TÍTULO: **MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE DETECCIÓN DE INCENDIOS EN INMUEBLES DE GESTIÓN UNIFICADA DE EUSKO JAURLARITZA / GOBIERNO VASCO DURANTE LOS AÑOS 2022-2023**

EXPEDIENTE: **002BIZ-MTO-2022**

ASUNTO: **PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS**

1. Objeto del contrato

El objeto del presente expediente es la contratación del mantenimiento de los sistemas de detección contra incendios, no extinción, de los inmuebles de gestión unificada; de acuerdo a lo prescrito en las tablas I, II y III de la sección 1ª del Anexo II del Real Decreto 513/2017.
Se dirige a empresas habilitadas como **instaladoras** y **mantenedoras** de los equipos especificados en el presente pliego, según las condiciones establecidas en los artículos 11 y 16 de Real Decreto 513/2017, respectivamente.
Se establecen tres lotes separados, uno por cada territorio histórico.

LOTE 1

Inmuebles de Gestión Unificada del territorio de Araba:

Calle Donostia-San Sebastián, número 1 (incluido comedor).

Calle Samaniego, número 2.

Archivo General del Gobierno Vasco, calle Zubibarri, s/n (incluidos edificio anexo y almacén).

Calle Cercas Bajas, número 13 (sótano 2.º).

Calle Ramiro de Maeztu, número 10.

LOTE 2

Inmuebles de Gestión Unificada del territorio de Gipuzkoa:

Calle Andía, número 13.

Calle Easo, número 10.

Avenida Vitoria-Gasteiz, número 3 (excepto la superficie adscrita a Osakidetza).

Calle Alto de Miracruz, número 10.

Calle Marina, número 12 bajo.

LOTE 3

Inmuebles de Gestión Unificada del territorio de Bizkaia:

Calle Gran Vía, número 85.

Calle General Concha, número 23.

Alameda Urquijo número 36.

Calle Máximo Aguirre, número 18 bis.

Plaza Ensanche, número 5 (planta 1.ª y trastero).

2. Mantenimiento

El hardware instalado objeto de la presente licitación se resume en la siguiente relación.

LOTE 1

- Calle Donostia-San Sebastián, número 1 (incluido comedor)

2 FS2080 Siemens
2.666 Detectores (99% ópticos, 2 térmicos, el resto iónicos)
249 Pulsadores

- Calle Samaniego, número 2

1 NK8223 Siemens
1 CZ10
164 Detectores iónicos
21 Pulsadores

- C/ Portal de Gamarra, 43 (Almacén de Betiko adyacente a) Archivo General del Gobierno Vasco, calle Zubibarri, s/n

1 NK8223 Siemens
1 CZ10
10 Detectores (7 barreras y 3 detectores iónicos)
2 Pulsadores

- Archivo General del Gobierno Vasco, calle Zubibarri, s/n

1 NK8223 Siemens
1 FS2040
71 Detectores ópticos
21 Pulsadores
16 Vesda

- Calle Cercas Bajas, número 13 (sótano 2.º).

1 CI1145 Siemens
3 Pulsadores
22 Detectores ópticos

- Calle Ramiro de Maeztu, número 10

1 FS20 Siemens
2 Pulsadores
14 Detectores ópticos

LOTE 2

- Calle Andía, número 13

1 NK8223 Siemens
1 CI1145
147 Detectores ópticos
23 Pulsadores

- Avenida Vitoria-Gasteiz, número 3

1 NK8223 Siemens
1 CI1145
126 Detectores ópticos
12 Pulsadores

- Calle Easo, número 10

1 CI1145 Siemens
106 Detectores ópticos
19 Pulsadores

- Calle Marina, número 12 bajo

1 CI1145 Siemens
40 Detectores ópticos
4 Pulsadores
1 Sirena
1 Sirena exterior

- Calle Alto de Miracruz, número 10

1 NK8223 Siemens
1 FS20
68 Detectores ópticos
8 Pulsadores

LOTE 3

- Calle Gran Vía, número 85

1 NK8223 Siemens
1 CI1145
390 Detectores ópticos
28 Pulsadores

- Calle General Concha, número 23

1 NK8223 Siemens
1 CZ10
77 Detectores de incendios iónicos
11 Pulsadores

- Alameda Urquijo número 36

1 NK8223 Siemens
1 CI1145
269 Detectores de incendios
24 Pulsadores
14 Sirenas

- Calle Máximo Aguirre, número 18 bis

1 FS20 Siemens
28 Detectores ópticos
3 Pulsadores
3 Sirena

- Plaza Ensanche, número 5 (planta 1.ª y trastero).

1 CZ10 Siemens
25 Detectores de incendios iónicos

El mantenimiento consta de dos vertientes:

2.1. Mantenimiento preventivo

La empresa mantenedora adjudicataria efectuará los mantenimientos trimestrales, semestrales y anuales de acuerdo a lo establecido en el anexo II del Real Decreto 513/2017, inclusive aquellas que pueden ser llevadas a cabo por los titulares de la instalación. Dichas tareas, señaladas explícitamente en las tablas I, II y III de la sección 1ª del Anexo; consistirán en:

Equipo o sistema	Cada		
	Tres meses	**Seis meses**	**Año**
Sistemas de detección y alarma de incendios. Requisitos generales.	Paso previo: Revisión y/o implementación de medidas para evitar acciones o maniobras no deseadas durante las tareas de inspección. Verificar si se han realizado cambios o modificaciones en cualquiera de las componentes del sistema desde la última revisión realizada y proceder a su documentación. Comprobación de funcionamiento de las instalaciones (con cada fuente de suministro). Sustitución de pilotos, fusibles, y otros elementos defectuosos. Revisión de indicaciones luminosas de alarma, avería, desconexión e información en la central. Mantenimiento de acumuladores (limpieza de bornas, reposición de agua destilada, etc.). Verificar equipos de centralización y de transmisión de alarma.		Comprobación del funcionamiento de maniobras programadas, en función de la zona de detección. Verificación y actualización de la versión de «software» de la central, de acuerdo con las recomendaciones del fabricante. Comprobar todas las maniobras existentes: Avisadores luminosos y acústicos, paro de aire, paro de máquinas, paro de ascensores, extinción automática, compuertas cortafuego, equipos de extracción de humos y otras partes del sistema de protección contra incendios. Se deberán realizar las operaciones indicadas en la norma UNE-EN 23007-14.

Sistemas de detección y alarma de incendios. Fuentes de alimentación.	Revisión de sistemas de baterías: Prueba de conmutación del sistema en fallo de red, funcionamiento del sistema bajo baterías, detección de avería y restitución a modo normal.	Verificación de la ubicación, identificación, visibilidad y accesibilidad de los pulsadores. Verificación del estado de los pulsadores (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior).	
Sistemas de detección y alarma de incendios. Detectores.			Verificación del espacio libre, debajo del detector puntual y en todas las direcciones, como mínimo 500 mm. Verificación del estado de los detectores (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior). Prueba individual de funcionamiento de todos los detectores automáticos, de acuerdo con las especificaciones de sus fabricantes. Verificación de la capacidad de alcanzar y activar el elemento sensor del interior de la cámara del detector. Deben emplearse métodos de verificación que no dañen o perjudiquen el rendimiento del detector.

			La vida útil de los detectores de incendios será la que establezca el fabricante de los mismos, transcurrida la cual se procederá a su sustitución. En el caso de que el fabricante no establezca una vida útil, esta se considerará de 10 años.
Sistemas de detección y alarma de incendios. Dispositivos para la activación manual de alarma.	Comprobación de la señalización de los pulsadores de alarma manuales.		Prueba de funcionamiento de todos los pulsadores.
Sistemas de detección y alarma de incendios. Dispositivos de transmisión de alarma.	Comprobar el funcionamiento de los avisadores luminosos y acústicos. Si es aplicable, verificar el funcionamiento del sistema de megafonía. Si es aplicable, verificar la inteligibilidad del audio en cada zona de extinción.		

Para el seguimiento de los programas de mantenimiento de los equipos y sistemas de protección contra incendios se deberán elaborar unas actas que serán conformes con la serie de normas UNE 23580: y contendrán:

a. Información general.
    1. Nombre y domicilio de la propiedad de la instalación.
    2. Nombre y cargo del representante de la propiedad responsable de la instalación.
    3. Nombre y cargo del representante de la propiedad responsable ante las operaciones de mantenimiento que se van a llevar a cabo.
    4. Domicilio de localización de la instalación y fecha de instalación.
    5. Empresa responsable de la última inspección y fecha de la misma.
    6. Empresa responsable del último mantenimiento y fecha del mismo.
    7. Nombre, n.º de identificación y domicilio de la empresa mantenedora. Declaración de que se está habilitada para todos y cada uno de los productos y sistemas sobre los que va a efectuar el mantenimiento.
    8. Nombre de la/s persona/s responsable/s de realizar las operaciones de mantenimiento. Declaración de que dicha/s persona/s se encuentra/n cualificada/s para realizar los mantenimientos.
    9. Tipos de productos y sistemas que van a ser objeto de mantenimiento.
b. Para cada producto o sistema sobre el que se realice mantenimiento.
    1. Tipo de producto o sistema, marca y modelo.
    2. Identificación unívoca del producto o sistema (ej.: mediante identificación de número de serie, ubicación…).
    3. Operaciones de mantenimiento realizadas y resultado. En caso de presentarse incidencias, acciones propuestas.

Dichas actas deben ir firmadas por la empresa mantenedora y el representante de la propiedad de la instalación.

2.2. Mantenimiento correctivo

En su parte correctiva, la empresa adjudicataria, a partir de los informes preventivos proporcionados por el adjudicatario o de las incidencias reportadas por los técnicos de la Dirección de Recursos Generales, se presentará oferta en base a los precios de licitación. Ésta atención será dentro de la jornada laboral normal de Eusko Jaurlaritza/Gobierno Vasco (de 8h a 17h), de lunes a viernes, todas las incidencias en el funcionamiento de los dispositivos detectadas tanto durante la ejecución de los mantenimientos preventivos como de las averías que puedan surgir con su funcionamiento.

El mantenedor resolverá la avería o averías existentes dentro de las 48 horas siguientes a la notificación de avería por parte de la Dirección de Recursos Generales para que el sistema quede operativo.

Los repuestos serán nuevos, originales y en todos los casos se recibirán totalmente instalados, programados y en funcionamiento en el sistema de gestión general DESIGO.CC/M8000 de SIEMENS que integra el sistema de seguridad general.

3. Presentación ofertas

Los licitantes podrán optar a los lotes por separado, quedando a su discreción la elección de uno/s, otro/s o todos ellos. Se presentará precio del mantenimiento preventivo anual, IVA incluido, del lote correspondiente en las condiciones expresadas en el apartado 2.1, mantenimiento preventivo.
Asimismo se incluye un listado de los materiales de habitual sustitución que servirán de base para la facturación del apartado 2.2, mantenimiento correctivo y que serán ofertados todos y cada uno de ellos.
Así mismo y de acuerdo a los criterios de adjudicación establecidos, los licitantes presentarán una memoria técnica que desarrolle los aspectos técnicos que son objeto del PPT y que se valorará según aquellos.

4. Criterios de adjudicación

Los criterios establecidos en la presente licitación son los siguientes;

1. Criterios que dependen de un juicio de valor: 30 puntos

   - Calidad técnica de la oferta

2. Criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas: 70 puntos

La forma concreta en la que se realizará dicha valoración figura en un documento independiente.

5. Facturación

Después de la ejecución de cada una de las revisiones trimestrales o anuales se generará la correspondiente factura, por el importe ofertado y proporcional al periodo facturado. De igual modo, tras la finalización de cada tarea correspondiente en 2.2 Mantenimiento correctivo, se generará la correspondiente factura por los precios ofertados.

6. Precios máximos

El presupuesto máximo anual establecido para el mantenimiento tanto preventivo como correctivo de las máquinas antes especificadas se desglosa a continuación:

LOTE 1

- Mantenimiento preventivo:

Precio anual máximo: 20.000€

Ci ponderación: 0,5

- Mantenimiento correctivo

PARTIDA	CONCEPTO	PRECIO MÁXIMO (IVA Inc.)	Ci
1	**FP120-Z1**. Fuente de alimentación autónoma FP120-Z1 (70 W) que convierte la tensión de red en tensión del sistema y carga las baterías. Controla el voltaje de la red y las baterías y proporciona una señal de falla y una salida de relé cada uno. Para admitir dispositivos externos alimentados con voltaje del sistema, proporciona dos salidas separadas y aisladas de 24 V. Se instalará con módulo FDCIO221 y baterías incluyendo parte proporcional de los siguientes conceptos de instalación: -P.P. de **Tubo rígido de PVC** de 30mm de diámetro, roscable, curvable en caliente. aislante, no propagador de la llama incluyendo abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, codos y curvas flexibles) -P.P. de **Cable PCI** trenzada de 25 vueltas/m 2x1,5mm acorde a norma UNE 211025. -P.P. de **Cable alimentación**. Manguera de alimentación 0,6/1kv 3x1,5mm acorde a norma UNE 211025. **Unidad suministrada, instalada, programada y gestionable** en sistema M8000 Desigo CC de SIEMENS.	600€/unidad	0,05
2	**FDCIO221**. Módulo de entrada/salida FDCIO221 incluyendo parte proporcional de los siguientes conceptos de instalación: -P.P. de **Tubo rígido de PVC** de 30mm de diámetro, roscable, curvable en caliente. aislante, no propagador de la llama incluyendo abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, codos y curvas flexibles) -P.P. de **Cable PCI** trenzada de 25 vueltas/m 2x1,5mm acorde a norma UNE 211025. -P.P. de **Cable alimentación**. Manguera de alimentación 0,6/1kv 3x1,5mm acorde a norma UNE 211025. **Unidad suministrada, instalada, programada y gestionable** en sistema M8000 Desigo CC de SIEMENS.	150€/unidad	0,05

3	**BFDO221TUB**. BFDO221TUB KIT Detector Siemens FDO221 con Base Direccionable Sinteso FDB221, y base FDB291 para acoplamiento en superficie y cables de sección mayor 6mm. Detector de humos SIEMENS, Sinteso C-LINE con algoritmos de detección. Direccionamiento automático individual incluyendo parte proporcional de los siguientes conceptos de instalación: -P.P. de **Tubo rígido de PVC** de 30mm de diámetro, roscable, curvable en caliente. aislante, no propagador de la llama incluyendo abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, codos y curvas flexibles) -P.P. de **Cable PCI** trenzada de 25 vueltas/m 2x1,5mm acorde a norma UNE 211025. -P.P. de **Cable alimentación**. Manguera de alimentación 0,6/1kv 3x1,5mm acorde a norma UNE 211025. **Unidad suministrada, instalada, programada y gestionable** en sistema M8000 Desigo CC de SIEMENS.	200€/unidad	0,35
4	**BFDM223-R**. KIT Pulsador de acción indirecta Tipo B, montaje visto con caja roja modelo Siemens BFDM223-R, incluye unidad electrónica FDME223 y caja roja para montaje visto en superficie con llave modelo FDMH293-R con vidrio y llave modelo FDMH292-R. Aislador de línea Incorporado. **Unidad suministrada, instalada, programada y gestionable** en sistema M8000 Desigo CC de SIEMENS.	200€/unidad	0,05

LOTE 2

- Mantenimiento preventivo

Precio anual máximo: 12.000€

Ci ponderación: 0,5

- Mantenimiento correctivo

PARTIDA	CONCEPTO	PRECIO MÁXIMO (IVA Inc.)	Ci
1	**FP120-Z1**. Fuente de alimentación autónoma FP120-Z1 (70 W) que convierte la tensión de red en tensión del sistema y carga las baterías. Controla el voltaje de la red y las baterías y proporciona una señal de falla y una salida de relé cada uno. Para admitir dispositivos externos alimentados con voltaje del sistema, proporciona dos salidas separadas y aisladas de 24 V. Se instalará con módulo FDCIO221 y baterías incluyendo parte proporcional de los siguientes conceptos de instalación: -P.P. de **Tubo rígido de PVC** de 30mm de diámetro, roscable, curvable en caliente. aislante, no propagador de la llama incluyendo abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, codos y curvas flexibles) -P.P. de **Cable PCI** trenzada de 25 vueltas/m 2x1,5mm acorde a norma UNE 211025. -P.P. de **Cable alimentación**. Manguera de alimentación 0,6/1kv 3x1,5mm acorde a norma UNE 211025. **Unidad suministrada, instalada, programada y gestionable** en sistema M8000 Desigo CC de SIEMENS.	600€/unidad	0,05
2	**FDCIO221**. Módulo de entrada/salida FDCIO221 incluyendo parte proporcional de los siguientes conceptos de instalación: -P.P. de **Tubo rígido de PVC** de 30mm de diámetro, roscable, curvable en caliente. aislante, no propagador de la llama incluyendo abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, codos y curvas flexibles) -P.P. de **Cable PCI** trenzada de 25 vueltas/m 2x1,5mm acorde a norma UNE 211025. -P.P. de **Cable alimentación**. Manguera de alimentación 0,6/1kv 3x1,5mm acorde a norma UNE 211025. **Unidad suministrada, instalada, programada y gestionable** en sistema M8000 Desigo CC de SIEMENS.	150€/unidad	0,05

3	**BFDO221TUB**. BFDO221TUB KIT Detector Siemens FDO221 con Base Direccionable Sinteso FDB221, y base FDB291 para acoplamiento en superficie y cables de sección mayor 6mm. Detector de humos SIEMENS, Sinteso C-LINE con algoritmos de detección. Direccionamiento automático individual incluyendo parte proporcional de los siguientes conceptos de instalación: -P.P. de **Tubo rígido de PVC** de 30mm de diámetro, roscable, curvable en caliente. aislante, no propagador de la llama incluyendo abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, codos y curvas flexibles) -P.P. de **Cable PCI** trenzada de 25 vueltas/m 2x1,5mm acorde a norma UNE 211025. -P.P. de **Cable alimentación**. Manguera de alimentación 0,6/1kv 3x1,5mm acorde a norma UNE 211025. **Unidad suministrada, instalada, programada y gestionable** en sistema M8000 Desigo CC de SIEMENS.	200€/unidad	0,35
4	**BFDM223-R**. KIT Pulsador de acción indirecta Tipo B, montaje visto con caja roja modelo Siemens BFDM223-R, incluye unidad electrónica FDME223 y caja roja para montaje visto en superficie con llave modelo FDMH293-R con vidrio y llave modelo FDMH292-R. Aislador de línea Incorporado. **Unidad suministrada, instalada, programada y gestionable** en sistema M8000 Desigo CC de SIEMENS.	200€/unidad	0,05

LOTE 3

- Mantenimiento preventivo

Precio anual máximo: 12.000€

Ci ponderación: 0,5

- Mantenimiento correctivo

PARTIDA	CONCEPTO	PRECIO MÁXIMO (IVA Inc.)	Ci
1	**FP120-Z1**. Fuente de alimentación autónoma FP120-Z1 (70 W) que convierte la tensión de red en tensión del sistema y carga las baterías. Controla el voltaje de la red y las baterías y proporciona una señal de falla y una salida de relé cada uno. Para admitir dispositivos externos alimentados con voltaje del sistema, proporciona dos salidas separadas y aisladas de 24 V. Se instalará con módulo FDCIO221 y baterías incluyendo parte proporcional de los siguientes conceptos de instalación: -P.P. de **Tubo rígido de PVC** de 30mm de diámetro, roscable, curvable en caliente. aislante, no propagador de la llama incluyendo abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, codos y curvas flexibles) -P.P. de **Cable PCI** trenzada de 25 vueltas/m 2x1,5mm acorde a norma UNE 211025. -P.P. de **Cable alimentación**. Manguera de alimentación 0,6/1kv 3x1,5mm acorde a norma UNE 211025. **Unidad suministrada, instalada, programada y gestionable** en sistema M8000 Desigo CC de SIEMENS.	600€/unidad	0,05
2	**FDCIO221**. Módulo de entrada/salida FDCIO221 incluyendo parte proporcional de los siguientes conceptos de instalación: -P.P. de **Tubo rígido de PVC** de 30mm de diámetro, roscable, curvable en caliente. aislante, no propagador de la llama incluyendo abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, codos y curvas flexibles) -P.P. de **Cable PCI** trenzada de 25 vueltas/m 2x1,5mm acorde a norma UNE 211025. -P.P. de **Cable alimentación**. Manguera de alimentación 0,6/1kv 3x1,5mm acorde a norma UNE 211025. **Unidad suministrada, instalada, programada y gestionable** en sistema M8000 Desigo CC de SIEMENS.	150€/unidad	0,05

3	**BFDO221TUB**. BFDO221TUB KIT Detector Siemens FDO221 con Base Direccionable Sinteso FDB221, y base FDB291 para acoplamiento en superficie y cables de sección mayor 6mm. Detector de humos SIEMENS, Sinteso C-LINE con algoritmos de detección. Direccionamiento automático individual incluyendo parte proporcional de los siguientes conceptos de instalación: -P.P. de **Tubo rígido de PVC** de 30mm de diámetro, roscable, curvable en caliente. aislante, no propagador de la llama incluyendo abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, codos y curvas flexibles) -P.P. de **Cable PCI** trenzada de 25 vueltas/m 2x1,5mm acorde a norma UNE 211025. -P.P. de **Cable alimentación**. Manguera de alimentación 0,6/1kv 3x1,5mm acorde a norma UNE 211025. **Unidad suministrada, instalada, programada y gestionable** en sistema M8000 Desigo CC de SIEMENS.	200€/unidad	0,35
4	**BFDM223-R**. KIT Pulsador de acción indirecta Tipo B, montaje visto con caja roja modelo Siemens BFDM223-R, incluye unidad electrónica FDME223 y caja roja para montaje visto en superficie con llave modelo FDMH293-R con vidrio y llave modelo FDMH292-R. Aislador de línea Incorporado. **Unidad suministrada, instalada, programada y gestionable** en sistema M8000 Desigo CC de SIEMENS.	200€/unidad	0,05

Vitoria-Gasteiz, 23 de agosto de 2022

JESUS VALCARLOS ILLARREGUI - 15950066A

Firmado digitalmente por JESUS VALCARLOS ILLARREGUI - 15950066A
Fecha: 2022.08.23 10:38:51 +02'00'

Fdo. Jesús Valcarlos Illarregui
JEFE DE SERVICIOS GENERALES TERRITORIALES

FERNANDO URIONDO ISPIZUA - 30555938R

Firmado digitalmente por FERNANDO URIONDO ISPIZUA - 30555938R
Fecha: 2022.08.28 13:20:03 +02'00'

Vº. Bº.
Fernando Uriondo Ispizua
DIRECTOR DE RECURSOS GENERALES