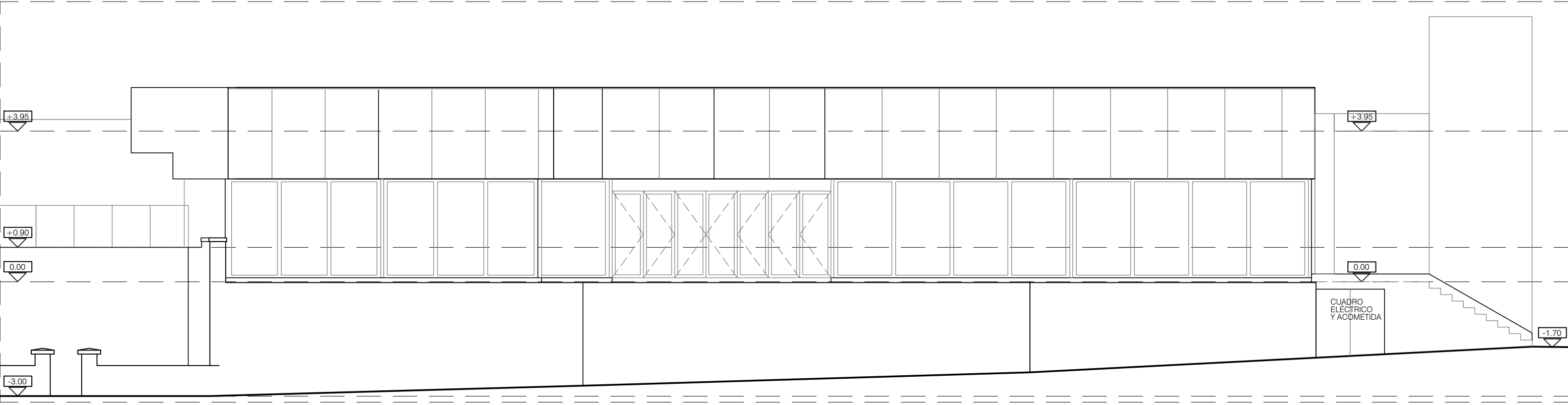
El control de calidad de la obra se ha limitado a la supervisión del marcado CE de los productos utilizados en la obra y la solicitud de los certificados oportunos de los sistemas y materiales empleados.
Se adjuntan fichas de control de calidad.

En Getxo, a 2 de mayo de 2023
El Arquitecto:

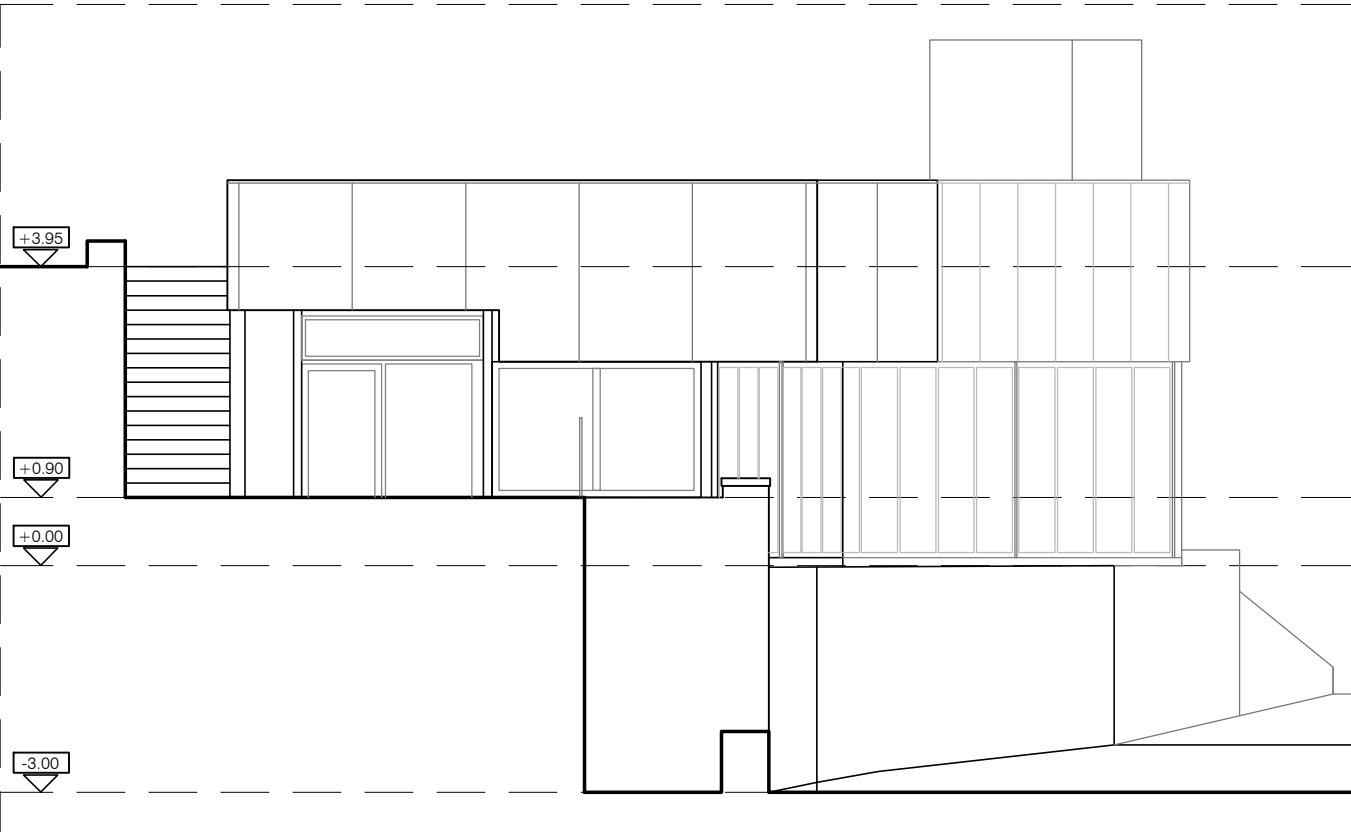


Jon Uriarte García

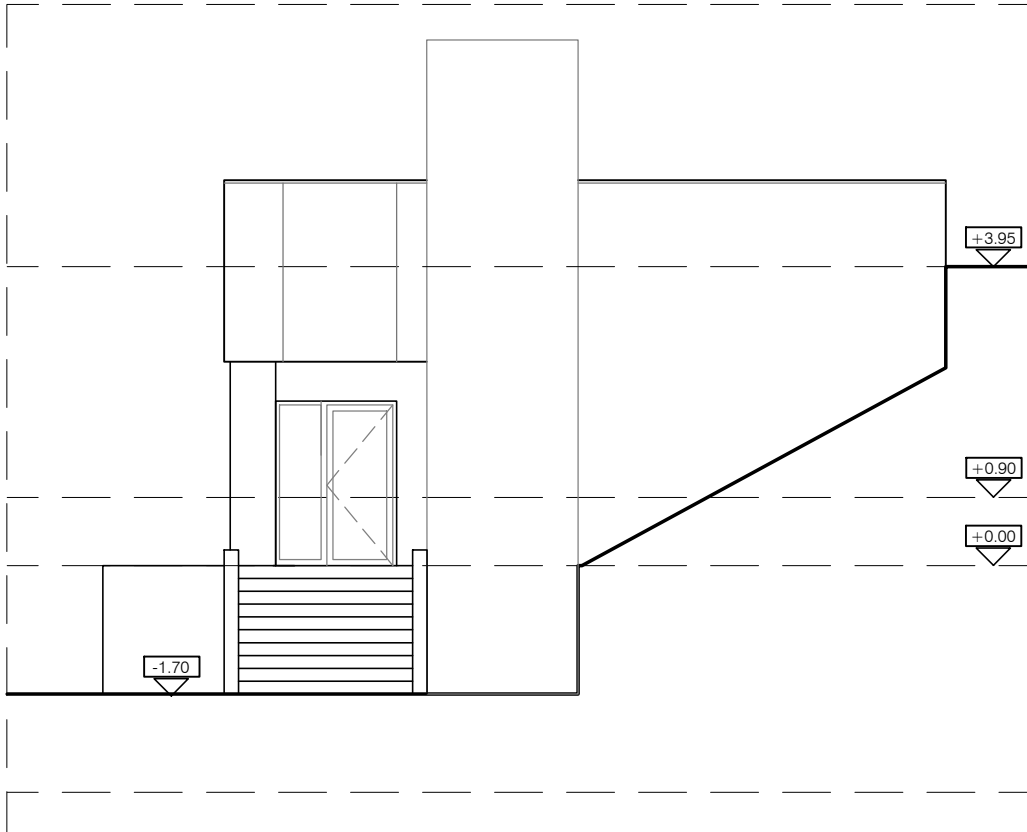
	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO AUTÓNOMICO ARQUITECTONICO EL MARCO OFICIAL BIZKAIA	VISADO BISATUA	CSV EF0BF33B5C Verificable en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	EXP B2021A0493	FECHA DATA 11/05/2023



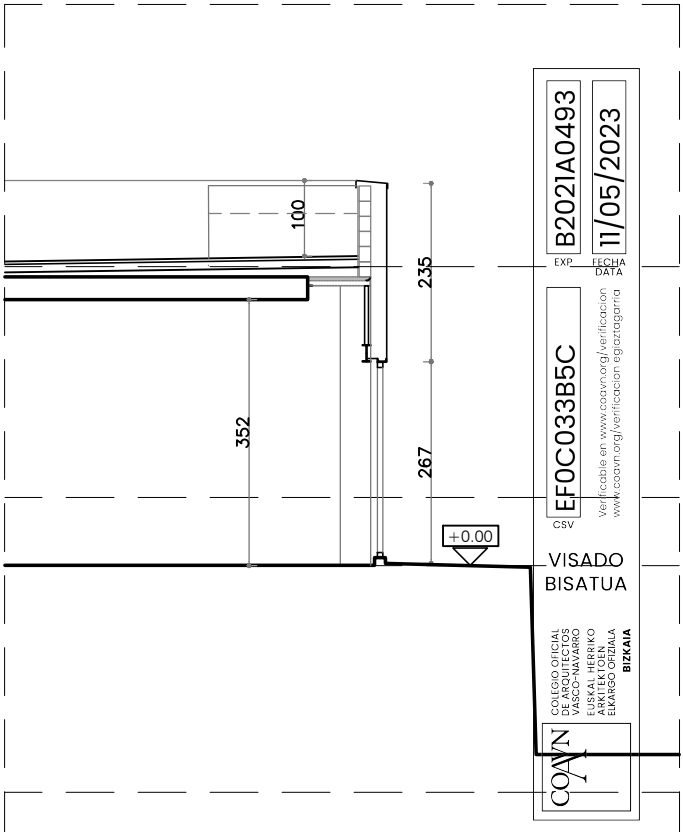
ALZADO SUR



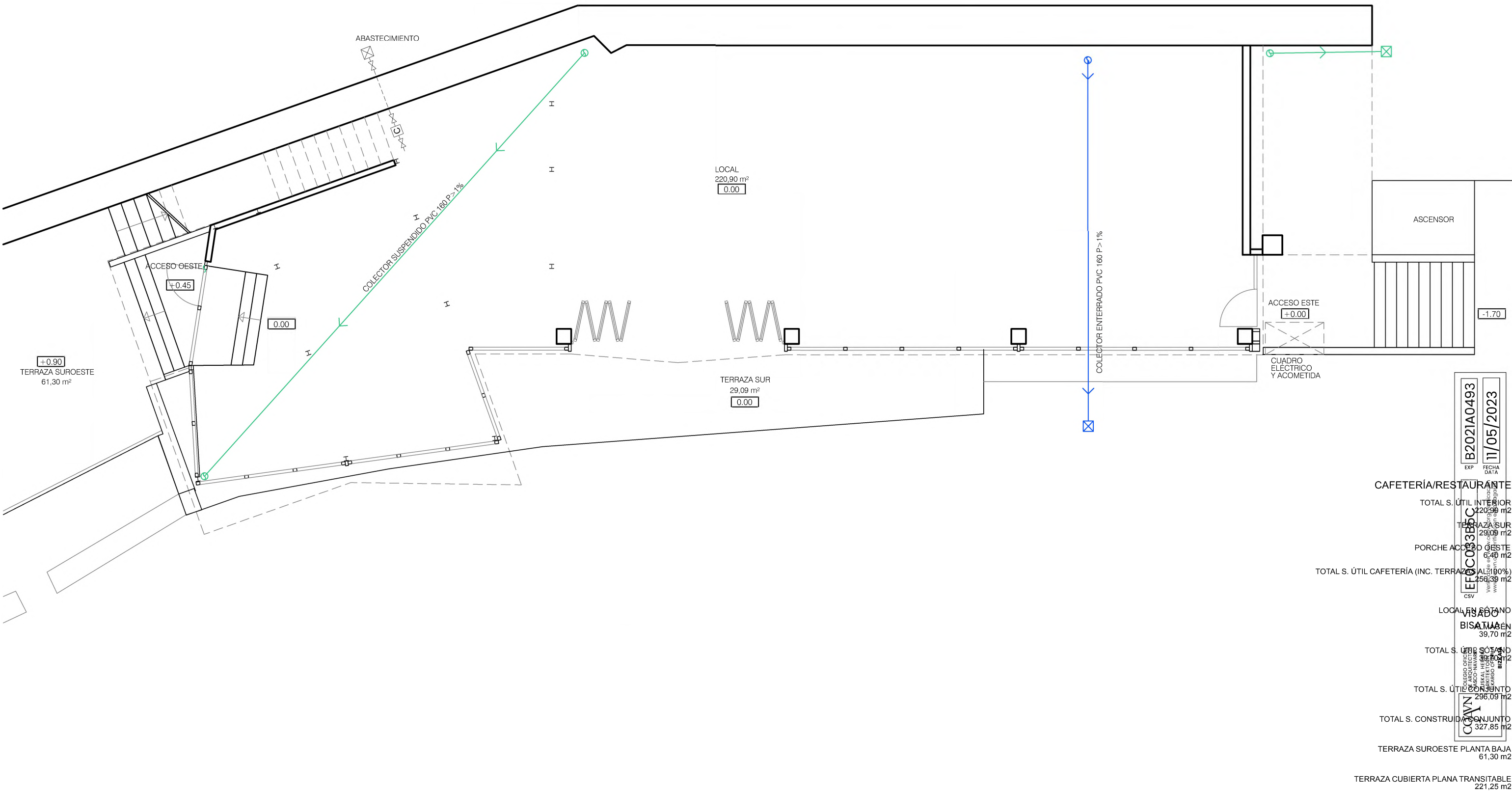
ALZADO OESTE (ACCESO PPAL.)



ALZADO ESTE (ACCESO ASCENSOR)



SECCIÓN POR FACHADA Y TERRAZA SUR



CAFETERIA/RESTAURANTE	
TOTAL S. ÚTIL INTERIOR	220,90 m ²
TERRAZA SUR	29,09 m ²
PORCHE ACCESO OESTE	6,40 m ²
TOTAL S. ÚTIL CAFETERÍA (INC. TERRAZAS AL 100%)	256,39 m ²
LOCAL EN SÓTANO	39,70 m ²
TOTAL S. ÚTIL SÓTANO	39,70 m ²
TOTAL S. ÚTIL CONJUNTO	296,09 m ²
TOTAL S. CONSTRUIDA CONJUNTO	327,85 m ²
TERRAZA SUROESTE PLANTA BAJA	61,30 m ²
TERRAZA CUBIERTA PLANA TRANSITABLE	221,25 m ²

TOTAL S. ÚTIL INTERIOR
220,90 m2

TERRAZA SUR
29,09 m2

PORCHE ACCESO OESTE
6,40 m2

TOTAL S. ÚTIL CAFETERÍA (INC. TERRAZAS AL 100%)
256,39 m2

LOCAL EN SÓTANO

ALMACÉN
39,70 m2

TOTAL S. ÚTIL SÓTANO
39,70 m2

TOTAL S. ÚTIL CONJUNTO
296,09 m2

TOTAL S. CONSTRUIDA CONJUNTO
327,85 m2

TERRAZA SUROESTE PLANTA BAJA
61,30 m2

TERRAZA CUBIERTA PLANA TRANSITABLE
221,25 m2



Diagrama de detalle de la canaleta de evacuación de agua:

El diagrama muestra una canaleta con rejilla de 200 mm y 0,5% de pendiente. La canaleta está conectada a un tubo de evacuación de agua que pasa por un muro y se conecta a un sistema de evacuación de agua.

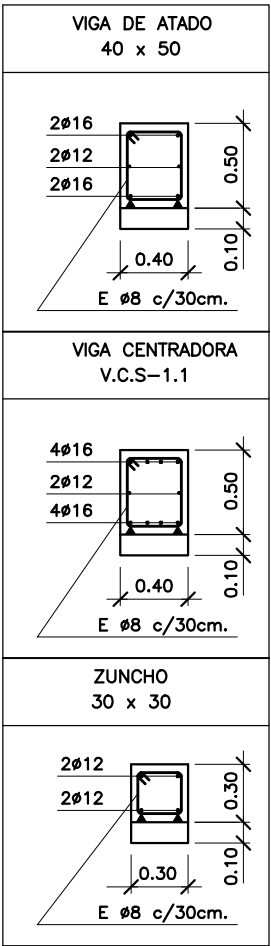
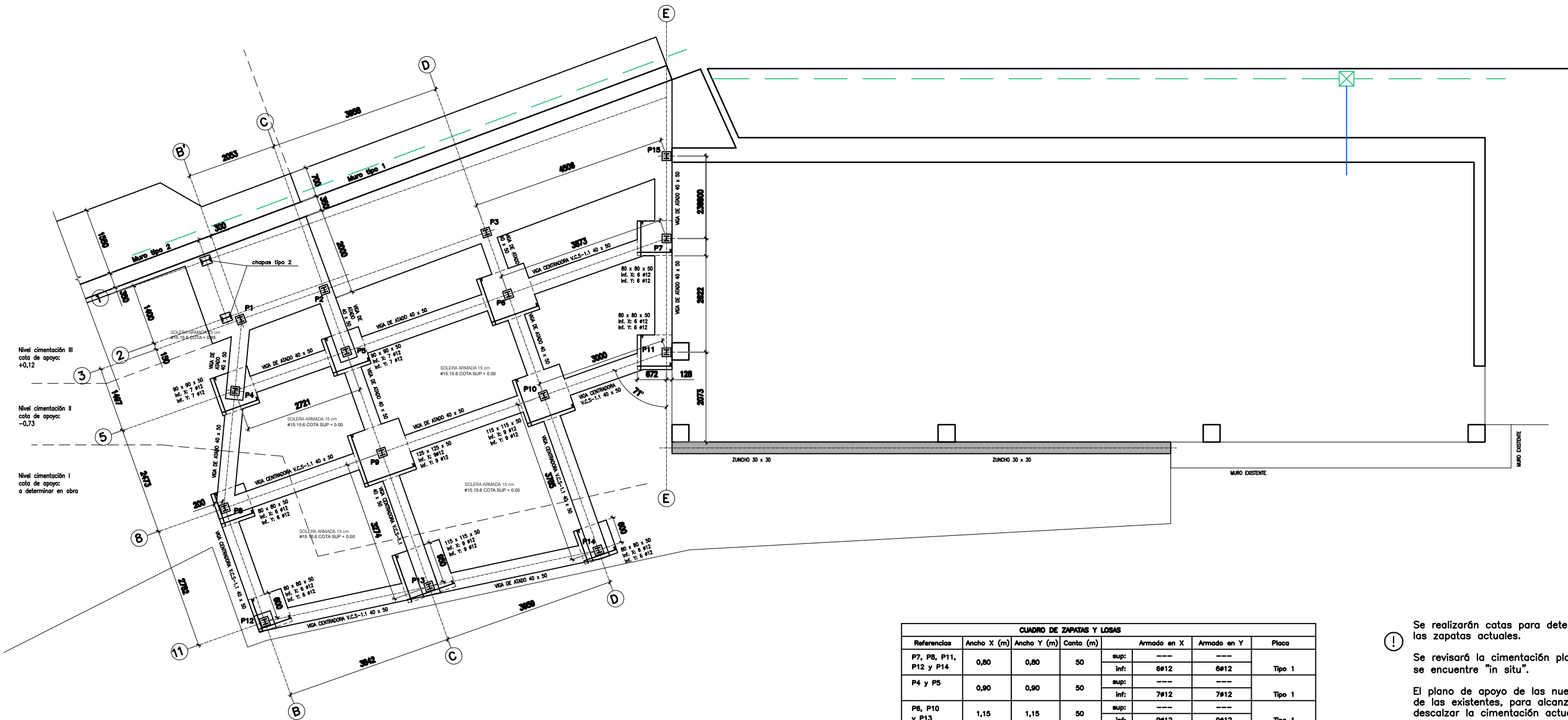
| HUECO PREVISIÓNEXTRACCIÓN

CUBIERTA TRANSITABLE
221,25 m²

HUECO PREVISIÓNEXTRACCIÓN

JUNTA ESTRUCTURAL

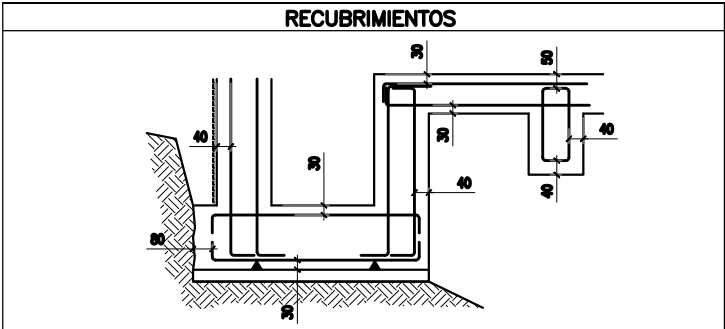




CARACTERÍSTICAS DEL HORMIGÓN											
ELEMENTO	HORMIGÓN			ACERO							
	TIPO	Cont.Cemento	Relación a/c	CONTROL	RECUBR. *	TIPO CONTROL					
TODA LA OBRA	HA-25/B/20/1	325 kg/m3	máx 0,5	Estadístico	30 mm.	B 500 SD Documental **					
Cimientos y muros	HA-25/P/40/1a				50 mm.						
Forjados	HA-25/B/20/1				30 mm.						
RECUBRIMIENTO NOMINAL				DISPOSICION DE SEPARADORES							
según exposición				ELEMENTO							
clase I: 30 mm				VIGAS (1) 100 cm.							
clase IIa: 35 mm				PILARES (1) 100ø / 200cm.							
clase IIb: 40 mm				MUROS entre emparrillados 50ø / 50cm.							
clase Qb/Qc: 50 mm				entre emparrillados 100 cm.							
CONTRA TERRENO sin H. limpieza: 80 mm				FORJADOS, LOSAS emparrillado sup. 50ø / 50cm.							
				ZAPATAS emparrillado inf. 50ø / 100cm.							
				(1) Con un mínimo de tres planas de separadores por vano o tramo acoplados a cercos o estribos.							
CUADRO DE PILARES				LONGITUDES DE ANCLAJE Y SOLAPE (L)							
todos		HEB 120		Posición	6	8	10	12	16	20	25
				Horiz. superior	0,30	0,30	0,40	0,45	0,60	0,85	1,30
				Horiz. inferior	0,20	0,20	0,25	0,30	0,45	0,60	0,90
				Vertical	0,20	0,20	0,25	0,30	0,45	0,60	0,90
Todas las alturas se medirán en obra, previamente a la ejecución de los pilares.				La traccionada en muros 2 Lb (1,40 Lb para separación > 10ø)							

Notas		COEFICIENTES DE SEGURIDAD			
• TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA Y CON LOS PLANOS DE ARQUITECTURA, BAJO LA SUPERVISIÓN DE LA D.F. • VER DETALLES EN PLANO DE DETALLES DE CIMENTACIÓN (PLANO E.01.02). • VER PUESTA A TIERRA, SANEAMIENTO Y OTRAS INSTALACIONES ENTERRADAS EN PLANOS DE INSTALACIONES. SE DEJARÁN TODOS LOS PASATUBOS NECESARIOS CONFORME A LOS PLANOS DE INSTALACIONES. • PREFERENTEMENTE, LAS ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACIÓN SE CAJEARÁN CONTRA EL TERRENO, EXCAVANDO UN SOBRECANCHO DE 10CM COMO MÍNIMO. • LAS JUNTAS DE HORMIGONADO SE DEJARÁN RUGOSAS. SE LIMPIARÁN Y HUMEDECERÁN ANTES DEL VERTIDO DEL HORMIGÓN FRESCO. • EN CASO DE APARECER BLANDONES, SE PROFUNDIZARÁ UN POCO MÁS HASTA RETIRAR LOS MATERIALES DE MALA CALIDAD, Y SE RELLENARÁ EL EXCESO DE EXCAVACIÓN CON HORMIGÓN DE LIMPIEZA. • SE PROHIBE EL HORMIGONADO SOBRE O CONTRA SUPERFICIES DE HORMIGÓN QUE HAYAN SUFRIDO LOS EFECTOS DE LAS HELADAS. • SE REALIZARÁ EL CURADO MEDIANTE RIEGO CON AGUA. • TODAS LAS MASAS METÁLICAS DE LA ESTRUCTURA SE CONECTARÁN A TIERRA.	SITUACIÓN		ORDINARIA	SÍSMICA	INCENDIO
	ACCIONES				
	Peso, empuje		1,35	1,00	1,00
	Sobrecargas				
	Uso		1,50*	1,00**	1,00**
	Nieve		1,50	1,00	---
	Viento		1,50*	---	---
	Sismo		---	1,00	---
	Vehículos		---	---	1,00
	MATERIALES				
Hormigón		1,50	1,30	1,00	
Acero para armaduras		1,15	1,00	1,00	
Acero en perfiles		1,05	1,00	1,00	
* Valor de combinación		** Valor reducido			
CARACTERÍSTICAS DEL ACERO					
Tipo de acero en perfiles abiertos			S 275 JR EN 10025		
Tipo de acero en chapas			S 275 JR EN 10025		
Tipo de acero en perfiles tubulares					
CHS - tubo hueco circular			S 275 JOH EN 10219		
RHS - tubo hueco rectangular					
SHS - tubo hueco cuadrado					
Todas las superficies se protegerán con dos manos de minio electrolítico, o alternativamente, se suministrarán las piezas con galvanización en caliente según UNE 37-505 (tubos) y UNE EN ISO 1461 (piezas y artículos diversos). En este último caso se repararán las soldaduras con pintura rica en zinc.					
DATOS GEOTÉCNICOS					
Presión admisible:			150 kN/m2 (1,5 kp/cm2)		
Estrato para cimentar:			Roca meteorizada		
Profundidad estimada del estrato:			-0,60 m		
Agresividad al hormigón:			no agresivo		

CUADRO DE ZAPATAS Y LOSAS							
Referencias	Ancho X (m)	Ancho Y (m)	Canto (m)	Armado en X		Armado en Y	Placa
P7, P8, P11, P12 y P14	0,80	0,80	50	sup:	----	----	Tipo 1
				inf:	6ø12	6ø12	
P4 y P5	0,90	0,90	50	sup:	----	----	Tipo 1
				inf:	7ø12	7ø12	
P6, P10 y P13	1,15	1,15	50	sup:	----	----	Tipo 1
				inf:	9ø12	9ø12	
P9	1,25	1,25	50	sup:	----	----	Tipo 1
				inf:	9ø12	9ø12	
P1, P2, P3 y P15	Arranque sobre zapata de muro						Tipo 1

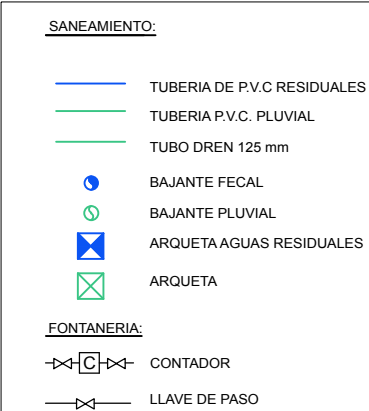


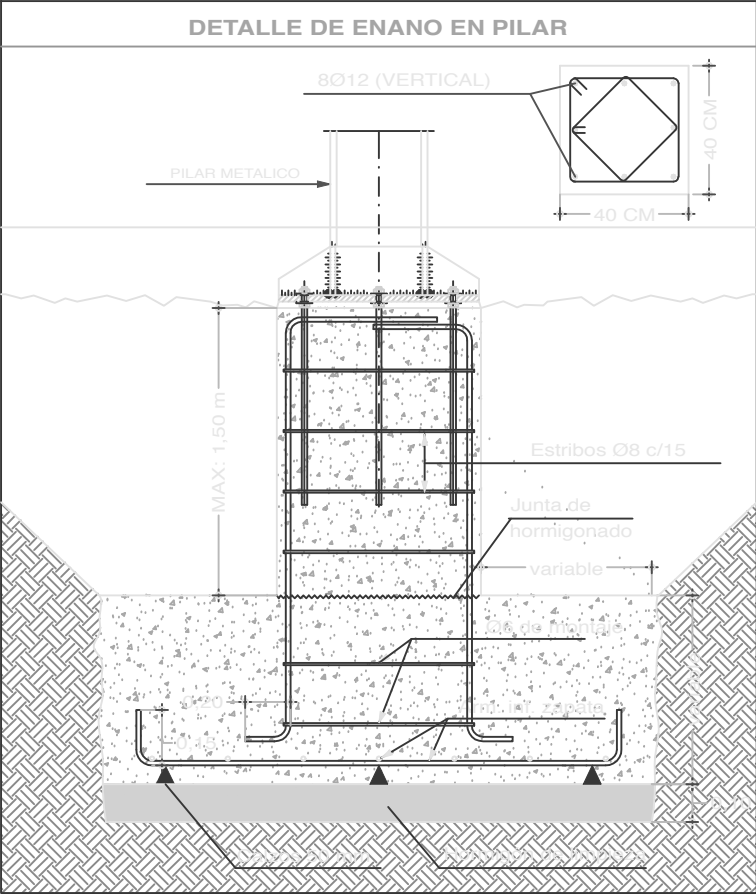
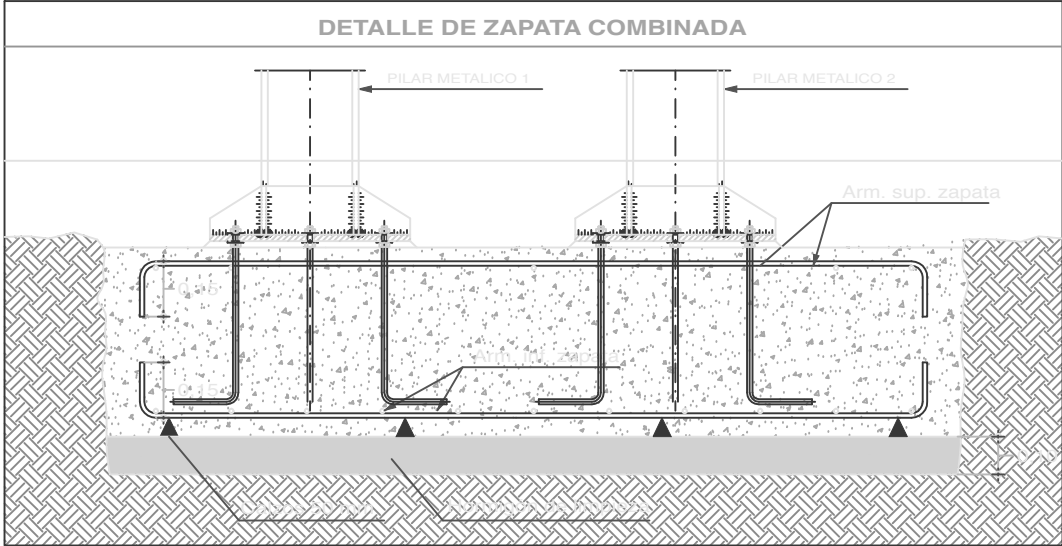
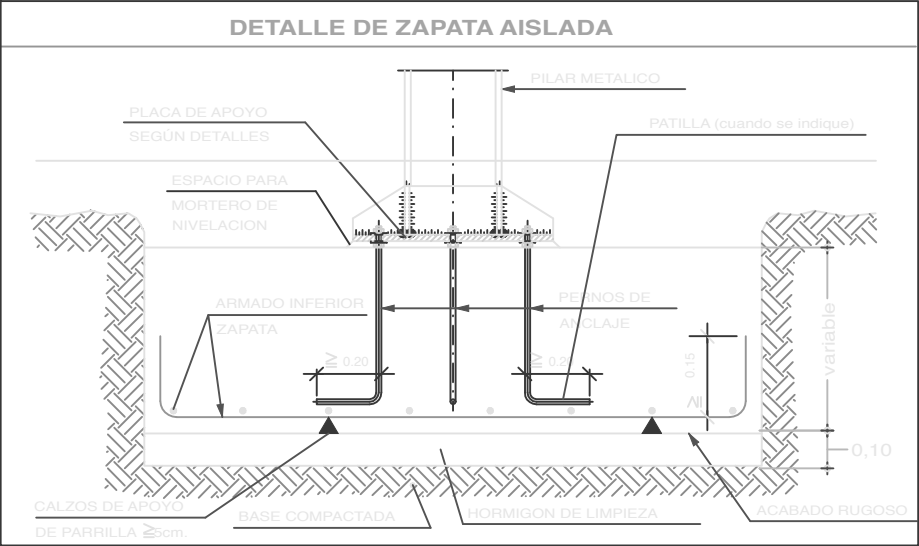
Se realizarán catas para determinar las profundidades de las zapatas actuales.

Se revisará la cimentación planteada en función de lo que se encuentre "in situ".

El plano de apoyo de las nuevas zapatas será similar a las existentes, para alcanzar un estrato resistente sin descalzar la cimentación actual.

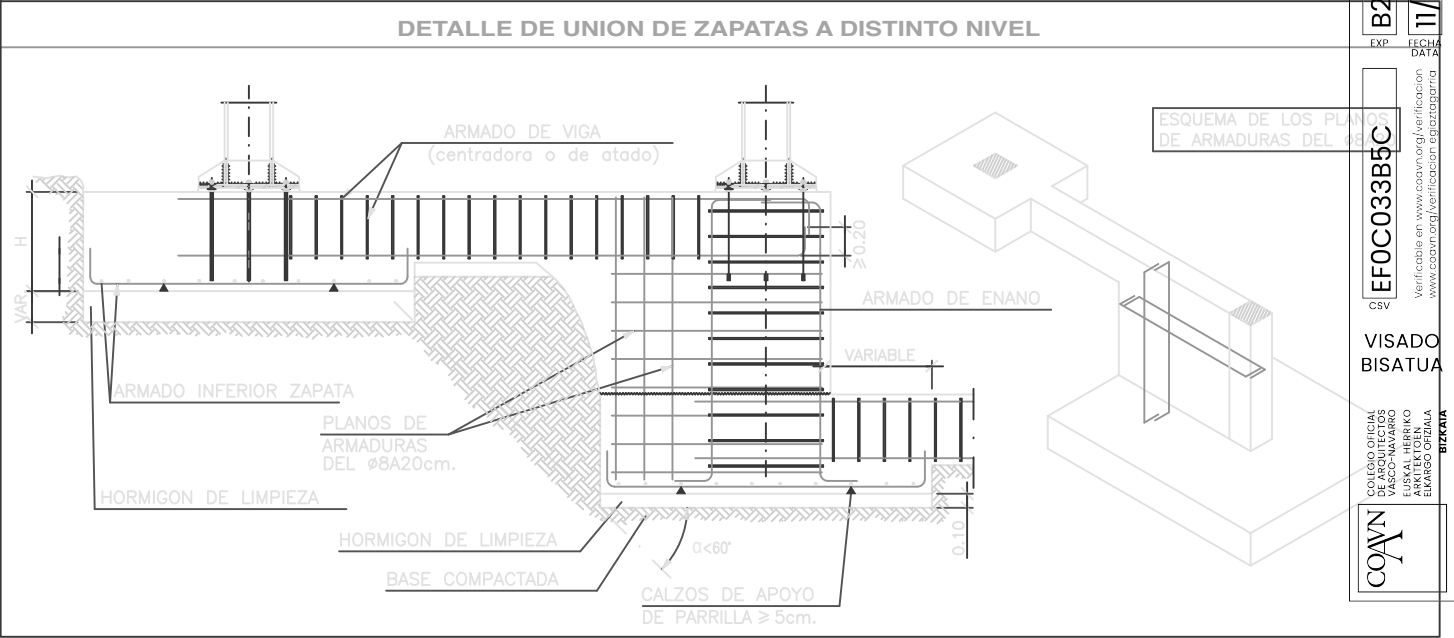
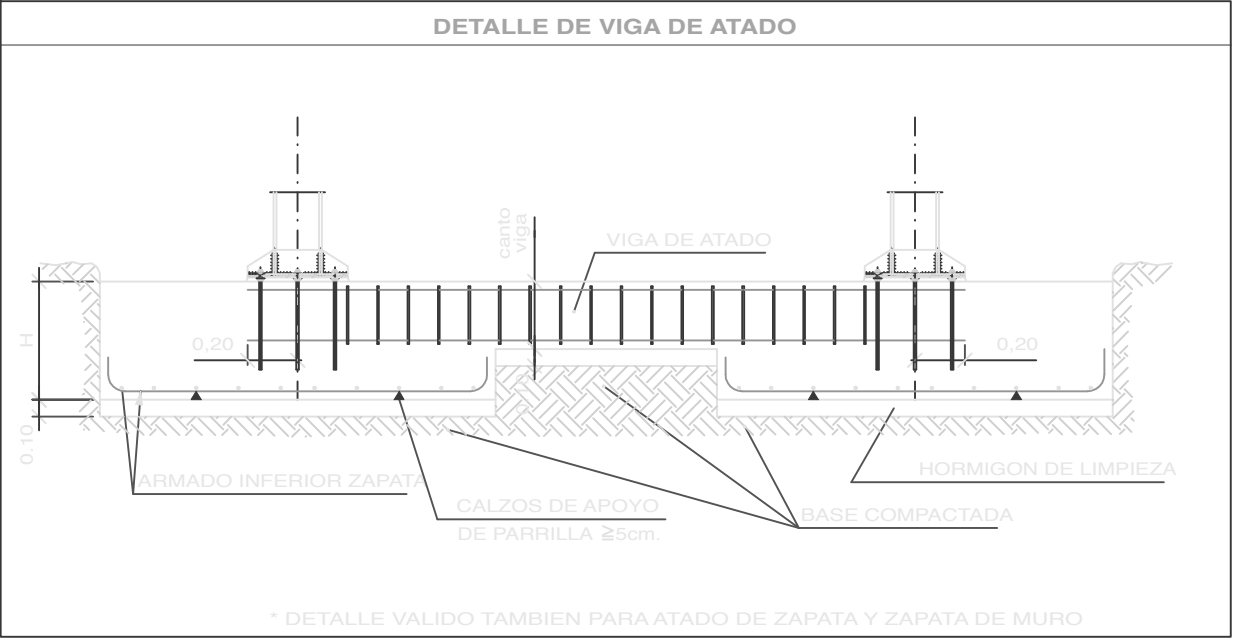
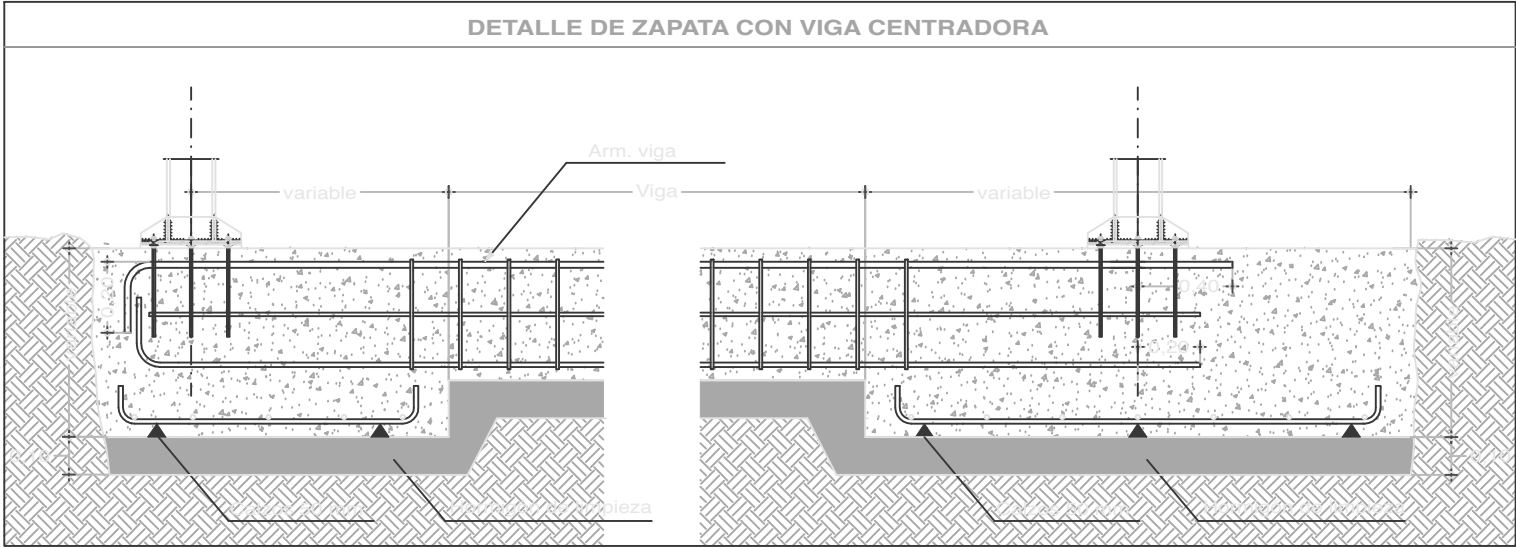
Se escalonará la cimentación del nuevo edificio teniendo en cuenta el estado precario de los restos del muro superior (y la excavación necesaria) y para no cargar demasiado en la cabeza del muro inferior.





! Los pernos de anclaje se dejarán embebidos en el hormigón.

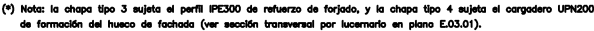
Consultar chapas y pernos de anclaje en el plano de detalles E.04.01.



B2021A0493	EXP.	FECHA
11/05/2023	DATA	
EF0C033B5C	CSV	
VISADO BISATUA		
COAVN		

Verificable en www.coavn.org/verificacion

COLGIO OFICIAL VASCO-MAGAGO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELIZABARRI BIZKAYA



Notas

- TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA Y CON LOS PLANOS DE ARQUITECTURA, BAJO LA SUPERVISIÓN DE LA D.F.
- VER DETALLES EN PLANOS E.04.01-03.
- SE REALIZARÁ EL CURADO MEDIANTE RIEGO CON AGUA.
- TODAS LAS MASAS METÁLICAS DE LA ESTRUCTURA SE CONECTARÁN A TIERRA.

Protección contra incendios

los elementos metálicos que componen la estructura se deberán proteger para la siguiente resistencia al fuego:

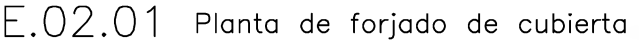
-Forjados y vigas: R-90 - Proyectado de mortero de vermiculita (espesor a justificar en obra).

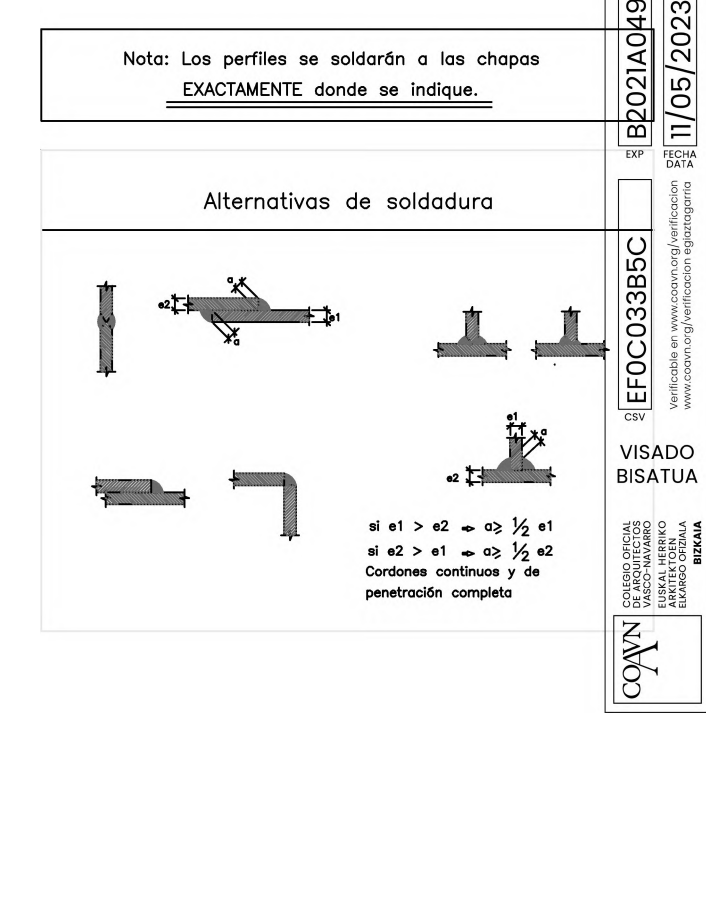
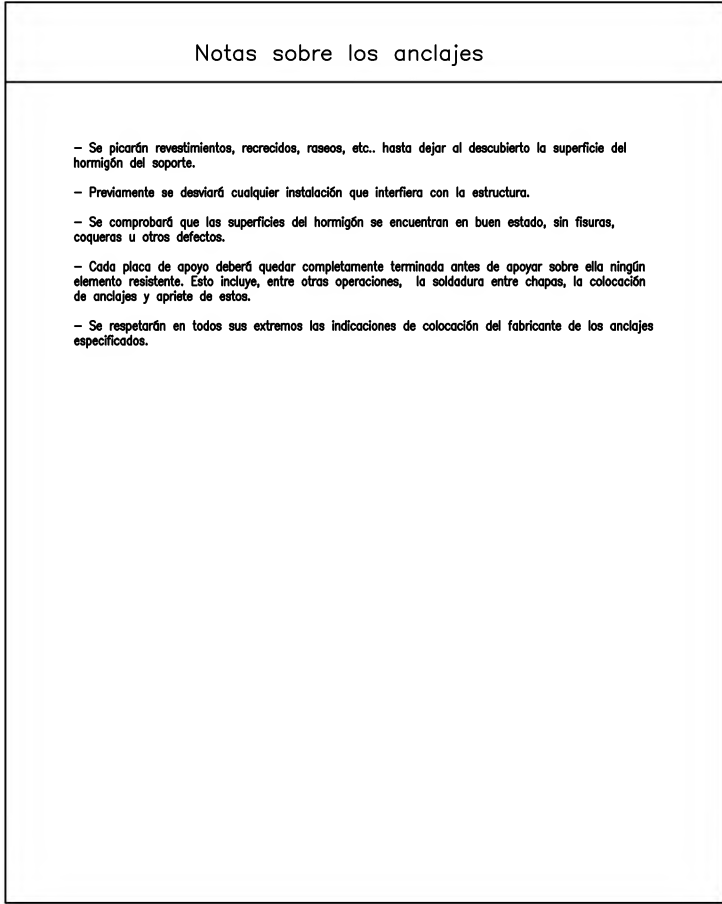
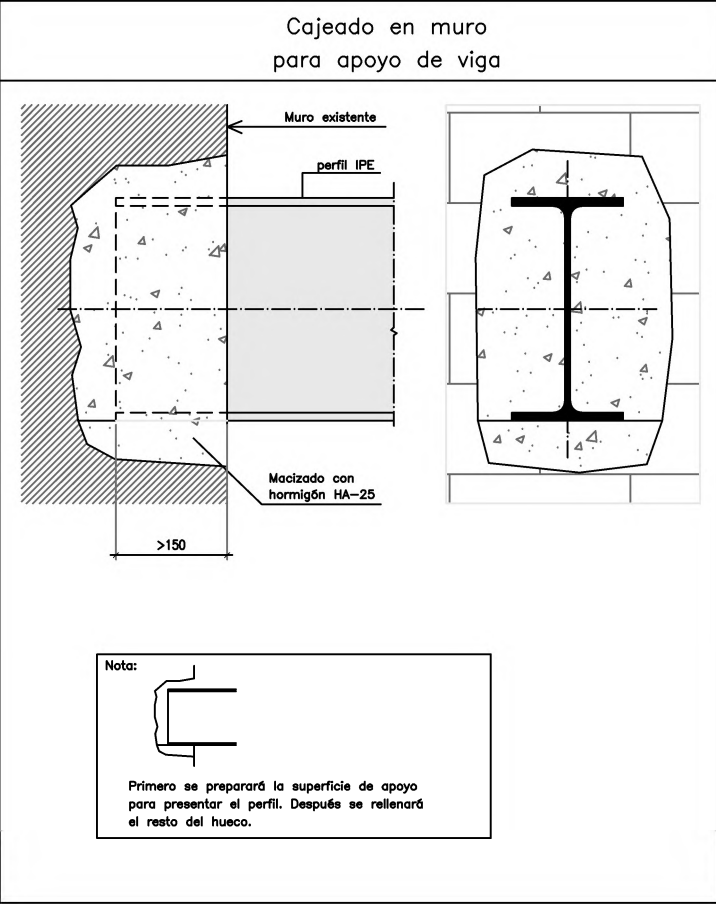
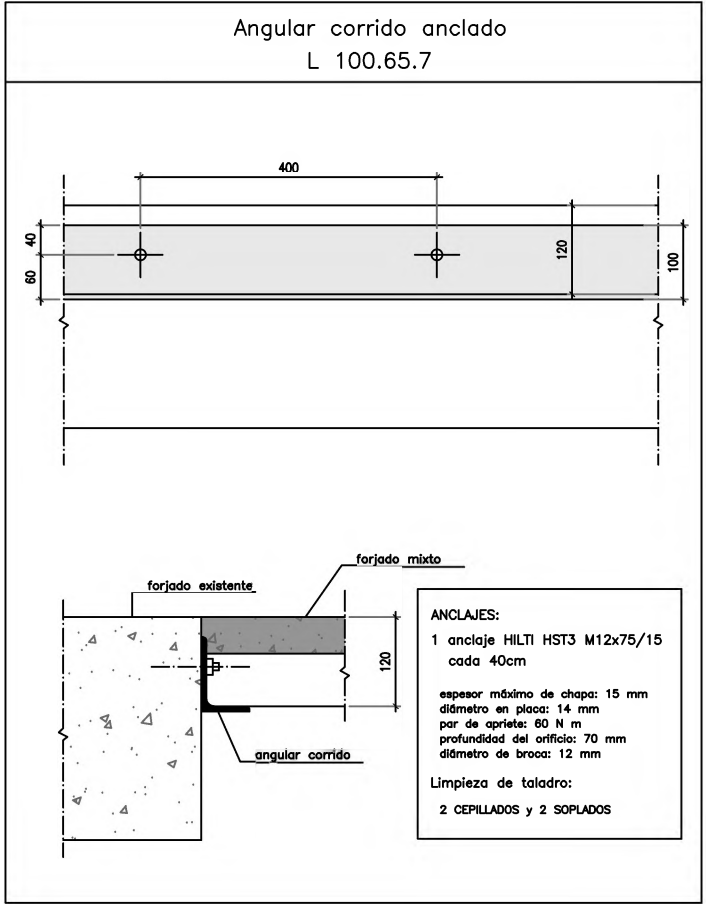
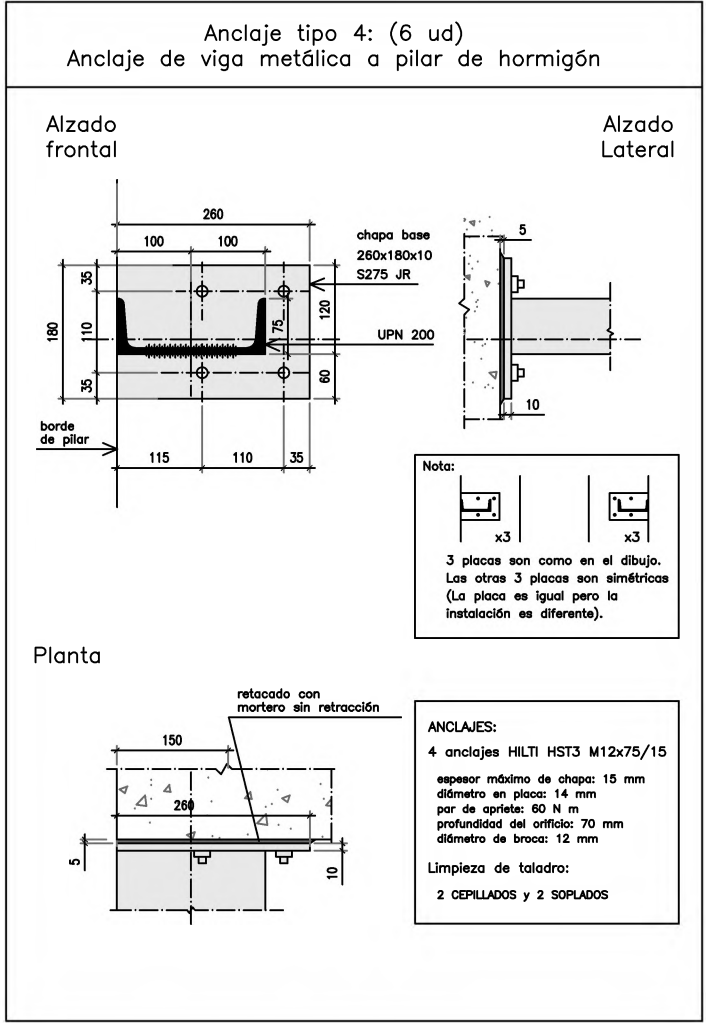
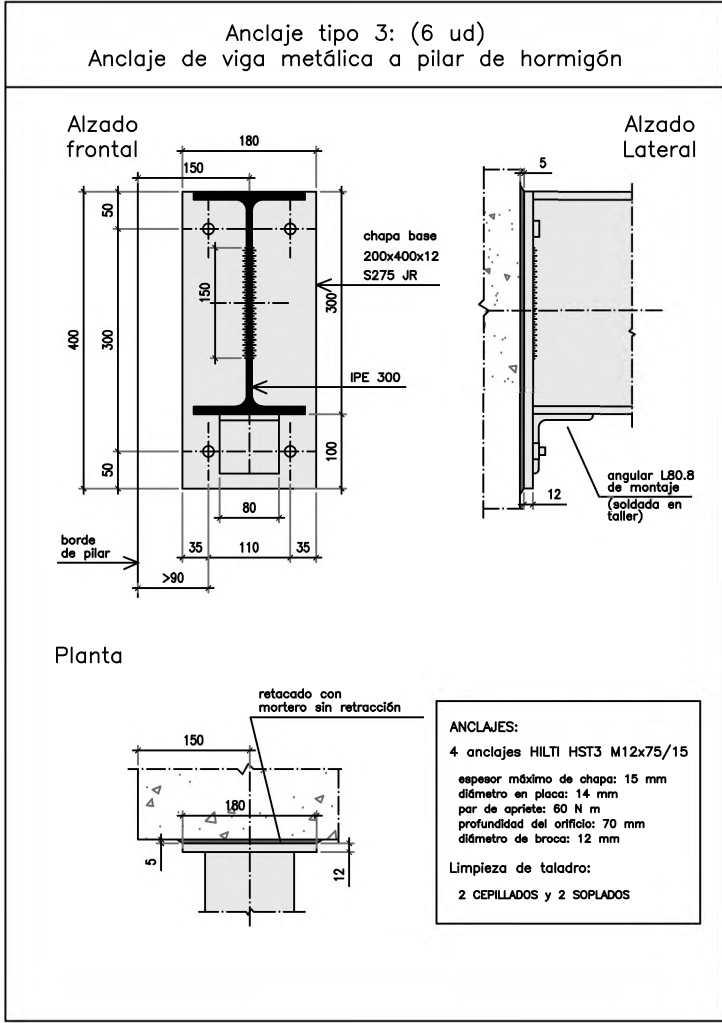
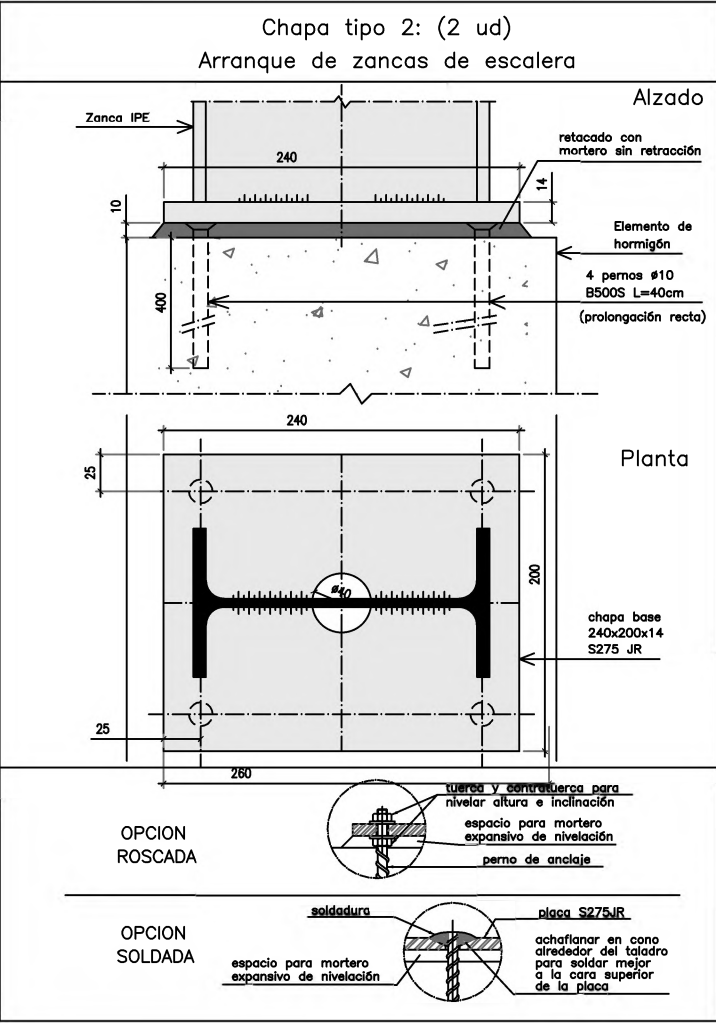
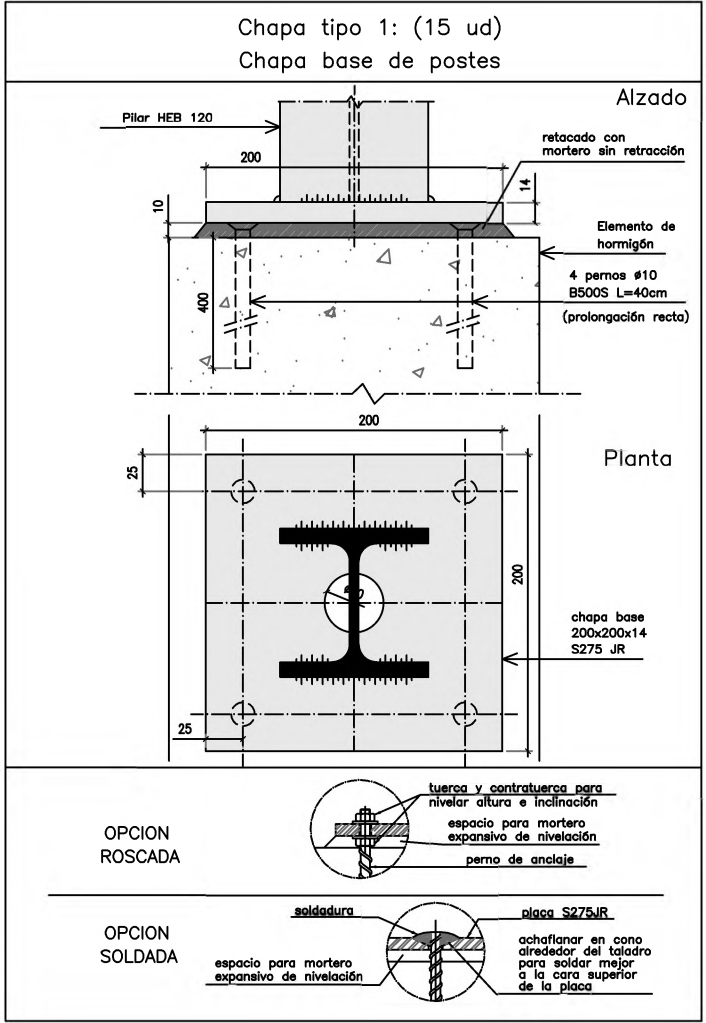
-Placas y listos: R-90 - Pintura intumescente (espesor a justificar en obra).

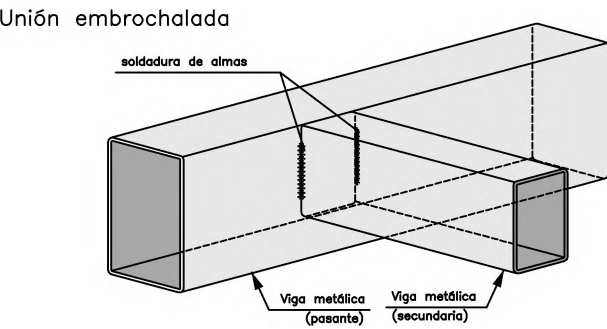
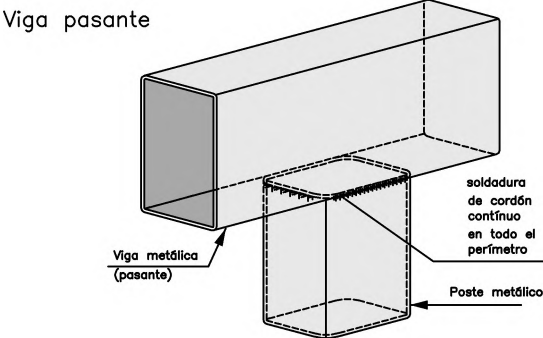
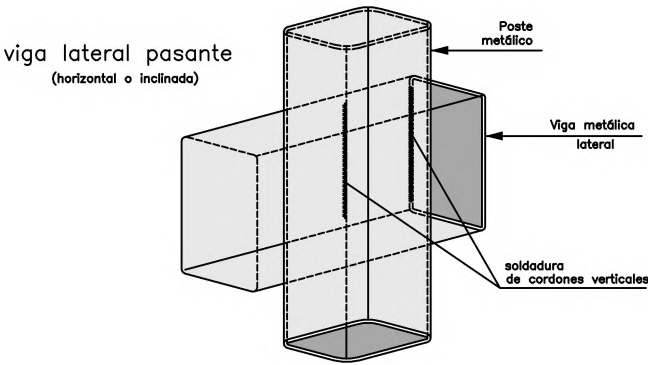
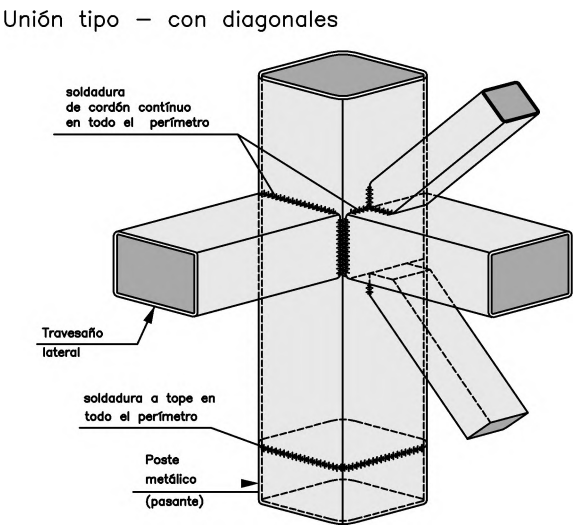
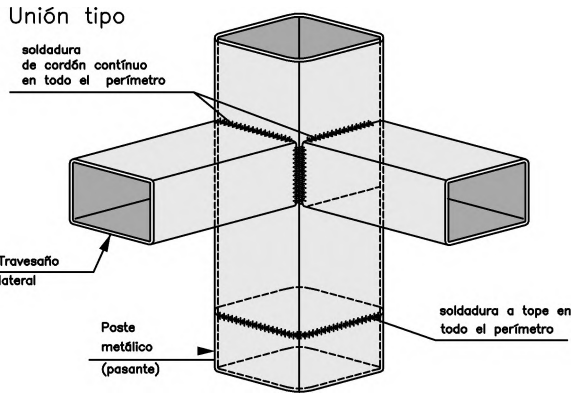
-Zonas perimetrales: R-90 - Tríplice placa de PLADUR FOC de 12,5mm (38mm de espesor total).

COEFICIENTES DE SEGURIDAD

SITUACIÓN	ORDINARIA	SÍSMICA	INCENDIO
ACCIONES			
Peso, empuje	1,35	1,00	1,00
Sobrecargas	1,50*	1,00**	1,00**
Uso	1,50	1,00	---
Nieve	1,50*	---	---
Viento	---	---	---
Sismo	---	1,00	---
Vehículos	---	---	1,00
MATERIALES			
Hormigón	1,50	1,30	1,00
Acero para armaduras	1,15	1,00	1,00
Acero en perfiles	1,05	1,00	1,00
* Valor de combinación		** Valor reducido	
CARACTERÍSTICAS DEL ACERO			
Tipo de acero en perfiles abiertos		S 275 JR EN 10025	
Tipo de acero en chapas		S 275 JR EN 10025	
Tipo de acero en perfiles tubulares		S 275 JOH EN 10219	
CHS - tubo hueco circular			
RHS - tubo hueco rectangular			
SHS - tubo hueco cuadrado			
Todas las superficies se protegerán con dos manos de pintura electrolítica, o alternativamente, se suministrarán las piezas con galvanización en caliente según UNE 37-505 (tubos) y UNE EN ISO 1461 (piezas y artículos diversos). En este último caso se repararán las soldaduras con pintura rica en zinc.			

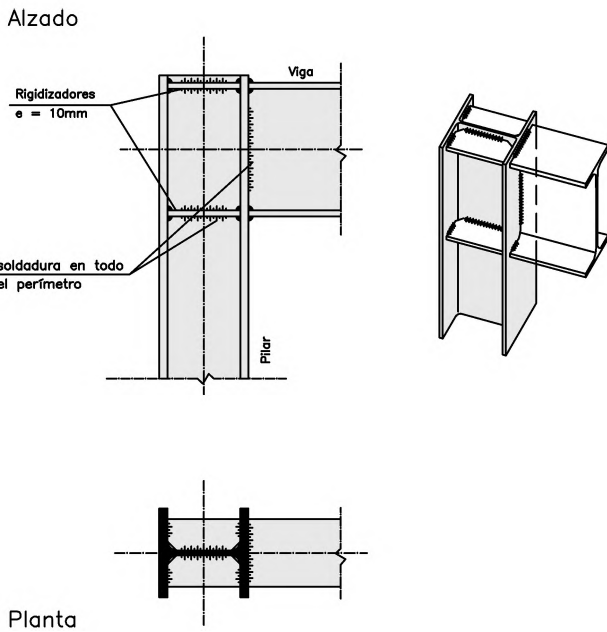






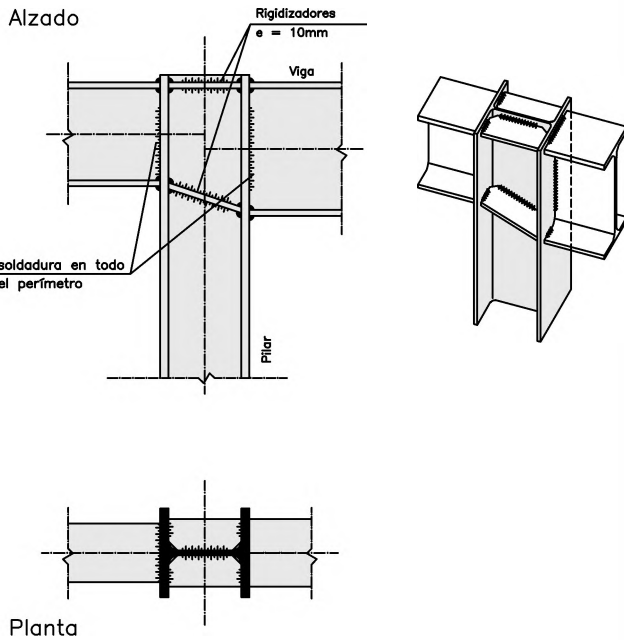
Unión viga y pilar extremo
Pilar pasante

unión empotrada



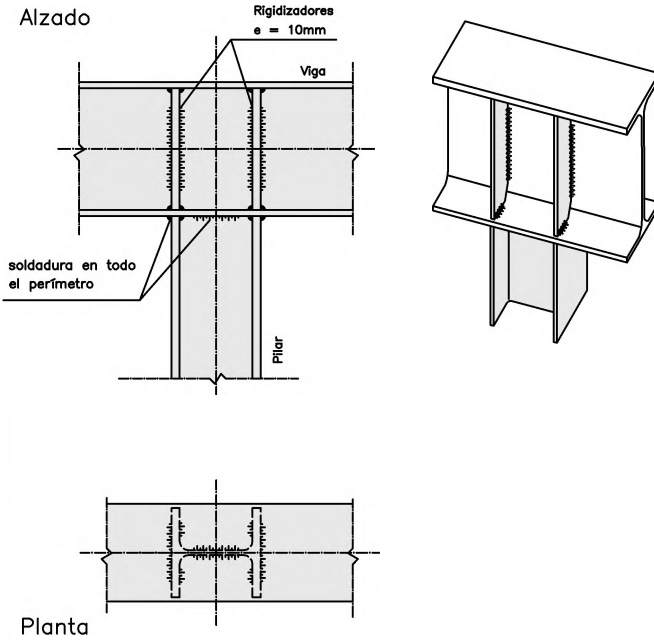
Unión viga y pilar intermedio
Pilar pasante

unión empotrada



Unión viga y pilar extremo (con vuelo)
Viga pasante

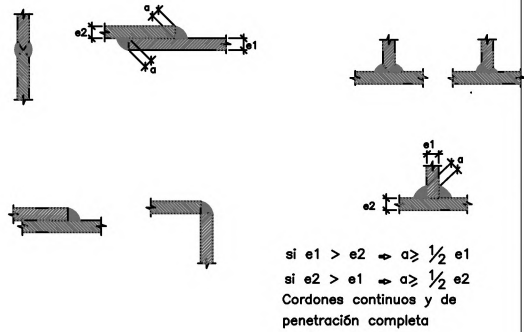
unión empotrada

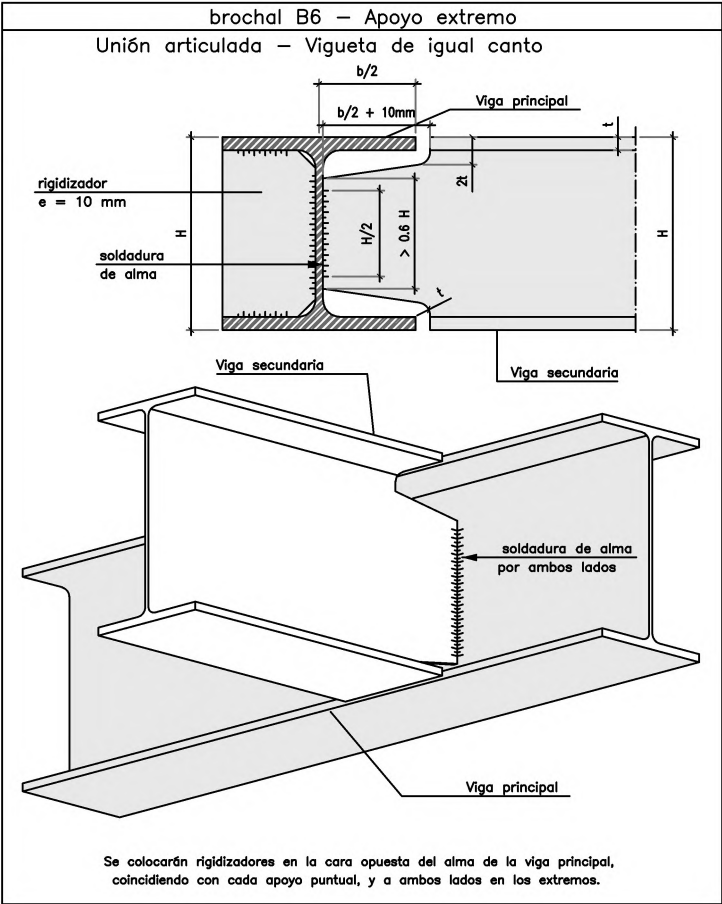
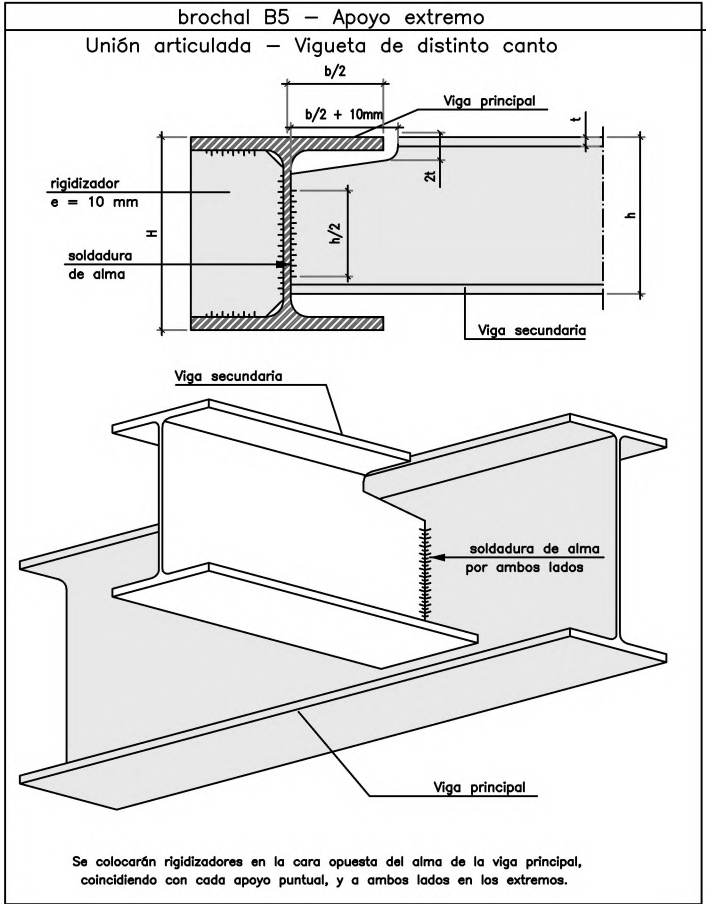
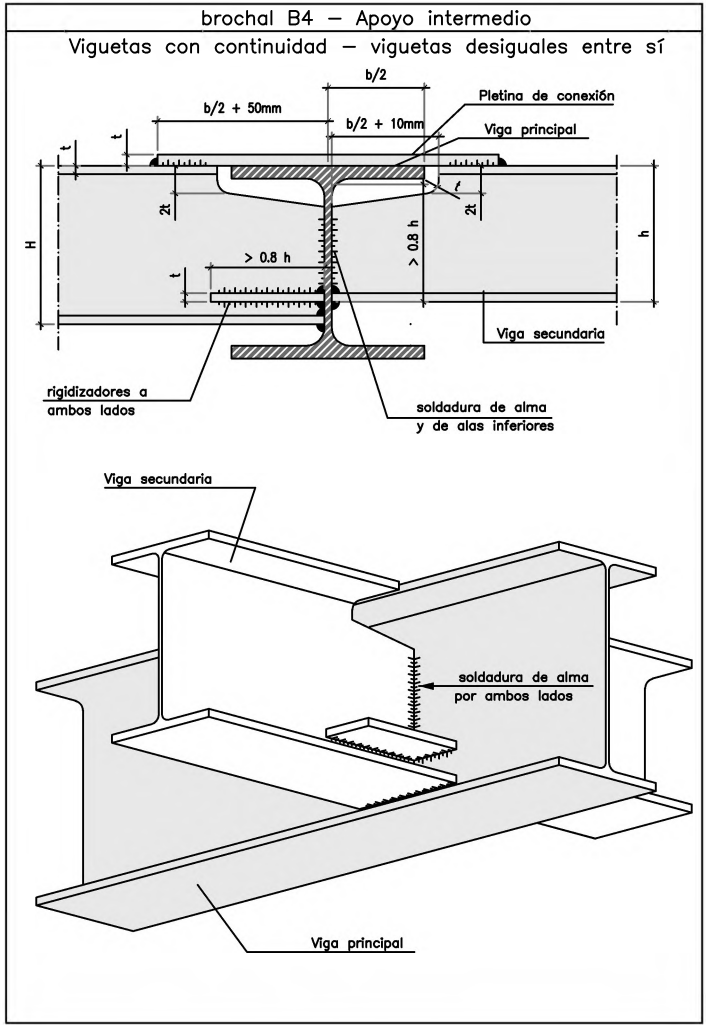
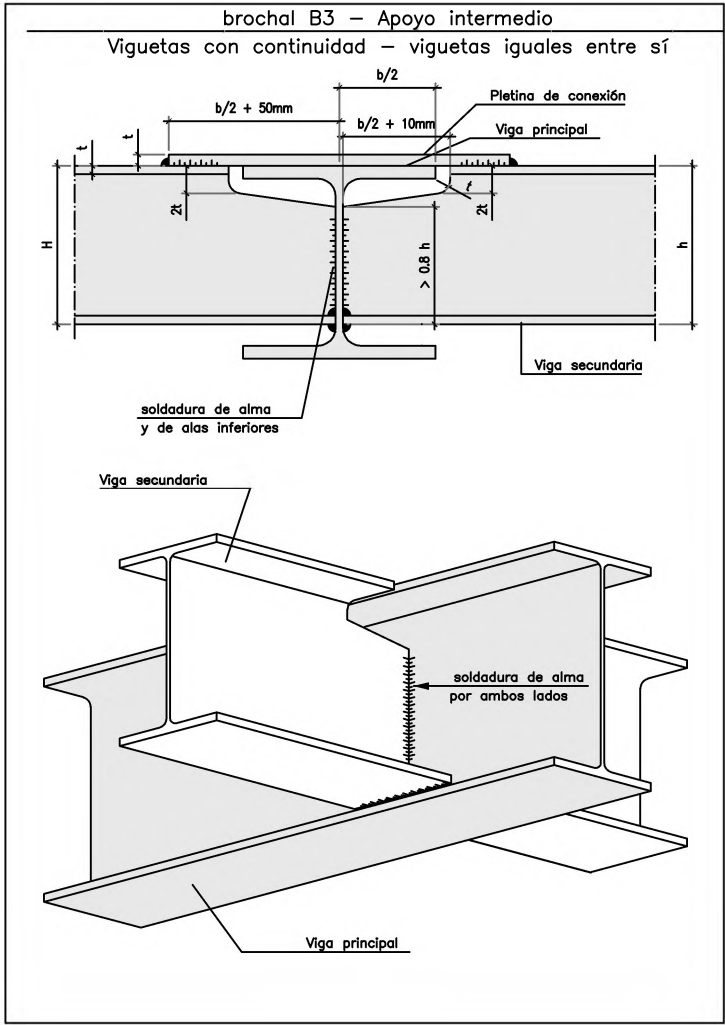
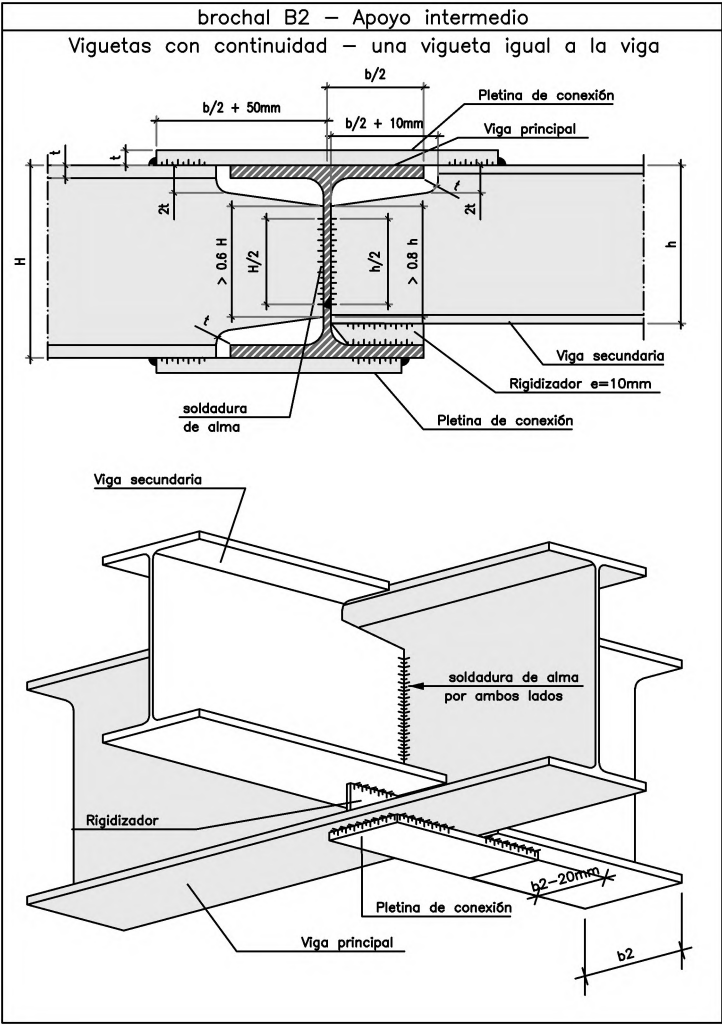
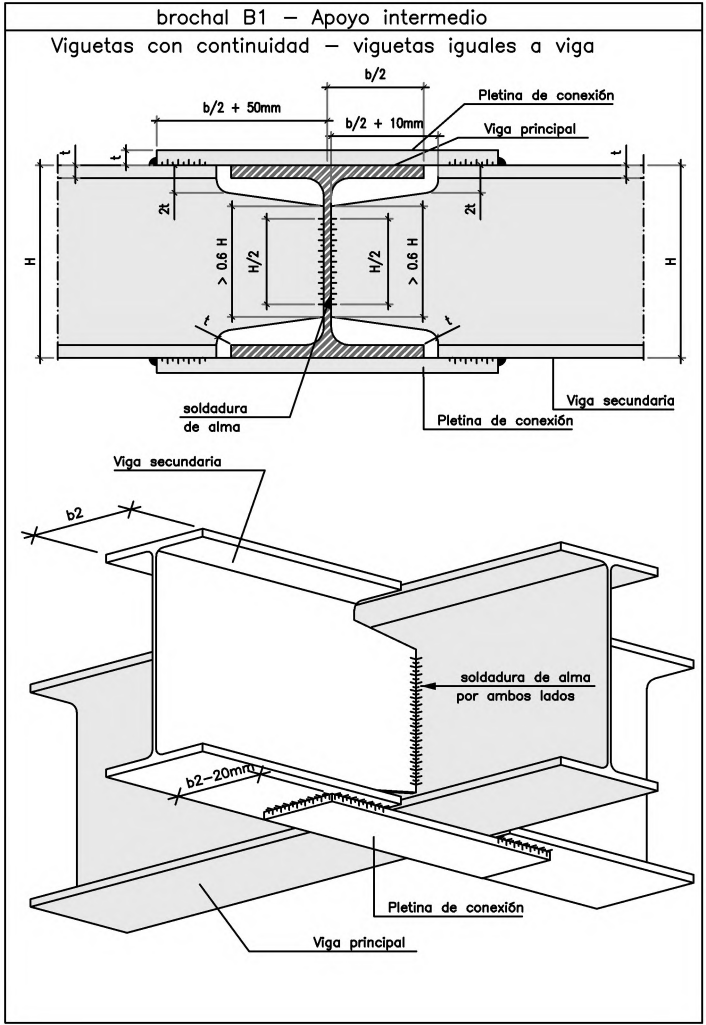


Nota: los pilares serán pasantes en todas las uniones excepto en aquellas que se indique.

Nota: Los perfiles se soldarán entre ellos
EXACTAMENTE donde se indique.

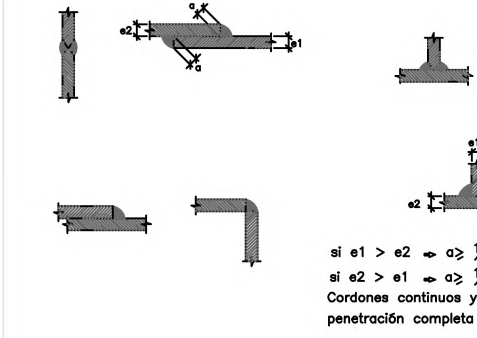
Alternativas de soldadura





Nota: Los perfiles se soldarán entre ellos
EXACTAMENTE donde se indique.

Alternativas de soldadura



EXP. B202IA0493
FECHA DATA 11/05/2023
EF0C033B5C
VISADO BISATUA
COVN
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CARRETERAS DE EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELkartea BIZKAIA